MAIN STAGE

MINAMI-SUNAMACHI

メインステージ南砂町

TOKYO RESIDENCE *Core*

住まう人に寄り添う、邸宅の核心へ。

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩16分（約1,240m）※1出口

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩19分（約1,480m）※4出口
又は徒歩4分の「境川」バス停よりバス8分

都営新宿線
「西大島」駅徒歩19分（約1,490m）※A4出口
又は徒歩4分の「境川」バス停よりバス7分

FACADE DESIGN

堂々たるスケールと存在感で
街の新たな象徴となるレジデンスへ。

美しさを追求した洗練されたファサードと、
圧倒的なスケールの佇まいで、住まう人をさらなる高みへと導く邸宅へ。





都心直結×商業利便

「日本橋」・「大手町」など、都心ビジネスエリアに直結するアクセス力が魅力の「南砂町」。
多彩な商業施設が集積し、高利便な都市機能を有しながら、23区で第2位の公園面積による自然豊かなロケーションが身近に。
都心を間近に感じながら、やすらぎの日常を手にする。忙しい現代人にとって、理想を叶える生活舞台と言えるでしょう。

※航空写真は一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。





















Direct and SPEEDY ACCESS

東京の幅広いエリアへ快適にアクセスできる、ビジネス＆キャンパスライフの魅力ポジション。

都心へダイレクト＆スピーディなアクセスを誇る東京メトロ東西線を自在に操り、
多彩なエリアへ快適に移動できる理想的なロケーション。
通勤・通学に大きなアドバンテージを持ち、都市邸宅としての入居ニーズに応えます。









TRAIN ACCESS 東京メトロ東西線「南砂町」駅より

「日本橋」駅へ……直通 14分
※東京メトロ東西線利用

「大手町」駅へ……直通 16分
※東京メトロ東西線利用

「銀座」駅へ……20分
※東京メトロ東西線利用、「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え

「東京」駅へ……22分
※東京メトロ東西線利用、「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え

「飯田橋」駅へ……直通 23分
※東京メトロ東西線利用

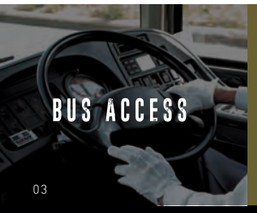
「六本木」駅へ……31分
※東京メトロ東西線利用、「門前仲町」駅で都営大江戸線に乗り換え

「品川」駅へ……33分
※東京メトロ東西線利用、「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え、「新橋」駅でJR東海道本線に乗り換え

「新宿」駅へ……34分
※東京メトロ東西線利用、「九段下」駅で都営新宿線に乗り換え

「渋谷」駅へ……38分
※東京メトロ東西線利用、「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え

※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間時間を含みます。※情報は2024年9月時点のものです。(駅すぱあと調べ)



現地より徒歩4分の「境川」バス停より

「東陽町駅前」・「門前仲町」方面時刻表[都営バス]

時	平日	
07	01 06 12 18 22 26 30 35 39 43 48 52 55 59	4.3分に1本
08	02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 32 35 38 42 46 51 56	3.5分に1本

「西大島駅前」・「錦糸町駅前」方面時刻表[都営バス]

時	平日	
07	01 07 13 18 23 28 34 39 44 49 54 59	5分に1本
08	05 10 15 20 25 30 35 39 43 47 51 55 59	4.6分に1本

「秋葉原駅前」方面時刻表[都営バス]

時	平日	
07	04 12 19 26 33 40 47 55	7.5分に1本
08	02 10 20 32 44 59	10分に1本

COMMUTING SIMULATION

〈通勤シミュレーション〉(平日／9時出社想定)

南砂町駅
- 東京メトロ東西線通勤快速 8:30発 → 8:44着 日本橋
- 東京メトロ東西線通勤快速 8:30発 → 8:46着 大手町
- 東京メトロ東西線 8:25発 → 8:39着 日本橋 東京メトロ銀座線 8:42発 → 8:45着 銀座
- 東京メトロ東西線通勤快速 8:21発 → 8:43着 飯田橋
- 東京メトロ東西線通勤快速 8:09発 → 8:30着 九段下 都営新宿線 8:35発 → 8:43着 新宿

〈終電シミュレーション〉(平日)

- 日本橋 東京メトロ東西線 0:15発 → 0:25着 南砂町駅
- 大手町 東京メトロ東西線 0:13発 → 0:25着 南砂町駅
- 銀座 東京メトロ銀座線 0:07発 → 0:09着 日本橋 東京メトロ東西線 0:15発 → 0:25着 南砂町駅
- 飯田橋 東京メトロ東西線 0:07発 → 0:25着 南砂町駅
- 新宿 JR山手線 23:50発 → 23:54着 高田馬場 東京メトロ東西線 23:59発 → 0:25着 南砂町駅



日本橋三越本店

ライオン像と共に親しまれている老舗百貨店。2016年7月に本館が国の重要文化財に指定されました。

日本橋 Nihombashi

歴史性と先進性をあわせもつ街。 DIRECT 14 MIN.



三井記念美術館

三井家が江戸時代から伝えてきた日本・東洋の美術品を展示する美術館。建物は国の重要文化財にも指定されています。



日本橋高島屋S.C.

1933年開業の天井のシャンデリアが目立つ、日本橋を代表する百貨店のひとつ。多彩な高級ブランドが集います。



OOTEMORI

自然の森「大手町の森」を備えた、安らぎと憩いの空間。「大手町」駅直結の高感度な商業ゾーンです。



大手町ファーストスクエア

グローバルビジネスの拠点にふさわしいツインタワーオフィス。多彩なグルメ店も入居しています。

大手町 Otemachi

日本を代表する企業が集積する街。 DIRECT 16 MIN.



OTEMACHI ONE

オフィス、ホール、カンファレンス、商業施設、ホテル等が揃った、新しい価値を発信し続ける「オンリーワン」の街です。



GINZA SIX

ワールドクラスのラグジュアリーブランドや注目のグルメが集まる銀座エリア最大の商業施設です。

銀座 Ginza

大人の感性が集う高級志向の街。 20 MIN.



歌舞伎座

日本の伝統芸能「歌舞伎」を鑑賞できる「歌舞伎座」。外国人旅行者も多く訪れる、銀座の観光名所です。



松屋銀座

東京・銀座のメインストリートに本店を構える1869年創業の老舗百貨店。世界各国のハイブランドが揃います。



グランスタ東京

日本全国の名店グルメや珠玉のスイーツなど、85店舗以上が集積した「東京」駅改札内にあるエキナカ商業施設です。



KITTE

モダンな高層ビルにショップ、レストランなどが入る商業施設。屋上庭園「KITTEガーデン」からの眺望が人気です。

東京 Tokyo

交通の要所であり日本の中枢の街。 22 MIN.



東京ミッドタウン八重洲

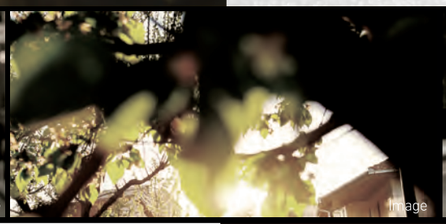
ショップ&レストラン、オフィス、バスターミナル、屋上テラスが集約された、東京駅直結の人気の複合施設です。

Tokyo all TARGET

「南砂町」を起点に東京を全方位でカバー。
アクティブな日常が実感できるポジションです。


Image


Image


Image


Image



国立新美術館

コレクションを持たず多様なアートの展覧会を行っている、国内最大級の展示スペースを誇る美術館です。



東京ミッドタウン

「ザ・リッツ・カールトン東京」、「サントリー美術館」など、130に及ぶショップ&レストランが集まっています。

六本木 Roppongi

繁華街とビジネス街の両面を持つ街。 31 MIN.



六本木ヒルズ

ショップ、レストラン、ミュージアム、展望台、映画館等が入居した、進化を続ける六本木のシンボルです。



アトレ品川

「品川」駅直結の好アクセスなショッピングスポット。旬のファッションや雑貨などが充実しています。

品川 Shinagawa

大規模再開発で大きく変貌する街。 33 MIN.



品川シーズンテラス

地上32階・地下1階、地上高144mの超高層ビル。商業施設とオフィスが同居した品川のランドマーク的存在です。



しながわ水族館

東京湾をはじめとする世界の水の生物が、生息環境に近い28のコーナーで飼育されている人気のスポットです。



JR新宿ミライナタワー

「新宿」駅直結の地上32階の複合オフィスビル。商業施設「ニュウマン新宿」、多目的ホール「ルミネゼロ」が入居しています。



新宿東宝ビル

新宿コマ劇場跡に建てられた複合型商業ビル。8階テラス設置された巨大なゴジラの姿は新宿の新名所となっています。

新宿 Shinjuku

都庁とアジア最大の繁華街がある街。 34 MIN.



東急歌舞伎町タワー

地上48階の新宿の新たなランドマークタワー。映画館・劇場・ライブホール等のエンタメ施設が揃っています。



渋谷サクラステージ

2024年7月にオープンした大型複合施設。ショップ、グルメ、起業支援施設、国際医療施設がテナントインしています。

渋谷 Shibuya

世紀の大規模再開発が進行する街。 38 MIN.



渋谷アクシュ

「渋谷」駅から青山方面へと続く渋谷駅東口エリアに誕生した、地上23階建ての「青渋」のアイコン的複合施設です。



渋谷ヒカリエ

「渋谷」駅直結のファッション、ライフスタイル雑貨、フードショップなど約200店が集まった渋谷のシンボルタワーです。

DAILY USE

忙しい日常を支えてくれる商業施設や潤いの公園も充実しています。



アリオ北砂　徒歩8分(約620m)

100店以上の専門店が集結！

核店舗のイトーヨーカドーを中心に、ファッション・カルチャー・グルメなどの専門店が並び、多彩なショッピングが愉しめる、地域の人々から愛される大型商業施設です。



砂町銀座商店街　徒歩5分(約390m)

東京三大銀座のひとつ約180店舗が営業！

戸越銀座・十条銀座とともに東京三大銀座のひとつに数えられる、テレビや雑誌などでの取り上げも多い、江東区を代表する全長670mの激安商店街です。



トピレックプラザ
徒歩18分(約1,380m)

イオン、ドイト、ラウンドワン他、多数の専門店がテナントインした大型複合型ショッピングモールです。



南砂町ショッピングセンター SUNAMO
徒歩25分(約2,000m)

イオンフードスタイル、カインズ他、8つの大型店と約100の専門店が一堂に揃った大型ショッピングモールです。



仙台堀川公園
徒歩3分(約210m)

「区民の森」をテーマに整備された、延長3.7km、面積10.4haに及ぶ都内最大の親水公園です。

MINAMI-SUNAMACHI GOURMET

個性的なグルメ店が揃う南砂町。お気に入りを見つけてオフタイムも充実。

ニケル ワイン アンド デリカ　徒歩12分(約960m)



ソムリエ資格を持つオーナーシェフによる絶品料理が愉しめる隠れ家的フレンチです。

オステリア キーヴォ　徒歩19分(約1,480m)



シチリア、ローマで経験を積んだシェフによるアンチエイジングビーフが堪能できます。

ビストロ ヴァン・ラヴァン　徒歩19分(約1,490m)



