三津屋グリーンハイツ 101号室

阪急神戸線 「神崎川」駅 徒歩 9分
阪急宝塚線 「三　国」駅 徒歩 10分

間取り 2LDK｜専有面積 63.00㎡
専用庭 45.91㎡
販売価格 **2,780** 万円

乗車わずか6分で梅田へ直通
オンもオフもアクティブに愉しむロケーション
小中学校も徒歩7分圏内で子育てに嬉しい住環境





所　在　地：大阪府大阪市淀川区三津屋北2丁目20-19
土地　権利：所有権
面　　積：専有面積 63.00㎡ (19.06坪) (壁芯)
　　バルコニー面積 9.21㎡ (2.79坪)
　　専用庭面積 45.91㎡（13.88坪）
用途　地域：準工業地域
築　年　月：1985年8月
総　戸　数：52戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造 8階建て/1階部分
現　　況：空室
引　　渡：相談
管理　会社：株式会社SONO
管理　形態：全部委託、日勤
管　理　費：8,505円 /月
修繕積立金：8,610円 /月
駐　車　場：14,000円 /月
駐　輪　場：無償
バイク置場：1,500円/月
設備等補足：専用庭使用料：1,400円/月
ペット飼育：不可
テレビ視聴：大阪セントラルケーブル
インターネット：NTT Bフレッツ
備　　考：※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先といたします。※ 駐車場等の空き状況については、お問い合わせください。※ 写真にあります備品（家具家電）は販売価格に含まれません。ご了承ください。

LOCATION

大阪市立美津屋小学校 徒歩7分／大阪市立美津島中学校 徒歩6分／ひかり保育園 徒歩8分／ファミリーマート 三津屋中店 徒歩5分／ライフ三津屋店 徒歩5分／阪急オアシス神崎川店 徒歩10分／ウエルシア淀川三津屋中店 徒歩4分／三津屋中央公園 徒歩10分／淀川加島一郵便局 徒歩9分

現地周辺

RENOVATION 2026年6月完了！

【全設備Panasonic製品へ新規交換】
システムキッチン交換／ユニットバス交換／洗面化粧台交換／トイレ交換／建具・収納新調／全室天井・壁クロス貼替／全室フローリング上張り／照明器具等新調／ハウスクリーニング等予定

VR内覧

RE:MAIN
株式会社メインランドジャパン
大阪市北区梅田2-1-3 桜橋御幸ビル12F
大阪府知事（2）第60301号
TEL：06-6343-1820 FAX：06-6343-1806
営業時間：9時30分～18時30分(土日祝定休)

公式ホームページ

お問い合わせ 担当：三木
連絡先：090-7014-5597
メール：s.miki@mljp.co.jp
担当LINE WORKS ➡

物件紹介しています
Instagram

取引形態：売主
お気軽にお問い合わせください