

MAIN STAGE YOKOHAMA ISEZAKI Ⅲ

メインステージ
横濱伊勢佐木Ⅲ



An aerial night view of a city, likely Yokohama, Japan. The image shows a dense urban landscape with numerous illuminated buildings, streets, and a large body of water. A prominent feature is a large Ferris wheel on the right side, brightly lit with colorful lights. The city lights reflect on the water, creating a vibrant and dynamic scene. The overall atmosphere is one of a bustling, modern city at night.

LONGING

A new living begins in a city of longing. Yokohama is now the most popular city

Yokohama The



Precious

住みたい街ランキング第1位。
憧れの街「横浜」に誕生。

1859年の開港以来、西洋文化の玄関口として
独自の文化を育み、発展を続けてきた街「横浜」。
ここは、古くから多くの人々の憧れの地として知られ
今も尚、その魅力を発信し続けています。

他の街にはない多彩な魅力と情緒に満ちた場所。

この街でもっと素敵に暮らしを愉しむためのライフステージ
「メインステージ横濱伊勢佐木Ⅲ」。

街並にひととき存在感を示すスタイリッシュなフォルム。

住むことの誇りに満たされた
洗練された住まいの誕生です。

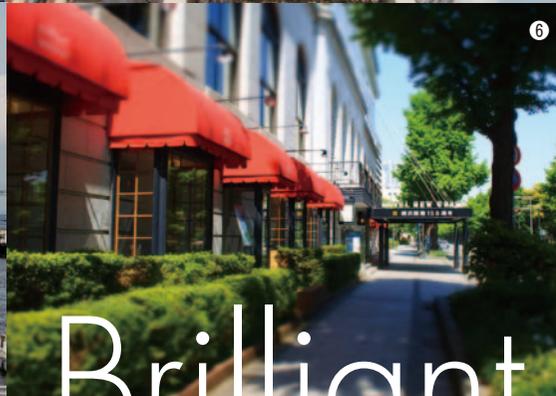


リクルート住まいカンパニー調べ
2018年
「住みたい街ランキング」
第1位を獲得。

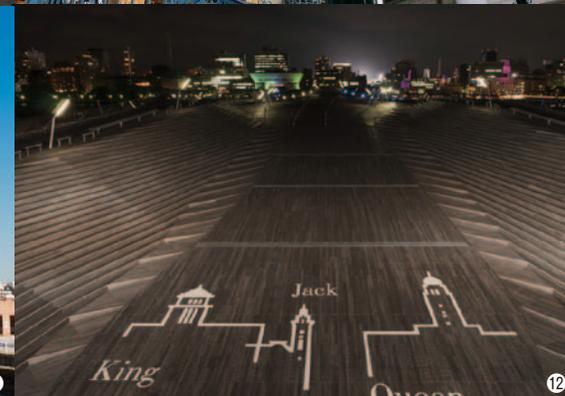
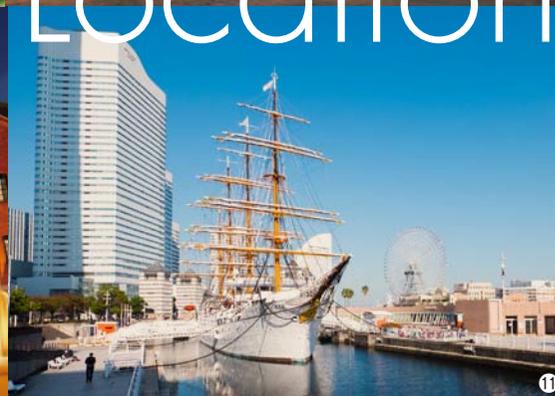
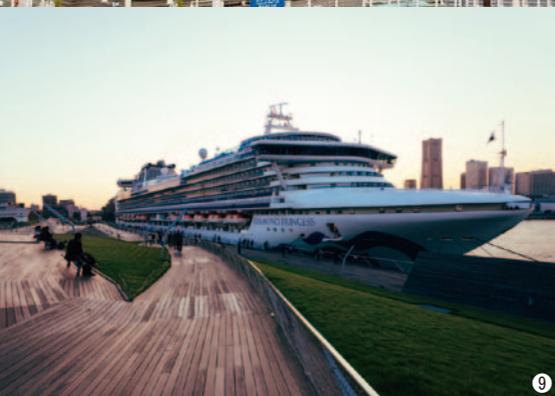
2018年の最新調査では「恵比寿(2位)」や「吉祥寺(3位)」を抑え、「横浜」が第1位に。調査開始以来、初めて東京都内以外の街がトップにランキングされました。都心へのアクセスの良さや生活の便の良さ、多くの魅力的なスポットが身近に存在することなどが評価されました。



完成予想図(外観)
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。



Brilliant Location



多彩な魅力を発信する 「横浜」を自在に愉しむ。

古くから港と共に発展してきた「横浜」。
この街には、時代や文化によって造られた、
さまざまな表情を見せる、魅力的なスポットが数多く存在しています。
「メインステージ横濱伊勢佐木Ⅲ」からは、
そんな魅力的なスポットへ気軽に出掛けることができます。



◀◀PAGE04 CAPTION

- ①横浜ベイブリッジ ②イセザキモール ③氷川丸と山下公園 ④中華街 ⑤ぶかりき橋 ⑥ホテルニューグランド ⑦横浜みなとみらい
- ⑧元町ショッピングストリート ⑨大棧橋 ⑩赤レンガ倉庫 ⑪日本丸メモリアルパーク ⑫大棧橋デッキ ⑬開港記念会館(ジャックの塔)
- ⑭よこはまコスモワールド ⑮ペーリックホール ⑯横浜美術館



ランドマークタワーへ
自転車で 約12min (2,290m)

横浜の「今」が感じられる最先端スポット [横浜みなとみらいエリア]

日産本社をはじめ多くのオフィスビルや、横浜ワールドポーターズ、クイーンズスクエア横浜など大型ショッピング施設をはじめ、横浜美術館、よこはまコスモワールド、赤レンガ倉庫など、さまざまな施設が充実したみなとみらいエリア。



横浜ワールドポーターズ



赤レンガ倉庫



クイーンズスクエア横浜



山下公園へ
自転車で 約10min (1,970m)

潮風と緑の潤いが心地良い [山下公園・港周辺エリア]

横浜ベイブリッジや港を行き交う船の眺めと風が心地良い山下公園。周辺には開港の歴史を語る建造物も多く、開港150周年を記念してオープンした象の鼻パーク内のレストハウス象の鼻テラスではイベントなどを定期的に開催しています。



象の鼻パーク



ホテルニューグランド



マリントワー



元町へ
自転車で 約8min (1,460m)

お洒落なショッピングや本格中華料理を味わう [元町・中華街・山手エリア]

本格中華料理が味わえる横浜中華街や、石畳の道に洒落たショップが並ぶ元町ショッピングストリート。港の見える丘公園や歴史ある洋館や外人墓地など異国情緒あふれる山手周辺も気軽に散策できます。



港の見える丘公園



山手イタリア山庭園



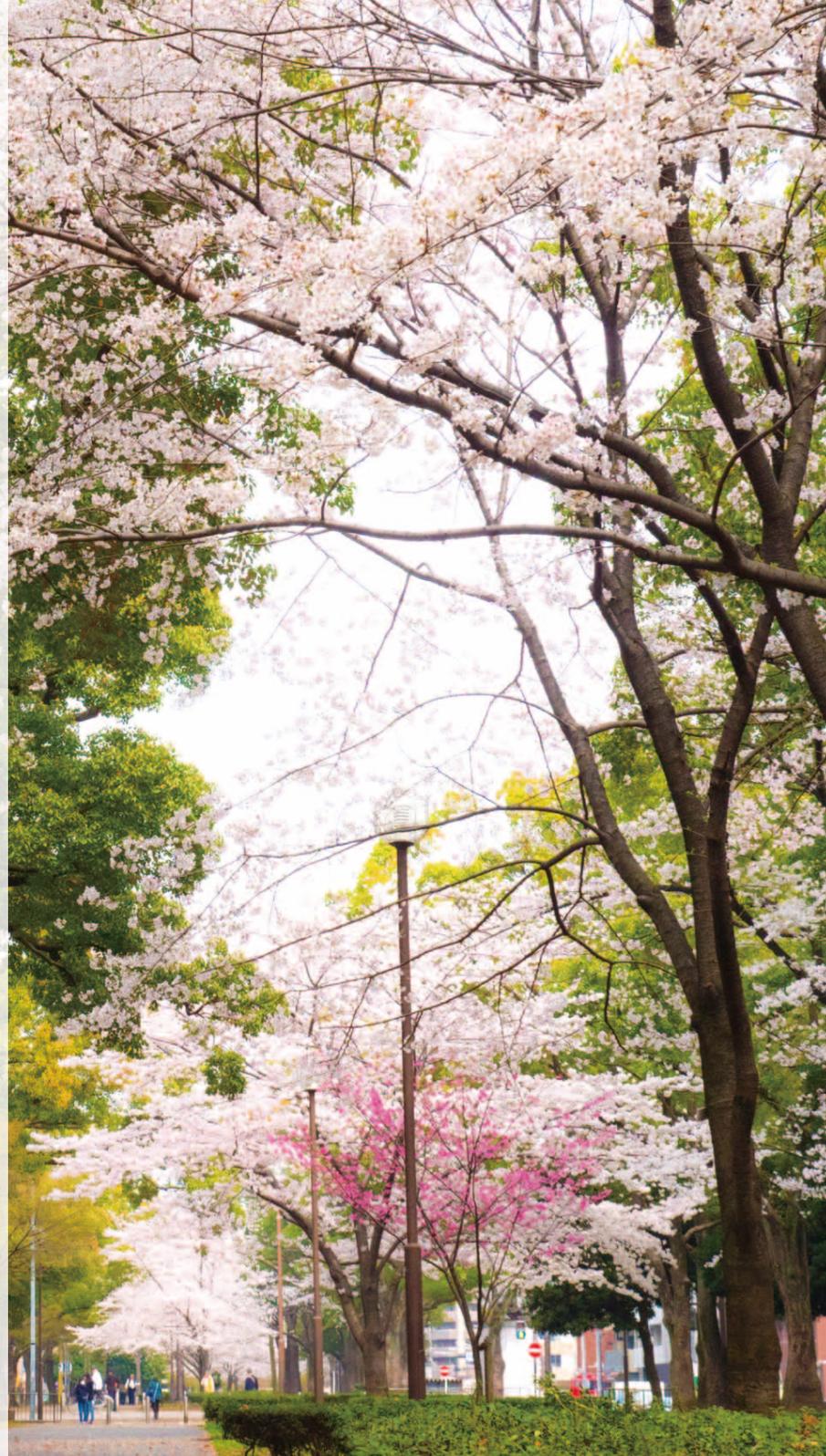
横浜中華街

*掲載の距離表示は地図上の概測距離を、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。

潤い

広大な緑のオアシス
「大通り公園」。

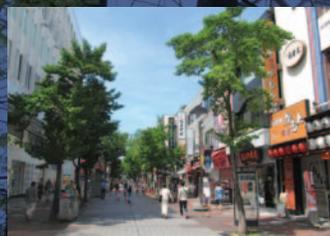
JR根岸線「関内」駅方面から、横浜市営地下鉄「伊勢佐木長者町」駅を通り、「阪東橋」駅まで総延長約1.2kmの広大な緑地を形成する横浜市を代表する公園です。園内は「石の広場」、「水の広場」、「サンク・ガーデン」、「みどりの森」の4つのゾーンで構成され、心やすらぐ憩いの場所として多くの人に親しまれています。



賑わい

イセザキ・モール／
伊勢佐木町商店街

かつて、流行歌の曲名にもなった横浜を代表するショッピングモール。伊勢佐木町は、開港以降ハイカラな舶来商品を扱うお店が集まり、映画館やレストランも軒を連ね多くの人で賑わいました。当時の面影は今も随所に残り、全長約1.2kmの両脇には、明治創業の老舗から、今流行りのショップやカフェなど、いろいろなお店で充実しています。



建設地付近の通り

Life Area

「大通り公園」や「イセザキ・モール」など
潤いと賑わいを身近に控えた
関内・伊勢佐木町エリアがライフステージ。

利便性あふれる関内・伊勢佐木町エリアに誕生する
「メインステージ横浜伊勢佐木Ⅲ」。
周辺には、多くの商業施設や憩いのスポットも
身近に揃っています。

横浜公園

毎年春には「チューリップまつり」が開催され、約200種類・16万本もの
チューリップが見事に咲き誇ることで知られています。また、園内には横浜
DeNAベイスターズの本拠地、「横浜スタジアム」があり、野球観戦も気
軽に行えます。



横浜橋商店街

横浜三大商店街の一つとして数えられた「横浜橋商店街」は、食品を中心に、
手頃な値段のさまざまな業種のお店が約130店舗軒を連ねる地域に根付いた
活気ある商店街です。アーケードに囲まれているので雨の日も楽々お買い物が
楽しめます。

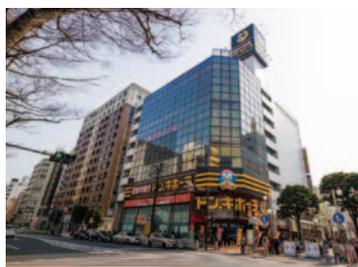
Life Information 生活利便施設が身近に揃う、便利で暮らしやすいロケーション。



Santoku



サミットストア



ドン・キホーテ



ローソン



横浜市南区総合庁舎



横浜市立大学附属市民総合医療センター



■ 公共施設

- 横浜中郵便局……………約450m(徒歩 6分)
- 横浜市南区総合庁舎……………約600m(徒歩 8分)
- 横浜市役所……………約980m(徒歩 13分)

■ 商業施設

- ファミリーマート和田屋万世町店……………約190m(徒歩 3分)
- ローソン真金町店……………約210m(徒歩 3分)
- 横浜橋通り商店街……………約360m(徒歩 5分)
- Santoku長者町店……………約390m(徒歩 5分)
- サミットストア横浜曙町店……………約430m(徒歩 6分)

- イセザキモール(伊勢佐木町商店街)……………約550m(徒歩 7分)
- ドン・キホーテ伊勢佐木町店……………約670m(徒歩 9分)

■ 公園・スポーツ施設・文化施設

- 千歳公園……………約210m(徒歩 3分)
- 大通り公園……………約260m(徒歩 4分)
- 山吹公園……………約310m(徒歩 4分)
- エニタイムフィットネス関内店……………約510m(徒歩 7分)
- 日の出川公園……………約530m(徒歩 7分)
- 横浜文化体育館……………約660m(徒歩 9分)
- 横浜公園……………約960m(徒歩 12分)

■ 金融機関

- 神奈川銀行横浜橋出張所……………約340m(徒歩 5分)
- 東日本銀行横浜支店……………約490m(徒歩 7分)
- かながわ信用金庫長者町支店……………約500m(徒歩 7分)
- 城南信用金庫横浜支店……………約740m(徒歩 10分)
- 三井住友銀行横浜中央支店……………約1,010m(徒歩 13分)
- みずほ銀行横浜中央支店……………約1,040m(徒歩 13分)
- 横浜銀行伊勢佐木町支店……………約1,190m(徒歩 15分)
- 三菱UFJ銀行ATMコーナー関内駅前……………約1,240m(徒歩 16分)
- りそな銀行横浜支店……………約1,310m(徒歩 17分)

■ 医療施設

- 美喜デンタルクリニック……………約160m(徒歩 2分)
- 横浜掖済会病院……………約350m(徒歩 5分)
- 野村病院……………約520m(徒歩 7分)
- 横浜市立大学附属市民総合医療センター……………約840m(徒歩 11分)

