

三津屋グリーンハイツ 101号室

阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩 9分

阪急宝塚線「三 国」駅 徒歩 10分

間取り 2LDK | 専有面積 63.00㎡

販売価格 **2,780** 万円

乗車わずか6分で梅田へ直通
オンもオフもアクティブに愉しむロケーション
小中学校も徒歩7分圏内で子育てに嬉しい住環境



所在	大阪府大阪市淀川区三津屋北2丁目20-19		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：63.00㎡ (19.06坪) (壁芯) バルコニー面積：9.21㎡ (2.79坪) 専用庭面積：45.91㎡ (13.88坪)		
用途地域	準工業地域		
築年月	1985年8月	総戸数	52戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 8階建て / 1階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社SONO		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	8,505円 / 月	修繕積立金	8,610円 / 月
駐車場	14,000円 / 月		
駐輪場	無償	バイク置場	1,500円 / 月
設備等補足	専用庭使用料：1,400円 / 月		
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	大阪セントラルケーブル		
インターネット	NTT Bフレッツ		
備考	※現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。 ※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。		

Location

大阪市立美津屋小学校 徒歩7分 / 大阪市立美津島中学校 徒歩6分 / ひかり保育園 徒歩8分 / ファミリーマート 三津屋中店 徒歩5分 / ライフ三津屋店 徒歩5分 / 阪急オアシス 神崎川店 徒歩10分 / ウェルシア淀川三津屋中店 徒歩4分 / 三津屋中央公園 徒歩10分 / 淀川加島一郵便局 徒歩9分

現地周辺



Renovation 2026年6月完了!

【全設備Panasonic製品へ新規交換】
システムキッチン交換 / ユニットバス交換 / 洗面化粧台交換 / トイレ交換 / 建具・収納新調 / 全室天井・壁クロス貼替 / 全室フローリング上張り / 照明器具等新調 / ハウスクリーニング等予定

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806
営業時間: 9時30分~18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当: 三木
連絡先: 090-7014-5597
メール: s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS



物件紹介しています
Instagram



取引形態: 売主
お気軽にお問い合わせください