

MAIN STAGE
IRIYA II
メインステージ入谷II

URBAN TRADITIONAL

三ノ輪駅

MAIN STAGE
IRIYA II

入谷駅

鶯谷駅

上野駅

都市の伝統を
引き継ぎ、
新しい価値を
創出する入谷。

東京でも個性的なエリアとして多くの人々が集う、
上野・浅草・押上を普段使いできる羨望のアドレスに誕生。

江戸情緒が色濃く残る一方で、先進的な街並みが形成される台東区「入谷」駅界隈。

ここは、東京の北の玄関口として発展してきた「上野」、江戸時代より日本屈指の繁華街として栄華を極めた「浅草」、
そして、東京の新たなランドマークとして人気を集める東京スカイツリー®を擁する「押上」など、個性的な魅力を持った街々に囲まれています。
この立地が持つ最大のセールスポイントは、「古き良き文化と先進の都市機能の融合」。

下町人情と利便性に恵まれたポジションを武器に、これからの都会人のライフステージとして、大きな注目を浴びていくことでしょう。

東京メトロ日比谷線
「入谷」駅徒歩4分
3出口(約280m)

東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅徒歩10分
1b出口(約750m)

JR山手線・京浜東北線
「鶯谷」駅徒歩13分
南口(約1,040m)

FACADE DESIGN

堂々たる存在感を放つ、
風格のレジデンスへ。

質感のある素材をふんだんに使い、
邸宅としての品格とスケールを実現。
道行く都会人を魅了してやまない、
憧憬の的となる住舞台を描きました。

BROAD FOOTWORK

日常に新たな価値をもたらす軽快フットワーク。

都心の生活拠点としての選ばれるポイントは、やはりアクセスの良さ。
「メインステージ入谷Ⅱ」なら、ビジネスエリアやトレンドエリアへのスムーズなアクセスを実現。
ビジネスパーソンはもちろん、学生のニーズにも応えられるポジションです。



UNIVERSITY INFORMATION

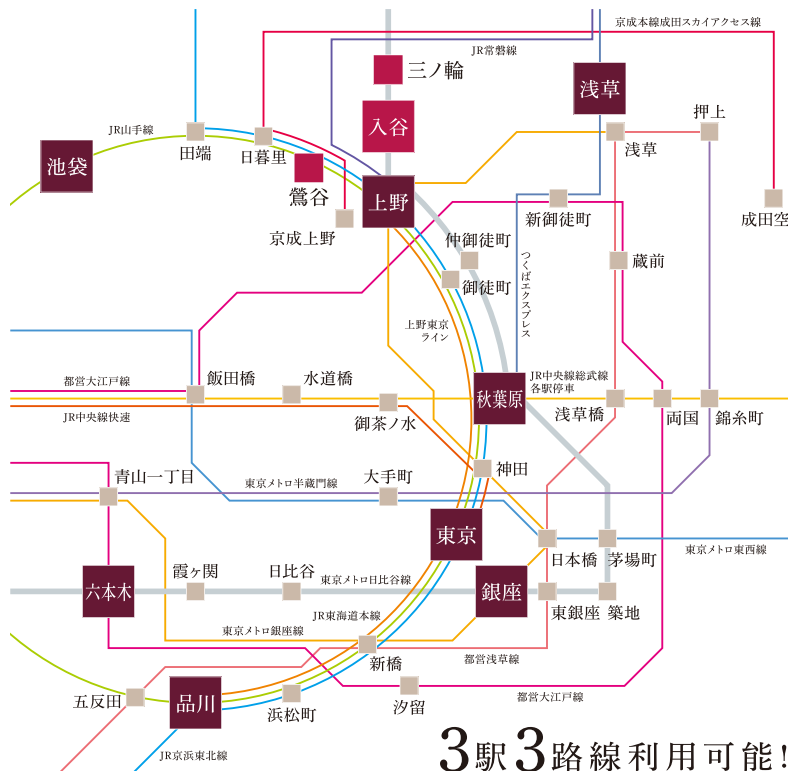
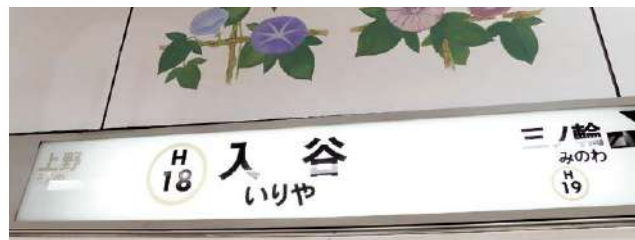
有名大学をはじめとした数多くの大学が通学圏に。

- 東京藝術大学／上野キャンパス……………JR各線「上野」駅より徒歩10分
- 東京藝術大学／千住キャンパス……………東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩5分
- 慶應義塾大学／三田キャンパス……………JR山手線「田町」駅徒歩8分
- 東京工業大学／田町キャンパス……………JR山手線「田町」駅徒歩2分
- 明治大学／駿河台キャンパス……………JR総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 東京医科歯科大学／湯島キャンパス……………JR総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 日本大学理工学部／駿河台キャンパス……………JR総武線「御茶ノ水」駅徒歩3分
- 日本歯科大学／東京キャンパス……………JR総武線「飯田橋」駅徒歩5分
- 法政大学／市ヶ谷キャンパス……………JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩10分
- 上智大学／四谷キャンパス……………JR総武線「四ッ谷」駅徒歩5分

※大学への徒歩分数は、各大学のホームページに掲載の情報です。

ROUTE MAP

都心の主要駅へ30分以内の
快適アクセスを実現します。



TRAIN ACCESS

東京メトロ日比谷線「入谷」駅より

「上野」駅 直通 1分 「秋葉原」駅 直通 5分 「浅草」駅 6分 「東京」駅 8分

「大手町」駅 13分 「押上」駅 16分 「新宿」駅 17分 「品川」駅 17分

「銀座」駅 直通 18分 「池袋」駅 18分 「日比谷」駅 直通 19分 「六本木」駅 直通 28分

COMMUTING SIMULATION

〔通勤シミュレーション〕(平日/9時出社想定)



〔終電シミュレーション〕(平日)



TAXI SIMULATION

〔タクシー料金シミュレーション〕
各駅から「メインステージ入谷Ⅱ」まで

「上野」駅より 深夜料金 約900円 所要時間 約7分 (約1.7km)	「東京」駅より 深夜料金 約3,060円 所要時間 約21分 (約6.0km)	「銀座」駅より 深夜料金 約3,540円 所要時間 約21分 (約7.0km)	「新宿」駅より 深夜料金 約5,620円 所要時間 約34分 (約11.3km)
--	---	---	--

上野

UENO

12路線が乗り入れるターミナルステーション。

文化や芸術、多彩なレクリエーションが楽しめる「上野」。「上野恩賜公園」には美術館、博物館、不忍池、上野動物園などがあり桜の名所としても人気のスポット。線路沿いに活気のある店が続く「上野アメ横商店街」も多くの人で賑わいます。



1 MIN

AREA MAP

東京のパワーエリアを視界にする羨望のポジション。



浅草

ASAKUSA

伝統と先進が同居した世界中から愛される街。

外国人観光客が訪れたい日本の名所として必ず名前を挙げるほど、海外からの熱い視線が注がれる「浅草」。江戸の文化と情緒を感じることができる街並みや、浅草寺を中心として神社やお寺の多さも魅力のひとつです。



6 MIN

秋葉原

AKIHABARA

ポップカルチャーとITをリードする、幅広い世代から支持される高感度な街。



5 MIN

押上

OSHIAGE

東京の新ランドマークとして人気の、東京スカイツリー®を擁する街。



16 MIN

日比谷

HIBIYA

日本屈指のビジネス街である「日比谷」。娯楽施設も多く、大人が愉しめる街。



19 MIN

東京

TOKYO

ビッグターミナル「東京」駅を中心に、大規模な再開発が進行する日本の「顔」。



8 MIN

品川

SHINAGAWA

山手線新駅やリニア中央新幹線など、話題に事欠かない最も旬なエリア。



17 MIN

六本木

ROPPONGI

東京を代表する繁華街のひとつで、ビジネス街としても活気のある街。



28 MIN

どこか懐かしい、下町情緒あふれる「入谷」。



いなげや入谷店

首都圏で137店舗を展開する大型スーパー。生鮮食品からお惣菜、お弁当、お酒、日用品まで幅広い品揃えで地域の人々の暮らしを支えます。営業時間は9:30～22:00。



入谷南公園

約3,900㎡の広々とした敷地に多彩な遊具が配置された、地域の人々のオアシスの公園。毎年夏には「入谷朝顔まつり」に合わせて近隣六町会主催の盆踊り大会が開催されます。



コスナカムラ入谷店

産地から取り寄せた生鮮食料品をリーズナブル価格でご提供。100均ショップもテナントイン。



入谷中央商店街

言問通り沿いに100軒以上のお店が軒を連ね、別名「入谷あさがおロード」とも呼ばれています。



かっぱ橋道具街

日本一として名高い道具街。食器や調理器具など、プロ御用達のアイテムが豊富な品数が揃っています。



オリンピック三ノ輪店

食料品、生活用品、ペット用品など、日常に必要なものが揃った総合ディスカウント店。

IRIYA GOURMET

休日は大切な仲間と素敵な時間を過ごす。魅力の入谷グルメ。



Bistrot Lucci

リラックスできる寛ぎの店内で本格ビストロ料理を堪能。一人でも気軽に入れる人気のフレンチレストランです。



入谷キッチン&バル

一番のおすすめは、宮崎出身の店主が作る本場の味を再現したこだわりの「チキン南蛮」。洋食の定番メニューも味わえます。



LE CHAT NOIR

ワインに寄り添った絶品料理をジャズの流れる空間で愉しめるカフェ&バー。フランスを中心に常時80種類のワインご用意。

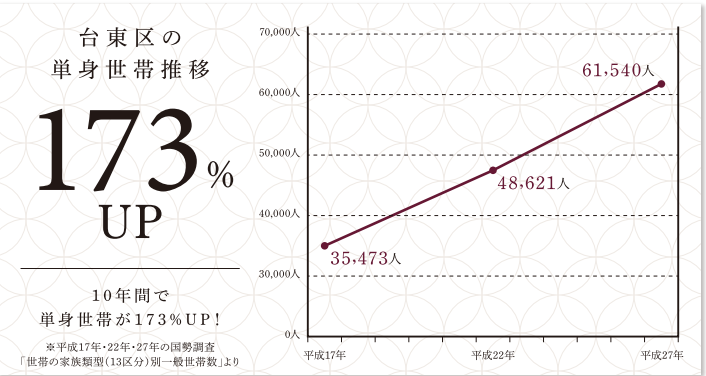


和食 季 (トキ)

和食調理40年の店主が振舞う本格日本料理を、リーズナブルなお値段で味わえます。日本酒、焼酎、ワイン等も豊富です。



AREA QUALITY ランキングでわかる台東区の魅力。



LIFE INFORMATION

〔SHOPPING〕

□ミニストップ下谷店	徒歩 3 分 / 約 220m
□まいばすけっと下谷3丁目店	徒歩 4 分 / 約 250m
□まいばすけっと竜泉1丁目店	徒歩 4 分 / 約 300m
□ミニストップ入谷2丁目店	徒歩 4 分 / 約 320m
□いなげや入谷店	徒歩 5 分 / 約 340m
□ファミリーマート台東入谷駅前店	徒歩 6 分 / 約 460m
□セブンイレブン台東下谷3丁目店	徒歩 6 分 / 約 460m
□コスナカムラ入谷店	徒歩 6 分 / 約 460m
□ザ・ダイソーコスナカムラ店	徒歩 6 分 / 約 460m
□ファミリーマート入谷店	徒歩 6 分 / 約 470m
□入谷中央商店街	徒歩 7 分 / 約 530m
□ウエルシア台東入谷店	徒歩 7 分 / 約 530m
□セブンイレブン台東入谷1丁目店	徒歩 8 分 / 約 570m
□ワイズマート三ノ輪店	徒歩 10 分 / 約 730m
□かっぱ橋道具街	徒歩 10 分 / 約 750m
□オリンピック三ノ輪店	徒歩 14 分 / 約 1,050m

〔BANK & ATM〕

□東京東信用金庫入谷支店	徒歩 4 分 / 約 280m
□東京東信用金庫かっぱ橋支店	徒歩 4 分 / 約 310m
□三井住友銀行いなげや入谷店出張所	徒歩 5 分 / 約 340m
□みずほ銀行入谷駅前出張所	徒歩 7 分 / 約 550m
□三菱UFJ銀行ATMコーナー入谷駅前	徒歩 7 分 / 約 550m
□城北信用金庫台東支店	徒歩 8 分 / 約 600m
□りそな銀行鶯谷出張所	徒歩 9 分 / 約 660m

〔PUBLIC〕

□台東区西部区民事務所	徒歩 3 分 / 約 200m
□台東区立区民館金杉下谷分館	徒歩 4 分 / 約 310m
□台東入谷郵便局	徒歩 6 分 / 約 450m
□台東竜泉郵便局	徒歩 8 分 / 約 610m
□警視庁下谷警察署	徒歩 9 分 / 約 680m
□台東区立中央図書館	徒歩 11 分 / 約 860m

〔CLINIC〕

□渡辺医院	徒歩 1 分 / 約 10m
□谷口内科	徒歩 2 分 / 約 90m
□金杉眼科医	徒歩 4 分 / 約 280m
□キンヤ歯科クリニック	徒歩 4 分 / 約 320m
□織田消化器科クリニック	徒歩 6 分 / 約 430m
□区立台東病院	徒歩 10 分 / 約 800m

〔PARK & CULTURAL〕

□弁天院公園	徒歩 2 分 / 約 90m
□大正公園	徒歩 5 分 / 約 350m
□金杉公園	徒歩 5 分 / 約 370m
□FASTGYM24入谷	徒歩 6 分 / 約 410m
□カープ根岸	徒歩 6 分 / 約 460m
□防災広場根岸の里	徒歩 8 分 / 約 610m
□入谷南公園	徒歩 10 分 / 約 780m

FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。

1K TYPE

FAMILY TYPE

KITCHEN



吊戸棚

地震と同時に揺れを感じて扉をロックする耐震ラッチ付きです。



2口ガスコンロ

2品同時に料理できる2口ガスコンロを採用。



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。

BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機

快適な浴室環境を実現し、また雨の日の洗濯物も乾かせます。



サーモ式混合水栓

温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。

KITCHEN



レンジフード

素早く煙を排出するレンジフードを装備。



グリル付3口ガスコンロ

3つのコンロとグリル付なので、複数の調理を一度にできます。



シングルレバー混合水栓

水温や水量をレバーひとつで操作できるので、洗い物もスムーズにできます。

BATHROOM



浴室換気乾燥暖房機

快適な浴室環境を実現し、また雨の日の洗濯物も乾かせます。



浴槽

ゆったりと寛げる浴槽を採用しました。

SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル

一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。

RESTROOM



SANITARY



シングルレバー混合水栓

ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル

継ぎ目やスキマがない一体成形で、汚れが付きにくい仕様です。

RESTROOM



オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

*各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。

The diagram illustrates the process of unlocking the common entrance door:

- ① 来訪者は来訪先の部屋へ連絡 (Visitor contacts the intended room.)
- ② 居住者は、来訪者をモニターで確認後、共用玄関オートロックを解錠 (Resident confirms visitor on monitor and unlocks common entrance auto-lock.)
- ③ 玄関先でインターホンにて再確認 (Re-confirmation at the entrance via intercom.)

Labels in the diagram include: 風除室 (Windproof room), TVカメラ付集合玄関機 (TV camera-equipped common entrance unit), 来訪者 (Visitor), 共用部分 (Common area), インターホンスイッチ機 (ドアホン/カメラ無) (Intercom switch unit (no doorbell/camera)), 各住戸 (Each apartment), カラーモニター付インターホン親機 (Color monitor-equipped intercom main unit), 来訪者 (Visitor), 居住者 (Resident).

共用玄関オートロックドア (Common entrance auto-lock door)

オートロック概念図 (Auto-lock concept diagram)

参考写真

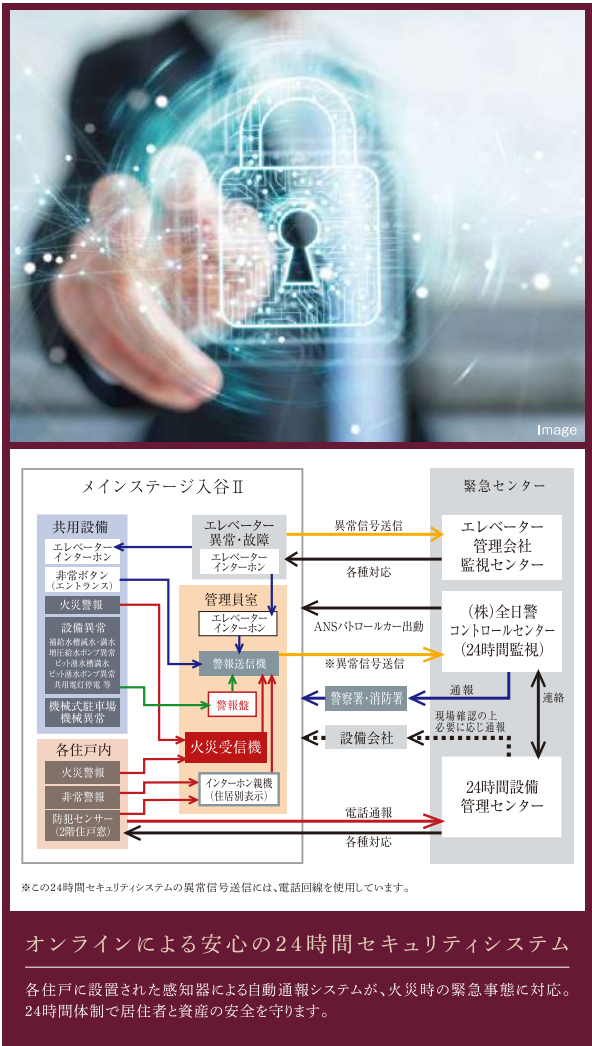
カラーモニター付 オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。
24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

上下階への衝撃音を抑える二重床

フローリング
130mm
200mm
鉄筋コンクリートスラブ
180mm
220mm
ベースパネル
防振アジャスター

断熱性を高める外壁

ビニークロス
プラスターボード
12.5mm
発砲ウレタン
断熱材25mm
45°二丁タイル貼
鉄筋コンクリート壁
150mm~300mm

概念図

グラスウール
24kg/m³
50mm厚

強化石膏ボード
21mm厚

硬質石膏ボード
9.5mm厚

概念図

概念図


 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO)
 東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室: TEL03-6861-92
 JIO KJI-AD1e-0004

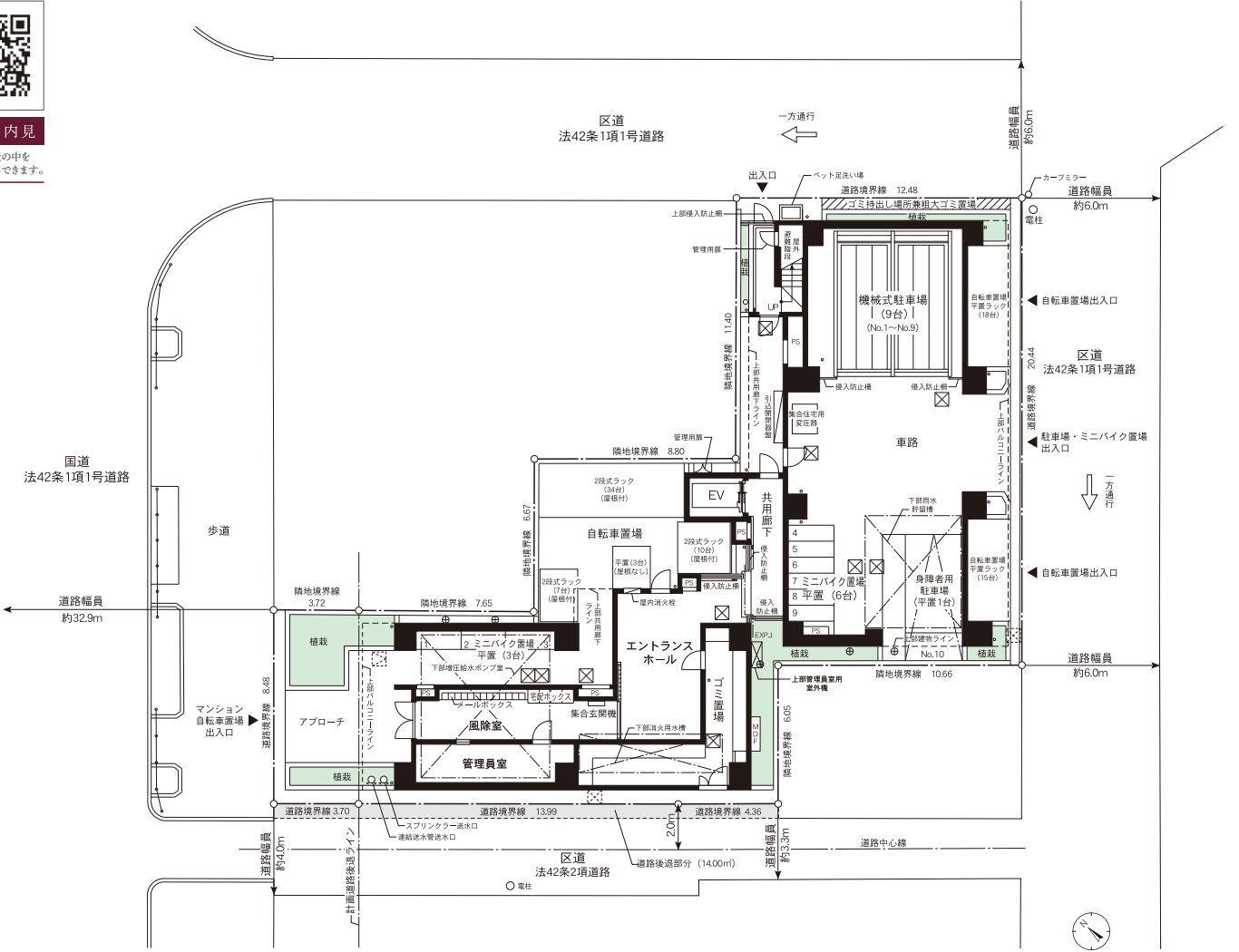
12

FLOOR PLAN

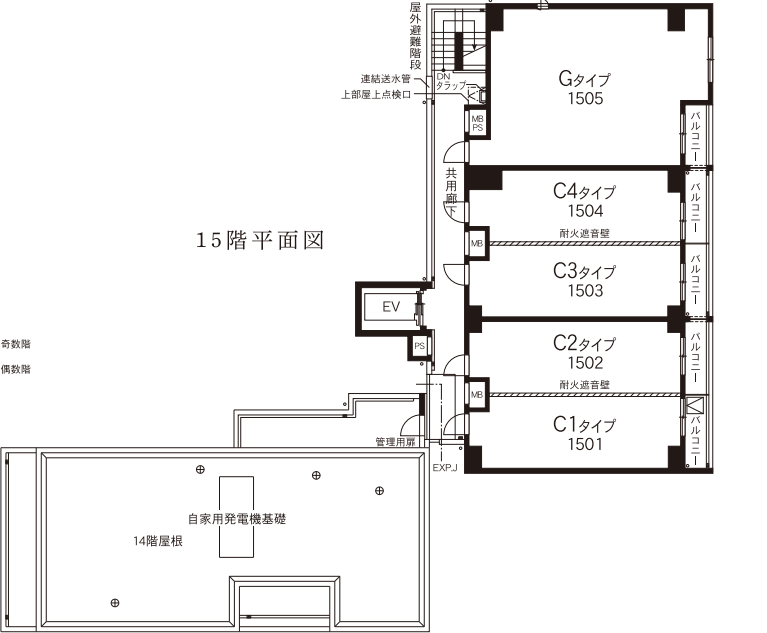
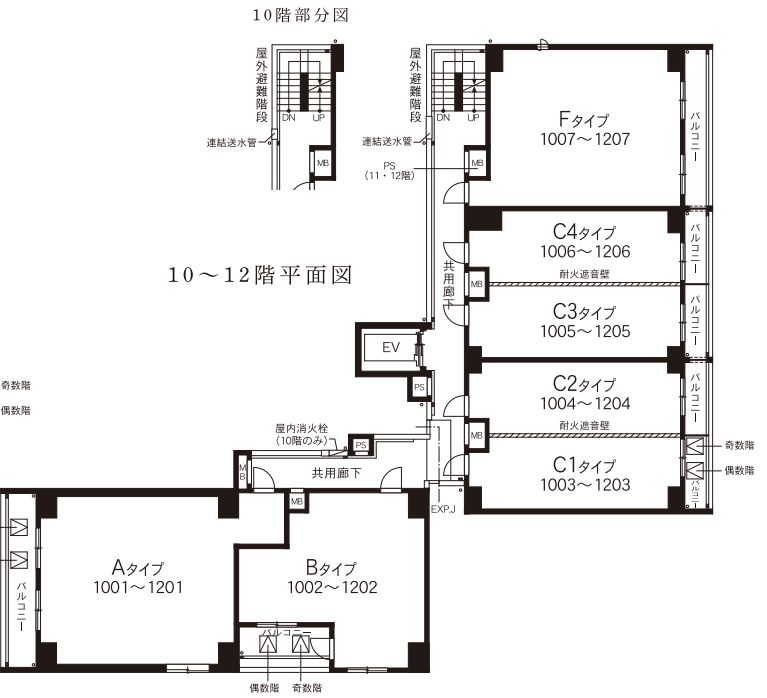
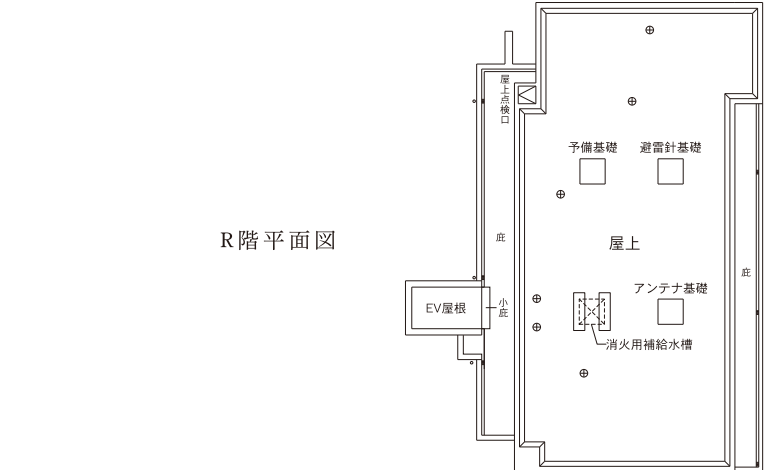
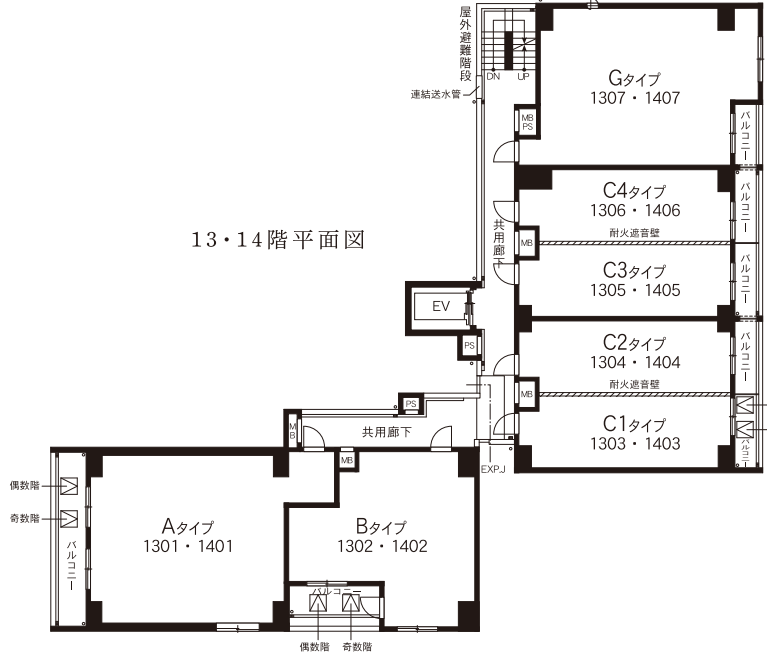
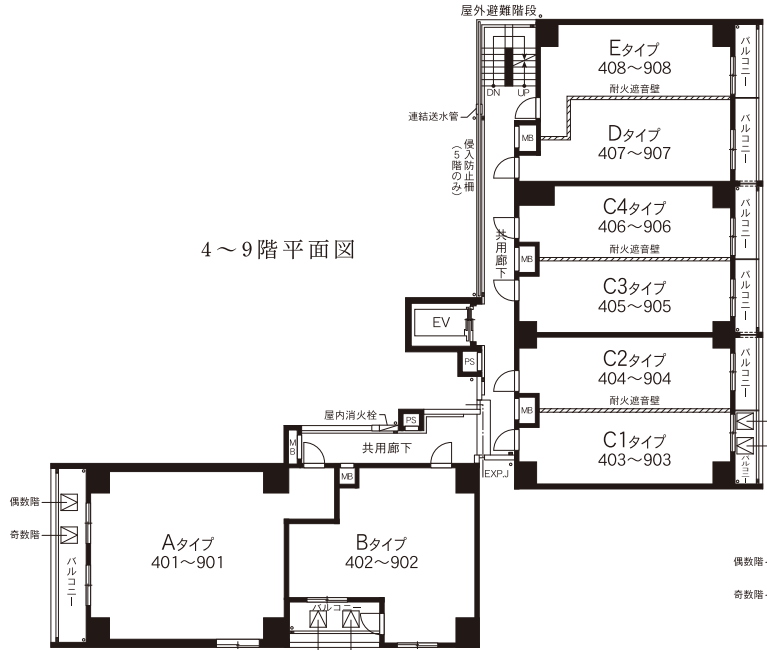
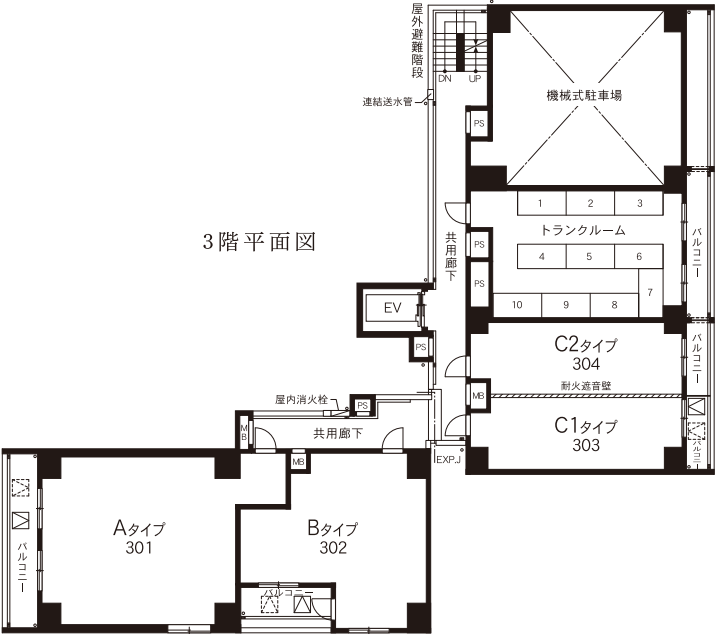
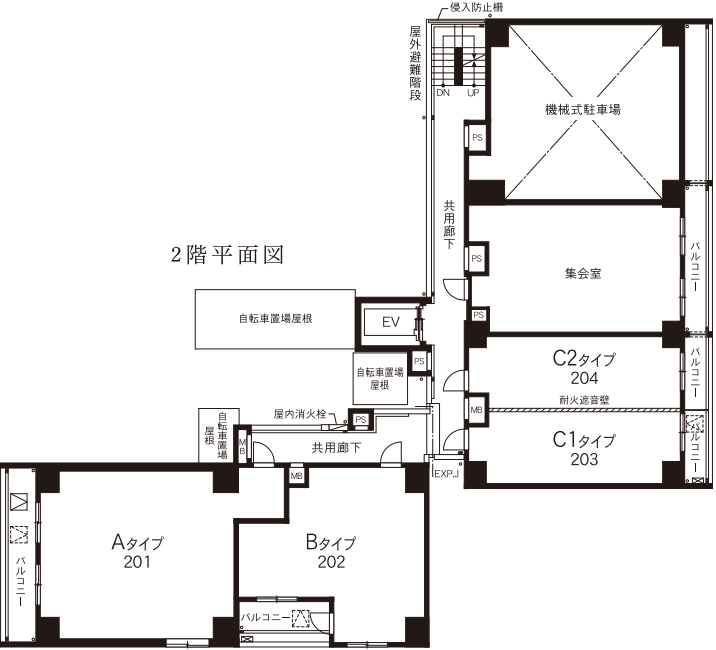
[敷地配置図 / 各階平面図] SCALE 1/300



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



敷地配置図・1階平面図



- 凡例
- 避難ハッチ
 - 上階避難ハッチ及び降下位置
 - 避難ハシゴ
 - 避難ハシゴ降下位置
 - 床下点検口
 - タテ樋
 - ドレイン
 - ビッド通気管・排水通気管
 - マンホール

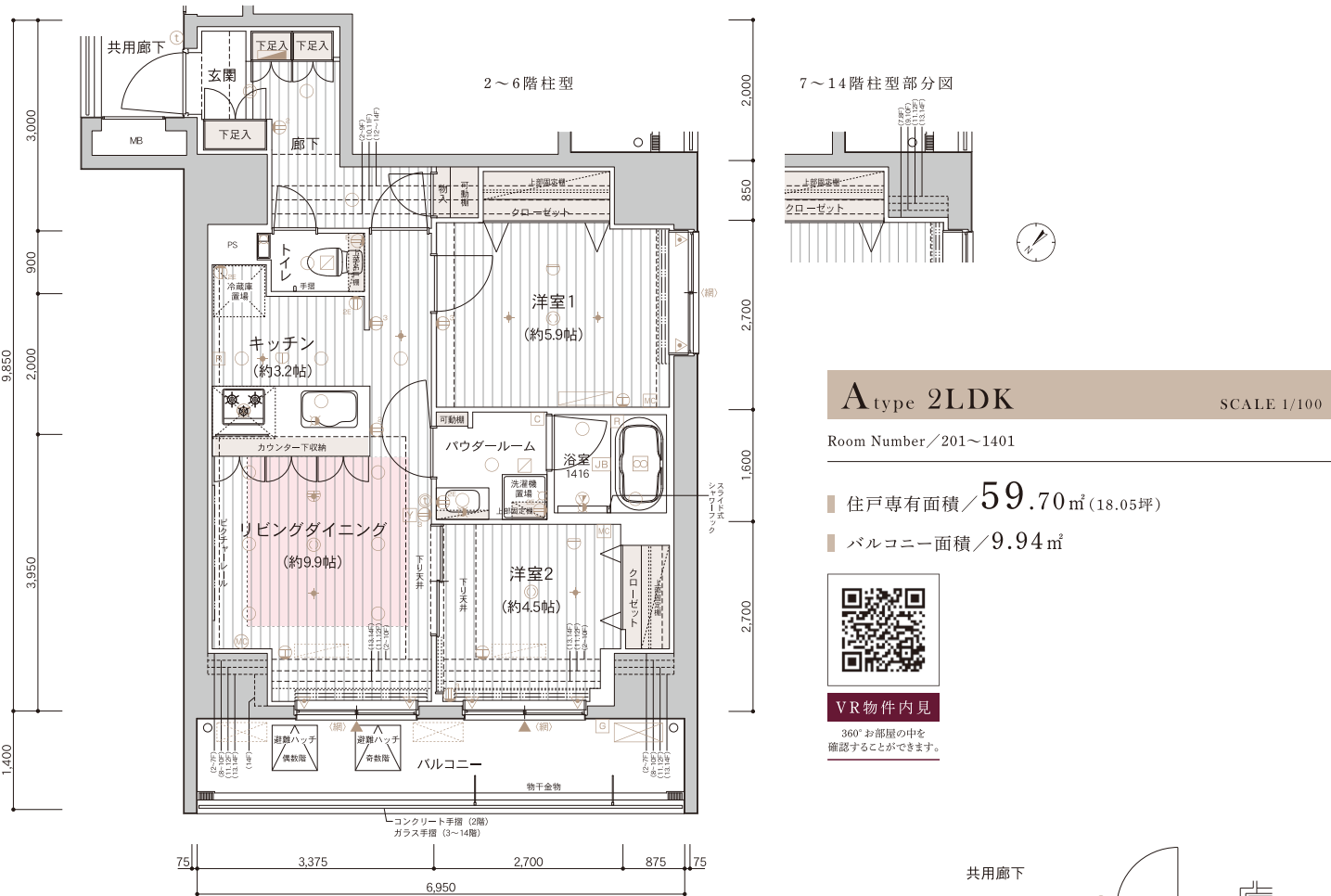
ENTRANCE



※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

ELEVATION

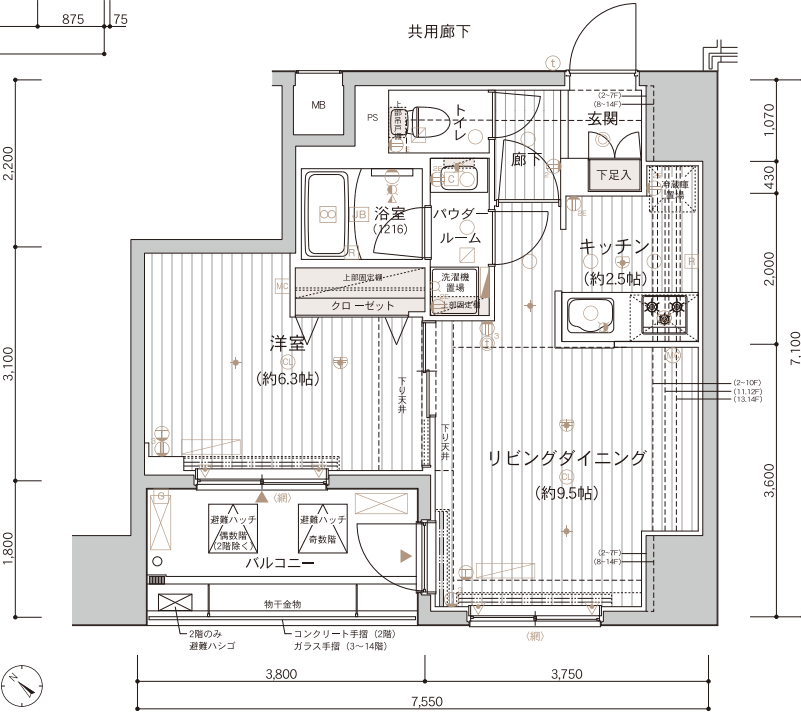
〔立面図〕 SCALE 1/800



住戸専有面積／42.36㎡(12.81坪)
バルコニー面積／6.84㎡



VR物件内見
360°お部屋の中を
確認することができます。



凡例

- 分電盤
- 情報分電盤(天井内)
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアクトレット+電話用アクトレット+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアクトレット+電話用アクトレット+インターネットアクトレット)
- TVアクトレット+2口コンセント
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)(2～10階)
- 熱感知器(定温式)(2～10階)
- 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥暖房機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- エアコン室内機設置想定位置
- エアコン室外機設置想定位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 床暖房範囲
- スプリンクラーヘッド(11～15階)
- 防犯センサー(2階)