■ 交通

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅……………約500m(徒歩 7分)
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅……………約710m(徒歩 9分)
- JR根岸線「関内」駅……………約980m(徒歩 13分)
- 京浜急行本線「黄金町」駅……………約1,110m(徒歩 14分)

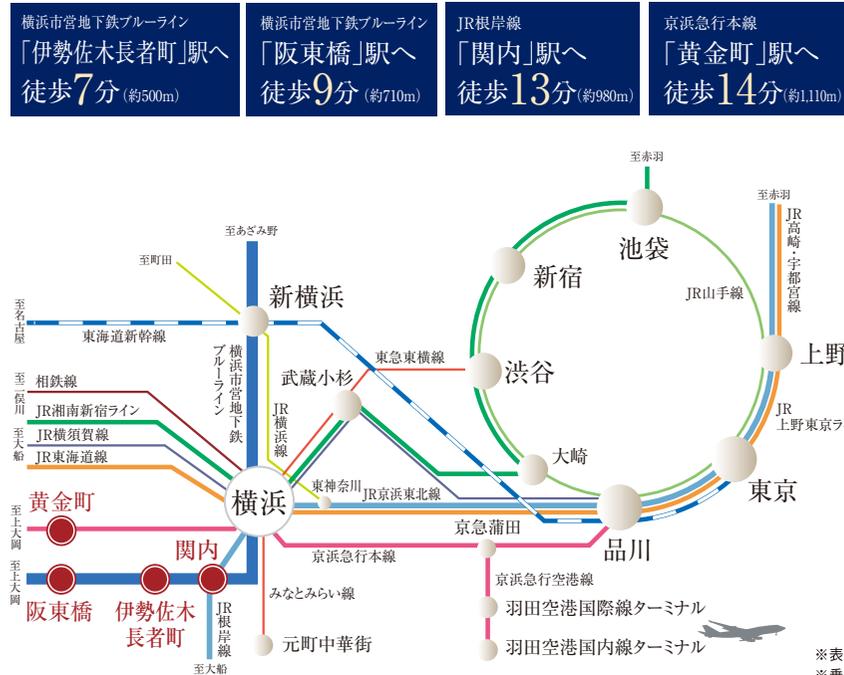
※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、分数は徒歩80mを1分として算出したものです。

Access

都心はもちろん、国内各地や海外への移動もスマートに。



のぞみ停車駅「新横浜」や羽田空港へも10分台のアクセス。



- ◎横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅より
 - 「桜木町」駅へ……直通 4分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。
 - 「横浜」駅へ……直通 7分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。
 - 「新横浜」駅へ……直通 19分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。
 - 「品川」駅へ……24分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR東海道線に乗り換え。
 - 「東京」駅へ……32分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR東海道線に乗り換え。
 - 「渋谷」駅へ……33分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え。
 - ◎京浜急行本線「黄金町」駅より
 - 「羽田空港国際線ターミナル」駅へ 19分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。
 - 「羽田空港国内線ターミナル」駅へ 22分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。
- ※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

Car Access

車での移動も快適。首都高速横羽線「横浜公園出入口」へ約950m

「メインステージ横浜伊勢佐木Ⅲ」は車での移動も便利なポジション。都心はもちろん、湘南方面のレジャースポットや東京湾アクアラインを使って千葉方面にも気軽に出かけることができます。また、各主要高速道路へのアクセスも快適。さらに、現在建設が進行中の横浜環状北西線(平成33年度開通予定)が開通すれば、東名高速道路へのアクセスがより快適なものとなります。



Comfortable

ROOM DESIGN

洗練されたスタイリッシュな住空間。



洋室

2種類の 建具カラーをご用意

2、4、6、8、10階は「ダークブラウン」、1、3、5、7、9、11階は「ナチュラルオーク」と階数によってテイストの異なったお部屋となっています。



ダークブラウン

ナチュラルオーク

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入やシューズインクローク(A2・A2'・A3・C1・C2タイプ)を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



クローゼット



下足入

KITCHEN

使いやすく美しい。
機能を充実させた
システムキッチンを採用。

レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しています。



人造大理石カウンタートップ

キズがつきにくく、お手入れのしやすい、人造大理石のカウンタートップを採用しています。



鏡面仕上げのキッチン扉

高級感あふれる鏡面仕上げのキッチン扉を採用しています。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



BATH ROOM

ワンクラス上の
グレード感を確立した
寛ぎのバスルーム。

浴槽

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



メタルシャワーヘッド

少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にした超節水シャワーヘッドを採用しています。



浴室換気乾燥暖房機

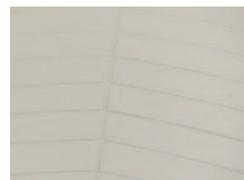
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)。



※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。

床

滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



サーモ式混合水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



給湯器リモコン

ワンタッチ操作できる機能的なリモコンです。



参考写真

POWDER ROOM

大型な鏡を備えたコンパクトな洗面化粧台。伸縮可能なシングルレバー混合水栓や便利な二面鏡、鏡面裏収納、日用品などの収納に便利なキャビネットも備えています。



二面鏡使用時

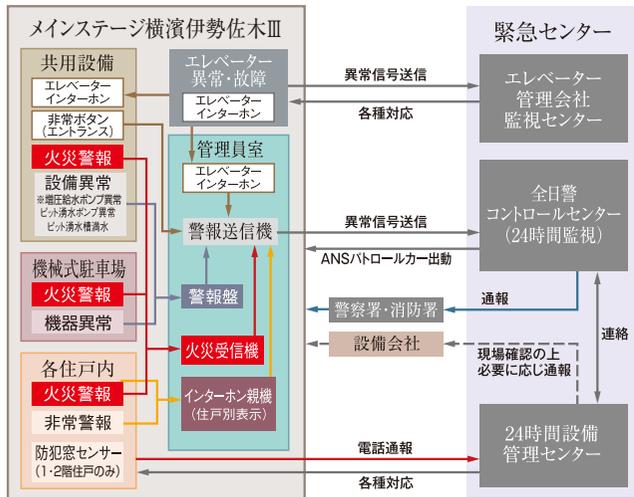
LAVATORY

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



※参考写真以外の掲載の写真は、「メインステージ横浜伊勢佐木町(A1 type)」を撮影したものです。

SECURITY



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム
各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。
設置場所：風除室、エレベーターかご内、駐車場、自転車置場、バイク置場、ゴミ置場 他
※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。



防犯窓センサー

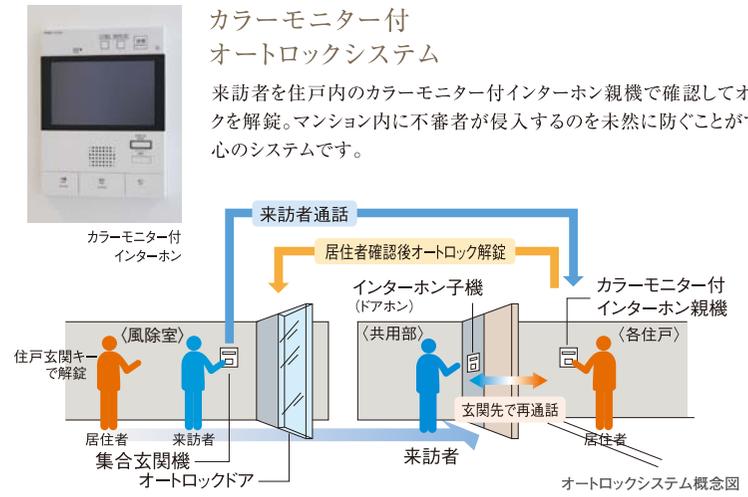
1・2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。
※1・2階住戸のみ防犯合わせガラスを採用。

