ユニ・アルス新大阪WEST 1001

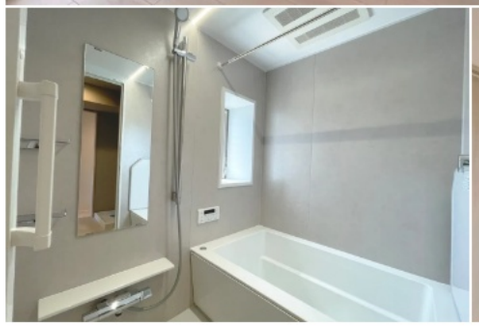
大阪メトロ御堂筋線　「西中島南方」駅 徒歩13分
阪急京都線　「南方」駅 徒歩15分
大阪メトロ御堂筋線　「新大阪」駅 徒歩17分
阪急京都・神戸・宝塚線　「十三」駅 徒歩15分

間取り 3LDK｜専有面積 68.95㎡

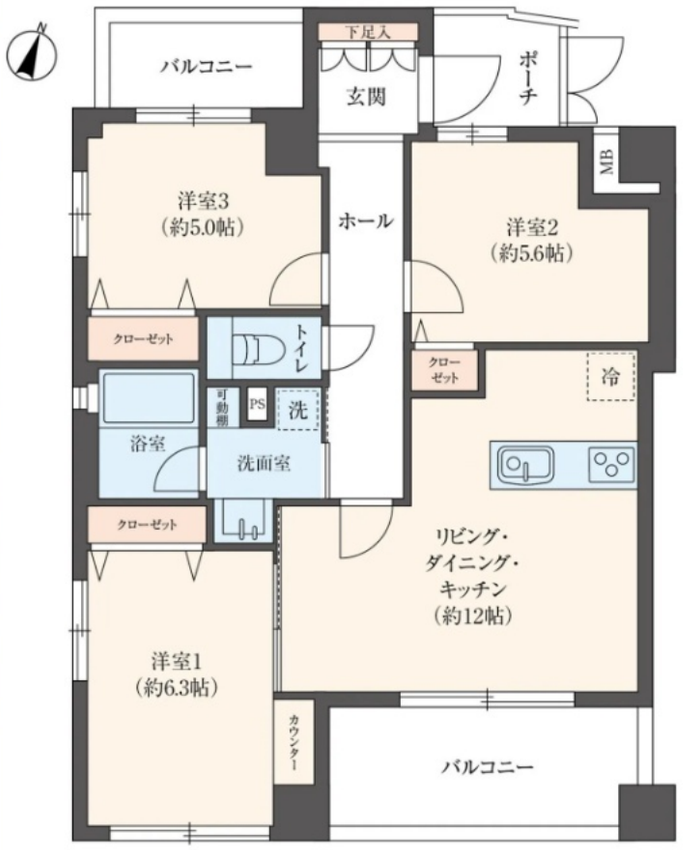
販売価格 *3,760* 万円

新大阪・十三エリア｜10階部分・南西角部屋
2026年7月リノベーション完成
全設備Panasonic製品採用-3LDK




2路線以上利用可能　角部屋　南西向き　オートロック　宅配ボックス
対面式キッチン　浴室乾燥機　温水洗浄便座　2面バルコニー　眺望良好



所在	大阪府大阪市淀川区木川西4丁目1-14		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積： 68.95㎡ (20.86坪) (壁芯) バルコニー面積： 11.87㎡ (3.59坪)		
用途地域	第二種住居地域		
築年月	1998年10月	総戸数	29戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建て10階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	セントラルステージ株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	10,330円 / 月	修繕積立金	30,340円 / 月
駐車場	22,000〜25,000円 / 月		
駐輪場	200円 / 月	バイク置場	300円 / 月
設備等補足	※駐車場等の空き状況については、要確認。 レインズ備考欄に当物件管理事務所の連絡先を記載しております。		
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	JCOM		
インターネット	NTT		
備考	※現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。		

LOCATION

大阪市立木川小学校 徒歩5分／大阪市立十三中学校 徒歩7分／木川幼稚園 徒歩11分／イオンフードスタイル 西中島店 徒歩8分／ファミリーマート 木川西店 徒歩2分／ドラッグアカカベ 木川東店 徒歩6分／木川本町商店街 徒歩7分／淀川区役所 徒歩11分

現地周辺

RENOVATION 2026年7月完了

【全設備Panasonic製に交換】食洗器付システムキッチン交換／浴室乾燥機付ユニットバス（1317サイズ）交換／洗面化粧台（W900）交換／トイレ交換／給湯器交換／全室天井・壁クロス張替／全室フローリング張替／ダウンライト新調等

VR内覧

RE:MAIN
株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事（2）第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分〜18時30分(土日祝定休)

公式ホームページ

お問い合わせ 担当：芦田
連絡先：090-2639-2245
メール：y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS ➡

物件紹介しています Instagram

取引形態： 売主
お気軽にお問い合わせください