



MAIN STAGE
Main Stage Series No.338



MAIN STAGE

SHINKOIWA

メインステージ新小岩

【売主】 都知事免許(9)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **青山メインランド**

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

青山メインランドホームページ
<https://www.aml.co.jp/>

お問合せ


0120-937-060

TOKYO NEWTRAL

東京へダイレクトにリンクする
ニュートラルポジション。

徒歩8分のJR総武線「新小岩」駅より

東京へ直通15分、品川へ直通26分、新宿へ29分。

東京の主要エリアへダイレクトにアクセスでき、
さらに成田空港、羽田空港へもスマートにリンクする。

このストロングポジションをアクセスゲートとし、

東京を自然体で自由に、自分らしい理想のライフスタイルを手にする

ここは、東京の新しい“ニュートラルポジション”です。

ROPPONGI

TOKYO

SHINJUKU

新小岩公園

ルミエール商店街

JR総武線「新小岩」駅

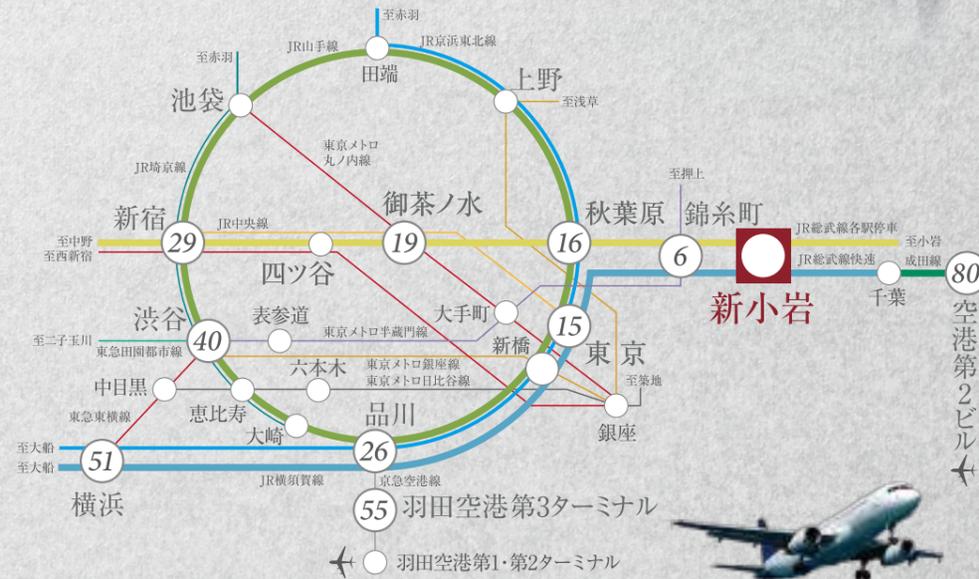
メインステージ新小岩

※掲載の外観完成予想CGIは設計図を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。
※現地周辺航空写真(2022年7月撮影)に一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。

ACCESS POSITION

東京、品川、新宿、横浜へ
ダイレクトにアクセスできるストロングポジション。

JR総武線快速が停車する「新小岩」駅は、東京まで15分で行けるだけでなく、品川などの都内のターミナル駅、横浜方面、千葉方面にも乗り換えなしでダイレクトにアクセスすることができます。



羽田空港、成田空港へも
JR総武線快速利用で、
スムーズにアクセス。



JR総武線快速「新小岩」駅より

- 「錦糸町」駅へ直通**6分**
JR総武線快速利用
- 「東京」駅へ直通**15分**
JR総武線快速利用
- 「品川」駅へ直通**26分**
JR総武線快速利用(JR横須賀線乗入れ)
- 「渋谷」駅へ**40分**
JR総武線快速利用(JR横須賀線乗入れ)、「新橋」駅より東京メトロ銀座線に乗り換え
- 「横浜」駅へ直通**51分**
JR総武線快速(JR横須賀線乗入れ)
- 「羽田空港第3ターミナル」駅へ**55分**
JR総武線快速利用(JR横須賀線乗入れ)、「品川」駅より京急本線エアポート急行利用(京急空港線エアポート急行乗入れ)
- 成田空港「空港第2ビル」駅へ直通**80分**
(第2第3旅客ターミナル) JR総武線快速利用(成田空港行)

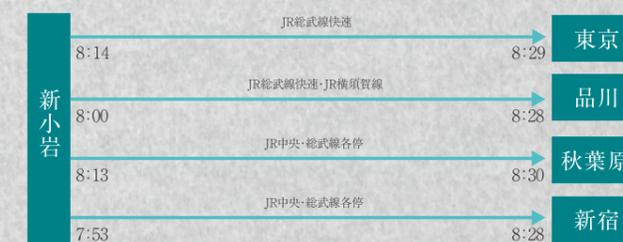
JR総武線「新小岩」駅より

- 「秋葉原」駅へ直通**16分**
JR中央・総武線各停利用
- 「御茶ノ水」駅へ直通**19分**
JR中央・総武線各停利用
- 「新宿」駅へ**29分**
JR中央・総武線各停利用、「御茶ノ水」駅よりJR中央線快速に乗り換え

※交通所要時間は通勤時(7:00~9:00)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。乗り換え・待ち時間を含みます。「ジョルダン乗換案内調べ(2022年8月)」
※掲載の情報は、2022年8月現在のものです。※写真は全てイメージです。

ACCESS SIMULATION 便利なアクセスポジションにより、ゆとりのアクセスが可能に。

■通勤シミュレーション



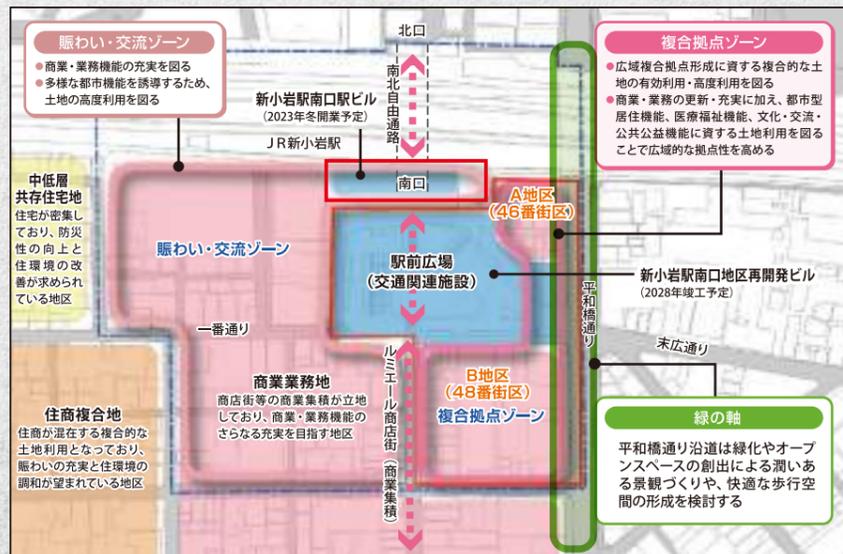
■終電シミュレーション



REDEVELOPMENT

さらなる利便性の向上と、街の活性化が期待される新小岩駅南口。

駅前広場を挟んで2棟から構成される「新小岩駅南口地区再開発ビル」(2028年竣工予定)と駅直結型複合ビル「新小岩駅南口駅ビル」(2023年冬開業予定)の建設が進む新小岩駅南口。JR東日本が進める「新小岩駅南口駅ビル」は1・2階は商業施設、3・4階はスポーツ施設、6階には葛飾区が運営する、夜間や休日にも開庁する区民事務所や図書サービスコーナーを設ける予定となっています。

