

# 阪急南茨木ハイタウン美沢E棟 602号室

阪急電鉄京都線 「南茨木」 駅 徒歩 9分  
 大阪モノレール本線 「南茨木」 駅 徒歩 9分  
 大阪モノレール本線 「沢良宜」 駅 徒歩 10分

間取り 2LDK | 専有面積 70.86㎡

販売価格 **1,980** 万円

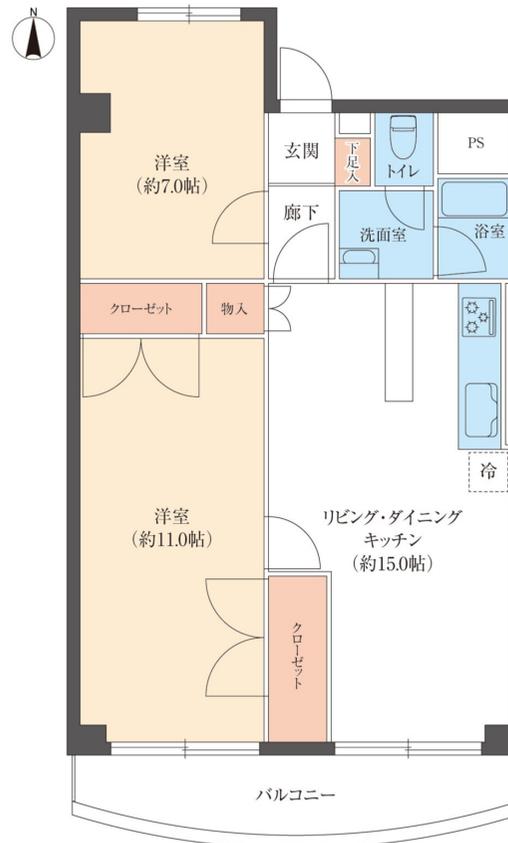
## 周囲は閑静で、緑豊かな住環境

## 阪急×大阪モノレールの2WAYアクセス

家族や大人数の料理パーティでも、活躍できる広々LDK



|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 所在      | 大阪府茨木市美沢町13番E  |       |             |
| 土地権利    | 所有権  | 間取り   | 2LDK        |
| 面積      | 専有面積：70.86㎡ (21.44坪)<br>バルコニー面積：7.69㎡ (2.33坪)  |       |             |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域   |       |             |
| 築年月     | 1971年12月   | 総戸数   | 100戸        |
| 構造・規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 14階建て / 6階部分   |       |             |
| 現況      | 空室   | 引渡    | 相談          |
| 管理会社    | (株)エヴァクリーン   |       |             |
| 管理形態    | 全部委託、常駐  |       |             |
| 管理費     | 8,000円 / 月   | 修繕積立金 | 15,000円 / 月 |
| 駐車場補足   | 6,500円 / 月   |       |             |
| 駐輪場     | 1,500円 / 年   | バイク置場 | 1,500円 / 月  |
| ペット飼育   | 不可   |       |             |
| テレビ視聴   | J:COM、BS アンテナ  |       |             |
| インターネット | J:COM、NTT  |       |             |
| 備考      | ■ トランクルーム付 (2.37㎡) 使用料不要<br>■ 駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。<br>■ 図面と現況とが相違する場合は、現況を優先いたします。 |       |             |



## LIFE INFORMATION

- 茨木市立天王中学校・・・徒歩 12分
- 茨木市立東奈良小学校・・・徒歩 11分
- 業務スーパー TAKENOKO南茨木店・・・徒歩 7分
- セブンイレブン 茨木沢良宜東町店・・・徒歩 6分
- 田中病院・・・徒歩 8分

### 現地周辺



## RENOVATION (2024年11月完了)

- LIXIL製 システムキッチン交換
- LIXIL製 UB・トイレ・洗面化粧台交換
- Panasonic製 建具・収納新調
- 全室天井・壁クロス張替
- 全室フローリング張替 ■ 照明器具等新調

### VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806  
 営業時間 : 10時~18時 (土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当：田中  
 連絡先：090-2142-9067  
 メール：sh.tanaka@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態：売主  
 手数料：3%(税込)