

# サンヴェール千里緑地公園 534号室

北大阪急行南北線「緑地公園」駅 徒歩15分  
 北大阪急行南北線「桃山台」駅 徒歩15分  
 阪急千里線「千里山」駅 徒歩21分

間取り2LDK | 専有面積 74.79㎡

販売価格 **3,390** 万円

ペットと緑に寄り添う日常 | 16帖LDKで叶える開放感あふれる暮らし

都会の喧騒を忘れさせる緑 潤いに満ちた北摂の特等席です



所在	大阪府吹田市春日2丁目17-1		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：74.79㎡ (22.62坪) (壁芯) バルコニー面積：12.69㎡ (3.84坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1984年10月	総戸数	252戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階地下1階建て/5階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社 浪速管理		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	6,070円/月	修繕積立金	14,730円/月
駐車場使用料	6,900～13,500円/台・月		
駐輪場	100～250円/月	バイク置場	200～300円/月
ペット飼育	可 ※飼育制限有 (1住戸1匹まで。成長後体長50cm又は体重12kgを超える犬の飼育禁止等) ※飼育管理費として、1匹につき年額300円を納付		
テレビ視聴	ケーブルテレビ (J:COM)		
インターネット	NTT西日本、eo光、KDDI、J:COM、NURO光		
備考	※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況については、要確認。 ※排水設備改修工事に伴う当該住戸内作業：2026/7/13～2026/7/17 (在宅必須/断水・使用制限の予定があります。) ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。		

## LOCATION

- ・吹田市立千里新田小学校 徒歩約10分
- ・吹田市立南千里中学校 徒歩約12分
- ・認可保育園 ちびっこ保育園春日 徒歩約5分
- ・スーパーフレスコ 東泉丘店 徒歩約12分
- ・セブンイレブン 豊中東泉丘店 徒歩約11分
- ・アザール桃山台 徒歩約20分

## 現地周辺



## RENOVATION 2026年3月完了

- LIXIL製 システムキッチン交換食洗器付 (W2415mm)
- LIXIL製 UB交換 (1317サイズ)
- LIXIL製 洗面化粧台交換
- 全室天井、壁クロス張替
- Panasonic製 建具・収納新調
- フロアタイル張替
- 照明器具新調

## VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
 営業時間: 10時～18時 (土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当: 三木  
 連絡先: 090-7014-5597  
 メール: s.miki@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態: 売主  
 お気軽にお問い合わせください