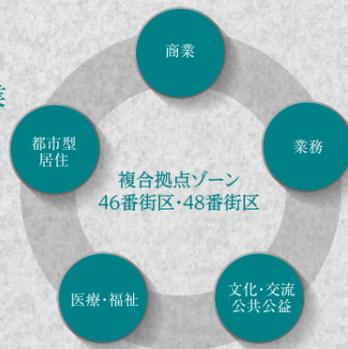


凡例 ■ 新小岩駅南口地区地区計画区域 ■ 新小岩駅南口地区街づくり計画対象区域 ■ 商業業務地 ■ 交通関連施設 ■ 住商複合地 ■ 中低層共存住宅地
出典: 葛飾区ホームページ

多彩な都市活動を目指した

新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業

新小岩一丁目A地区(46番街区)では、駅近接の立地環境にふさわしい、駅利用者の利便性向上及び駅前の活力を高める商業・業務・サービス機能の導入を図ると共に、周辺環境や街並みと調和した一体的な建物計画を行い、B地区(48番街区)では、広域複合拠点にふさわしい複合的な都市機能の導入を図ることとしています。ルミエール商店街や南口駅前広場に面する低層部には建物内外の一体性に配慮した賑わい形成に資する商業・業務・サービス機能の導入を計画しています。



商業のさらなる充実を目指す

「賑わい・交流ゾーン」。

新小岩駅の「南北自由通路」の延長線上をにぎわい軸と位置付け、商業のさらなる充実を目指しています。

潤いのある景観づくりを目指す

「緑の軸」。

平和橋通り沿いは緑化やオープンスペースの創出による潤いある景観づくりや快適な歩行空間の形成が検討されています。

駅南北をつなぎ、街の賑わいを図った新小岩駅南北自由通路。

駅の南北を結ぶ自由通路が2018年に開通したことで、人々の行き来がスムーズになり、さらに活性化した新小岩駅。2023年にはこの通路が1階部分になる、駅直通の複合ビルが開業予定となっています。



長期的な需要も期待できる「少人数世帯」のコンパクトマンションが住宅ニーズの中心に。

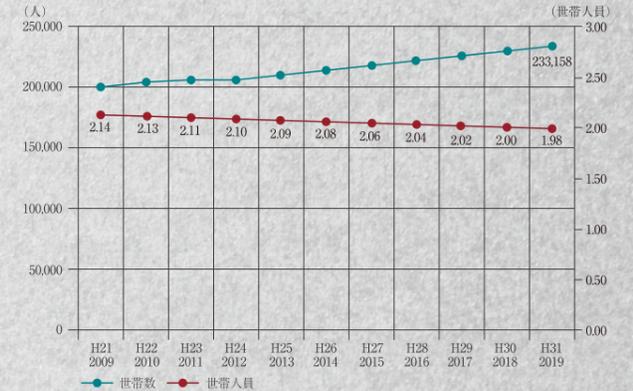
世帯を家族類型別にみると、「単身世帯」(世帯人数が1人の世帯)は2015年で39.4%と、最も多い家族類型となっています。また、年々一般世帯に占める割合は増加傾向にあり、今後もコンパクトマンションの需要が見込まれると予想されます。

■世帯人員別構成の推移



出典: 葛飾区統計

■世帯数の推移



出典: 葛飾区統計

総武線沿線に揃う有名大学

総武線沿線には「中央大学」「明治大学」をはじめ多くの大学や専門学校が揃い、乗り換えなしで行くことができるため、大学に通う学生の需要も見込まれます。

- 城西国際大学
- 中央大学
- 明治大学
- 法政大学
- 日本大学経済学部
- 日本大学法学部
- 日本大学理工学部
- 日本大学歯学部
- 武蔵野大学
- 東京理科大学
- 東京女子大学
- 順天堂大学 など



中央大学 市ヶ谷キャンパス



明治大学 駿河台キャンパス



法政大学 市ヶ谷キャンパス



順天堂大学 本郷・お茶の水キャンパス

葛飾区で住みやすさ抜群の街BEST5



| 順位 | 駅名 |
|-----|-------|
| 第1位 | 亀有 |
| 第2位 | 新小岩 |
| 第3位 | 金町 |
| 第4位 | お花茶屋 |
| 第5位 | 堀切菟野園 |

※出典元として<http://chintaiBEST.com/>

23区人気の駅ランキング



| 順位 | 駅名 | 順位 | 駅名 |
|-----|------------|-----|----------|
| 第1位 | 池袋(豊島区) | 第5位 | 葛西(江戸川区) |
| 第2位 | 三軒茶屋(世田谷区) | 第6位 | 西荻窪(杉並区) |
| 第3位 | 新小岩(葛飾区) | 第7位 | 荻窪(杉並区) |
| 第4位 | 小岩(江戸川区) | 第8位 | 中野(中野区) |

※2021年12月アットホーム人気の駅ランキング東京23区より

COMFORTABLE CITY

下町情緒が残り、都市利便と自然の潤いを享受する街「新小岩」。

賑わいをみせる南口エリア、落ち着いた雰囲気の下町情緒の雰囲気を残した北口エリア、南北で異なる雰囲気を楽しむことが出来る新小岩。駅周辺には個性の異なる公園も点在し、癒しの自然も享受しています。下町のあたたかさを残しながら住みやすい街へと発展し続ける注目のエリアです。



SHOPPING

日々の暮らしをサポートする充実のショッピング施設。

24時間営業の「西友新小岩店」などの便利なスーパーをはじめ、150店ものお店が並ぶ「ルミエール商店街」、北口にあるレトロな雰囲気「みのり商店街」など、休日に散策をしながら買い物を楽しむことができます。



ルミエール商店街(徒歩2分・約100m)



西友新小岩店(徒歩10分・約750m)



サミットストア 新小岩駅北口店(徒歩11分・約850m)



まいばすけっと新小岩駅南口(徒歩5分・約400m)

NATURE

水の潤いと緑豊かな自然が享受できるロケーション。

荒川沿いにある「新小岩公園」は、広場の周りを遊歩道がぐるりと囲んでおり、住人の散歩、ランニングコースとして親しまれています。春には桜が咲き乱れ、夏にはビアガーデンなどのイベントがあり、季節を楽しむことができます。



image



新小岩公園(徒歩14分・約1,100m)



新小岩公園(徒歩14分・約1,100m)



葛飾あらかわ水辺公園(徒歩19分・約1,500m)



小松川境川親水公園(徒歩13分・約1,000m)

少し足を伸ばせば、さらに楽しめるスポットが点在。



東京天然温泉古代の湯
(自転車11分・約2,100m)

24時間営業している日帰り温泉。リゾートホテルのような大浴場は、都会にいることを忘れさせてくれます。



新小岩サニーゴルフ
(自転車11分・約2,100m)

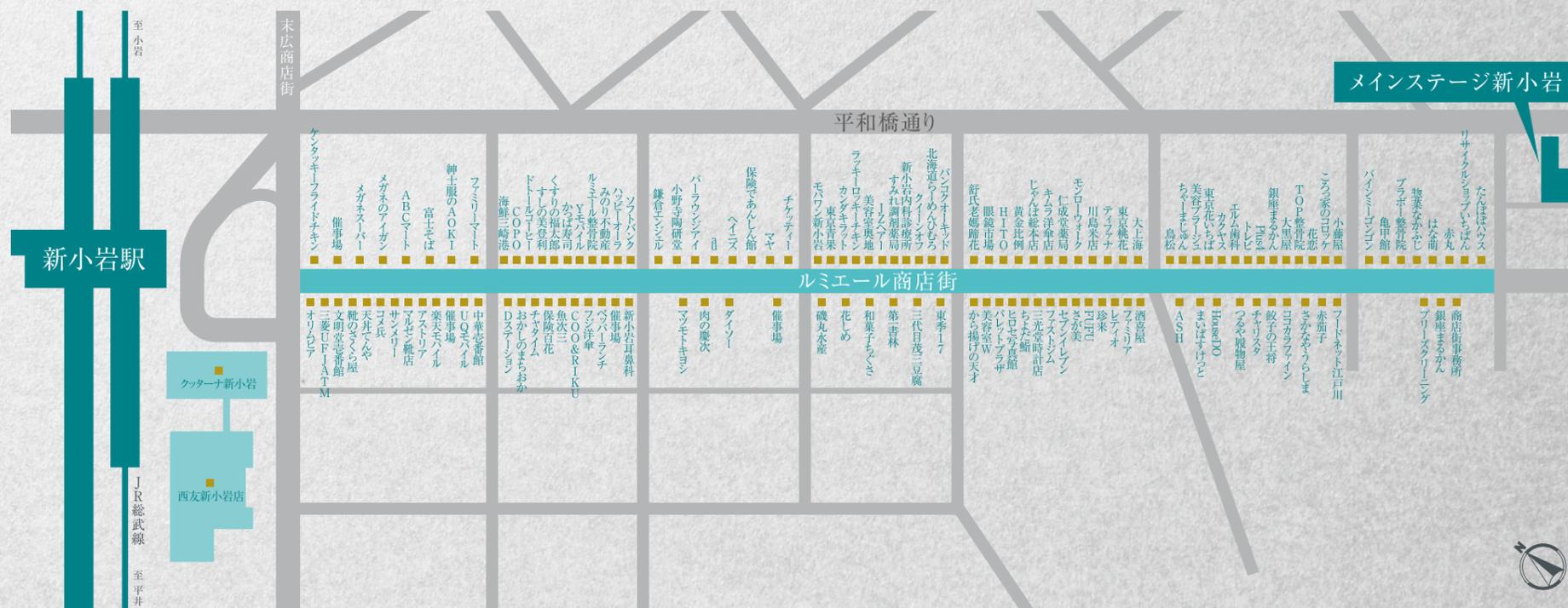
温泉・ボーリング場も併設されたゴルフ練習場。駅からの送迎バスも出ています。

SHOPPING STREET

懐かしさと新しさが調和する
新小岩ルミエール商店街。

(徒歩2分・約100m)

新小岩駅南口正面からまっすぐ伸びているのが、全長420mの「新小岩ルミエール商店街」です。屋根のあるアーケード商店街のため、雨の日や、日差しが強い真夏でも安心して買い物を楽しむことができます。昔ながらの八百屋や魚屋をはじめ、新しいお店も続々とオープンするなど、新旧150店舗のお店が軒を連ねる活気ある商店街です。



LOCATION



赤丸 台湾料理店
(徒歩3分・約170m)

台湾出身の主人が作る魯肉飯などの本格台湾台南料理が人気のお店。美味しく、ボリュームもあり、一度行ったら通いたくなるお店です。



コロケのころっ家
(徒歩3分・約210m)

ものまねタレント「コロケ」さんがプロデュースする、こだわりの食材を使用した本格コロケ専門店。色んな種類のコロケを選ぶことができます。特に小松菜が入った新小岩コロケは、ここ新小岩店でしか買えない逸品です。



鳥松 新小岩店
(徒歩4分・約270m)

スーパーやコンビニとは一味違うお惣菜が味わえるお店。お店に並ぶ揚げ物は、揚げたてはもちろん冷めても美味しくサクサクです。その他にも美味しく、リーズナブルなお惣菜が揃っています。



バインミーゴンゴン 新小岩店
(徒歩3分・約200m)

高田馬場に本店があるベトナムのサンドイッチ、「バインミー」が食べられるお店。他にも本格的なベトナム料理が食べられます。



まいばすけっと新小岩ルミエール店
(徒歩4分・約260m)

ルミエール商店街にある、深夜0時まで営業しているスーパーマーケット。商店街の中にあるので帰り際に立ち寄り、雨の日には雨にぬれずに買える便利なスーパーです。



三代日茂蔵 新小岩店
(徒歩5分・約350m)

種類豊富な豆腐がリーズナブルな価格で購入できるお店。豆腐はもちろん、お弁当や豆腐を使ったスイーツも人気でいつもお客さまで賑わっています。

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80m/1分として算出したものです。※掲載の写真は2022年8月に撮影したものです。※掲載の写真は全てイメージです。

LIFE INFORMATION

暮らしを彩る生活利便施設が徒歩圏内に揃う贅。

新小岩駅南口から続く、ルミエール商店街を通った先にある「メインステージ新小岩」。周辺には、生活に便利な施設が充実しています。

SHOPPING

24時間営業のスーパーなど身近に揃う多彩な商業施設。



まいばすけっと 新小岩1丁目店(徒歩5分・約400m)



ドン・キホーテ ピカソ(徒歩9分・約700m)



西友新小岩店(徒歩10分・約750m)



ゴジマビックカメラ江戸川店(徒歩10分・約750m)

| | |
|-----------------------|--------------|
| ゲオ新小岩店 | 徒歩1分 (約60m) |
| ホワイト急便新小岩1丁目店 | 徒歩1分 (約80m) |
| ルミエール商店街 | 徒歩2分 (約100m) |
| ココカラファイン新小岩店 | 徒歩3分 (約180m) |
| セブンイレブン葛飾新小岩1丁目店 | 徒歩3分 (約200m) |
| コープみらいミニコープ江戸川中央店 | 徒歩4分 (約250m) |
| まいばすけっと新小岩1丁目店 | 徒歩5分 (約400m) |
| ダイソー新小岩ルミエール店 | 徒歩5分 (約400m) |
| カルコ・カーシェアリンククラブシバーク第三 | 徒歩5分 (約400m) |

| | |
|--------------------|---------------|
| エネルギースーパーだじま新小岩駅前店 | 徒歩6分 (約450m) |
| ファミリーマート新おきわ駅前店 | 徒歩7分 (約550m) |
| ドン・キホーテ ピカソ | 徒歩9分 (約700m) |
| 西友新小岩店 | 徒歩10分 (約750m) |
| クッターナ レストラン シティ | 徒歩10分 (約750m) |
| ゴジマビックカメラ江戸川店 | 徒歩10分 (約750m) |
| 業務スーパー新小岩店 | 徒歩10分 (約800m) |
| サミットストア新小岩北口店 | 徒歩11分 (約850m) |
| ホームセンターコーナン江戸川中央店 | 徒歩11分 (約850m) |

PARK & LEISURE

緑あふれる公園や水の潤いを感じるスポットが点在。



小松川親水公園(徒歩13分・約1,000m)



ティップネス 新小岩(徒歩12分・約900m)

| | |
|-----------------------|--------------|
| 松島ふれあい広場 | 徒歩3分 (約200m) |
| JAMROCK FITNESS | 徒歩5分 (約350m) |
| FASTGYM24 新小岩 | 徒歩5分 (約350m) |
| YOKO's GYM TOKYO 新小岩店 | 徒歩5分 (約400m) |
| クリーンアローン 新小岩 | 徒歩9分 (約650m) |

| | |
|-----------|-----------------|
| 文化センター公園 | 徒歩9分 (約650m) |
| 中央森林公園 | 徒歩10分 (約750m) |
| 新小岩公園 | 徒歩14分 (約1,100m) |
| 私学共済グラウンド | 徒歩17分 (約1,300m) |

PUBLIC & BANK

徒歩圏に充実した公共施設と金融機関。



江戸川総合文化センター(徒歩9分・約650m)



三井住友銀行 新小岩支店(徒歩7分・約550m)



新小岩駅前郵便局(徒歩6分・約450m)

| | |
|-----------------|--------------|
| 千葉銀行 小岩支店 | 徒歩3分(約200m) |
| 三菱UFJ銀行新小岩北口出張所 | 徒歩10分(約800m) |

| | |
|-------------------|--------------|
| 葛飾警察署新小岩駅前交番 | 徒歩8分(約600m) |
| 三菱UFJ銀行 ATM 新小岩支店 | 徒歩10分(約800m) |

| | |
|----------------|--------------|
| 江戸川区立中央図書館 | 徒歩10分(約750m) |
| 江戸川区松島コミュニティ会館 | 徒歩10分(約800m) |