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

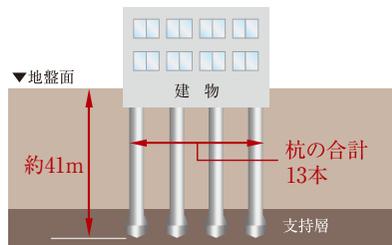


※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

万一の地震に備えて、安全対策も配慮。当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭のアースドリル拡底杭工法で軸径2,000mm～2,300mmの杭を6本、2,000mmの杭を6本、1,200mmの杭を1本、合計13本を、地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



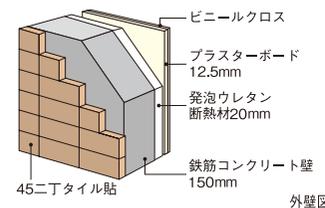
概念図

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

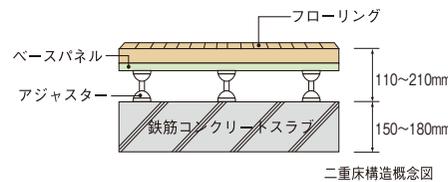
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



住宅瑕疵担保保険

「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ横浜伊勢佐木Ⅲ」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



「CASBEE横浜」の評価を受けたマンションです

「CASBEE横浜」とは、横浜市建築物環境配慮制度に基づき、建築物の環境性能(居住性、機能性・耐用性、緑・まちなみ)や外部に与える環境負荷(省エネルギー、省資源・リサイクル、周辺への配慮)に関する取組を総合的に評価するシステムです。

横浜市建築物環境性能表示 集合住宅

太陽光・熱利用

エネルギー消費量 3%削減

省エネルギー性能

健康・安心

防 災

地域・まちづくり

本表示は建築主による自己評価の結果です 受付2017年 3月 3日

総合評価 ★★★★★

CASBEE横浜2016年版 No.28-197

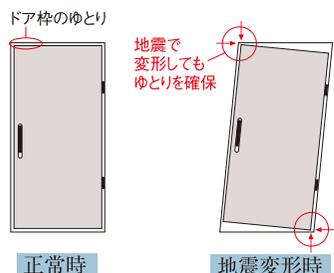
EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた先進の設備・仕様。

ENTRANCE DOOR

耐震&防犯設計の玄関扉

外から見ても在宅・不在がわかりにくい防犯設計。また扉と枠のクリアランスを上下枠に6mm戸先に8mm確保したことで、地震による変形を吸収するので万一の時でも安心です。



環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの視かれないシャッター付のドアスコープです。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。



鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押す・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またパールによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。



参考写真

ディンプルキーシリンダー

1,000兆2,800億通りの鍵違いを実現した高性能シリンダー。差し込む向きがフリーなりバーシプルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーの複製にはキーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製が出来ないようにになっています。



参考イラスト

防犯サムターン TME型

特殊機構により偏心した力ではサムターンが回らない防犯機能(TM機能)に加え、空転モードに切り替えることでさらに安心度を高めたTME型を上下に採用しました。

手による正常な操作では回りますが、偏心した力では回りません。



空転モードへ切替サムターンが空転して不正開錠を防ぎます

参考写真

AMENITY

PARKING 敷地内駐車場

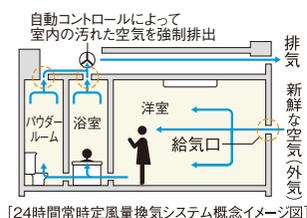
敷地内に、平置き1台と18台の機械式駐車場を設けました。



IMAGE PHOTO

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]

宅配ボックス

ひとり住まいや共働きだとしても不在の時間が長くなります。不在の時でも荷物の受取りや受渡しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

メールボックス

大型メール便の荷物にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こちよく保ちます。



ペットと暮らせませす

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内のペット押ボタンで表示します。



IMAGE PHOTO

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

テレビ

地デジ放送をクリアに楽しむ。

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを装備。地デジ放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

BS・110°CS 4Kスーパーハイビジョン放送に対応。

番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。また、2018年12月から開始されるBS・110°CS 4Kスーパーハイビジョン放送に対応しています。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。

※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

※4Kハイビジョン放送視聴には、4K対応テレビと4K受信チューナーが別途必要です。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ横濱伊勢佐木Ⅲ(A1タイプ)」を撮影したものです。

超高速「cims」を標準装備



ご入居後すぐに使える常時接続型 (マンション一括導入方式)を採用しています。

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業などに対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

PLANNING

メインステージ横濱伊勢佐木Ⅲ図面集

図面集をご覧になる前に〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）面積・MB（メーターボックス）面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡（約1帖分）の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。（ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。）●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス（不透明ガラス）、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス（不透明ガラス）及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きまます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合があります。●将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

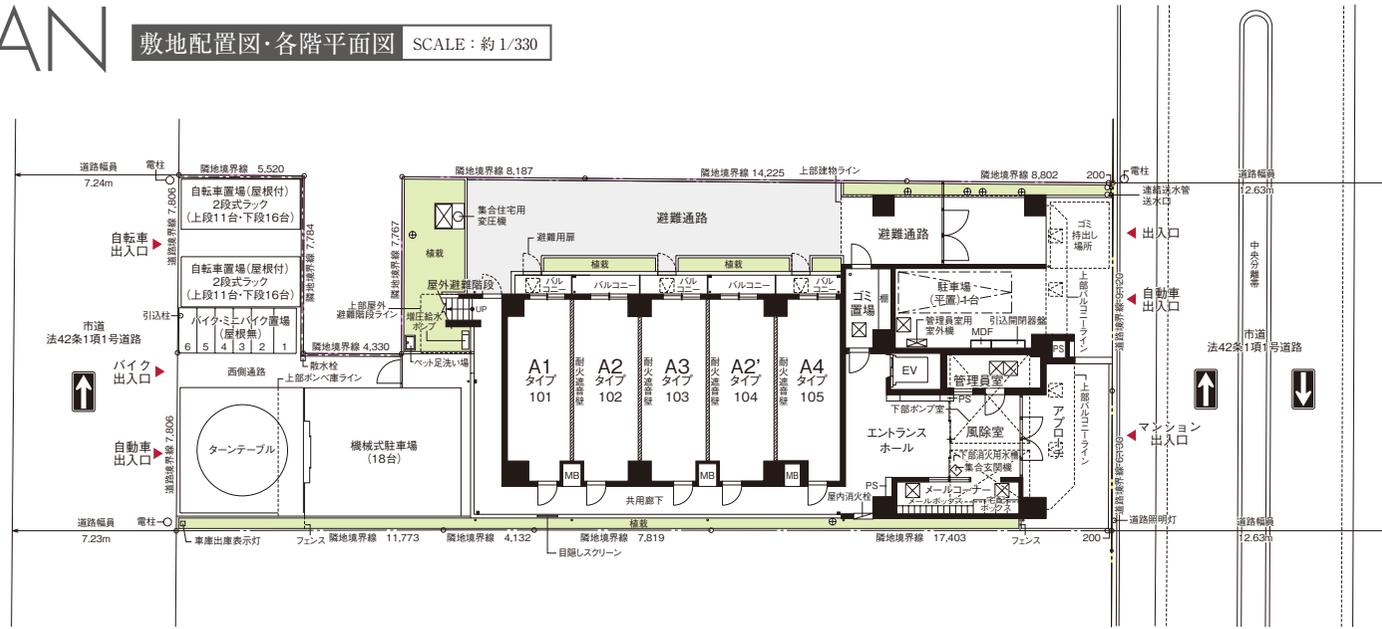


FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図 SCALE: 約 1/330

凡例

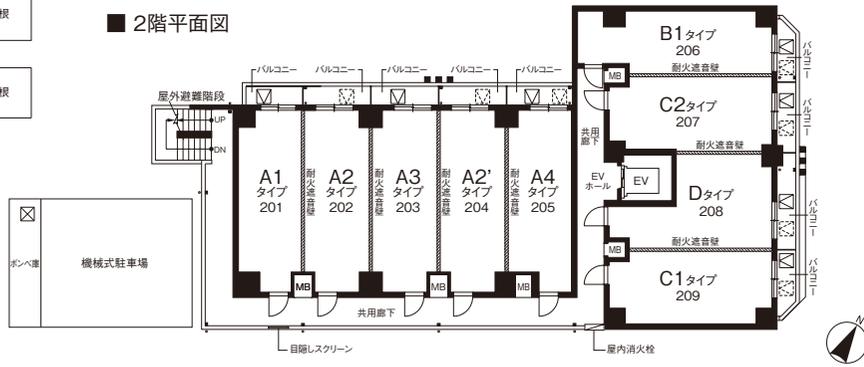
-  上部避難ハッチ
-  MB メーターボックス
-  PS パイプスペース
-  ◯ 〇 ドレイン
-  ⊠ 床下点検口
-  ⊕ 排水通気管・ピット通気管



