

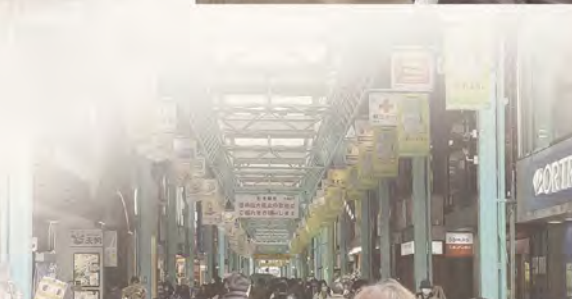
MAIN STAGE
KAMI-SHAKUJII
メインステージ上石神井

住み心地のよい街に
帰りませんか？



MAIN STAGE
KAMI-SHAKUJII

メインステージ上石神井





A PEACEFUL DWELLING.

心安らぐ穏やかな風景は、
案外都心の近くにある。

毎日が慌ただしく過ぎる現代。

心満たされる時間はゆとりある生活環境の中で生まれます。

西武新宿駅より急行でたったの15分。

駅に降り立つと思わず「ただいま」と言いたくなるような穏和な空気を纏った街が、
住まう人々をやさしく出迎えます。



JR吉祥寺駅

井の頭恩賜公園

JR三鷹駅

武蔵野八幡宮

成蹊大学

東京女子大学

練馬区立立野公園

東京都立善福寺公園

メインステージ上石神井

練馬区立上石神井小学校

西武新宿線 上石神井駅

「上石神井」駅
[南口] 出口約240m 徒歩 3分



AROUND THE REBORN STATION

未来へ 上石神井駅周辺再開発

利便性の向上により上昇へ転じると予測されます。

平成26年11月に外環の地上部街路について鉄道の立体化を前提にした都市計画が決定。さらに
区が合わせて、駅前広場についても平成30年12月25日に事業に着手しました。

また、西武新宿線の立体化については、令和3年11月に都市計画決定。安全・安心で快適なまち
づくりを進めていくとともに、商店街の活性化を促進していきます。

出典：練馬区ホームページ「上石神井駅周辺のまちづくり」より引用



練馬区人口総数の推移

▷ 緩やかに、増加傾向が続いています。

※ 令和3年1月1日現在

732,433人

令和元年

739,435人

令和2年

740,099人

令和3年

出典：練馬区「住民基本台帳人口」より引用



※ 鉄道立体化想像図

新宿副都心

新宿
SHINJUKU

西武新宿線利用
「高田馬場」駅で
JR山手線(内回り)に乗り換え

17
MIN

思い出横丁



花園神社



中池袋公園

池袋
IKEBUKURO

西武新宿線利用
「高田馬場」駅で
JR山手線(外回り)に乗り換え

16
MIN

池袋駅前繁華街



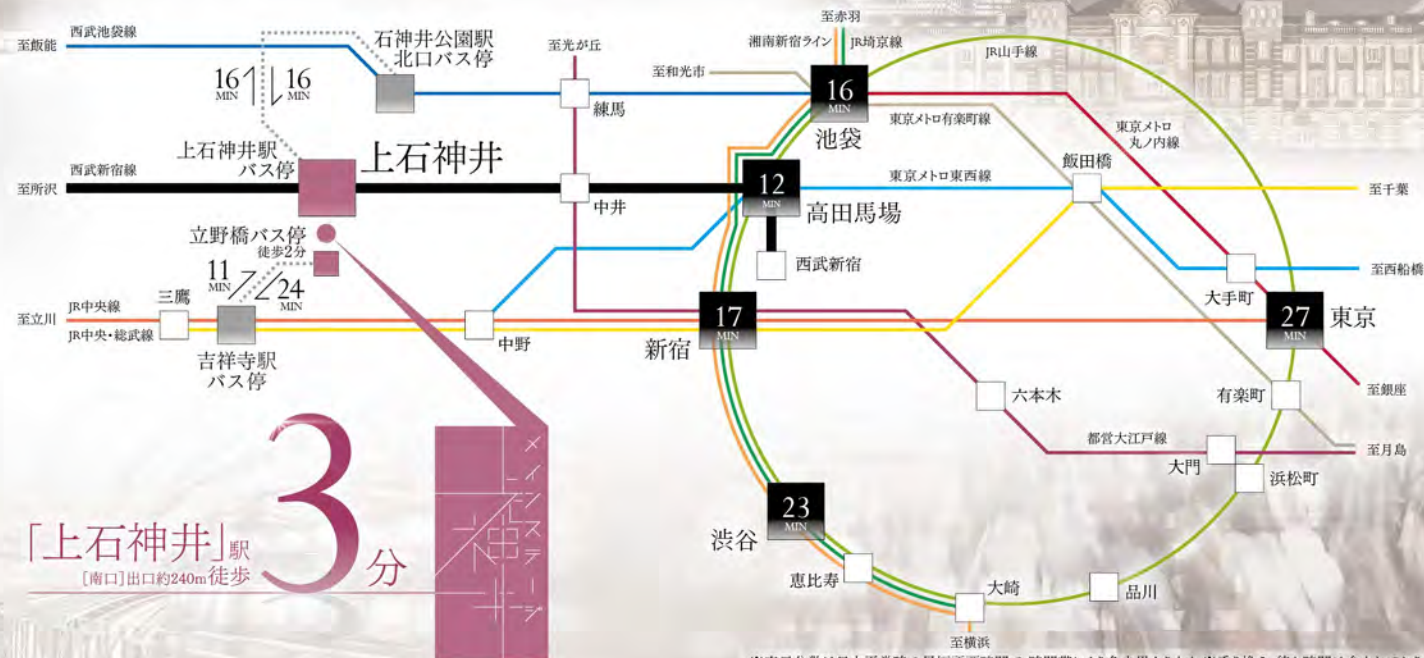
サンシャイン水族館



RAILWAY ACCESS

都心を身近にする軽快アクセス。
バス利用で生活圏はさらに拡大。

スピーディでスムーズなアクセスは都市生活の要。バスを利用すれば、
JR中央線・京王井の頭線・西武池袋線乗り入れの各駅までも乗換なしで移動することができます。



終電
シミュレーション

JR山手線外回り・西武新宿線利用	
発 新宿 00:12	着 上石神井 00:41
25 MIN [高田馬場経由]	
JR山手線外回り・西武新宿線利用	
発 渋谷 00:04	着 上石神井 00:41
33 MIN [高田馬場経由]	

JR山手線内回り・西武新宿線利用	
発 池袋 00:11	着 上石神井 00:41
26 MIN [高田馬場経由]	
東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ東西線・西武新宿線利用	
発 東京 23:50	着 上石神井 00:41
36 MIN [大手町・高田馬場経由]	

渋谷
SHIBUYA

西武新宿線利用
「高田馬場」駅で
JR山手線(内回り)に乗り換え

23
MIN

キャットストリート



スクランブル交差点



渋谷駅前再開発ビル群

東京
TOKYO

西武新宿線利用
「高田馬場」駅で東京メトロ東西線に
「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に
乗り換え

27
MIN

丸の内



東京駅構内の装飾



東京駅

BUS ACCESS

吉祥寺
KICHIJOJI

西武バス利用[吉60]

11
MIN

終バス
シミュレーション

西武バス利用	
発 吉祥寺 22:55	着 立野橋 23:06
11 MIN	

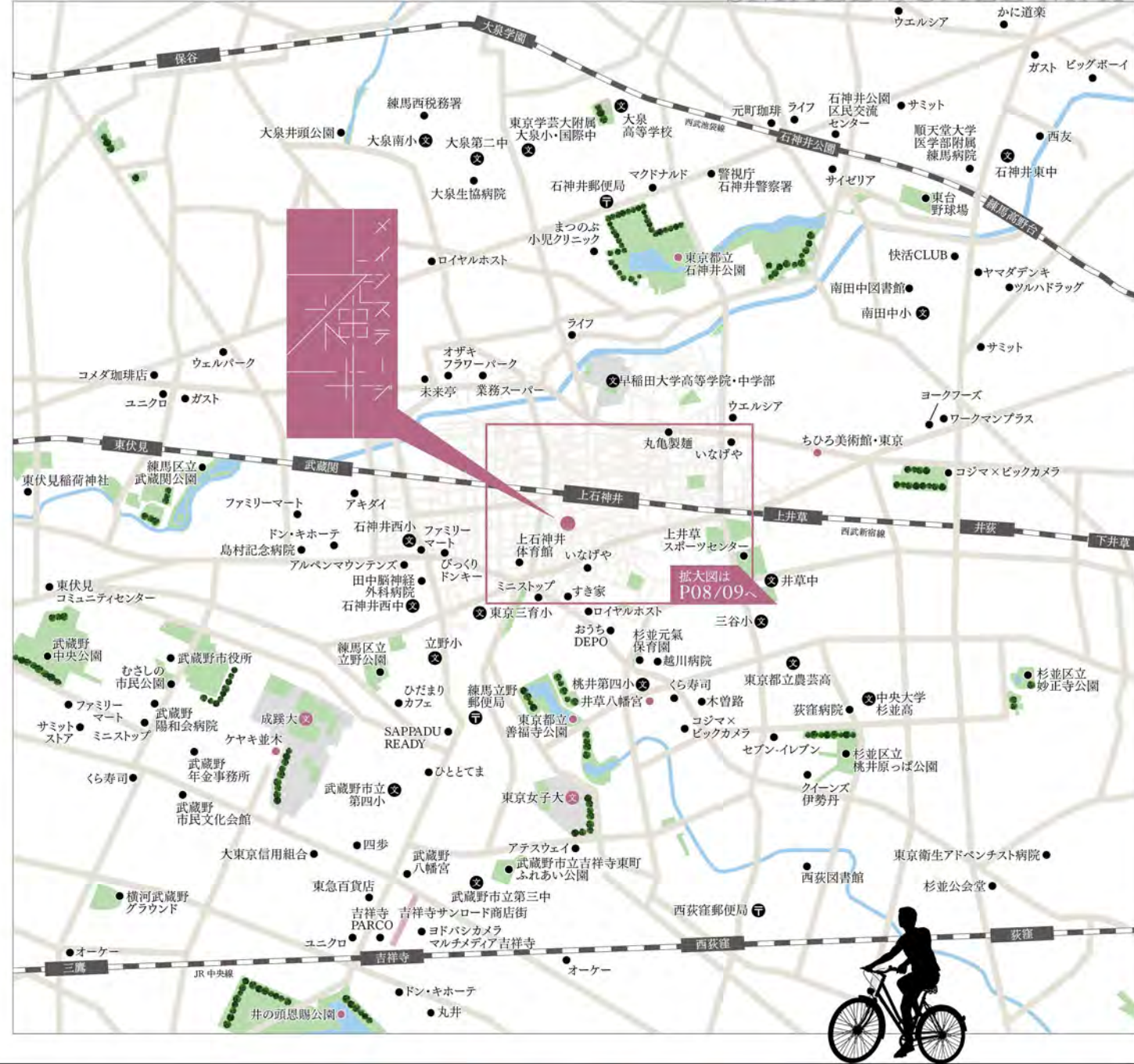
LOCATION

生活の便利さも、豊かな自然も。
すべてが日常の中にある喜びを。

北は大泉学園から南は吉祥寺まで。自然豊かな公園を有する街に挟まれた上石神井エリアには、毎日の暮らしをさらに彩るエッセンスが満ち溢れています。



SMALL SCALE MAP



UNIVERSITY [大学施設]

各大学へのアクセスもスムーズ。
自分のために使える時間が増えることで、
キャンパスライフがより充実したものに。



その他周辺の大学

早稲田大学 東伏見キャンパス
最寄駅/東伏見

上智大学 石神井キャンパス
最寄駅/武蔵関

SHAKUJI AREA



東京都立石神井公園【徒歩20分(約1.6km)】
木々に囲まれた三宝寺池と、ポート客で賑わう石神井池という趣の異なる2つの池を有する風致公園。三宝寺池の南には、かつて石神井川流域を中心に勢力を伸ばした豊島氏の後期の居城・石神井城の主郭跡があり、都の史跡に指定されています。



照姫まつり
秋の「練馬まつり」と並び、練馬区の2大まつりとされる春の「照姫まつり」。一般公募により選ばれた総勢約100名の人々が豊島氏一族に扮する正装の「照姫行列」と「舞台演技 照姫伝説」が最大の見どころです。



何度でも出掛けたいくなる、
発見と魅力に満ちたエリア。
様々な施設と自然が隣り合う街では、歩くたびに新たな発見に出会えます。さあ、少し足を延ばして、思いのままに散策してみましょう。



ちひろ美術館・東京【徒歩22分(約1.7km)】
絵本作家・いわさきちひろの自宅兼アトリエ跡に建てられた、世界初の絵本美術館。いわさきちひろ作品の特徴であるやわらかなタッチで描かれた子どもの水彩画をはじめとし、世界各国の絵本が展示されています。



東京都立善福寺公園【徒歩13分(約1km)】
「野鳥観察の聖地」とも呼ばれ、年間約50種類もの野鳥が観察できます。公園内にある善福寺池は、かつては自然湧水により井の頭恩賜公園の井の頭池、石神井公園の三宝寺池と並び「武蔵野三大湧水池」のひとつとして知られていました。



井草八幡宮【徒歩15分(約1.2km)】
青梅街道と早稲田通りの交差点付近にある、源頼朝ゆかりの神社。約1万坪と都内有数の広さを誇り、豊かな社叢が特徴的。杉並区最古の木造建築である朱塗りの本殿は、現在は覆屋内に納められています。



吉祥寺サンロード商店街【徒歩32分(約2.5km)】
吉祥寺駅前から五日市街道へとまっすぐ伸びる、約300mの商店街。140以上の店舗が軒を連ね、地元住民だけでなく観光客など多くの人で賑わっています。全蓋式なので雨の日でも傘を差さずに買い物を楽しむことができます。



成蹊学園 ケヤキ並木【徒歩38分(約3km)】
成蹊学園が池袋より移転した1924年に植栽されたケヤキは本館前と外周路を合わせて100本以上あり、武蔵野市の指定天然記念物とされているだけでなく、環境省の「残したい日本の音風景100選」にも選定されています。

井の頭恩賜公園

【徒歩39分(約3.1km)】
公園の中心にある井の頭池では、2017年、開園100周年に向けた取り組みとして水質改善や生態系の回復を目指して市民協働の大規模なかいぼりが行われました。吉祥寺駅から徒歩5分と都会の公園でありながら、豊かな自然環境の中で多様な生き物を観察することができます。

KICHIJOUJI AREA

TOPIC 井の頭弁財天



井の頭池のほとりに鎮座する弁財天。吉祥寺のバススポットとしても知られ、本堂の裏には龍の形をした銭洗い弁天があります。

LOCATION

暮らすほどに、
新たな魅力に出会える街。

閑静でありながら、暮らしに密着した買い物やサービス、グルメまでもが揃う上石神井。
生活利便性の高さに、いつまでも住み続けたいくなる心地よさを感じます。



LARGE SCALE MAP



いなげや 練馬上石神井南店【徒歩2分(約160m)】
生鮮食品から日用品まで幅広いラインナップで地域の生活を支えるスーパー。
100台以上の駐車場を完備し、ドラッグストアのウェルパークも隣接しています。



西友 上石神井店【徒歩3分(約220m)】
上石神井駅南口すぐ。生鮮食品や食料品、日用品の売り場は24時間営業なので、
遅く帰った日の買い物も安心です。ファッションフロアもあり、生活に必要なあらゆるものが揃います。

おいしい街・上石神井を楽しもう。

“かみしゃく”はココロもカラダも満たされる、
ちょっとツウなグルメタウンです。



ビストロデザミ(フランス料理)
【徒歩7分(約550m)】
リーズナブルにフレンチを楽しめるビストロ。過去にミ
シュランガイド東京のビブルマンにも選出。



ユメミライカフェ
【徒歩1分(約20m)】
安心・安全の食材にこだわった料理やドリンク
を楽しめるオーガニックカフェ。



ビストロサンタンナ(フランス料理)
【徒歩2分(約110m)】
随れ家庭的雰囲気のレストラン。お料理もワイン
もワンオーダーから気軽に楽しめます。



一圓(中華)
【徒歩2分(約150m)】
ジャンボ餃子が有名な中華料理店。お手頃な
価格で通いやすいお店です。

※写真・イラストは一部イメージです。

KAMI-SHAKUJII

LIFE INFORMATION

SHOPPING

- セブン-イレブン練馬上石神井立野橋店 …… 徒歩2分(約110m)
- ウエルシア練馬上石神井店 …… 徒歩2分(約160m)
- ウェルパーク練馬上石神井南店 …… 徒歩2分(約160m)
- ファミリーマート上石神井駅前店 …… 徒歩3分(約200m)
- ブックオフ上石神井駅南口店 …… 徒歩4分(約290m)
- キャンドゥ上石神井店 …… 徒歩5分(約350m)
- ビッグ・エー上石神井店 …… 徒歩5分(約400m)

PUBLIC

- 上石神井南地域集会所 …… 徒歩3分(約190m)
- 上石神井駅前交番 …… 徒歩4分(約270m)
- 区立平成公園 …… 徒歩5分(約400m)
- 石神井消防署 …… 徒歩15分(約1.2km)

SPORTS

- FASTGYM24 上石神井 …… 徒歩2分(約110m)

CLINIC

- 上石神井たぐち歯科 …… 徒歩1分(約50m)
- クマルタニクリニック …… 徒歩3分(約180m)
- エルモ歯科 …… 徒歩3分(約200m)
- のじり内科クリニック …… 徒歩5分(約350m)
- 上石神井耳鼻咽喉科 …… 徒歩5分(約400m)
- 小林眼科病院 …… 徒歩7分(約500m)

RESTAURANT & DELI

- Home Bakery 藤ノ木 …… 徒歩2分(約120m)
- すき家 上石神井駅前店 …… 徒歩3分(約200m)
- ほっともっと 上石神井1丁目店 …… 徒歩3分(約220m)
- キッチンオリジン …… 徒歩5分(約350m)

SERVICE

- ファッションクリーニングポプリン …… 徒歩1分(約75m)
- 上石神井立野橋自転車駐車場 …… 徒歩2分(約110m)
- カレコ・カーシェアリングクラブ …… 徒歩2分(約150m)
- 上石神井郵便局 …… 徒歩3分(約180m)
- オリックスカーシェア …… 徒歩3分(約240m)

BANK & ATM

- きらぼし銀行 上石神井支店 …… 徒歩3分(約180m)
- 三菱UFJ銀行 上石神井支店 …… 徒歩3分(約240m)
- みずほ銀行 上石神井駅前出張所 …… 徒歩4分(約280m)



オリオン書房 上石神井店【徒歩4分(約300m)】
上石神井駅北口を出てすぐの書店。文具・雑貨も取り扱っています。



津多屋(弁当・惣菜)【徒歩1分(約70m)】
ロケ弁としても人気の「のり2段弁当」をはじめ、多彩なお弁当が楽しめます。



セオサイクル【徒歩2分(約110m)】
豊富な種類の自転車本体やパーツの販売、修理などを行う自転車専門店です。



上石神井体育館・温水プール【徒歩6分(約450m)】
豊富なマシンの揃うトレーニングルームを2時間200円で利用することができます。



関町テニススクール【徒歩8分(約640m)】
初心者から上達を目指す方まで、キャリアのあるコーチ陣がわかりやすく指導します。



上井草スポーツセンター【徒歩17分(約1.3km)】
多彩な施設を有する体育館。各種スクールも開催されています。

MAIN ROOM



1DK

KITCHEN



キッチン



レンジフード
シンプルでシャープなデザインの整流板付レンジフード。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



シングルレバー混合水栓
水量や水温が操作しやすいシングルレバー混合水栓です。



人造大理石のカウンタートップ



2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が加熱され発火するのを防ぎます。



給湯器

MAIN ROOM



2LDK

KITCHEN



キッチン

コンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



グリル付3口ガスコンロ
3つのコンロとグリル付なので、複数の調理を一度にできます。



レンジフード



食器洗い乾燥機
手洗いに比べ節水効果の高い食器洗い乾燥機を設置しました。



シングルレバー混合水栓
※浄水器一体型



給湯器

BATHROOM



バスルーム

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



浴室換気乾燥機



サーモスタット付混合シャワー水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

SANITARY



パウダールーム
洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。

ミラーキャビネット



トイレ

COMFORT



クローゼット

コートが掛けられるハンガーバイズ、上部に固定棚を設置。



フローリング

お掃除がしやすいシートフローリング。



シューズボックス

BATHROOM



バスルーム



浴室換気乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



サーモスタット付混合シャワー水栓

SANITARY



ミラーキャビネット
鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。

パウダールーム



トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を温める機能付。

COMFORT



クローゼット



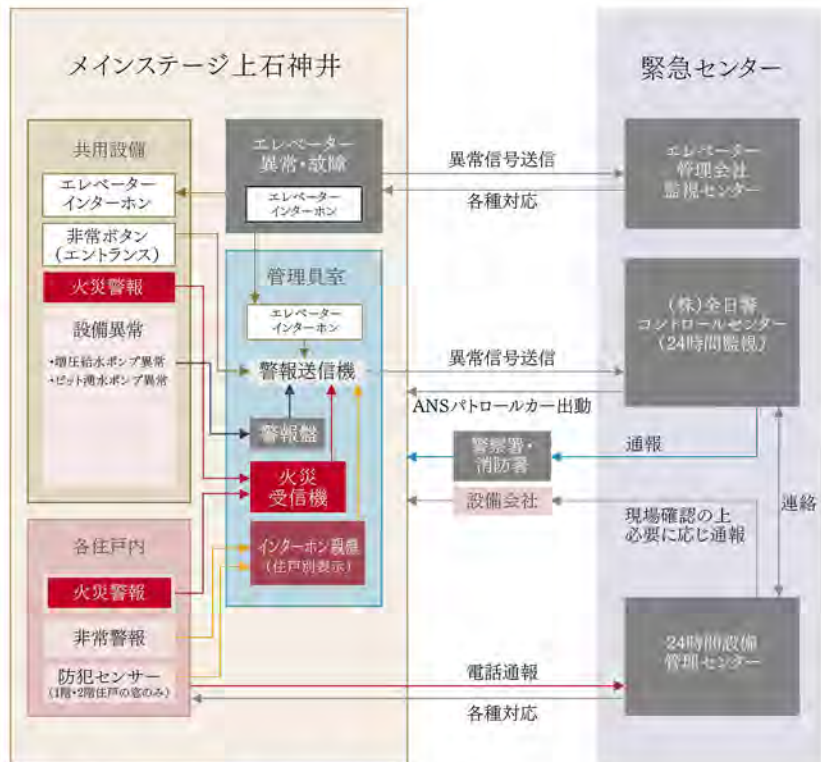
シューズボックス



ルーフバルコニー

SECURITY

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

カラーモニター付インターホン



image photo

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。



image photo

防犯センサー

1・2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。住戸内のインターホン親機で警報し、管理員室の警報送信機より緊急センターに送信します。

※1階・2階住戸の窓のみに設置

ENTRANCE

機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2か所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。

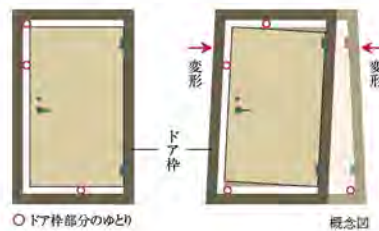


参考イラスト

差し込み向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製ができないようになっています。

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



○ ドア枠部分のゆとり

スマートロック

マンションエントランスの集合玄関機には、オートロックをICカードにより開錠できるスマートロックを設置しております。



image photo

※掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。



image photo

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



image photo

ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。



image photo

開力を軽減 プッシュプル錠プレートタイプ

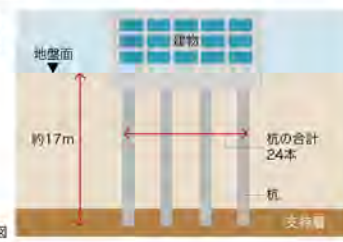
開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作と連動したけり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の差圧がある場合でも従来品よりおよそ半分のみで開けられます。

STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、軸径600mm14本、軸径700mm10本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

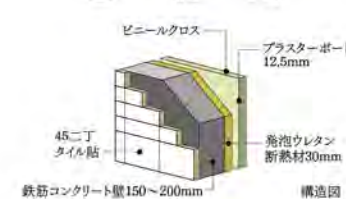


概念図

杭の種類	既製コンクリート杭
杭の工法	既成杭工法

外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm～200mm(エレベーター廻り200mm)としています。

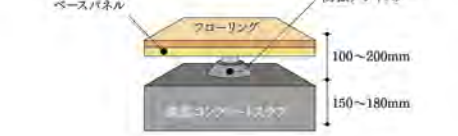


構造図

床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用。床衝撃音性能は、LL(II)-3(軽量床衝撃音)、LH(II)-2(重量床衝撃音)の部材を使用しております。

※「床衝撃音レベル推定値」は試験場における実測値を基に推定したものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。



コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計標準強度を24N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となる期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ上石神井」では、耐久基準設計強度F_c27N/m²～36N/m²に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計標準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

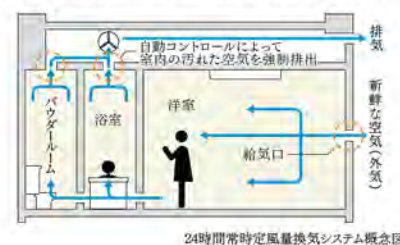
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m²とは、1m²あたり約2,400kgの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY

快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えます。



24時間常時定風量換気システム概念図

ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。また、エレベーターにはペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているため安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



image photo

常時接続型インターネット

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時～23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住戸内Wi-Fi環境の構築。洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機能を設置し住戸内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」。マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しました。



24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の揺れを感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

天井吊下げ型 室内物干金物

室内に取り外し可能な物干し金物を設置。梅雨や花粉の時期にも安心して洗濯物を干すことができます。

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

マルチメディアコンセント

電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレットが1か所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。



image photo

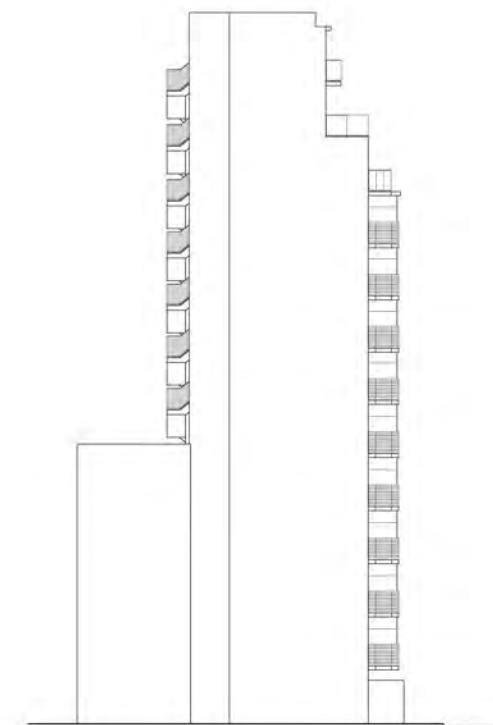
MAIN STAGE KAMI-SHAKUJII

図面集

図面集をご覧になる前に／共通事項 [ご一読いただき、あらかじめご了承ください。]

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ねください。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内の PS(パイプスペース) 面積・MB(メーターボックス) 面積を含んでいます。■1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きまします。■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合があります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお薦めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

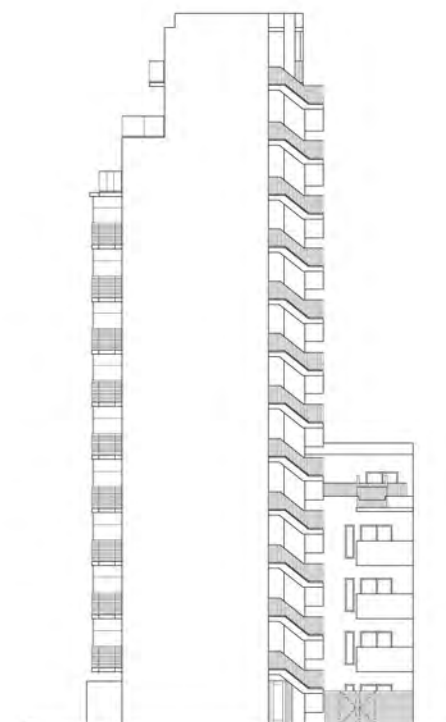
ELEVATION PLAN 立面図 Scale:1/400



南側立面図



西側立面図



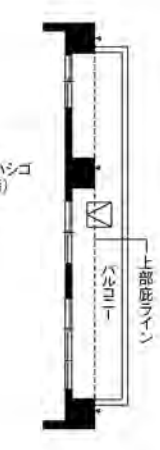
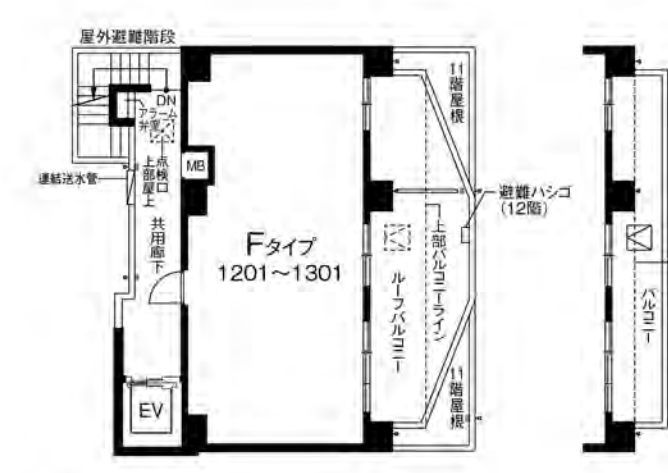
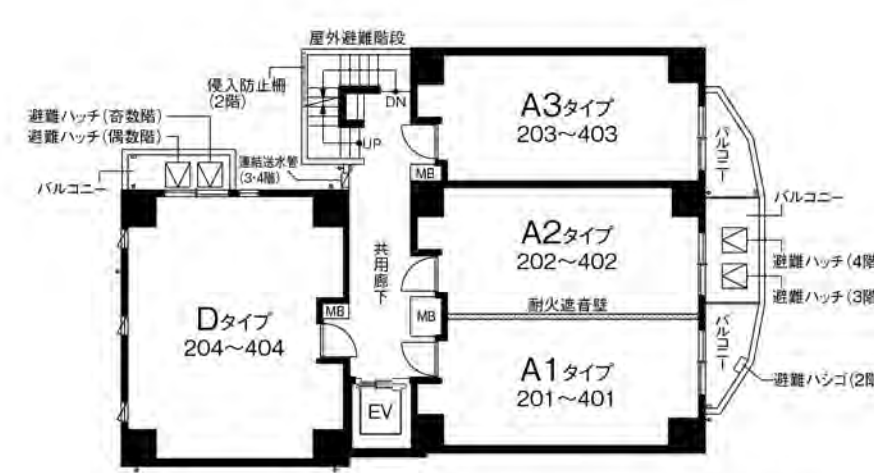
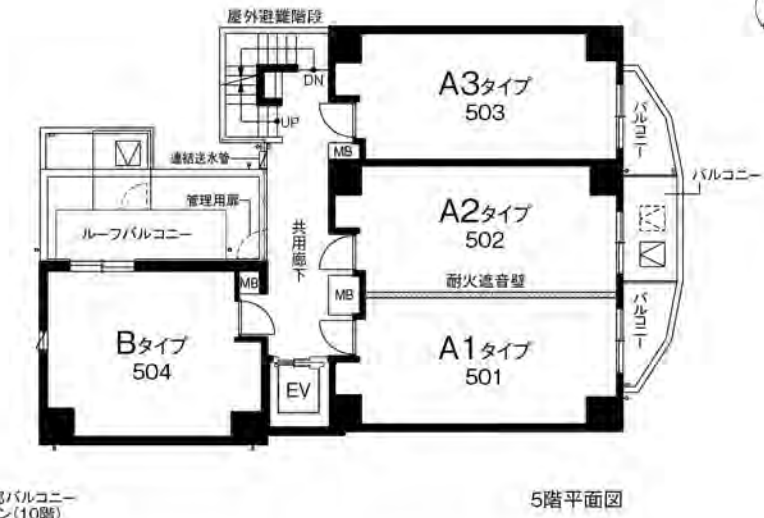
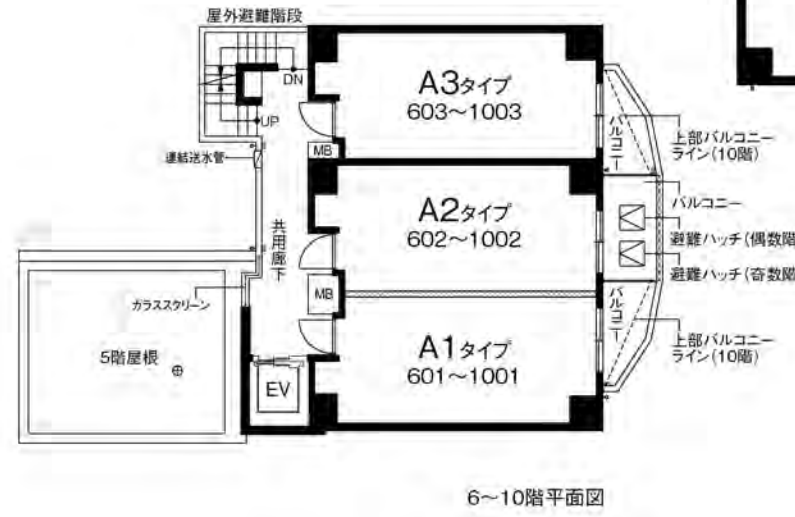
北側立面図



東側立面図



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°建物内部・外部を確認することができます。

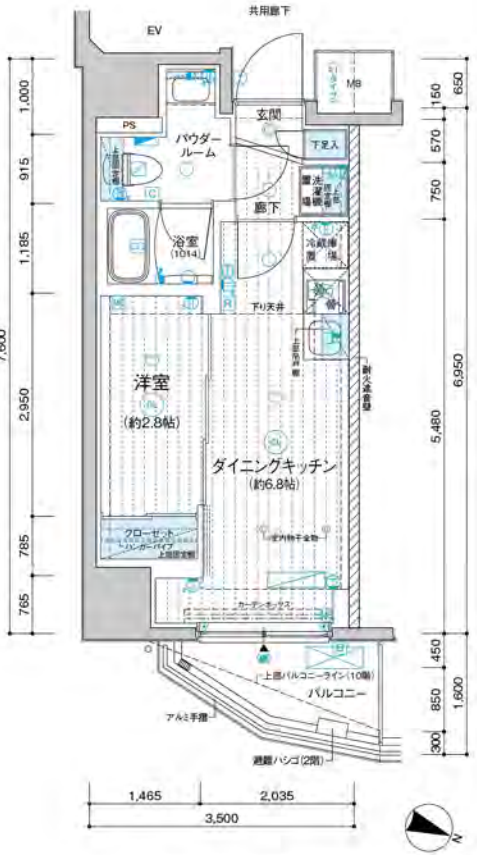


- 凡例
- ☒ 避難ハッチ
 - ☒ 上部避難ハッチ及び降下位置
 - ☒ 降下位置(避難ハッチ)
 - ☒ 床下点検口
 - △ タテ樋
 - トレン
 - ⊕ ビット通気管・排水通気管
 - ⊕ ハイスペース
 - MB: メーターボックス

ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

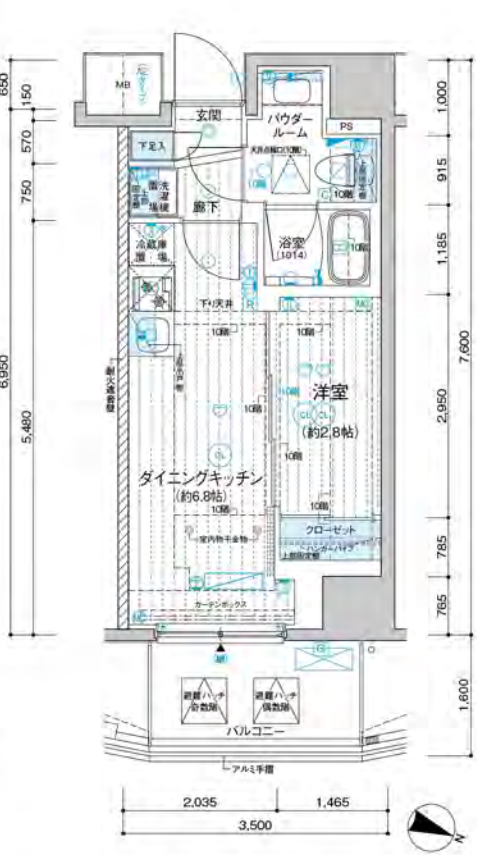
A1 TYPE / 1DK ROOM NUMBER / 201~1001

■住戸専有面積 25.78㎡ (7.79坪)
■バルコニー面積 3.38㎡



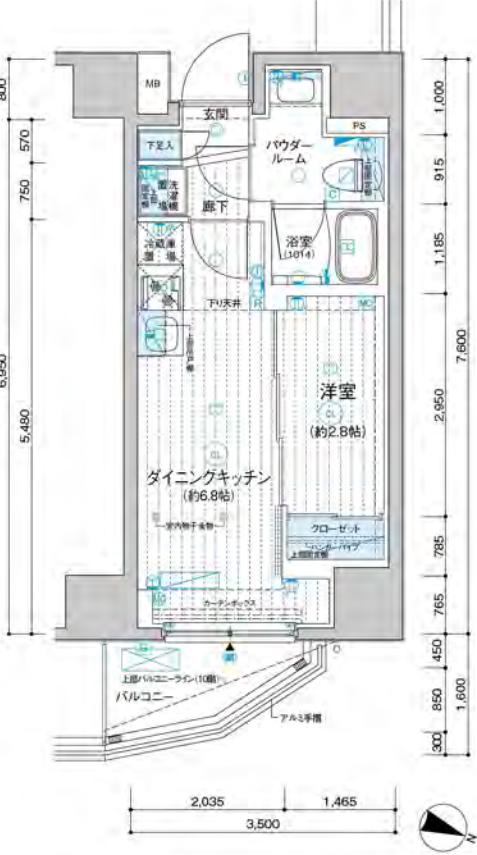
A2 TYPE / 1DK ROOM NUMBER / 202~1002

■住戸専有面積 25.78㎡ (7.79坪)
■バルコニー面積 4.48㎡



A3 TYPE / 1DK ROOM NUMBER / 203~1003

■住戸専有面積 25.78㎡ (7.79坪)
■バルコニー面積 3.38㎡



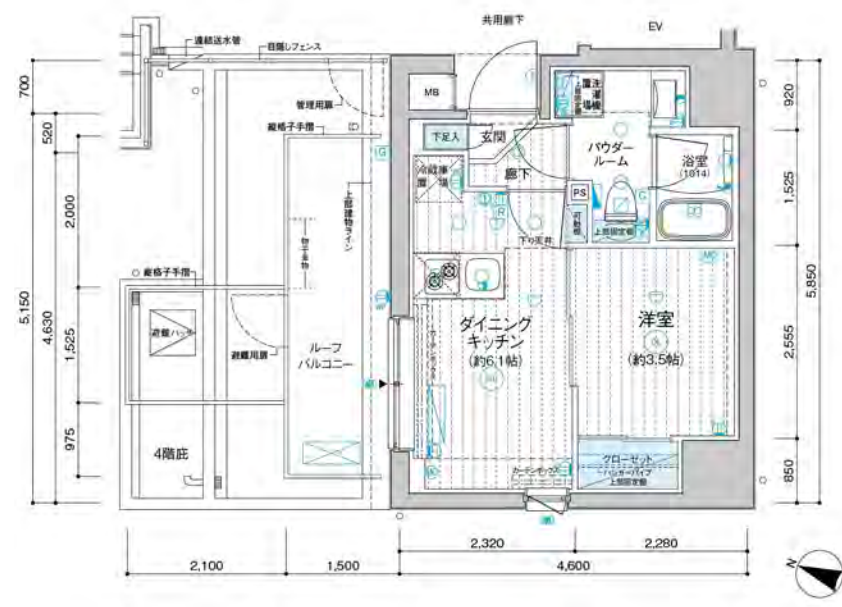
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

B TYPE / 1DK ROOM NUMBER / 504

■住戸専有面積 26.07㎡ (7.88坪)
■ルーフバルコニー面積 6.75㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋のなかを
確認することができます。



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋のなかを
確認することができます。



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋のなかを
確認することができます。



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋のなかを
確認することができます。

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F				F	1301		
12F				F	1201		
11F				E	1101	C	1102
10F				A1	A2	A3	
9F				901	902	903	
8F				A1	A2	A3	
7F				801	802	803	
6F				A1	A2	A3	
5F				601	602	603	
4F				D	A1	A2	A3
3F				404	401	402	403
2F				D	A1	A2	A3
1F				304	301	302	303
				D	A1	A2	A3
				204	201	202	203
				D			
				101			

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F				F	1301		
12F				F	1201		
11F				E	1101	C	1102
10F				A1	A2	A3	
9F				901	902	903	
8F				A1	A2	A3	
7F				801	802	803	
6F				A1	A2	A3	
5F				601	602	603	
4F				D	A1	A2	A3
3F				404	401	402	403
2F				D	A1	A2	A3
1F				304	301	302	303
				D	A1	A2	A3
				204	201	202	203
				D			
				101			

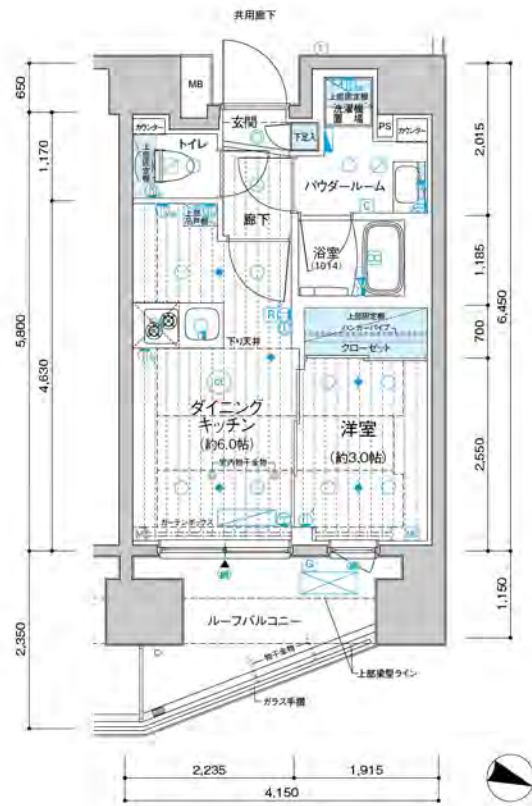
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

C TYPE 1DK ROOM NUMBER 1102

- 住戸専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
- ルーフバルコニー面積 6.63㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋の中心を
確認することができます。



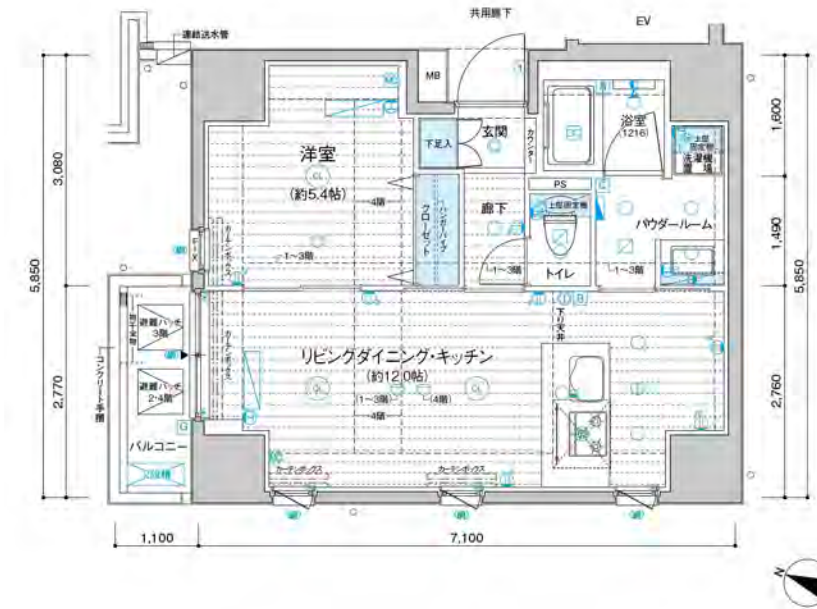
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

D TYPE 1LDK ROOM NUMBER 101・204~404

- 住戸専有面積 40.69㎡ (12.30坪)
- バルコニー面積 3.13㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
360°お部屋の中心を
確認することができます。



1階部分図

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F				F	1301
12F				F	1201
11F				E	1101
				C	1102
10F		A1	A2	A3	
		1001	1002	1003	
9F		A1	A2	A3	
		901	902	903	
8F		A1	A2	A3	
		801	802	803	
7F		A1	A2	A3	
		701	702	703	
6F		A1	A2	A3	
		601	602	603	
5F		B	A1	A2	A3
		504	501	502	503
4F	D	A1	A2	A3	
	404	401	402	403	
3F	D	A1	A2	A3	
	304	301	302	303	
2F	D	A1	A2	A3	
	204	201	202	203	
1F	D				
	101				

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- シャワー付混合水栓
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F				F	1301
12F				F	1201
11F				E	1101
				C	1102
10F		A1	A2	A3	
		1001	1002	1003	
9F		A1	A2	A3	
		901	902	903	
8F		A1	A2	A3	
		801	802	803	
7F		A1	A2	A3	
		701	702	703	
6F		A1	A2	A3	
		601	602	603	
5F		B	A1	A2	A3
		504	501	502	503
4F	D	A1	A2	A3	
	404	401	402	403	
3F	D	A1	A2	A3	
	304	301	302	303	
2F	D	A1	A2	A3	
	204	201	202	203	
1F	D				
	101				

ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

E TYPE 1LDK ROOM NUMBER 1101

- 住戸専有面積 40.95㎡ (12.38坪)
- ルーフバルコニー面積 12.40㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中心を確認することができます。



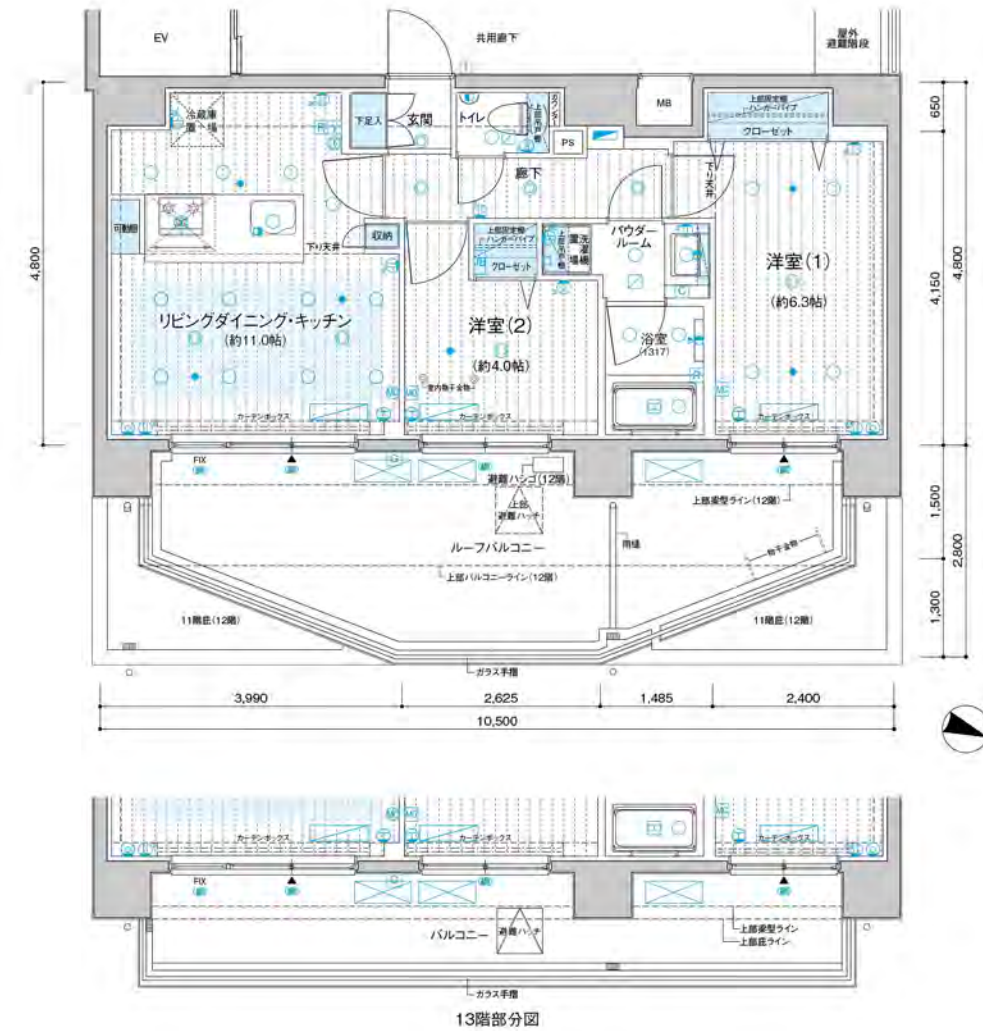
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/100

F TYPE 2LDK ROOM NUMBER 1201・1301

- 住戸専有面積 50.40㎡ (15.24坪)
- ルーフバルコニー面積 1201号室 21.82㎡
- バルコニー面積 1301号室 13.95㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中心を確認することができます。



- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F	F			
	1301			
12F	F			
	1201			
11F	E	C		
	1101	1102		
10F	A1	A2	A3	
	1001	1002	1003	
9F	A1	A2	A3	
	901	902	903	
8F	A1	A2	A3	
	801	802	803	
7F	A1	A2	A3	
	701	702	703	
6F	A1	A2	A3	
	601	602	603	
5F	B	A1	A2	A3
	504	501	502	503
4F	D	A1	A2	A3
	404	401	402	403
3F	D	A1	A2	A3
	304	301	302	303
2F	D	A1	A2	A3
	204	201	202	203
1F	D	廊下・エレベーターコーナ		
	101	自転車置場・エントランスホール		

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- 防水コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (WiFi対応))
- マルチメディアコンセント (3口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- TVアウトレット
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- スプリンクラーヘッド
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 床暖房コントローラー
- 床暖房範囲
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス
- 防犯センサー (1・2階)

13F	F			
	1301			
12F	F			
	1201			
11F	E	C		
	1101	1102		
10F	A1	A2	A3	
	1001	1002	1003	
9F	A1	A2	A3	
	901	902	903	
8F	A1	A2	A3	
	801	802	803	
7F	A1	A2	A3	
	701	702	703	
6F	A1	A2	A3	
	601	602	603	
5F	B	A1	A2	A3
	504	501	502	503
4F	D	A1	A2	A3
	404	401	402	403
3F	D	A1	A2	A3
	304	301	302	303
2F	D	A1	A2	A3
	204	201	202	203
1F	D	廊下・エレベーターコーナ		
	101	自転車置場・エントランスホール		

OUTLINE 概要/仕上表

建築概要

名称	メインステージ上石神井	総戸数	37戸(管理員室1戸を含む)
所在地	東京都練馬区上石神井1丁目408番3,408番16(地名地番)	販売戸数	36戸
交通	東武東上線 上石神井駅 徒歩3分	間取り	1DK(29戸), 1LDK(5戸), 2LDK(2戸)
建築地	近隣商業地域	専有面積	25.78㎡(27戸)~50.40㎡(2戸)
地域	都市計画区域内の市街化区域 再開発促進地区(上石神井駅周辺地区)	バルコニー面積	8.13㎡(4戸)~13.85㎡(1戸)
建築基準	100%(防火地域内の耐火建築物により制限無,指定:80%)	ルーフバルコニー面積	6.65㎡(1戸)~21.82㎡(1戸)
容積率	400%	分譲後の権利形態	敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物 (専有部)区分所有権
敷地面積	272.64㎡(宗地面積、建築確認対象面積)	竣工予定日	2022年5月下旬(検査済証取得日)
建築面積	157.58㎡	入居予定日	2022年6月上旬
延べ面積	1,312.05㎡	管理形態	委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
延べ床面積	東側区画約6.9m~7.0m	売主	株式会社 青山メインランド
建築確認番号	GEA2011-11129(2020年12月9日付) GEA212013-11129V(2022年4月6日付計画変更)	設計・監理	株式会社 アクシス 一般建築士事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	構造設計	株式会社 ライズ建築構造計画
		施工	新美興業 株式会社
		管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧所	株式会社 青山メインランド

設備概要

●共用部分	●専有部分
エレベーター/6人乗り 定速60m/min	気/各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量1DKは40A, 1LDKは50A, 2LDKは60A)
テレビ視聴機設備/屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置	ス/各戸MB内に専用メーター設置
インターネット/面シブタイプとの一棟契約(常時接続線、Wi-Fi対応、有線可)	水/各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス/メールコーナーに設置	給/ガス給湯器は1DKは16号, 1LDK・2LDKは20号(追焚機能付)により
メールボックス/メールコーナーに設置	換/キッチン・浴室・洗面化粧台に供給
防犯設備/カメラモニター付オートロック設置、非常時ボタン、防犯カメラ(5台、エレベーター含む)、防犯センサー(1・2階)	冷/キッチン(庫裏)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
防災設備/自動火災報知器、非常照明、逃路送水等(3階~13階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(12階)、共同住宅用スプリンクラー設備(11階~13階)	インターホン/1DKは洋室にルームエアコン設置
給水方式/増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水	1LDK・2LDKはリビングダイニングと洋室にルームエアコン設置
水道/東京都水道局	各戸の玄関先にインターホン手機、1DKは洋室に、
電気/東京電力エナジーパートナー株式会社	1LDK・2LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン視像設置
ガス/東京ガス株式会社	明/玄関、シューズインクロー、廊下、キッチン、リビングダイニング、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
水/公共下水道に接続排水	電話アウトレット/1DKは洋室に1台所、1LDK・2LDKは各洋室とリビングダイニングに設置
自転車置場/1階建物内にスライド式ラック18台分設置、敷地内に固定式ラック14台分設置	T.Vアウトレット/1DKは洋室に1台所、1LDK・2LDKは各洋室とリビングダイニングに設置
ミニバイク置場/敷地内に平置4台分設置	インターネット/1DKは洋室に1台所、1LDK・2LDKはリビングダイニングに1台所(洋室にLAN用アウトレットのみ)設置
ゴミ置場/1階建物内に設置	キッチン/1DKのシステムキッチンは2口ガスコンロ, 1LDK・2LDKのシステムキッチンは
ペット足洗い場/敷地内に設置	3口ガスコンロ(グリル付)、シンク/ルレバ 混合水栓
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場/敷地内に設置	浴室/1DKはユニットバス1014 1LDKはユニットバス1216 2LDKはユニットバス1317
	浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイク
	トイレ/洋風大便器(洗浄便座付き)
	洗濯機置場/洗濯防水バシ設置

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、シルバーコート仕上 11階屋根:ウレタン塗膜防水	
外壁	45二丁タイル貼、一部タイル貼	
共用廊下	床:ノンスリップシート貼 壁:45二丁タイル貼 天井:リシン吹付	連結送水管(3階~13階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺、一部45二丁タイル 天井:リシン吹付	物干金物(D, F, 13階)
ルーフバルコニー(5・11・12階)	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺、一部45二丁タイル 天井:リシン吹付	物干金物(B, C, E, F, 12階)
屋外遊歩階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部段入防踏、天井:リシン吹付	
自転車置場	床:防塵塗装	固定式ラック14台分(屋根なし)設置
ミニバイク置場	床:防塵塗装	平置4台分設置(屋根なし)、盗難防止バイク
車寄せ	床:タイル貼	
遊歩通路	床:アスファルト舗装	
変圧先室	床:アスファルト舗装	
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:防塵塗装(ゴミ持出し場所)、タイル貼(粗大ゴミ置場)	

内部仕上表 (共用部分)						備考
	床	巾木	壁	天井		
玄関	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
廊下	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
風除	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
フロントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
メールボックス	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
管理員室	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
ゴミ置場	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
自転車置場	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		
ミニバイク置場	タイル貼	—	タイル貼	化粧シート		

内部仕上表 (A,B,Cタイプ) 1DK						備考
	床	巾木	壁	天井		
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		洗濯防水バシ、固定機(Aタイプ)
ダイニングキッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		システムキッチン、ルームエアコン、可動機(Bタイプ)、カーテンレール(W)、ピクチャーレール、室内物干金物(A・Cタイプ)、吊戸棚(Cタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		カーテンレール(W)(Cタイプ)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		洗面化粧台、タオルバー、(洗濯防水バシ、固定機(B・Cタイプ))、(洗浄便座付洋風大便器、固定機、ペーパーホルダー(A・Bタイプ))
トイレ(Cタイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		洗浄便座付洋風大便器、固定機、ペーパーホルダー、タオルバー、カウンター
浴室	—	—	ユニットバス(1014)	—		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイク
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		ハンガーバイク固定機

内部仕上表 (D,E,Fタイプ) 1LDK/2LDK						備考
	床	巾木	壁	天井		
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト、カウンター(Dタイプ)
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		人感センサースイッチ対応ダウンライト(Fタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)
リビングダイニングキッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、ピクチャーレール、収納(Eタイプ)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バシ、固定機(D・Eタイプ)、吊戸棚(Fタイプ)
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、タオルバー、カウンター(D・Eタイプ)、固定機(D・Eタイプ)、吊戸棚(Fタイプ)
浴室	—	—	ユニットバス(1216, 1317)	—		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイク
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		ハンガーバイク固定機


MAIN STAGE
 MAIN STAGE SERIES No.354

青山メインランド
 〒101-0047 東京都千代田区千代田1-7-6 北大手町ビル
 TEL.03-5281-4911(代表)

お問い合わせはこちらへ <https://www.aml.co.jp/>
 (株)青山メインランドのホームページ

0120-937-060