

ラポー桂 304号室



★阪急京都線
『洛西口』 駅徒歩6分

★JR京都線
『桂川』 駅徒歩16分

販売価格 **3,280** (税込) 万円

住居専有面積 壁芯66.04㎡
バルコニー面積 2.07㎡

物件概要

- 所在地:京都府向日市物集女町五ノ坪 23-2
- 構造:鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 権利:所有権 ●総戸数:24戸
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:7,400円
- 修繕積立金:6,500円
- 築年月:1990年2月
- 現況:空家
- 引渡:相談
- 駐車場:10,000円~12,000円/月 (空き確認要)

●駐輪場:無償(空き確認要)

●バイク置場:無償(空き確認要)

※現況と図面の相違があった場合、

現況を優先致します

専有面積66.04㎡!

3LDK→2LDKに間取り変更!

全居室に収納有り!

2024年1月、室内リノベーション完了!

LIFE INFORMATION

●フレスコ洛西口駅店まで
.....徒歩約9分

●ファミリーマート向日洛西口店まで
.....徒歩約4分

SCHOOL

●向日市立西ノ岡中学校まで
.....徒歩約7分

●向日市立第2向陽小学校まで
.....徒歩約12分

●アスク向日保育園まで
.....徒歩約1分



全面フローリング



ビルトイン食洗機



ガスコンロ 3口



リフォーム



ペット可

<犬・猫 両方可>

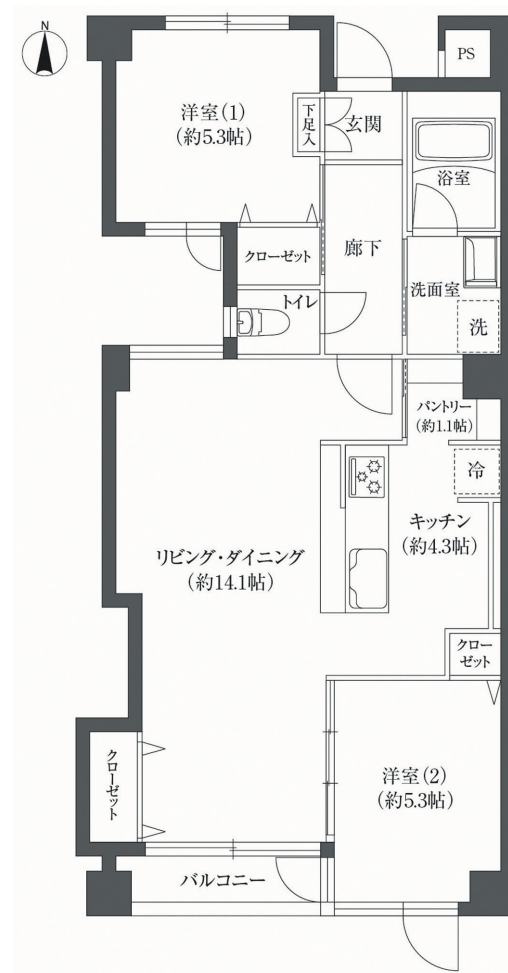


日当たり良好



リノベーション箇所

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 全室天井・壁クロス貼替
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 全室フローリング貼替



大阪府知事免許(2)第60301号
大阪府大阪市北区梅田2丁目1-3
TEL **06(6343)1820**
FAX **06(6343)1806**

定休日:土曜日・日曜日・祝日

客付会社様へ

物件に関するお問い合わせは下記
担当:田中
090-2142-9067

- 手数料:3%+6万円
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.5.16