

間取り：4LDK | 専有面積：94.66㎡

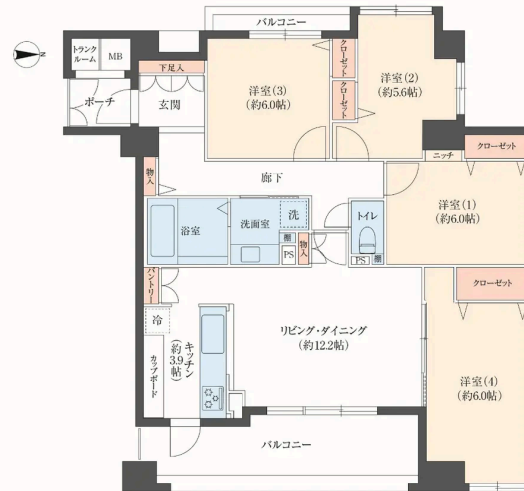
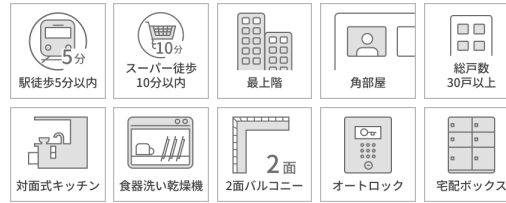
# セザール狭山 905号室

南海高野線「大阪狭山市」駅 徒歩3分

販売価格 **3,980** 万円

空と光を独り占めする、94㎡超のプライベート空間

最上階・角部屋 | 食洗機付キッチン・背面キャビネット新設



所在	大阪府狭山市狭山5丁目2244-1		
土地権利	所有権	間取り	4LDK
面積	専有面積：94.66㎡ (28.63坪) (壁芯) バルコニー面積：14.54㎡ (4.40坪)		
用途地域	近隣商業地域		
築年月	2002年3月	総戸数	47戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 9階建て / 9階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	ホームライフ管理株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	13,200円 / 月	修繕積立金	16,600円 / 月
駐輪場	無償	バイク置場	無償
駐車場	5,200～8,000円 / 月		
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	CATV		
備考	※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。 ※別途トランクルーム 0.81㎡有 (使用料無償) ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします。		

## Location

- ・大阪狭山市立東小学校 徒歩8分
- ・大阪狭山市立狭山中学校 徒歩5分
- ・きらりこども園 徒歩1分
- ・サンプラザ 狭山店 徒歩1分
- ・セブン-イレブン 大阪狭山市駅前店 徒歩3分
- ・青葉丘病院 徒歩9分

現地周辺



## Renovation 2026年3月完了

- ・LIXIL製 システムキッチン交換 (W2574) 食洗器&キャビネット付!
- ・LIXIL製 UB交換 (1618サイズ)
- ・LIXIL製 洗面化粧台交換 (W1200) ・給湯器交換
- ・LIXIL製 トイレ交換 ・全室天井、壁クロス張替
- ・全室フローリング張替 ・ダウンライト新調等

VR内覧



# RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806  
 営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

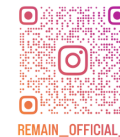
公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当：田中  
 連絡先：090-2142-9067  
 メール：sh.tanaka@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態：売主  
 手数料：3%(税込)