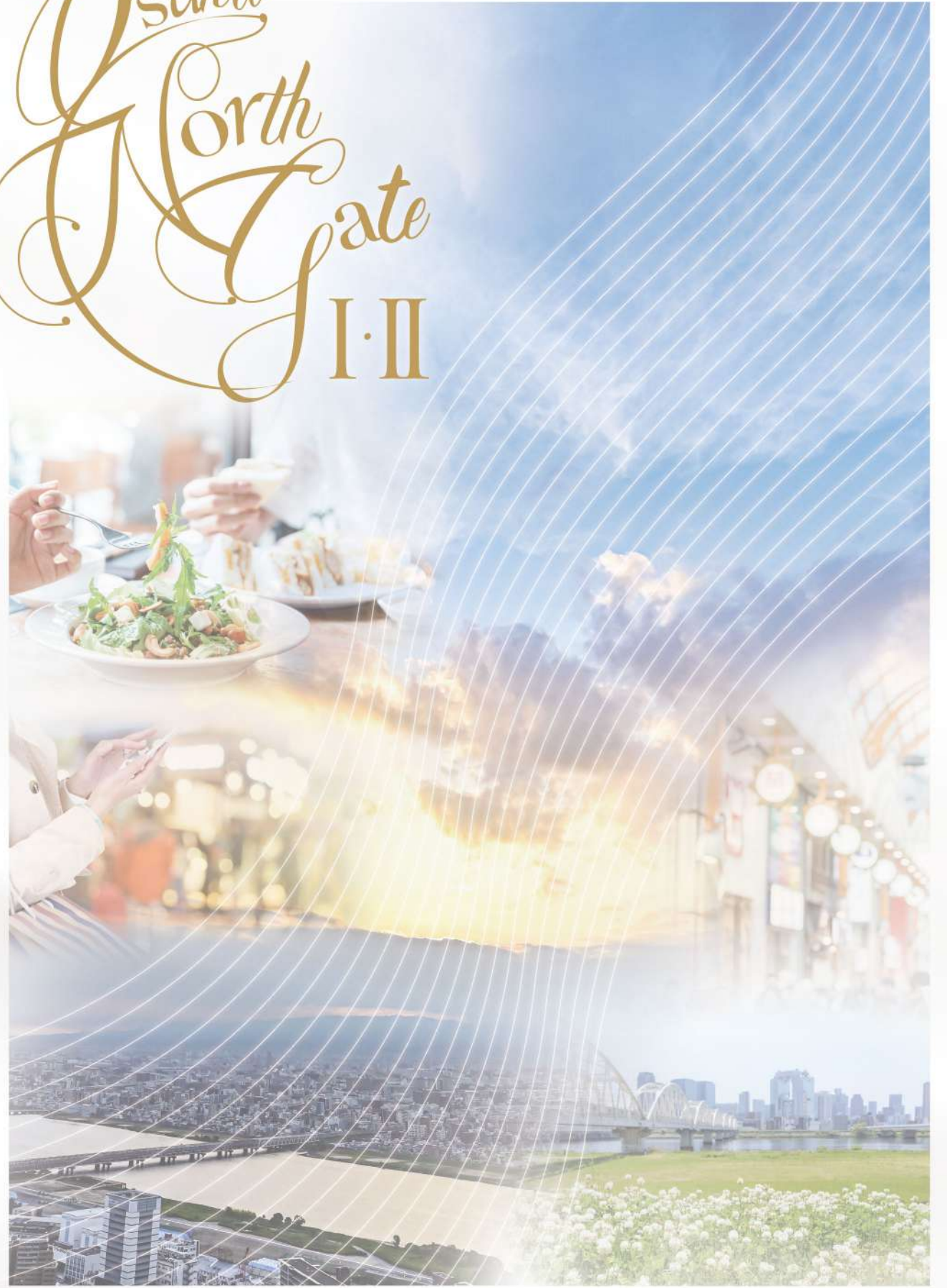


Osaka
North
Gate
I・II

MAIN STAGE
OSAKA
NORTHGATE I・II
メインステージ大阪NorthGate I・II

Osaka North Gate I・II



YODOGAWA IN THE FUTURE

2つの輝くステージがいま、淀川エリアの未来へ繋がる。

大阪を代表する主要ターミナル駅である梅田駅、新大阪駅の両方が生活圏内となり、さらに再開発による街自身の胎動も感じることのできる淀川エリア。華やかさと隣り合いながらも、時代の中で確かに築き上げられてきた変わらぬ暮らしやすさは、住まう人に安心感を与えます。未来に向けて新たな価値を創造するこの街から、次の物語を始めませんか。

阪急
神戸線、宝塚線、京都線

「十三」駅
[東口]まで約510m 徒歩

7分



I MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE II



AROUND THE REBORN STATION

未来へ 淀川区役所跡地の再開発

新しい十三のこれからが、始まります。

もと淀川区役所跡地では、現在「十三地区のブランド向上」「にぎわいづくりや交流促進」「淀川区政推進への寄与」を掲げた再開発計画が進められています。2024年3月に医療・スポーツ系の専門学校が、道路を挟んだ東側の地区に2026年5月、高さ約144m・39階建ての高層複合施設棟が竣工予定。新ランドマークの誕生により、若い世代や子育て世帯の流入が期待されます。





大阪の北と南をつなぐ 徒歩7分の好立地。

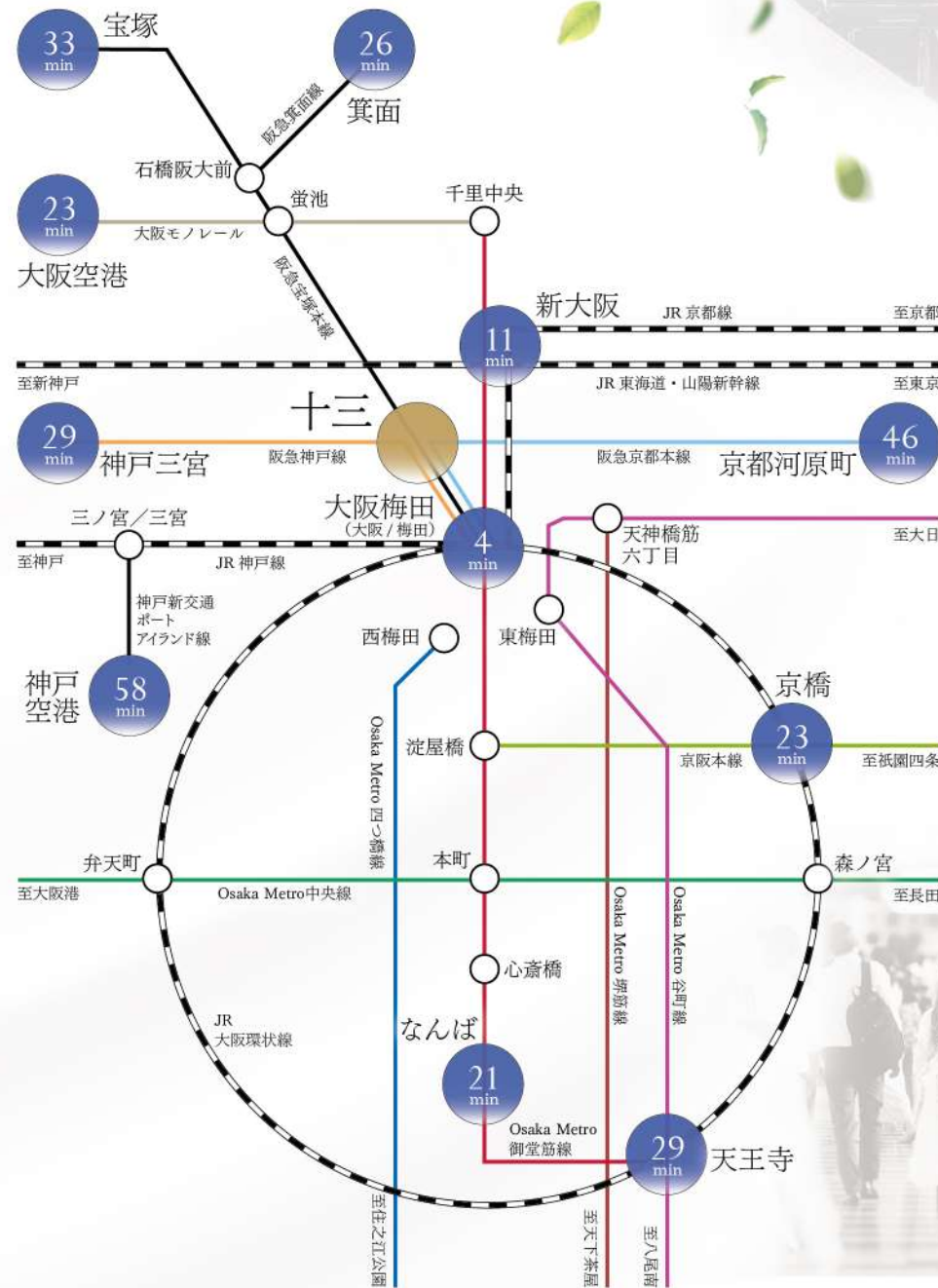
自然豊かな大阪北摂エリアと大型商業施設が建ち並ぶ大阪/梅田エリアをつなぐ、阪急線十三駅が最寄駅です。繁華街でショッピングやエンターテインメントを楽しむ、喧騒から離れて緑の中で深呼吸をする……さまざまな休日の過ごし方が選べることも、十三の大きな魅力のひとつです。



Access

ONもOFFもそれぞれを 満たす多彩な交通アクセス

最寄り駅は阪急十三駅。3路線が利用できるハブ拠点。大阪の中心地である梅田へはわずか4分。
隣接する京都方面、神戸方面へ直通でアクセスできることも魅力です。
また大阪空港、神戸空港へもスムーズにアクセスできる動線。まさにONもOFFも楽しめる利便性がここに 있습니다。

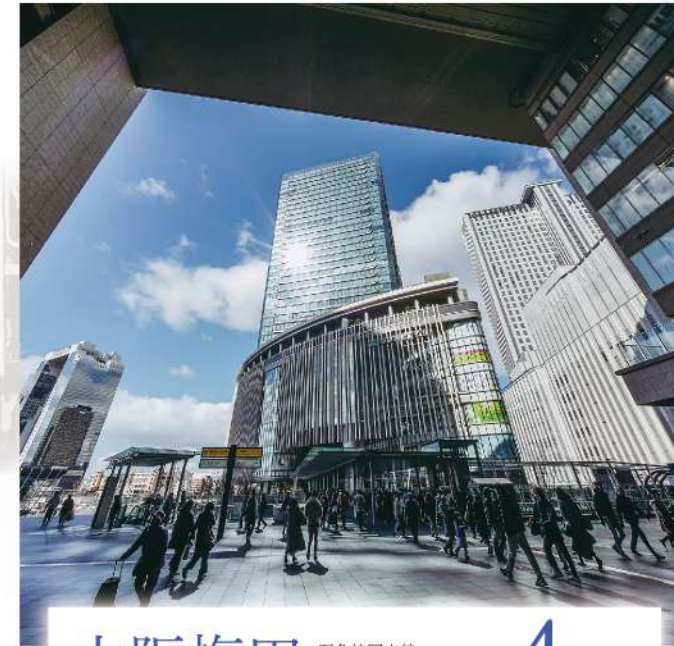


阪急電鉄新路線 「なにわ筋連絡線」 「新大阪連絡線」 事業化検討開始。



阪急電鉄では、うめきた新駅から十三駅を結ぶ新線「なにわ筋連絡線」と、十三駅から新大阪駅を結ぶ新線「新大阪連絡線」の2路線を計画しています。「なにわ筋連絡線」は、現在建設工事が進められている「なにわ筋線」とつながり阪急神戸線に乗り入れる計画から、開通すれば神戸方面から十三を通り難波へワンアクセスで結ぶことができるようになります。また「新大阪連絡線」は、「なにわ筋連絡線」と2路線同時整備する事で新大阪駅までつながり、十三駅は関西をつなぐ主要ターミナル駅として、ますます需要が高まる事が予想されます。2019年に阪急・JR西日本・南海の3社が、この2線の事業化を検討開始することで合意したと発表されました。今後は大阪府・大阪市と協議し、正式に国土交通省に事業許可を申請する予定ですので今後の動向に注目です。

※表示の分数は平日通勤時間帯の所要時間で、時間により多少異なります。※所要時間には乗り換え、待ち時間が含まれております。



大阪梅田 4min
阪急神戸本線
通勤特急利用



なんば 21min
阪急京都本線利用
「大阪梅田」駅/「梅田」駅で
OsakaMetro御堂筋線に乗り換え



新大阪 11min
阪急京都本線利用
「南方」駅/「西中島南方」駅で
OsakaMetro御堂筋線に乗り換え

神戸へ京都へ ダイレクトアクセス。



神戸三宮 29min
阪急神戸本線通勤特急利用



京都河原町 46min
阪急京都本線通勤特急利用



数多くの大学が集まることでも知られる阪急線沿線。人気の神戸、京都エリアへも乗り換えなしでアクセスできます。またオフタイムには、神戸港で心地よい潮風を感じたり、京都の街並みの中で歴史に思いを馳せたりといった、普段とは一味違う楽しみ方も。スムーズな移動は、生活の選択肢を大きく広げます。

