



MAIN STAGE  
OMORI

メインステージ大森

TRANQUILITY AND DYNAMISM

Traditional Residential Area

# 静謐を湛え、 躍動に寄り添う。

都心近接ながら静穏な時が流れる邸宅街に。

「大森」駅北西に広がる閑静な高台。

大森山王は古くから都内有数の邸宅地として知られてきました。

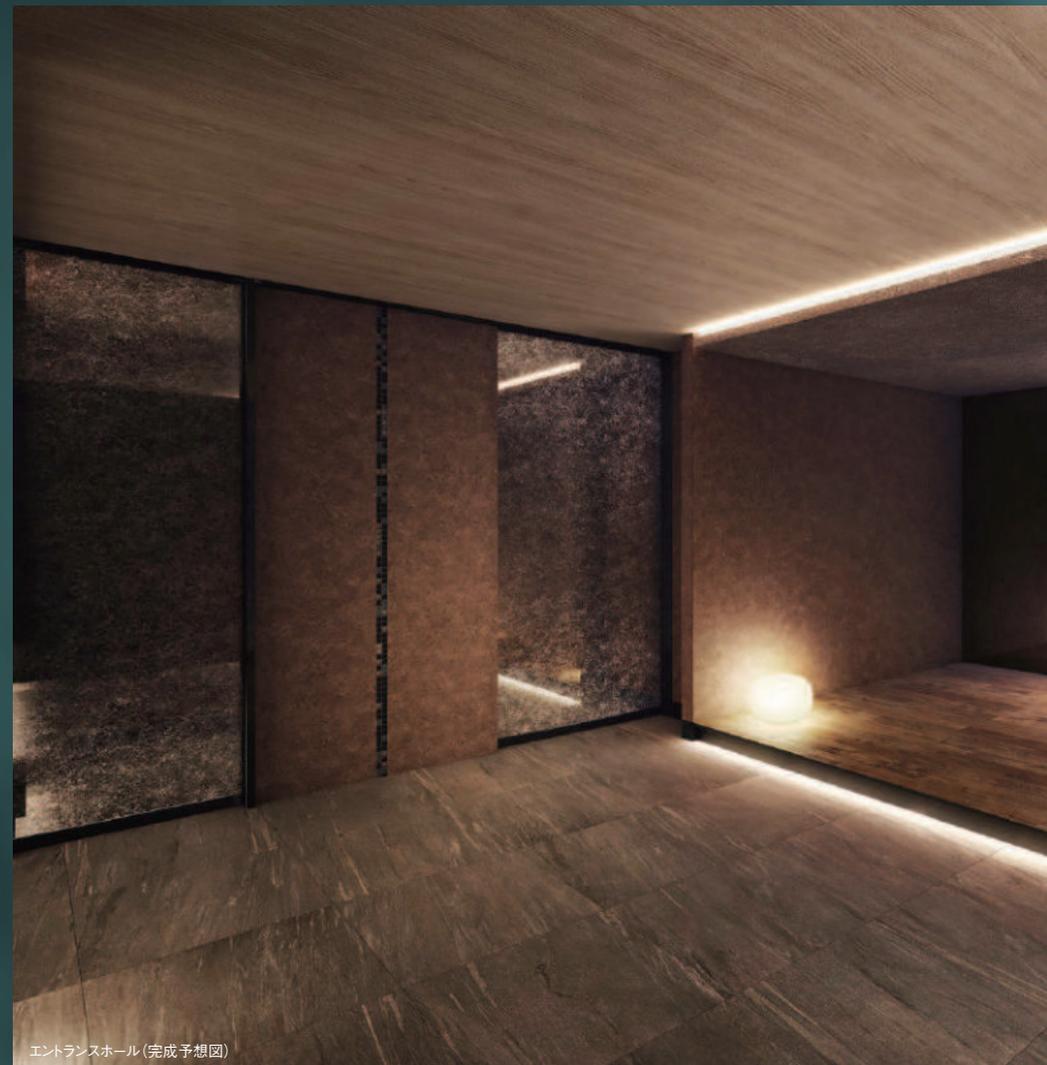
その静穏な住環境に包まれた地に誕生する「メインステージ大森」。

未来に向けて大きく進化する「品川」駅へ2駅6分の軽快なアクセスに加え、

多彩な商業施設や公園など生活利便施設も整うロケーション。

都心を暮らしのフィールドとして躍動を感じながら

ゆとりと寛ぎ、そして暮らしやすさに溢れた穏やかな暮らしが始まります。



エントランスホール(完成予想図)

## エントランスホール

自然の有機的な素材感と、最先端のデザインが融合した洗練された空間。  
柔らかな間接光が相まって、住まう方、訪れる方を上質な趣で出迎えます。

*Serene life*  
TOKYO SOUTH

## FACADE DESIGN

# 第一種低層住居専用地域の 閑静な丘上地に映える美しく洗練されたファサード。

武蔵野台地の東端に位置する閑静な高台の「第一種低層住居専用地域」。

その良質な住環境にふさわしいファサードデザイン。

ナチュラルなアースカラーを基本に、縦のラインが印象的な重厚感と品格を感じさせる美しいフォルムです。



- |              |        |
|--------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 準住居地域  |
| 第一種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 商業地域   |
| 第一種住居地域      | 準工業地域  |



# Access 都心へ横浜へ空港へ、自在なアクセス。



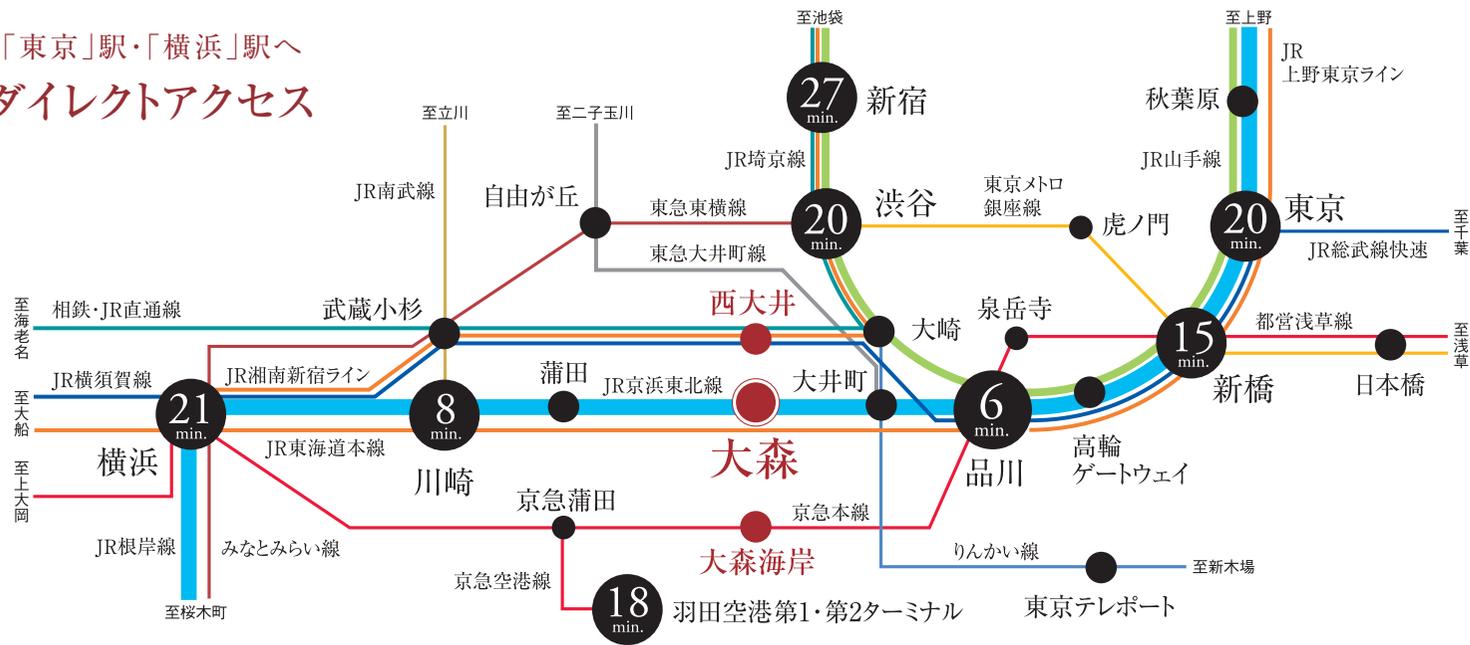
# 3駅5路線利用可「品川」駅へ直通6分

JR京浜東北線「大森」駅よりJR京浜東北線利用。

## JR京浜東北線「大森」駅北口へ徒歩10分<sup>(750m)</sup>

JR横須賀線・湘南新宿ライン 相鉄JR直通線 「西大井」駅へ徒歩15分<sup>(1,160m)</sup> 京急本線 「大森海岸」駅へ徒歩20分<sup>(1,550m)</sup>

### 「東京」駅・「横浜」駅へ ダイレクトアクセス



◎JR京浜東北線「大森」駅より

「川崎」駅へ……………直通8分  
JR京浜東北線利用。

「新橋」駅へ……………直通15分  
JR京浜東北線利用。

「東京」駅へ……………直通20分  
JR京浜東北線利用。

「渋谷」駅へ……………20分  
JR京浜東北線利用。「品川」駅でJR山手線に乗り換え。

「横浜」駅へ……………直通21分  
JR京浜東北線利用。

「新宿」駅へ……………27分  
JR京浜東北線利用。「品川」駅でJR山手線に乗り換え。

※表示分数は通勤時(大森駅7:00~9:00発)の最短所要時間で、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間を含みます。  
※2025年2月現在「ジョルダン乗換案内」より。

## 国内各地はもちろん、海外への移動も軽快に。



新幹線も利用しやすく旅行や出張にも便利。

「大森」駅から2駅6分の「品川」駅では東海道新幹線「のぞみ」に乗り換えができるので、名古屋・大阪・福岡などへの旅行や出張にも便利。また、直通で行ける「東京」駅からは、東北・上越・北陸新幹線なども利用できます。



京急本線「大森海岸」駅から羽田空港へも軽快にアクセス。

羽田空港へのアクセスなら京急本線を利用すれば便利。「大森海岸」駅から羽田空港へも軽快にアクセスできます。

### 「羽田空港 第1・第2ターミナル」駅へ18分

京急本線「大森海岸」駅から普通利用。「平和島」駅で京急空港線乗り入れの急行に乗り換え。

「大森」駅東口から直通バスも利用できます。羽田空港へは「大森」駅東口から、便利なバス便も利用することもできます。



※所要時間は道路交通状況によって異なります。

# 東京のサウスゲートとして、 グローバルに進化する「品川」エリア。

国際戦略総合特別区域「アジアヘッドクォーター特区」に指定されている品川駅周辺では  
リニア中央新幹線の開通(予定)に加え、大規模な再開発が進行しています。  
高輪ゲートウェイシティ、品川駅西口地区、品川駅街区地区、泉岳寺地区など  
複数地区の再開発が関連することにより、日本の成長を牽引するグローバルシティへと進みます。



