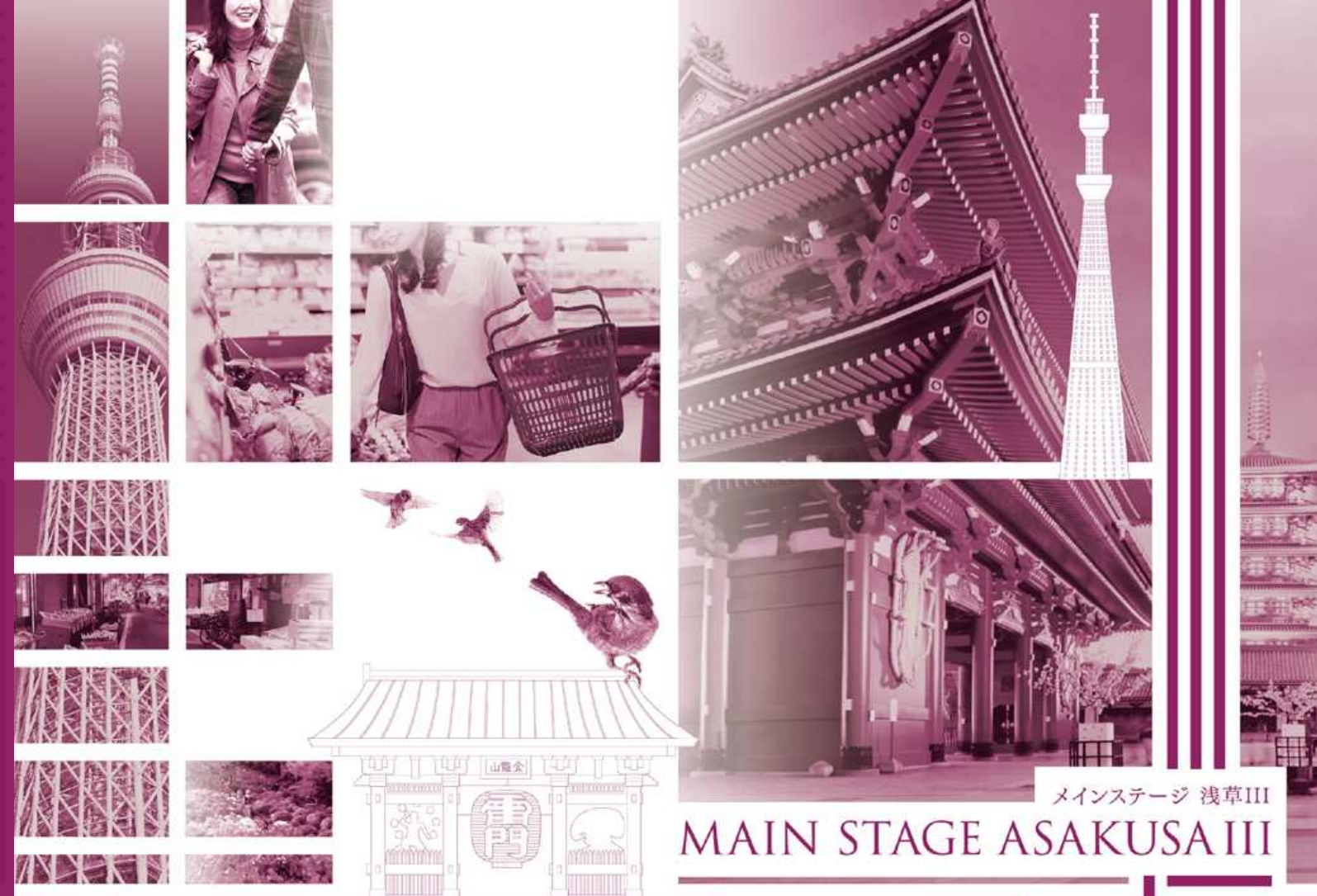


メインステージ 浅草III

MAIN STAGE ASAKUSA III



華やぐ「浅草」を舞台に穏やかな住環境の「今戸」。
世界的な価値はこれからも発展を続ける。

江戸時代から粋な人々が集い発展を続ける浅草。
世界から人々が集いにぎわいを見せる舞台の「そで」に安らぎはある。



MAIN STAGE
ASAKUSA III
メインステージ浅草III

東京メトロ銀座線・都営浅草線・
東武伊勢崎線

「浅草」駅

「北口」まで
約1,300m徒歩▶▶▶▶

17
MIN

つくばエクスプレス線
「浅草」駅
「A出口」まで
約1,270m徒歩▶

16
MIN

JR常磐線・
つくばエクスプレス線・
東京メトロ日比谷線
「南千住」駅
「南口(東)出口」まで
約1,120m徒歩▶

14
MIN

■台東区の人口推移

■総務省が2024年7月に発表した人口動態で、都道府県別では東京都の人口が3年ぶりに増加しました。昨年1年間の日本人の人口増加率が全国の市区でトップだったのは東京都台東区で、前年比1.28%(2450人)増えた。浅草などがあり、古くからの住民が住む「下町」のイメージが強いですが、ここ数年で上野駅周辺の再開発が急速に進み、高層マンションの建設も相次いでいます。

出典：朝日新聞デジタルより ※2024年7月24日

台東区の人口推移



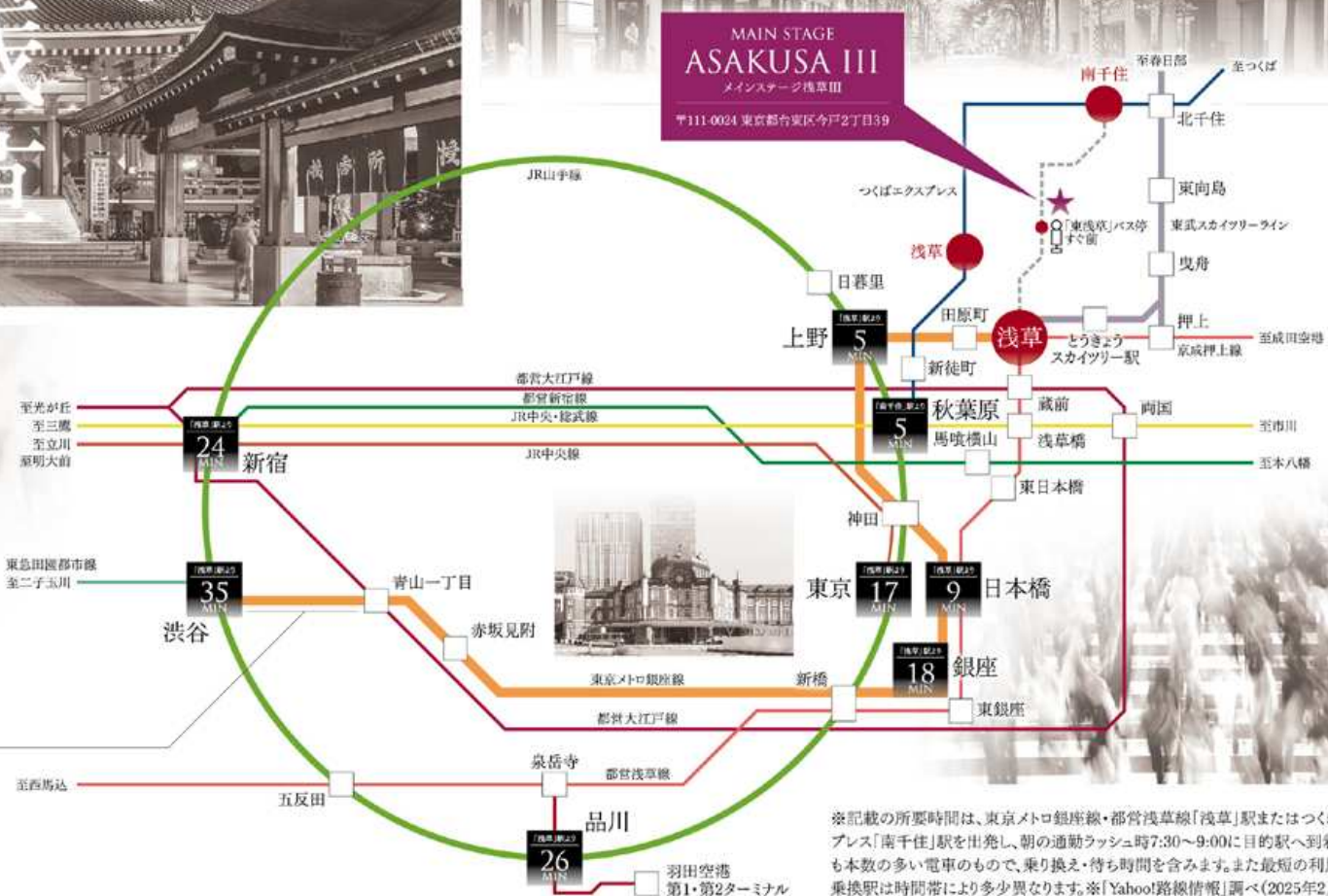
出典：台東区ウェブサイト住民基本台帳による統計情報より ※2024年11月(日本人)

鉄道アクセス

浅草



※通勤ラッシュ時7:30～9:00の東京メトロ銀座線「浅草」駅～「渋谷」駅の所要時間は36～39分です。※表示は例として7:30「渋谷」駅着の東京メトロ銀座線各駅到着時間より算出しています。



※記載の所要時間は、東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅またはつくばエクスプレス「南千住」駅を出発し、朝の通勤ラッシュ時7:30～9:00に目的駅へ到着する最も本数の多い電車のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。また最短の利用路線・乗換駅は時間帯により多少異なります。※「Yahoo!路線情報」調べ(2025年2月現在)



バス

空港

羽田
HANEDA AIRPORT
51 MIN



大学施

東京大学…35分
「東横線」より都営バス
「蔵前駅」/「蔵前」駅で都営大江戸線に乗り換え
木暮三丁目駅下車

東京芸術大学…30分
「東横線」より都営バス
「南千代駅西口」/「南千代」駅で東武メトロ日比谷線に乗り換え
「上野」駅下車

※記載の所要時間は、都バス42-1を使用した朝の通勤ラッシュ時7:30～9:00に目的地へ到着する最も本数の多いバスのもので、待ち時間を含みます。
※「Yahoo!路線情報」調べ(2024年2月現在)



西郷隆盛像
西郷の死後21年を経た、1898年(明治31年)12月18日に除幕式が行われました。100年以上国民に親しまれています。



上野恩賜公園
穏やかな水面をた渡る不忍池や、世界文化遺産にも登録された国立西洋美術館などがある大きな公園。



表慶館

東京国立博物館
関東大震災や空襲をくぐり抜けてきた表慶館、世界文化遺産にも登録された国立西洋美術館などがあります。



国立西洋美術館



浅草寺雷門

ASAKUSA



根津神社
1900年以上の歴史を誇る「根津神社」。日本書紀や古事記に登場する日本武尊(ヤマトタケル)が創祀した神社とされています。江戸の大火や関東大震災、東京大空襲をもくぐり抜けた強運の神社で、つつじの名所としても有名です。



日光街道「千住宿」
江戸から日光までの約140kmを結ぶ日光街道最初の宿場町が「千住宿」。奥州・北陸の紀行文「おくのほそ道」で知られる松尾芭蕉の約150日におよぶ旅も千住から始まったと言われ、その出発の地には芭蕉の石像が鎮座しています。

KITA-SENJU

LOCATION SMALL SCALE MAP

世界有数の観光スポットであると同時に歴史と新しさの魅力にあふれるエリア。

江戸時代から、多くの人の営みが育んだ文化は、その価値をしっかりと継承しながらいつの時代も活き活きと輝きを放っています。



KOISHIKAWA KORAKUEN

小石川後楽園
小石川台地の南端に位置する起伏に富んだ地形と自然林を活かし、日本各地の景勝を模した庭園です。



秋の紅葉



谷中ぎんざ
「谷中銀座商店街」は、昭和の面影を残した、下町情緒あふれる商店街です。



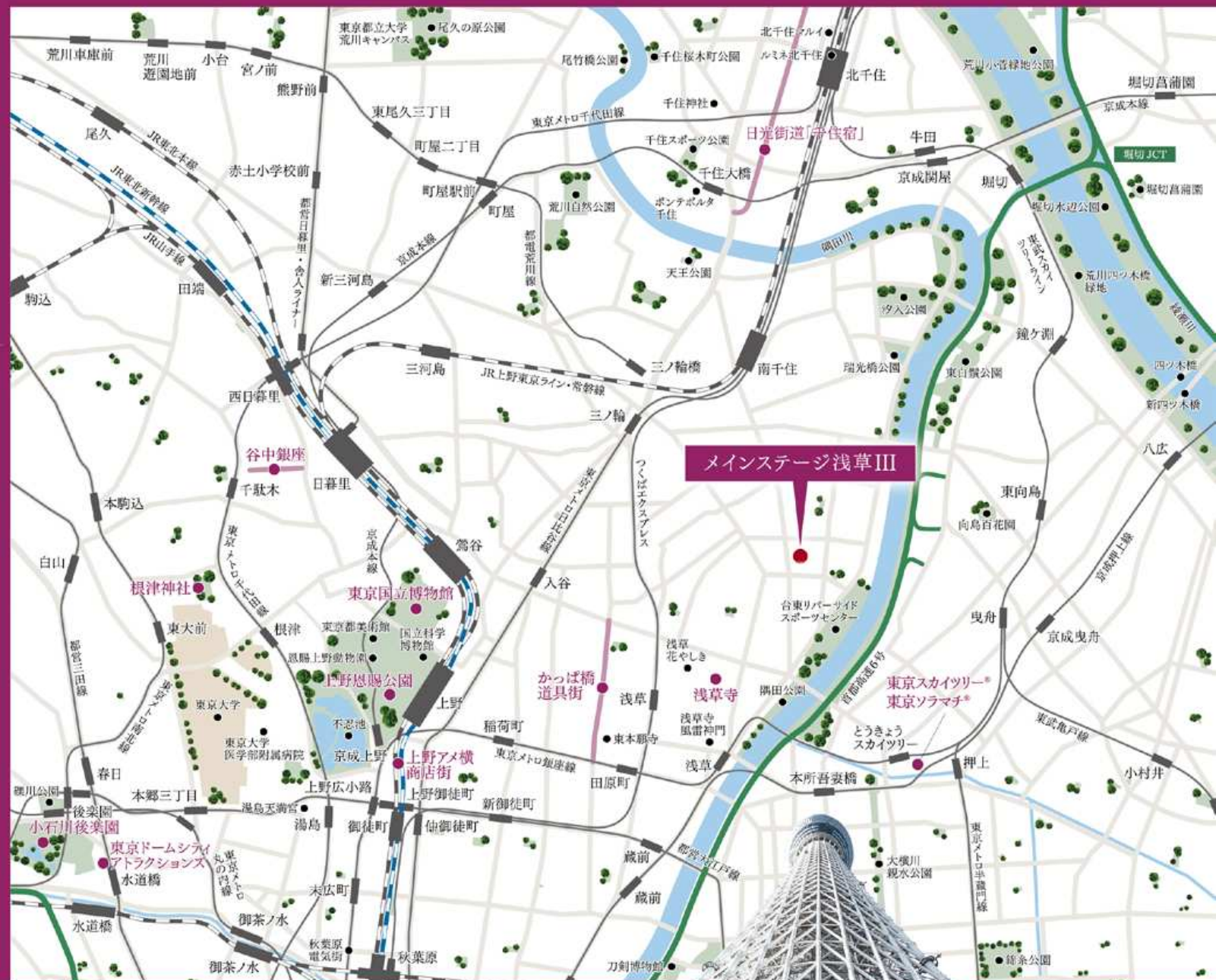
かっぱ橋道具街

浅草と上野の間にある南北約800mの商店街。新堀川という江戸時代に作られた川の沿岸に、古道具店が軒を連ねるのが発祥です。



ソラマチ商店街

東京ソラマチ・イーストヤード1Fの「ソラマチ商店街」には全長約120mの通路に食品、雑貨、カフェなど35店舗が並びます。



メインステージ浅草III



OKACHIMACHI

上野アメ横商店街

上野から御徒町の高架上を続く商店街。食品・雑貨・衣類・宝飾品といった約500店舗が所狭しと並んでおり、鮮魚店の掛け声がリズミカルな年末のにぎわいをお楽しみください。

TOKYO DOME CITY ATTRACTIONS

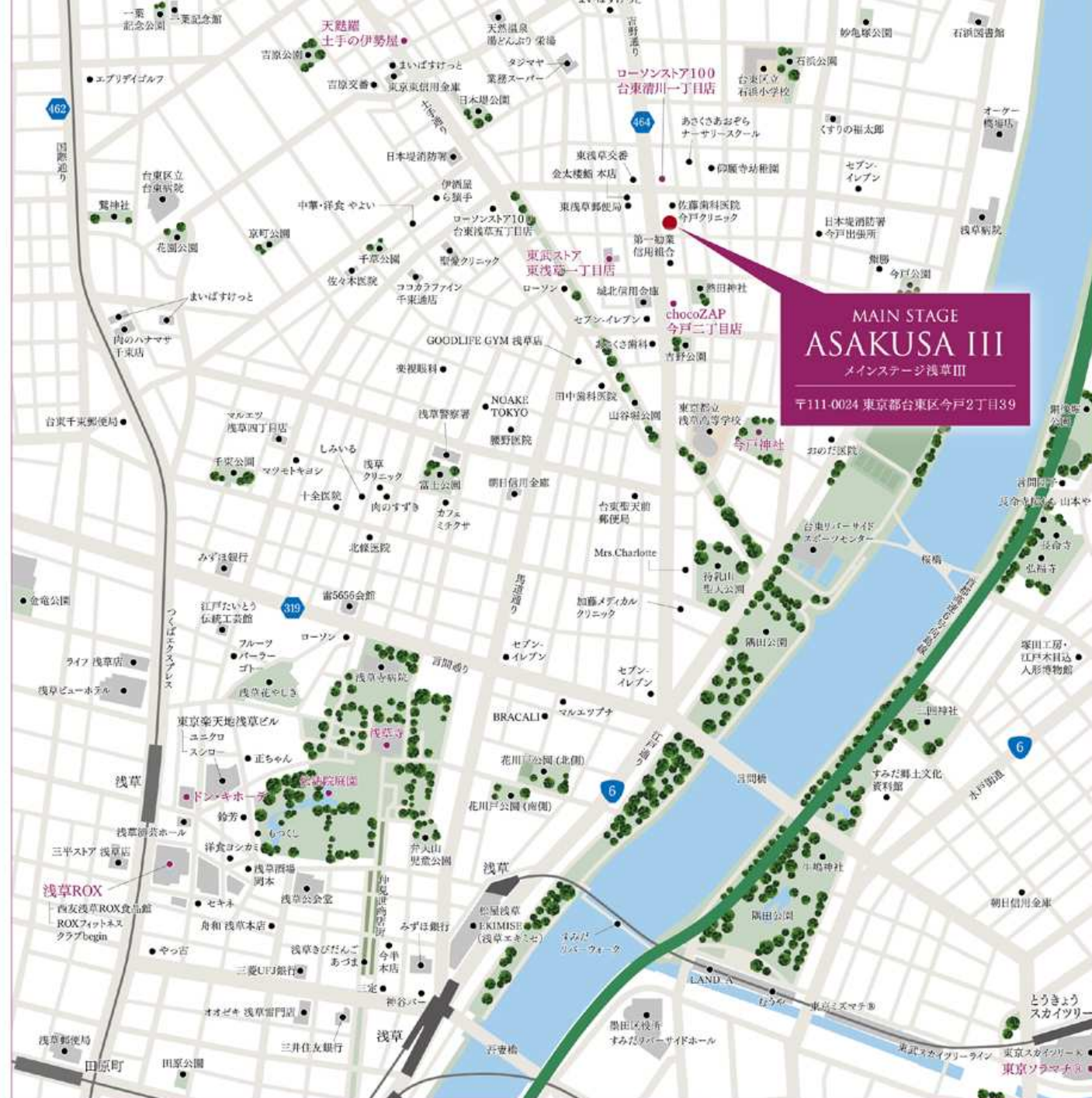
東京ドームシティアトラクションズ
東京のど真ん中の遊園地。フリーゲートで一日に何度でも無料で入退場が可能な都市型遊園地で、オワンダーパスポート(乗り放題)をはじめとしたチケットで、アトラクションを存分に楽しめます。



東京スカイツリー
旧国名・武蔵国にちなむ634mの高さで知られる日本のランドマーク。かつてギネスワールドレコーズ社に世界一高いタワーとして認定されたことも。眼下に東京の街が広がる眺望は世界でも有名です。



TOKYO SKYTREE



浅草寺

1400年近い歴史を持つ、東京都最古のお寺。ひととき目を引く朱塗りの山門とそこにかかる大提灯は浅草を代表する観光スポットとしても知られ、一年を通して国内外から多くの参拝客が訪れています。

住まう価値。

ここには「江戸の情緒」と「東京の現在」を兼ね備えた暮らしがある。

ASAKUSA



浅草仲見世通り

「雷門」をぬけてすぐに現れるのが、日本でもっとも古い商店街のひとつと云われている「仲見世通り」。約250mの参道に、浅草らしい工芸品や民芸品・甘味店などの店が並びます。

水上バス

「浅草」からは浜離宮・日の出桟橋・お台場海浜公園行きを運転。観光だけでなくときには足として、たとえば豊洲へショッピングなども。



隅田川 花火大会

今や世界的にも有名な夏の風物詩。地元民ならではの鑑賞スポットも見つかるかもしれません。



伝法院 庭園

五重塔と東京スカイツリーを背景とした周遊式池泉庭園で朝の静けさをあじわえるのは地元民だけの楽しみです。毎年3月中旬から5月上旬に特別公開されます。

LOCATION LARGE SCALE MAP

時を重ねても人口が増え続ける周辺は
静かな住環境と機能が両立したエリア。

メインステージ浅草IIIの周辺エリアは、利便性にあふれた最新の施設が整っており、知る人ぞ知る穴場スポットです。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

ローソンストア100 台東清川一丁目店 … 徒歩1分(53m)
東武ストア 東浅草一丁目店 … 徒歩3分(190m)
まいばすけっと 東浅草2丁目店 … 徒歩5分(350m)
業務スーパー 浅草店 … 徒歩5分(350m)
ココカラファイン千束通店 … 徒歩7分(500m)
オーケー 橋場店 … 徒歩9分(700m)

PARK

山谷堀公園 … 徒歩8分(600m)
待乳山豊天公園 … 徒歩9分(700m)
花川戸公園 … 徒歩14分(1.1km)

BANK & ATM

城北信用金庫 東浅草支店 … 徒歩2分(150m)
朝日信用金庫 浅草支店 … 徒歩9分(650m)

CLINIC

佐藤歯科医院今戸クリニック … 徒歩2分(100m)
聖愛クリニック … 徒歩5分(400m)
浅草病院 … 徒歩7分(550m)
栗根眼科 … 徒歩7分(550m)

SPORTS&RECREATION

chocoZAP 今戸二丁目 … 徒歩2分(140m)
GOODLIFE GYM 浅草店 … 徒歩5分(400m)
台東リバーサイドスポーツセンター … 徒歩9分(700m)

PUBLIC

東浅草交番 … 徒歩1分(65m)
浅草警察署 … 徒歩8分(600m)
吉原交番 … 徒歩9分(650m)

RESTAURANT&DELI

金太樓館 サービス売店 … 徒歩1分(61m)
金太樓館 本店 … 徒歩2分(100m)
館勝(すしかつ) … 徒歩7分(500m)
中華・洋食 やよい … 徒歩7分(500m)
Mrs.Charlotte LA MAISON … 徒歩9分(650m)
cafe michikusa … 徒歩9分(700m)

TEMPLE&SHRINE

熱田神社 … 徒歩3分(190m)
今戸神社 … 徒歩7分(500m)
待乳山聖天(本龍院) … 徒歩9分(700m)
浅草寺 … 徒歩14分(1.1km)

隅田川

【徒歩8分(約600m)】
ジョギングやウォーキングで汗を流す人、カメラを構えて水鳥を撮影する人など、スカイツリーがバックの夜景も壮観です。



今戸神社

【徒歩7分(約500m)】
縁結びと招き猫で有名なパースポット。神田横町経路の地、今戸横町経路の地を称しており、石碑があります。



天麩羅 土手の伊勢屋

【徒歩8分(約600m)】
創業135年の老舗。昔から続く技法での穴子の天ぷらが有名です。2010年登録有形文化財に認定。



ドン・キホーテ浅草店

【徒歩19分(約1.5km)】
人気の総合ディスカウントストア。食料品や日用品はもとより、雑貨、衣料品、インテリア、家電など豊富な商品品を、自由に買い物できます。



東京ソラマチ®

【徒歩22分(約1.7km)】
新しい下町のにぎわいをテーマに、多彩な店舗が集まった大型商業施設。グルメ・ファッション・エンターテインメントなど、あらゆるショップが揃っています。



東武ストア
東浅草一丁目店 【徒歩3分(約190m)】



ローソンストア100
台東清川一丁目店 【徒歩1分(約50m)】



chocoZAP
今戸二丁目店 【徒歩2分(約140m)】



浅草ROX 【徒歩20分(約1.6km)】
ファッション、雑貨や書籍、温浴施設、フィットネスクラブ、スーパーマーケットなど、様々なジャンルが入ったショッピングモールです。

※自転車移動時間:200m/1分として計算。

MAIN ROOM [501]



□ KITCHEN



■ キッチン



■ レンジフード
シンプルでシャープな
デザインの整流板付レ
ンジフードです。



■ シングルレバー
混合水栓
水量や水温が操作しや
すいシングルレバー混合
水栓です。



■ 2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロは、
鍋底の温度を見張り、揚げ油が
加熱され発火するのを防ぎます。



■ 耐震ラッチ付
吊戸棚
地震が発生しても、扉
が開いて物が落ちてく
るのを防ぐ、耐震ラッ
チ付の吊戸棚です。



■ エアコン



■ 給湯器

□ BATHROOM



■ バスルーム
ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴
槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



■ 浴室換気乾燥機



■ サーモスタット付
混合シャワー水栓
片手で簡単に操作できる温度・
切替ハンドルでいつでも快適な
温度と湯量に調節できます。

□ SANITARY



■ パウダールーム
洗練されたデザインの使いやす
い洗面化粧台に加えて、便利な
収納が備え付けられています。

■ ミラーキャビネット



■ トイレ

□ COMFORT



■ クローゼット
コートが掛けられるハンガー・バ
イ・ズ、上部に固定棚を設置。



■ フローリング
お掃除がしやすいシートフ
ローリング。



■ シューズ
ボックス

MAIN ROOM [503]



□ KITCHEN



■ キッチン
コンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用しております。



■ グリル付
2口ガスコンロ
2つのコンロとグリル付
なので、複数の調理を
一度にできます。



■ レンジフード



■ シングルレバー
混合水栓



■ 給湯器

□ BATHROOM



■ バスルーム



■ 浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。
寒い季節には入浴前にバス
ルーム全体を暖める機能付
です。(24時間換気機付)