2つの空港へもスムーズ。

大阪空港、神戸空港ともに乗り換え1回でアクセス可能。帰省や出張、もちろん観光にも。優れた交通利便性は、関西エリアの外までも機動力を発揮します。

大阪空港 23min
阪急宝塚本線急行利用「箕面」駅で
大阪モノレールに乗り換え

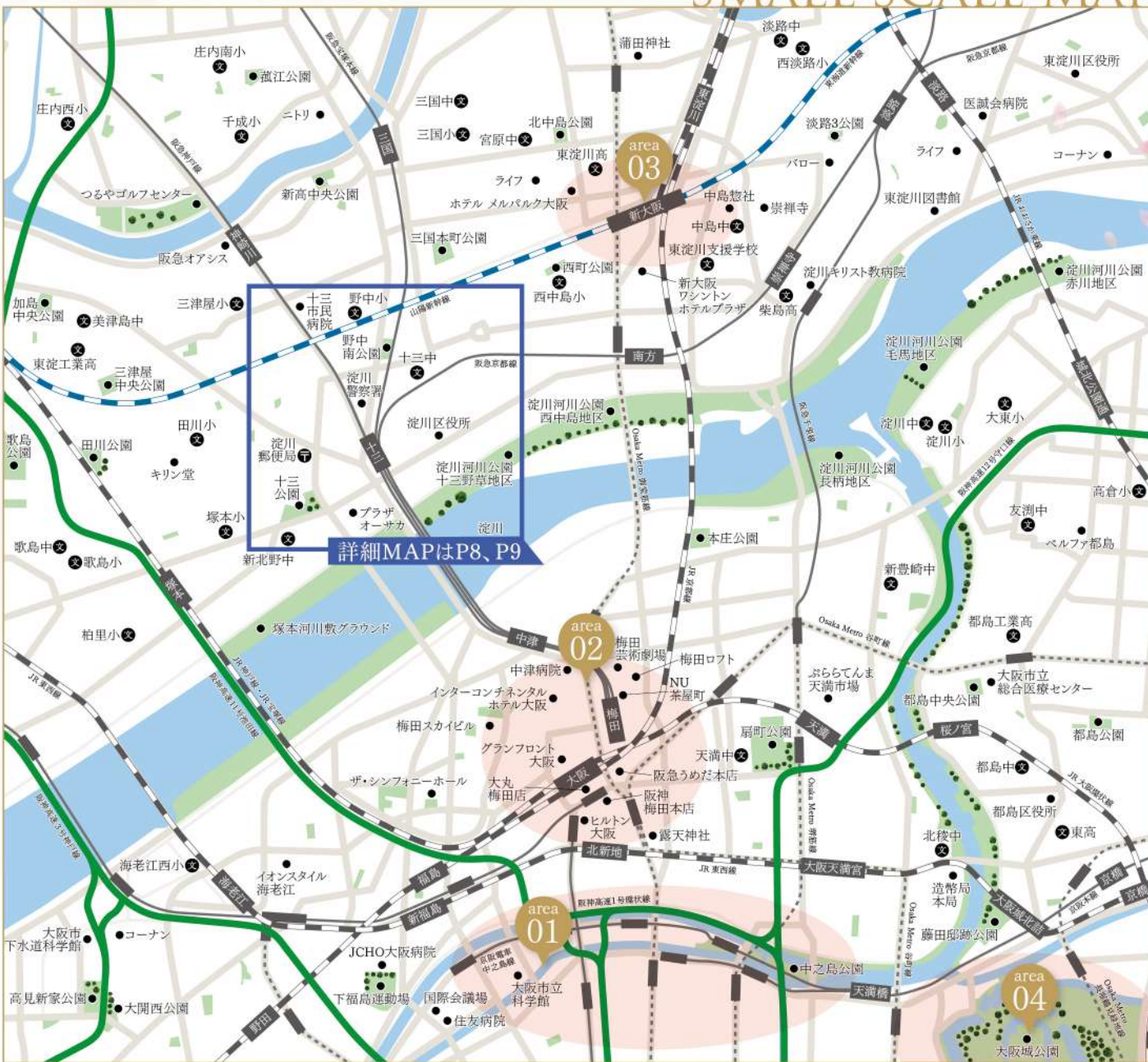
神戸空港 58min
阪急神戸本線通勤特急利用「神戸三宮」駅/
「三宮」駅で神戸新交通ポートアイランド線に乗り換え



Location enjoy! Osaka area

多様性と色彩溢れる街で、
五感を刺激される毎日。

徒歩圏内や電車で少し移動するだけで無限の顔を見せる大阪は、訪れる人の目的にマルチに応えるオールラウンドシティです。



area 01 中之島エリア

堂島川と土佐堀川に挟まれた水と緑が豊かなロケーションに、大阪市中央公会堂、中之島図書館などの歴史的建築物や、近年開業した中之島美術館、こども本の森 中之島などの印象的な建築物が集まる中之島エリア。毎年春と秋、中之島公園内のバラ園に咲きこぼれる300種以上のバラは圧巻です。



中之島公園



大阪中之島美術館



大阪府立中之島図書館



area 03 新大阪駅

府内唯一の新幹線停車駅であり、複数路線が乗り入れる巨大ターミナル駅。2021年には東改札外に食料店や飲食店が入る「エキマルシェ新大阪Sotae(ソトエ)」が開業し、グルメ・ショッピングゾーンもますます充実しています。



うめきたエリア

大阪駅前の広大な貨物ヤード跡地にて、グランフロント大阪をはじめとする大規模な複合開発が進む中、2023年春には「うめきた(大阪)地下」駅が開業予定。進化し続ける街からますます目が離せません。

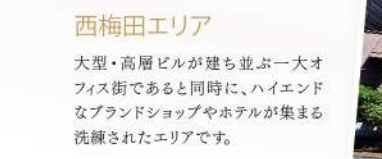
area 02 大阪/梅田エリア

西日本最大級の繁華街として、平日休日を問わず多くの人々で賑わう大阪/梅田エリア。ショッピングやグルメ、エンターテインメントからビジネスまで、多種多様な施設が集積し、エネルギッシュな空気に満ちています。



茶屋町エリア

ビル一体型の赤い観覧車が目を引くHEP FIVEや、ポストモダンな外観のNU茶屋町など多くの商業施設が建ち並び、流行に敏感な若い世代からの支持を集めています。



西梅田エリア

大型・高層ビルが建ち並ぶ一大オフィス街であると同時に、ハイエンドなブランドショップやホテルが集まる洗練されたエリアです。



JR大阪南エリア

大阪駅南側の地下に広がるディアモール大阪にはバラエティ豊かな100のショップが軒を連ね、阪神梅田本店や大阪駅前ビル、大阪マルビルなどさまざまな施設につながっています。



area 04 中央区/大阪城エリア

大阪のシンボルのひとつでもある、鮮やかな緑色の屋根が目目を引く大阪城。公園内には大阪城ホールや豊國神社があり、国内外を問わず多くの観光客で賑わっています。



Location enjoy! Juso area

暮らし続けるほど好きになる、
新たな魅力との出会いが楽しい街

利便性と暮らしやすさが見事に調和する街・十三。
淀川を渡ればすぐに梅田に出られるほどの好立地にありながら、水や緑に恵まれ、住まう人に安らぎを与えます。
街を知れば知るほど、その魅力にどっぷりとハマること間違いなしです。

LARGE SCALE MAP



メインステージ大阪NorthGate I・II
阪急神戸線、宝塚線、京都市営線「十三」駅 徒歩7分
I 大阪市淀川区十三東4丁目5番15
II 大阪市淀川区十三東4丁目5番20



area 01 十三東駅前商店街

十三東駅より、阪急京都線と並行するように東へと伸びる商店街。途切れた先にもさらに商店街があり、まさに駅周辺商店街群の入口といった様子です。飲食店を中心とした店舗が軒を連ね、日中から多くの人で賑わっています。

大通りから隠れた家的路地裏まで
商店街をたのしもう。

area 03 十三トミータウン商店街

十三駅西改札口から十三筋までをアーケードで結び、十三筋側の入口近くにはシンボルの「見返りトミ」の銅像が建っています。商店街中程にある喜八洲総本舗の名物は、俄型のみたらし団子。メディアでもたびたび取り上げられる有名店です。



area 04 十三フレンドリー商店街

十三駅からトミータウン商店街を抜けて、広い交差点を渡った先にある商店街。飲食店を中心に理美容院や携帯電話ショップなど50軒の店舗が並び、地域の人々の暮らしを支えています。



日々の疲れを癒やす心地よさも人気の秘密です。



淀川河川敷
子どもから大人まで参加できるさまざまなイベントが季節ごとに開催され、バーベキューエリアやランニングコースなども併設。毎年8月上旬頃には「なにお淀川花火大会」が開催され、夜空と川面を彩る大輪の花火を同時に楽しむことができます。



