

サンヴェール千里緑地公園 534号室

北大阪急行南北線 「緑地公園」 駅 徒歩15分
北大阪急行南北線 「桃山台」 駅 徒歩15分
阪急千里線 「千里山」 駅 徒歩21分

間取り2LDK | 専有面積 74.79㎡

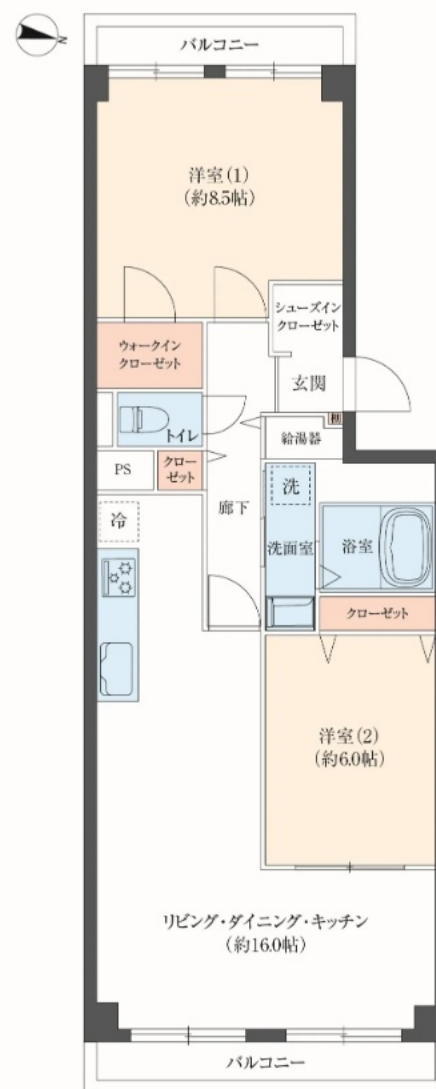
販売価格 **2,990** 万円

ペットと緑に寄り添う日常 | 都会の喧騒を忘れさせる

潤いに満ちた北摂の特等席です



所在	大阪府吹田市春日2丁目17-1		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：74.79㎡ (22.62坪) (壁芯) バルコニー面積：12.69㎡ (3.84坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1984年10月	総戸数	252戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階地下1階建て/5階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社 浪速管理		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	6,070円/月	修繕積立金	14,730円/月
駐車場使用料	6,900～13,500円/台・月		
駐輪場	100～250円/月	バイク置場	200～300円/月
ペット飼育	可 ※飼育制限有 (1住戸1匹まで。成長後体長50cm又は体重12kgを超える犬の飼育禁止等) ※飼育管理費として、1匹につき年額300円を納付		
テレビ視聴	ケーブルテレビ (J:COM)		
インターネット	NTT西日本、eo光、KDDI、J:COM、NURO光		
備考	※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況については、お問い合わせください。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。		



Location

吹田市立千里新田小学校 徒歩約10分／吹田市立南千里中学校 徒歩約12分／認可保育園 ちびっこ保育園春日 徒歩約5分／スーパーフレスコ 東泉丘店 徒歩約12分／セブンイレブン 豊中東泉丘店 徒歩約11分／アザール桃山台 徒歩約20分／服部緑地 徒歩約13分／豊中東泉丘郵便局 徒歩約15分

現地周辺



株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

RE:MAIN

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当：三木
連絡先：090-7014-5597
メール：s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください

VR内覧



Renovation 2026年3月完了

LIXIL製 食洗器付システムキッチン交換 (W2415mm)
／LIXIL製 UB交換 (1317サイズ) ／LIXIL製 洗面化粧台交換／水栓・洗濯パン交換／全室天井・壁クロス張替／Panasonic製 建具・収納新調／フロアタイル張替等／照明器具新調／ハウスクリーニング等