

ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二 306号室

阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩10分

間取り 3LDK | 専有面積 87.26㎡

販売価格 **1,980** 万円

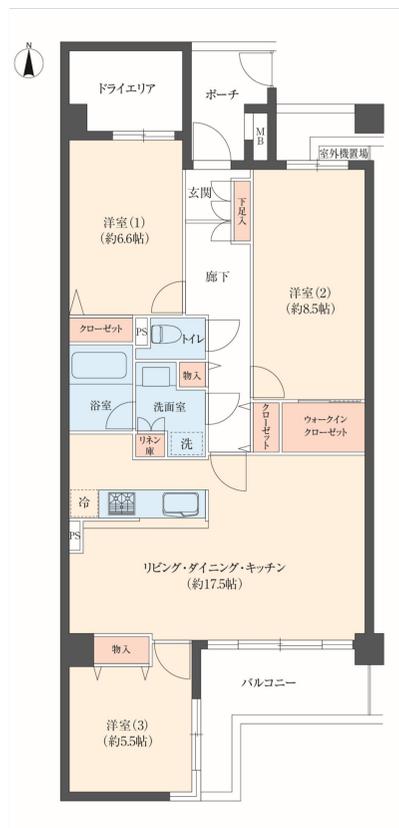
3LDK + WIC | 南向き・角部屋

人気の高台エリア！緑と静けさが魅力の街

ペット飼育可能！オートロック・宅配ロッカー完備



所在	兵庫県宝塚市雲雀丘山手2丁目15-30		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積：87.26㎡ (壁芯) バルコニー面積：7.38㎡		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
築年月	1990年 1月	総戸数	18戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 5階建て / 3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	(株)大京アステージ		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	19,700円 / 月	修繕積立金	26,610円 / 月
駐車場	10,000円 / 月 (別途敷金 使用料3か月分要)		
設備等補足	駐輪場・バイク置場使用料 無償 (フリー区画)		
ペット飼育	可 (規定有)		
テレビ視聴	J:COM		
インターネット	NTT、KDDI		
備考	※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。 ※写真にあります備品(家具家電)は販売価格に含まれません。ご了承ください。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。		



LIFE INFORMATION

- 宝塚市立長尾台小学校・・・徒歩9分
- 宝塚市立南ひばりが丘中学校・・・徒歩25分
- 生成幼稚園・・・徒歩2分
- スーパーフレスコ 川西店・・・徒歩18分
- セブン-イレブン 阪急雲雀丘花屋敷駅前店・・・徒歩12分
- 宝塚市役所 雲雀丘サービスステーション・・・徒歩13分

現地周辺



RENOVATION 2025年7月完了

- Panasonic製 システムキッチン交換 ★食洗器付
- Panasonic製 UB交換 ★暖房換気乾燥機・追い焚き機能付
- Panasonic製 洗面化粧台交換
- Panasonic製 建具・収納新調
- LIXIL製 トイレ交換
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替
- 照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806
営業時間：10時～18時 (土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：芦田
連絡先：090-2639-2245
メール：y.ashida@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください