

藤和シティホームズ西宮東町 210号室



物件概要

- 所在地:兵庫県西宮市東町2丁目9-8
- 構造:S R C造13階建/2階部分
- 間取り:3LDK
- 権利:所有権 ●総戸数:167戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:6,700円/月
- 修繕積立金:11,840円/月※改定検討中
- 用途地域:準工業地域
- 築年月:1997年2月
- 現況:空 ●引渡し:相談
- 駐車場:有 12,000円~13,000円/月
- 駐輪場:有 100円/月
- バイク置場:有 1,000円/月

※工事都合により変更になる場合がございます。
 ※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。

**2024年6月
 リノベーション完了予定!**

★阪神電鉄本線
 『西宮』駅徒歩23分

★阪急今津線
 『今津』駅徒歩23分

販売価格 **3,180** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯67.64㎡(20.46坪)
 バルコニー面積 9.18㎡(2.77坪)

LIFE INFORMATION

- 喜望会谷向病院まで 徒歩約20分
- 西宮鞍掛郵便局まで 徒歩約7分
- コープ西宮南まで 徒歩約6分
- ローソン西宮久保町店まで 徒歩約4分
- 浜戒公園まで 徒歩約2分

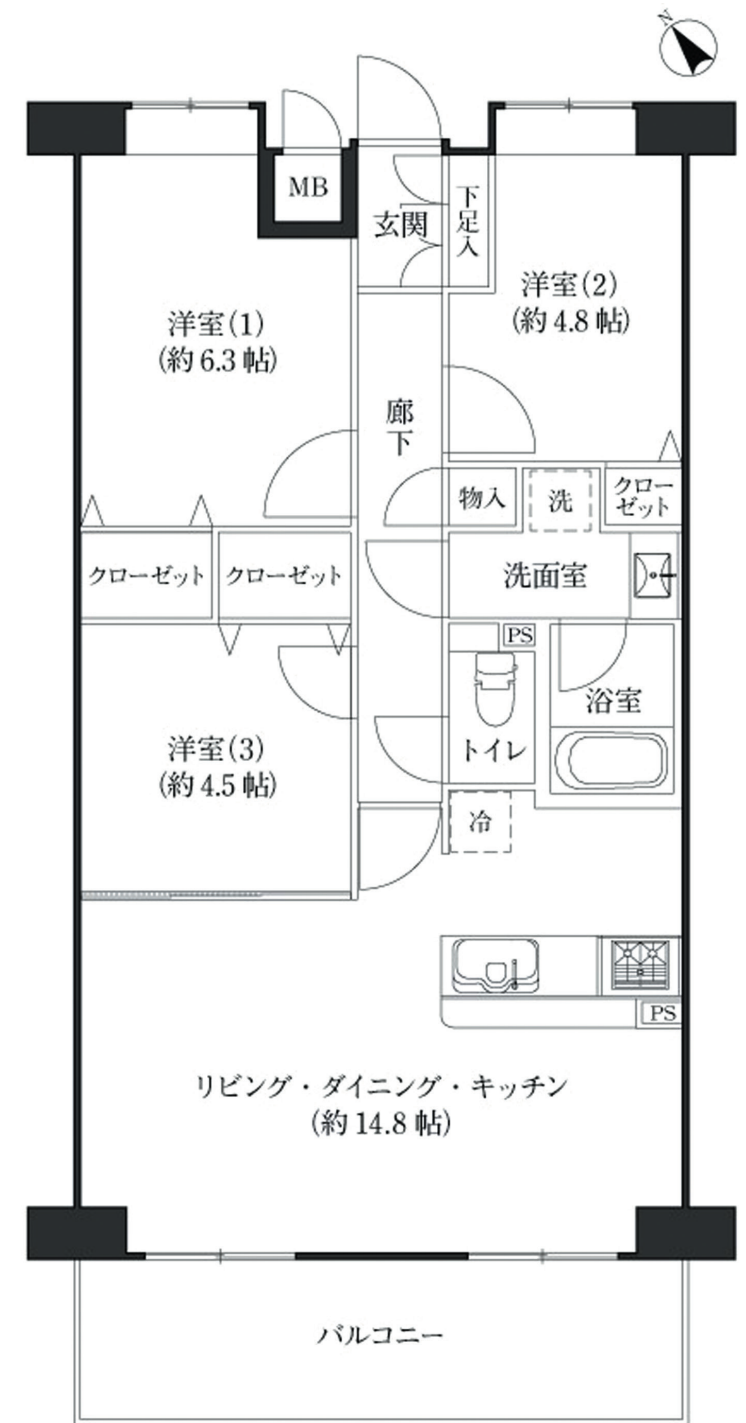
SCHOOL

- 西宮市立真砂中学校まで 徒歩約20分
- 西宮市立用海小学校まで 徒歩約12分
- 用海保育所まで 徒歩約6分



リノベーション予定箇所

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- 全室フローリング貼替



※リノベーション後図面



大阪府知事免許(2)第60301号
 大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
 TEL **06(6343)1820**
 FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記
 担当:芦田
 090-2639-2245

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.5.1