フランスのワインを中心に、惣菜が味わえる南砂町のワインビストロです。

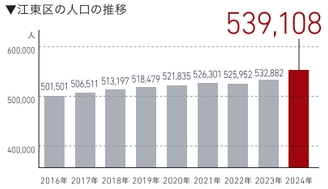
DATA & VALUE　江東区の資産価値

大規模な再開発によって、目覚ましい発展を遂げた江東区は、人口増加、地価上昇、単独世帯の増加など、マンション経営にとって大きなポテンシャルを持っています。

堅実な人口増加を示す江東区

都心へのアクセスの良さもあり、江東区の人口はここ数年順調に増えており、人口の増加は江東区へのニーズの高さにつながります。

▼江東区の人口の推移

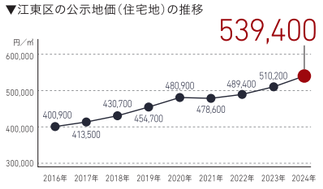


※江東区区民課「人口の推移」(各年1月1日現在)より

上昇を続ける江東区の地価

堅実な上昇を続ける江東区の公示地価。わずかな下降が見られたものの翌年には再び上昇に転じています。地価の上昇は賃貸マンションの資産価値の安定につながると言えます。

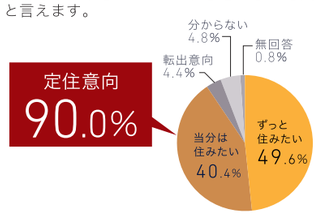
▼江東区の公示地価(住宅地)の推移



※東京都財務局「東京都基準価格地価公示価格(東京都分)」より

暮らしやすい街、江東区

区民への世論調査の結果、江東区に「ずっと住みたい」、「当分は住みたい」と答えた区民の合計が90.0%という高い割合に。江東区の暮らしやすさ、ニーズの高さを示した結果と言えます。



※こうとう区報 テキスト版(令和6年1月21日号)より



LIFE INFORMATION

SHOPPING

ファミリーマート江東境川店‥‥ 徒歩 4分 (約 300m)
セブンイレブン江東南砂葛西橋通り店‥ 徒歩 5分 (約 330m)
ローソン江東北砂二丁目店‥‥‥ 徒歩 5分 (約 350m)
砂町銀座商店街‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 390m)
オーケー尾高橋店‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 400m)
まいばすけっと南砂２丁目店‥‥ 徒歩 8分 (約 590m)
アリオ北砂‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 8分 (約 620m)
ニトリ南砂店‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 9分 (約 680m)
西友東陽町店‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩14分 (約1,080m)
トピレックプラザ‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩18分 (約1,380m)

PARK & SPORTS

北砂一丁目南公園‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 1分 (約　60m)
仙台堀川公園‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 3分 (約 210m)
北砂二丁目公園‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 4分 (約 250m)
エニタイムフィットネス南砂店‥ 徒歩 5分 (約 380m)
横十間川親水公園‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 6分 (約 440m)
ゴールドジムイースト東京‥‥‥ 徒歩13分 (約1,000m)
南砂三丁目公園‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩15分 (約1,160m)

BANK & PUBLIC

東京東信用金庫江東中央支店‥‥ 徒歩 5分 (約 330m)
江東北砂一郵便局‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 370m)
砂町区民館‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 370m)
警視庁城東警察署‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 380m)
江東南砂郵便局‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 8分 (約 580m)
江東区砂町文化センター‥‥‥‥ 徒歩11分 (約 810m)
きらぼし銀行南砂特別出張所‥‥ 徒歩11分 (約 840m)
江東区立江東図書館‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩16分 (約1,260m)
東和銀行南砂支店‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩17分 (約1,330m)
江東区役所南砂出張所‥‥‥‥‥‥ 徒歩18分 (約1,380m)

MEDICAL

藤崎病院‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 3分 (約 240m)
鈴木医院‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 4分 (約 300m)
寿康会病院‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分 (約 350m)
砂町北歯科‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 8分 (約 610m)
協和メディカルクリニック‥‥‥‥ 徒歩 8分 (約 620m)
北砂クリニック‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 9分 (約 650m)
南砂メディカルクリニック‥‥‥‥ 徒歩11分 (約 860m)

※分数・距離はすべて現地からのものです。
　所要分数は80m＝1分での概算です。
※各施設の情報は2024年9月現在のものです。



東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩16分(約1,240m)※1出口

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩19分(約1,480m)
※4出口
又は徒歩4分の「境川」バス停よりバス8分

都営新宿線
「西大島」駅徒歩19分(約1,490m)
※A4出口
又は徒歩4分の「境川」バス停よりバス7分

DAILY USE　暮らしに便利な施設も身近に。



ファミリーマート江東境川店
徒歩4分(約300m)



オーケー尾高橋店
徒歩5分(約400m)



まいばすけっと南砂２丁目店
徒歩8分(約590m)



藤崎病院
徒歩3分(約240m)