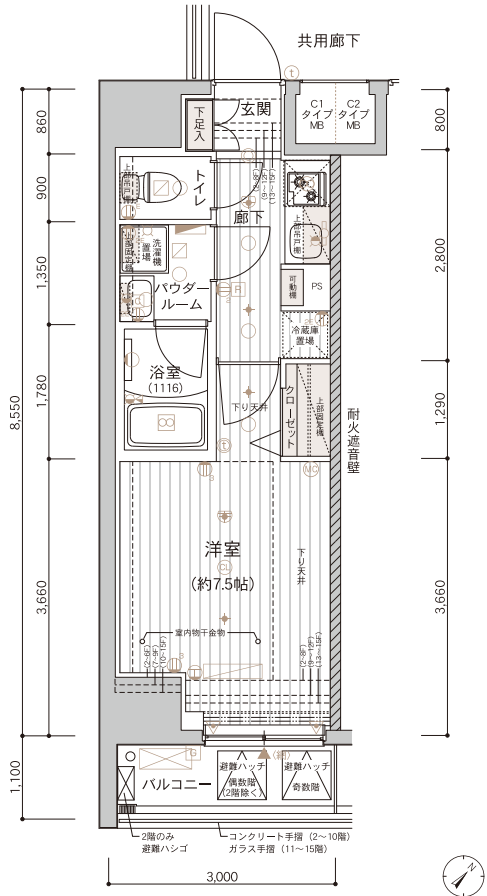
15F	C1	C2	C3	C4	G
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
1F	エントランスホール	ミニバイク置場・車庫	集会室	機械式駐車場	機械式駐車場

C1type 1K

SCALE 1/100

Room Number／203～1403・1501

- 住戸専有面積／25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積／3.30㎡



VR物件内見

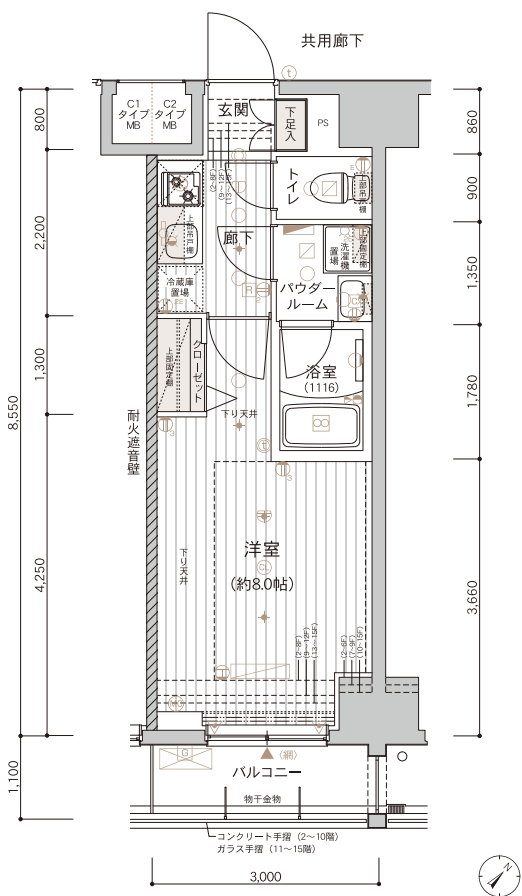
360°お部屋の中を確認することができます。

C2type 1K

SCALE 1/100

Room Number／204～1404・1502

- 住戸専有面積／25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積／3.30㎡



VR物件内見

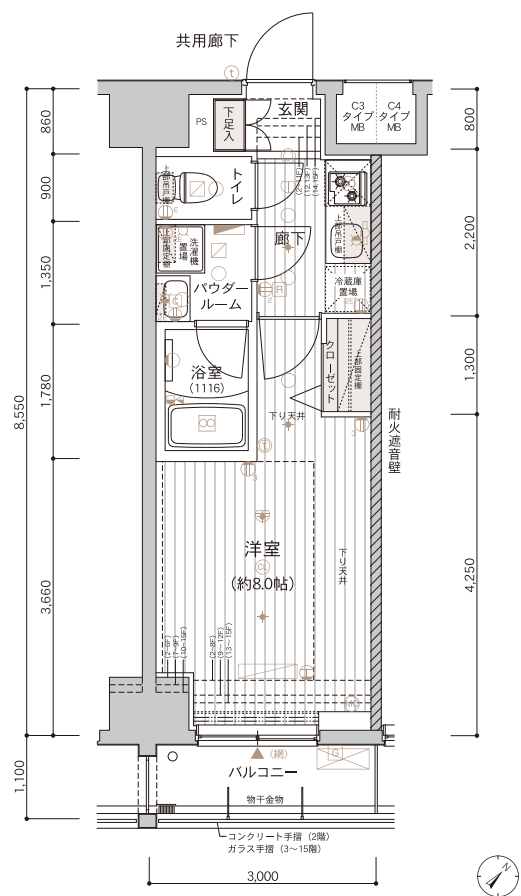
360°お部屋の中を確認することができます。

C3type 1K

SCALE 1/100

Room Number／405～1405・1503

- 住戸専有面積／25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積／3.30㎡



VR物件内見

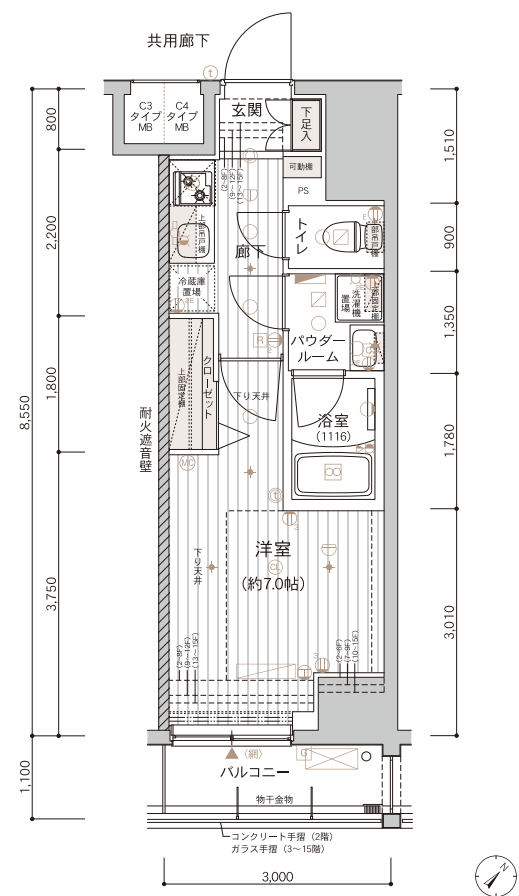
360°お部屋の中を確認することができます。

C4type 1K

SCALE 1/100

Room Number／406～1406・1504

- 住戸専有面積／25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積／3.30㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

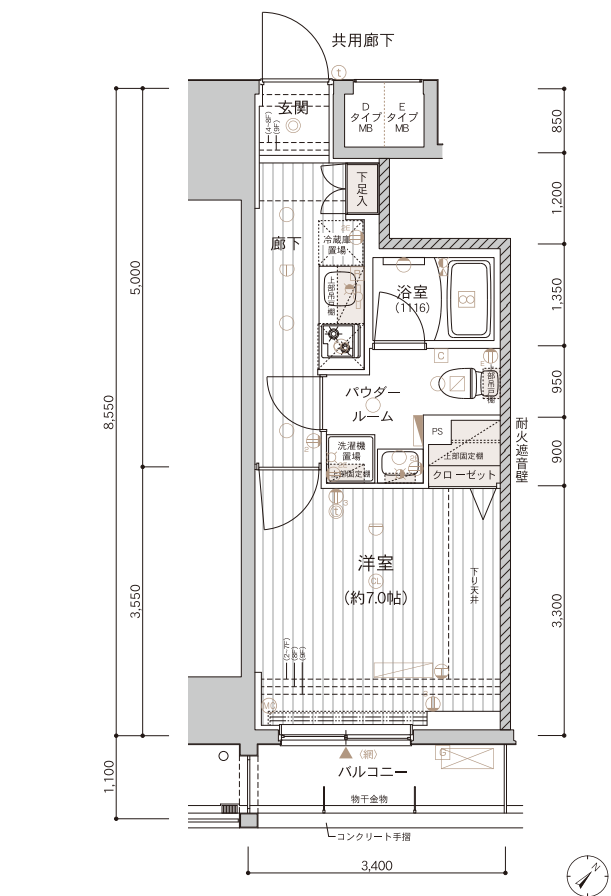
凡例		
	分電盤	
	情報分電盤(天井内)	
	2口コンセント	
	3口コンセント	
	アースターミナル付1口コンセント	
	アースターミナル付2口コンセント	
	エアコン用コンセント	
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)	
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+インターネットアウトレット)	
	TVアウトレット+2口コンセント	
	シーリングライト	
	引掛シーリング	
	ダウンライト	
	人感センサースイッチ対応ダウンライト	
	ブラケットライト	
	棚下灯	
	熱感知器(差動式)(2～10階)	
	熱感知器(定温式)(2～10階)	
	浴室換気乾燥暖房機コントローラー	
	給湯器リモコン	
	床暖房コントローラー	
	インターホン(親機)	
	インターホン(子機)	
	給湯器	
	換気扇	
	浴室換気乾燥暖房機	
	副吸込口	
	給水栓	
	混合水栓	
	シャワー付混合水栓	
	エアコン室内機	
	エアコン室外機	
	エアコン室内機設置想定位置	
	エアコン室外機設置想定位置	
	カーテンレール(W)	
	出入可能窓	
	床暖房範囲	
	スプリンクラーヘッド(11～15階)	
	防犯センサー(2階)	

	C1	C2	C3	C4	G
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	エントランスホール	ミニバイク置場・車路	集会室	機械式駐車場	機械式駐車場

凡例		
	分電盤	
	情報分電盤(天井内)	
	2口コンセント	
	3口コンセント	
	アースターミナル付1口コンセント	
	アースターミナル付2口コンセント	
	エアコン用コンセント	
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)	
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+インターネットアウトレット)	
	TVアウトレット+2口コンセント	
	シーリングライト	
	引掛シーリング	
	ダウンライト	
	人感センサースイッチ対応ダウンライト	
	ブラケットライト	
	棚下灯	
	熱感知器(差動式)(2～10階)	
	熱感知器(定温式)(2～10階)	
	浴室換気乾燥暖房機コントローラー	
	給湯器リモコン	
	床暖房コントローラー	
	インターホン(親機)	
	インターホン(子機)	
	給湯器	
	換気扇	
	浴室換気乾燥暖房機	
	副吸込口	
	給水栓	
	混合水栓	
	シャワー付混合水栓	
	エアコン室内機	
	エアコン室外機	
	エアコン室内機設置想定位置	
	エアコン室外機設置想定位置	
	カーテンレール(W)	
	出入可能窓	
	床暖房範囲	
	スプリンクラーヘッド(11～15階)	
	防犯センサー(2階)	

	C1	C2	C3	C4	G
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	エントランスホール	ミニバイク置場・車路	集会室	機械式駐車場	機械式駐車場

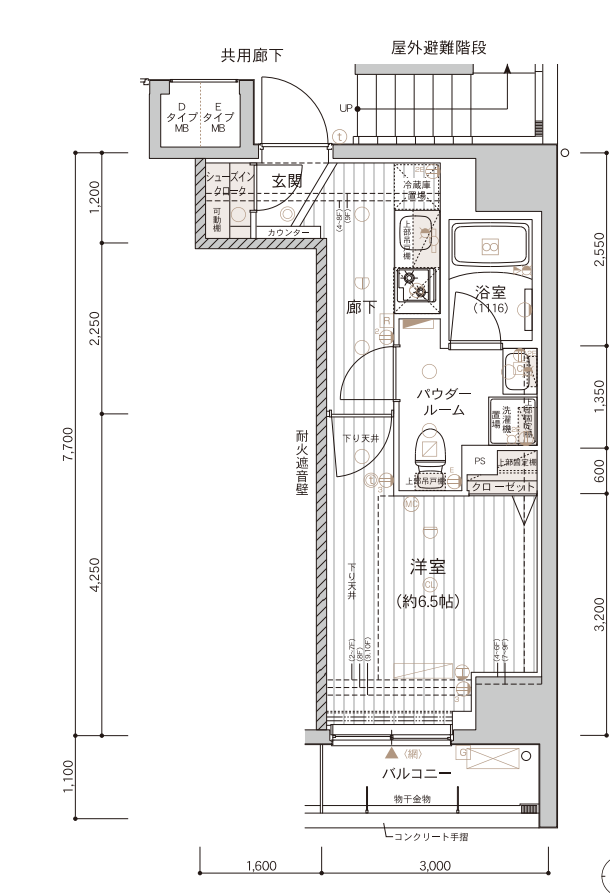
- 住戸専有面積／25.79㎡(7.80坪)
- バルコニー面積／3.74㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

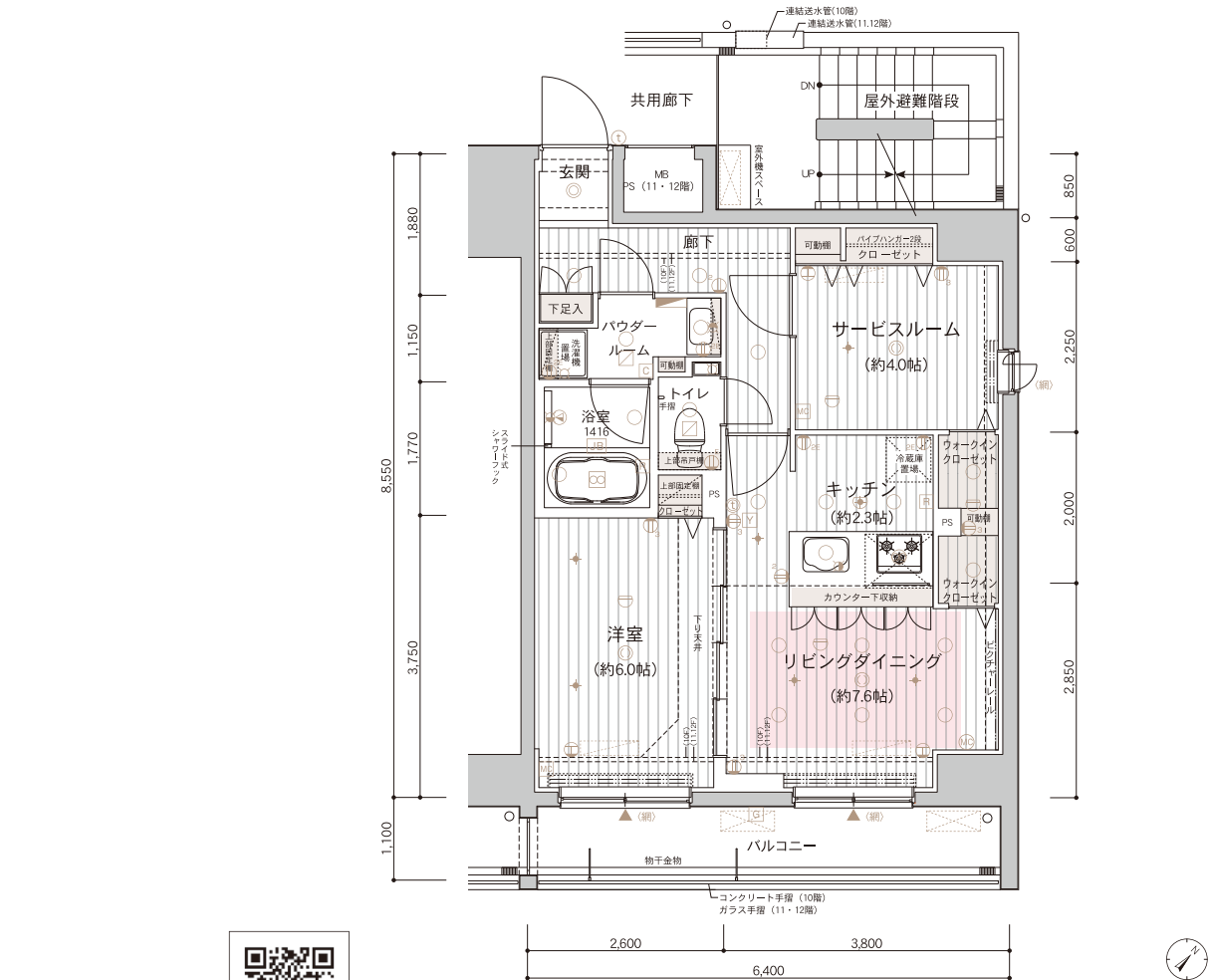
- 住戸専有面積／25.53㎡(7.72坪)
- バルコニー面積／3.30㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

