

main stage

ITABASHI-SHIMURA III

メインステージ板橋志村Ⅲ

In the heart of Tokyo, you can freely navigate the vibrant cityscape,
seamlessly blending with multiple dazzling neighborhoods.
The area boasts a well-balanced living environment,
combining convenient commercial facilities with lush, green parks,
creating an ideal setting for everyday life that is both dynamic and beautiful.



LIVING COMFORTABLY

都心に寄り添い、心地良さを手にする歓び。

in TOKYO



GRACEFUL FACADE

洗練と華やぎの表情を纏い、
風格を漂わす外観デザインへ。

ブラウン系タイルの深みと、質感の異なるバルコニーが織りなす多彩な表情。
洗練された意匠美が、都市邸宅にふさわしい静謐な風格を漂わせる。

都心ダイレクト×生活利便

東京を南北に縦断し、「水道橋」、「大手町」、「日比谷」、「白金高輪」などの人気&ビジネスエリアへダイレクトアクセスを誇る、

都営三田線「志村三丁目」駅より徒歩7分の地に誕生する都市型レジデンス「メインステージ板橋志村Ⅲ」。

東京都心を自由に使いこなし、幾つもの輝く街に寄り添いながら、日常生活を華やかに演出する、

商業利便と緑豊かな公園が整ったトータルバランスに優れた住環境が揃っています。

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩7分
(約500m)

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩9分
(約650m)※A4出口





IKEBUKURO 23MIN

DIRECT SUGAMO 13MIN



DIRECT OTEMACHI 27MIN

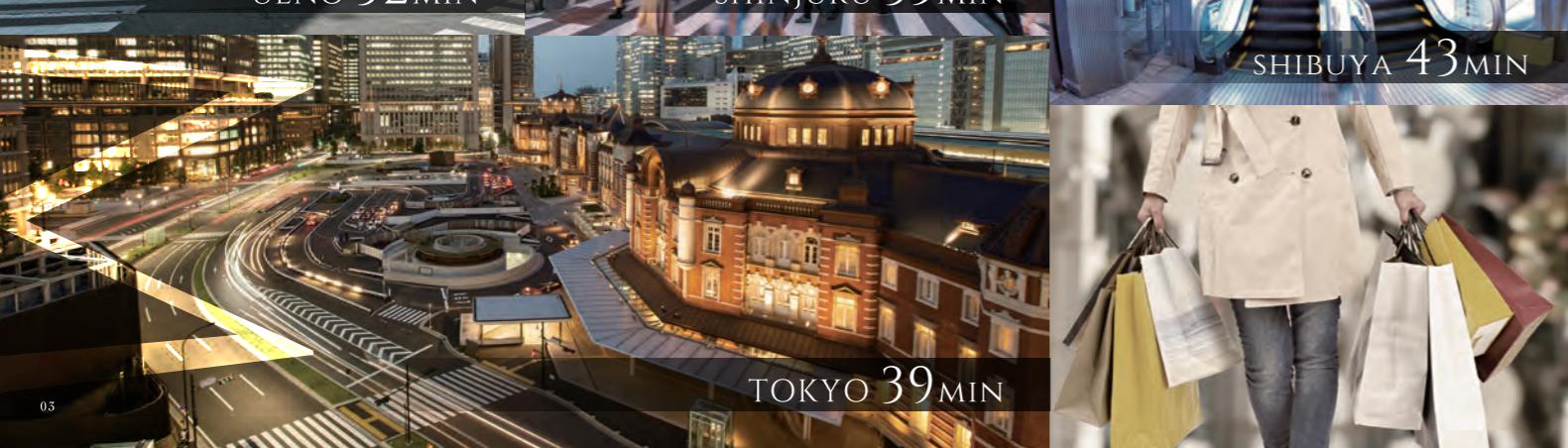
DIRECT HIBIYA 29MIN



UENO 32MIN

SHINJUKU 35MIN

SHIBUYA 43MIN



TOKYO 39MIN

ACCESS TO FREEDOM TOKYO

ビジネスへ、大学キャンパスへ、もっと快適に。東京を自在に操る羨望のスマートアクセス。

徒歩7分の「志村三丁目」駅から都営三田線を利用し、日本を代表するビジネスの中核「大手町」や、エンターテイメントの街「日比谷」など、人気エリアへダイレクトアクセスを誇ります。

また、「巣鴨」からのJR山手線へのスムーズな乗換で、「池袋」「上野」「新宿」「渋谷」などの主要エリアも身近に。軽快なアクセスポテンシャルで都市生活者の拠点として賃貸ニーズに応えます。

都営三田線「志村三丁目」駅より

*掲載の電車所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間時間を含みます。※情報は2025年3月時点のものです。

「巣 鴨」駅へ……直通 13分

※都営三田線利用

「水道橋」駅へ……直通 21分

※都営三田線利用

「池 袋」駅へ……… 23分

※都営三田線利用、「巣鴨」駅でJR山手線に乗り換え

「大手町」駅へ………直通 27分

※都営三田線利用

「日 比 谷」駅へ………直通 29分

※都営三田線利用

「上 野」駅へ……… 32分

※都営三田線利用、「巣鴨」駅でJR山手線に乗り換え

「新 宿」駅へ……… 35分

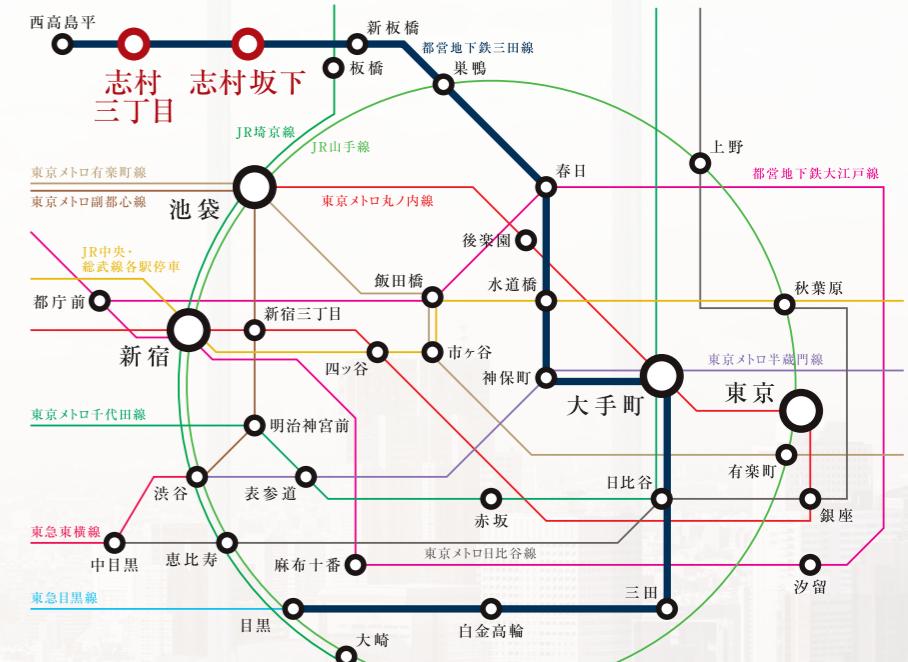
※都営三田線利用、「巣鴨」駅でJR山手線に乗り換え

「東 京」駅へ……… 39分

※都営三田線利用、「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え

「渋 谷」駅へ……… 43分

※都営三田線利用、「巣鴨」駅でJR山手線に乗り換え



COMMUTING SIMULATION

通勤シミュレーション(平日／9時出社想定)



終電シミュレーション(平日)



「池袋」駅から現地へ

深夜料金／2,500円

(通常料金／3,000円)

所要時間／18分(約6.19km)

「巣鴨」駅から現地へ

深夜料金／2,900円

(通常料金／3,480円)

所要時間／19分(約7.13km)

「大手町」駅から現地へ

深夜料金／5,300円

(通常料金／6,360円)

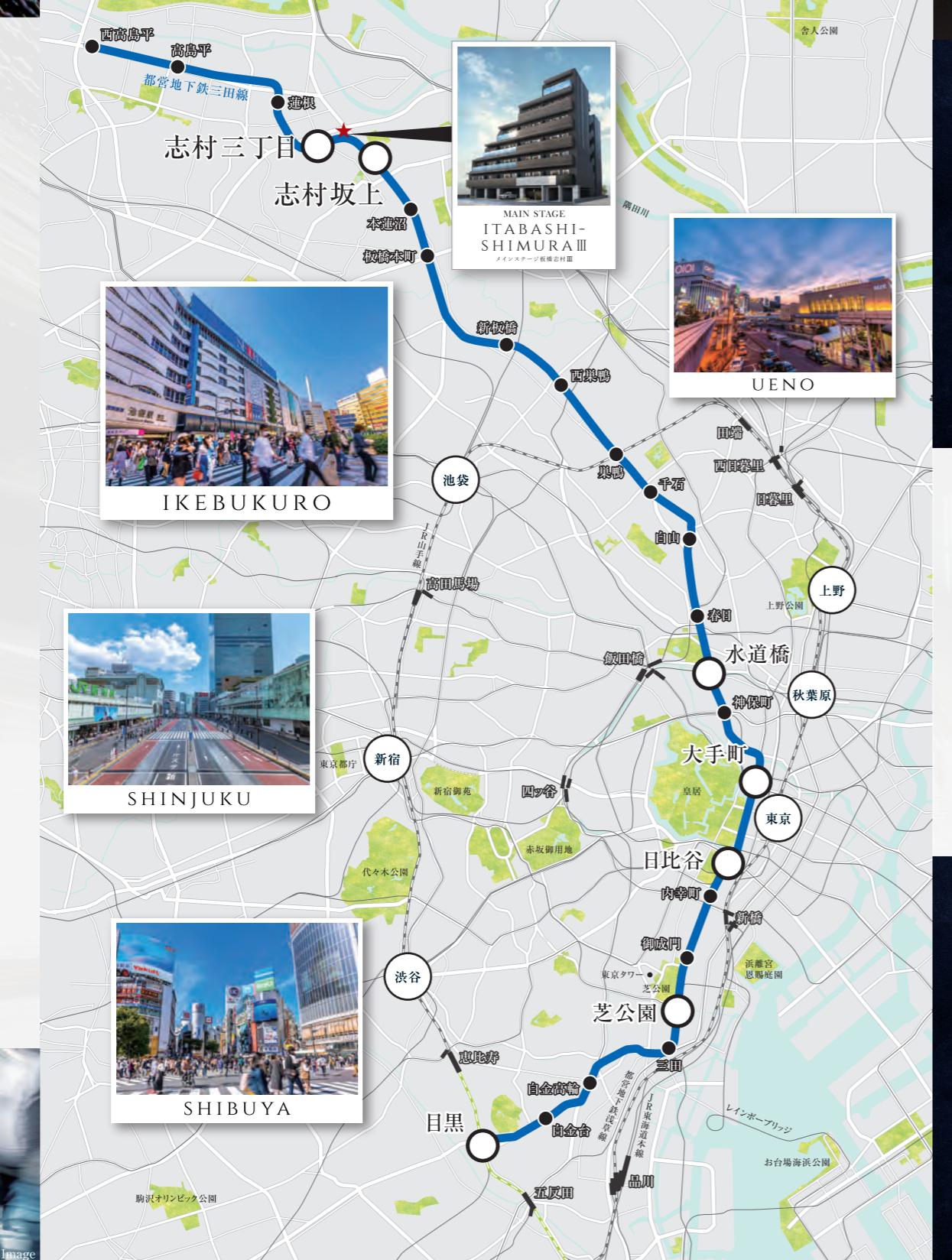
所要時間／38分(約13.17km)

*タクシー料金は「東京ハイヤー・タクシー協会」にて検索(2025年3月現在)。検索結果は「距離制運賃(上限運賃)」に基づいており、「時間距離併用運賃(上限運賃)」は含まれません。※運賃は初乗1,096mまで500円、加算料金は255m/100円となります。※交通状況などの影響により実際の料金とは一致しない場合がありますので、目安としてご認識ください。

*掲載の電車所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間時間を含みます。※情報は2025年3月時点のものです。

多彩な魅力が集い、暮らしを豊かにしてくれる
多種多様な路線とつながる都営三田線ライフ。

MITA LINE TO ENJOY TOKYO



池袋 IKEBUKURO 23 MIN

商業・ビジネスなど、多様なニーズで人々を惹き付けるメガシティ。



エチカ池袋



ルミネ池袋

副都心線「池袋」駅コンコース部分を中心に、5つのゾーンから成る駅ナカ商業施設です。



Hareza池袋

ミュージカルや演劇などが催される約1,300席のホール、ライブ劇場、10スクリーンのシネコンなど、8つの劇場を備えたアートとカルチャーの複合商業施設です。

グランドスケープ池袋

多数の飲食店やアミューズメント施設をはじめ、施設の核となるシネコン「グランドシネマサンシャイン池袋」が入る、池袋東口エリア最大級の商業ビルです。

巢 鴨 SUGAMO DIRECT 13 MIN

「とげぬき地蔵」の門前町として賑わう下町情緒漂う街。



巢鴨地蔵通り商店街

道の両側に和菓子店や衣料品店が並び、買い物客で賑わう商店街です。



六義園

「小石川後楽園」とともに「江戸の二大庭園」と讃えられる大名庭園です。

水道橋 SUIDOBASHI DIRECT 21 MIN

都内屈指のエンターテイメントスポットがある街。



東京ドーム

野球だけではなく、国内外の大物アーティストのコンサートや展示会も行われています。



多彩なアトラクションが揃った、東京のど真ん中の入園無料の遊園地です。

大手町 OTEMACHI DIRECT 27 MIN

多くの上場企業の本社が集積するビジネスの街。



OTEMACHI ONE

オフィス、ホール、約30店舗の商業施設、ホテル、大規模緑地広場のある大型複合施設です。



OOTEMORI

「大手町」駅に直結した、文化・ビジネス・交通・自然が融合した便利で憩える場です。

日比谷 HIBIYA DIRECT 29 MIN

上質な大人のエンターテインメントを楽しめる街。



東京ミッドタウン日比谷

日比谷公園を眼下に望む、地上35階のオフィス・商業等で構成される大規模複合開発です。



帝国劇場

1911年(明治44年)に日本初の西洋式劇場として誕生した日本エンターテインメントの聖地です。

上野 UENO 32 MIN

北の玄関口として発展する上野動物園やアメ横で賑わう街。



上野フロンティアタワー

松坂屋、PARCO、シネコン、オフィスで構成される地上23階建の大型複合施設です。



上野恩賜公園

「大手町」駅に直結した、文化・ビジネス・交通・自然が融合した便利で憩える場です。

新宿 SHINJUKU 35 MIN

乗降客数が世界一の「新宿」駅と東洋一の繁華街がある街。



NEWoMan

JR新宿ミライナタワー内にある、30代~40代の女性をターゲットにした商業施設です。



東急歌舞伎町タワー

ホテル・映画館・劇場・ライブホールで構成された、地上48階の超高層複合施設です。

渋谷 SHIBUYA 43 MIN

大型再開発で日本の中核としての機能が拡充する街。



東京ミッドタウン八重洲

ショッピング&レストラン、オフィス、バスターミナル等が集約された、「東京」駅直結の複合施設です。



GRANSTA TOKYO

「東京」駅構内に展開されるグルメ、アパレル、雑貨、コスメ店等が揃ったエキナカ施設です。



渋谷スクランブルスクエア

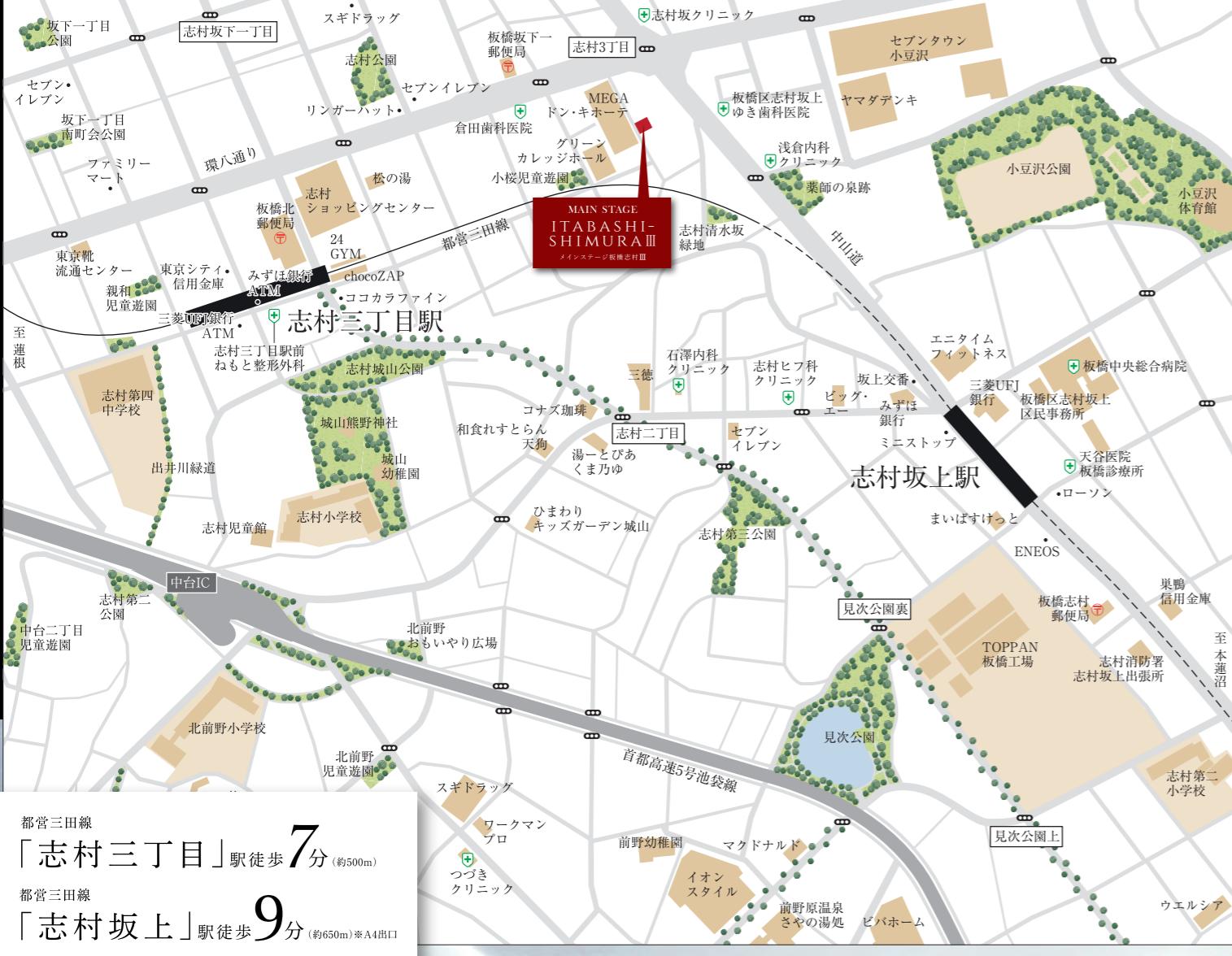
渋谷駅直結で地上47階のオフィスフロア、商業プロアで構成される大型複合施設です。



渋谷スクランブルスクエア

IT企業やエンターティメント企業が集積する、地上39階渋谷の新たなランドマークタワーです。

LOCATION MAP 多彩な生活利便施設が整った、成熟のロケーション。



「志村三丁目」駅徒歩7分(約500m)

「志村坂上」駅徒歩9分(約650m)※A4出口

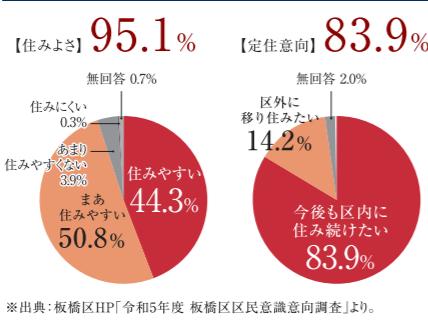
ITABASHI'S DATA データが導く板橋区の資産価値



賃貸需要拡大に繋がる外国人人口



確かな住みよさが導く高い定住意向



DAILY USE 大型ディスカウントショップを間近に、大型複合商業施設や公園が揃っています。



セブンタウン小豆沢 徒歩6分(約450m)
ファッション、コスメ・雑貨、グルメ、キッズ、スポーツ等、様々な世代をターゲットにした専門店で構成される大型複合ショッピングモール。多くの買い物客で賑わいます。



イオンスタイル板橋前野町 徒歩13分(約1,040m)
スーパーの「イオンスタイル」を核に、ファッション、グルメ、コスメが揃った大型商業施設。1階には緑に彩られた351席のイートインスペースがあります。

MEGAドン・キホーテ板橋志村店 徒歩2分(約100m)



人気のディスカウントショップ。精肉や野菜、惣菜などの生鮮食品もあり、ベーカリーで焼き立てのパンが味わえます。

志村ショッピングセンター 徒歩7分(約550m)



スーパーの「サミット」、家電の「コジマ×ピックカメラ」、家具の「ニトリ」が入居した大型商業施設です。

板橋区立小豆沢公園 徒歩7分(約530m)



園内には、バスケットゴールを備えた多目的広場やテニスコート、野球場等、スポーツ施設が充実しています。

GOURMET 仕事帰りや休日に仲間と利用したいグルメも豊富に揃っています。



OM NOM NOM
徒歩4分(約270m)

本格的なハンバーガーを手軽に楽しめる人気店。アルコール類も充実しています。



ピアンタ志村坂上
徒歩7分(約520m)

パスタやピザなど、本格イタリアンを気軽に楽しめる、カジュアルなレストランです。



オンマの台所
徒歩8分(約590m)

韓国のお母さん(オンマ)の手料理がいただけお店。韓国の濟州島産のお魚も楽しめます。



やきとりdeワイン酒場 Hirukara
徒歩4分(約270m)

炭火焼の焼き鳥とワインのマリアージュが楽しめる、リビーター続出のバーです。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

- MEGAドン・キホーテ板橋志村店 徒歩 2分(約 100m)
- セブンイレブン板橋坂下1丁目店 徒歩 5分(約 360m)
- 三徳志村店 徒歩 5分(約 360m)
- ココカラファイン志村三丁目店 徒歩 6分(約 440m)
- ローソン志村三丁目 徒歩 6分(約 440m)
- セブンタウン小豆沢 徒歩 6分(約 450m)
- セブンイレブン板橋志村1丁目店 徒歩 6分(約 460m)
- スギドラッグ志村坂下店 徒歩 7分(約 510m)
- ビッグ・エー板橋志村店 徒歩 7分(約 540m)
- 志村ショッピングセンター 徒歩 7分(約 550m)
- まいばすけっと志村3丁目店 徒歩 9分(約 650m)
- イオンスタイル板橋前野町 徒歩13分(約1,040m)

BANK & PUBLIC

- 板橋区立グリーンカレッジホール 徒歩 2分(約 150m)
- 板橋坂下一郵便局 徒歩 3分(約 200m)
- 板橋北郵便局 徒歩 6分(約 480m)
- 志村警察署坂上交番 徒歩 7分(約 520m)
- 三菱UFJ銀行ATMコーナー志村三丁目駅前 徒歩 7分(約 540m)
- みずほ銀行ATM(志村三丁目駅出張所) 徒歩 7分(約 550m)
- 東京シティ信用金庫志村支店 徒歩 8分(約 580m)
- みずほ銀行志村支店 徒歩 8分(約 590m)
- 三菱UFJ銀行志村坂上支店 徒歩 9分(約 680m)
- 板橋区立志村坂上区民事務所 徒歩 10分(約 740m)

MEDICAL

- 志村坂クリニック 徒歩 3分(約 200m)
- 倉田歯科医院 徒歩 3分(約 200m)
- 浅倉内科クリニック 徒歩 4分(約 310m)
- 石澤内科クリニック 徒歩 5分(約 360m)
- 板橋区志村坂上ゆき歯科医院 徒歩 5分(約 370m)
- 志村三丁目駅前ねもと整形外科 徒歩 7分(約 490m)
- 板橋中央総合病院 徒歩 10分(約 760m)



309 / 1K type

心地良い時間をおくる、プライベート空間。

1K TYPE



603 / 1LDK type

603 / 1LDK type

501 / 1LDK type

603 / 1LDK type

605 / 2K type

605 / 2K type



KITCHEN



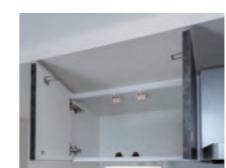
レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



2口グリル付ガスコンロ
グリルのついた2口ガスコンロを採用。



シンギュラーレバー混合水栓
片手で水量や温度が調節できる機能的な水栓です。



吊戸棚
地震とともに揺れを感じて扉をロックする耐震ラッチ付です。

FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

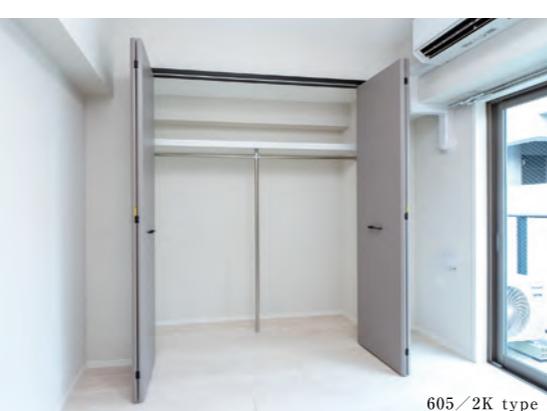
STORAGE



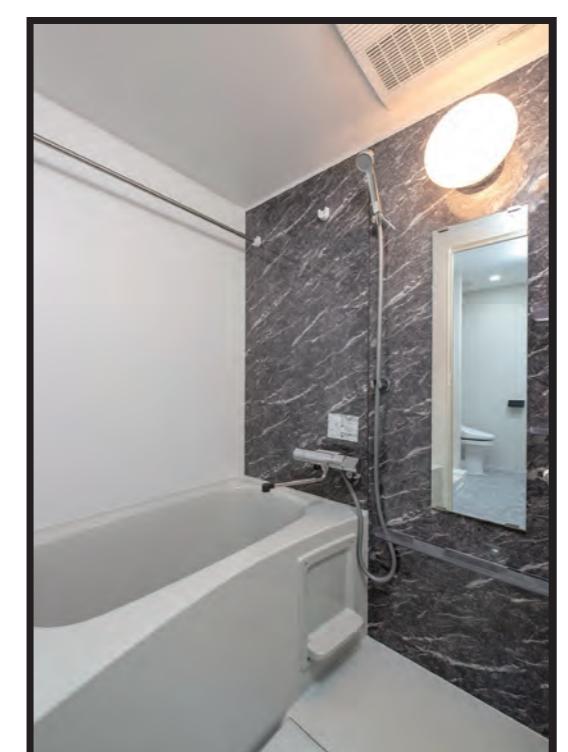
501 / 1LDK type 501 / 1LDK type



701 / 1LDK type



605 / 2K type



BATHROOM



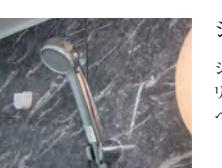
浴室換気乾燥機
雨の日に浴室で洗濯物を乾かせるので便利です。



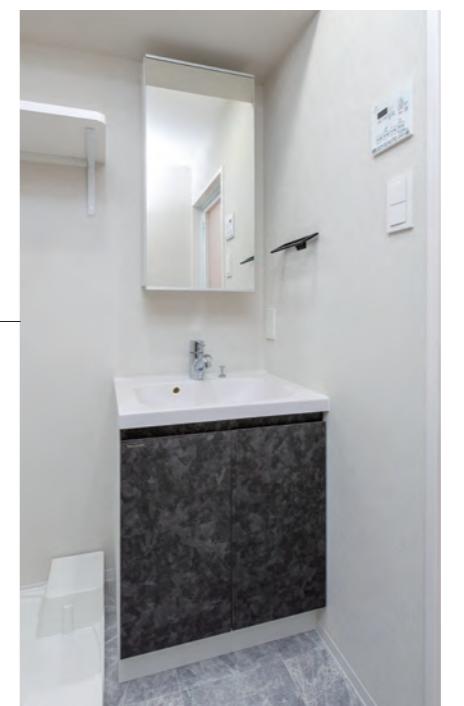
浴槽
ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。



サー毛式混合水栓
温度調節に優れたサーモスタット式混合水栓。



シャワーヘッド
シンプルでスタイルリッシュなシャワーヘッド。

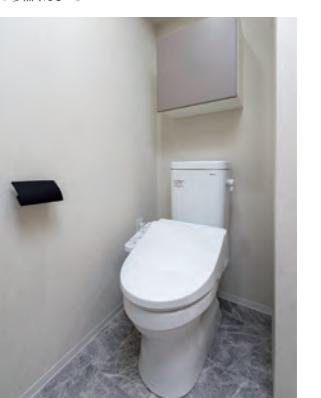


RESTROOM

洗浄機能付トイレ

トイレには抗菌加工^{*}を施した洗浄便座を採用。便座を暖める機能もついています。

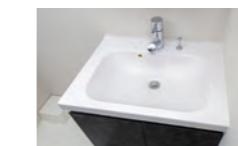
*全てが抗菌加工ではありません。詳しくは、カタログ等をご参照ください。



SANITARY



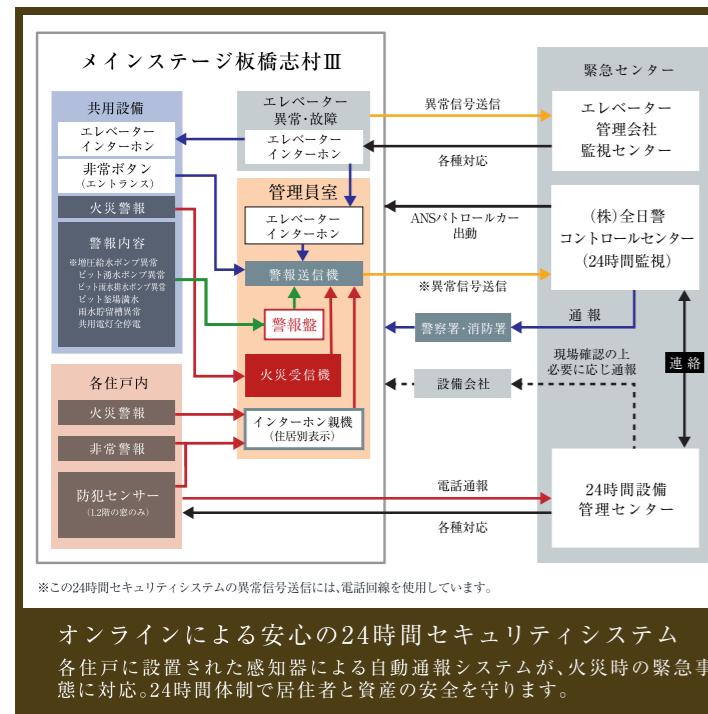
シンギュラーレバー混合水栓
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切り替えが可能です。



洗面ボウル
人造大理石を採用したシンプルデザインの洗面ボウル。

SECURITY

SECURITY



開力軽減ブッシュブル銃プレートタイプ



ENTRANCE



COMFORT

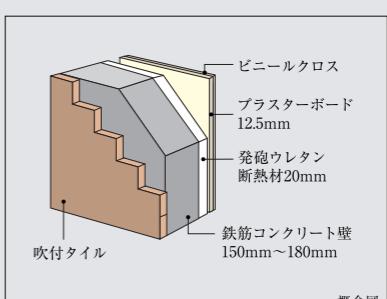
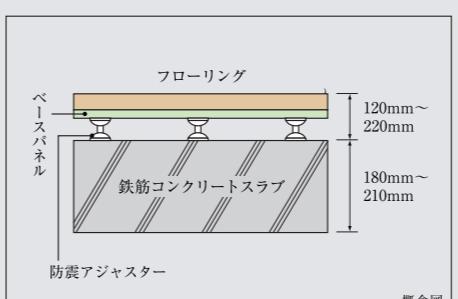


*最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

STRUCTURE

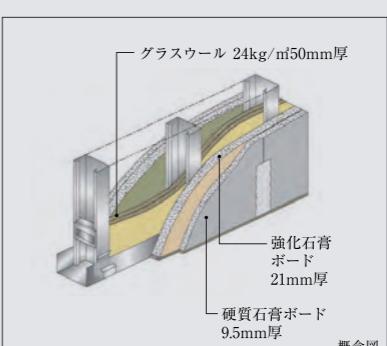
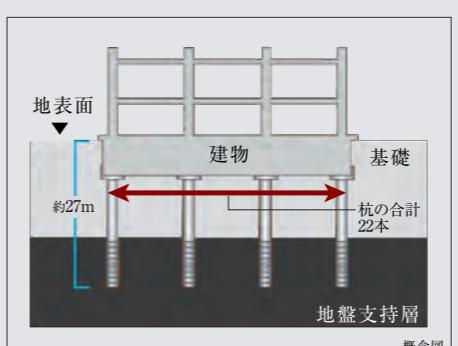
STRUCTURE

耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



上下階への衝撃音を抑える二重床

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



堅牢な基礎構造

当マンションでは縦密な地質調査を実施し、場所打ちコンクリート杭、アースドリル打頭打底工法で合計22本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

乾式耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組み合わせた耐火遮音壁を採用し、遮音性能TLD56※を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。

※遮音性能TLD56:僅か136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能

コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を $24N/mm^2$ 以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とするところ、鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続的使用の為には構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。本物件では、設計基準強度を $30N/mm^2$ ~ $36N/mm^2$ に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
$18N/mm^2$	30年	65年
$24N/mm^2$	65年	100年

*上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※ $24N/mm^2$ の仕様に耐える強度を意味しています。

公的保証機関による瑕疵対応

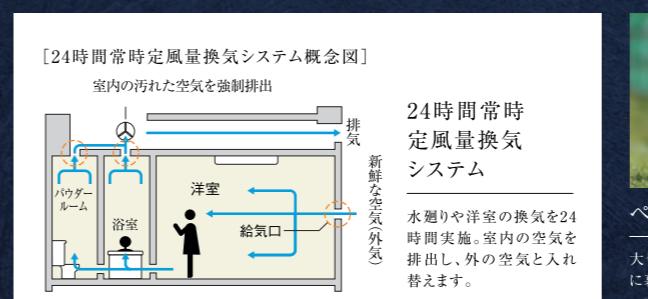
住宅瑕疵担保責任保険

ハウスプラス すまい保険に加入済

住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実に行うため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。



24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。



大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らします。
※詳細は管理規約をご確認ください。



不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

DRAWING

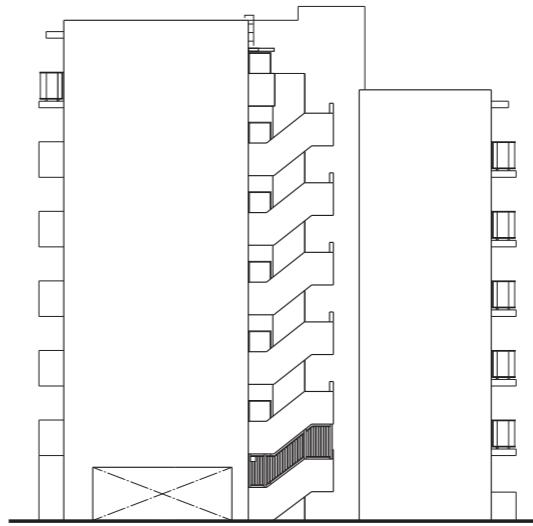
図面集をご覧になる前に（ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。）

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1m²は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 墙厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意下さい。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

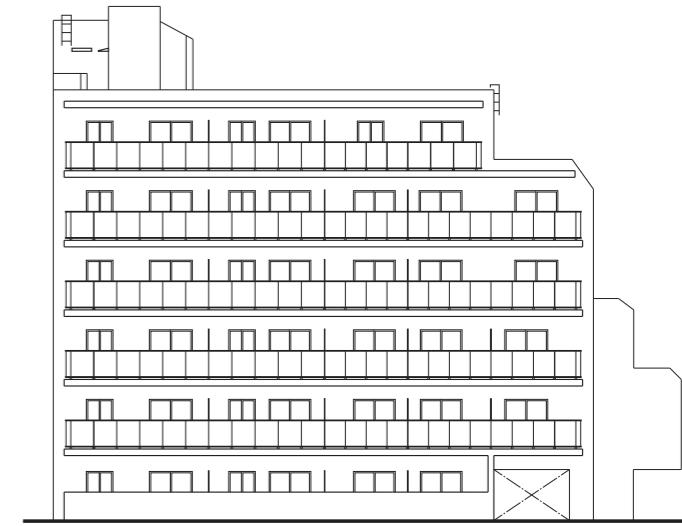
PLAN VARIATION

凡例

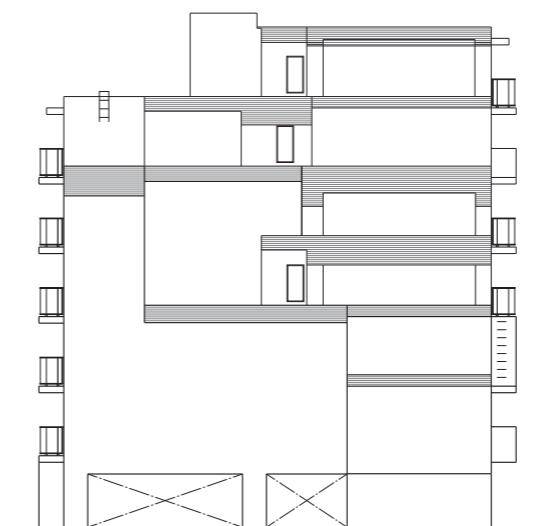
■ 分電盤	◎ シーリングライト	□ 給湯器リモコン	▲ 混合水栓
○ 2口コンセント	○ ダウンライト	○ インター（親機）	△ シャワー付混合水栓
○ アース付1口コンセント	○ 人感センサースイッチ対応ダウンライト	○ インター（子機）	■ エアコン室内機
○ アース付2口コンセント	○ ブラケットライト	▽ 防犯センサー（1,2階）	■ エアコン室外機
○ エアコン用コンセント	□ 棚下灯	□ 給湯器	===== カーテンレール（W）
○ マルチメディアコンセント (2口コンセント+TVアウトレット+ インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))	○ 熱感知器（差動式）	○ 換気扇	▲ 出入可能窓
○ マルチメディアコンセント (2口コンセント+TVアウトレット)	○ 熱感知器（定温式）	□ 浴室換気乾燥機	△ 出入可能窓（またぎ小）
	□ 浴室換気乾燥機コントローラー	□ 副吸込口	● 音響装置
		□ 給水栓	（網） 網入透明ガラス



南東側立面図



北東側立面図



北西側立面図

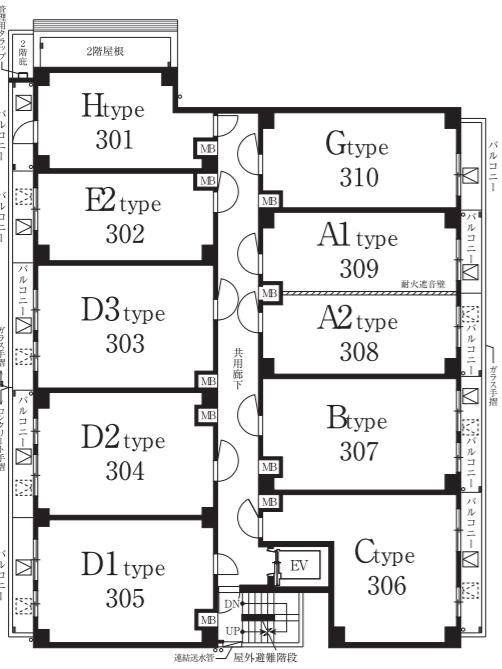


南西側立面図

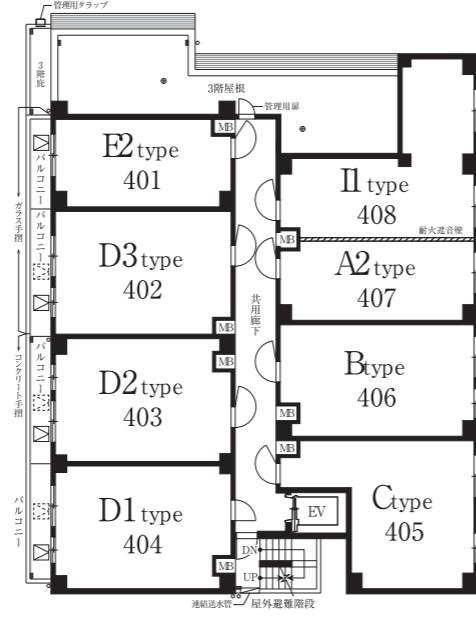


VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

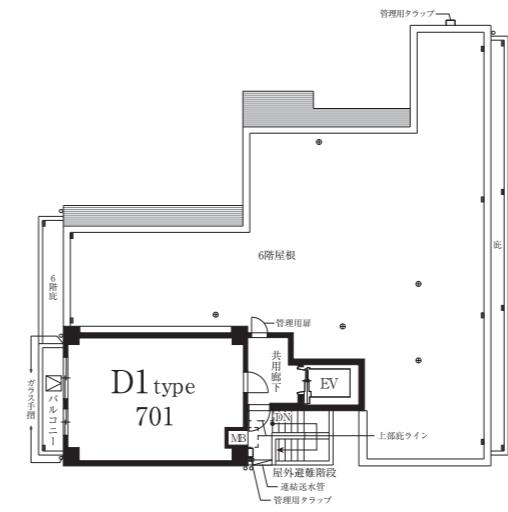
凡例	
□	避難ハッチ
■	避難ハシゴ
△	上階避難ハッチ
×	避難ハシゴ降下位置
○	床下点検口
●	マンホール
×	タテ樋
—	ドレイン
⊕	ピット通気管・排水通気管



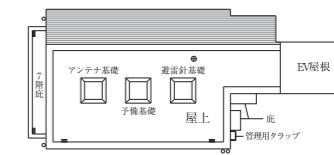
3階



4階



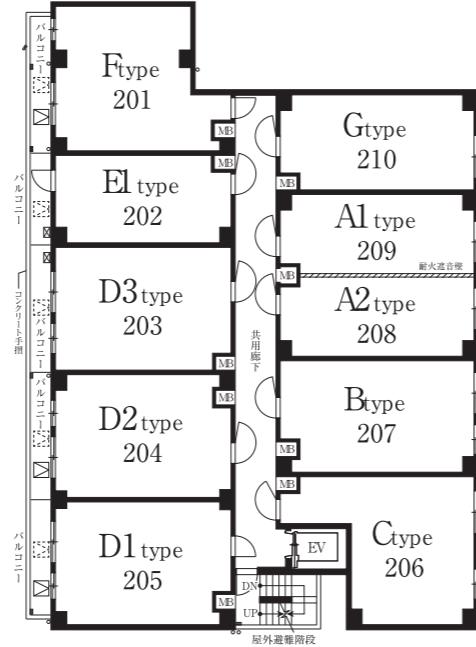
7階



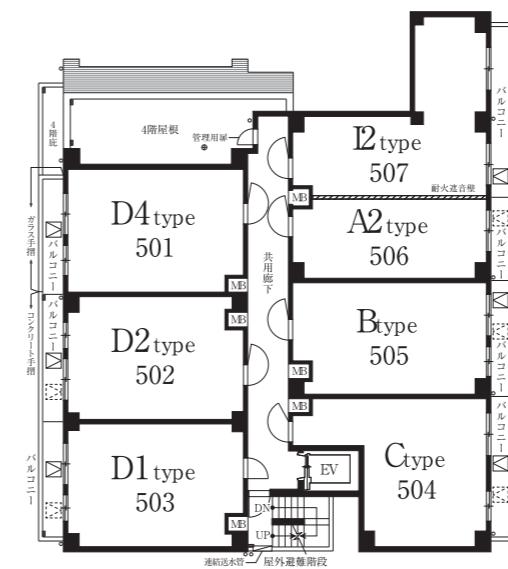
R階



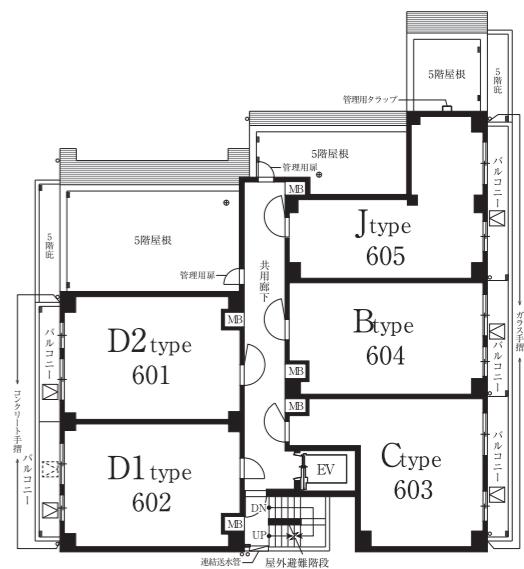
1階



2階



5階

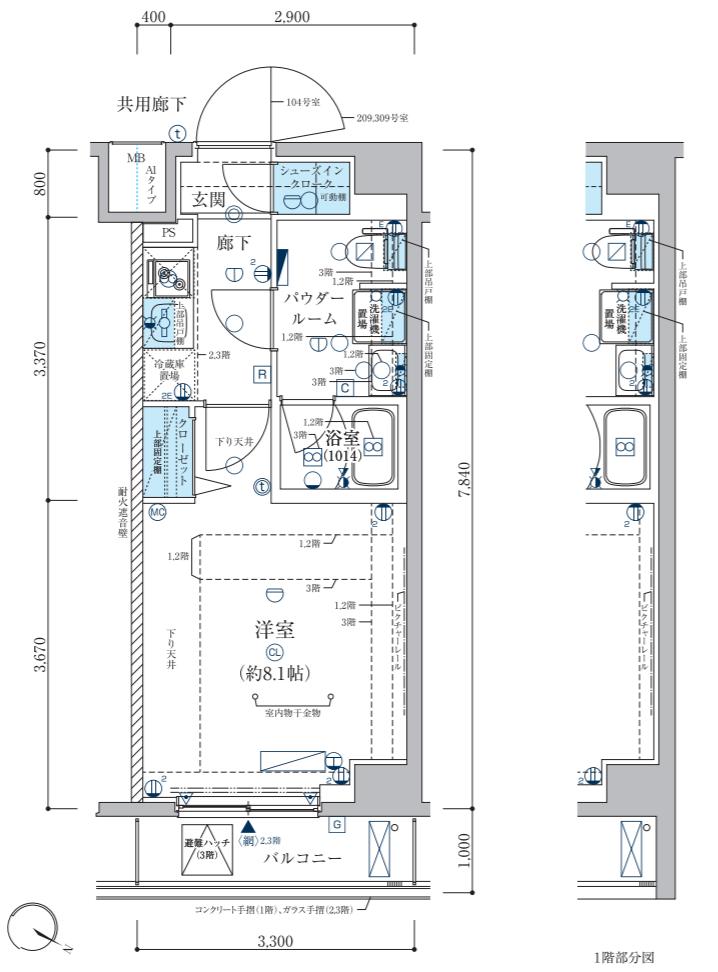


6階

A1 TYPE ▶ 1K
ROOM NUMBER
104,209,309号室

■ 住戸専有面積 / 25.87 m² (7.82帖)
■ パルコニー面積 / 3.30 m²

		D1	D2	D1	C	B	J
7F		701					
6F		601	602	603	604	605	
5F		501	502	503	504	505	506
4F		401	402	403	404	405	406
3F		301	302	303	304	305	306
2F		201	202	203	204	205	206
IF		エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場	101	102	103	104	自転車置場