心地良い時間をおくる、プライベート空間。

1DK TYPE





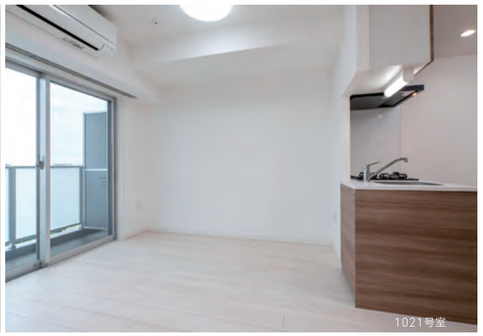


明日への活力を創出する、癒やしの空間。

2K TYPE







FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



2口グリル付ガスコンロ

グリルのついた2口ガスコンロを採用。



シングルレバー混合水栓

片手で水量や温度が調節できる機能的な水栓です。



吊戸棚

地震と同時に揺れを感知して扉をロックする耐震ラッチ付です。

STORAGE



クローゼット



下足入



洗濯機置場



SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切り替えが可能です。



洗面ボウル

人造大理石を採用したシンプルデザインの洗面ボウル。

BATHROOM



浴室換気乾燥機

雨の日に浴室で洗濯物を乾かせるので便利です。



浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



サーモ式混合水栓

温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。



シャワーヘッド

シンプルでスタイリッシュなシャワーヘッド。



RESTROOM

洗浄機能付トイレ

トイレには抗菌加工※を施した洗浄便座を採用。便座を暖める機能もついています。

※全てが抗菌加工ではありません。詳しくは、カタログ等をご参照ください。



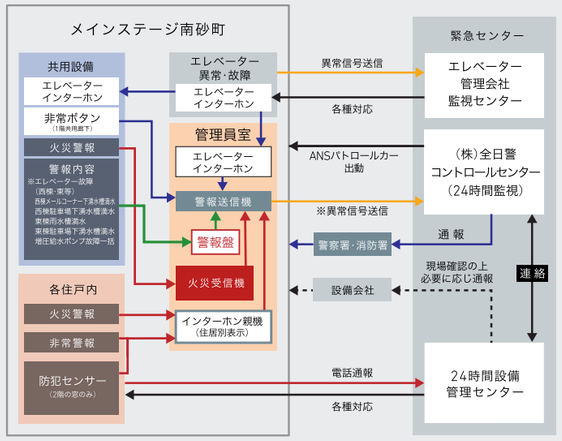
※設備・仕様の詳細はタイプにより異なります。※掲載写真は現地(1007号室・1021号室)を撮影したものです(2024年10月撮影)。



SECURITY

SECURITY

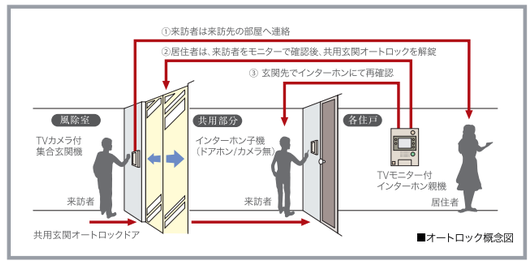
女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。
24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



■オートロック概念図

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



敷地内監視カメラ

共用部には監視カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。

※警備機器は警備会社のレンタル機材



カラーモニター付オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

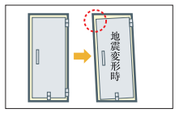


防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知し、警報を鳴らすセンサーを設置しました。

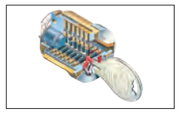
ENTRANCE

機能性・防犯性を考慮したエントランス。



耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2ヵ所（玄関ドア）に設置。ピッキングは非常に困難です。



防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★☆
みどり	★☆☆

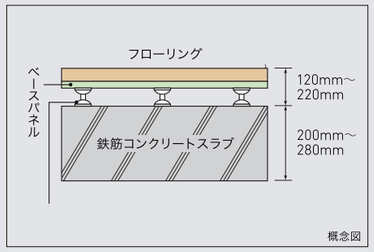
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準



STRUCTURE

STRUCTURE

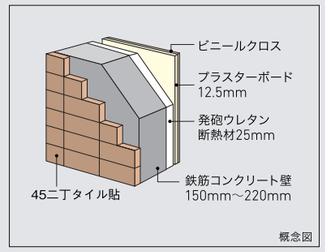
耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



概念図

上下階への衝撃音を抑える二重床

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



概念図

断熱性を高める外壁

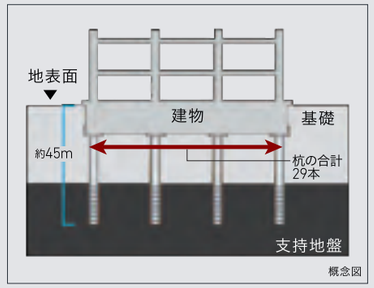
住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150～220mmとしています。

コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/㎟以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用の為には構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。本物件では、設計基準強度を30N/㎟～36N/㎟に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/㎟	30年	65年
24N/㎟	65年	100年

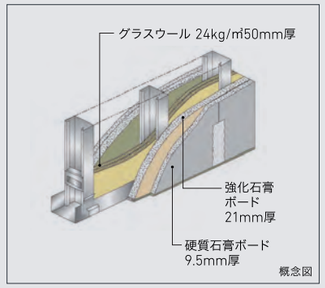
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N／㎟とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。



概念図

堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、場所打ち鋼管コンクリート杭、NEW-EAGLE耐震杭工法、NEW-EAGLE杭工法で合計29本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



概念図

乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56※を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。

※遮音性能TLD56：僅か136㎜の壁厚で、厚さ約260㎜のコンクリート壁に匹敵する遮音性能

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がＪＩＯから売主等（事業者）に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構（JIO）
東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室：TEL03-6861-9210

JIO KH－A01e－0004

COMFORT

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。



入居後すぐに使える常時接続型
（マンション一括導入方式）を採用。

cims C-ntive Internet Mansion System インターネットマンション

本物件は、㈱シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

高　速 1Gbps
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

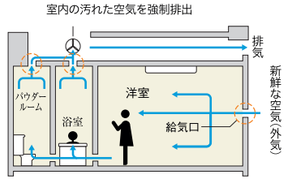
便　利
お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

安　全
マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアーウォールで不正侵入を防止します。

安　心
「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

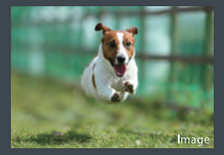
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

［24時間常時定風量換気システム概念図］



24時間常時定風量換気システム

水廻りや洋室の換気を24時間実施。室内の空気を排出し、外の空気と入れ替えます。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。

※詳細は管理規約をご確認ください。



宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

Drawing

図面集をご覧になる前に 〈 ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

▌当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。

▌この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。

▌図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。

▌専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。

▌1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。

▌寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)

