

南茨木ハイタウン美沢E棟 602号室



物件概要

- 所在地:大阪府茨木市美沢町13番E
- 構造:S R C造14階建6階部分
- 間取り:2LDK
- 権利:所有権 ●総戸数:100戸
- 管理形態:全部委託
- 管理費:8,000円/月
- 修繕積立金:13,000円/月(25年6月より/15,000円)
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 築年月:1971年12月
- 現況:空 ●引渡し:即時
- 駐車場:6,500円/月 ※空要確認
- 駐輪場:1,000~1,500円/月 ※空要確認
- バイク置場:1,500円/月 ※空要確認
- トランクルーム:各戸分無料

2024年11月リノベーション完了

- システムキッチン交換
- ユニットバス・給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- 全室フローリング貼替

※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。

周囲は閑静で、恵み豊かな環境
シンプルで機能性高く、一体感が生まれる空間に!

- ★阪急電鉄京都線
『南茨木』駅徒歩9分
- ★大阪モノレール本線
『南茨木』駅徒歩9分
- ★大阪モノレール本線
『沢良宜』駅徒歩10分

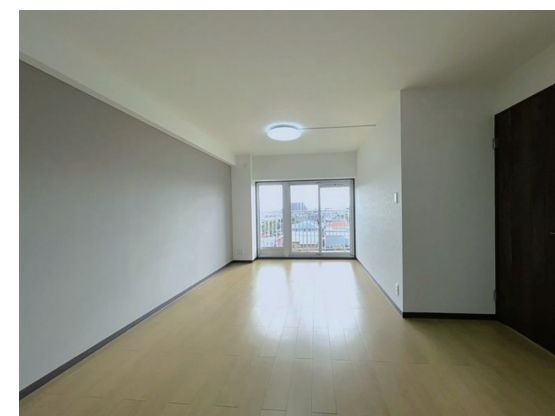
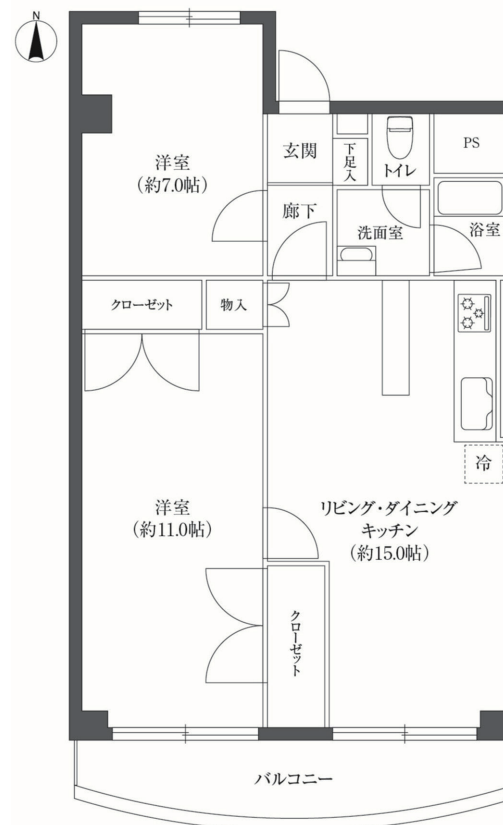
販売価格 **2,480** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯70.86㎡
バルコニー面積 8.69㎡

LIFE INFORMATION

- 田中病院まで 徒歩約8分
- 業務スーパーTAKENOKO南茨木店まで 徒歩約7分
- ウエルシア茨木沢良宜東町店まで 徒歩約7分
- セブンイレブン茨木沢良宜東町店まで 徒歩約6分
- 茨木市立天王中学校まで 徒歩約12分
- 茨木市立東奈良小学校まで 徒歩約11分
- 茨木みのり幼稚園まで 徒歩約11分

SCHOOL



← 360° VR内覧

【QRリンク先】
<https://x.gd/DTYeW>



TVモニター付
インターフォン



管理人
(常駐/日勤)



追い焚き
オートバス



全面
フローリング



ガスコンロ
3口



トランク
ルーム



ペット不可



大阪府知事免許(2)第60301号
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
TEL **06(6343)1820**
FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記
担当:田中
090-2142-9067

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2025.4.22