

# 池田五月山パーク・ハイム 302号室

・阪急宝塚線「池田」 駅徒歩 15分  
 ・阪急宝塚線「池田」 駅徒歩 6分  
 「五月丘小学校前」 停 徒歩 5分

間取り 2LDK | 専有面積 63.68㎡

販売価格 **1,650** 万円

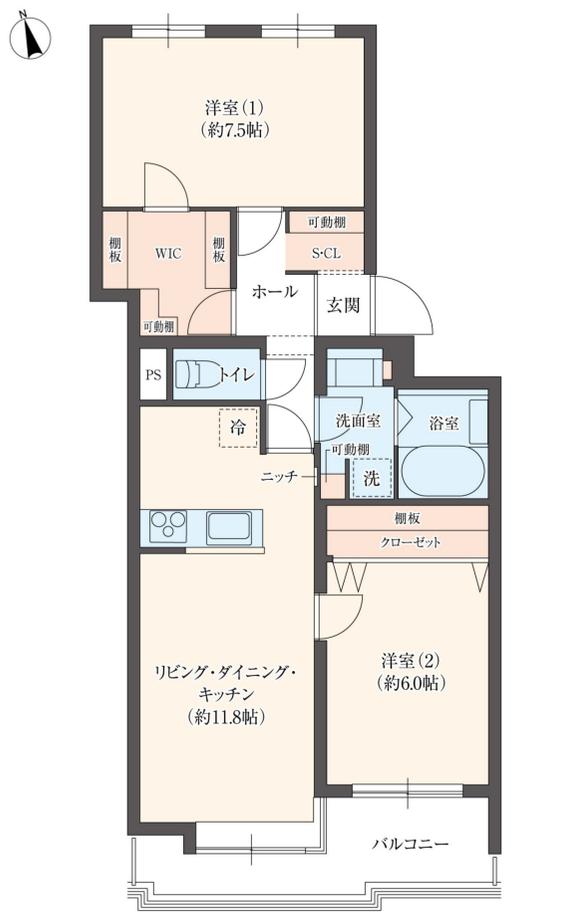
一緑に囲まれて、暮らす一

陽だまりが差し込む、上質にリノベされた空間

自然の穏やかさと清潔感あふれる住まい



所在	大阪府池田市建石町10-5		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：63.68㎡ (19.26坪) (壁芯) バルコニー面積：9.23㎡ (2.79坪)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
築年月	1986年3月	総戸数	12戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 4階建て / 3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西(株)		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	12,900円 / 月	修繕積立金	17,750円 / 月
駐車場使用料	15,000円 / 月		
駐輪場使用料	無償		
バイク置場	—		
設備等補足	❖ 駐車場・駐輪場の空き状況については、要確認。		
ペット飼育	不可		
備考	❖ 修繕積立金 (17,750円 / 月) 内訳 ガス漏れ警報器等更新積立金 250円が含まれます。 ❖ 図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。		



## LIFE INFORMATION

- ・池田市立五月丘小学校 徒歩 5分
- ・池田市立渋谷中学校 徒歩 13分
- ・池田市立さくら幼稚園 徒歩 9分
- ・コープこうべコープミニ上池田 徒歩 7分
- ・セブン-イレブン 池田五月丘2丁目店 徒歩 6分
- ・池田回生病院 徒歩 3分

現地周辺



## RENOVATION

- ❖ 2025年7月完了
- hometec製 システムキッチン交換 ★1416サイズ
- hometec製 UB・洗面化粧台交換 ★乾燥暖房機付
- Panasonic製 トイレ交換 ■ Panasonic製 建具・収納新調
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替 ■ 照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
 営業時間: 10時~18時 (土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当: 三木  
 連絡先: 090-7014-5597  
 メール: s.miki@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態: 売主  
 お気軽にお問い合わせください