エバーグリーン淀川2号館 333号室

阪急京都線　「淡路」　駅 徒歩14分
おおさか東線 「JR淡路」駅 徒歩17分

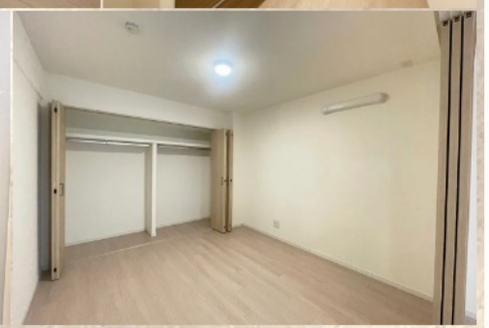
間取り 2LDK｜専有面積 78.11㎡
販売価格 **2,380**万円

「淡路」駅徒歩14分｜小中学校やスーパーが徒歩圏内に揃う大規模マンション

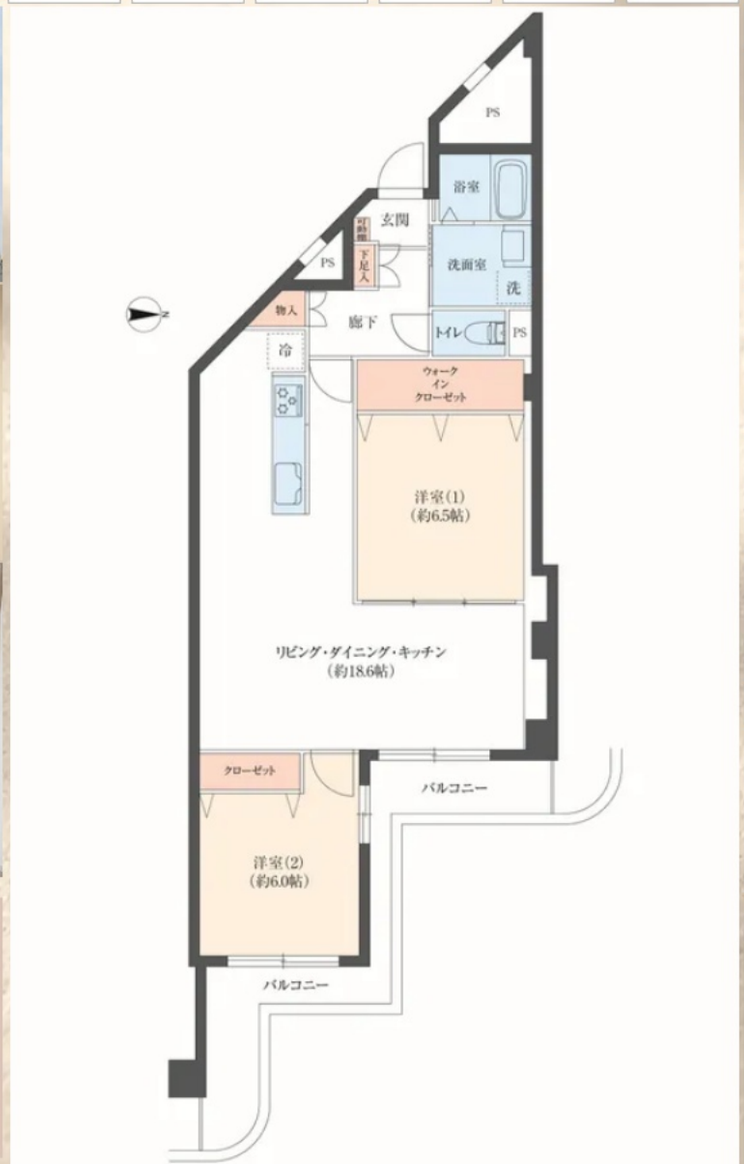
【2026年11月完了】Panasonic製仕様へリノベーション
家族が心地よく寛ぐ78㎡超のプライベート空間







ビックコミュニティー / エレベーター / TVモニタ付インターホン / スーパー徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / ペット可（相談）
LDK15畳 / ガスコンロ / 食器洗い乾燥機 / 浴室乾燥機 / 追い焚き機能 / 温水洗浄便座



所在	大阪府大阪市東淀川区東淡路1丁目5-2		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積　：78.11㎡ (23.63坪) (壁芯) バルコニー面積：12.62㎡ (3.82坪)		
用途地域	第一種住居地域		
築年月	1975年9月	総戸数	475戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）12階 地下1階 建て／3階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	東洋近畿建物管理株式会社		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	7,800円/月	修繕積立金	5,244円/月
駐輪場使用料	300円/月	バイク置場使用料	750/1,500/2,000円/月
駐車場使用料	16,000円/月 ※駐車場等の空き状況については、要確認。レインズ備考欄に当物件管理事務所の連絡先を記載しております。		
ペット飼育	可 ※飼育制限有※ 1住戸2匹まで・ペット飼育者連絡協議会の会員になることが条件・会費：500円		
インターネット	J-COM・NTTフレッツ光・eo光		
備考	※その他費用 管理組合運営協力金：100円/月 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先といたします。		

LOCATION

大阪市立東淡路小学校 徒歩8分／大阪市立柴島中学校 徒歩15分／セブンイレブン 大阪東淡路1丁目店 徒歩6分／ライフ 東淡路店 徒歩7分／スーパーマーケットバロー淡路店 徒歩14分／ウエルシア東淀川東淡路店 徒歩6分／東淀川東淡路郵便局 徒歩7分／東淀川区役所 徒歩19分／東淡路町公園 徒歩12分／淀川キリスト教病院 徒歩18分／エディオン 東淡路店 徒歩8分／ワークマンプラス 東淀川菅原店 徒歩8分

現地周辺

RENOVATION 2026年11月工事完了

【Panasonic製商品に新規交換】食洗器付システムキッチン交換（W2250）／追い焚き機能付ユニットバス交換（1416サイズ）／洗面化粧台交換（W750）／洗浄便座付トイレ交換／水栓・洗濯パン交換／建具・玄関収納新調／全室天井・壁クロス張替／全室フローリング張替／照明器具新調／ハウスクリーニング等

VR内覧

RE:MAIN
株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事（2）第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式ホームページ

お問い合わせ 担当：田中
連絡先：090-2142-9067
メール：sh.tanaka@mljp.co.jp
担当LINE WORKS ➡

物件紹介しています
Instagram

取引形態： 売主
お気軽にお問い合わせください