

～モダンな空間に仕上げ、シンプルで機能的～

千里藤白台リッツハウス 305号室

～4階建・3階部分・南東向～

■阪急千里線「北千里」駅 徒歩15分

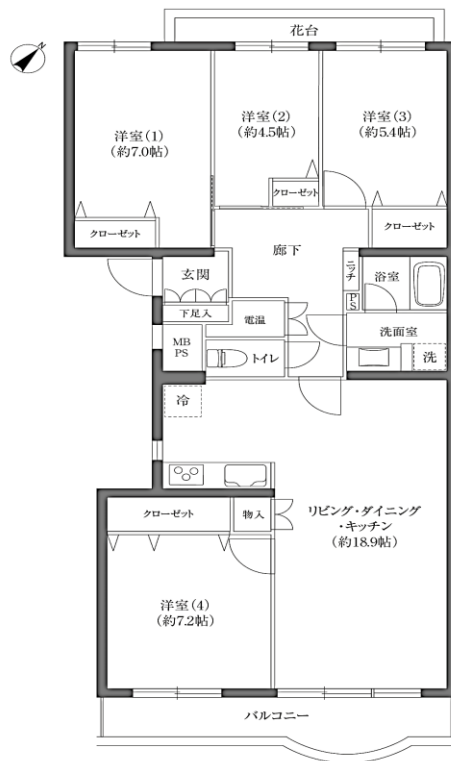
■大阪モノレール本線「山田」駅 徒歩18分

■吹田市立藤白台小学校 徒歩8分 ■吹田市立青山中学校 徒歩22分

販売価格 **2,680万円**



4LDK 94.24㎡(専有面積)
8.69㎡(バルコニー面積)



VR内覧は
こちらから！

<https://x.gd/6CkaV>

2024年12月 リノベーション完了！

- システムキッチン交換
- UB・トイレ・洗面化粧台交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替



周辺環境

<https://x.gd/YbHO8>

【物件概要】

所 在：大阪府吹田市藤白台1丁目1-D29

土地権利：所有権(敷地権)

用途地域：第1種中高層住居専用地域

構造・規模：鉄筋コンクリート造4階/3階部分

総戸数：48戸

築年数：1981年3月

現況：空室 引渡：即時

管理会社：(株)浪速管理

管理方式：全部委託・日勤・月～金

【維持管理費等】※月額

管理費：4,620円

修繕積立金：14,700円

自治会費：500円/年

駐車場使用料：12,000円～13,000円

駐輪場：100円

バイク置場：原付500円/51cc以上1,000円

ペット飼育：不可

テレビ視聴：J:COM、BS アンテナ

インターネット：NTT、J:COM

備考：図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします



株式会社メインランドジャパン
大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事(2)第60301号
定休日：土曜・日曜・祝日

お問い合わせ 担当：芦田

携帯 090-2639-2245

☎ 06-6343-1820 📠 06-6343-1806

取引形態：売主

手数料：3%+6万