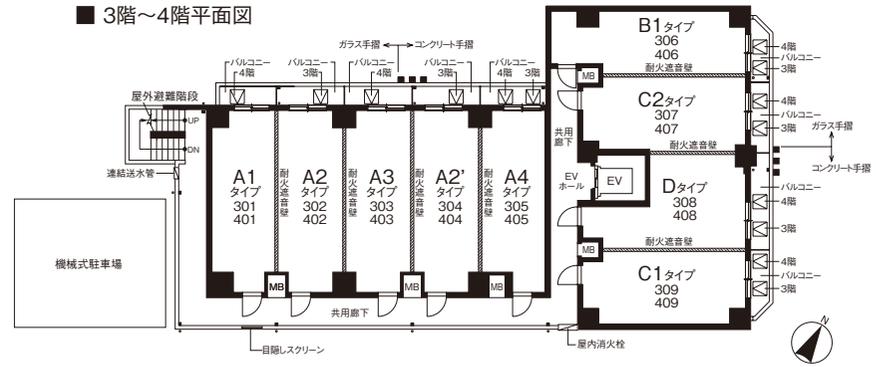
■ 敷地配置図・1階平面図

■ 2階平面図

自転車置場屋根
自転車置場屋根

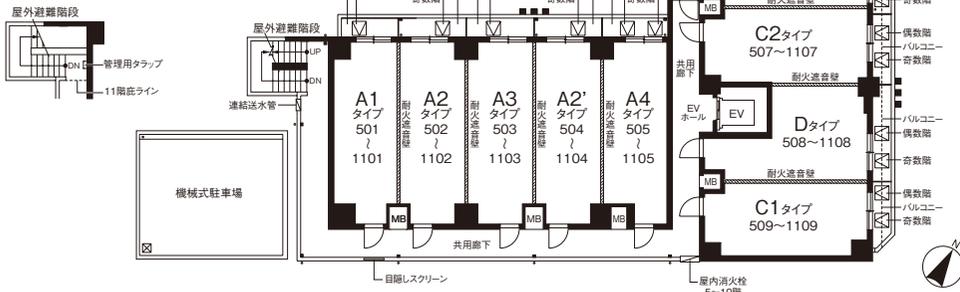


■ 3階～4階平面図

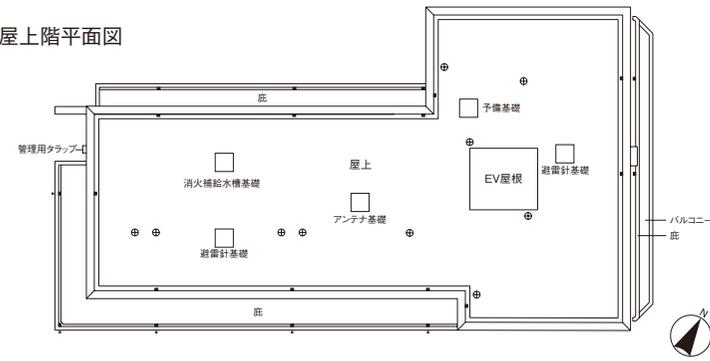


■ 5階～11階平面図

■ 11階部分図

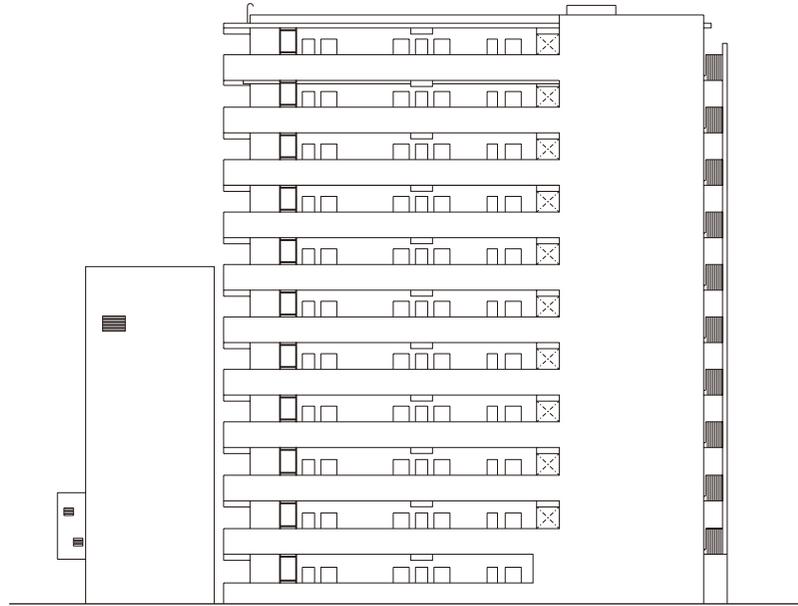


■ 屋上階平面図

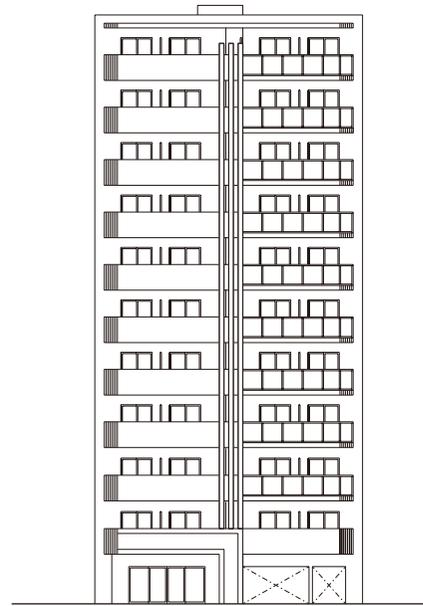


ELEVATION PLAN

立面図 SCALE: 約 1/400



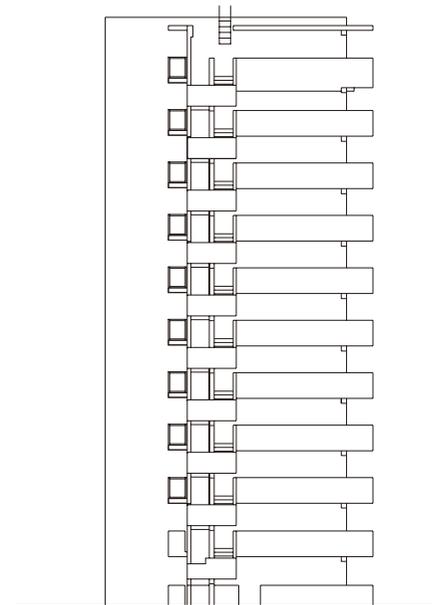
■ 南側立面図



■ 東側立面図



■ 北側立面図



■ 西側立面図

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式) (1~10階のみ)
- 熱感知器 (定温式) (1~10階のみ)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 消火設備用放出口 (11階のみ)
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓 (立上り小)
- 防犯窓センサー (1・2階のみ)
- 網入りガラス

11F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
10F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
9F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
8F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
7F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
6F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
5F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
4F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
3F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
2F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
1F	A1	A2	A3	A2'	A4	避難通路	駐車場	管理員室	風除室

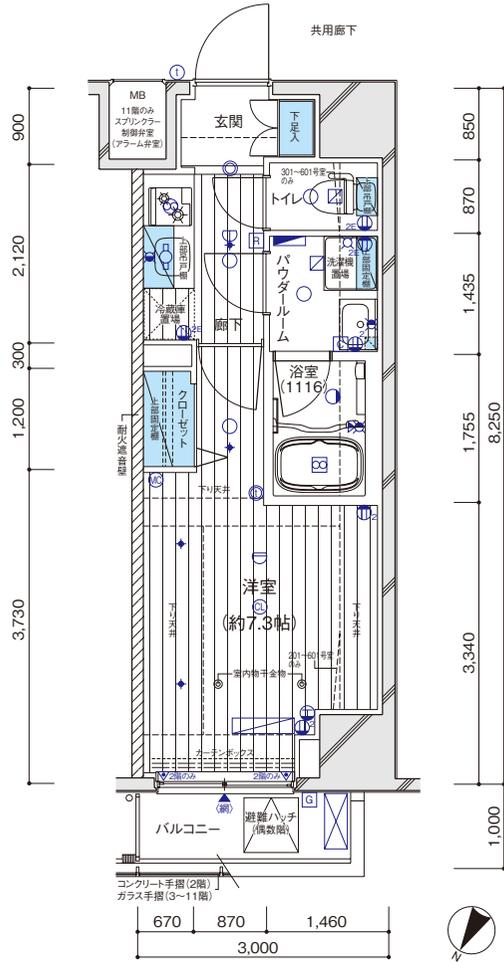
ROOM PLAN

間取図 SCALE: 約 1/90

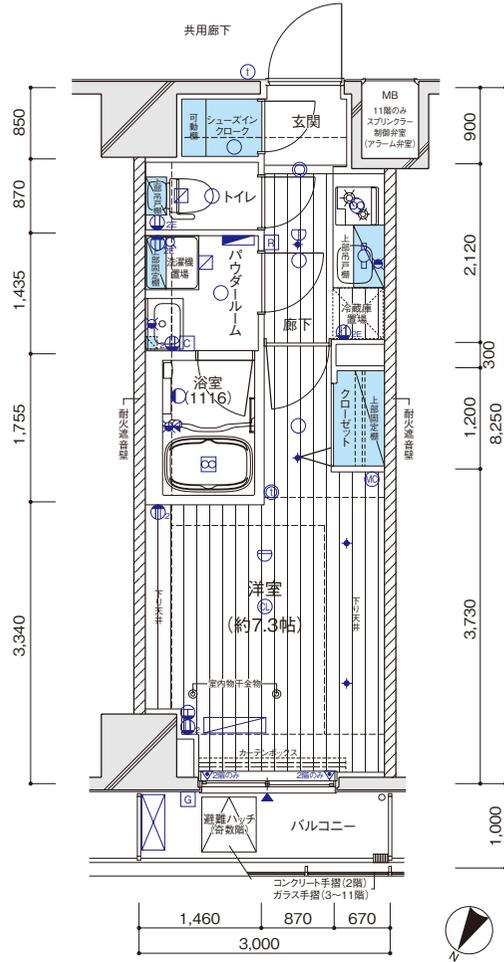
A1 TYPE ◎住戸専有面積 / 24.75㎡ (7.48坪)
1K ◎バルコニー面積 / 2.60㎡

A2 TYPE ◎住戸専有面積 / 24.75㎡ (7.48坪)
1K ◎バルコニー面積 / 3.00㎡

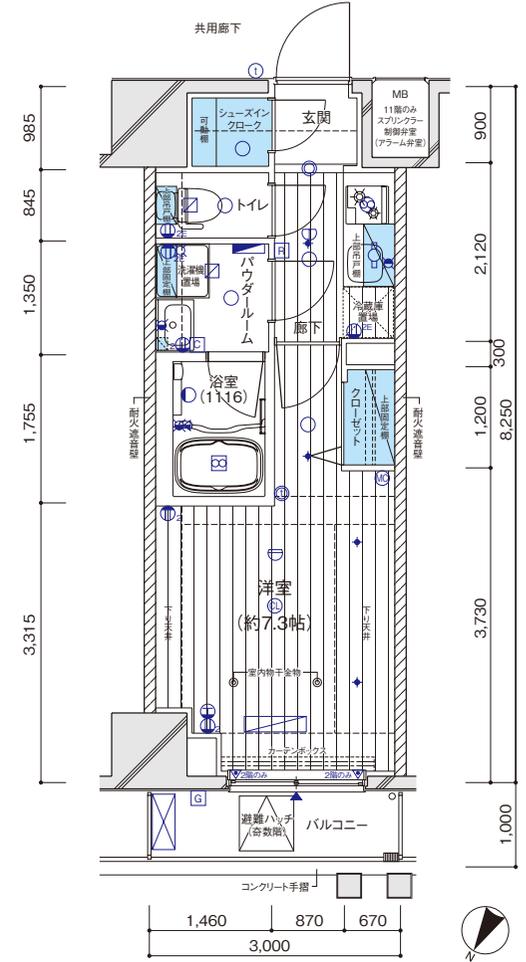
A2' TYPE ◎住戸専有面積 / 24.75㎡ (7.48坪)
1K ◎バルコニー面積 / 3.00㎡



■ 1階部分図



■ 1階部分図



■ 1階部分図

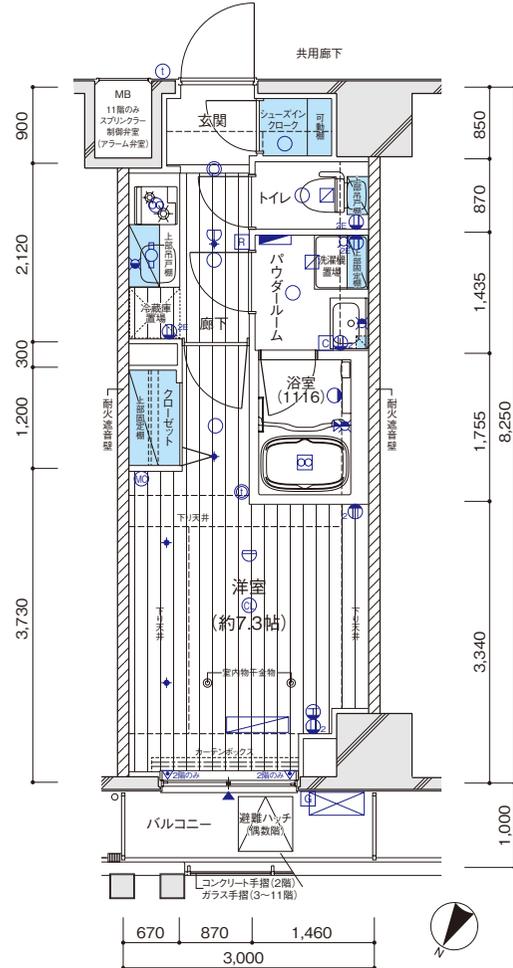
ROOM PLAN

間取図 SCALE: 約 1/90

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)(1~10階のみ)
- 熱感知器(定温式)(1~10階のみ)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 消火設備用放出口(11階のみ)
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓(立上り小)
- 防犯窓センサー(1・2階のみ)
- 網入りガラス