住所：東京都葛飾区新小岩1丁目57番7

MEDICAL

いざという時に安心の医療施設が充実。



イムス東京葛飾総合病院(徒歩18分・約1,400m)



同愛会病院(徒歩12分・約900m)



メディカルタウン 新小岩(徒歩5分・約400m)

| | |
|-----------|------------|
| 矯正歯科加藤医院 | 徒歩1分(約15m) |
| 新小岩けん整骨院 | 徒歩1分(約40m) |
| 大塚歯科クリニック | 徒歩1分(約80m) |

| | |
|-------------|-------------|
| 新小岩なか内科 | 徒歩2分(約130m) |
| 矢島クリニック | 徒歩3分(約170m) |
| 新小岩そらめクリニック | 徒歩3分(約200m) |

| | |
|----------|-------------|
| 中村眼科 | 徒歩3分(約240m) |
| 新小岩内科診療所 | 徒歩5分(約400m) |

※掲載の距離表示は地図上の概算距離を、徒歩分は480m/1分として算出したものです。※掲載の写真は2022年8月に撮影したものです。※掲載の写真は全てイメージです。

ROOM EQUIPMENT

機能性と快適性にこだわったシンプルなコンパクトタイプ。



ROOM

使い勝手の良い設備と、こだわりのプランニングで居心地の良い毎日を演出。



フローリング
お掃除がしやすいシートフローリング。



天井吊下げ型室内物干金物
室内に取り外し可能な物干し金物を設置。梅雨や花粉の時期にも安心して洗濯物を干すことができます。

KITCHEN

キッチンにはコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロでは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、過熱を防ぎます。



人造大理石のカウンタートップ
キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



シングルレバー混合水栓
水量や水温が操作しやすいシングルレバー混合水栓です。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



BATHROOM

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



浴槽
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



浴室収納ラック
浴室の小物類をすっきりと収納することができます。



浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。(24時間換気機能付)



サーモスタット付混合シャワー水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

SANITARY



パウダールーム
洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。



トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



洗面ボウル
一体成型で隙間がなく、汚れにくい洗面ボウルです。継ぎ目や隙間がない一体成型で、汚れが付きにくい仕様です。



ミラーキャビネット
鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。

STORAGE



シューズボックス
靴をたっぷり収納できるツールタイプの下足入れを設置。



クローゼット
コートが掛けられるハンガーパイプ、上部に固定棚を設置。

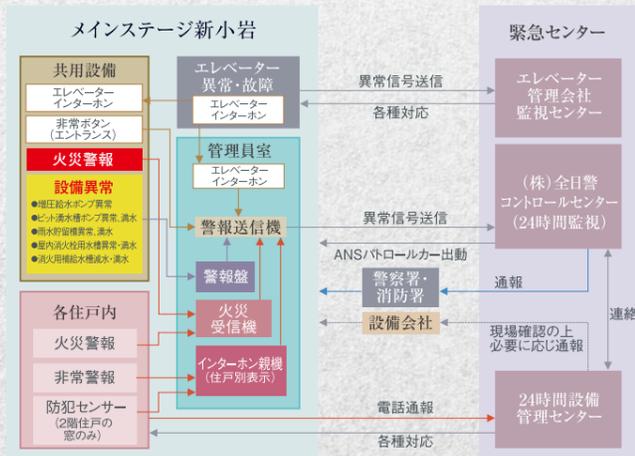
FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY 安心・安全な都市生活を考えた先進のセキュリティ。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

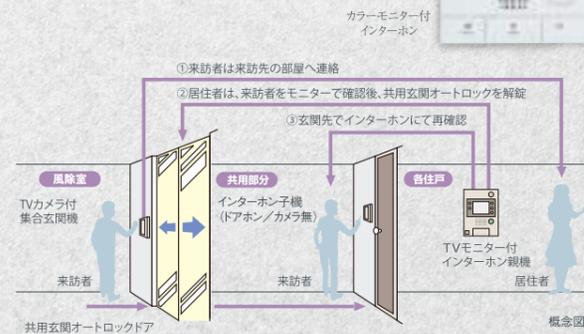


※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解除。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。



防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。



参考写真

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。住戸内のインターホン親機で警報し、管理員室の警報送信機より緊急センターに送信します。

※2階住戸の窓のみに設置

スマートロック

マンションエントランスの集合玄関機には、オートロックをICカードにより開錠できるスマートロックを設置しております。



参考写真

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

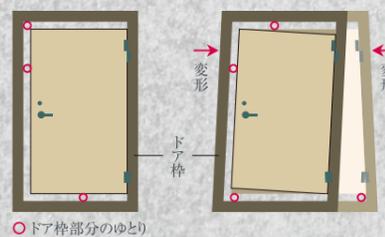
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2か所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



※参考イラスト

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



○ドア枠部分のゆとり

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作運動した、けり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の差圧がある場合でも従来品よりおよそ半分の力で扉を開けられます。

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。

防犯ドアスコープ

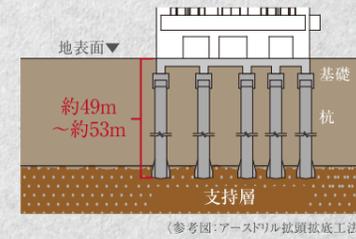
外部から取り外しが困難な回り止め中空リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



STRUCTURE 資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

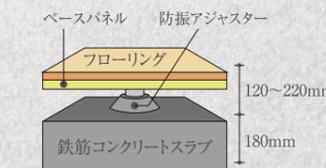
当マンションでは、綿密な地質調査を行ったうえで、拡張掘削工法、掘削工法、アースドリル工法で、軸径1,400mmの杭を8本、1,800mmの杭を10本、合計18本を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



(参考図:アースドリル拡張掘削工法)

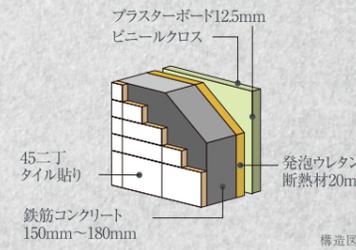
床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm~180mmとしています。



構造図

コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ新小岩」では、耐久基準設計強度Fc30N/mm²~45N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、永らく資産価値を高めます。

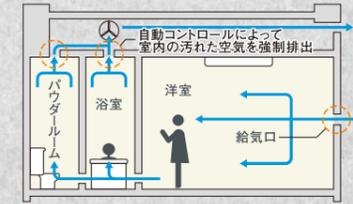
| コンクリートの耐久設計基準強度 | 大規模補修不要予定期間 | 供用限界期間 |
|---------------------|-------------|--------|
| 18N/mm ² | 30年 | 65年 |
| 24N/mm ² | 65年 | 100年 |

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/mm²とは、1㎡あたり約2,400kgの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY 快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えます。



■24時間常時定風量換気システム概念図

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能。24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



※参考写真

メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。

ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。また、エレベーターにはペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。



image photo

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



超高速「cims」を標準装備。入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。



快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時~23時)。速隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況により低下する場合があります。

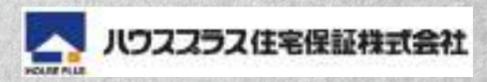
瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法^{※1}に対応した ハウスプラスすまい保証に加入

住宅購入者が安心して住宅を購入できるよう、住宅事業者は住宅の基礎や柱を含む「構造耐力上主要な部分」と屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して補修等をする義務があります。なお、住宅事業者はその補修等を確実にを行うために資金を確保する必要があります。その方法として国土交通省の指定を受けた瑕疵担保責任保険法人であるハウスプラス住宅保証(株)のハウスプラス保険に加入し、補修等の費用の一定割合を保険金として受け取ることができます。また、住宅事業者が倒産等の場合、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証(株)へ直接保険金請求をすることができます。

※1特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律
※この保険は住宅事業者が加入する保険です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の揺れを感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。



マルチメディアコンセント

電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレット、Wi-Fiシステムが、一か所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。



Floor Plan

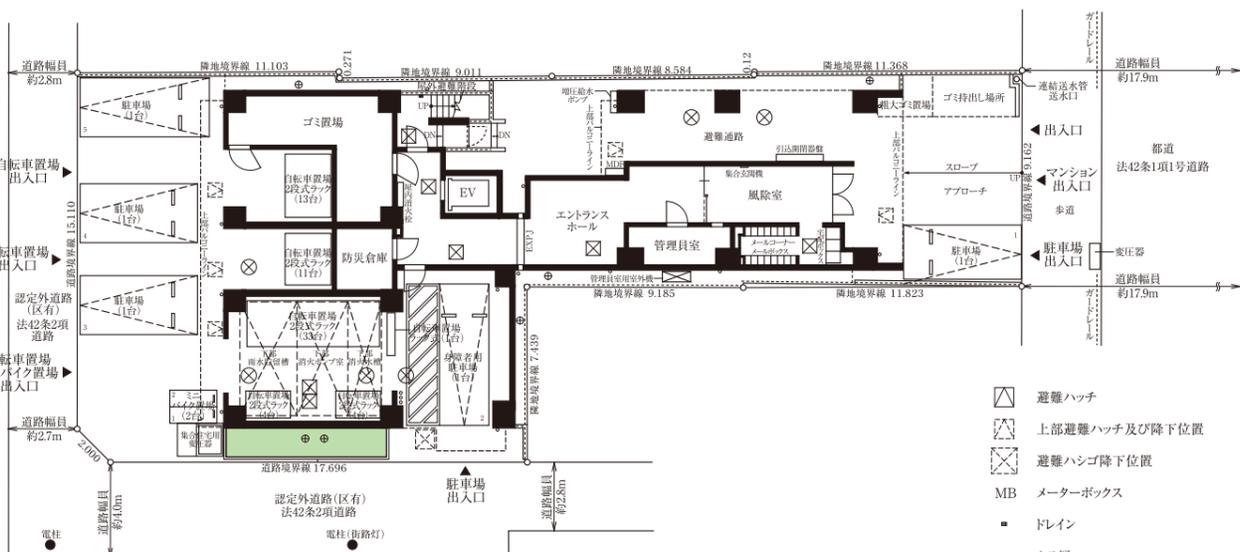
敷地配置図・各階平面図 SCALE:約1/300



VR物件内見

1階共用部

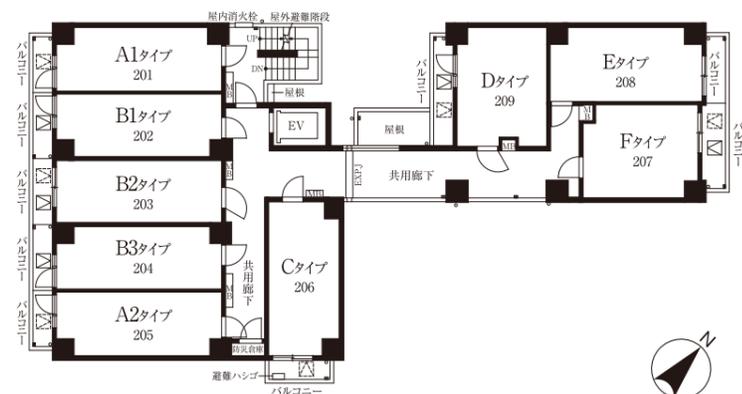
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



敷地配置図・1階平面図

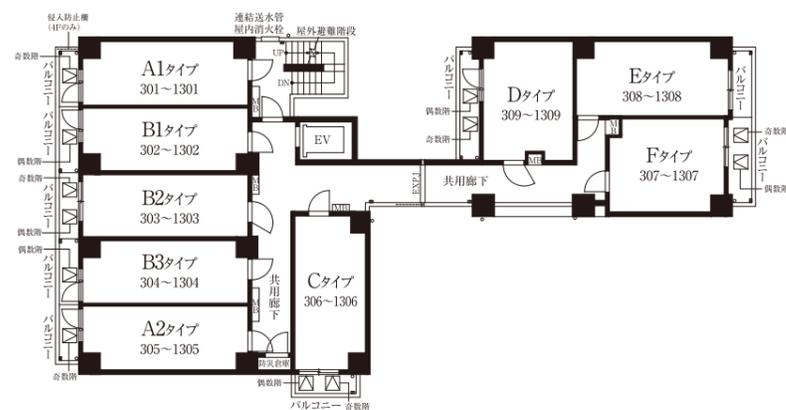
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- 避難ハッチ降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タケ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口
- ⊗ マンホール

2階平面図



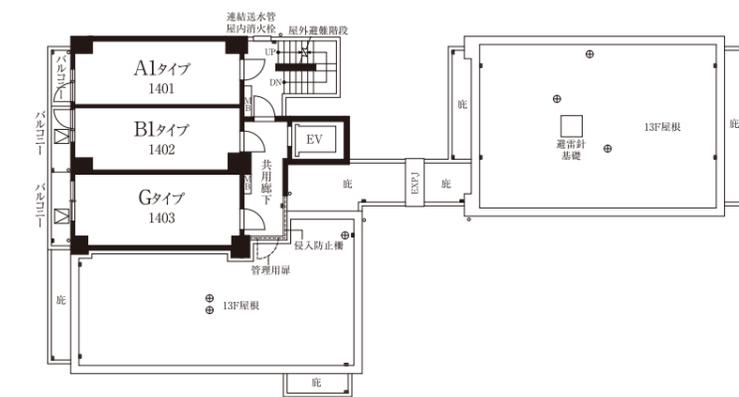
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タケ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

3階～13階平面図



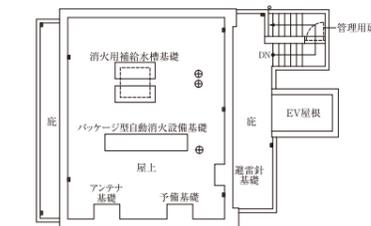
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タケ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

14階平面図



- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タケ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

R階平面図



- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タケ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

図面集をご覧になる前に — 共通事項 — 〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際しては、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- 専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。
- 1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡ (約1帖分) の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を取容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。

- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タケ樋が付きま。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

Room Plan 間取図 SCALE:約1/80

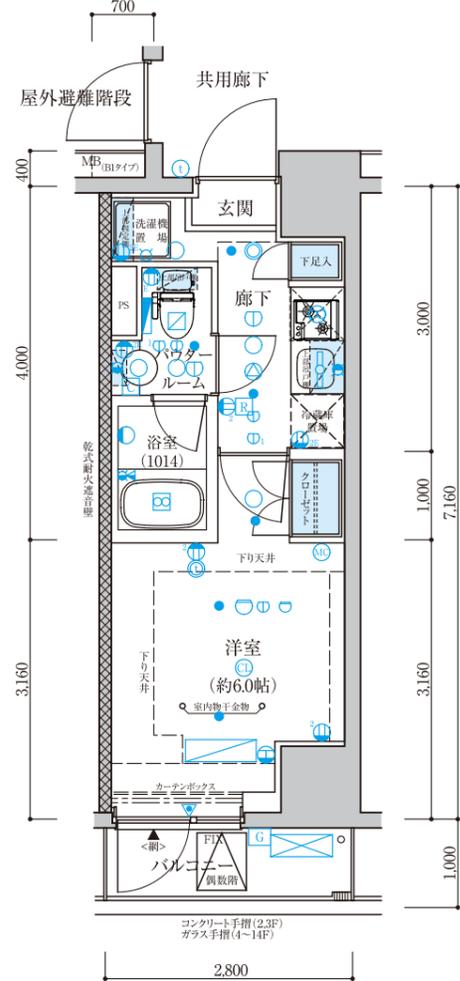
B1 TYPE 1K 専有面積 20.32㎡ (6.14坪)
バルコニー面積/2.80㎡