# REDEVELOPMENT

# 次の100年を見据えた大規模な再開発が進む「品川」駅周辺。

## 1 泉岳寺駅地区再開発

2028年3月完成予定

泉岳寺駅利用者の増加に伴い、再開発によって誕生する複合ビルと共に泉岳寺駅の機能強化を図るため、都営浅草線のホームやコンコースの拡張、エレベーターの増設など、大規模な改良が行われます。

※出典:東京都都市整備局「泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業」

## 2 TAKANAWA GATEWAY CITY

2025年3月27日一部開業・2026年グランドオープン予定

「Global Gateway」をコンセプトに、2020年に開業した「高輪ゲートウェイ」駅を起点としたまちづくりが進行中。新たな未来を共創する国際交流拠点として、国際会議も可能な大規模カンファレンス・ビジネス支援施設や、ホテル・文化施設、商業施設などが誕生します。

※出典:東日本旅客鉄道株式会社HP



TAKANAWA GATEWAY CITY

## 3 品川駅西口地区再開発

2029年度開業予定 (A地区)

ターミナル駅前でありながら豊かな自然に恵まれた環境を継承しつつ、品川駅前の顔にふさわしいまちづくりが進んでいます。旧シナガワゲース敷地 (A地区) に建設されるオフィス、商業、ホテル等が入る複合施設にはトヨタの新東京本社が開業する予定です。

※出典:京浜急行電鉄株式会社HP



概念図

## 4 東京メトロ南北線延伸

2030年代半ば開業目標

南北線の「白金高輪」駅から「品川」駅までの延伸工事が2024年11月に始動。延伸完了後は、六本木や赤坂などの都心部へのアクセスが大幅に向上します。

※出典:東京メトロHP

## 5 品川駅街区地区再開発

2036年度工事完了予定

品川駅西口に大規模な駅前広場の整備が進められています。京急品川駅のホームを地平化し、現在の東西自由通路を西口地区まで延伸する形で国道15号上空にデッキを設け、道、駅、街が一体となった駅前広場の開発が計画されています。

※出典:京浜急行電鉄株式会社 東日本旅客鉄道株式会社  
「都市再生特別地区(品川駅街区地区)都市計画(素案)の概要」



品川駅西口

## 6 リニア中央新幹線品川駅

2027年以降開業予定

「品川」～「名古屋」間を約40分、「品川」～「新大阪間」を約67分で結ぶとされているリニア中央新幹線。現在、東海道新幹線ホームの地下にリニア新幹線用のホームの建設が進んでいます。 ※出典:JR東海HP



image photo



## History

# 文化の薫りに包まれた 由緒ある邸宅地。

多くの文学者たちや政治家、実業家などに愛されてきた風光明媚な自然に恵まれた高台。  
この地には、永きにわたり邸宅地として歩み続けてきた歴史があります。

文士たちのレリーフが並ぶ石段



尾崎士郎記念館



山王草堂記念館



蘇峰公園

## 「馬込文士村」の面影残る街。

自然に恵まれた高台であったこの地には、大正末期から昭和初期にかけて、多くの文士や芸術家に移り住み「馬込文士村」と呼ばれました。往時の面影は日本を代表する思想家、徳富蘇峰の居宅跡である「蘇峰公園」や「尾崎士郎記念館」など、街のそこかしこに息づいています。「大森」駅から天祖神社に向かう石段脇には文士たちのレリーフが並んでいます。



ジャーマン通り

### ジャーマン通り

1925年(大正14年)から1991年(平成3年)まで、この通り付近に横浜から移設されたドイツ学園(ドイツのナショナルスクール)があり、ドイツ人の子どもたちが通っていたことが、その名の由来となっています。



ジャーマン通り沿いのお店

ジャーマン通り沿いには個性的でお洒落なお店が並んでいます。



ジャーマン通り沿いのお店



間坂(くらやみざか)



大森貝塚遺跡公園

### 大森貝塚遺跡庭園

1877(明治10)年にエドワード・モース博士によって発掘され「日本考古学発祥の地」として知られる大森貝塚。その跡地に平成8年に開園した庭園です。

### 間坂(くらやみざか)

かつて坂のそばに存在した遊園地「八景園」。その樹木が鬱蒼と茂っていて、昼間でも暗かったためこの名がついたと言われています。

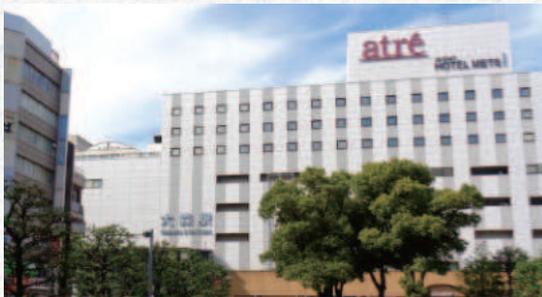


## Shopping

# 「大森」駅前を中心に 多彩なショッピング施設が充実。

大型スーパーや複合商業施設、ディスカウントストアなど、さまざまな施設が揃い用途に合わせて多彩なショッピングが楽しめるロケーションです。

image photo



アトレ大森 (徒歩13分・約1,010m)

「大森」駅直結のショッピングモール。ファッションや雑貨、グルメ、レストランなどさまざまな専門店が充実。地下1階の東急ストアは24:00まで営業しているので帰宅が遅くても安心です。

■営業時間／10:00～21:00 レストランフロア／11:00～22:30  
※店舗により異なります。



オオゼキ大森駅前店 (徒歩11分・約860m)

「大森」駅西口のスーパー。同一ビル内に「ファッションセンターしまむら」、100円ショップ「ダイソー」やスポーツジム「ゴールドジム」などがあります。

■営業時間／10:00～21:00



西友大森店 (徒歩14分・約1,050m)

24時間営業の「西友」をはじめ「ヤマダデンキ」、「BOOKOFF」、日本初のシネコン「キネカ大森」など、多彩に楽しめる店舗・施設で充実しています。

■営業時間／24時間営業



イオンリカー大森山王店 (徒歩18分・約1,380m)

日常から楽しめるお酒からハイエンドなお酒まで豊富な品揃。店内ではお酒やコーヒーをセルフで利用できるバルスペースもあります。

■営業時間／10:00～23:00



大森ララ (徒歩10分・約750m)

バラエティーに富んださまざまなショップが入る「大森」駅北口直結の複合商業施設。地下2階には、21時まで営業のスーパー「肉のハナマサ」があります。

■営業時間／9:00～21:00(肉のハナマサ)  
※店舗により異なります。



イトヨーカドー大森店 (徒歩18分・約1,400m)

さまざまなものが揃う大規模スーパー。「GU」、「フランクフルト」、「ロフト」などの専門店も多く、フードコートやイトインコーナーも充実しています。

■営業時間／10:00～22:00 ※店舗・フロアにより異なります。



MEGAドン・キホーテ大森山王店 (徒歩20分・約1,590m)

豊富な品揃えと驚きの安さがコンセプトの総合ディスカウントストア。3階にはインテリア用品店の「ニトリ」、その他「バーガーキング」などの飲食店もあります。

■営業時間／8:00～3:00

## Park & leisurespot

# 休日の楽しみも広がる 湾岸エリアへも気軽に。

湾岸エリアに、少し足を延ばせば

人気の水族館、キャンプ場、フィールドアスレチック、テニスコートなど、多くの人で賑わう施設も充実しています。



しながわ区民公園（徒歩15分・約1,200m）

区内最大の面積を誇るしながわ区民公園。園内には人気のしながわ水族館、約6,500平方メートルの人工湖「勝島の海」、バーベキューもできるデイキャンプ場などがあります。



平和の森公園（徒歩30分・約2,400m）

約9万9,000㎡の面積を誇る広大な公園。40ポイントのフィールドアスレチックやアーチェリー場、テニスコートなどのスポーツ施設が充実。子供から大人まで楽しめる公園です



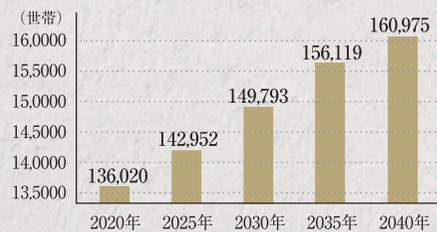
### Demand in Shinagawa

## データで見る 品川区の需要

### 今後も増加する 品川区のシングル世帯

東京都の統計「東京都世帯予測」によると、品川区のシングル世帯数は今後も増加すると予想されています。賃貸マンションの主要な入居者層となるシングル世帯が安定的に増加することは、マンション経営においてもプラスの影響を及ぼすと考えられます。

■単独世帯数の推移(品川区)

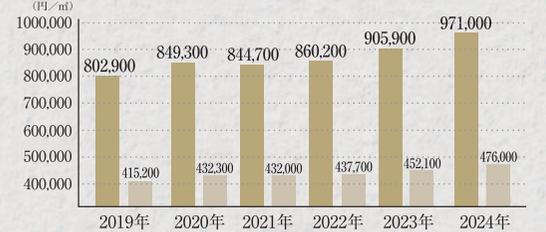


※出典:東京都の統計「東京都の世帯数の予測(2024年3月発表)」

### 公示地価も 堅調に上昇傾向に

2024年までの品川区の平均地価(住宅地)は、2019年から2024年までの5年間で、㎡単価にして約17万円も上昇しています。また、東京都全体の平均価格と比較しても大きく上回るなど、品川区のマンションの資産価値の高さを支えるものとなっています。

■地価公示価格の推移



※出典:東京都財務局・地価公示価格(東京都分)



### ショッピング施設

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1 ウェルパーク 大森貝塚店   | 徒歩 6分 (約420m)   |
| 営業時間 / 10:00~23:00                                       |                 |
| 2 マツモトキヨシ 大田山王店  | 徒歩 8分 (約600m)   |
| 営業時間 / 9:00~22:00  |                 |
| 3 トップバルケ 鹿島店   | 徒歩 9分 (約710m)   |
| 営業時間 / 10:00~22:00                                       |                 |
| 4 肉のハナマサ 大森店 (大森ララ内)                                     | 徒歩10分 (約750m)   |
| 営業時間 / 9:00~21:00  |                 |
| 5 オオゼキ 大森駅前店   | 徒歩11分 (約860m)   |
| 営業時間 / 10:00~21:00                                       |                 |
| 6 ファッションセンターしまむら 大森駅前店                                   | 徒歩11分 (約860m)   |
| 営業時間 / 10:00~20:00                                       |                 |
| 7 アトレ大森  | 徒歩13分 (約1,010m) |
| 営業時間 / ショッピング:10:00~21:00 レストラン:11:00~22:30 ※店舗により異なります。 |                 |
| 8 西友 大森店   | 徒歩14分 (約1,050m) |
| 営業時間 / 24時間営業 ※一部を除く                                     |                 |
| 9 ヤマダデンキ テックランド西友大森店                                     | 徒歩14分 (約1,050m) |
| 営業時間 / 10:00~20:00                                       |                 |
| 10 イオンリカー 大森山王店  | 徒歩18分 (約1,380m) |
| 営業時間 / 10:00~23:00                                       |                 |
| 11 イトーヨーカドー 大森店  | 徒歩18分 (約1,400m) |
| 営業時間 / 10:00~22:00 ※一部を除く                                |                 |
| 12 MEGAドン・キホーテ 大森山王店                                     | 徒歩20分 (約1,590m) |
| 営業時間 / 8:00~3:00   |                 |
| 13 ニトリ ドン・キホーテ大森店  | 徒歩20分 (約1,590m) |
| 営業時間 / 10:00~21:00                                       |                 |

### コンビニ

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1 セブン-イレブン 大田区山王1丁目店 | 徒歩 4分 (約290m) |
| 2 セブン-イレブン 品川大井7丁目店  | 徒歩 6分 (約410m) |

### 公共施設・郵便局

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| 1 品川大井七郵便局      | 徒歩 5分 (約350m) |
| 2 大井図書館         | 徒歩 8分 (約630m) |
| 3 品川区大井第三地域センター | 徒歩10分 (約790m) |

### 金融機関

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 1 みずほ銀行 大森支店   | 徒歩10分 (約780m)   |
| 2 三井住友銀行 大森支店  | 徒歩13分 (約970m)   |
| 3 三菱UFJ銀行 大森支店 | 徒歩14分 (約1,100m) |
| 4 りそな銀行 大森支店   | 徒歩16分 (約1,230m) |
| 5 横浜銀行 大森支店    | 徒歩17分 (約1,350m) |

### 医療施設

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| 1 西山歯科医院   | 徒歩 3分 (約230m)   |
| 2 藤川医院     | 徒歩 4分 (約320m)   |
| 3 東田医院     | 徒歩 7分 (約550m)   |
| 4 大森眼科医院   | 徒歩 8分 (約570m)   |
| 5 Kクリニック山王 | 徒歩 9分 (約680m)   |
| 6 東京品川病院   | 徒歩19分 (約1,460m) |

### 公園・レジャー・スポーツ施設

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 1 鹿島庚塚児童遊園          | 徒歩 4分 (約310m)   |
| 2 大森貝塚遺跡庭園          | 徒歩 6分 (約420m)   |
| 3 出石公園              | 徒歩 6分 (約420m)   |
| 4 蘇峰公園              | 徒歩 7分 (約530m)   |
| 5 エニタイムフィットネス 大森店   | 徒歩11分 (約850m)   |
| 6 ゴールドジム サウス東京ANNEX | 徒歩11分 (約860m)   |
| 7 FIT PLACE24 大森店   | 徒歩12分 (約900m)   |
| 8 大森テニスクラブ          | 徒歩13分 (約1,010m) |
| 9 しながわ区民公園          | 徒歩15分 (約1,200m) |
| 10 平和の森公園           | 徒歩30分 (約2,400m) |



ウェルパーク 大森貝塚店



セブン-イレブン 大田区山王1丁目店



品川大井七郵便局



品川区大井第三地域センター



Kクリニック山王



東京品川病院

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。

# Room design

上質な寛ぎを提供する住空間。

ライフスタイルに合わせて選べるプランをご用意。

## ホテルライクな内廊下設計

外部からの視線を遮り、セキュリティ性とプライバシーに優れた内廊下設計を採用。騒音や雨風の侵入も防ぎます。

玄関床と上り框には天然石調タイルを使用

重厚で洗練された雰囲気演出する天然石調タイルを使用。



玄関床と上り框

## 充実の 収納スペース

玄関にはトールタイプの下足入と身だしなみのチェックに便利な姿見鏡、ダイニングキッチンには収納力豊富なクローゼットを設置。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



下足入



クローゼット

## 1DK TYPE



## KITCHEN

コンパクトで機能を充実させたシステムキッチン。使いやすい温度センサー付の2口ガスコンロ、汚れが落としやすいキッチンパネルや耐震ラッチ付の吊戸棚、シングルレバー混合水栓、ホーロー整流板付レンジフードなどを採用しました。



2口ガスコンロ



耐震ラッチ付吊戸棚



レンジフード



キッチンパネル



## BATHROOM

グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。サーモスタット式混合水栓など充実の機能を搭載。衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)や、メタル調シャワーも備えています。

## SANITARY

### パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



洗面化粧台



### トイレ

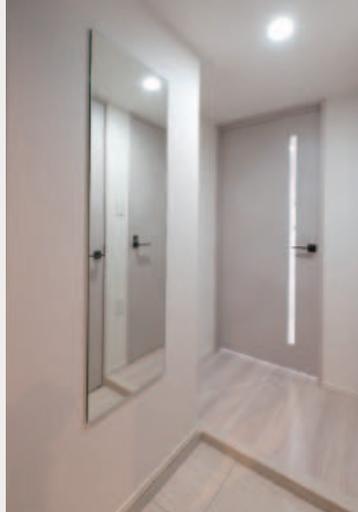
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



image photo

### 便利な姿見鏡を備えた玄関

玄関には外へ出る前の身だしなみチェックに便利な姿見鏡を標準装備。鏡の効果で空間を広く感じさせるため、圧迫感が軽減されます。



### 充実の収納スペース

玄関周りがスッキリと片付くシューズインクロークや、洋室に収納力豊富なクローゼットを設置。廊下に物入れを設けたプラン(Eタイプ)もご用意しました。



シューズインクローク



クローゼット

## 1LDK TYPE



### KITCHEN

使いやすい収納スペース、機能的な3口ガスコンロ、デザイン性に優れたレンジフードを搭載。シングルレバー混合水栓も装備した人造大理石天板のシステムキッチンです。



シングルレバー混合水栓



3口ガスコンロ



image photo



### BATHROOM

ラウンド形状のゆったりと寛げる浴槽やサーモスタット水栓など充実の機能を搭載。24時間換気機能付きの浴室換気乾燥機、高さを簡単に調整できるスライドバー付きのシャワーも備えています。



スライドバー付きシャワー

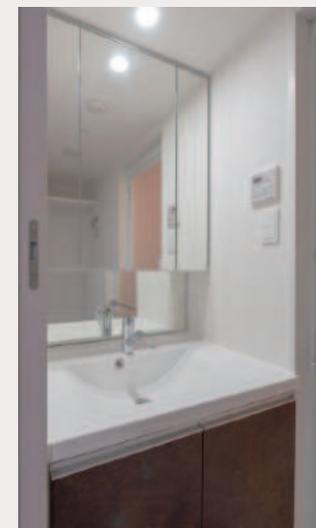


浴槽

### SANITARY

パウダールーム

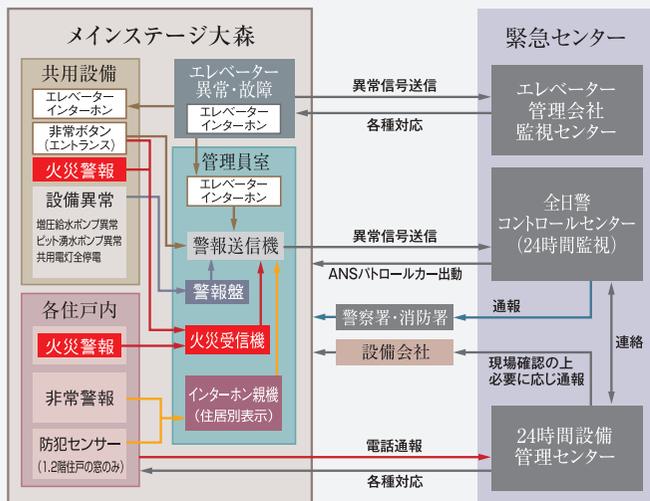
洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な三面鏡タイプを採用。化粧品など小物の収納に便利な鏡面裏収納を設けました。



※掲載の写真は、1DKタイプは「メインステージ大森 (B1type)」1LDKタイプは「メインステージ大森 (Dtype)」を撮影したものです。

# FACILITY&EQUIPMENT 都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

## SECURITY 24時間365日暮らしを守る安心のシステム。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

**オンラインによる  
安心の24時間セキュリティシステム**  
各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

**防犯カメラ**  
マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。  
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



参考写真

**防犯センサー**  
1、2階住戸の窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。

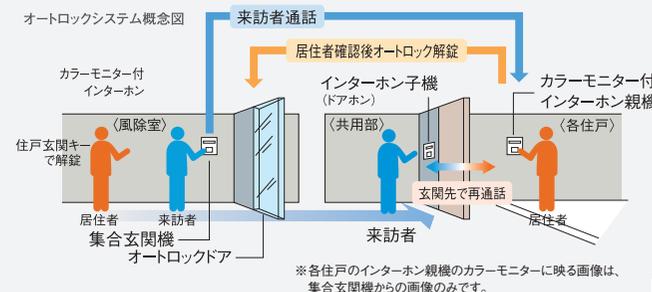


参考写真

**マイコンセンサー付ガスメーター**  
震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

### カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



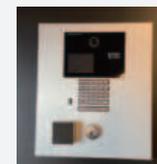
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。



カラーモニター付  
インターホン  
(参考写真)

### スマートロック

マンションエントランスの集合玄関機には、オートロックをICカードにより開錠できるスマートロックを設置しております。

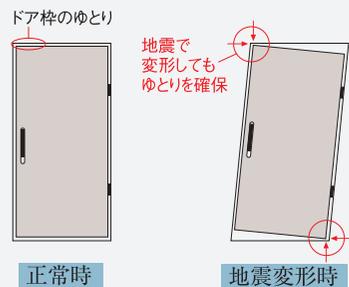


参考写真

## ENTRANCE DOOR 機能性・防犯性に配慮した玄関ドア。

### 耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



正常時

地震変形時



参考写真

### 環境対策&防火性能

ドアは化粧鋼板を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

### 開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレートと連動したけり出し部品が枠側の受け部をけり出し、開力を軽減。室内外の差圧がある場合でも従来品の約半分の力で扉を開けられます。

### ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

### 防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

### 防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



参考写真



参考写真

### 耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



参考写真

## STRUCTURE 耐久性に優れた堅牢な構造。

### 資産価値を保全する

#### 堅牢な基礎構造

「メインステージ大森」では入念な地質調査により地盤の許容支持力を算定し、強固な地盤に支持させる「直接基礎」工法を採用しています。



直接基礎概念図

### コンクリート強度

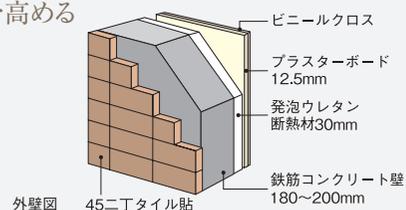
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ大森」では設計基準強度24N/mm<sup>2</sup>~27N/mm<sup>2</sup>のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm <sup>2</sup>	30年	65年
24N/mm <sup>2</sup>	65年	100年

