

# 箕面栗生第二住宅20号棟 103号室

- ・北大阪急行線「箕面萱野」駅 バス15分  
「栗生団地」停 徒歩 6分
- ・阪急千里線「北千里」駅 バス18分  
「栗生団地」停 徒歩 6分

間取り 2LDK | 専有面積 49.00㎡

販売価格 **1,190** 万円

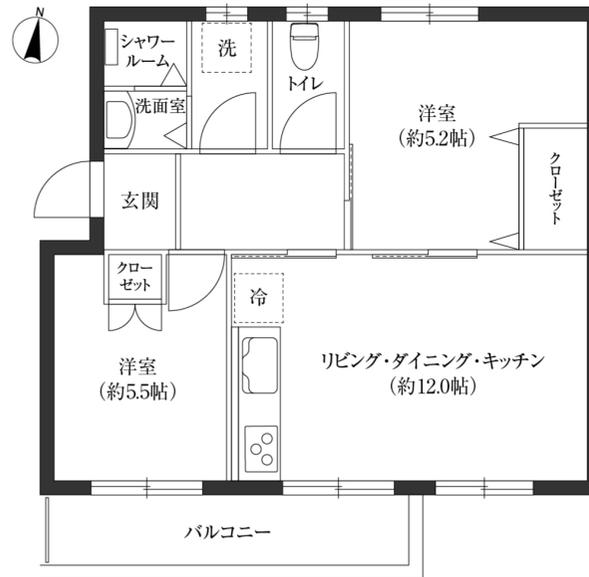
## — 清潔感のある、ナチュラルモダン空間 —

1階ならではの暮らしやすさ

陽当たりの良い南向きのお部屋



所在	大阪府箕面市栗生間谷西4丁目2-20		
土地権利	所有権	間取り	2LDK
面積	専有面積：49.00㎡ (14.82坪) (壁芯) バルコニー面積：5.94㎡ (1.80坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域		
築年月	1975年2月	総戸数	20戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (RC) 5階建て / 1階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	日本総合住生活(株)		
管理形態	一部委託、日勤		
管理費	4,000円 / 月	修繕積立金	6,000円 / 月
駐車場使用料	6,000円 / 月		
駐輪場	無償	バイク置場	無償
設備等補足	駐車場契約時敷金：18,000円 駐車場使用承諾書 発行手数料：2,000円 来客用駐車場使用料：500～700円 ※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況については、要確認。		
ペット飼育	不可 (小鳥及び鑑賞用魚類を除く)		
テレビ視聴	地上波はJ:COM、BS・CSは独自設備。		
インターネット	J:COM、NTT回線		
備考	◇自治会費：200円 (任意加入) 図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。		



## LIFE INFORMATION

- ・箕面市立豊川北小学校 徒歩 4分
- ・箕面市立第六中学校 徒歩 17分
- ・こぐまの森保育園箕面園 徒歩 7分
- ・コノミヤ箕面店 徒歩 9分
- ・ファミリーマート 箕面栗生外院店 徒歩 4分
- ・ガラシア病院 徒歩 14分

現地周辺



## RENOVATION 2025年9月完了

- Panasonic製 システムキッチン新規交換
- Panasonic製 洗面・シャワールーム新規交換
- Panasonic製 トイレ新規交換
- 全室天井・壁クロス張替 ★エコカラットタイル一部使用
- 全室フローリング張替
- 給湯器新規交換 ■ 照明器具新調

VR内覧



RE:MAIN

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL: 06-6343-1820 FAX: 06-6343-1806  
 営業時間: 10時～18時 (土日祝定休)

公式  
ホームページ



お問い合わせ 担当: 芦田  
 連絡先: 090-2639-2245  
 メール: y.ashida@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
Instagram



取引形態: 売主  
 手数料: 3% + 6万(税込)