

阪急東奈良高層住宅B棟 703号室



物件概要

- 所在地:大阪府茨木市東奈良2丁目7-B
- 構造:RC造7階建7階部分
- 間取り:3LDK
- 権利:所有権 ●総戸数:55戸
- 管理形態:全部委託
- 管理費:15,000円/月
- 修繕積立金:10,000円/月(各棟・団地修繕費合わせて)
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 築年月:1977年12月
- 現況:空 ●引渡し:即時
- 駐車場:10,000円/月(空き確認要)
- 駐輪場:有 400円/月(空き確認要)
- バイク置場:有 600円/月(空き確認要)
- トランクルーム:各戸分無料

2024年12月リノベーション完了

- システムキッチン交換
- ユニットバス・給湯器交換
- 洗面化粧台・トイレ交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- 全室フローリング貼替

※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。

周囲は閑静で、開放的な住み心地 最上階7階・南向きバルコニーで陽当たり良好!

- ★阪急電鉄京都線
『南茨木』駅徒歩6分
- ★大阪モノレール本線
『南茨木』駅徒歩6分
- ★大阪モノレール本線
『沢良宜』駅徒歩16分

販売価格 **2,580** (税込) 万円

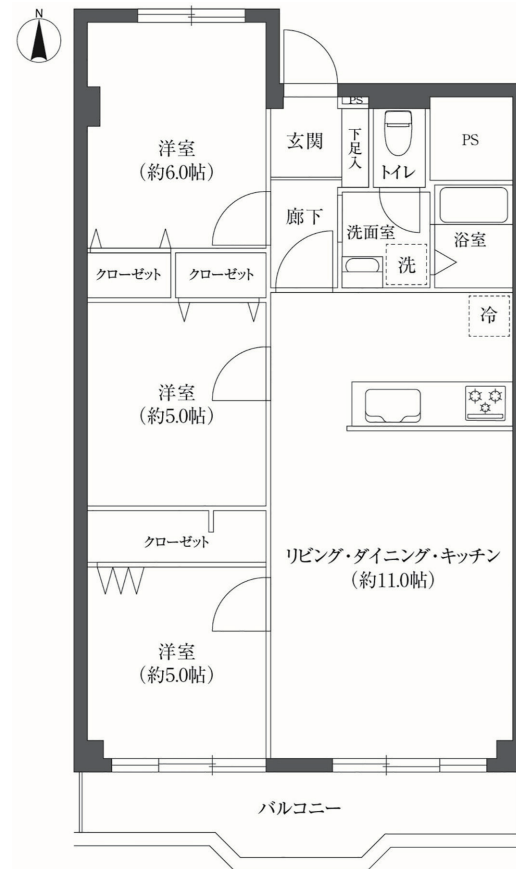
住居専有面積 壁芯70.77㎡
バルコニー面積 8.86㎡

LIFE INFORMATION

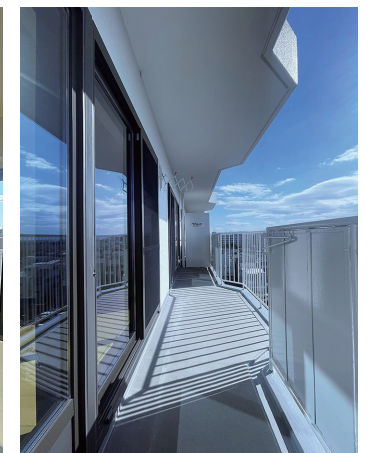
- 田中病院まで 徒歩約3分
- サンディ南茨木店まで 徒歩約5分
- スギドラッグ南茨木店まで 徒歩約4分
- セブンイレブン茨木東奈良3丁目店まで 徒歩約4分

SCHOOL

- 茨木市立東奈良小学校まで 徒歩約3分
- 茨木市立天王中学校まで 徒歩約18分
- すみれ保育園まで 徒歩約8分



← 360° VR内覧
【QRリンク先】
<https://x.gd/j6PTU>



- トランクルーム
- TVモニター付インターフォン
- 管理人
管理入
(常駐/日勤)
- 全面フローリング
- 対面キッチン
- ガスコンロ3口
- ペット不可
- 日当たり良好



大阪府知事免許(2)第60301号
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
TEL**06(6343)1820**
FAX**06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記
担当:田中
090-2142-9067

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2025.4.22