ROOM NUMBER/202~1402号室



VR物件内見
B1タイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



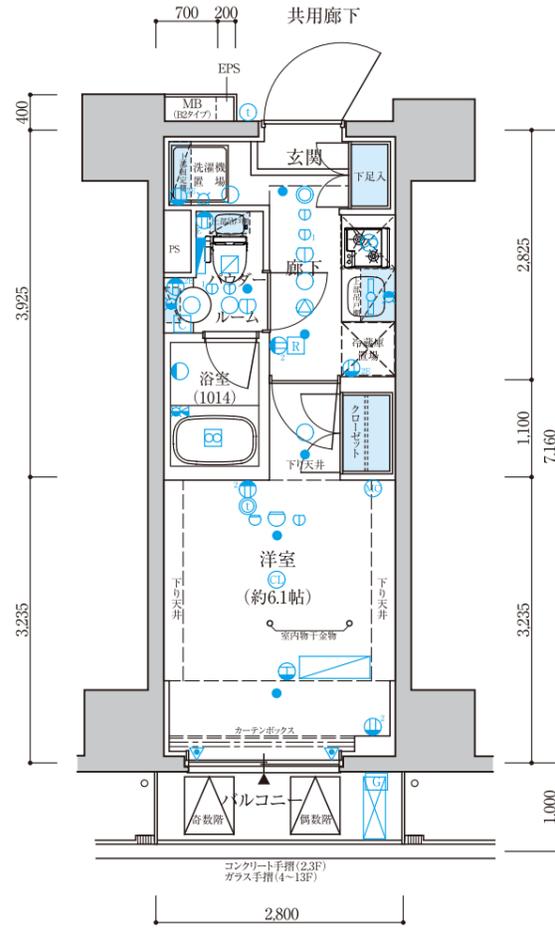
B2 TYPE 1K 専有面積 20.32㎡ (6.14坪)
バルコニー面積/2.80㎡

ROOM NUMBER/203~1303号室



VR物件内見
B2タイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



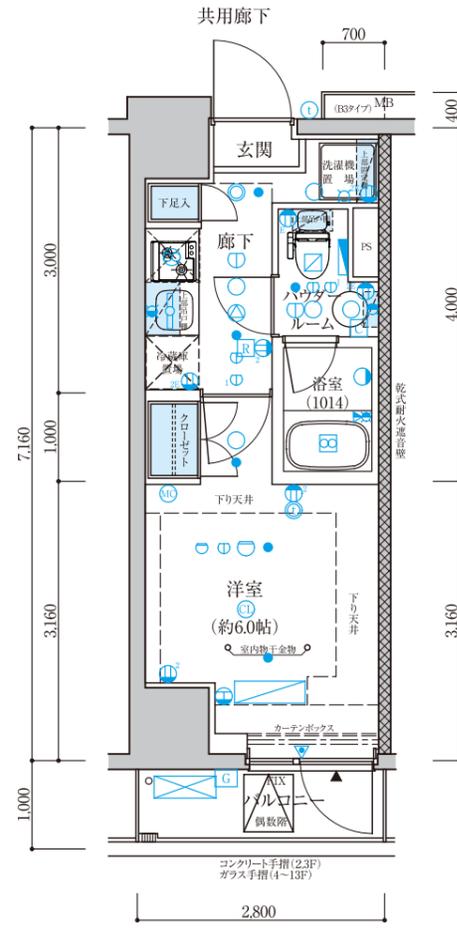
B3 TYPE 1K 専有面積 20.32㎡ (6.14坪)
バルコニー面積/2.80㎡

ROOM NUMBER/204~1304号室



VR物件内見
B3タイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



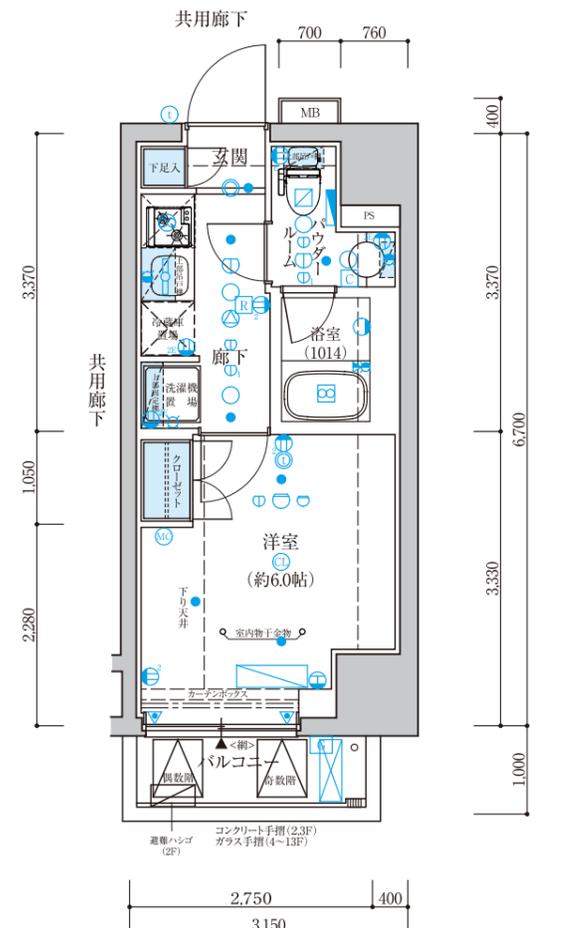
C TYPE 1K 専有面積 21.38㎡ (6.46坪)
バルコニー面積/2.75㎡

ROOM NUMBER/206~1306号室



VR物件内見
Cタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(注)コンセント+TVアンプ+レフト+
電源アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備放出口
(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
差動式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
定温式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
定温式感知器(11~14F)
- 非常放送用スピーカー
- 防犯センサー(2Fのみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓(立上り小)
- カーテンレール(W)
- 網入透明ガラス

| 1401 | 1402 | 1403 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| A1 | B1 | G | | F | E | D |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1206 | 1207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1107 | 1108 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1007 | 1008 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 907 | 908 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 807 | 808 |
| A1 | B1 | B1 | B3 | A2 | F | E |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 707 | 708 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 607 | 608 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 507 | 508 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 407 | 408 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 307 | 308 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 207 | 208 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | | |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | | |

風除室・エントランスホール・管理員室・自転車置き場・駐車場

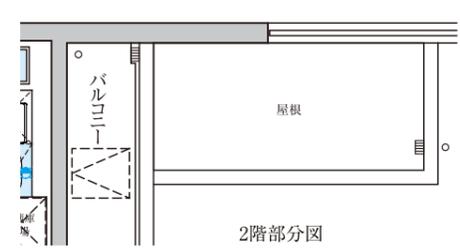
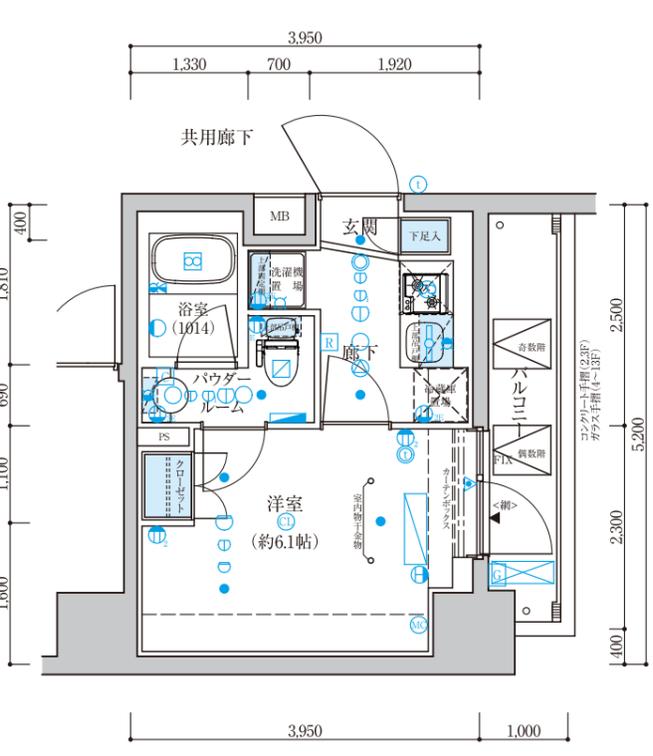
- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(注)コンセント+TVアンプ+レフト+
電源アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備放出口
(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
差動式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
定温式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用
定温式感知器(11~14F)
- 非常放送用スピーカー
- 防犯センサー(2Fのみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓(立上り小)
- カーテンレール(W)
- 網入透明ガラス

| 1401 | 1402 | 1403 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| A1 | B1 | G | | F | E | D |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1206 | 1207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1107 | 1108 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1007 | 1008 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 907 | 908 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 807 | 808 |
| A1 | B1 | B1 | B3 | A2 | F | E |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 707 | 708 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 607 | 608 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 507 | 508 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 407 | 408 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 307 | 308 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 207 | 208 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | F | E |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | | |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | | |

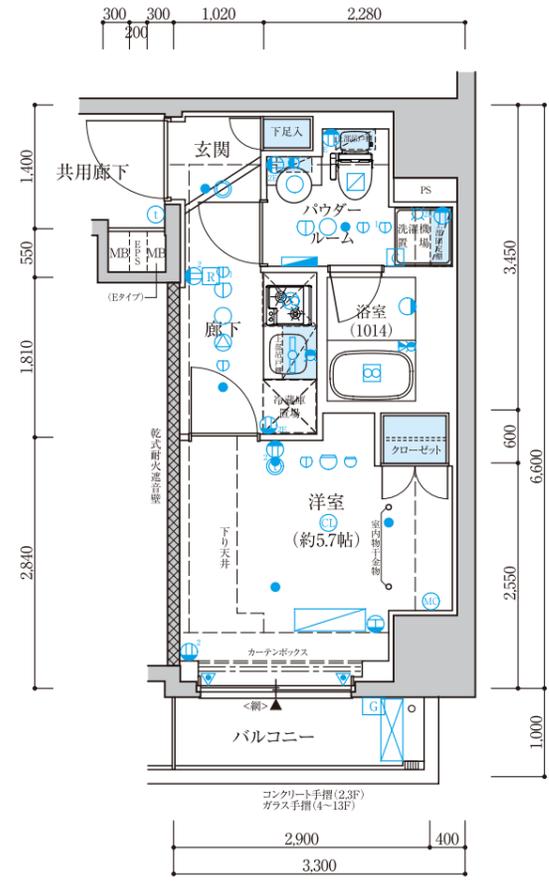
風除室・エントランスホール・管理員室・自転車置き場・駐車場

Room Plan 間取図 SCALE:約1/80

D TYPE 1K 専有面積 **20.54㎡** (6.21坪)
バルコニー面積/4.80㎡
ROOM NUMBER/209~1309号室

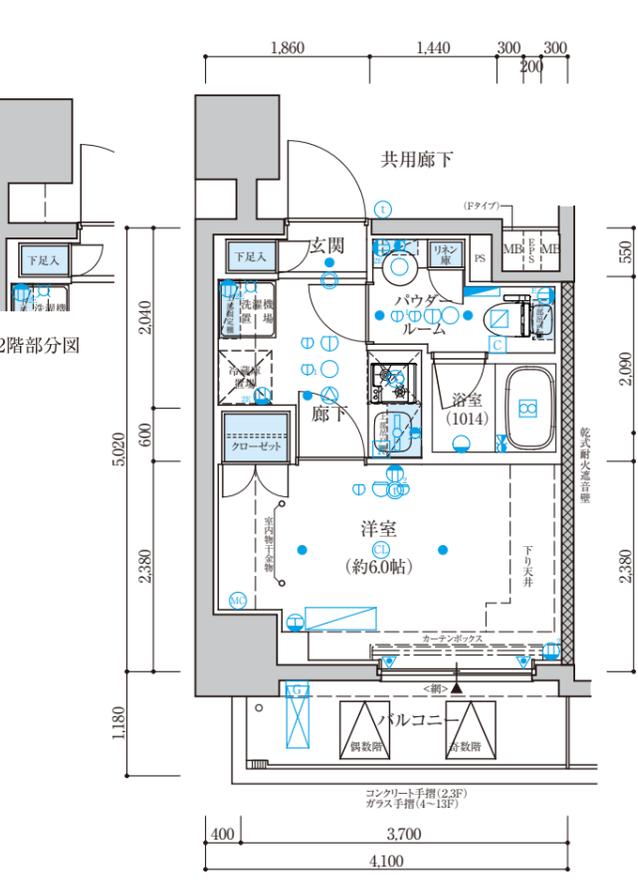


E TYPE 1K 専有面積 **21.94㎡** (6.63坪)
バルコニー面積/2.90㎡
ROOM NUMBER/208~1308号室

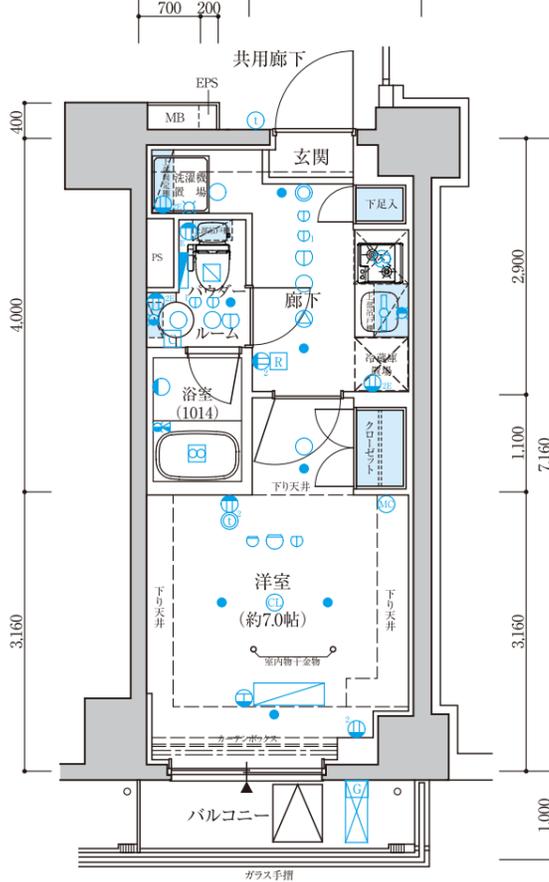


Room Plan 間取図 SCALE:約1/80

F TYPE 1K 専有面積 **20.30㎡** (6.14坪)
バルコニー面積/4.36㎡
ROOM NUMBER/207~1307号室



G TYPE 1K 専有面積 **23.19㎡** (7.01坪)
バルコニー面積/3.20㎡
ROOM NUMBER/1403号室



- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+WLANシステム)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備放出口 (11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~14F)
- 非常放送用スピーカー
- 防犯センサー(2Fのみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓(立上り小)
- カーテンレール(W)
- 網入透明ガラス

| 1401 | 1402 | 1403 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| A1 | B1 | G | | F | E | D |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1206 | 1207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1106 | 1107 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1006 | 1007 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 906 | 907 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 806 | 807 |
| A1 | B1 | B1 | B3 | A2 | C | F |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 706 | 707 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 606 | 607 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 506 | 507 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 406 | 407 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 306 | 307 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 206 | 207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |

風除室・エントランスホール・管理員室・自転車置場・駐車場

- 分電盤
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+WLANシステム)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備放出口 (11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~14F)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~14F)
- 非常放送用スピーカー
- 防犯センサー(2Fのみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓(立上り小)
- カーテンレール(W)
- 網入透明ガラス

| 1401 | 1402 | 1403 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| A1 | B1 | G | | F | E | D |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1206 | 1207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1106 | 1107 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1006 | 1007 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 906 | 907 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 806 | 807 |
| A1 | B1 | B1 | B3 | A2 | C | F |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 706 | 707 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 606 | 607 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 506 | 507 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 406 | 407 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 306 | 307 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 206 | 207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 |
| A1 | B1 | B2 | B3 | A2 | C | F |

風除室・エントランスホール・管理員室・自転車置場・駐車場

Outline 物件概要／仕上表

■建築概要

名称 / メインステージ新小岩
所在地 / 東京都葛飾区新小岩1丁目1460番1(地名地番)
住所 / 東京都葛飾区新小岩1丁目57番7-〇〇〇号 メインステージ新小岩
交通 / JR総武線「新小岩」駅徒歩8分
用途地域 / 商業地域
防火地域 / 防火地域
防火地区 / 都市計画区域内の市街化区域
建ぺい率 / 100%(防火地域内の耐火建築物により制限無。指定:80%)
容積率 / 467.05%(加重平均。指定:400%、500%)
目 / 宅地
敷地面積 / 504.17㎡(実測面積、建築確認対象面積)
建築面積 / 288.87㎡
延べ面積 / 2989.36㎡
道路幅員 / 北東側道路約17.9m、南東側認定外道路約2.8m~4.0m、
南西側認定外道路約2.7m~2.8m
建築確認番号 / 第JAIC2019X1122A1号(2019年12月10日付)
GEA2011-10288C1(2020年8月24日付計画変更)
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数 / 112戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数 / 111戸
間取り / 1K(111戸)
専有面積 / 20.30㎡(12戸)~23.19㎡(1戸)
バルコニー面積 / 2.45㎡(25戸)~4.80㎡(12戸)
分譲後の権利形態 / 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
建物:(専有部)区分所有権
(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
工事の完了予定年月 / 2022年11月上旬(検査済証取得日)
引渡し可能年月 / 2022年12月上旬
管理形態 / 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、
管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、
管理会社へ委託する。
売主 / 株式会社青山メインランド
設計・監理 / 株式会社建築計画一級建築士事務所
構造設計 / 有限会社TN設計
施工 / 株式会社シミズ・ビルライフケア
管理会社 / 株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所 / 株式会社青山メインランド

■設備概要

[共用部分]
エレベーター / 9人乗り 可変速60m/min~105m/min
テレビ視聴設備 / 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
インターネット / (無)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス / メールコーナーに設置
メールボックス / メールコーナーに設置
防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(11台、エレベーター含む)
防犯センサー(2階)、窓ガラス防犯フィルム貼(2階)*警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備 / 自動火災報知器、非常照明、屋内消火栓(1~2階)、屋内消火栓・連結送水管(3~14階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)、誘導灯(11~14階)、非常放送設備、誘導標識(2~10階)、パッケージ型自動消火設備(11~14階)、避雷設備、非常用コンセント
給水方式 / 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道 / 東京都水道局
電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス / 東京ガス株式会社
排水 / 公共下水道に直接放流
自転車置場 / 1階建物内に2段式ラック65台分設置、1階建物内にラック式1台分設置
駐車場 / 敷地内に平置4台分設置・1階建物内に身障者用平置1台分設置
ミニバイク置場 / 敷地内に平置2台分設置
ゴミ置場 / 1階建物内に設置
ゴミ持出し場所 / 敷地内に設置
粗大ゴミ置場 / 敷地内に設置
防災倉庫 / 1階~13階建物内に設置

[専有部分]
電気 / 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量40A)
ガス / 各戸MB内に専用メーター設置
給水 / 各戸MB内に専用メーター設置
給湯 / ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気 / キッチン(単独)、浴室、パウダールーム(24時間換気方式)
冷暖房 / 各戸、洋室にルームエアコン設置
インターホン / 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
照明 / 玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
電話アウトレット / 各戸、洋室に1カ所設置
TVアウトレット / 各戸、洋室に1カ所設置
インターネット / 各戸、洋室に1カ所設置
キッチン / システムキッチン(2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓)
浴室 / ユニットバス1014
浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付き)
洗濯機置場 / 洗濯防漏水設置

■外部仕上表

| 外部 | 仕上 | 備考 |
|---------|---|--------------------------------|
| 屋上・屋根 | 外断熱露出アスファルト防水+砂付ルーフィング | |
| 外壁 | 45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部600角タイル貼 | |
| アプローチ | 床:タイル貼、壁:600角タイル貼、一部ポータータイル貼、天井:アルミスバンドレル | |
| 共用廊下 | 床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、一部吹付タイル、天井:リシン吹付 | |
| バルコニー | 床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:内側/吹付タイル、笠木/吹付タイル、一部アルミ製ガラス手摺(4~14階) | 避難ハシゴ(206号室) |
| 屋外避難階段 | 床:ノンスリップシート貼、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付 | 屋内消火栓(1~2階)、屋内消火栓・連結送水管(3~14階) |
| 駐車場 | 床:アスファルト舗装、一部タイル貼 | 平置4台分設置 |
| ミニバイク置場 | 床:コンクリート舗装 | 平置(屋根なし)2台分設置 |
| ゴミ持出し場所 | 床:コンクリート舗装、防塵塗装 | |
| 粗大ゴミ置場 | 床:コンクリート舗装、防塵塗装 | |

■内部仕上表(共用部分)

| 共用部 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|-----------|------------|-------|--------------|----------------------|------------------------|
| 風除室 | タイル貼 | — | タイル貼 | ビニールクロス貼 | 集合玄関機 |
| エントランスホール | タイル貼 | — | タイル貼 | ビニールクロス貼 | 掲示板 |
| メールコーナー | タイル貼 | — | タイル貼 | ビニールクロス貼 | メールボックス、宅配ボックス |
| 管理員室 | ノンスリップシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | トイレ、エアコン、書庫 |
| ゴミ置場 | 防塵塗装 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | 水栓、コンクリート棚 |
| 身障者用駐車場 | 防塵塗装 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | 身障者用平置1台分設置 |
| 自転車置場 | 防塵塗装 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | 2段式ラック65台分設置、ラック式1台分設置 |
| 防災倉庫 | モルタル仕上 | — | コンクリート打ち放し補修 | コンクリート打ち放し補修、一部リシン吹付 | 1階~13階建物内に設置 |
| 避難通路 | 防塵塗装 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | |

■内部仕上表(A1、A2、B1、B2、B3、C、D、F、Gタイプ)

| | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|---------|---------|------------------|----------|----------|--|
| 玄関 | タイル貼 | タイル貼+オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト |
| 廊下 | フローリング貼 | オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | システムキッチン、洗濯防水パン、固定棚 |
| 洋室 | フローリング貼 | オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物 |
| パウダールーム | CFシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 洗面化粧台、タオルバー、洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、リネン庫(Fタイプのみ) |
| 浴室 | | ユニットバス(1014) | | | 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ |
| クローゼット | | システム収納 | | | ハンガーパイプ、可動棚、一部固定棚 |

■内部仕上表(Eタイプ)

| | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|---------|---------|------------------|----------|----------|--|
| 玄関 | タイル貼 | タイル貼+オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト |
| 廊下 | フローリング貼 | オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | システムキッチン |
| 洋室 | フローリング貼 | オレフィンシート貼巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物 |
| パウダールーム | CFシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー |
| 浴室 | | ユニットバス(1014) | | | 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ |
| クローゼット | | システム収納 | | | ハンガーパイプ、可動棚、一部固定棚 |



TOKYO NEUTRAL

東京へダイレクトにリンクする
ニュートラルポジション。