

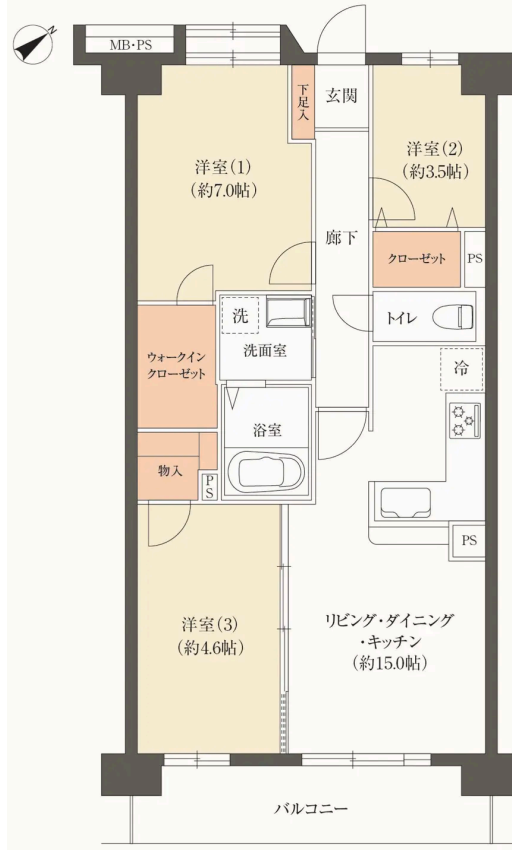
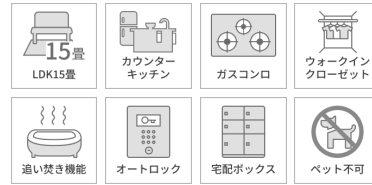
ライオンズマンション上野芝5丁 312号室

間取り 3LDK | 専有面積 70.20㎡

JR阪和線「上野芝」駅 徒歩6分

販売価格 **2,880** 万円

デザインと機能性を追求。新築気分で暮らせる美空間へ
駅徒歩6分の利便性・開放的なL型キッチン
家族の時間を彩る、快適3LDK



所在	大阪府堺市西区上野芝町五丁3-5		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：70.20㎡ (21.24坪) (壁芯) バルコニー面積：9.00㎡ (2.72坪)		
用途地域	第二種住居地域		
築年月	1997年3月	総戸数	94戸
構造・規模	SRC造・RC造9階建て / 3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,780円 / 月	修繕積立金※	13,340円 / 月
使用料駐車場	11,000~15,000円 / 月		
駐輪場	300円 / 月	バイク置場	1,000~2,000円 / 月
設備等補足	※駐車場：別途敷金 使用料の3か月分必要となります。 ※駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。		
ペット飼育	不可		
インターネット	NTT、KDDI、CATV、オプテージ		
備考	※長期修繕計画の変更に伴い、修繕積立金の改定案が総会に上程されています。 2026年9月分より26,680円に改定予定です。 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。		

Life Information

- 堺市立上野芝小学校 徒歩 18分
- 堺市立津久野中学校 徒歩 13分
- 堺市立津久野幼稚園 徒歩 8分
- 西友 上野芝店 徒歩 13分
- ミニストップ 堺津久野町店 徒歩 6分
- 堺市立総合医療センター 徒歩 19分

現地周辺



Renovation 2025年12月完了

- LIXIL製 L型システムキッチン新規交換
- LIXIL製 ユニットバス新規交換 ★追い焚き機能付
- LIXIL製 洗面化粧台新規交換
- LIXIL製 トイレ新規交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フロアタイル張替・ダウンライト照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ担当：三木
連絡先：090-7014-5597
メール：s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください