

エバーグリーン淀川2号館 333号室

阪急京都線 「淡路」 駅 徒歩14分
おおさか東線 「JR淡路」 駅 徒歩17分

間取り 2LDK | 専有面積 78.11㎡
販売価格 2,380万円

「淡路」駅徒歩14分 | 小中学校やスーパーが徒歩圏内に揃う大規模マンション

【2026年10月末完了予定】Panasonic製仕様ヘリノベーション

家族が心地よく寛ぐ78㎡超のプライベート空間



ビーク
コミュニティ



TVモニタ付
インターホン



エレベーター



スーパー徒歩
10分以内



小学校徒歩
10分以内



ペット可
(相談)



LDK15畳



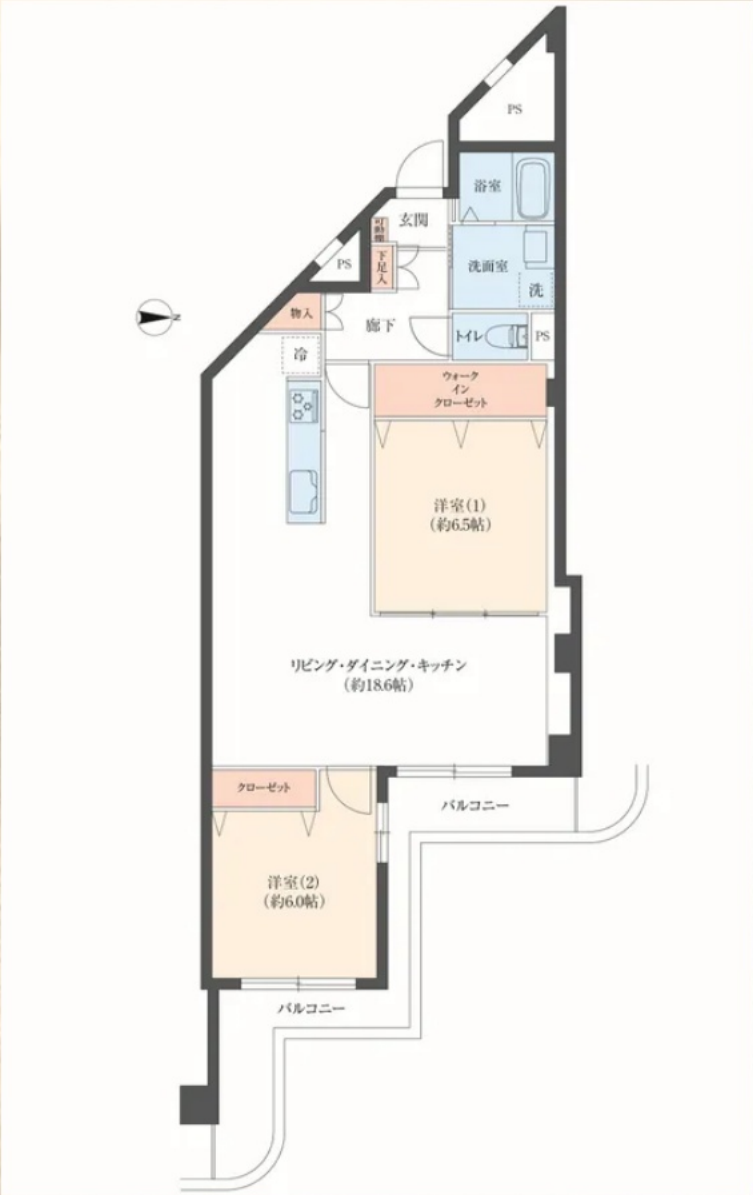
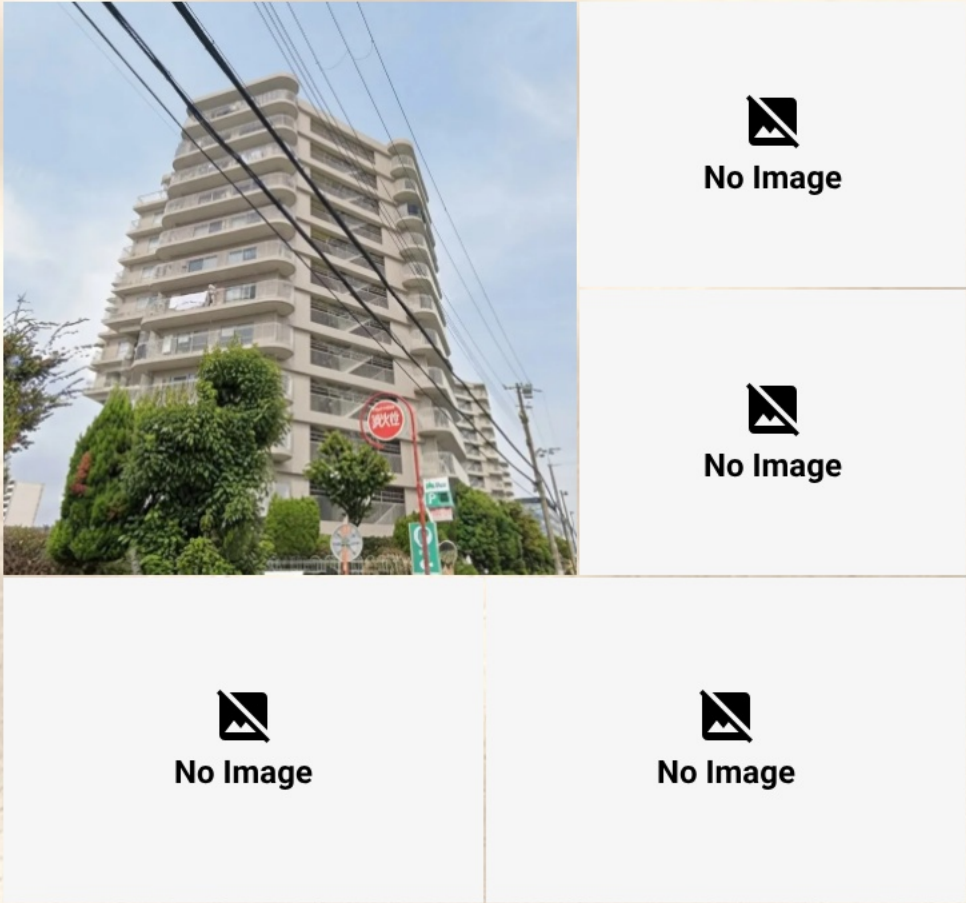
ウォークイン
クローゼット



ガスコンロ



温水洗浄便座



所在	大阪府大阪市東淀川区東淡路1丁目5-2		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積 : 78.11㎡ (23.63坪) (壁芯) バルコニー面積: 12.62㎡ (3.82坪)		
用途地域	第一種住居地域		
築年月	1975年9月	総戸数	475戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 12階 地下1階 建て / 3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	東洋近畿建物管理株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,800円/月	修繕積立金	5,244円/月
駐輪場使用料	300円/月	バイク置場使用料	750/1,500/2,000円/月
駐車場使用料	16,000円/月 ※駐車場等の空き状況については、要確認。レイズ備考欄に当物件管理事務所の連絡先を記載しております。		
ペット飼育	可 ※飼育制限有※ 1住戸2匹まで・ペット飼育者連絡協議会の会員になることが条件・会費: 500円		
インターネット	J-COM・NTTフレッツ光・eo光		
備考	※その他費用 管理組合運営協力金: 100円/月 ※平面図は完了予定の間取り図になります。 予告なく、変更となる場合がございますのでご了承ください。		

LOCATION
大阪市立東淡路小学校 徒歩8分 / 大阪市立柴島中学校 徒歩15分 / セブンイレブン 大阪東淡路1丁目店 徒歩6分 / ライフ 東淡路店 徒歩7分 / スーパーマーケットパロー淡路店 徒歩14分 / ウエルシア東淀川東淡路店 徒歩6分 / 東淀川東淡路郵便局 徒歩7分 / 東淀川区役所 徒歩19分 / 東淡路町公園 徒歩12分 / 淀川キリスト教病院 徒歩18分 / エディオン 東淡路店 徒歩8分 / ワークマンプラス 東淀川菅原店 徒歩8分

現地周辺



RENOVATION 2026年10月末工事完了予定

【すべてPanasonic製商品に新規交換】
システムキッチン交換 (W2250) / ユニットバス交換 (1416サイズ) / 洗面化粧台交換 (W750) / 洗浄便座付トイレ交換 / 水栓・洗濯パン交換 / 建具・玄関収納新調 / 全室天井・壁クロス張替 / 全室フローリング張替 / 照明器具新調 / ハウスクリーニング等

VR内覧

RE:MAIN
株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事 (2) 第60301号
TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806
営業時間: 9時30分~18時30分(土日祝定休)

公式
ホームページ



お問い合わせ 担当: 田中
連絡先: 090-2142-9067
メール: sh.tanaka@mljp.co.jp
担当LINE WORKS →



物件紹介しています
Instagram



取引形態: 売主
お気軽にお問い合わせください