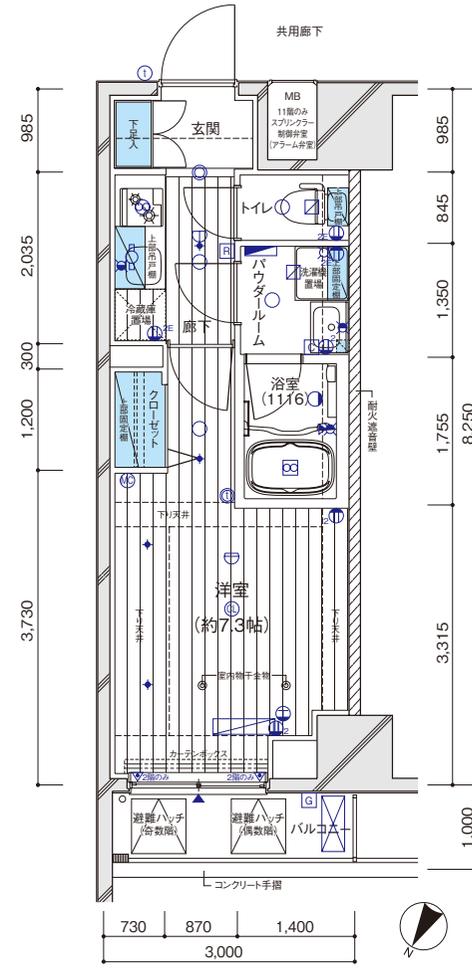
A3 TYPE ◎住戸専有面積/24.75㎡(7.48坪)
1K ◎バルコニー面積/3.00㎡



16

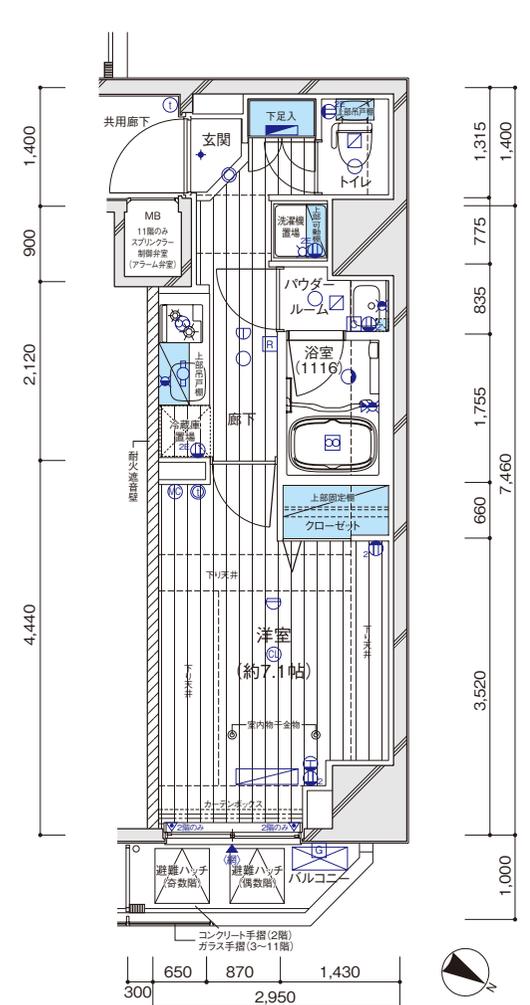
■ 1階部分図

A4 TYPE ◎住戸専有面積/24.75㎡(7.48坪)
1K ◎バルコニー面積/3.00㎡



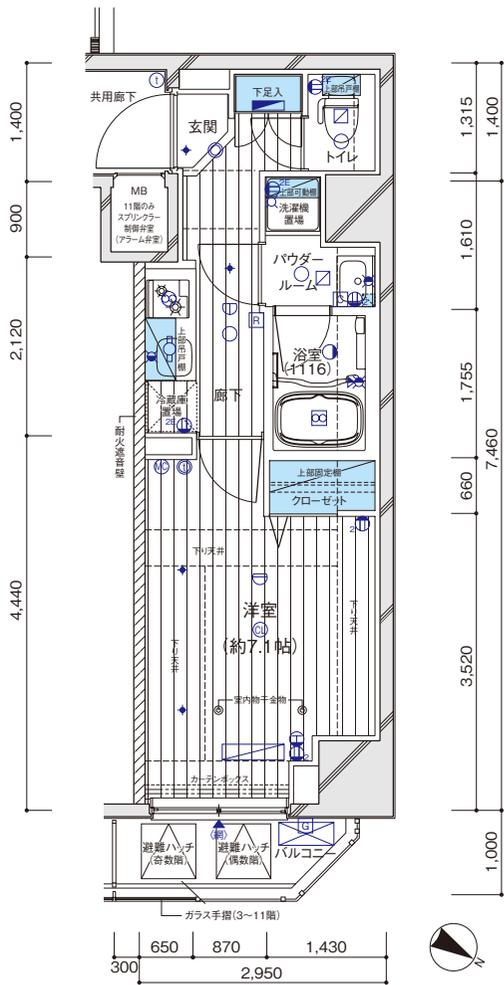
■ 1階部分図

B1 TYPE ◎住戸専有面積/25.57㎡(7.73坪)
1K ◎バルコニー面積/2.60㎡

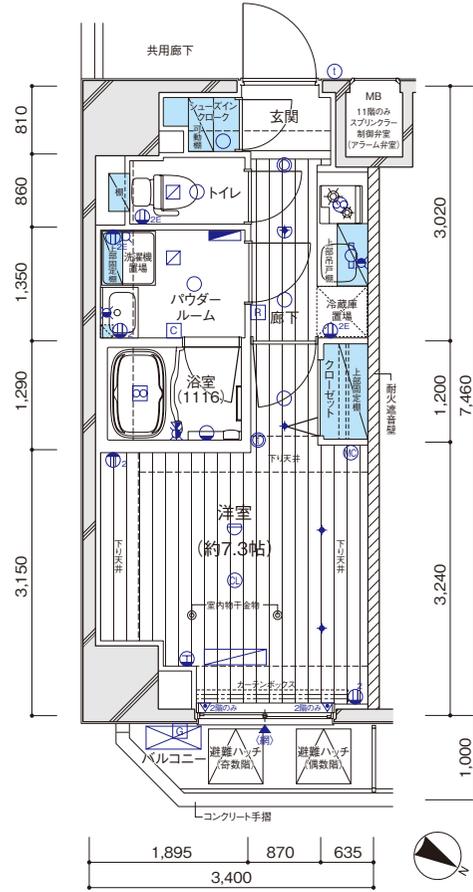


11F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
10F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
9F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
8F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
7F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
6F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
5F	A1	A2	A3	A2'	A4	B2	C2	D	C1
4F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
3F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
2F	A1	A2	A3	A2'	A4	B1	C2	D	C1
1F	A1	A2	A3	A2'	A4	避難通路	駐車場	管理員室	風除室

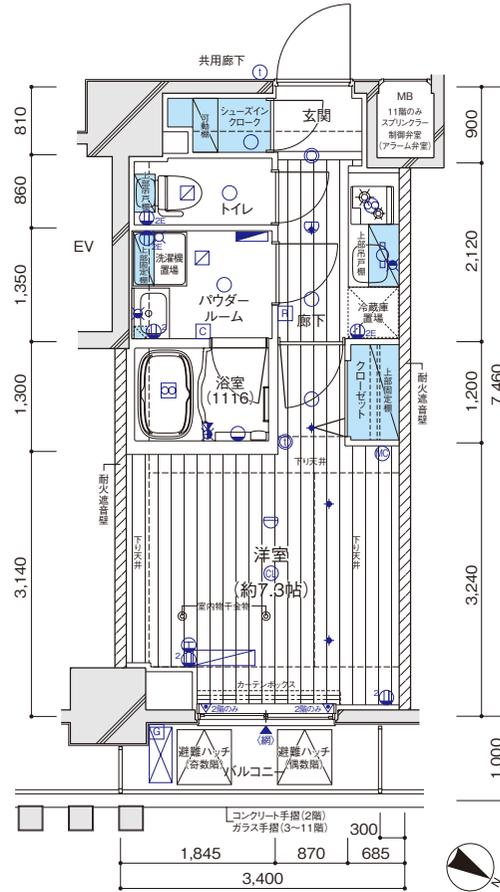
B2 TYPE ◎住戸専有面積/25.57㎡(7.73坪)
1K ◎バルコニー面積/2.60㎡



