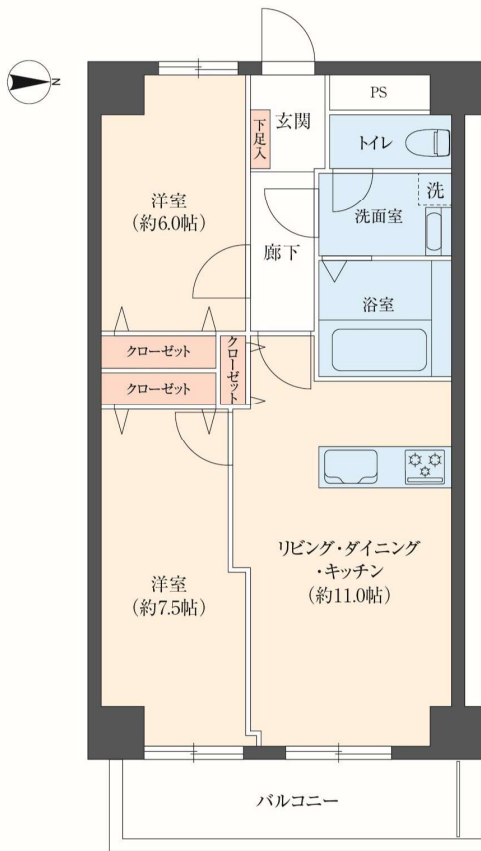


パークハイツ千島 410号室

大阪環状線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「大正」 駅 バス 12分
「小林東1丁目」 停 徒歩 2分

間取り 2LDK 専有面積 63.74㎡
販売価格 **2,080**万円

千島ガーデンモールまで、徒歩約600m。
毎日のちょっとした買い物も、週末のまとめ買いも快適に。
家族みんなが笑顔になる、暮らしやすさがここに。



所在	大阪府大阪市大正区小林東2丁目1-3		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：63.74㎡ (壁芯) バルコニー面積：7.79㎡		
用途地域	第一種住居地域		
築年月	1978年10月	総戸数	144戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 11階建て / 4階部分		
現況	空室	引渡	即時
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,475円/月	修繕積立金	12,100円/月
駐輪場	空無 (要確認)	バイク置場	空無 (要確認)
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	ベイコミュニケーションズ		
インターネット	NTT		
備考	■駐車場使用料 ・軽自動車・・・7,000円/月 ・普通車・・・8,600円/月 ・屋根付・・・10,800円/月 ■バイク使用料 ・50cc・・・500円/月 ・50cc超・・・1,000円/月 ■駐輪場使用料・・・100円/月		

LIFE INFORMATION

- 大阪市立小林小学校・・・徒歩 4分
- 大阪市立大正中央中学校・・・徒歩 11分
- 大正区役所・・・徒歩 10分
- ファミリーマート 大正千島一丁目店・・・徒歩 5分
- 千島ガーデンモール・・・徒歩 9分
- 大阪府済生会泉尾病院・・・徒歩 17分

現地周辺



RENOVATION (2025年4月完了)

- LIXIL製 システムキッチン・洗面化粧台交換
- LIXIL製 UB交換 ★1116⇒1616サイズに変更
- LIXIL製 トイレ交換 (シャワートイレ一体型)
- LIXIL製 建具・収納新調 ■全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替 ■照明器具新調

VR内覧



マンション買取強化中！
お気軽にご相談ください。
担当 LINE WORKS ➡➡



取引形態：売主
手数料：3%(税込)

株式会社 メインランドジャパン
大阪府大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12階
大阪府知事 (2) 第60301号
<https://www.mljp.co.jp/>



問い合わせ 担当：田中
定休日：土曜・日曜・祝日
携帯 090-2142-9067
TEL 06-6343-1820 FAX 06-6343-1806