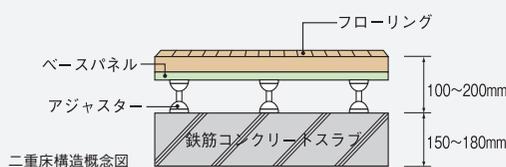
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。  
※24N/mm<sup>2</sup>とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

### 断熱性・遮音性を高める 外壁の構造



外壁図

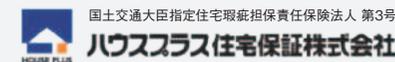
### 遮音性に配慮した二重床構造



二重床構造概念図

### ハウスプラスすまい保険に加入済

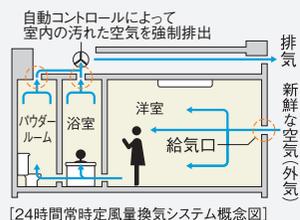
住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実にするため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。



## AMENITY 快適な暮らしを支えるアメニティプラン。

### 24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念図]

### 人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感知して、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

### 24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



参考写真

### 宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

### 室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



参考写真

### ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



参考写真

### ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。また、エレベーターにはペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。



Image Photo

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

### BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応



Image Photo

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。  
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

## 超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

### 快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

### 安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

### 住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

### 一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

## 図面集をご覧になる前に 共通事項

〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉



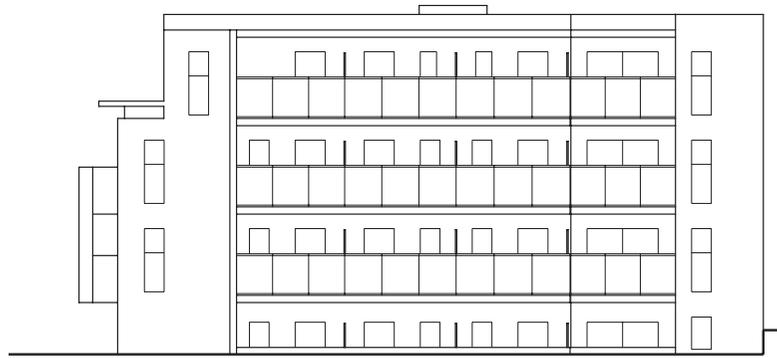
image photo

# PLANNING

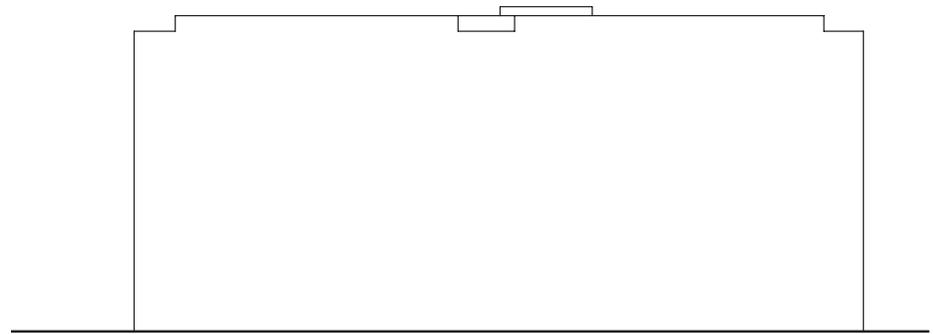
●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

# ELEVATION

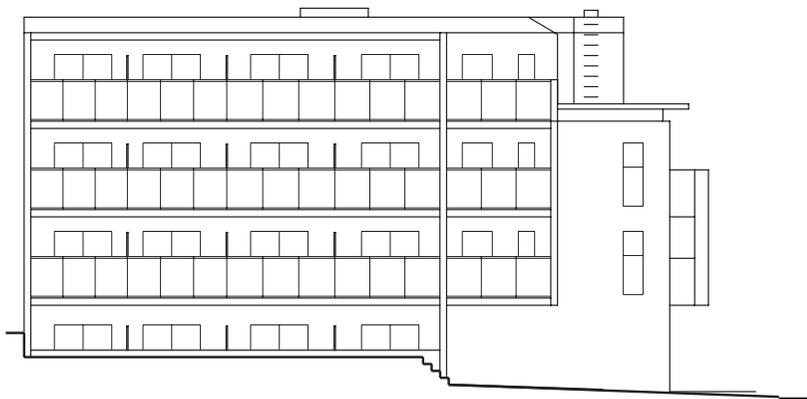
[ 立面图 ] SCALE : 約 1/220



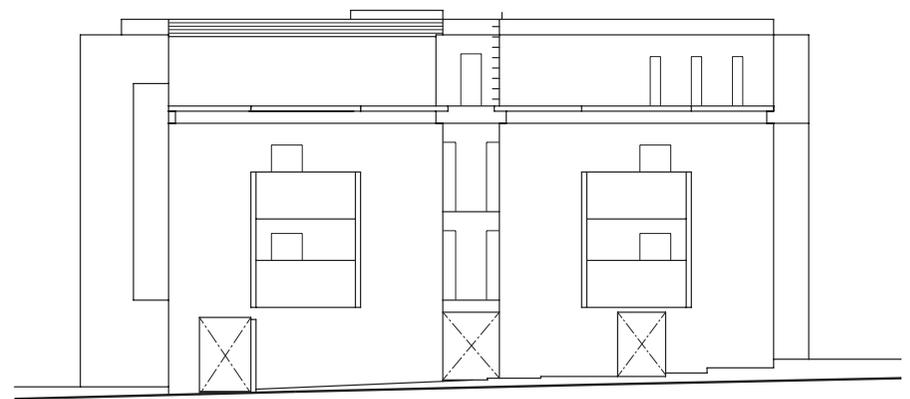
■ 西側立面图



■ 南側立面图



■ 東側立面图



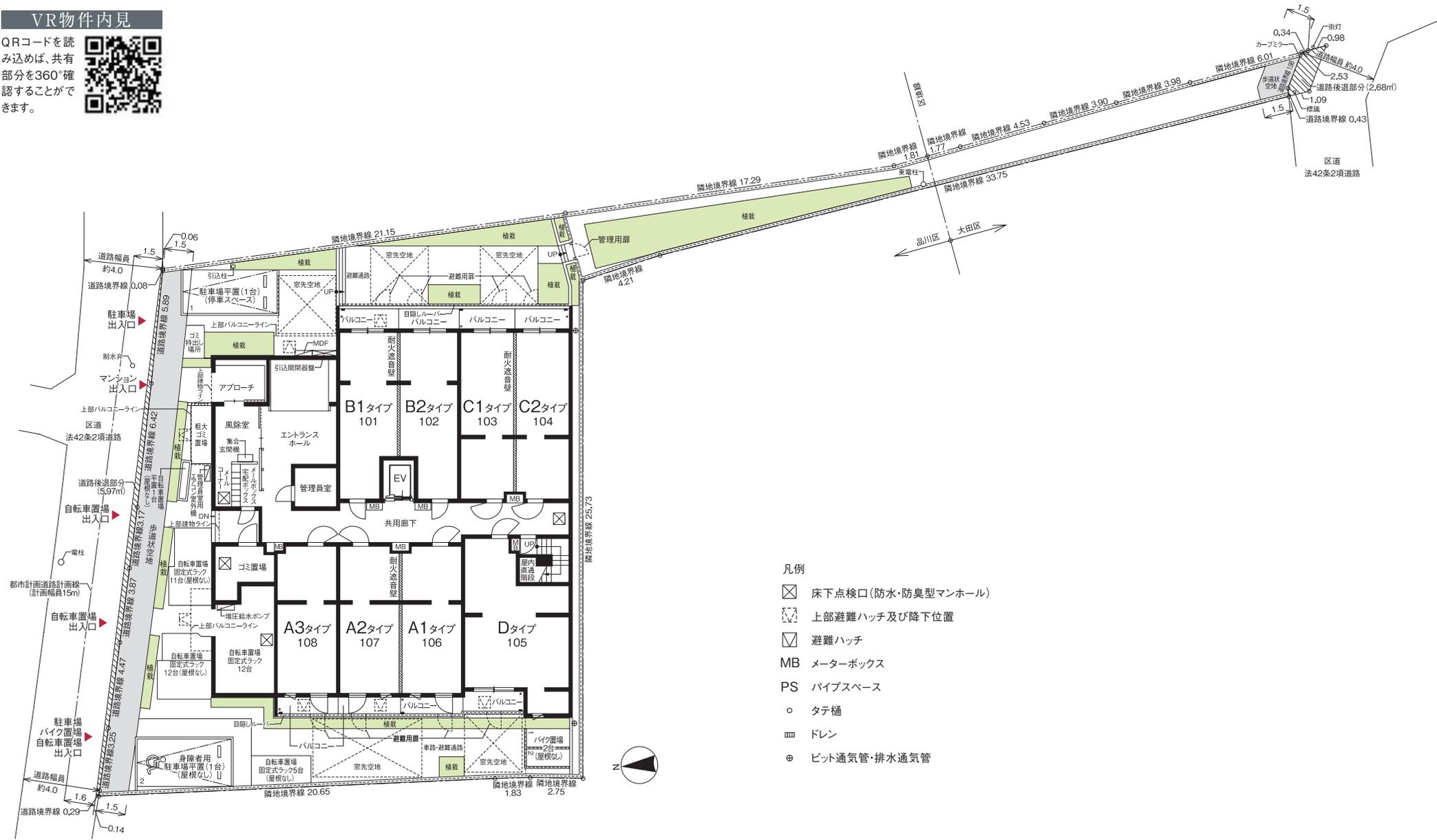
■ 北側立面图

# FLOOR PLAN

[ 平面図 ] SCALE: 約 1/270

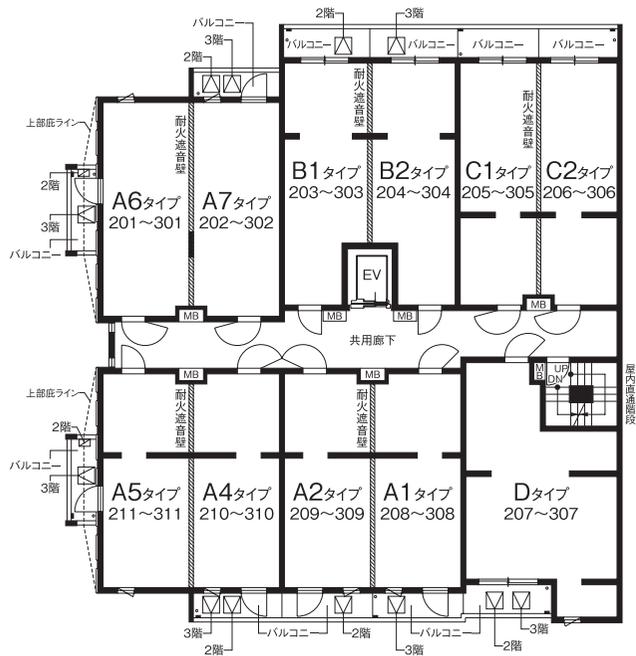
## VR物件内見

QRコードを読み込めば、共有部分を360°確認することができます。

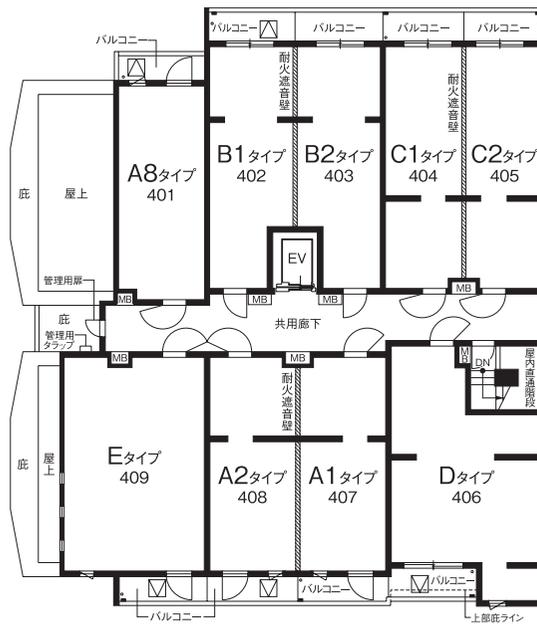


- 凡例
- ⊠ 床下点検口(防水・防臭型マンホール)
  - ⊞ 上部避難ハッチ及び降下位置
  - ⊞ 避難ハッチ
  - MB メーターボックス
  - PS バイブスペース
  - タテ種
  - ▣ ドレン
  - ⊕ ビット通気管・排水通気管

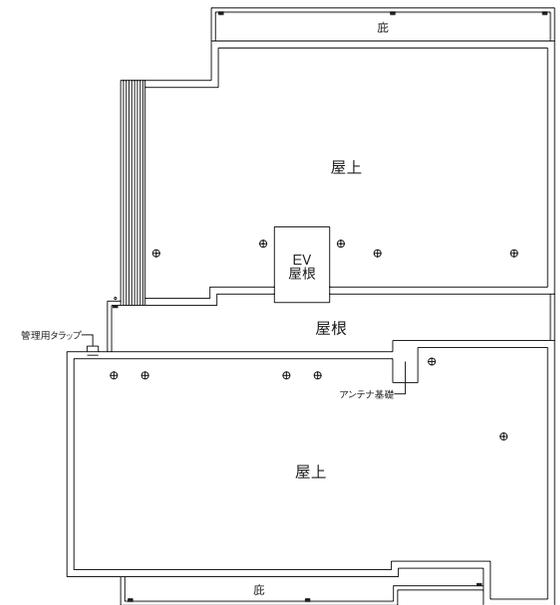
敷地配置図・1階平面図



■2・3階平面図



■4階平面図



■屋上階平面図



# ROOM PLAN

[ 間取図 ] SCALE : 約 1/90

## 設備記号凡例

-  3口コンセント
-  アース付2口コンセント
-  エアコン用コンセント
-  マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
-  マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
インターネットアウトレット)
-  インターホン (親機)
-  インターホン (子機)
-  シーリングライト
-  人感センサースイッチ対応ダウンライト
-  ダウンライト
-  ブラケットライト
-  棚下灯
-  給水栓
-  混合水栓
-  シャワー付混合水栓
-  熱感知器 (差動式)
-  熱感知器 (定温式)
-  換気扇
-  浴室換気乾燥機
-  副吸込口
-  給湯器
-  給湯器リモコン、トイレリモコン
-  浴室換気乾燥機コントローラー
-  分電盤
-  エアコン室内機設置位置
-  エアコン室外機設置位置
-  カーテンレール (W)
-  出入可能窓
-  防犯センサー (1・2階)
-  網入透明ガラス
-  音響装置 (自動火災報知設備)

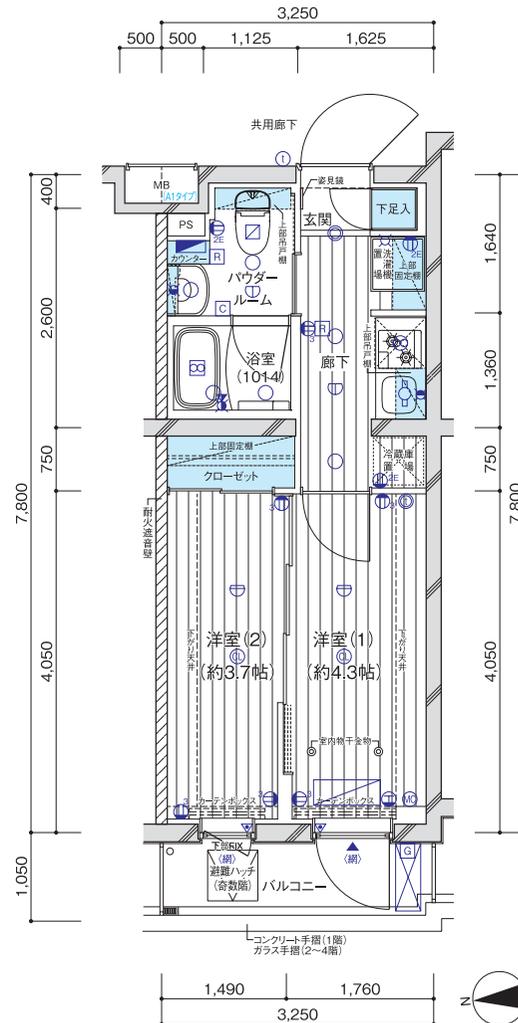
	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
4F	E	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A8		
	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	108	107	106	105	104	103	102	101	廊下・メールコーナー エントランスホール 管理員室		
1F	自転車置場 ゴミ置場	A3	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1		

# A1 TYPE 2K

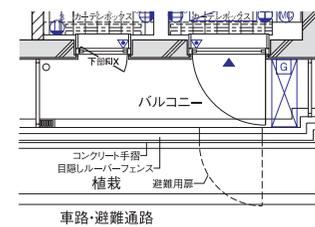
- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

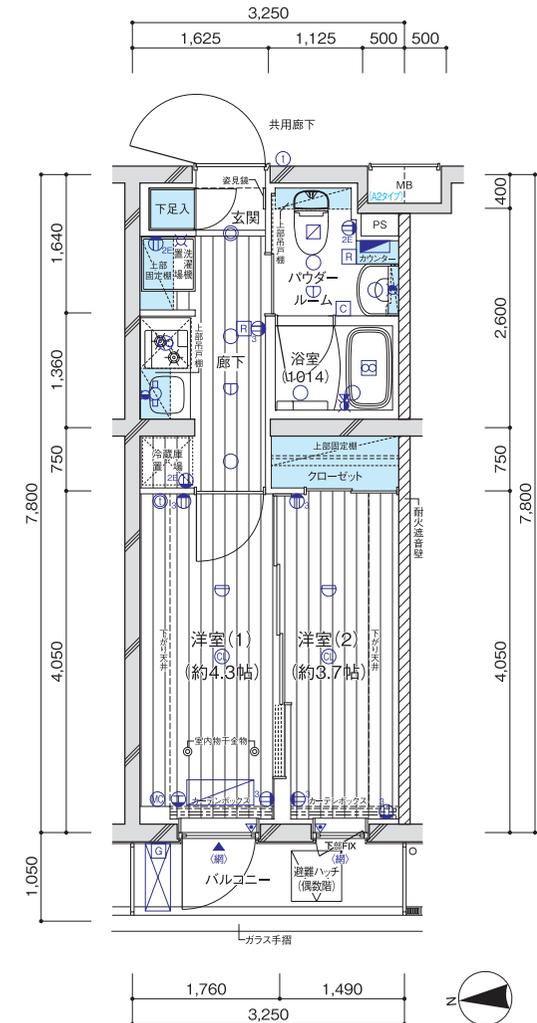


## 1階部分図



# A2 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡



ガラス手摺



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



A3 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



A4 TYPE 2K

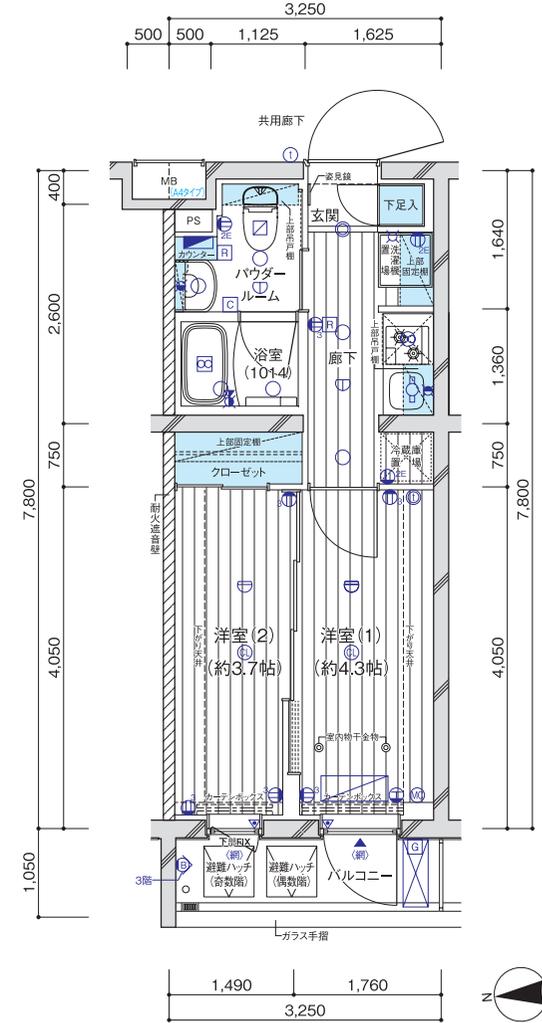
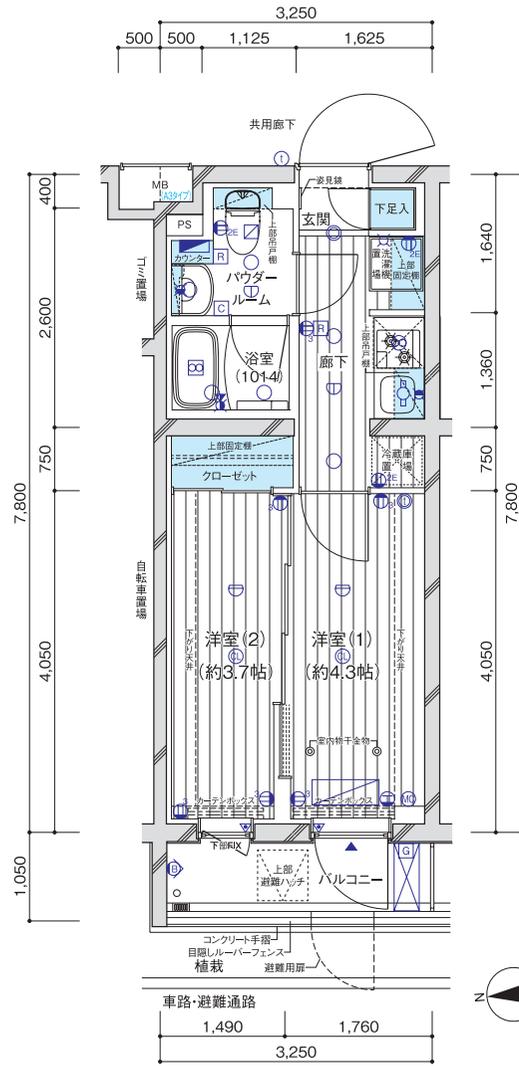
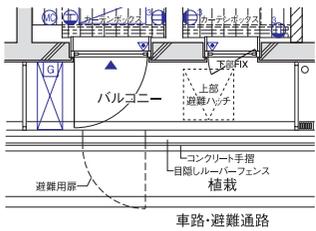
- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



■1階部分図



# ROOM PLAN

[ 間取図 ] SCALE : 約 1/90

## 設備記号凡例

- 3口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
インターネットアウトレット)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン、トイレリモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー (1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置 (自動火災報知設備)

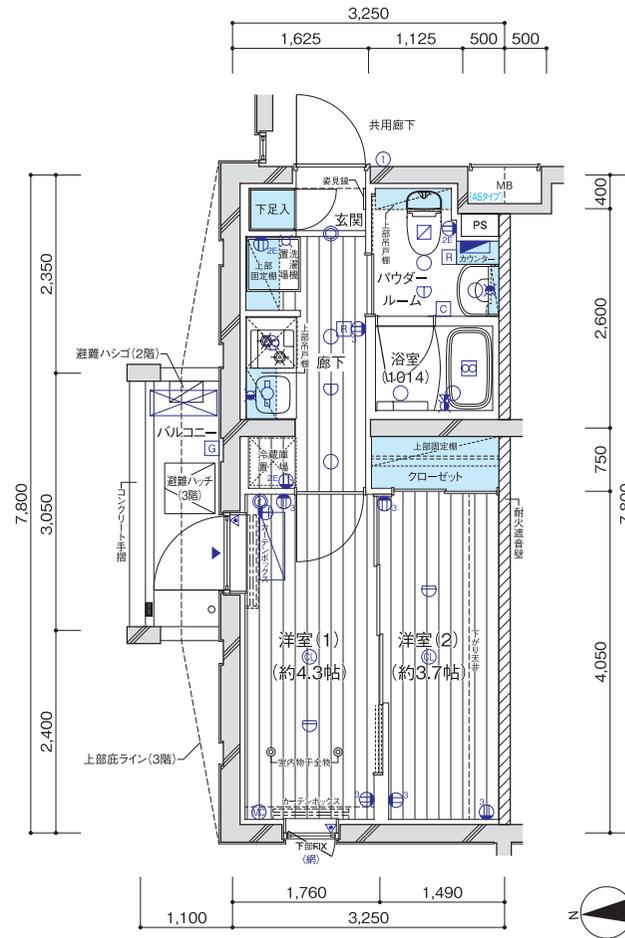
	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
4F	E	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A8		
	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	108	107	106	105	104	103	102	101	風除室・メルコーナー エントランスホール 管理員室		
1F	自販機置場 ゴミ置場	A3	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1		

# A5 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.35㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

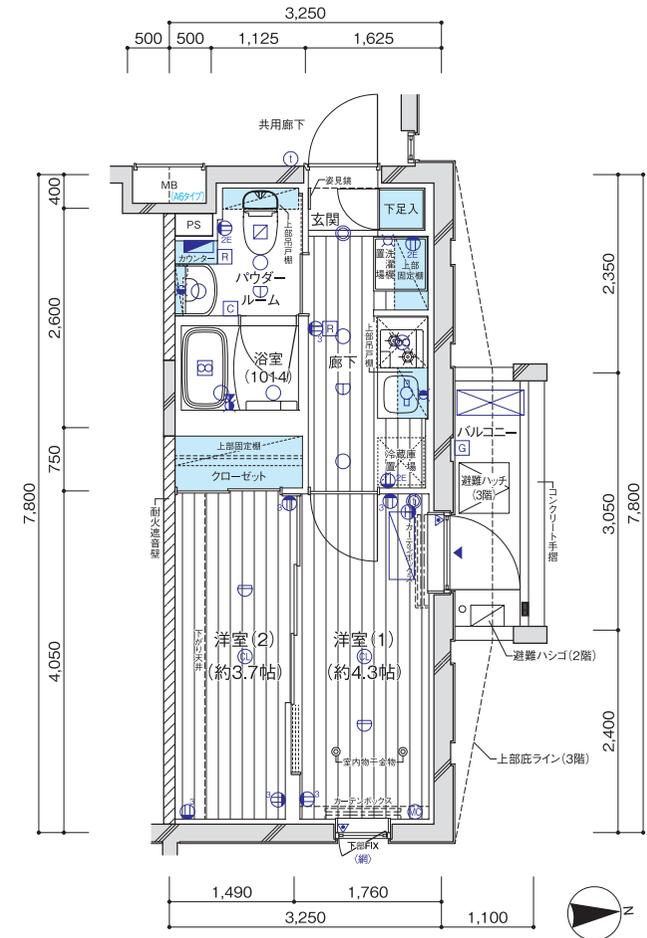


# A6 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.35㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

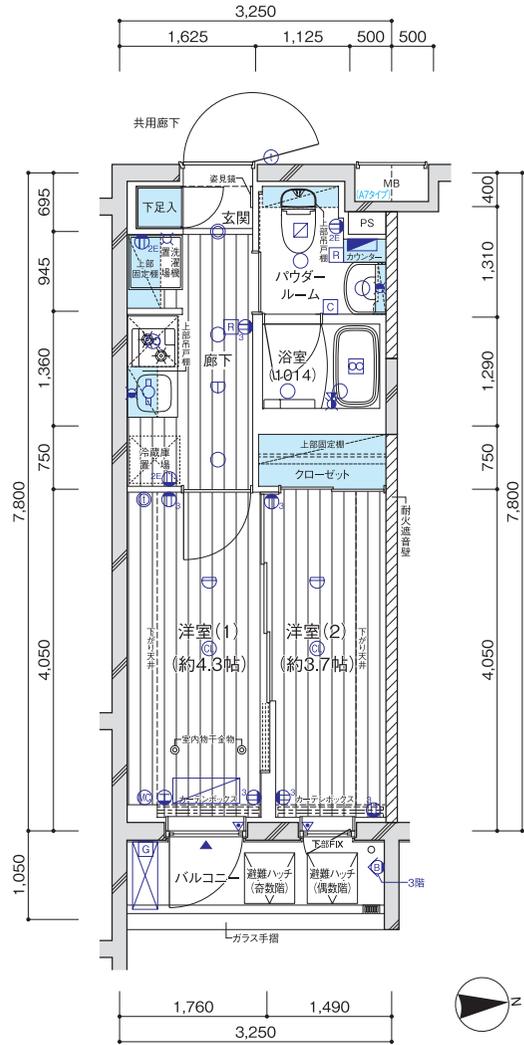


# A7 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

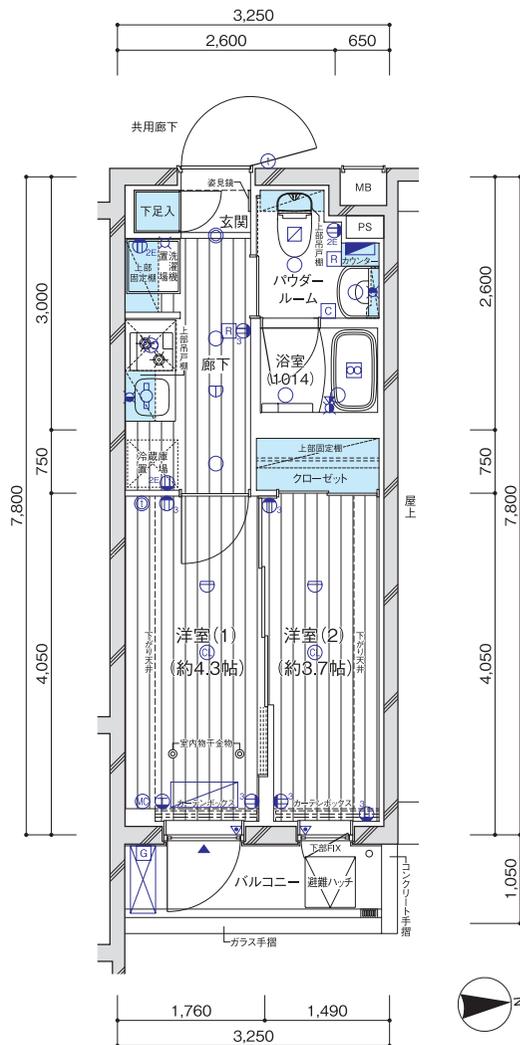


# A8 TYPE 2K

- ◎住戸専有面積 / 25.35㎡ (7.66坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.41㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

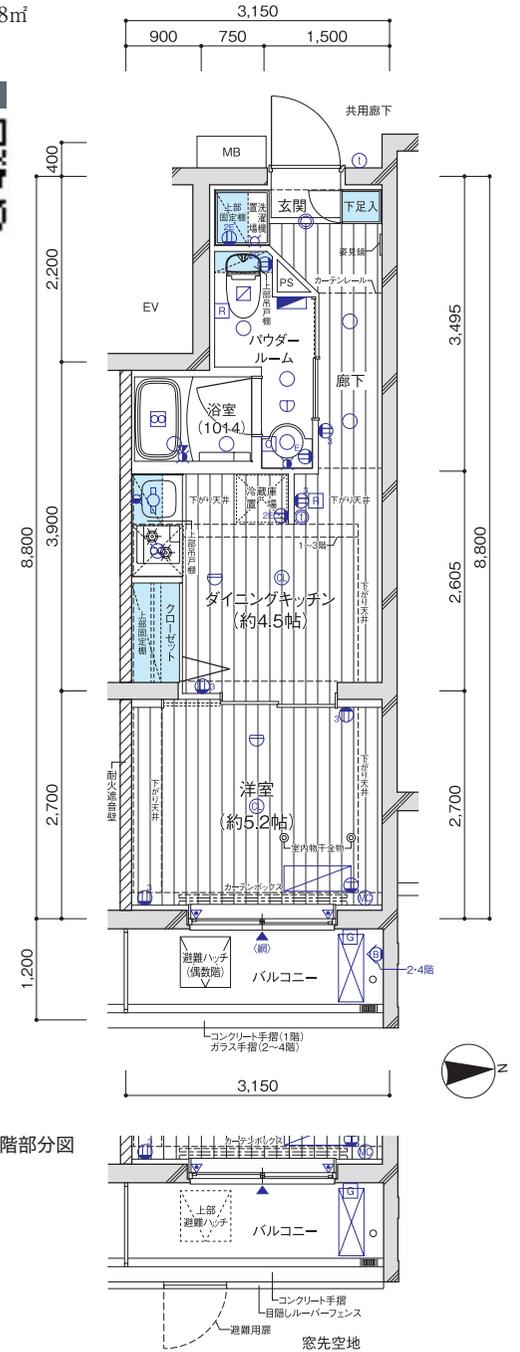


# B1 TYPE 1DK

- ◎住戸専有面積 / 26.04㎡ (7.87坪)
- ◎バルコニー面積 / 3.78㎡

## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



# ROOM PLAN

[ 間取図 ] SCALE: 約 1/90

## 設備記号凡例

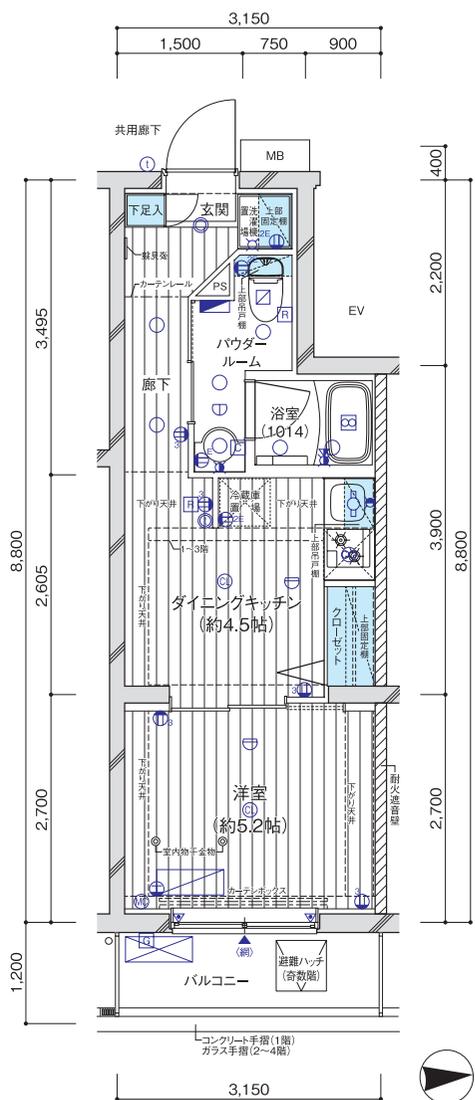
- 3口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
インターネットアウトレット)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン、トイレリモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー (1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置 (自動火災報知設備)

	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
4F	E	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A8		
	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	A5	A4	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1	A7	A6
	108	107	106	105	104	103	102	101	退避室・メルコーナー エントランスホール 管理員室		
1F	自転車置場 ゴミ置場	A3	A2	A1	D	C2	C1	B2	B1		

# B2 TYPE 1DK

◎住戸専有面積 / 26.04㎡ (7.87坪)

◎バルコニー面積 / 3.78㎡

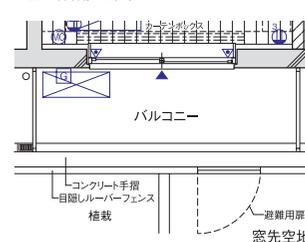


## VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



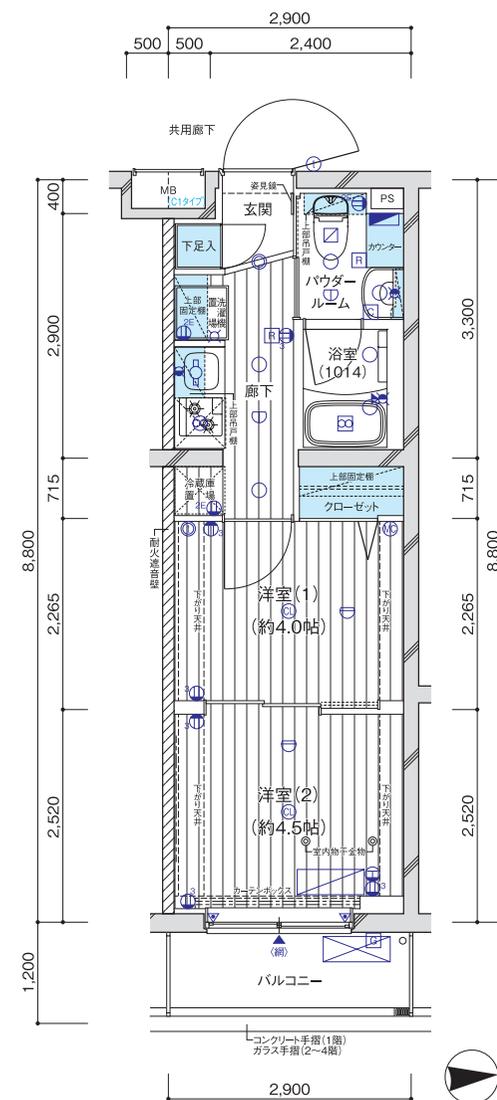
## 1階部分図



# C1 TYPE 2K

◎住戸専有面積 / 25.52㎡ (7.71坪)

◎バルコニー面積 / 3.48㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

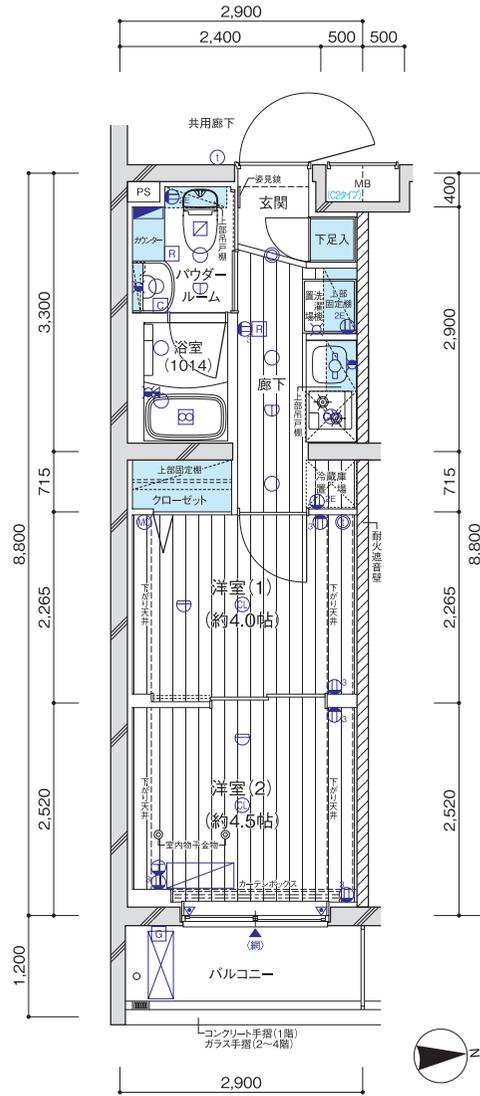


C2 TYPE 2K

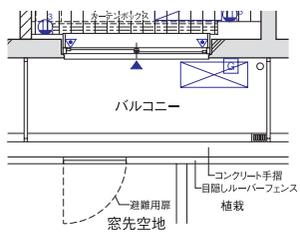
- ◎住戸専有面積/25.52㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積/3.48㎡

VR物件内見

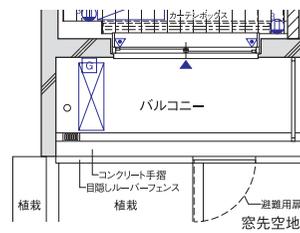
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



■1階部分図



■1階部分図

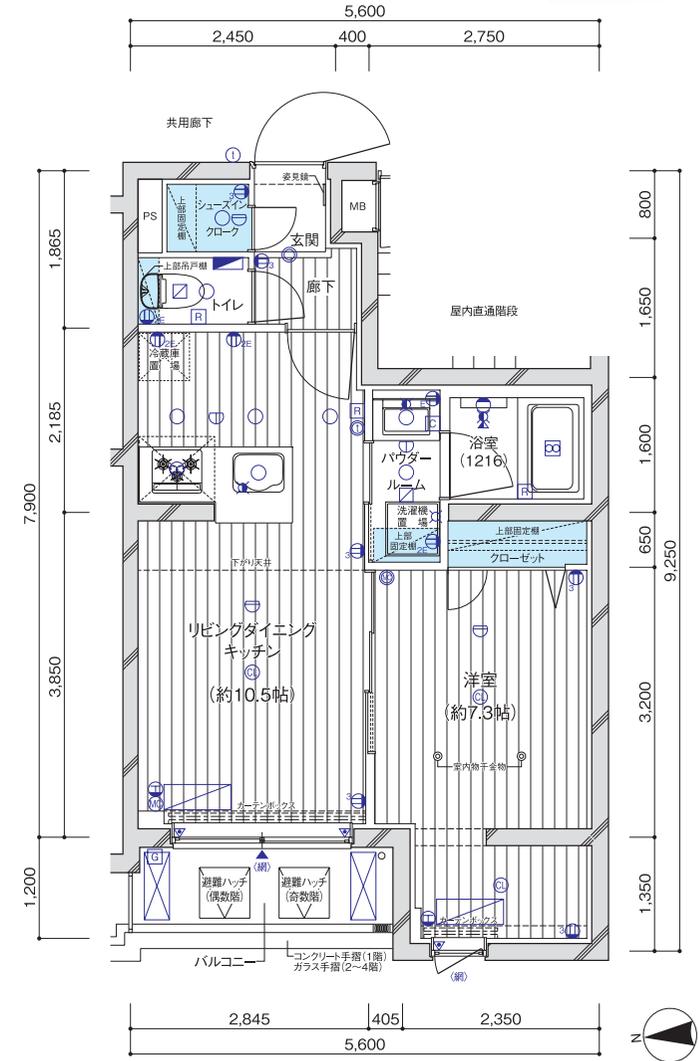


D TYPE 1LDK

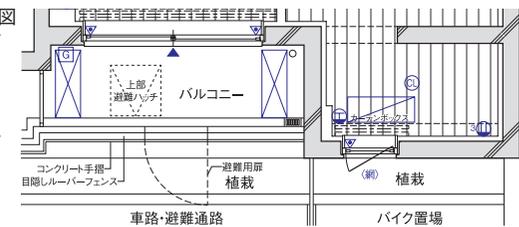
- ◎住戸専有面積/40.67㎡(12.30坪)
- ◎バルコニー面積/3.90㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



■1階部分図



# ROOM PLAN

[ 間取図 ] SCALE : 約 1/90

## 設備記号凡例

- 3口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント  
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、  
インターネットアウトレット)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン、トイレリモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー (1・2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置 (自動火災報知設備)

	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
4F	E	A2	A3	D	C2	C1	B2	B1	A7		
	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	A4	A1	A2	A3	D	C2	C1	B2	B1	A6	A5
	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	A4	A1	A2	A3	D	C2	C1	B2	B1	A6	A5
	108	107	106	105	104	103	102	101	退避室・メルコーナー エントランスホール 管理員室		
1F	自転車置場 ゴミ置場	A1	A2	A3	D	C2	C1	B2	B1		

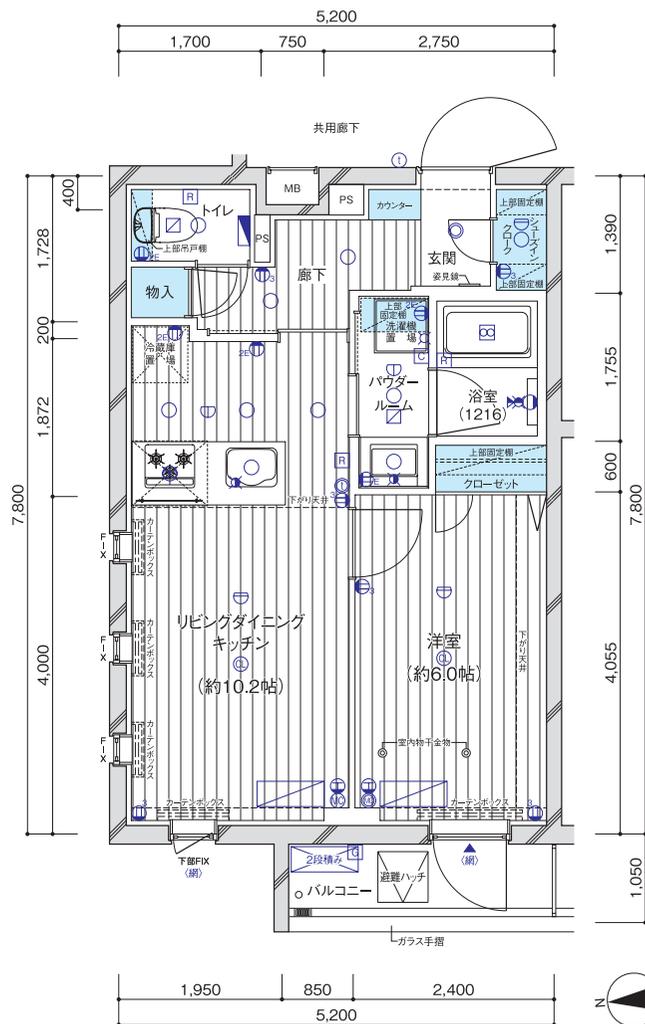
# E TYPE 1LDK

◎住戸専有面積 / 40.56㎡ (12.26坪)

◎バルコニー面積 / 3.41㎡

## VR物件内見

QRコードを  
読み込めば、お部  
屋の中を360°  
確認することが  
できます。



# OUTLINE [ 建築概要 / 設備概要 ]

## 建築概要

名 称	／メインステージ大森
所在地	地／東京都品川区大井7丁目4976番1、4976番4 東京都大田区山王1丁目2667番11
住所	所／東京都品川区大井7丁目19番12号 メインステージ大森 ○○○(住居表示)
交通	通／JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分 JR横須賀線・湘南新宿ライン、相鉄JR直通線「西大井」駅徒歩15分 京急本線「大森海岸」駅徒歩20分
用途	地域／第一種低層住居専用地域
防火	地域／準防火地域、新防火地域
地域・地区	／10m第1種高度地区 日影規制4h-2.5h/1.5m
建築	ぺい率／70%(準防火地域内の耐火建築物による緩和 指定:60%)
容積	率／150%
地目	／宅地
敷地面積	／746.60㎡(実測面積) 737.94㎡(建築確認対象面積 ※道路後退部分を除く)
建築面積	／383.41㎡
延べ面積	／1,347.43㎡
道路幅員	／北側区道約4.0m、南側区道約4.0m
建築確認番号	／GEA2311-10604(2023年8月28日付)
検査済証番号	／GEA2351-10604(2025年1月14日付)
構造・規模	／鉄筋コンクリート造、地上4階建
総戸数	／40戸(管理員室1戸を含む)
間取り	／2K(26戸)、1DK(8戸)、1LDK(5戸)
専有面積	／25.35㎡～40.67㎡
バルコニー面積	／3.35㎡～3.90㎡
分譲後の権利形態	／敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
管理形態	／委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する
竣工日	／2025年1月14日(検査済証取得日)
入居予定日	／2025年3月上旬
売主	／株式会社 青山メインランド
設計・監理	／株式会社 アクシス一級建築士事務所
構造設計	／有限会社 タカハシ構造設計事務所
施工	／新英興業 株式会社
管理会社	／株式会社 青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所	／株式会社 青山メインランド

## 設備概要

● 共用部分 ●	
エレベーター	／9人乗り 60m/min
TV共視聴設備	／屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置
インターネット	／株式会社シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス	／メールコーナーに設置
メールボックス	／メールコーナーに設置
防犯設備	／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、 防犯カメラ(9台、エレベーター含む)、防犯センサー(1・2階) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備	／自動火災報知器、非常用照明、消火器(共用廊下等)、 避難ハッチ、避難はしご(2階)
給水方式	／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道	／東京都水道局
電気	／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	／東京ガス株式会社
排水	／公共下水道に直接放流
自転車置場	／敷地内に固定式ラック(屋根なし)28台分、平置(屋根なし)1台分設置、 1階建物内に固定式ラック12台分設置
バイク置場	／敷地内に平置(屋根なし)2台分設置
駐車場	／敷地内に平置1台分(停車スペース)設置、身障者用駐車場1台分設置
ゴミ置場	／1階建物内に設置
ゴミ持出し場所	／敷地内に設置
粗大ゴミ置場	／敷地内に設置
● 専有部分 ●	
電気	／各戸MB内に専用メーター設置 (最大契約容量は2K・1DKは40A、1LDKは50A)
ガス	／各戸MB内に専用メーター設置
給水	／各戸MB内に専用メーター設置
給湯	／ガス給湯器2K・1DKは16号、1LDKは20号(追焚機能付)により キッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気	／キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷暖房	／2Kは洋室(1)に、1DKは洋室に、1LDKは洋室とリビングダイニングキッチンにルームエアコンを設置
インターホン	／各戸の玄関先にインターホン子機、2Kは洋室(1)に、1DKはダイニングキッチンに、 1LDKはリビングダイニングキッチンにカラーモニター付インターホン親機設置
照明	／玄関、廊下、キッチン、ダイニングキッチン、リビングダイニングキッチン、洋室(1)、洋室(2)、 パウダールーム、トイレ、浴室に設置
TVアウトレット	／2Kは洋室(1)に1ヶ所、1DKは洋室に1ヶ所、 1LDKは洋室に1ヶ所、リビングダイニングキッチンに1ヶ所設置
インターネット	／2Kは洋室(1)に1ヶ所、1DKは洋室に1ヶ所、 1LDKはリビングダイニングキッチンに1ヶ所(洋室にLAN用アウトレット)設置
キッチン	／2K・1DKのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓 1LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ(グリル付)、シングルレバー混合水栓(浄水器一体型水栓)
浴室	／2K・1DKはユニットバス1014、1LDKは1216 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
トイレ	／洋風大便器(洗浄便座付き)
洗濯機置場	／洗濯防水パン設置

# OUTLINE [設備概要]

## 仕上表

外部仕上表		仕上	備考					
屋	上	外断熱露出アスファルト防水						
外	壁	45二丁タイル貼・一部吹付タイル・打放し仕上(ランデックス塗装)						
ア	ブ	床:大判タイル貼 天井:ダイノックシート貼						
バ	ル	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:タイル貼 手摺壁:外側/タイル貼、内側/吹付タイル 天井:リシン吹付 手摺:アルミ手摺	避難ハシゴ(2階のA5、A6タイプ)					
駐	車	場	床:アスファルト舗装	平置1台分(停車スペース)設置、身障者用駐車場1台分設置				
自	転	車	置	場	床:コンクリート舗装	固定式ラック(屋根なし)28台分設置、平置(屋根なし)1台分設置		
バ	イ	ク	置	場	床:コンクリート舗装	平置(屋根なし)2台分設置		
粗	大	ゴ	ミ	置	場	床:アスファルト舗装		
ゴ	ミ	持	出	し	場	所	床:アスファルト舗装	
窓	先	空	地				床:アスファルト舗装	
歩	道	状	空	地			床:アスファルト舗装	

内部仕上表(共用部分)														
〈室名〉	床	巾木	壁	天井	備考									
風	除	室	大判タイル貼	アルミ	ダイノックシート貼	ビニールクロス貼	集合玄関機							
エ	ン	ト	ラ	ン	ス	ホ	ール	大判タイル貼	アルミ	ダイノックシート貼、一部ガラス	ビニールクロス貼			
メ	ール	コ	ー	ナ	ー			大判タイル貼	アルミ	ダイノックシート貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板		
共	用	廊	下	(	1	階	)	大判タイル貼	塗装	塗装	ビニールクロス貼	消火器		
管	理	員	室					ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン		
ゴ	ミ	置	場					防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打ち放し補修	リシン吹付	地流し、コンクリート柵		
屋	内	直	通	階	段			モルタル素地	モルタル素地	モルタル素地	モルタル素地	アルミノンスリップ、樹脂手摺		
自	転	車	置	場				防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	固定式ラック12台分設置		
共	用	廊	下	(	2	~	4	階	)	タイルカーペット貼	塗装	塗装	ビニールクロス貼	消火器

内部仕上表(専有部分)(A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7、A8、B1、B2、C1、C2タイプ)											
〈室名〉	床	巾木	壁	天井	備考						
玄	関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト、姿見鏡					
廊	下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン(A、Cタイプ)、洗濯防水パン、固定柵					
洋	室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物					
ダイ	ニ	ン	グ	キ	ッチン	(B1、B2タイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
パ	ウ	ダ	ール	ーム			CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、洗面化粧台、吊戸棚、カウンター(A、Cタイプ)
浴	室									ユニットバス(1014)	浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
ク	ロ	ー	ゼ	ット			フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵

内部仕上表(専有部分)(D、Eタイプ)																
〈室名〉	床	巾木	壁	天井	備考											
玄	関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサースイッチ対応ダウンライト、姿見鏡										
シ	ュ	ー	ズ	イ	ン	ク	ロ	ーク	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動柵			
廊	下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カウンター(Eタイプ)、物入(Eタイプ)										
洋	室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物										
リ	ビ	ン	グ	ダ	イ	ニ	ン	グ	キ	ッチン	(B1、B2タイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)
パ	ウ	ダ	ール	ーム			CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定柵					
ト	イ	レ	室				CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、吊戸棚					
浴	室									ユニットバス(1216)	浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ					
ク	ロ	ー	ゼ	ット			フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵					



MAIN STAGE  
Main Stage Series No.352



青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

売主 都知事免許(9)第54441号  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

◎お問い合わせは



0120-937-060

◎青山メインランドホームページ

https://www.aml.co.jp/



メインステージ大森(2025年1月撮影)