

# 藤和シティコープ西洞院 705号室



★阪急電鉄京都線  
『烏丸』駅徒歩8分  
★京都市営地下鉄線  
『四条』駅徒歩8分

販売価格 **2,980** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯40.01㎡  
バルコニー面積 4.85㎡

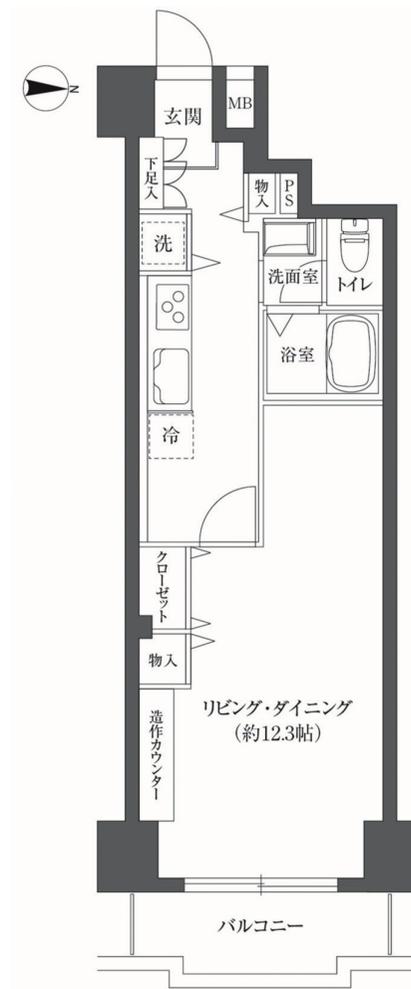
### LIFE INFORMATION

- 京都新町病院まで (徒歩約4分)
- ライフ四条烏丸店まで (徒歩約4分)
- ドラッグひかり四条堀川店まで (徒歩約5分)
- セブンイレブン京都四条西洞院通り店まで (徒歩約1分)

### SCHOOL

- 京都市立洛友中学校まで (徒歩約13分)
- 京都市立洛中小学校まで (徒歩約10分)
- 池坊保育園まで (徒歩約7分)

- 管理人 管理人 (日勤)
- 全面 フローリング
- ビルトイン 食洗機
- ガスコンロ 3口
- リノベーション
- ペット不可
- 日当たり良好

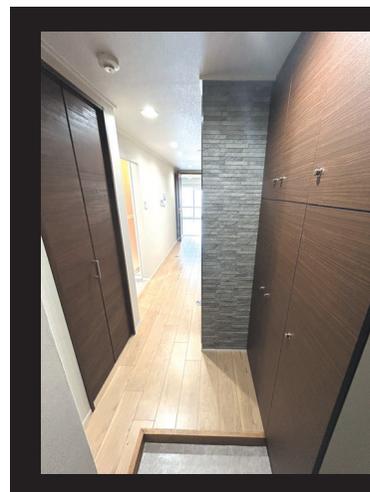
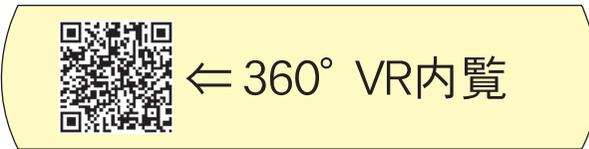


### 物件概要

- 所在地:京都市中京区西洞院通 蛸薬師下る古西町440
- 構造:S R C造10階建/7階部分
- 間取:1 K
- 権利:所有権 ●総戸数:57戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:9,600円/月
- 修繕積立金:9,600円/月
- 用途地域:商業地域
- 築年月:1984年10月
- 現況:空
- 引渡し:即時
- 駐車場:空無 22,000円/月
- 駐輪場:600円/月(空き確認要)
- バイク置場:1,000円/月(空き確認要)
- 備考:※現況と図面の相違があった場合、現況を優先致します

### 2024年6月リノベーション完了

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全室天井・壁クロス貼替
- ・全室フローリング貼替



大阪府知事免許(2)第60301号  
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3  
TEL 06 (6343) 1820  
FAX 06 (6343) 1806

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ  
物件に関するお問い合わせは下記  
担当:田中  
090-2142-9067

- 手数料:3%
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.11.14

# FAX送信書

2024年11月21日

株式会社メインランドジャパン

田中 様

送信書を含めて

2 枚

## 図面（フラクトシート）校正のお願い

いつも図面配布サービス（フラクトシート・リステイング・サービス）をご利用いただき、誠にありがとうございます。ご依頼いただきました図面が出来上がりましたので、FAXにて送付させていただきます。下記ご確認の上、ご返信のほどお願いいたします。

【ご回答にあたってのお願い】

- ご回答は、必ずFAXにてお願いいたします。
- 下記囲み内の「訂正有・校了（配布）・再校正」または「訂正無・校了（配布）」のいずれかを○で囲みご記名の上ご返信ください。
- 「訂正有」の場合は、送付の図面（校正紙）に直接訂正指示を記入し本紙とどしにご返信ください。
- 「訂正無」の場合は添付内容で校了（配布）となります。

訂正有		訂正無 校了（配布）
校了（配布）	再校正	

貴社ご担当者様名：

ご回答 FAX送信先 06-7175-9148

ご多用中恐れ入りますが、よろしくお願い申し上げます。

アットホーム株式会社 校正センター  
TEL: 06(4967)5633

〒550-0002  
大阪市西区江戸堀1丁目9-1 肥後橋センタービル6F