■ サーモスタット付
混合シャワー水栓

□ SANITARY



■ ミラーキャビネット
鏡の裏に小物の収納ができるミ
ラーキャビネットを採用。化粧品
など小物の収納に大変便利です。

■ パウダールーム



■ トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を
採用。便座を温める機能付。

□ COMFORT

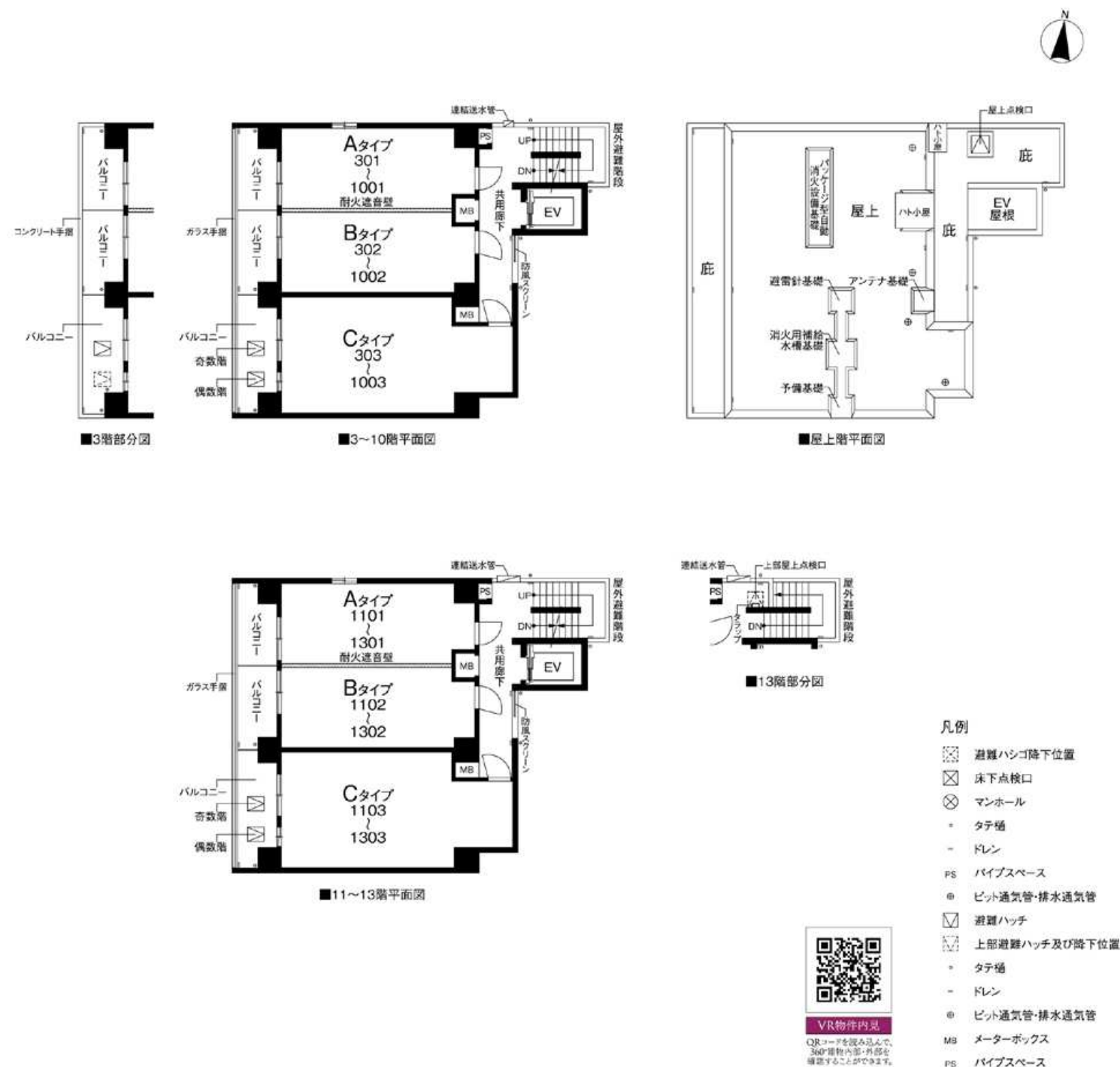
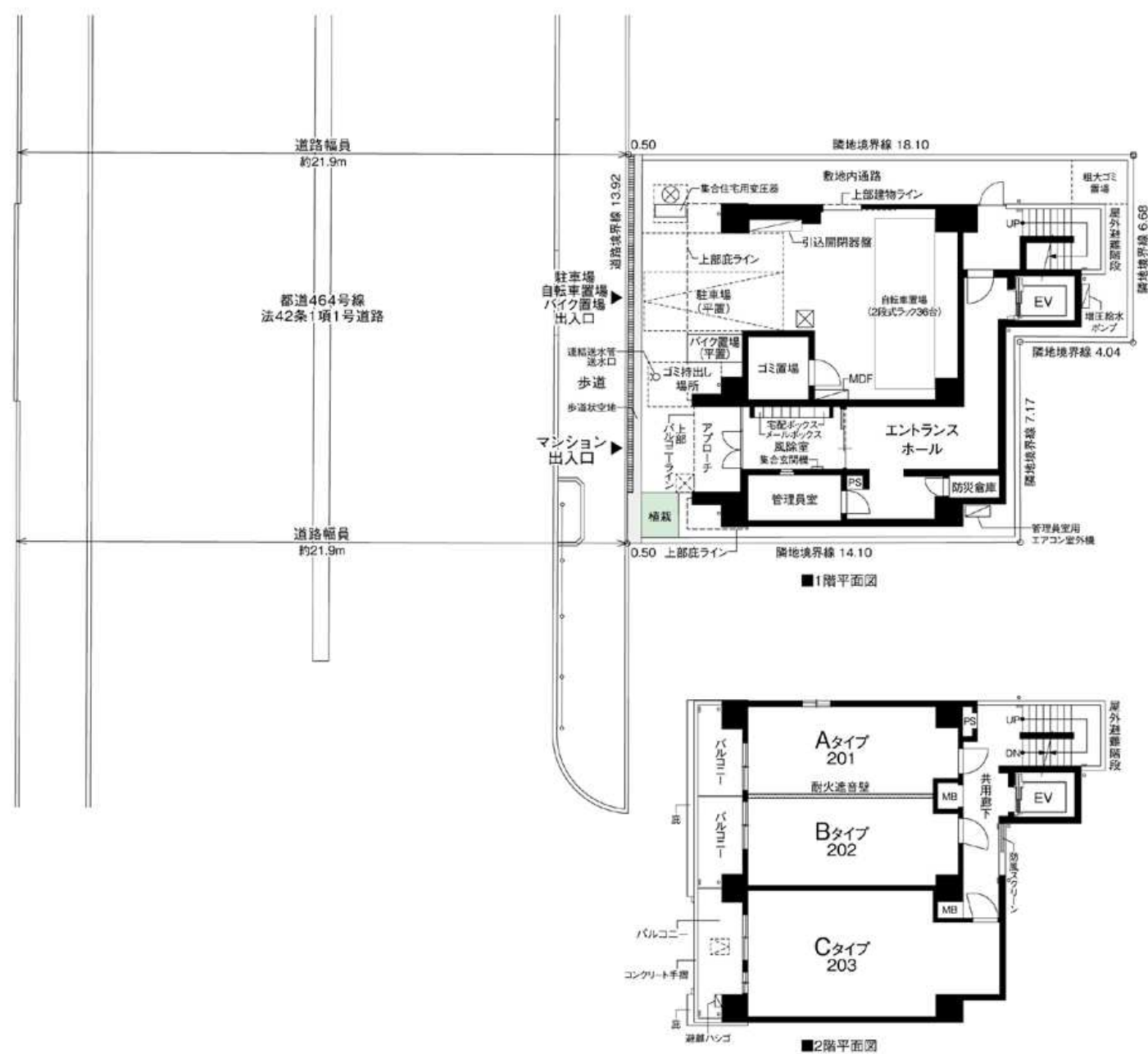


■ シューズボックス



■ ウォークイン
クローゼット

FLOOR PLAN 敷地配置図 Scale:1/220



MAIN STAGE ASAKUSA III
メインステージ 浅草III

PLANNING 図面集をご覧になる前に／共通事項【ご一読いただき、あらかじめご了承ください。】

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は保具にお尋ねください。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、戸内扉のPS(パイプスパー)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨ててしております。■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てております。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上、仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃棄等、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上及び等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、強化ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り強化ガラス、防犯ガラス等各仕上によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護のため、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓パルキューン・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーンを設置する場合があります。■間取りタイプDの窓の点線は、梁

型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少異なる場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開く角度は、戸当たりによって多少異なる場合があります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段については、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。■屋根材や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物や・家具等に置いてあるものや飛散される恐れがあります。■飛散落下しにくい様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

ELEVATION PLAN 立面図 Scale:1/330



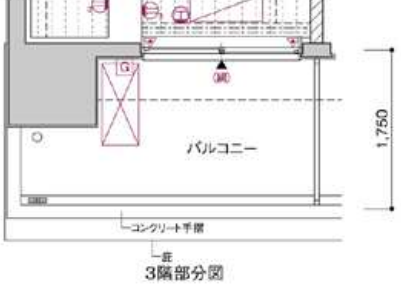
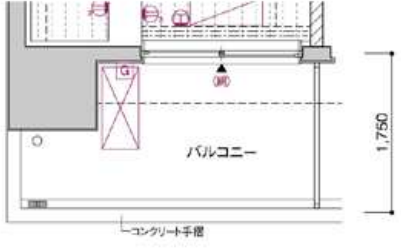
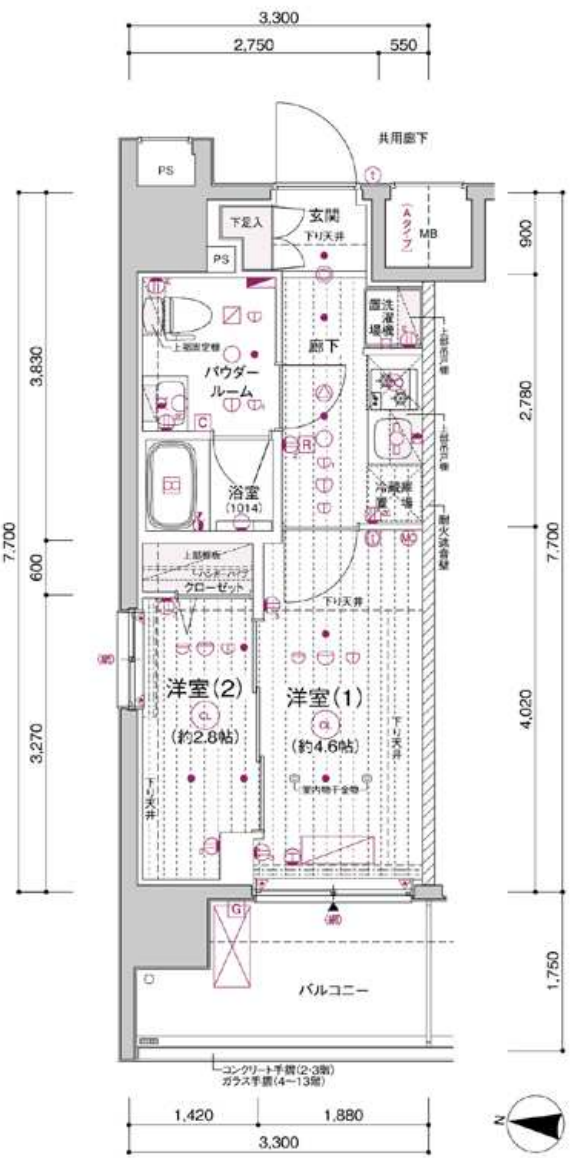
ROOM PLAN 各タイプ詳細図 Scale:1/83

A TYPE 2K ROOM NUMBER/ 201~1301

住戸専有面積 25.41㎡ (7.68坪)
バルコニー面積 5.77㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
3Dお部屋の中を
探検することもできます。



- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- パッケージ型自動消火設備放出口 (11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用差動式感知器 (11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用定温式感知器 (11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 定温式感知器 (11~13階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓 (立上り無し)
- 網入ガラス
- 防犯センサー (2階)
- スピーカー

