

～刀根山に佇む、小高い丘の南斜面に広がる住宅地～

ルモンヒルズ豊中刀根山 204 号室

ペット可能 🐕 南西角部屋 & トランクルーム付

■阪急宝塚線『豊中』駅 徒歩14分

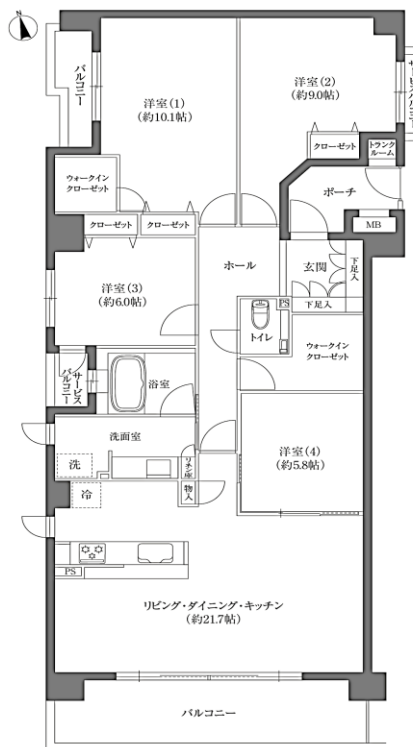
■大阪モノレール本線『柴原阪大前』駅 徒歩10分

販売価格 **4,980万円**



4LDK + 2WIC

専有面積：120.30㎡ バルコニー面積：16.21㎡
ポーチ面積：4.30㎡ サービスバルコニー面積：3.01㎡



VR内覧はこちらから！

<https://x.gd/xk36X>

2023年6月 リノベーション完了！

- システムキッチン交換(食洗器付)
- UB・トイレ・洗面化粧台交換
- 全室天井、壁クロス張替
- 全室フローリング張替



周辺環境

<https://x.gd/Zu6lv>

【物件概要】

所 在：大阪府豊中市刀根山2-2-50

土地権利：所有権(敷地権)

用途地域：第一種低層住居専用地域

構造・規模：鉄筋コンクリート造4階/2階部分

総戸数：47戸

築年数：2003年8月

現況：空室 引渡：即時

管理会社：(株)浪速管理

管理方式：全部委託・日勤・月～土

【維持管理費等】※月額

管理費： 18,050円

修繕積立金： 17,320円

駐車場： 8,000～15,000円 /年※空要確認

駐輪場： 100～200円 /年※空要確認

バイク置場： 1,000円 /年※空要確認

ペット飼育： 可(規定有)

テレビ視聴： J:COM

インターネット： NTT、J:COM、アルテリアネットワークス

備考：図面と現況とが相違する場合は現況を優先とします



TEL06-6343-1820 ・ FAX06-6343-1806

大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事(2)第60301号

定休日：土曜・日曜・祝日

取引形態：売主

手数料：1% (税込)

担当：田中