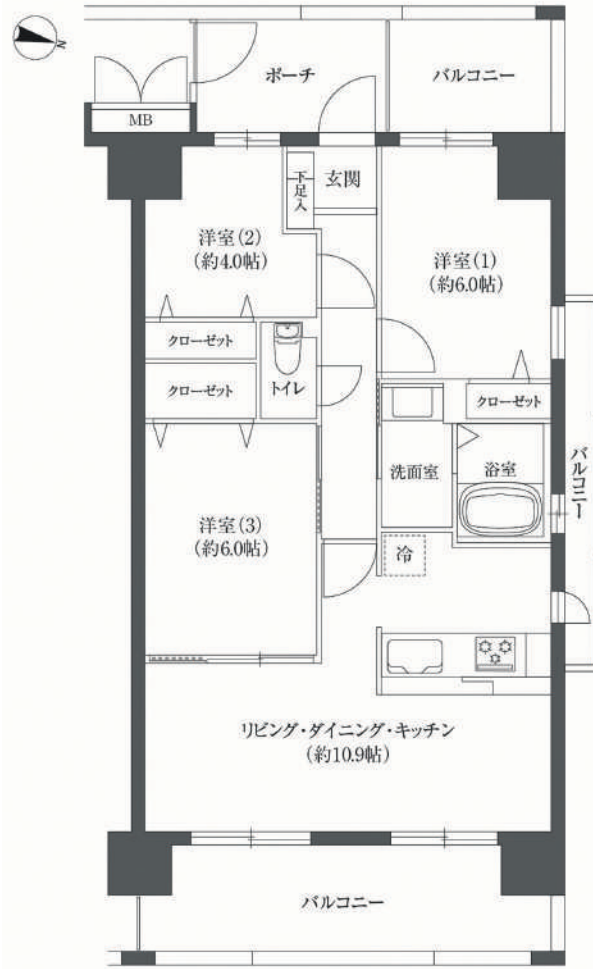


ソシエ北大阪壱期棟 324号室



★大阪メトロ御堂筋線
『東三国』駅徒歩5分
★JR東海道本線
『東淀川』駅徒歩13分
販売価格 **3,960** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯66.15㎡(20.01坪)
バルコニー面積 19.64㎡(5.94坪)
ポーチ面積 5.51㎡(1.66坪)



QRコード ⇐ 360° VR内覧
【QRリンク先】
<https://x.gd/H4WN9>

- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 管理人 (常駐/日勤)
- 対面キッチン
- 角部屋
- ペット可
- 学校至近

- 物件概要**
- 所在地:大阪府大阪市淀川区東三国3丁目9-21
 - 構造:SRC造15階建/3階部分
 - 間取り:3LDK
 - 権利:所有権 ●総戸数:339戸
 - 管理形態:全部委託(日勤)
 - 管理費:6,880円/月
 - 修繕積立金:10,880円/月
 - その他費用:5,900円/月
(内訳:分譲駐車場管理費3,400円
分譲駐車場積立金2,500円)
 - 自治会費:300円/月
 - 用途地域:第1種住居地域
 - 築年月:1994年3月
 - 現況:空室 ●引渡し:相談
 - 駐輪場:50円~500円/月(空き確認要)
 - バイク置場:500円~3,000円/月(空き確認要)

- LIFE INFORMATION**
- 互惠会大阪回生病院まで 徒歩約17分
 - ダイエー東三国店まで 徒歩約2分
 - ジャパン東三国店まで 徒歩約5分
 - ファミリーマート東三国三丁目店まで 徒歩約3分
- SCHOOL**
- 大阪市立東三国中学校まで 徒歩約5分
 - 大阪市立新東三国小学校まで 徒歩約2分
 - 東三国かいせい保育園まで 徒歩約8分

分譲駐車場権利付き!

2024年9月リノベーション完了

- システムキッチン交換
- ユニットバス・給湯器交換
- 洗面化粧台交換 ●トイレ交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- 全室フローリング貼替

※現況と図面の相違があった場合、現況を優先いたします。



大阪府知事免許(2)第60301号
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
TEL 06 (6343) 1820
FAX 06 (6343) 1806

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ
物件に関するお問い合わせは下記
担当:田中
090-2142-9067

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2025.1.17