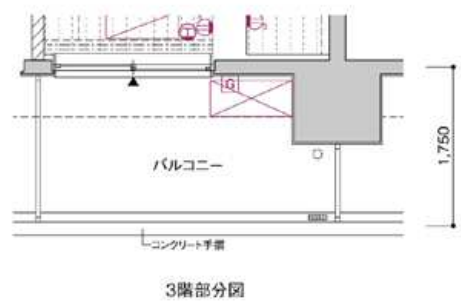
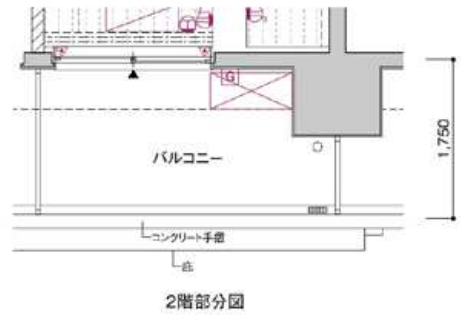
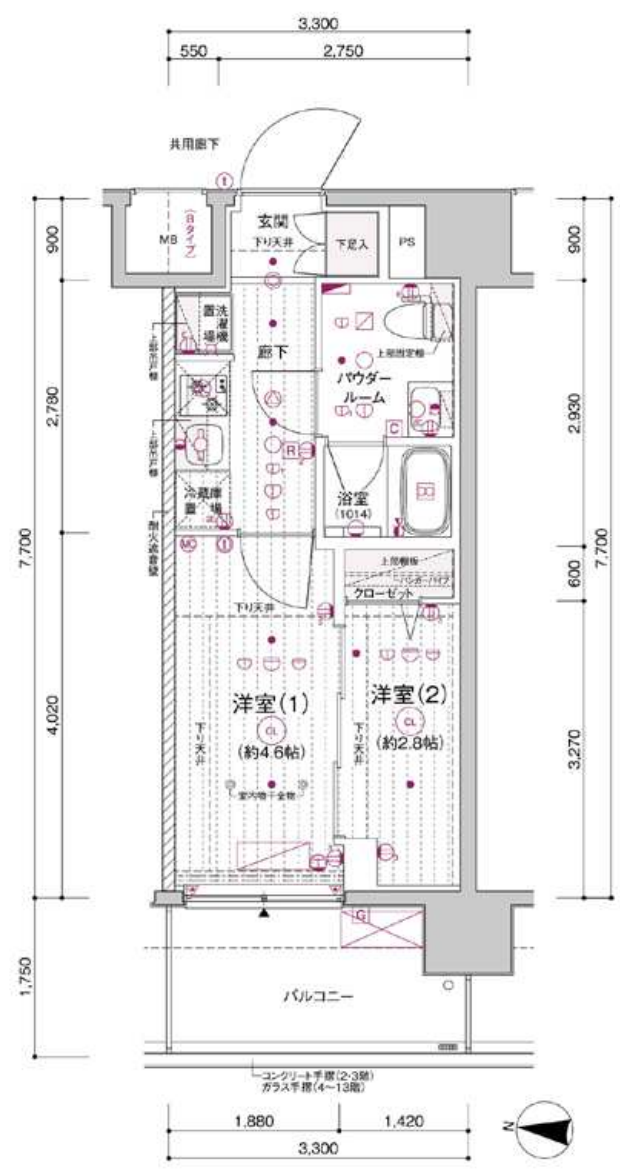
13F	A	B	C
	1301	1302	1303
12F	A	B	C
	1201	1202	1203
11F	A	B	C
	1101	1102	1103
10F	A	B	C
	1001	1002	1003
9F	A	B	C
	901	902	903
8F	A	B	C
	801	802	803
7F	A	B	C
	701	702	703
6F	A	B	C
	601	602	603
5F	A	B	C
	501	502	503
4F	A	B	C
	401	402	403
3F	A	B	C
	301	302	303
2F	A	B	C
	201	202	203
1F	駐車場・自転車置場・バイク置場・ゴミ置場・ 読書室・コンクリートホール・管理員室		

B TYPE 2K ROOM NUMBER/ 202~1302

■住戸専有面積 25.41㎡ (7.68坪)
■バルコニー面積 5.77㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
3Dお部屋の中を
確認することができます。



- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、インターネットアクトレイト)
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、インターネットアクトレイト)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備 放出口(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用差動式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用定温式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 定温式感知器(11~13階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓(立上り無し)
- 網入ガラス
- 防犯センサー(2階)
- スピーカー

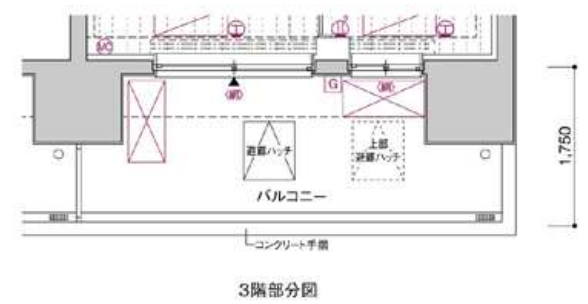
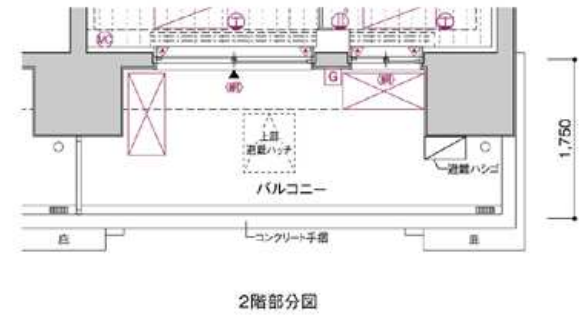
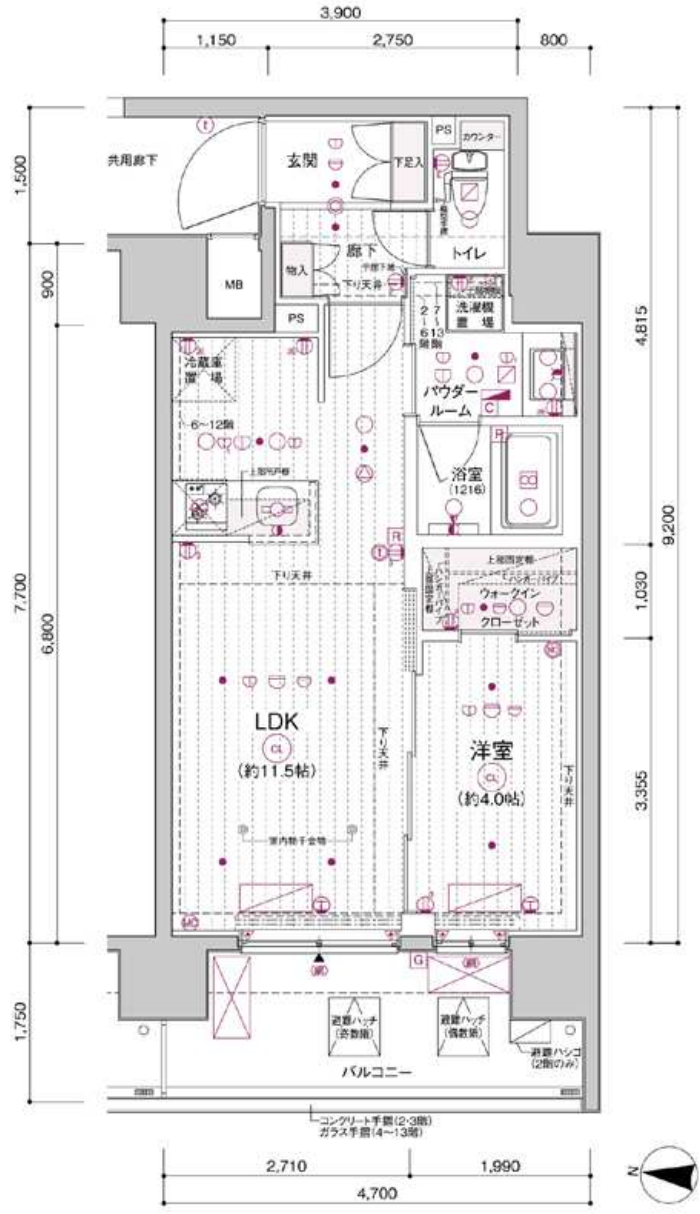
	A	B	C
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	203
1F	駐車場・自転車置き場・バイク置き場・ゴミ置場・ 風除室・メンテナンスルーム・管理員室		

C TYPE 1LDK ROOM NUMBER/ 203~1303

■住戸専有面積 40.31㎡ (12.19坪)
■バルコニー面積 8.22㎡



VR物件内見
QRコードを読み込んで、
3Dお部屋の中を
確認することができます。



- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、インターネットアクトレイト)
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、TVアクトレイト、インターネットアクトレイト)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備 放出口(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用差動式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 起動用定温式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備 定温式感知器(11~13階)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓(立上り無し)
- 網入ガラス
- 防犯センサー(2階)
- スピーカー

	A	B	C
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	203
1F	駐車場・自転車置き場・バイク置き場・ゴミ置場・ 風除室・メンテナンスルーム・管理員室		

OUTLINE 概要／仕上表

建築概要

名 称	／メインステージ浅草Ⅲ	検 査 証 書 号	／第R05普及協会00093号(2025年3月12日付)
所 在 地	／東京都台東区今戸2丁目204番16、204番17(地名地番)	構 造 ・ 規 模	／鉄筋コンクリート造 地上13階建
交 通	／東京都台東区今戸2丁目39番3・〇〇〇号(往居表示) ／東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩17分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩16分、JR常磐線・つくばエクスプレス・東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩14分	総 戸 数	／37戸(管理員室1戸を含む)
用 途 地 域	／商業地域	販 売 戸 数	／35戸
防 火 地 域	／防火地域	間 取 り	／1LDK(12戸)、2K(24戸)
地 域 ・ 地 区	／都市計画区域内の市街化区域、最低限高度地区(7m)	専 有 面 積	／25.41㎡(24戸)～40.31㎡(12戸)
バ ー ン 率	／100%(防火地域内の耐火建築物につき制限無 指定80%)	バルコニー面積	／5.77㎡(24戸)～8.22㎡(12戸)
容 積 率	／500%	分譲後の権利形態	／敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 ／建物 (専有部分)区分所有者 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
地 目	／宅地	竣 工 日	／2025年3月12日(検査済証取得日)
敷 地面積	／222.92㎡(実測面積、建築確認対象面積)	入 居 予 定 日	／2025年4月上旬
建 築 面 積	／135.85㎡	管 理 形 態	／委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
延 べ 面 積	／1357.95㎡	主 体	／株式会社 青山メインランド
延 路 幅	／西側道路約21.9m	設 計 ・ 監 理	／株式会社 エム・エスデザインー級建築士事務所
延 築 確 認 番 号	／第R05普及協会00093号(2023年7月31日付) 軽微な変更届・説明書(2024年3月18日、2025年2月18日受付)	構 造 設 計	／株式会社 エナ・デザインコンサルタントー級建築士事務所
		施 工	／株式会社 後藤組
		管 理 会 社	／株式会社 青山ハウジングサポート
		設 計 図 書 閲 覧 場 所	／株式会社 青山メインランド

設備概要

■共用部分	■専有部分
エレベーター／9人乗り 90m/min	電 気／各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は2Kは40A、1LDKは50A)
テレビ視聴設備／屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置	ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット／株式会社シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス／風除室に設置	湯／ガス給湯器 2Kは16号、1LDKは20号(湯焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス／風除室に設置	気／キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(7台、エレベーター含む) 防犯センサー(2階) 非常警備機器は、警備会社のレンタル機材	冷 房／2Kは洋室(1)に、1LDKは洋室とリビングダイニングにルームエアコン設置
防災設備／自動火災報知器、非常用照明、連結送水管(3階～13階)、消火器(共用廊下等)、 避難ハッチ3～13階、避難ハンゴ(2階)、パッケージ型自動消火設備(11階～13階)	イン ター ホ ン／各戸の玄関先にインターホン子機、2Kは洋室(1)に、 1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
給水方式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水	照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室(1)(2)、リビングダイニング、パウダールーム、トイレ、浴室、ウォークインクローゼットに設置
造 造／東京都水道局	T V ア ウ ト レ ッ ト／2Kは洋室(1)に1ヵ所、1LDKはリビングダイニングに1ヵ所、洋室に1ヵ所設置
気／東京電力エナジーパートナー株式会社	イン ター ネ ッ ト／2Kは洋室(1)に1ヵ所、1LDKはリビングダイニングに1ヵ所、洋室に1ヵ所設置
ス／東京ガス株式会社	キ ャ ッ チ ン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
水／公共下水道に直接放流	室／2Kはユニットバス1014、1LDKはユニットバス1216 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
場／1階建物内に2段式ラック+スライド式ラック36台分設置	レ／洋風大便器(洗浄便座付き)
場／敷地内に平置(屋根なし)1台分設置	洗 濯 機 置 場／洗濯防水パン設置
場／敷地内に平置(屋根なし)1台分設置	
場／1階建物内に設置	
ゴミ持出し場所／敷地内に設置	
粗大ゴミ置場／敷地内に設置	
防災倉庫／1階建物内に設置	

仕 上 表

外部仕上表		
	仕上	備 考
屋 上	外断熱震出アスファルト防水、グレー塗装	
外 壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、大判タイル	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:アルミパネル	
汎 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外置/45二丁タイル貼、内側吹付タイル、天井:リシン吹付	消火器、防風スクリーン
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁(2・3階):外置/吹付タイル貼、内側吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:ガラス手摺(4～13階)	避難ハッチ(2階以外のCタイプ)、避難ハシゴ(2階のCタイプ)
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付、手摺:樹脂製手摺	侵入防止柵(1・2階)、連結送水管(3階～13階)
駐 車 場	床:タイル貼	平置1台分設置
バ イ ク 置 場	床:タイル貼	平置(屋根なし)1台分設置、盗難防止パイプ
ゴミ持出し場所	床:タイル貼	立水栓
粗 大 ゴ ミ 置 場	床:防塵塗装	
敷 地 内 通 路	床:防塵塗装	
歩 道 状 況 地	床:タイル貼	

内部仕上表 (共用部分)					
	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	—	石貼 一部化粧シート貼	塗装	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	—	石貼 一部アルミルーバー	塗装	掲示板、消火器
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、度し台、消火器
ゴミ置場	ウレタン塗布防水	ウレタン塗布防水	コンクリート打放し補修	リシン吹付	立水栓、コンクリート組、消火器
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	2段式ラック+スライド式ラック36台分設置、消火器
防 災 倉 庫	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	

内部仕上表 (A・Bタイプ)					
	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	硬質塩ビタイル貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯防水パン、吊戸棚
洋 室 (1)・(2)	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(洋室(1))、カーテンレール(W)、室内物干金物(洋室(1))
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオルバー、洗面化粧台、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、固定棚
浴 室	UB(1014)				
クローゼット	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ ハンガーパイプ、固定棚

内部仕上表 (Cタイプ)					
	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	硬質塩ビタイル貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	物入
洋 室	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
L D K	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン、吊戸棚、ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、タオルバー、ペーパーホルダー、カウンター、補助手摺
浴 室	UB(1216)				
ウォークインクローゼット	フローリング貼	オンフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付き)、ランドリーパイプ ハンガーパイプ、固定棚



【発主】東京都知事免許(9)第54441号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

青山メインランド
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル
TEL.03-5281-4911(代表)

お問い合わせはこちらへ

0120-937-060

フリーダイヤル

(株)青山メインランドのホームページ

https://www.aml.co.jp/