大阪市淀川区役所/大阪市立淀川屋内プール ライフ十三東店
十三公園 [徒歩13分(約1km)] 神津神社 [徒歩5分(約350m)]

LIFE INFORMATION

SHOPPING	BANK	MEDICAL	PUBLIC & OTHER	RESTAURANT
ジャパン十三店..... 徒歩5分(約350m)	みずほ銀行十三支店..... 徒歩9分(約700m)	十三病院..... 徒歩6分(約450m)	淀川河川公園..... 徒歩9分(約650m)	喜八洲総本舗 本店..... 徒歩8分(約600m)
ライフ十三東店..... 徒歩9分(約700m)	北おおさか信用金庫十三東支店... 徒歩3分(約220m)	細江クリニック..... 徒歩5分(約350m)	淀川十三東郵便局..... 徒歩5分(約350m)	ハンブルグ 十三本店..... 徒歩10分(約800m)
ローソン十三店..... 徒歩4分(約300m)	三井住友銀行十三支店..... 徒歩9分(約700m)	十三休日急病診療所..... 徒歩7分(約550m)	大阪市淀川区役所/大阪市立淀川屋内プール 徒歩7分(約500m)	ねぎ焼やまもと 本店..... 徒歩9分(約700m)
ファミリーマート十三東店..... 徒歩7分(約500m)	関西みらい銀行十三支店..... 徒歩8分(約600m)	かわばたレディースクリニック..... 徒歩5分(約350m)	淀川警察十三東交番..... 徒歩7分(約550m)	Melon de melon 桜の婷店..... 徒歩4分(約280m)
キャンドゥ十三駅前店..... 徒歩7分(約500m)	三菱UFJ銀行十三支店..... 徒歩8分(約600m)	眼科いしくらクリニック..... 徒歩5分(約400m)		

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分は80m/1分として算出したものです。

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE I

EQUIPMENT 暮らしを彩る、快適な設備。

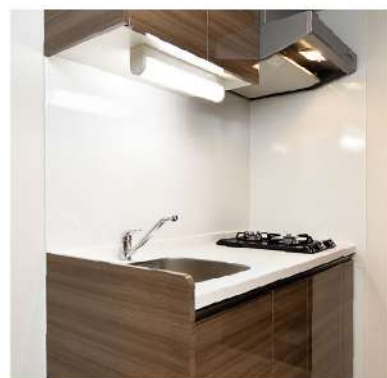


エントランス(イメージ)

MAIN ROOM



KITCHEN



キッチン

キッチンはコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



レンジフード

2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が過熱され発火するのを防ぎます。



シングルレバー混合水栓
水温や水量をレバーひとつで操作できるので、洗い物もスムーズにできます。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



給湯器

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE II



エントランス(イメージ)

MAIN ROOM



KITCHEN



キッチン



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。素早く煙を排出するレンジフードを装備。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



人造大理石のカウンタートップ

キズが付きにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。



シングルレバー混合水栓



ビニール床タイル

BATHROOM



バスルーム



浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



サーモスタット付混合シャワー水栓

SANITARY



ミラーキャビネット
鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。



トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を温める機能付。

パウダールーム

COMFORT



クローゼット



シューズボックス

BATHROOM



バスルーム

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



浴室換気乾燥機



サーモスタット付混合シャワー水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

SANITARY



トイレ

パウダールーム
洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。

ミラーキャビネット



COMFORT



クローゼット

コートが掛けられるハンガーパイプ。上部に固定棚を設置。

シューズボックス



SECURITY & STRUCTURE 毎日の暮らしに安心を。

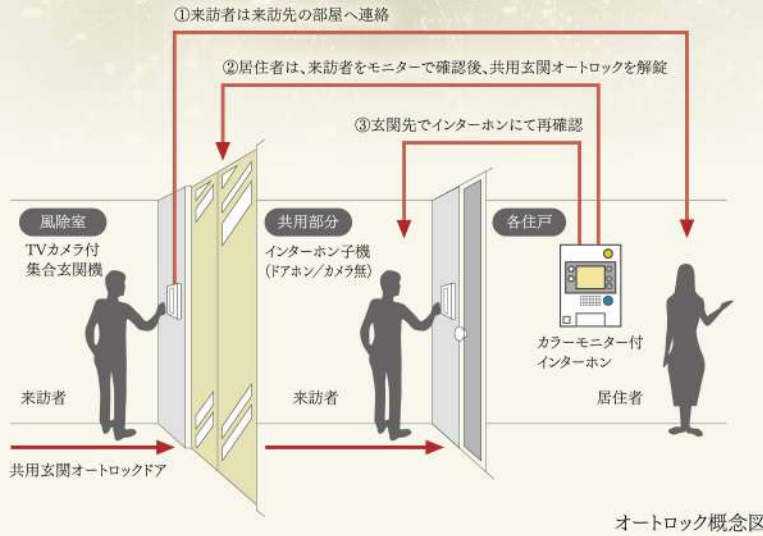
SECURITY

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



カラーモニター付 オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

カラーモニター付インターホン



防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。



ENTRANCE

機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2か所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



image photo

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



image photo

ラッチ隠し

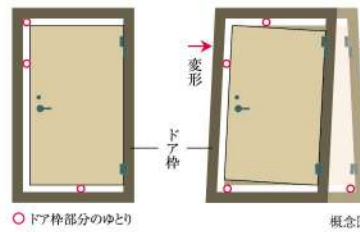
玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。



image photo

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



防犯サムターン

特殊機構により、工具などによる偏った力が作用した場合、サムターンは動きません。更に空転モードにすることでサムターンは空転し、不正な解錠を防ぎます。手による正常な操作では従来のサムターン同様左右に回して使用でき、操作は簡単です。



image photo

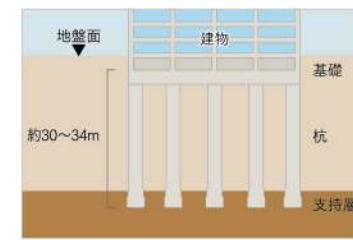
※掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

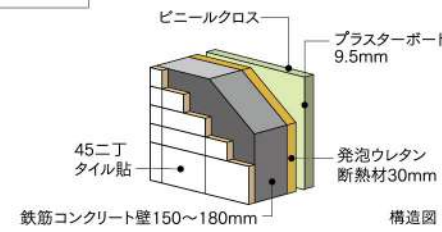
当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、「メインステージ大阪NorthGate I」は軸径1,500mm・1,900mm8本・1,500mm・2,200mm1本の合計9本の杭、「メインステージ大阪NorthGate II」は1,500mm・2,600mm1本・1,500mm・2,500mm1本・1,700mm・2,600mm1本・1,700mm・2,500mm1本・1,200mm1本の合計5本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



杭の種類	現場打ちコンクリート杭
杭の工法	NorthGate I アースドリル杭底工法
	NorthGate II アースドリル杭頭杭底工法 アースドリル杭底工法 直杭

外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm~180mm(エレベーター廻り200mm)としています。



コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ大阪NorthGate I-II」では、耐久基準設計強度Fc27N/mm²~36N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

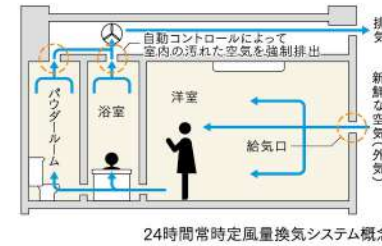
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY

快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気を入れ替えます。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。



image photo

常時接続型インターネット

本物件はジェイネット株式会社が提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適 光回線による最大通信速度
ベストフォード1Gbps

安心 コールセンターではサービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

※掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

瑕疵担保責任保険

日本住宅保証検査機構(JIO)

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した場合に修補費用の一定割合がJIOから売主等(住宅事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。また、住宅事業者が倒産等の場合、住宅購入者様よりJIOへ直接保険金請求をすることができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。

(瑕疵発生時 保険のしくみ)



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社日本住宅保証検査機構 (JIO)
東京都江東区亀戸1丁目14番4号
お客様相談室 TEL:03-6861-9221

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。

マイコンセンサ付ガスメーター

震度5強相当以上の揺れを感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

人感センサスイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサスイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

クローゼット

洋室にはクローゼットを設置。日常の小物から身の回りのものまですっきり収納できます。コートが掛けられるハンガーパイプ。上部に固定棚を設置。

シューズボックス

靴をたっぷり収納できるトールタイプの下足入れを設置。

Osaka North Gate I・II

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE I・II

メインステージ大阪NorthGate I・II

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE I MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE II

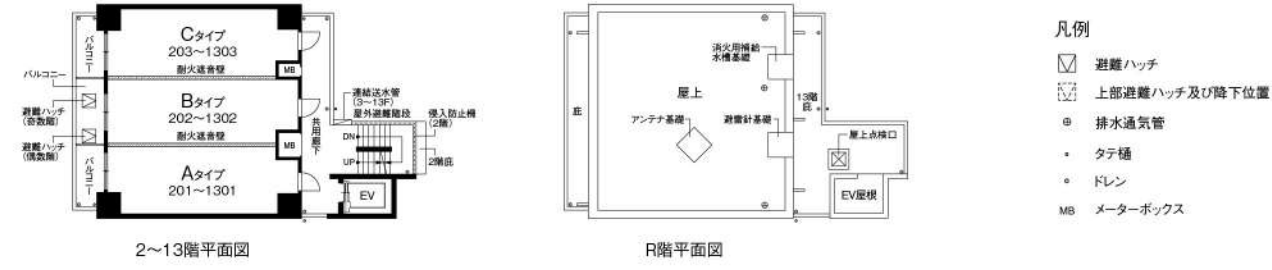
図面集

図面集をご覧になる前に／共通事項 [ご一読いただき、あらかじめご了承ください。]

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ねください。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きま。■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE I

FLOOR PLAN 各階平面図 Scale:1/330



ELEVATION PLAN 立面図 Scale:1/400



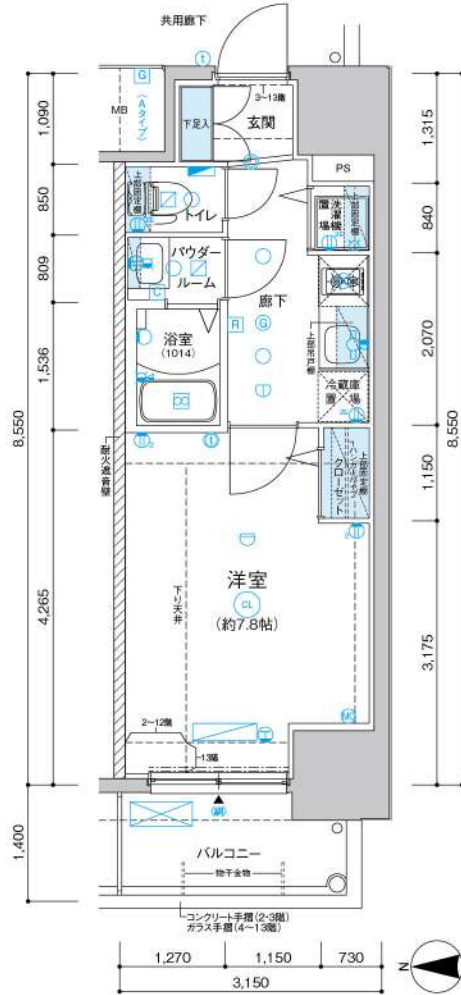
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/90

A TYPE / 1K / ROOM NUMBER / 201~1301

■ 住戸専有面積 26.93m²(8.14坪)
■ バルコニー面積 3.92m²



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。

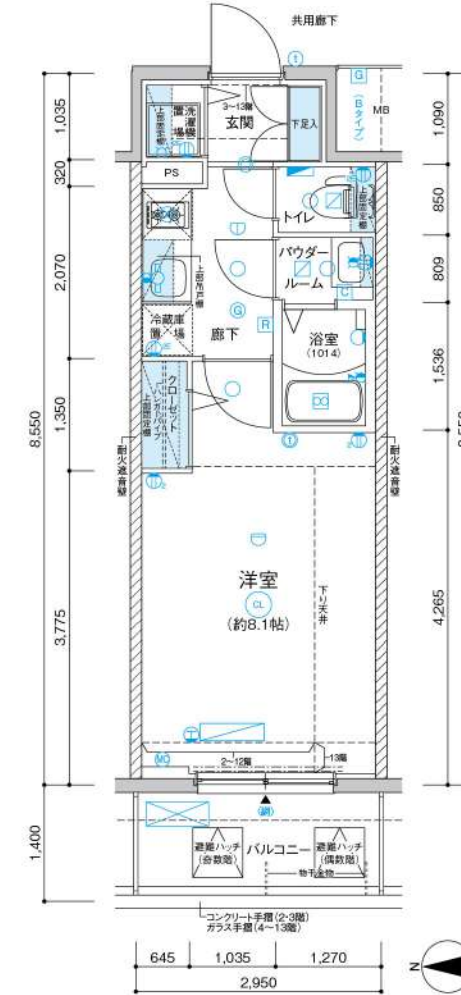


B TYPE / 1K / ROOM NUMBER / 202~1302

■ 住戸専有面積 25.22m²(7.62坪)
■ バルコニー面積 4.13m²



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

13F	C	B	A
	1303	1302	1301
12F	C	B	A
	1203	1202	1201
11F	C	B	A
	1103	1102	1101
10F	C	B	A
	1003	1002	1001
9F	C	B	A
	903	902	901
8F	C	B	A
	803	802	801
7F	C	B	A
	703	702	701
6F	C	B	A
	603	602	601
5F	C	B	A
	503	502	501
4F	C	B	A
	403	402	401
3F	C	B	A
	303	302	301
2F	C	B	A
	203	202	201
1F	自転車置場	管理員室 メールコーナー	コンクリートボード 風除室

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

13F	C	B	A
	1303	1302	1301
12F	C	B	A
	1203	1202	1201
11F	C	B	A
	1103	1102	1101
10F	C	B	A
	1003	1002	1001
9F	C	B	A
	903	902	901
8F	C	B	A
	803	802	801
7F	C	B	A
	703	702	701
6F	C	B	A
	603	602	601
5F	C	B	A
	503	502	501
4F	C	B	A
	403	402	401
3F	C	B	A
	303	302	301
2F	C	B	A
	203	202	201
1F	自転車置場	管理員室 メールコーナー	コンクリートボード 風除室

