

山手台4丁目4-175 テラスハウス

・阪急京都線

「茨木市」 駅 バス 22分

間取り 3LDK | 専有面積 70.39㎡

「保育園前」 停 徒歩 4分

・東海道本線 (JR京都線)

「茨木」 駅 バス 30分

「保育園前」 停 徒歩 4分

販売価格 **1,580** 万円

全室南向き採光で、陽当たり・眺望良好

ガーデニングやティータイムも叶う、ゆとりある専用庭



所在	大阪府茨木市山手台4丁目4-175		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積:70.39㎡ (21.29坪) (壁芯) ルーフバルコニー面積:7.5㎡ (2.27坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1978年11月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階建て		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	陽和台第二住宅管理組合		
管理形態	自主管理、日勤		
組合費	3,000円 / 月		
駐車場	3,000円 / 月		
備考	<p>【駐車場】</p> <p>※契約締結時に敷金9,000円が必要です。</p> <p>※駐車場の空き状況につきましては、都度ご確認をお願いいたします。</p> <p>※図面と現況とが相違する場合は、現況を優先いたします。</p>		



LIFE INFORMATION

- ・茨木市立山手台小学校 徒歩3分
- ・茨木市立北陵中学校 徒歩18分
- ・山手台保育園 徒歩4分
- ・フレンドスマートスマート 茨木サニータウン店 徒歩7分
- ・茨木山手台郵便局 徒歩5分
- ・山手台中央公園 徒歩3分

現地周辺



RENOVATION 2025年11月完了

- ・Panasonic製 システムキッチン交換
- ・Panasonic製 UB・洗面化粧台交換
- ・Panasonic製トイレ交換
- ・Panasonic製 建具・収納新調
- ・全室天井・壁クロス張替
- ・フローリング張替
- ・給湯器交換
- ・畳表替
- ・照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
 大阪府知事(2)第60301号
 TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806
 営業時間: 10時~18時 (土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当: 田中
 連絡先: 090-2142-9067
 メール: sh.tanaka@mljp.co.jp
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態: 売主
 手数料: 3%(税込)