

# 第二西緑ヶ丘スカイハイツ 919号室

大阪モノレール本線「少路」駅 徒歩10分

間取り 2LDK | 専有面積 61.60㎡

販売価格 **2,380** 万円

【エアコン1台新設済】 清潔感あふれるホワイト・リノベーション

【ロマンチック街道】 お洒落カフェやショップが点在する、緑ヶ丘の特等席

【家事時間を短縮】 水回りを一新・集約し、家事効率を最大化



所在	大阪府豊中市西緑丘1丁目3番1		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：61.60㎡ (18.63坪) (壁芯) バルコニー面積：7.84㎡ (2.37坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域		
築年月	1977年5月	総戸数	207戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 10階建て/9階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社浪速管理		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,390円/月	修繕積立金	8,190円/月
駐車場使用料	9,000～19,000円/台・月		
駐輪場	300円/年		
バイク置場	1,000円/年		
ミニバイク置場	500円/年		
ペット飼育	不可 (但し小鳥および鑑賞魚類を除く)		
テレビ視聴	CATVを介して受信 (ジェイコム)		
インターネット	NTT西日本、ジェイコム、ケイオプティコム、KDDI		
備考	※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。		

## LOCATION

- ・豊中市立少路小学校 徒歩 10分
- ・豊中市立第十一中学校 徒歩 10分
- ・幼保連携型認定こども園のばたけ保育園 徒歩 7分
- ・コープこうべコープミニ西緑丘 徒歩 1分
- ・ファミリーマート 豊中西緑丘店 徒歩 4分
- ・豊中敬仁会病院 徒歩 11分

現地周辺



## RENOVATION 2026年3月完了

- LIXIL製 システムキッチン交換 (W1800) キャビネット付
- LIXIL製 UB交換 (1216サイズ)
- LIXIL製 洗面化粧台交換 (W600)
- LIXIL製 トイレ交換
- Panasonic製 建具・収納新調
- 給湯器交換
- 照明器具等新調
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替

VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社メインランドジャパン  
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
大阪府知事 (2) 第60301号  
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
営業時間: 10時～18時 (土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当: 田中  
連絡先: 090-2142-9067  
メール: sh.tanaka@mljp.co.jp  
担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態: 売主  
お気軽にお問い合わせください