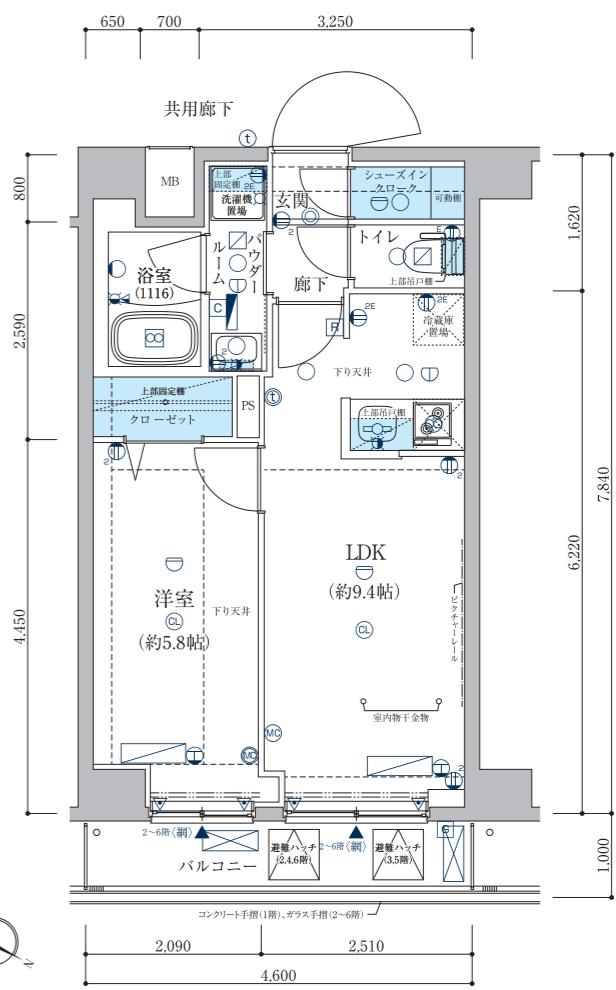


1階部分図

B TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
102,207,307,406,505,604号室

■ 住戸専有面積 / 36.06 m² (10.90帖)
■ パルコニー面積 / 4.60 m²

		D1	D2	D1	C	B	J
7F		701					
6F		601	602	603	604	605	
5F		501	502	503	504	505	506
4F		401	402	403	404	405	406
3F		301	302	303	304	305	306
2F		201	202	203	204	205	206
IF		エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場	101	102	103	104	自転車置場

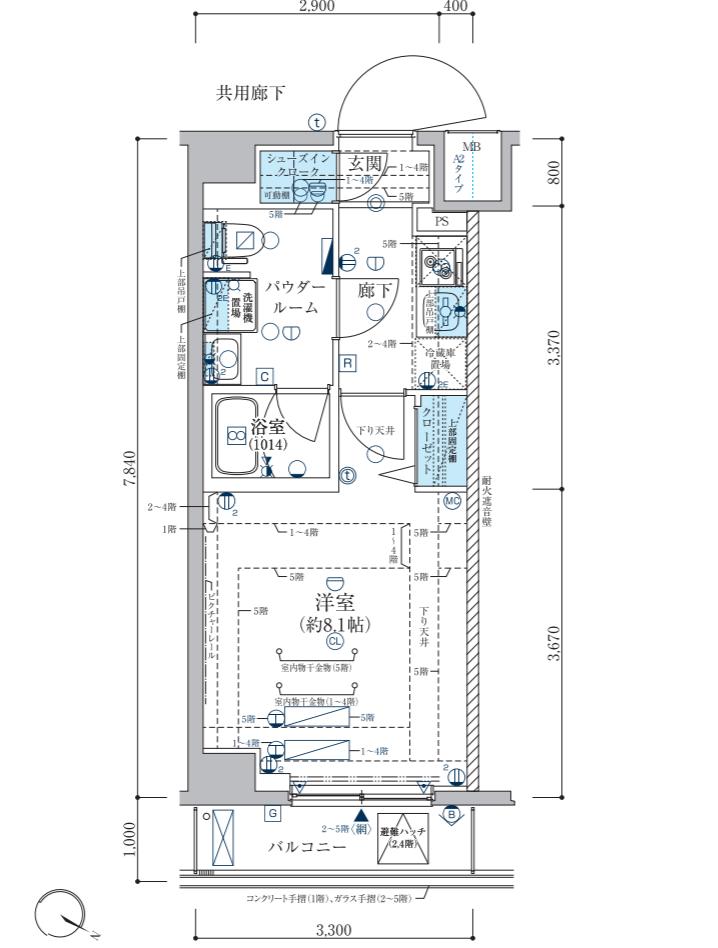


1階部分図

A2 TYPE ▶ 1K
ROOM NUMBER
103,208,308,407,506号室

■ 住戸専有面積 / 25.87 m² (7.82帖)
■ パルコニー面積 / 3.30 m²

		D1	D2	D1	C	B	J
7F		701					
6F		601	602	603	604	605	
5F		501	502	503	504	505	506
4F		401	402	403	404	405	406
3F		301	302	303	304	305	306
2F		201	202	203	204	205	206
IF		エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場	101	102	103	104	自転車置場

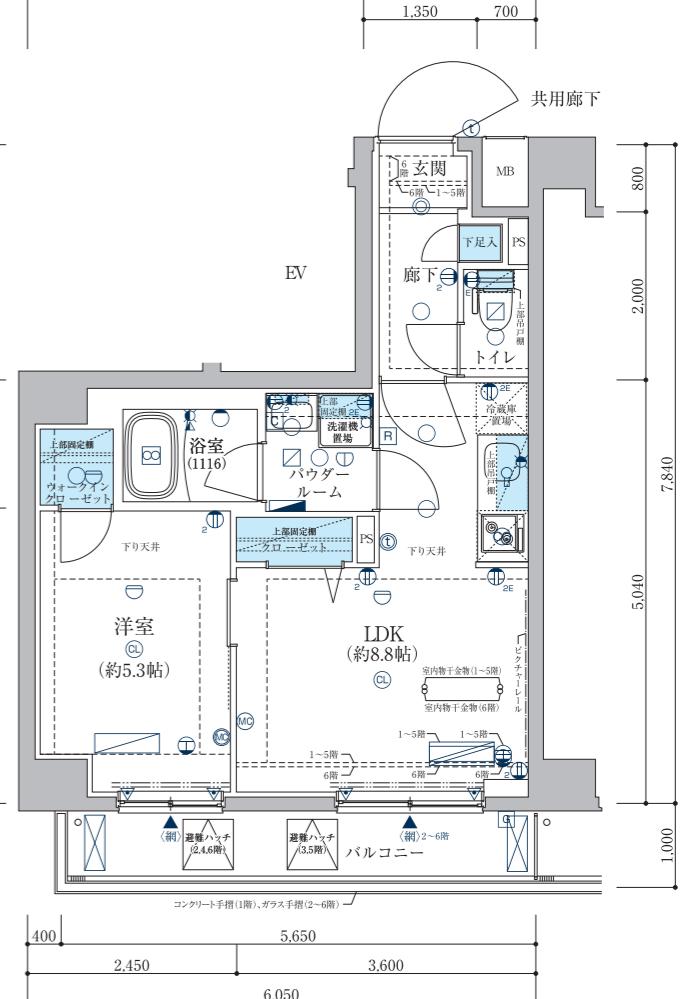


1階部分図

C TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
101,206,306,405,504,603号室

■ 住戸専有面積 / 36.23 m² (10.95帖)
■ パルコニー面積 / 5.65 m²

		D1	D2	D1	C	B	J
7F		701					
6F		601	602	603	604	605	
5F		501	502	503	504	505	506
4F		401	402	403	404	405	406
3F		301	302	303	304	305	306
2F		201	202	203	204	205	206
IF		エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場	101	102	103	104	自転車置場

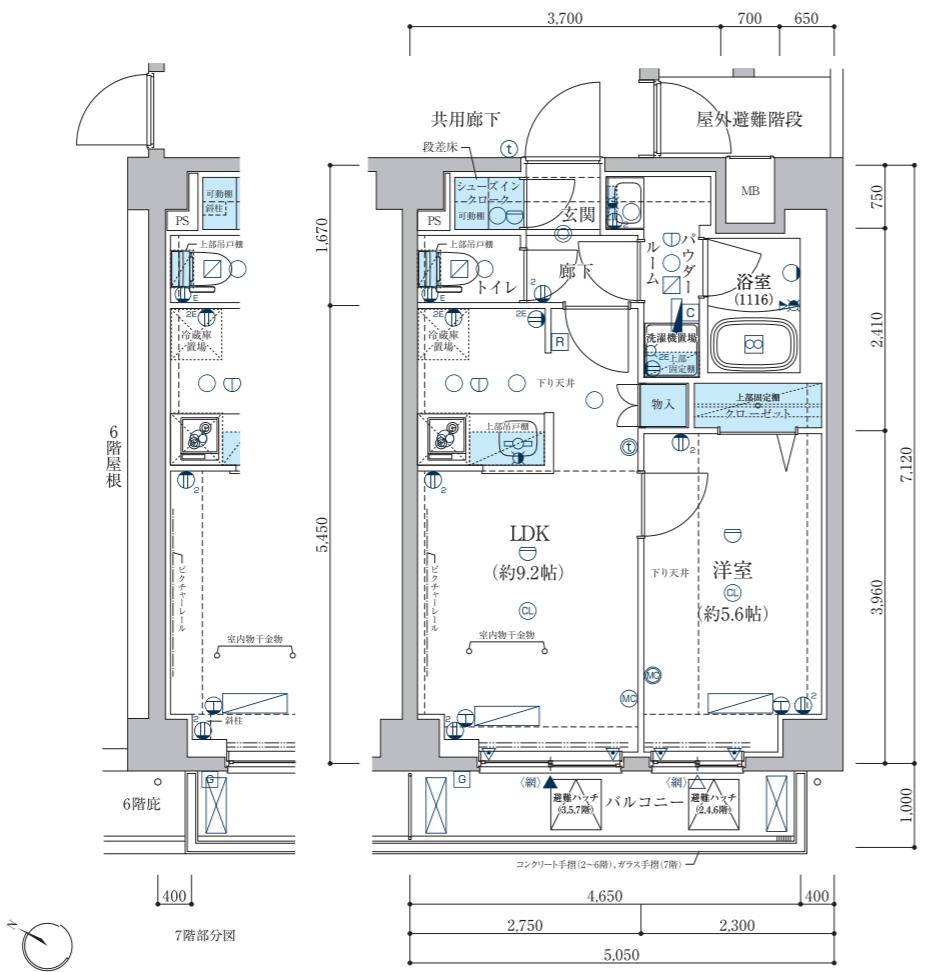


D1 TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
205,305,404,503,602,701号室

■ 住戸専有面積 / 35.95 m² (10.87坪)
■ バルコニー面積 / 4.65 m² (2~6階)
■ バルコニー面積 / 4.25 m² (7階)

	D1	701	D2	D1	C	B	J
6F	601	602	603	604	605		
5F	501	502	503	504	505	506	507
4F	401	402	403	404	405	406	407
3F	301	302	303	304	305	306	307
2F	201	202	203	204	205	206	207
IF							

エントランスホール・風除室・管理員室
駐車場・ゴミ置場



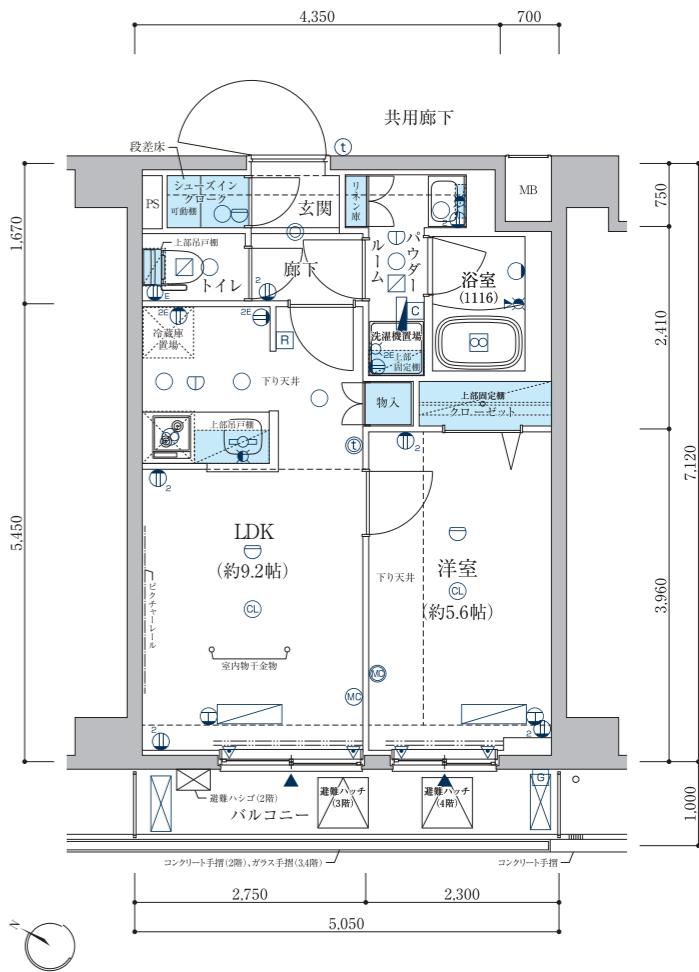
VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

D3 TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
203,303,402号室

■ 住戸専有面積 / 35.95 m² (10.87坪)
■ バルコニー面積 / 5.05 m²

D1	701	D2	D1	C	B	J	
6F	601	602	603	604	605		
5F	501	502	503	504	505	506	507
4F	401	402	403	404	405	406	407
3F	301	302	303	304	305	306	307
2F	201	202	203	204	205	206	207
IF							

エントランスホール・風除室・管理員室
駐車場・ゴミ置場



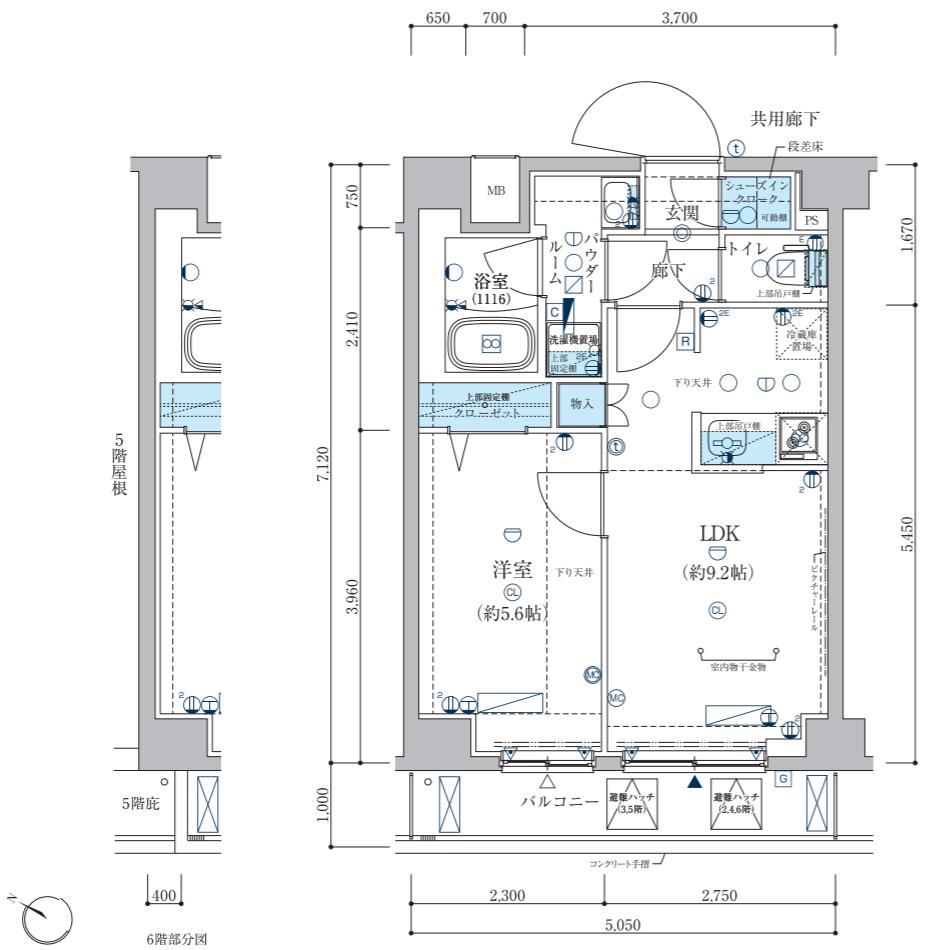
VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

D2 TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
204,304,403,502,601号室

■ 住戸専有面積 / 35.95 m² (10.87坪)
■ バルコニー面積 / 5.05 m² (2~5階)
■ バルコニー面積 / 4.65 m² (6階)

	D1	701	D2	D1	C	B	J
6F	601	602	603	604	605		
5F	501	502	503	504	505	506	507
4F	401	402	403	404	405	406	407
3F	301	302	303	304	305	306	307
2F	201	202	203	204	205	206	207
IF							

エントランスホール・風除室・管理員室
駐車場・ゴミ置場



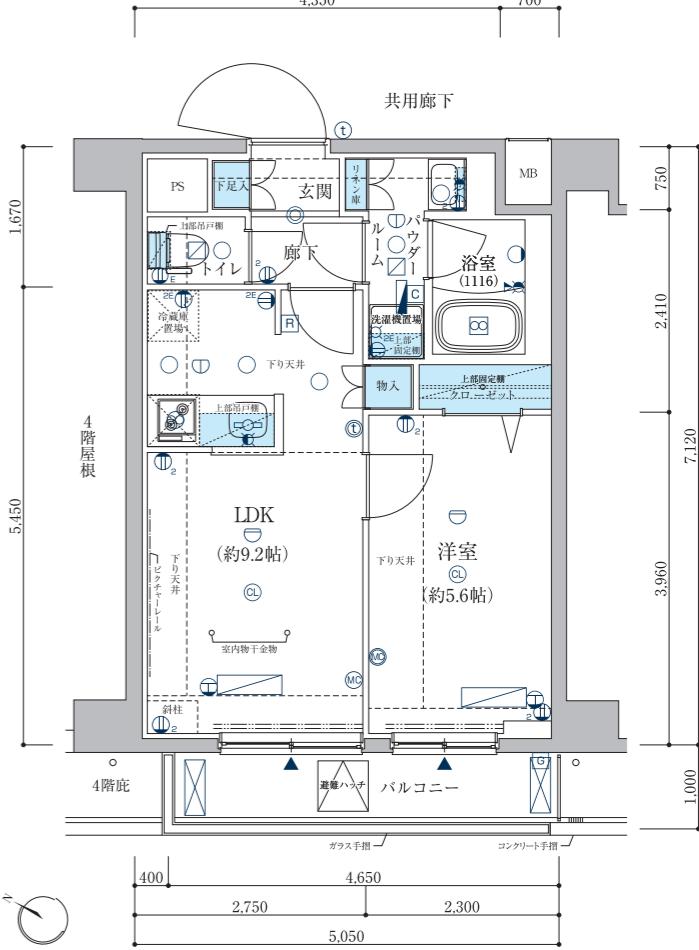
VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

D4 TYPE ▶ 1LDK
ROOM NUMBER
501号室

■ 住戸専有面積 / 35.95 m² (10.87坪)
■ バルコニー面積 / 4.65 m²

D1	701	D2	D1	C	B	J	
6F	601	602	603	604	605		
5F	501	502	503	504	505	506	507
4F	401	402	403	404	405	406	407
3F	301	302	303	304	305	306	307
2F	201	202	203	204	205	206	207
IF							

エントランスホール・風除室・管理員室
駐車場・ゴミ置場

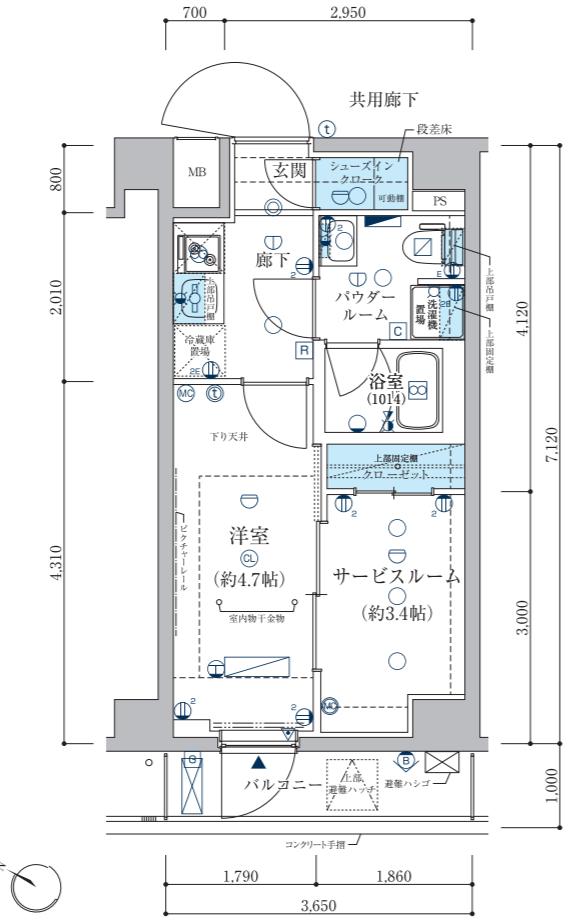


VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

E1 TYPE ▶ 1K+S

ROOM NUMBER
202号室■ 住戸専有面積 / 25.98 m² (7.85坪)
■ パルコニー面積 / 3.65 m²

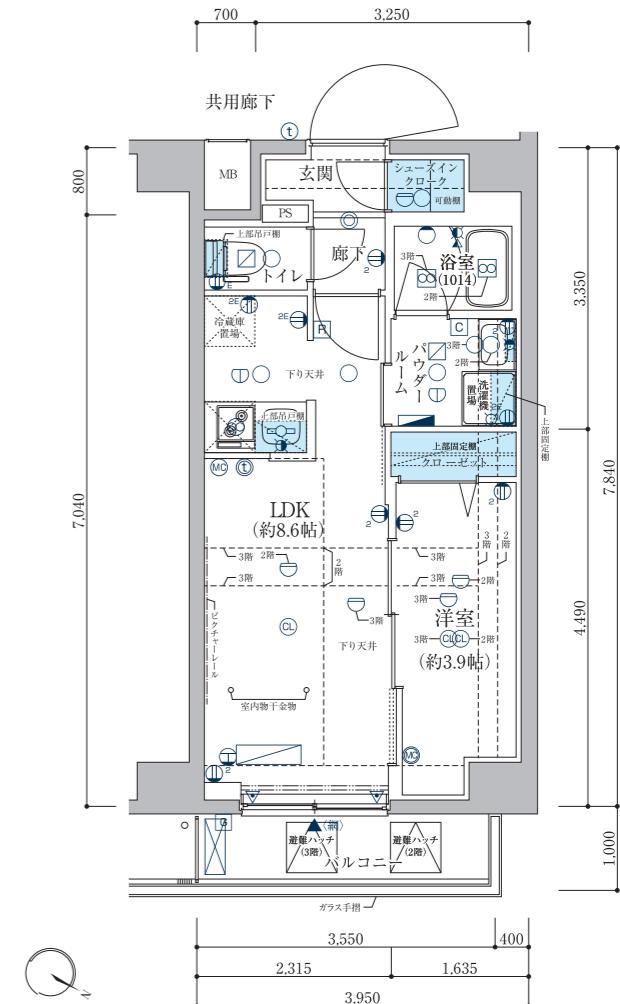
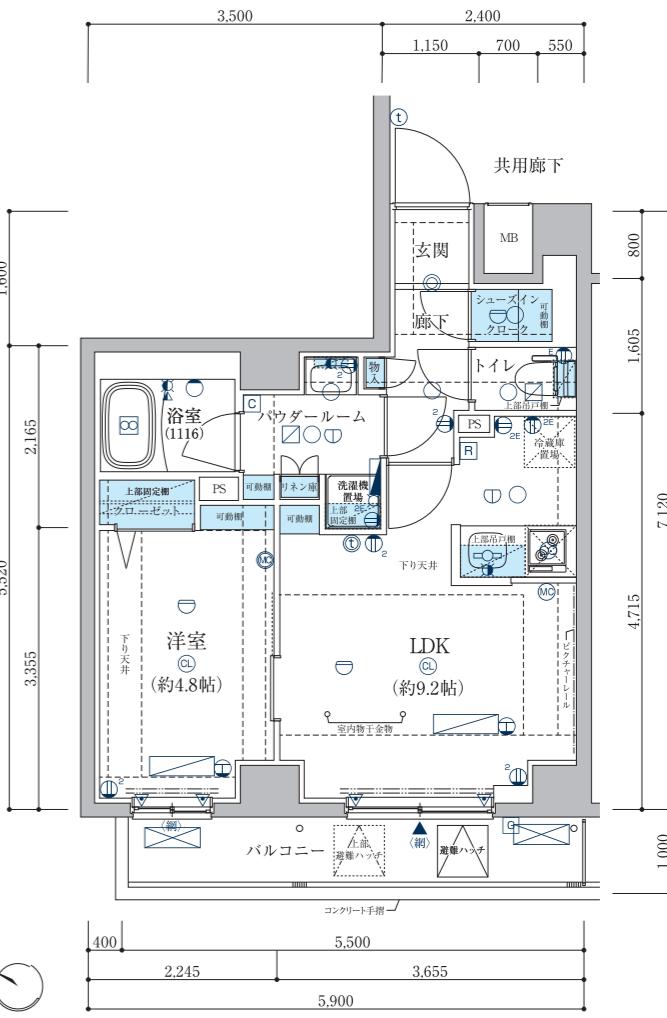
	D1	D2	D3	D4	D5	C	B	J	I2	
7F	701	601	602	603	604	605				
6F		501	502	503	504	505	506	507		
5F			E2	D3	D2	D1	C	B	A2 I1	
4F			H	E2	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
3F			301	302	303	304	305	306	307	308 309 310
2F			F	E1	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
IF			201	202	203	204	205	206	207	208 209 210
	エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場					C	B A2 A1		自転車置場	
	101	102	103	104						

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

F TYPE ▶ 1LDK

ROOM NUMBER
201号室■ 住戸専有面積 / 36.40 m² (11.01坪)
■ パルコニー面積 / 5.50 m²

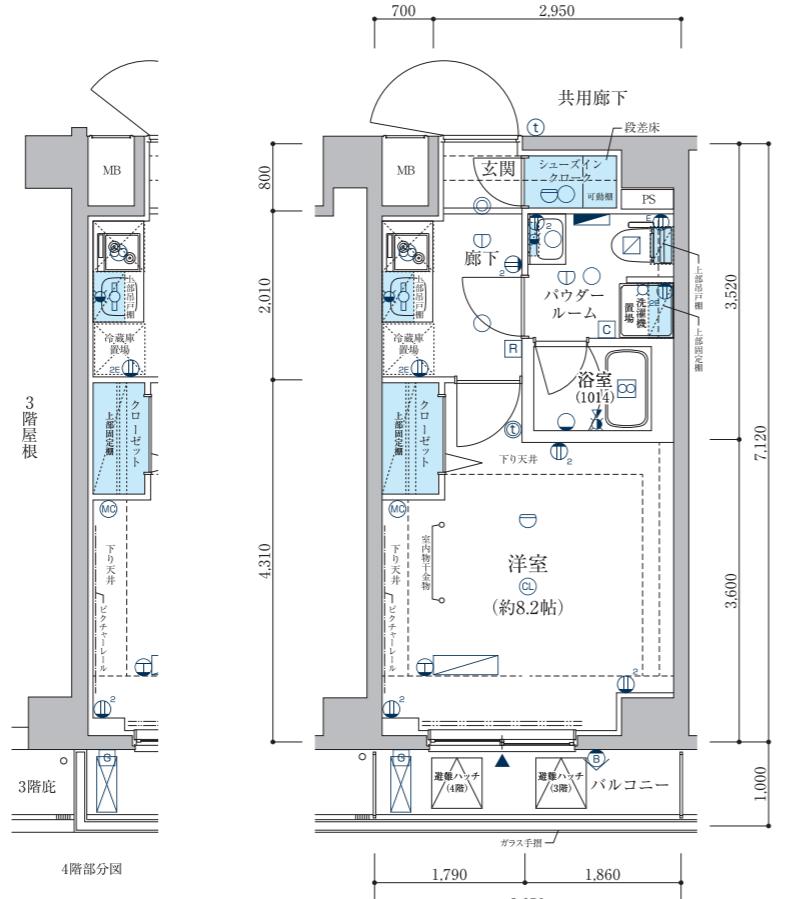
	D1	D2	D3	D4	D5	C	B	J	I2	
7F	701	601	602	603	604	605				
6F		501	502	503	504	505	506	507		
5F			E2	D3	D2	D1	C	B A2 I1		
4F			H	E2	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
3F			301	302	303	304	305	306	307	308 309 310
2F			F	E1	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
IF			201	202	203	204	205	206	207	208 209 210
	エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場					C	B A2 A1		自転車置場	
	101	102	103	104						

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

E2 TYPE ▶ 1K

ROOM NUMBER
302,401号室■ 住戸専有面積 / 25.98 m² (7.85坪)
■ パルコニー面積 / 3.65 m²

	D1	D2	D3	D4	D5	C	B	J	I2	
7F	701	601	602	603	604	605				
6F		501	502	503	504	505	506	507		
5F			E2	D3	D2	D1	C	B A2 I1		
4F			H	E2	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
3F			301	302	303	304	305	306	307	308 309 310
2F			F	E1	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
IF			201	202	203	204	205	206	207	208 209 210
	エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場					C	B A2 A1		自転車置場	
	101	102	103	104						

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

G TYPE ▶ 1LDK

ROOM NUMBER
210,310号室■ 住戸専有面積 / 30.96 m² (9.36坪)
■ パルコニー面積 / 3.55 m²

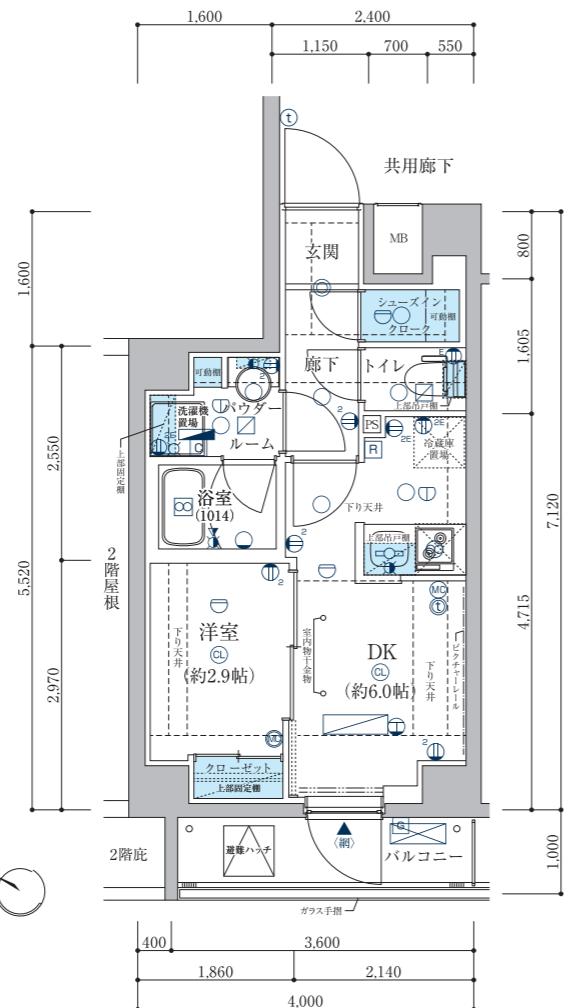
	D1	D2	D3	D4	D5	C	B	J	I2	
7F	701	601	602	603	604	605				
6F		501	502	503	504	505	506	507		
5F			E2	D3	D2	D1	C	B A2 I1		
4F			H	E2	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
3F			301	302	303	304	305	306	307	308 309 310
2F			F	E1	D3	D2	D1	C	B A2 A1 G	
IF			201	202	203	204	205	206	207	208 209 210
	エントランスホール・風除室・管理員室 駐車場・ゴミ置場					C	B A2 A1		自転車置場	
	101	102	103	104						

VR物件内見
360°お部屋の中を確認することができます。

H TYPE ▶ 1DK
ROOM NUMBER
301号室

■ 住戸専有面積 / 25.92 m² (7.84帖)
■ パルコニー面積 / 3.60 m²

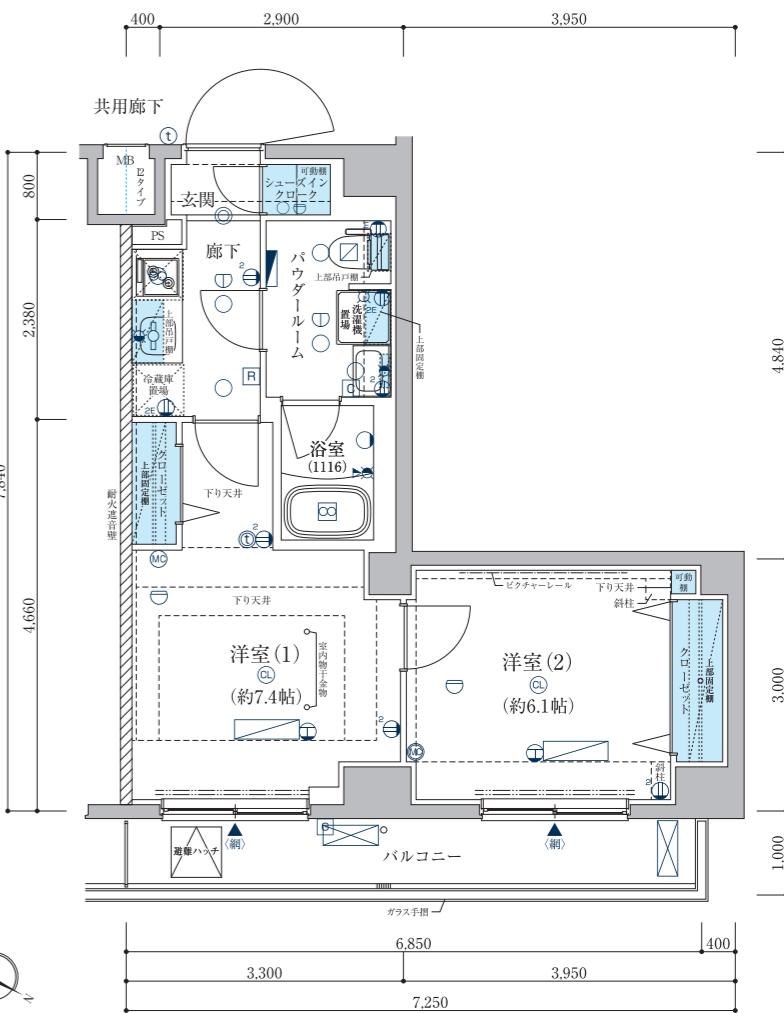
DI		D1		D2		D3		D4		D5		C		B		J	
7F	601	602	603	604	605	501	502	503	504	505	506	507	301	302	303	304	305
6F	401	402	403	404	405	406	407	408					301	302	303	304	305
5F													F	E1	D3	D2	DI
4F													201	202	203	204	205
3F																	
2F																	
IF																	



I2 TYPE ▶ 2K
ROOM NUMBER
507号室

■ 住戸専有面積 / 37.72 m² (11.41帖)
■ パルコニー面積 / 6.85 m²

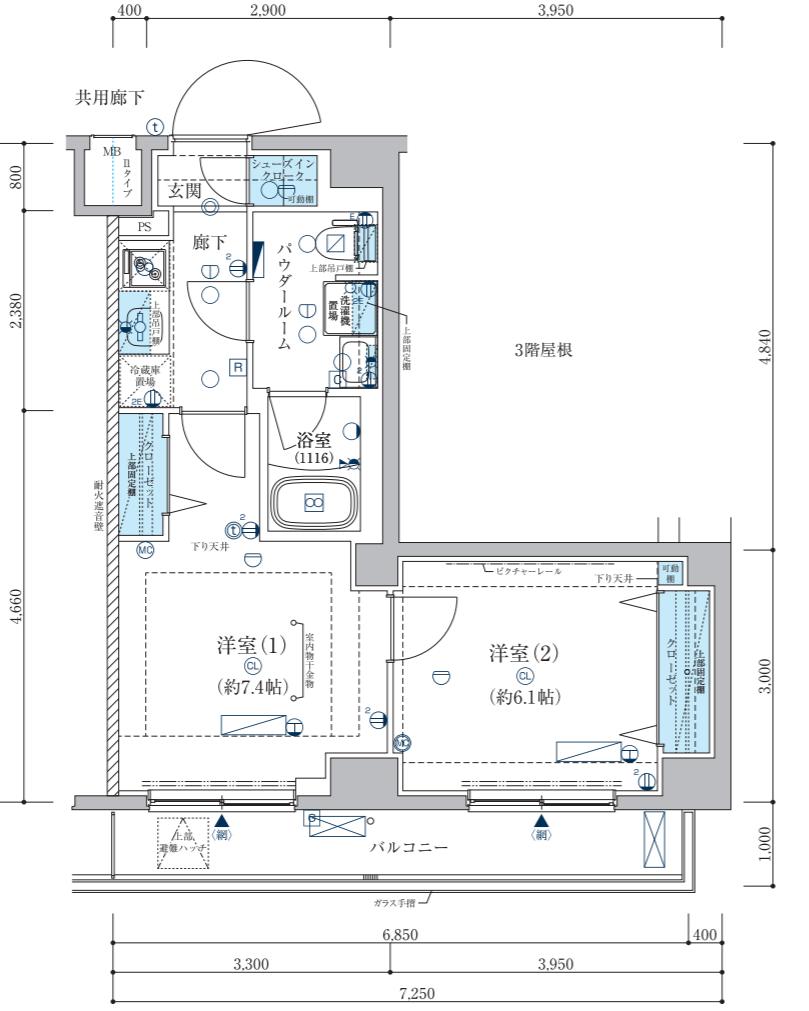
DI		D1		D2		D3		D4		D5		C		B		J	
7F	601	602	603	604	605	501	502	503	504	505	506	507	301	302	303	304	305
6F	401	402	403	404	405	406	407	408					F	E1	D3	D2	DI
5F													201	202	203	204	205
4F																	
3F																	
2F																	
IF																	



II TYPE ▶ 2K
ROOM NUMBER
408号室

■ 住戸専有面積 / 37.72 m² (11.41帖)
■ パルコニー面積 / 6.85 m²

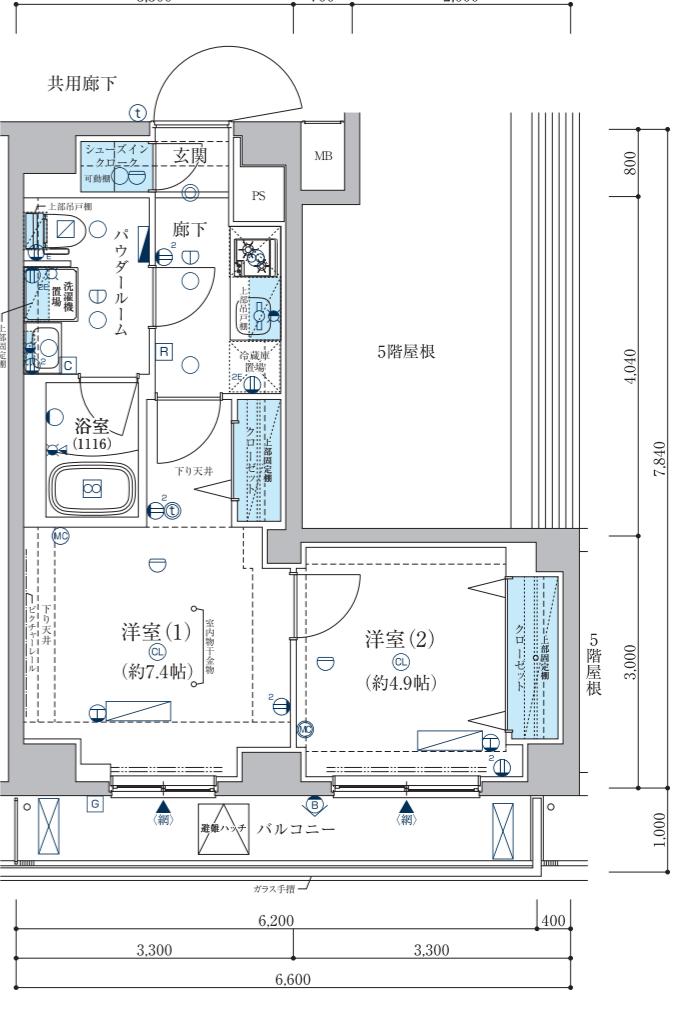
DI		D1		D2		D3		D4		D5		C		B		J	
7F	601	602	603	604	605	501	502	503	504	505	506	507	301	302	303	304	305
6F	401	402	403	404	405	406	407	408					F	E1	D3	D2	DI
5F													201	202	203	204	205
4F																	
3F																	
2F																	
IF																	



J TYPE ▶ 2K
ROOM NUMBER
605号室

■ 住戸専有面積 / 36.33 m² (10.98帖)
■ パルコニー面積 / 6.20 m²

DI		D1		D2		D3		D4		D5		C		B		J	
7F	601	602	603	604	605	501	502	503	504	505	506	507	301	302	303	304	305
6F	401	402	403	404	405	406	407	408					F	E1	D3	D2	DI
5F													201	202	203	204	205
4F																	
3F																	
2F																	
IF																	



OUTLINE [建築概要 / 設備概要]

建築概要

名 所 在 地	称 … メインステージ板橋志村Ⅲ 地 … 東京都板橋区志村3丁目26番10(地名地番)
住 交 通	所 … 東京都板橋区志村3丁目1番7-○○○号(住居表示) 通 … 都営三田線「志村三丁目」駅徒歩7分 都営三田線「志村坂上」駅徒歩9分
用 途 地 域	域 … 準工業地域／近隣商業地域
防 火 地 域	域 … 準防火地域／防火地域
地 域・地 区	地区 … 都市計画区域内の市街化区域 30m第2種高度地区／35m第3種高度地区
建 容 積	べい率 … 75.73%(加重平均耐火建築物による緩和適用、指定:60%／80%) 積率 … 300%
地 敷 面 積	目 … 宅地 積 … 602.79m ² (実測面積、建築確認対象面積)
建 築 面 積	積 … 416.29m ²
延 べ 面 積	積 … 1984.01m ²
道 路 幅 員	員 … 南西側区道約6.0m
建 築 確 認 番 号	… 第JAIC2023X0481A1号(2023年9月29日付) … 第JAIC2023X0481A2号(2024年9月27日付計画変更) … 軽微変更報告書(2025年5月22日、2025年6月5日受付)
検査済証番号	… 第JAIC2023X0481D1号(2025年7月7日付)
構造・規模	… 鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	… 46戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数	… 45戸
間取	り … 1K(10戸)、1K+S(1戸)、1DK(1戸)、ILDK(30戸)、2K(3戸)
専有面積	… 25.87m ² (8戸)～37.72m ² (2戸)
バルコニー面積	… 3.30m ² (8戸)～6.85m ² (2戸)
分譲後の権利形態	… 敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物(専有部)区分所有権 (共同部)区分所有者全員の専有面積割合による共有

竣 工 日	… 2025年7月7日(検査済証取得日)
入居予定日	… 2025年8月上旬
管 理 形 態	… 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
壳 設 計	… 株式会社 青山メインランド 監理 … 株式会社 建築計画
構 造 設 計	… 有限会社 TN設計
施 工	… 株式会社 レジテックコーポレーション
管 理 会 社	… 株式会社 青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所	… 株式会社 青山メインランド

【仕上表】

■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、一部斜壁アスファルトシングル防水	
外 壁	吹付タイル、大判タイル貼、一部45二丁タイル貼	
ア ブ ロ ー チ	床:大判タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:リシン吹付	
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:ガラス手摺	避難ハシゴ(D3,E1タイプの2階)
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、手摺壁:外側/吹付タイル、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:樹脂製手摺	侵入防止柵(1階)、連結送水管(3階～7階)
避 難 通 路	床:アスファルト舗装、防塵塗装、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付	消火器
自 転 車 置 場	床:コンクリート舗装	固定式ラック(屋根なし)8台分設置
ゴ ミ 持 出 シ 場 所	アスファルト舗装	
粗 大 ゴ ミ 置 場	防塵塗装	
窓 先 空 地	床:アスファルト舗装、植栽	
自 管 球 道	床:アスファルト舗装、一部大判タイル貼	

設備概要

共用部分	
エ レ ベ ー タ ー	… 9人乗り 可変速 60/min～90/min
テ レ ビ 共 視 聴 設 備	… 屋上に地上波デジタル、BS-110° CSアンテナ設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	… 株式会社シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅 配 ボ ッ ク ス	… 風除室に設置
メ ー ル ボ ッ ク ス	… 風除室に設置
防 犯 設 備	… カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(13台、エレベーター含む) … 防犯センサー(1・2階)※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防 災 設 備	… 自動火災報知器、非常用照明、連結送水管(3階～7階)、 … 消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)
給 水 方 式	… 増圧給水泵直結給水方式により各戸に給水道
水 道	… 東京都水道局
電 気	… 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ ス	… 東京ガス株式会社
排 水	… 公共下水道に直接放流
自 転 車 置 場	… 敷地内に固定式ラック8台分、1階建物内に2段式ラック4台分、平置4台分設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	… 1階建物内に平置4台分設置
駐 車 場	… 1階建物内に平置5台分設置(身障者用駐車場1台分、来客用駐車場1台分含む)
ゴ ミ 置 場	… 1階建物内に設置
ゴ ミ 持 出 シ 場 所	… 敷地内に設置
粗 大 ゴ ミ 置 場	… 敷地内に設置
専有部分	
電 气	… 各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は40A)
ガ 給 水	… 各戸MB内に専用メーター設置
湯	… ガス給湯器 16号、B,Cタイプのみ20号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換 气	… キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷 暖	… 1K+K+Sは洋室に、IDKはダイニングに、ILDKは洋室とリビングダイニング(Gタイプはリビングダイニングのみ)に、2Kは洋室(I)(2)にルームエアコン設置
イ ン タ ー ホ ン	… 各戸の玄関にインターホン子機、1K+K+Sは洋室に、IDKはダイニングに、ILDKはリビングダイニングに、2Kは洋室(I)にカラーモニター付インターホン親機設置
照 明	… 玄関、廊下、リビング・ダイニング・キッチン、洋室、サービスルーム、ウォークインクローゼット、シューズインクローカー、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
T V ア ウ ト レ ッ ト	… 1Kは洋室に、1K+Sは洋室とサービスルームに、IDKは洋室とダイニングに、ILDKは洋室とリビングダイニングに、2Kは洋室(I)(2)に各1ヶ所設置
イ ン タ ー ネ ッ ト	… 1K+K+Sは洋室に1ヶ所、IDKはダイニングに1ヶ所、ILDKはリビングダイニングに1ヶ所、2Kは洋室(1)に1ヶ所設置
キ ツ チ ン	… システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴 室	… 1K+K+S、IDKはユニットバス104、ILDK・2Kはユニットバス1116(Gタイプは104) … 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイブ
ト イ レ	… 洋風大便器(洗浄便座付)
洗 灌 機 置 場	… 洗濯防水パン設置

■ 内部仕上表(共用部分)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エ ン ト ラ ン ス ホ ール	大判タイル貼	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	
共 用 廊 下	(1階一部大判タイル貼)	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器、掲示板(1階)
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	コンクリート棚
駐 車 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置5台分設置(身障者用駐車場1台、来客用駐車場1台含む)
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	2段式ラック4台分設置、平置4台分設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置4台分設置、盗難防止パイプ
防 災 倉 庫	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修	ケイカル板	

■ 内部仕上表(A1、A2、E1、E2タイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	人感センサースイッチ対応ダウントライト
シ ュ ーズ イ ン ク ロ ー ク	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ピクチャーレール
サ ビ ス ル ム(E1タイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
バ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、洗面化粧台、洗濯防水パン、固定棚、吊戸棚
浴 室			UB(1014)		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーバイブ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーバイブ、固定棚

■ 内部仕上表(B、C、D1、D2、D3、F、G、Hタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	タイル貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(D4タイプ)、人感センサースイッチ対応ダウントライト
シ ュ ーズ イ ン ク ロ ー ク(C,D1タイプ以外)	タイル貼 (F,Hタイプはフローリング貼)	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入れ(Cタイプ)、物入れ(Fタイプ)
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(B,C,D1,D2,D3,D4,Fタイプ)、カーテンレール(W)(B,C,D1,D2,D3,D4,Fタイプ)
LDK (Hタイプ以外)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、ピクチャーレール、物入れ(D1