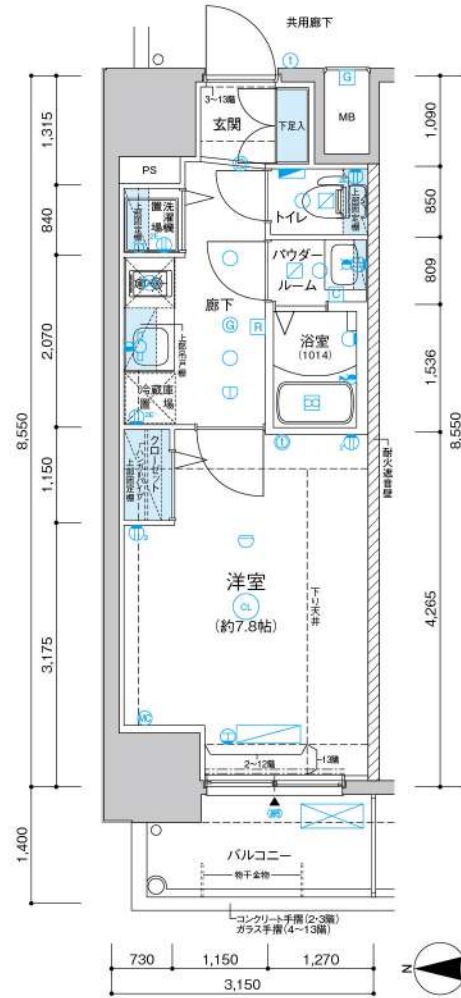
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/90

C TYPE / 1K / ROOM NUMBER / 203~1303

■住戸専有面積 26.93㎡(8.14坪)
■バルコニー面積 3.92㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中心を確認することができます。



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

13F	C	B	A
	1303	1302	1301
12F	C	B	A
	1203	1202	1201
11F	C	B	A
	1103	1102	1101
10F	C	B	A
	1003	1002	1001
9F	C	B	A
	903	902	901
8F	C	B	A
	803	802	801
7F	C	B	A
	703	702	701
6F	C	B	A
	603	602	601
5F	C	B	A
	503	502	501
4F	C	B	A
	403	402	401
3F	C	B	A
	303	302	301
2F	C	B	A
	203	202	201
1F	自転車置場	管理員室 メールコーナー	コンクリートボード 廊下室

OUTLINE 概要/仕上表

建築概要

名称 / メインステージ大阪NorthGate I
所在地 / 大阪府淀川区十三東4丁目27番3(地名地番)
住所 / 大阪府淀川区十三東4丁目5番15-000号(住居表示)
交通 / 阪急神戸線、宝塚線、京都市営十三駅東口まで徒歩7分
用途地域 / 第一種住居地域
防火地域 / 準防火地域
地域・地区 / 都市計画区域内の市街化区域
建ぺい率 / 300%
容積率 / 住宅地
敷地面積 / 328.99㎡(実測面積)
建築面積 / 142.96㎡
延べ面積 / 1,209.24㎡
道路幅員 / 西側市道約5.9m
建築確認番号 / 第BVJ-OSA21-10-0174号(2021年8月17日付)
第BVJ-OSA21-11-0174号(2021年11月10日付計画変更)

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数 / 37戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数 / 36戸
間取り / 1K(36戸)
専有面積 / 25.22㎡(12戸)~26.93㎡(24戸)
バルコニー面積 / 3.92㎡(24戸)~4.13㎡(12戸)
分譲後の権利形態 / 敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 (共有部)区分所有権 / 建物 区分所有者全員の専有面積割合による共有 (共有部)区分所有権
工事の完了予定年月 / 2022年12月下旬(検査済証取得日)
引き渡し可能年月 / 2023年1月上旬
管理形態 / 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売主 / 株式会社 青山メインランド、株式会社 メインランドジャパン
設計・監理 / TKL design 株式会社
構造設計 / 株式会社 ティーエムエッチ、株式会社 Ks.T.T、株式会社 石田設計事務所
施工 / 株式会社 日本ビルドワン
管理会社 / グローバルコミュニティ株式会社
設計図書閲覧場所 / [メインステージ大阪NorthGate I]管理員室

設備概要

- 共用部分
 - エレベーター / 9人乗り 90m/min
 - テレビ視聴設備 / J-COM CATVから受信、BS・110°CSデジタルアンテナ設置(別途、要専用チューナー)
 - インターネット / ジェイネット株式会社との一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
 - 宅配ボックス / メールコーナーに設置
 - メールボックス / メールコーナーに設置
 - 防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常照明ボタン、防犯カメラ(5台、エレベーター含む)
※警備機器は、警備会社の所有機材(防犯カメラを除く)
 - 防災設備 / 自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階~13階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ
 - 給水方式 / 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
 - 水道 / 大阪市水道局
 - 電気 / 関西電力株式会社
 - ガス / 大阪ガス株式会社
 - 排水 / 公共下水道に直接放流
 - 自転車置場 / 敷地内にスライド式ラック(屋根付)30台分 1階建物内に平置6台分設置
 - バイク・ミニバイク置場 / 敷地内にバイク置場(屋根付)3台分、ミニバイク置場(屋根付)3台分設置
 - 駐車場 / 敷地内に平置2台分設置
 - ゴミ置場 / 1階敷地内に設置
- 専有部分
 - 電気 / 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は40A)
 - ガス / 各戸MB内に専用メーター設置
 - 給水 / 各戸MB内に専用メーター設置
 - 給湯 / ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
 - 換気 / キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
 - 冷暖房 / 各戸、洋室にルームエアコン設置
 - インターホン / 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
 - 照明 / 玄関、廊下、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
 - 電話アウトレット / 各戸、洋室に1ヶ所設置
 - TVAアウトレット / 各戸、洋室に1ヶ所設置
 - インターネット / 各戸、洋室に1ヶ所設置
 - キッチン / 各戸、システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
 - 浴室 / ユニットバス1014 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
 - トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付き)
 - 洗濯機置場 / 洗濯防水バタン設置

仕上表

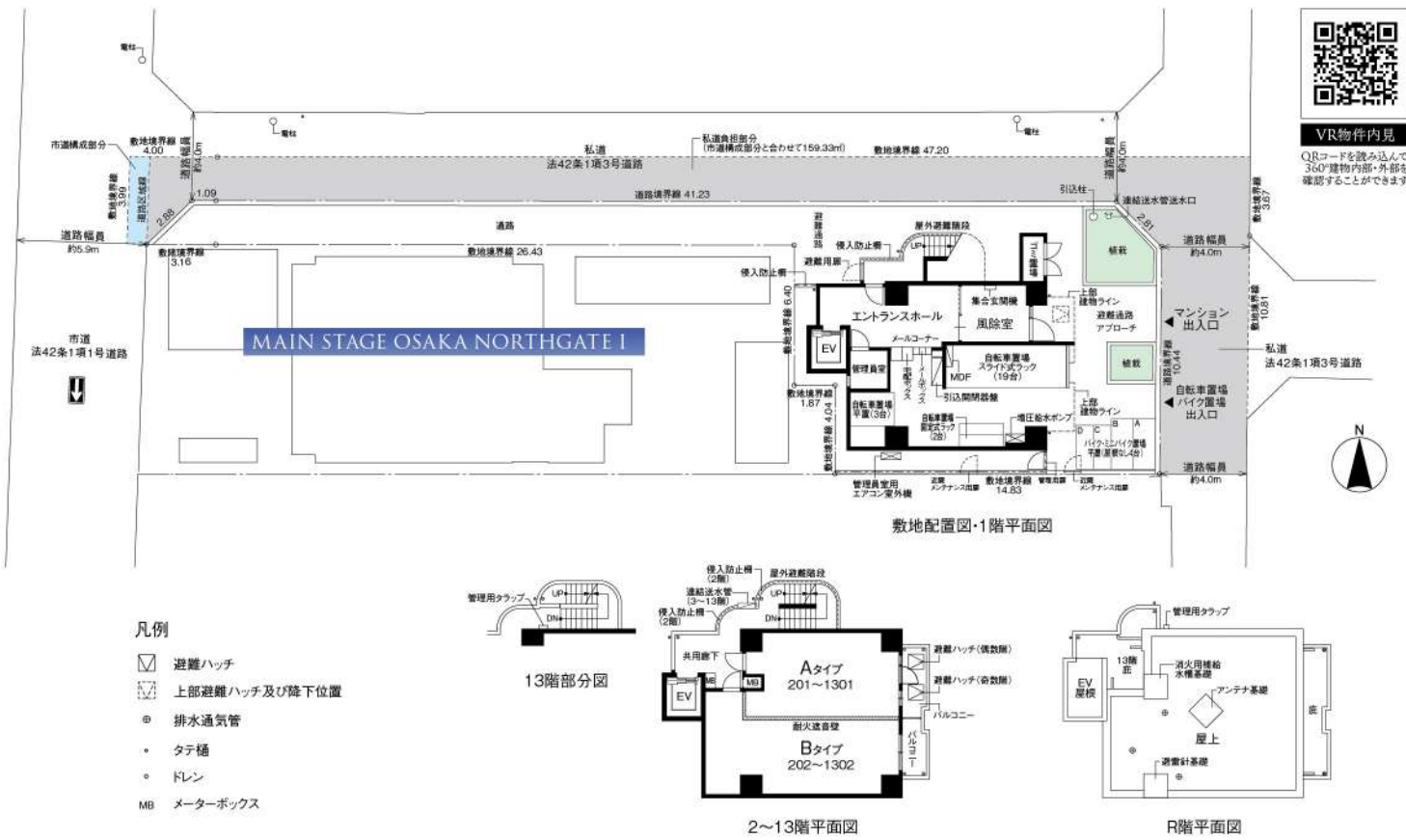
外部仕上表	外部	仕上	備考
屋上	内断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装		
外壁	吹付タイル、一部45二丁タイル貼		
アプローチ	床:タイル貼、壁:45二丁タイル貼、天井:リシン吹付		
共用廊下	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:縦格子手摺		連結送水管(3階~13階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:ガラス手摺		物干金物
屋外遊歩階段	床:防水モルタル練り、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:縦格子手摺		侵入防止柵
避難通路	床:タイル貼		
駐車場	床:アスファルト舗装		平置2台分設置
自転車置場	床:コンクリート舗装		スライド式ラック(屋根付)30台分設置
バイク置場・ミニバイク置場	床:コンクリート舗装		バイク置場(屋根付)3台分・ミニバイク置場(屋根付)3台分設置、盗難防止パイプ、転倒防止柵
ゴミ置場	床:コンクリート舗装、壁:吹付タイル		地直し、コンクリート掘

内部仕上表(共用部分)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン
自転車置場	防塵塗装	コンクリート打放し補修	吹付タイル	リシン吹付	平置6台分設置、転倒防止柵
避難通路	アスファルト舗装	—	吹付タイル 一部45二丁タイル貼	リシン吹付	

内部仕上表(専有部分)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト、洗濯防水バタン(Bタイプ)、固定柵
廊下	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯防水バタン(A・Cタイプ)、固定柵
洋室	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルバー、洗面化粧台
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー
浴室			UB(1014)		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
クローゼット	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵

MAIN STAGE OSAKA NORTHGATE II

FLOOR PLAN 各階平面図 Scale:1/330



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°建物内部・外部を確認することができます。

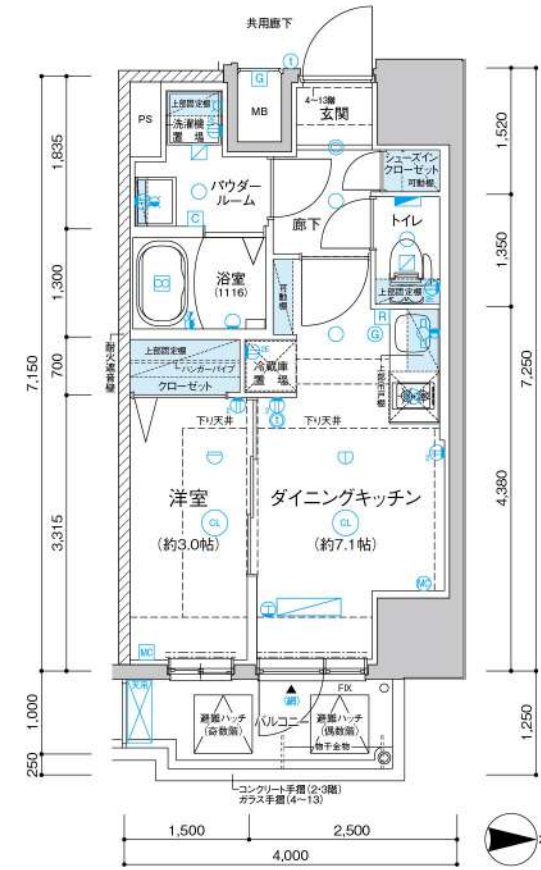
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/90

A TYPE / 1DK / ROOM NUMBER / 201~1301

■ 住戸専有面積 28.60㎡(8.65坪)
■ バルコニー面積 4.01㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



ELEVATION PLAN 立面図 Scale:1/400



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コンローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

13F	B	A
	1302	1301
12F	B	A
	1202	1201
11F	B	A
	1102	1101
10F	B	A
	1002	1001
9F	B	A
	902	901
8F	B	A
	802	801
7F	B	A
	702	701
6F	B	A
	602	601
5F	B	A
	502	501
4F	B	A
	402	401
3F	B	A
	302	301
2F	B	A
	202	201
1F	管理員室・自転車置場	昇降室・エントランスホール メールコーナー

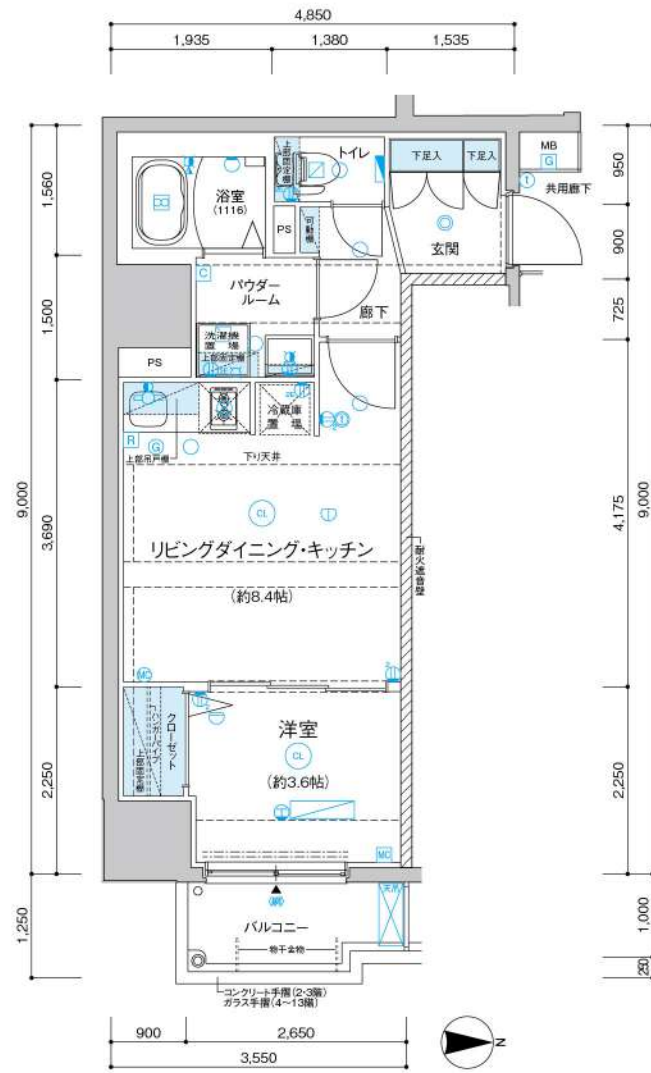
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/90

