

# パークハイツ千島 410号室

大阪環状線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線

間取り 2LDK | 専有面積 63.74㎡

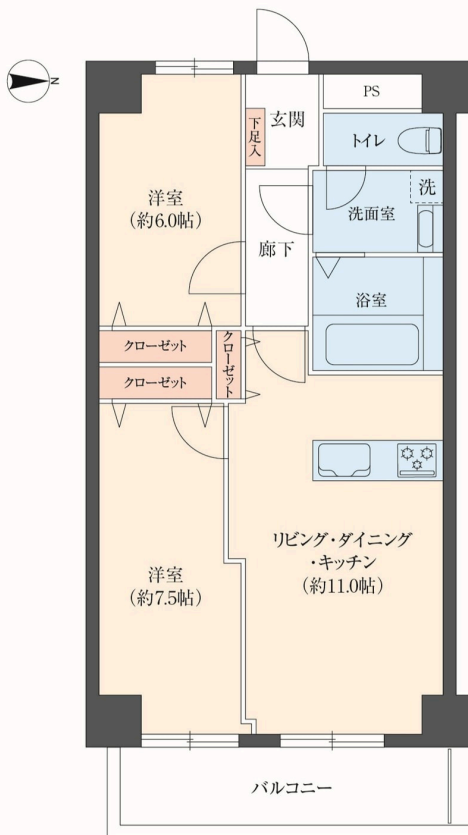
「大正」 駅 バス 12分

「小林東1丁目」停 徒歩 2分

販売価格 **1,680** 万円

家事も子育ても、ゆとりが生まれる街  
小学校へ徒歩4分、買い物は千島ガーデンモールへ

2025年4月、水回りと内装をリフレッシュ  
新しくなった住まいで、家族の笑顔が自然と増える暮らしを—



所在	大阪府大阪市大正区小林東2丁目1-3		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：63.74㎡ (壁芯) バルコニー面積：7.79㎡		
用途地域	第一種住居地域		
築年月	1978年10月	総戸数	144戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 11階建て / 4階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,475円 / 月	修繕積立金	12,100円 / 月
駐輪場	空き要確認	バイク置場	空き要確認
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	バイコミュニケーションズ		
インターネット	NTT		
備考	■駐車場使用料 ・軽自動車・・・7,000円 / 月 ・普通車・・・8,600円 / 月 ・屋根付・・・10,800円 / 月 ■バイク使用料 ・50cc・・・500円 / 月 ・50cc超・・・1,000円 / 月 ■駐輪場使用料・・・100円 / 月		

## Life Information

- ・大阪市立小林小学校・・・徒歩 4分
- ・大阪市立大正中央中学校・・・徒歩 11分
- ・大正区役所・・・徒歩 10分
- ・ファミリーマート 大正千島一丁目店・・・徒歩 5分
- ・千島ガーデンモール・・・徒歩 9分
- ・大阪府済生会泉尾病院・・・徒歩 17分

## 現地周辺



## Renovation

- 2025年4月完了
- ・LIXIL製 システムキッチン・洗面化粧台交換
  - ・LIXIL製 UB交換 ★1116⇒1616サイズに変更
  - ・LIXIL製 トイレ交換 (シャワートイレ一体型)
  - ・LIXIL製 建具、収納新調・全室天井・壁クロス張替
  - ・全室フローリング張替 ・照明器具新調

## VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
大阪府知事 (2) 第60301号  
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806  
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当：田中  
連絡先：090-2142-9067  
メール：sh.tanaka@mljp.co.jp  
担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態：売主  
お気軽にお問い合わせください