

# OTC北橋グランドコーポ 106号室

北大阪急行線「箕面船場阪大前」駅 徒歩5分

間取り：3LDK | 専有面積：107.06㎡

販売価格 **4,080** 万円

専有面積107㎡ + 77㎡のプライベートガーデン

庭に駐車場を備えた平屋感覚の邸宅

箕面船場阪大前駅 徒歩5分の利便と、光溢れる南向きの開放感



所在	大阪府箕面市船場西2丁目13-18		
土地権利	所有権	間取り	3LDK
面積	専有面積：107.06㎡ (32.39坪) (壁芯) バルコニー面積：無 専用庭面積：77.95㎡ (23.57坪)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
築年月	1980年6月	総戸数	47戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 8階建て / 1階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	株式会社合人社計画研究所		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	10,200円 / 月	修繕積立金	10,939円 / 月
駐車場使用料	10,000円 / 月		
駐輪場	200円 / 月	バイク置場	500~1,000円 / 月
ペット飼育	不可		
テレビ視聴	J:COM、BS (別途チューナーが必要です。)		
備考	※敷地内駐車場使用料は使用していない場合でも、必要となり、個別解約はできません。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先といたします。 ※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。		

## Location

- ・箕面市立萱野小学校 徒歩20分
- ・箕面市立第五中学校 徒歩14分
- ・保育園 みのおのうち 徒歩5分
- ・サンディ 箕面船場西店 徒歩4分
- ・ローソン 箕面船場西二丁目店 徒歩2分
- ・箕面市立病院 徒歩7分

## 現地周辺



## Renovation 2026年1月完了

- ・ハウステック製 システムキッチン交換(W2100)
- ・ハウステック製 UB交換 (1216サイズ)
- ・Panasonic製 洗面化粧台交換 (W900)
- ・TOTO製 タンク一体型トイレ交換
- ・Panasonic製 建具・取納新調
- ・全室天井・壁クロス張替
- ・全室フローリング張替・ダウンライト等照明器具新調

## VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社メインランドジャパン  
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
大阪府知事 (2) 第60301号  
TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806  
営業時間 : 9時30分~18時30分(土日祝定休)

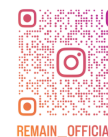
公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当：三木  
連絡先：090-7014-5597  
メール：s.miki@mljp.co.jp  
担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態：売主  
手数料：3%(税込)