

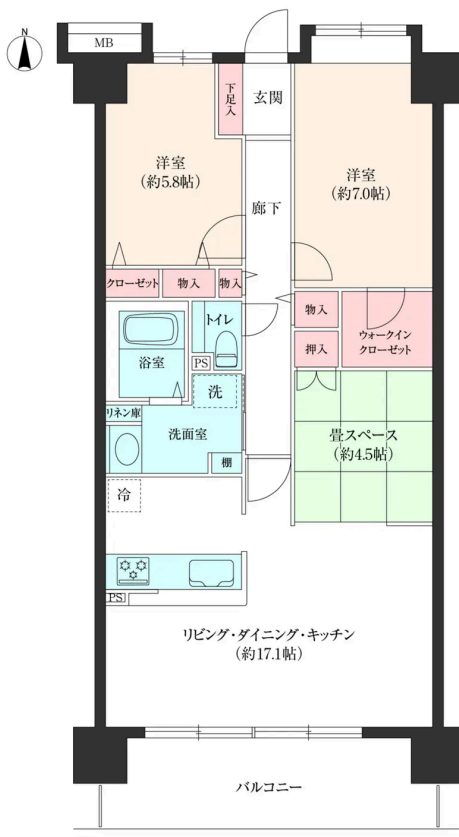
# セルヴィオ3番館 1504号室

JR福知山（宝塚線）線 「宝塚」 駅 徒歩 16分  
 阪急宝塚線・今津線 「宝塚」 駅 徒歩 16分  
 JR福知山（宝塚線）線 「生瀬」 駅 徒歩 12分

間取り 2SLDK | 専有面積 79.38㎡

販売価格 **2,390** 万円

武庫川を一望するリバービュー住戸  
 西側には山々が広がる開放的なロケーション  
 自然と利便性を両立した、人気のセルヴィオ3番館!



所在	兵庫県西宮市生瀬武庫川町2-3		
土地権利	所有権	間取り	2SLDK
面積	専有面積：79.38㎡ (24.01坪) バルコニー面積：11.97㎡ (3.62坪)		
用途地域	第一種低層住居専用地域/第二種中高層住居専用地域		
築年月	1999年2月	総戸数	348戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階地下1階建て/15階部分		
現況	空室	引渡	相談
管理会社	東洋近畿建物管理(株)		
管理形態	全部委託、日勤		
管理費	8,890円/月	修繕積立金	10,210円/月
駐車場	2,700~5,700円/月		
駐輪場	無償	バイク置場	400円/月
駐車場補足	駐車場使用に当たり、リモコン保証金 20,000円必要		
ペット飼育	不可		
インターネット	KDDI、NTT、USEN、ペイコミュニケーションズ		
備考	※修繕積立金 (10,210円) 内訳 棟別積立金 7,540円/全体修繕積立金 1,670円/住宅情報積立金 1,000円 ※写真にあります備品(家具家電)は販売価格に含まれません。ご了承ください。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。		

## Life Information

- ・西宮市立生瀬小学校・・・徒歩 9分
- ・西宮市立塩瀬中学校・・・徒歩 43分
- ・西宮市立生瀬幼稚園・・・徒歩 7分
- ・コープこうべコープミニ生瀬・・・徒歩 14分
- ・ファミリーマート 宝塚栄町店・・・徒歩 11分
- ・北摂中央病院・・・徒歩 18分

## 現地周辺



## Renovation 2025年7月完了

- ・LIXIL製 システムキッチン交換
- ・LIXIL製 ユニットバス ★暖房換気乾燥機付!
- ・LIXIL製 洗面化粧台交換
- ・TOTO製 トイレ交換 ★ウォシュレット付!
- ・Panasonic製 建具、玄関収納交換・全室天井・壁クロス張替
- ・一部フローリング張替
- ・照明器具新調

## VR内覧



**RE:MAIN**

株式会社メインランドジャパン  
 大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F  
 大阪府知事 (2) 第60301号  
 TEL : 06-6343-1820 FAX : 06-6343-1806  
 営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

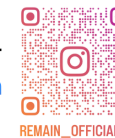
公式  
 ホームページ



お問い合わせ担当：芦田  
 連絡先：090-2639-2245  
 メール：y.ashida@mljp.co.jp  
 担当LINE WORKS →



物件紹介しています  
 Instagram



取引形態：売主  
 手数料：3% (税込)