

ライオンズマンション上野芝5丁 312号室

JR阪和線「上野芝」駅 徒歩 6分

間取り 3LDK | 専有面積 70.20㎡

販売価格 **2,780** 万円

デザインと機能性を追求 | 新築気分で暮らせる美空間へ
駅徒歩6分の利便性・開放的なL型キッチン
家族の時間を彩る、快適3LDK



オートロック



宅配ボックス



南東向き



15畳
LDK15畳



ペット不可



スーパー徒歩
10分以内



リノベーション
済(予定含)



カウンター
キッチン



ガスコンロ



ウォークイン
クローゼット

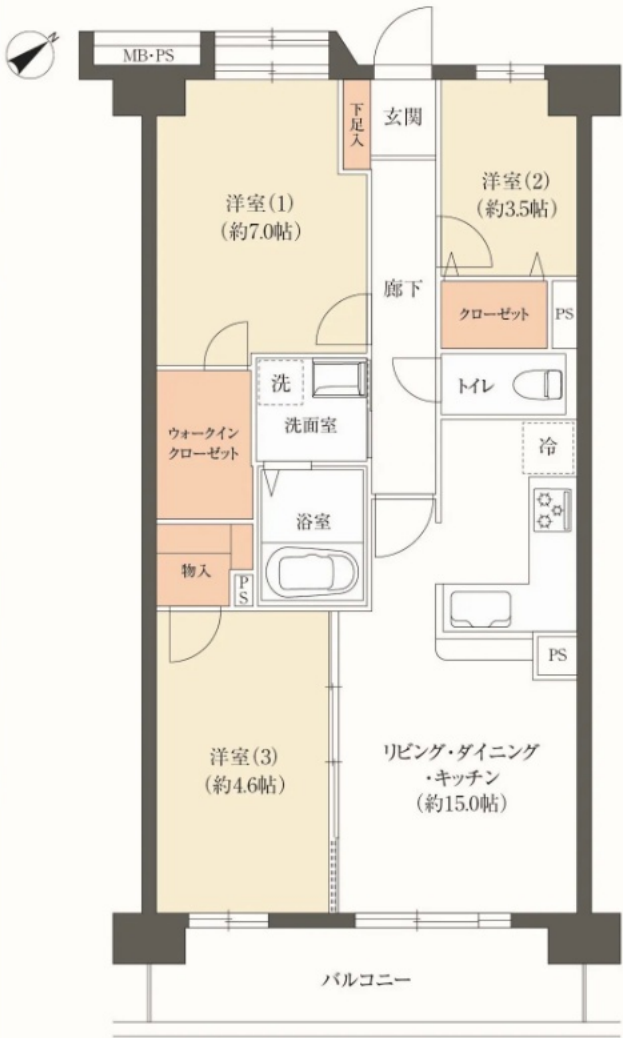


追い焚き機能



温水洗浄便座

所在	大阪府堺市西区上野芝町五丁3-5		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：70.20㎡ (21.24坪) (壁芯) バルコニー面積：9.00㎡ (2.72坪)		
用途地域	第二種住居地域		
築年月	1997年3月	総戸数	94戸
構造・規模	SRC造・RC造9階建て / 3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,780円 / 月	修繕積立金※	13,340円 / 月
使用料駐車場	11,000~15,000円 / 月		
駐輪場	300円 / 月	バイク置場	1,000~2,000円 / 月
設備等補足	※駐車場：別途敷金 使用料の3か月分必要となります。 ※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。		
ペット飼育	不可		
インターネット	NTT、KDDI、CATV、オプテージ		
備考	※長期修繕計画の変更に伴い、修繕積立金の改定案が総会に上程されています。 2026年9月分より26,680円に改定予定です。 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。		



Life Information

堺市立上野芝小学校 徒歩18分／堺市立津久野中学校 徒歩13分／堺市立津久野幼稚園 徒歩8分／コープ津久野店 徒歩8分／西友 上野芝店 徒歩13分／ミニストップ 堺津久野町店 徒歩6分／堺市立総合医療センター 徒歩19分／堺上野芝郵便局 徒歩6分／霞ヶ丘公園 徒歩8分

現地周辺



Renovation 2025年12月完了

LIXIL製 L型システムキッチン新規交換／LIXIL製 追い焚き機能付ユニットバス新規交換／LIXIL製 洗面化粧台新規交換／LIXIL製 バスユニット新規交換 (1317サイズ)／LIXIL製 トイレ新規交換／Panasonic製 建具・玄関収納新調／全室天井・壁クロス張替／全室フロアタイル張替／ダウンライト照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：三木
連絡先：090-7014-5597
メール：s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください