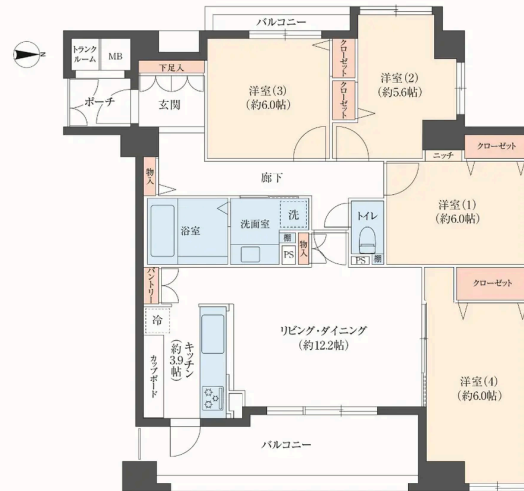
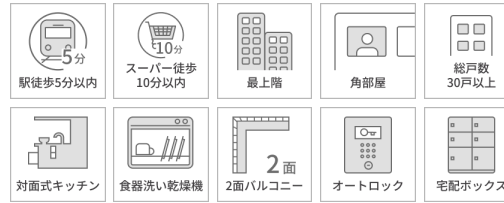


# セザール狭山 905号室

南海高野線「大阪狭山市」駅 徒歩3分

販売価格 **4,080** 万円

最上階・角部屋 | 食洗機付キッチン・背面キャビネット新設  
空と光を独り占めする、94㎡超のプライベート空間



所在	大阪府狭山市狭山5丁目2244-1		
土地権利	所有権	間取り	4LDK
面積	専有面積：94.66㎡ (28.63坪) (壁芯) バルコニー面積：14.54㎡ (4.40坪)		
用途地域	近隣商業地域		
築年月	2002年3月	総戸数	47戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 9階建て / 9階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	ホームライフ管理株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	13,200円 / 月	修繕積立金	16,600円 / 月
駐輪場	無償	バイク置場	無償
駐車場	5,200~8,000円 / 月		
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	CATV		
備考	※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。 ※別途トランクルーム 0.81㎡有 (使用料無償) ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。 ※現況と図面が相違する場合は、現況を優先いたします。		

## LOCATION

- ・大阪狭山市立東小学校 徒歩8分
- ・大阪狭山市立狭山中学校 徒歩5分
- ・きらりこども園 徒歩1分
- ・サンプラザ 狭山店 徒歩1分
- ・セブン-イレブン 大阪狭山市駅前店 徒歩3分
- ・青葉丘病院 徒歩9分

現地周辺



## RENOVATION 2026年3月完了

- LIXIL製 システムキッチン交換 (W2574) 食洗器・キャビネット付!
- LIXIL製 UB交換 (1618サイズ)
- LIXIL製 洗面化粧台交換 (W1200)
- LIXIL製 トイレ交換
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替
- 給湯器交換
- ダウンライト新調等

VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社メインランドジャパン  
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル2F  
大阪府知事 (2) 第60301号  
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
営業時間: 10時~18時 (土日祝定休)

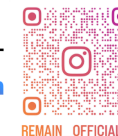
公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当: 田中  
連絡先: 090-2142-9067  
メール: sh.tanaka@mljp.co.jp  
担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態: 売主  
お気軽にお問い合わせください