B TYPE 1LDK ROOM NUMBER/ 202~1302

■住戸専有面積 34.72㎡(10.50坪)
■バルコニー面積 3.23㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中心を確認することができます。



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 網入ガラス

13F	B	A
	1302	1301
12F	B	A
	1202	1201
11F	B	A
	1102	1101
10F	B	A
	1002	1001
9F	B	A
	902	901
8F	B	A
	802	801
7F	B	A
	702	701
6F	B	A
	602	601
5F	B	A
	502	501
4F	B	A
	402	401
3F	B	A
	302	301
2F	B	A
	202	201
1F	管理員室・自転車置場	昇降機・エントランスホール メールコーナ

OUTLINE 概要/仕上表

建築概要

名称/メインステージ大阪NorthGate II
所在地/大阪府淀川区十三東4丁目27番50(地名地番)
住所/大阪府淀川区十三東4丁目5番20号 メインステージ大阪NorthGate II 〇〇〇号(住居表示)
用途/第一種住居地域
防火地域/準防火地域
区域・地区/都市計画区域内の市街化区域
建ぺい率/30%
容積率/30%
敷地面積/415.89㎡(実測面積)
256.56㎡(建築確認対象面積 ※私道等負担部分159.33㎡を除く)
建築面積/88.53㎡
延べ面積/921.82㎡
道路幅員/西側市道約5.9m、北側私道約4.0m、東側私道約4.0m
建築確認番号/第BVJ-OSA21-10-0207号(2021年8月30日付)
第BVJ-OSA21-11-0207号(2021年11月1日付計画変更)

構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数/25戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数/24戸
間取り/1DK(12戸)、1LDK(12戸)
専有面積/28.60㎡(12戸)~34.72㎡(12戸)
バルコニー面積/3.23㎡(12戸)~4.01㎡(12戸)
分譲後の権利形態/敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
(共有部)区分所有者
建物 区分所有者全員の専有面積割合による共有
(共有部)区分所有者
工事の完了予定年月/2022年12月下旬(検査済証取得日)
引き渡し可能年月/2023年1月上旬
管理形態/委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売主/株式会社 青山メインランド、株式会社 メインランドジャパン
設計・監理/TKI design 株式会社
構造設計/株式会社 ティーエムエッチ、株式会社 Ks.T.T、株式会社 石田設計事務所
施工/株式会社 日本ビルドワン
管理会社/グローバルコミュニティ株式会社
設計図書閲覧場所/メインステージ大阪NorthGate II 管理員室

設備概要

●共用部分
エレベーター/6人乗り 60m/min
テレビ視聴設備/J-COM CATVから受信、BS・110°CSデジタルアンテナ設置(別途、要専用チューナー)
インターネット/ジェイネット株式会社との一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス/メールコーナに設置
メールボックス/メールコーナに設置
防犯設備/カメラモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(5台、エレベーター含む)
※警備機器は、警備会社の所有機材(防犯カメラを除く)
防災設備/自動火災報知器、非常照明、連結給水管(3階~13階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ
給水方式/増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
道/大阪市水道局
電気/関西電力株式会社
ガス/大阪ガス株式会社
排水/公共下水道に直接放流
自転車置場/1階建物内にスライド式ラック19台分、固定式ラック2台分、平置3台分設置
バイク・ミニバイク置場/敷地内にバイク置場(屋根なし)2台分、ミニバイク置場(屋根なし)2台分設置
ゴミ置場/1階建物内に設置

●専有部分
電気/各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は40A)
ガス/各戸MB内に専用メーター設置
水/各戸MB内に専用メーター設置
給湯/ガス給湯器は1DKは16号、1LDKは20号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気/キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷暖房/1DKはダイニングキッチンに、1LDKは洋室にルームエアコンを設置
インターホン/各戸の玄関先にインターホン子機、1DKはダイニングキッチンに、1LDKはリビングダイニングにカメラモニター付インターホン親機設置
照明/玄関、廊下、キッチン、リビングダイニング、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
電話アウトレット/1DKはダイニングキッチンに、1LDKはリビングダイニングに各1ヶ所設置
TVアウトレット/1DKは洋室とダイニングキッチンに、1LDKは洋室とリビングダイニングに各1ヶ所設置
インターネット/1DKはダイニングキッチンに、1LDKはリビングダイニングに1ヶ所設置
キッチン/各戸、システムキッチンは2口ガスコンロ、シンクレバー混合水栓
浴室/ユニットバス1116 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
トイレ/洋風大便秘器(洗浄便座付き)
洗濯機置場/洗濯排水パイプ設置

仕上表

外部仕上表	外部	仕上	備考
屋上	内断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装		
外壁	吹付タイル、一部45丁タイル貼		
アプローチ	床:タイル貼、壁:45丁タイル貼、天井:リシン吹付		
共用廊下	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:縦格子手摺		連結給水管(3階~13階)
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:ガラス手摺		物干金物
屋外遊歩階段	床:防水モルタル機坪、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:縦格子手摺		侵入防止柵(1~2階間)
避難通路	床:タイル貼、アスファルト舗装		
通廊	床:アスファルト舗装		
バイク置場・ミニバイク置場	床:コンクリート舗装		バイク置場(屋根なし)2台分、ミニバイク置場(屋根なし)2台分設置、盗難防止パイプ、転倒防止柵

内部仕上表(共用部分)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	ビニールクロス貼	消火器
メールコーナ	タイル貼	—	吹付タイル	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン
自転車置場	防塵塗装	コンクリート打直し補修	吹付タイル	リシン吹付	スライド式ラック19台分、固定式ラック2台分、平置3台分設置、盗難防止パイプ
ゴミ置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	水栓

内部仕上表(専有部分)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Bタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローゼット(Aタイプ)	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚(Bタイプ)
洋室	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(Bタイプ)、カーテンレール(W)
リビングダイニングキッチン(Bタイプ)	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
ダイニングキッチン(Aタイプ)	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、可動棚
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯排水パイプ、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便秘器、タオルバー、ペーパーホルダー、固定棚
浴室			UB(1116)		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ
クローゼット	ビニール床タイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚


Osaka
North Gate
I-II



青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル
TEL.03-5281-4911(代表)

お問い合わせはこちらへ

 0120-937-060
フリーダイヤル

(株)青山メインランドのホームページ

<https://www.aml.co.jp/>

【完主】東京都知事免許(9)第54441号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (一社)全国住宅産業協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

メインランドジャパン

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12階
TEL.06-6343-1805(代表)

お問い合わせはこちらへ

 0120-634-319
フリーダイヤル

(株)メインランドジャパンのホームページ

<https://www.mljp.co.jp/>

【完主】宅地建物取引業免許 大阪府知事(1)第00301号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員