▌方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。

▌仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。

▌図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。

▌設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。

▌窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。

▌近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。

▌間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。

▌壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。

▌階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。

▌表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。

▌フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。

▌扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。

▌バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。

▌屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。

▌風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意下さい。

▌家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。

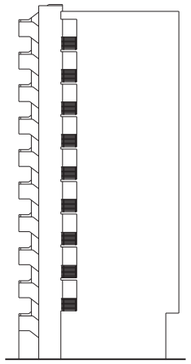
▌将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、
工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。

▌現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

Elevation 立面図

SCALE 1/540

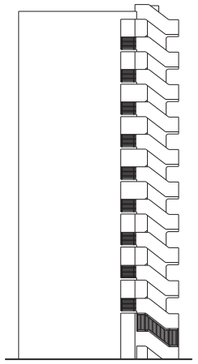
西棟立面図



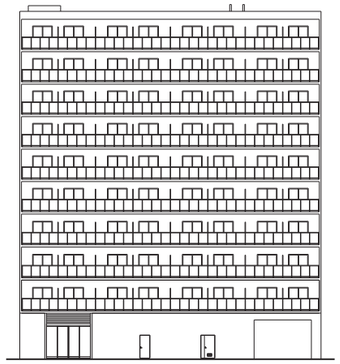
北側立面図



東側立面図

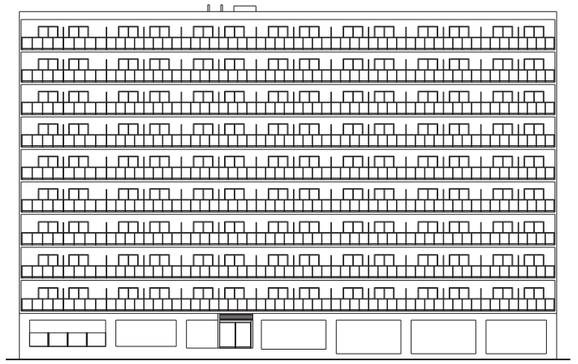


南側立面図

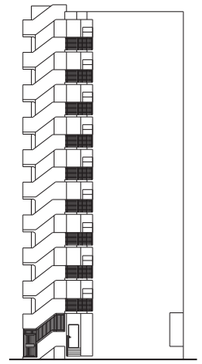


西側立面図

東棟立面図



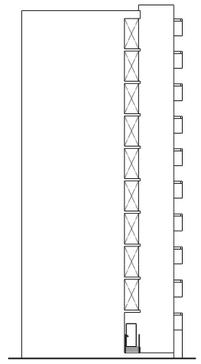
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図

Floor plan 各階平面図

SCALE 1/380


東棟
西棟
N
一方通行
道路幅員 約21.8m
道路幅員 約11.0m
マンション出入口
駐車場出入口
区道 法42条1項1号道路
都道 法42条1項1号道路
私道 法42条2項道路
歩道
植栽
管理倉庫
災害用格納庫
EV
アプローチ1
風除室1
エントランスホール
設備室
メールコーナー
ゴミ置場
自転車置場 2段式ラック 20台
小型車用駐車場 平置1台
身障者用駐車場 平置1台
駐車場 平置2台
風除室2
サブエントランスホール
アプローチ2
自転車置場 ミニバイク置場 3台
自転車置場 2段式ラック 4.5台 (上16台,下7台) (屋根なし)
自転車置場 2段式ラック 4.5台 (上16台,下29台) (屋根なし)
自転車置場 2段式ラック 24台 (上11台,下13台)
自転車置場 2段式ラック 24台 (上11台,下13台)
自転車置場 ミニバイク置場 出入口
駐車場 出入口
屋外避難階段1
屋外避難階段2
避難通路
敷地境界線
建築確認対象面積除外部分
私道負担部分
上部バルコニーライン
上部建物ライン
電灯配電盤
MDF
集合住宅棟
駐車場 平置2台
小型車用駐車場 平置1台
駐車場 平置1台
小型車用駐車場 平置1台
身障者用駐車場 平置1台
小型車用駐車場 平置1台
ミニバイク置場 3台
ミニバイク置場 5台
ミニバイク置場 出入口
ミニバイク置場 出入口
連結送水管 送水口
連結送水管 放水口
風除室1 集合住宅棟
風除室2 集合住宅棟
ゴミ置場 MDF
道路境界線 4.74
道路境界線 8.35
道路境界線 11.62
道路境界線 8.90
道路境界線 8.99
道路境界線 3.08
道路境界線 17.02
敷地境界線 8.99
敷地境界線 8.97
敷地境界線 10.68
敷地境界線 6.24
敷地境界線 3.38
敷地境界線 0.86
敷地境界線 0.15
敷地境界線 0.15
敷地境界線 1.98
敷地境界線 0.15
敷地境界線 0.15
敷地境界線 0.15



PLAN VARIATION

プランバリエーション

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント+TVアウトレット+Wi-Fiシステム）
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント+TVアウトレット）
- マルチメディアコンセント（2口アース付コンセント+Wi-Fiシステム）
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール（W）
- 出入可能窓
- 防犯センサー（2階）
- 網入ガラス

A1 TYPE ▶ 2K

Room Number
201～1001,203～1003,205～1005,207～1007号室

▌住戸専有面積／ 25.41㎡(7.68坪)
▌バルコニー面積／ 3.79㎡

10F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008		1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022
9F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	901	902	903	904	905	906	907	908		909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922
8F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	801	802	803	804	805	806	807	808		809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822
7F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	701	702	703	704	705	706	707	708		709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722
6F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	601	602	603	604	605	606	607	608		609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622
5F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	501	502	503	504	505	506	507	508		509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522
4F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	401	402	403	404	405	406	407	408		409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
3F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	301	302	303	304	305	306	307	308		309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322
2F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	201	202	203	204	205	206	207	208		209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。



201～1001号室部分図

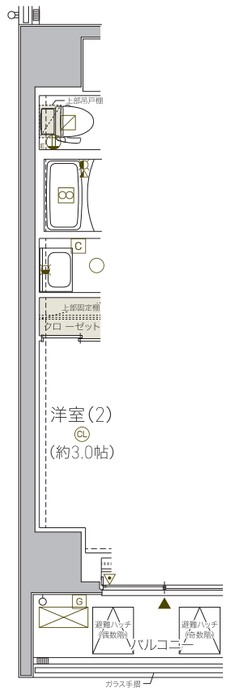
A2 TYPE ▶ 2K

Room Number
202～1002,204～1004,206～1006,208～1008号室

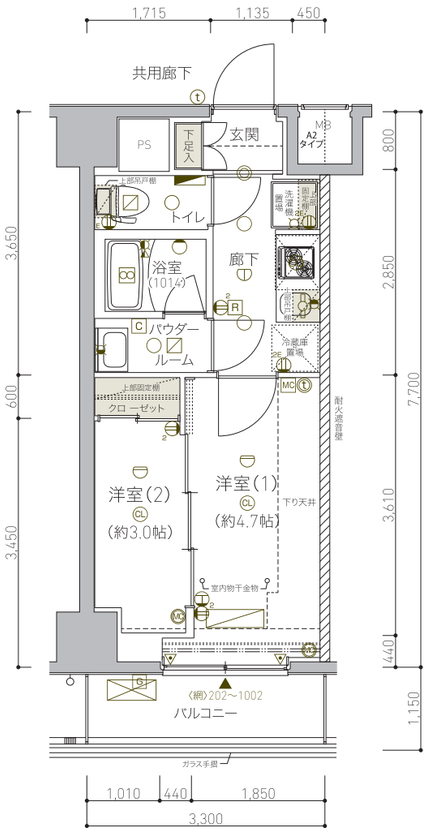
▌住戸専有面積／ 25.41㎡(7.68坪)
▌バルコニー面積／ 3.79㎡

10F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008		1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022
9F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	901	902	903	904	905	906	907	908		909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922
8F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	801	802	803	804	805	806	807	808		809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822
7F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	701	702	703	704	705	706	707	708		709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722
6F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	601	602	603	604	605	606	607	608		609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622
5F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	501	502	503	504	505	506	507	508		509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522
4F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	401	402	403	404	405	406	407	408		409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
3F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	301	302	303	304	305	306	307	308		309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322
2F	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2		C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
	201	202	203	204	205	206	207	208		209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。



208～1008号室部分図



SCALE 約1/85

B1 TYPE ▶ 1DK

Room Number
221～1021号室

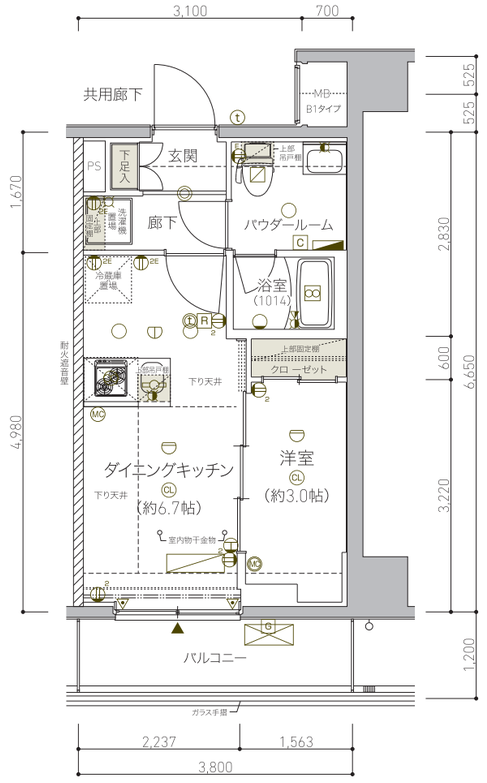
住戸専有面積／ 25.63㎡(7.75坪)

バルコニー面積／ 4.56㎡

	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222		
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・ 災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							

VR物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。



C1 TYPE ▶ 1K

Room Number
209～1009,211～1011,213～1013号室,215～1015,217～1017,219～1019号室

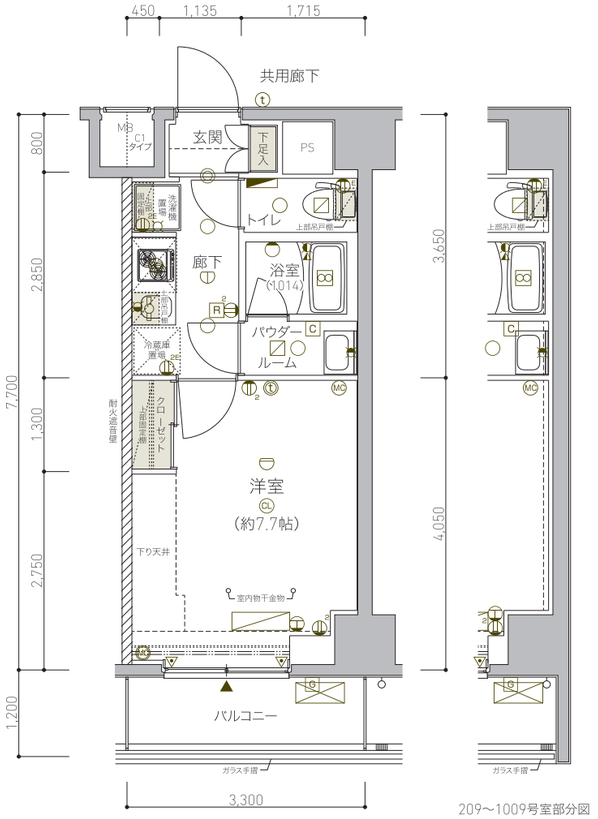
住戸専有面積／ 25.41㎡(7.68坪)

バルコニー面積／ 3.96㎡

	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222		
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・ 災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							

VR物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。



209～1009号室部分図

B2 TYPE ▶ 1DK

Room Number
222～1022号室

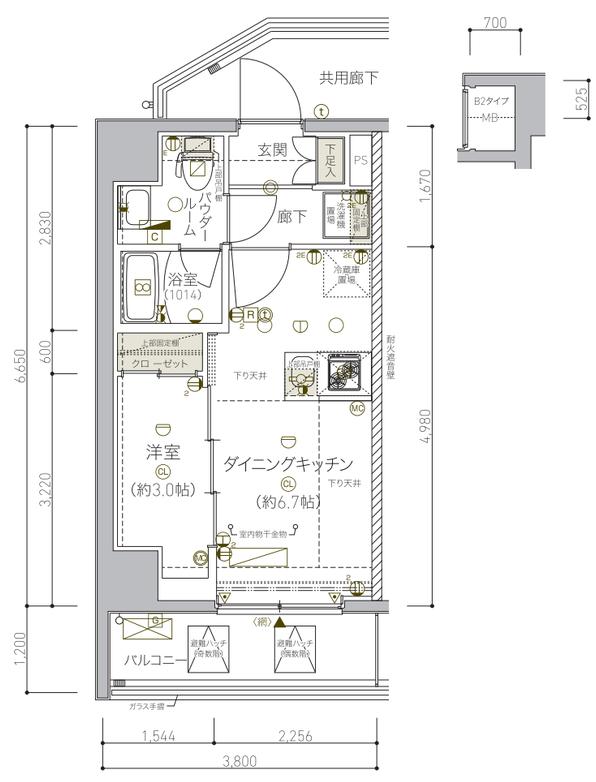
住戸専有面積／ 25.63㎡(7.75坪)

バルコニー面積／ 4.56㎡

	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222		
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・ 災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							

VR物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。



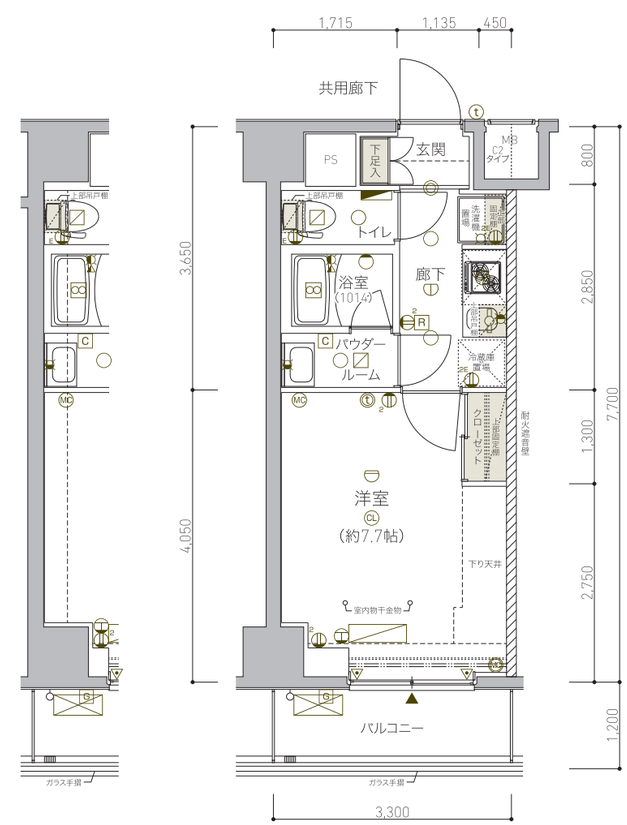
C2 TYPE ▶ 1K

Room Number
210～1010,212～1012,214～1014号室,216～1016,218～1018,220～1020号室

住戸専有面積／ 25.41㎡(7.68坪)

バルコニー面積／ 3.96㎡

	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322		
	A1	A2	A1	A2	A1	A2	A1	A2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	C1	C2	B1	B2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222		
1F	エントランスホール・サブエントランスホール・風除室1,2・管理員室・ 災害用格納庫・駐車場・ミニバイク置場・自転車置場・ゴミ置場																							



220～1020号室部分図

SCALE 約1/85

SCALE 約1/85

OUTLINE 〔建築概要 / 設備概要〕

建築概要

名　　称 … メインステージ南砂町
所 在 地 … 東京都江東区南砂1丁目953番1、953番5、953番12、953番25、953番29（地名地番）
住 所 … 東京都江東区南砂1丁目24番3-○○○号（住居表示）
交 通 … 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩16分、「東陽町」駅徒歩19分、都営新宿線「西大島」駅徒歩19分
用途地域 … 商業地域
防火地域 … 防火地域
地域・地区 … 都市計画区域内の市街化区域
建蔽率 … 100%（防火地域内の耐火建築物により制限無 指定80%）
容積率 … 400%
地目 … 宅地
敷地面積 … 1369.23㎡（実測面積）
1274.21㎡（建築確認対象面積※私道負担部分及び、越境部分の敷地面積を除く）
建築面積 … 645.11㎡
延べ面積 … 6,024.99㎡
道路幅員 … 北東側都道約31.9m、西側区道約21.8m、南側私道約4.0m
建築確認番号 … 第TKC23建確東6873号（2023年1月23日付）
第TKC23建更東6873号（2023年5月29日付計画変更）
軽微変更報告書（2024年4月30日、2024年9月20日受付）
検査済証番号 … 第TKC24建完東6873号（2024年10月24日付）
構造・規模 … 鉄筋コンクリート造　地上10階建
総戸数 … 199戸（管理員室1戸を含む）
販売戸数 … 198戸
間取り … 1K（108戸）、2K（72戸）、1DK（18戸）
専有面積 … 25.41㎡（180戸）～25.63㎡（18戸）
バルコニー面積 … 3.79㎡（72戸）～4.56㎡（18戸）
分譲後の権利形態 … 敷地：区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
… 建物：（専有部）区分所有権
（共用部）区分所有者全員の専有面積割合による共有
竣工日 … 2024年10月24日（検査済証取得日）
入居予定日 … 2024年12月上旬
管理形態 … 委託管理：区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売主 … 株式会社 青山メインランド
設計・監理 … 株式会社 ケー・アンド・テー 一級建築士事務所
構造設計 … 株式会社 エリア・ティー構造設計
施工 … 株式会社 カシワバラ・コーポレーション
管理会社 … 株式会社 青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所 … 株式会社 青山メインランド