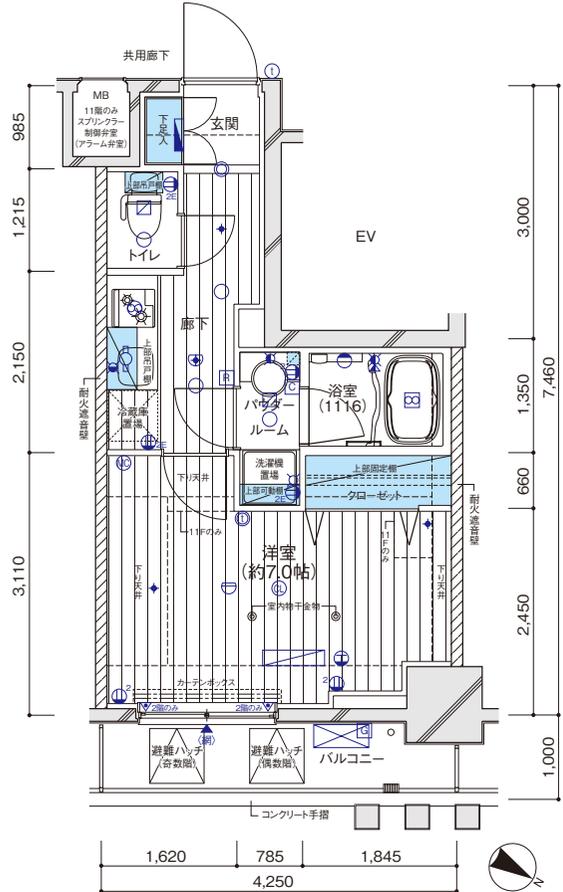
C1 TYPE ◎住戸専有面積/25.36㎡(7.67坪)
1K ◎バルコニー面積/2.75㎡



C2 TYPE ◎住戸専有面積/25.36㎡(7.67坪)
1K ◎バルコニー面積/3.10㎡



D TYPE ◎住戸専有面積/25.10㎡(7.59坪)
1K ◎バルコニー面積/4.25㎡



建築概要

所在地	神奈川県横浜市南区永楽町1丁目8番24(地名地番)	構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上11階建
住所	神奈川県横浜市南区永楽町1丁目8番地24 メインステージ横浜伊勢佐木町〇〇〇号(住居表示未実施地区)	総戸数	96戸(管理員室1戸含む)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩9分 JR根岸線「関内」駅徒歩13分 京浜急行本線「黄金町」駅徒歩14分	販売戸数	95戸
用途	商業地域	取組	1K TYPE (95戸)
防火	防火地域、準防火地域	専有面積	24.75㎡(55戸)～25.57㎡(10戸)
防犯	第7種高度地区	バルコニー面積	2.60㎡(21戸)～4.25㎡(10戸)
建ぺい	率/80%	分譲後の権利形態	敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地の共有 建物:(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有権による共有
容積	率/400%	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する
敷地面積	603.33㎡(実測面積、建築確認対象面積)	竣工予定日	平成30年7月下旬(検査済証取得日)
建築面積	331.89㎡	入居予定日	平成30年9月上旬
延床面積	3,199.48㎡	完主	株式会社 青山メインランド
道路幅員	北東側市道 12.63m、南西側市道 7.23m～7.24m	設計・監理	株式会社 建築計画
建築確認番号	第H28A-JK.eX01273-01号(平成29年5月16日付) 軽微変更報告書(平成29年8月9日、平成29年8月30日、平成29年10月17日、平成30年5月2日受付)	構造設計	株式会社 大永建築研究所
		施工	株式会社 レジテックコーポレーション
		管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧場所	株式会社 青山メインランド

設備概要

● 共用部分 ●	エレベーター/9人乗り 60m/min～105m/min(可変速) テレビ共聴設備/屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置 インターネット/インターネットWi-Fiシステム(株式会社シーファイブ) 宅配ボックス/1階メールコーナーに設置 メールボックス/1階メールコーナーに設置 防犯設備/カーモニター付オートロック設備、防犯用非常用押し錠、防犯窓センサー(1-2階住戸に設置)、防犯カメラ(エレベーター内各12台)設置 エレベーター内を除き、警備機器は警備会社のレンタル品 防炎設備/自動火災報知設備、非常用照明、屋内消火栓(1～10階)、消火器、避難ハッチ、連絡送水管(3～11階)、共同住宅用スプリンクラー設備(11階) 給水方式/増圧給水ポンプ直結方式により各戸に給水道/横浜市水道局 電気/東京電力エナジーパートナー株式会社 ガス/東京ガス株式会社 排水/公共下水道に直接放流 自転車置場/敷地内に2段式ラック式54台分(屋根付)設置 バイク・ミニバイク置場/敷地内にバイク平置2台分、ミニバイク平置4台分設置 駐車場/1階建物内に平置1台分、機械式駐車場18台分設置 ゴミ置場/1階建物内に設置 ゴミ持出し場所/敷地内に設置 ペット足洗い場/敷地内に設置	● 専有部分 ●	電気/各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量40A) ガス/各戸MB内に専用メーター設置 水/各戸MB内に専用メーター設置 湯/ガス給湯器16号によりキッチン、浴室、洗面化粧台に供給 気/キッチン(単独)、浴室、パウダールーム・トイレ(24時間換気方式) 冷暖房/各戸洋室にルームエアコン設置 インターホン/各戸の玄関先にインターホン主機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置 照明/玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールーム、トイレ、シューズインクロークに設置 電話アウトレット/各戸洋室に1カ所設置 TVアウトレット/各戸洋室に1カ所設置 インターネット/各戸洋室に1カ所設置 キッチン/システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓 浴室/ユニットバス(1116) 浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ(1本) トイレ/洋風大便器(洗浄便座付き) 洗濯機置場/洗濯機防パニ設置
----------	--	----------	--

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋外	上 外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装 壁 45二丁タイル貼、一部大判タイル貼	
アプローチ	床:石貼 壁:タイル貼 天井:塗装仕上	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部ガラス手摺、天井:アクリルリシン吹付	
共用廊下・エレベーターホール	床:ノンスリップシート貼 巾木:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	目隠しスクリーン(1～11階)
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井:アクリルリシン吹付	屋内消火栓BOX(1～10階)
避難通路	床:砂利敷き	
西側通路	床:防塵塗装	
自転車置場	床:コンクリート金ゴテ 防塵塗装	2段式ラック式54台分(屋根付)設置
バイク・ミニバイク置場	床:コンクリート金ゴテ 防塵塗装	バイク平置2台分、ミニバイク平置4台分設置、盗難防止パイプ
機械式駐車場		18台分設置
ゴミ持出し場所	床:アスファルト舗装	

内部仕上表-1

(共用部)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	大判タイル貼	タイル貼	コンクリート打放し補修化粧仕上	塗装仕上	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	コンクリート打放し補修化粧仕上	塗装仕上	掲示板
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	コンクリート打放し補修化粧仕上	塗装仕上	宅配ボックス、メールボックス
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、トイレ、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	水栓、コンクリート柵、地流し
駐車場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放し補修	アクリルリシン吹付	平置1台分設置、消火器、引込開閉器盤、MDF、管理員室用室外機
避難通路	防塵塗装	防塵塗装	45二丁タイル貼	アクリルリシン吹付	

内部仕上表-2

(専有部)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(A1、A4、B1、B2、Dタイプのみ)、人感センサー対応ダウンライト
シューズインクローク	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	A2、A2'、A3、C1、C2タイプのみ
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、洗濯防パニ、洗濯機水栓、可動柵(B1タイプのみ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防パニ・洗濯機水栓(B1タイプ除く)、固定柵(B1・B2・Dタイプのみ可動柵)
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸柵、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室					浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
クローゼット	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵



MAIN STAGE
Main Stage Series No.281



おかげさまで30年
Since 1988



〒101-0047

売主 都知事免許(第)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)東京都宅建建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

お問い合わせは



0120-937-060

◎青山メインランドホームページ

http://www.aml.co.jp

