

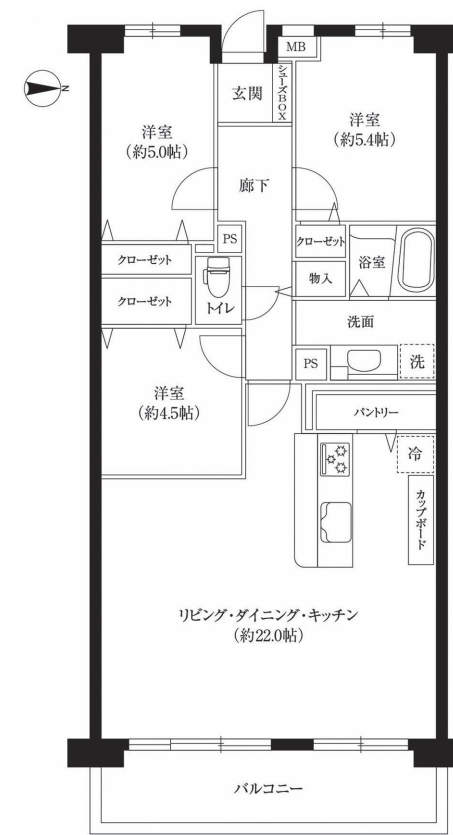
# ファミリー北大阪パークサイド 1324号室



- ★阪急宝塚線 『三国』 駅徒歩7分
- ★大阪メトロ・JR 『新大阪』 駅徒歩18分
- ★JR大阪駅バス5分 『三国本町』 バス停徒歩2分

販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 全面フローリング
- 対面キッチン
- ガスコンロ3口
- 駐車場有り
- リフォームリノベーション
- 日当たり良好



## 物件概要

- 所在地:大阪府大阪市淀川区三国本町 1丁目16-27
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建13階部分
- 権利:所有権 ●総戸数:413戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:8,340円
- 修繕積立金:6,680円
- 築年月:1987年3月
- 現況:空家
- 引渡:相談
- 駐車場:19,000円/月(空き確認要)
- 駐輪場:300円/月(空き確認要)
- バイク置場:1,400円~2,400円/月 (空き確認要)

住居専有面積 壁芯78.70㎡  
バルコニー面積 9.30㎡

**LIFE INFORMATION**

- イオンタウン淀川三国まで ..... 徒歩約3分
- ローソン淀川新高三丁目店まで ..... 徒歩約4分
- 東淀川病院まで ..... 徒歩約9分

**SCHOOL**

- 大阪市立宮原中学校まで ..... 徒歩約16分
- 大阪市立宮原小学校まで ..... 徒歩約1分
- 大阪市立木川第2保育所まで ..... 徒歩約4分

※現況と図面の相違があった場合、  
現況を優先致します

**専有面積78.70㎡!**  
**4LDK→3LDKに間取り変更!**  
**全居室に収納有り!LDK約22帖!**  
**2024年1月、室内リノベーション完了!**



**リノベーション箇所**

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替

QRコード **← 360° VR内覧**



大阪府知事免許(2)第60301号  
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3  
TEL **06(6343)1820**  
FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ  
物件に関するお問い合わせは下記  
担当:田中  
090-2142-9067

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.7.24