設備概要

共用部分

エレベーター … 西棟 105m/min 13人、東棟 105m/min 9人
テレビ共視聴設備 … 屋上に地上波デジタル、BS・110° CSアンテナ設置
インターネット … （株）シーファイブとの一棟契約（常時接続型、Wi-Fi対応、有線可）
宅配ボックス … メールコーナーに設置
メールボックス … メールコーナーに設置
防犯設備 … カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ（22台、エレベーター含む）
防犯センサー（2階）※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備 … 自動火災報知器、非常照明、連結送水管（3階～10階）
消火器（共用廊下等）、避難ハッチ
給水方式 … 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道 … 東京都水道局
電気 … 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス … 東京ガス株式会社
排水 … 公共下水道に直接放流
自転車置場 … 敷地内に2段式ラック90台分、1階建物内に2段式ラック88台分、
ミニバイク置場 … 敷地内に平置（屋根なし）9台分設置、1階建物内に平置11台分設置
駐車場 … 敷地内に平置（屋根なし）3台分設置、1階建物内に平置13台分設置
ゴミ置場 … 1階建物内に設置
ゴミ持出し場所 … 敷地外に設置
粗大ゴミ置場 … 敷地内に設置

専有部分

電気 … 各戸MB内に専用メーター設置（最大契約容量は40A）
ガス … 各戸MB内に専用メーター設置
給水 … 各戸MB内に専用メーター設置
給湯 … ガス給湯器は16号（給湯専用）によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気 … キッチン（単独）、浴室、パウダールーム、トイレ（A1・A2・C1・C2タイプ）（24時間換気方式）
冷暖房 … 1Kは洋室に、2Kは洋室1に、1DKはダイニング・キッチンにルームエアコン設置
インターホン … 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、2Kは洋室1に、1DKはダイニング・キッチンにカラーモニター付インターホン親機設置
照明 … 玄関、廊下、ダイニングキッチン、洋室、パウダールーム、トイレ（A1・A2・C1・C2タイプ）、浴室に設置
TVアウトレット … 1Kは洋室に2ヵ所、2Kは洋室1と洋室2に1ヶ所設置、1DKはダイニング・キッチンと洋室に1ヵ所設置
インターネット … 1Kは洋室に1ヵ所、2Kは洋室1に1ヶ所設置、1DKはダイニング・キッチンに1ヵ所設置
キッチン … システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴室 … 各戸ユニットバス1014
浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
トイレ … 洋風大便器（洗浄便座付き）
洗濯機置場 … 洗濯防水パン設置

MAIN STAGE
MAIN STAGE SERIES No.349

売主　東京都知事（9）第54441号
（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公財）日本賃貸住宅管理協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
青山メインランド
〒101-0047　東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911（代表）

お問い合わせはこちらへ【携帯からも通話料無料】
0120-937-060

（株）青山メインランドのホームページ
https://www.aml.co.jp/

【仕上表】

■外部仕上表

外部	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出シート防水、屋上緑化	
外壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル貼、吹付タイル	
アプローチ1・2	床：タイル貼、壁：大判タイル貼、天井：リシン吹付	
共用廊下（2～10F）	床：ノンスリップシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水、壁：45二丁タイル貼、一部吹付タイル、天井：リシン吹付、手摺：アルミ手摺	消火器
バルコニー	床：ノンスリップシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水、壁：45二丁タイル貼、天井：リシン吹付、手摺：ガラス手摺	
屋外避難階段1・2	床：ノンスリップシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水、壁：吹付タイル、手摺壁：外側／吹付タイル、内側／吹付タイル、天井：リシン吹付	侵入防止柵（1～2階）、連結送水管（3階～10階）
避難通路	床：アスファルト舗装	
小型車用駐車場	床：アスファルト舗装	平置（屋根なし）3台分設置
自転車置場	床：コンクリート仕上	2段式ラック90台分設置
ミニバイク置場	床：コンクリート仕上	平置（屋根なし）9台分設置、盗難防止パイプ
粗大ゴミ置場	床：コンクリート仕上	
公開空地	床：アスファルト舗装、一部タイル貼	

■内部仕上表（共用部分）

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室1・2	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール サブエントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	消火器、掲示板（エントランスホール）
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
管理員室	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	防塵塗装	リシン吹付	コンクリート棚
駐車場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置4台分設置
身障者用駐車場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置
小型車用駐車場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置8台分設置
自転車置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	2段式ラック88台分設置
ミニバイク置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置11台分設置、盗難防止パイプ
災害用格納庫（1・10階）	防塵塗装	—	コンクリート打放し補修	塗装	10階は既製品格納庫を設置

■内部仕上表（A1、A2、C1、C2タイプ）

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯防水パン、固定棚
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー
浴室	UB（1014）				浴室換気暖房乾燥機（24時間換気機能付き）、ランドリーパイプ
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、吊戸棚
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表（B1、B2タイプ）

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水パン、固定棚
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
ダイニングキッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、室内物干金物、カーテンレール（W）
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	UB（1014）				浴室換気暖房乾燥機（24時間換気機能付き）、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