- 住戸専有面積／51.32㎡(15.52坪)
- バルコニー面積／7.04㎡



VR物件内見

360°お部屋の中を確認することができます。

凡例											
	分電盤		人感センサースイッチ対応ダウンライト		給水栓		ブラケットライト		シャワー付混合水栓		エアコン室内機
	情報分電盤(天井内)		熱感知器(差動式)(2～10階)		エアコン室外機		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)
	2口コンセント		熱感知器(定温式)(2～10階)		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)		出入可能窓
	3口コンセント		浴室換気乾燥暖房機コントローラー		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)		床暖房範囲
	アースターミナル付1口コンセント		給湯器リモコン		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		防犯センサー(2階)
	アースターミナル付2口コンセント		床暖房コントローラー		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	エアコン用コンセント		インターホン(親機)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)		インターホン(子機)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+インターネットアウトレット)		給湯器		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	TVアウトレット+2口コンセント		換気扇		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	シーリングライト		浴室換気乾燥暖房機		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	引掛シーリング		副吸込口		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	ダウンライト				カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口

	C1	C2	C3	C4	G
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	エントランスホール	ミニバイク置場・車路	機械式駐車場	機械式駐車場	機械式駐車場

凡例											
	分電盤		人感センサースイッチ対応ダウンライト		給水栓		ブラケットライト		シャワー付混合水栓		エアコン室内機
	情報分電盤(天井内)		熱感知器(差動式)(2～10階)		エアコン室外機		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)
	2口コンセント		熱感知器(定温式)(2～10階)		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)		出入可能窓
	3口コンセント		浴室換気乾燥暖房機コントローラー		エアコン室内機設置想定位置		エアコン室外機設置想定位置		カーテンレール(W)		床暖房範囲
	アースターミナル付1口コンセント		給湯器リモコン		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		防犯センサー(2階)
	アースターミナル付2口コンセント		床暖房コントローラー		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	エアコン用コンセント		インターホン(親機)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)		インターホン(子機)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+インターネットアウトレット)		給湯器		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	TVアウトレット+2口コンセント		換気扇		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	シーリングライト		浴室換気乾燥暖房機		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	引掛シーリング		副吸込口		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口
	ダウンライト				カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		カーテンレール(W)		副吸込口

	C1	C2	C3	C4	G
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	エントランスホール	ミニバイク置場・車路	機械式駐車場	機械式駐車場	機械式駐車場

住戸専有面積／55.50㎡(16.78坪)

バルコニー面積／2.86㎡

OUTLINE [建築概要 / 設備概要]

建築概要

名称	…メインステージ入谷Ⅱ
所在地	地…東京都台東区竜泉1丁目93番5(地名地番) 所…東京都台東区竜泉1丁目93番2-〇〇〇号(住居表示)
交通	通…東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩10分 JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩13分
用途地域	…商業地域
防火地域	…防火地域
地域区分	…都市計画区域内の市街化区域
建築地率	…90%※角地緩和適用、指定:80%
容積率	…700%
地目	…宅地
敷地面積	…496.54㎡(建築確認対象面積)
建築面積	…365.84㎡
延床面積	…4,065.94㎡
道路幅員	…北西側国道約32.9m、北東側区道約6.0m、南東側区道約6.0m、南西側区道約3.3m～4.0m

建築確認番号…第H30SHC-H1018号(2018年5月9日付)
軽微な変更説明書(2018年8月3日、2018年9月25日、2019年3月1日、2020年1月23日受付)

検査済証番号…第H30SHC-H3018号(2020年2月6日付)
構造・規模…鉄筋コンクリート造地上15階建
総戸数…97戸(管理員室1戸を含む)
販売戸数…96戸
間取り…1K(64戸)、1LDK(13戸)、1SLDK(6戸)、2LDK(13戸)
専有面積…25.53㎡(6戸)～59.70㎡(13戸)
バルコニー面積…2.86㎡(3戸)～9.94㎡(13戸)
分譲後の権利形態…敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有

竣工日…2020年2月6日(検査済証取得日)
入居予定日…2020年3月上旬
管理形態…委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
主…株式会社青山メインランド
設計・監理…株式会社デベロップデザイン
構造設計…株式会社クロスファクトリー
施工…株式会社リンク・トラスト
管理会社…株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所…株式会社青山メインランド

仕上表

■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外 壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼、壁:天然石貼、天井:アクリルリシン吹付	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、天井:アクリルリシン吹付	屋内消火栓(2～10階)、連結送水管(3～15階)、消火器、侵入防止柵(5階)
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付	物干金物(C1・Gタイプ除く)
屋 外 避 難 階 段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付	侵入防止柵(2・5階)
自 転 車 置 場	床:防塵塗装	2段式ラック51台分(屋根付)、平置ラック33台分(バルコニー下)、平置3台分(屋根なし)設置
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	床:インターロックン	

■内部仕上表(共用部分)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	天然石貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	天然石貼	タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板、侵入防止柵、宅配ボックス、屋内消火栓
共 用 廊 下	ノンスリップシート貼	—	タイル貼	アクリルリシン吹付	侵入防止柵
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ト ラ ン ク ル ー ム	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	3階、10室、ブラインド
集 会 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2階、エアコン、ブラインド
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓、コンクリート棚
機 械 式 駐 車 場	コンクリート仕上	—	コンクリート仕上	アクリルリシン吹付	9台分設置
身 障 者 用 駐 車 場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	平置1台分
車 路	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
ミ ニ バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	平置9台分設置(盗難防止パイプ)

■内部仕上表(C1・C2・C3・C4・D・Eタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(C1～C4タイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト、カウンター(Eタイプ)
シューズインクローゼット(Eタイプ)	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動棚(C1・C4タイプ)、下足入(Dタイプ)
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物(C1タイプ)
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バタン、固定棚(C1～C4タイプ)、(洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー[D・Eタイプ])
トイレ(C1～C4タイプ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	—	ユニットバス(1116)	—	—	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

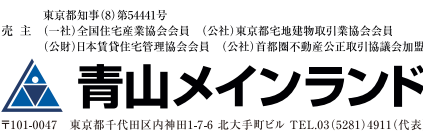
■内部仕上表(A・B・F・Gタイプ)

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(A・Bタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(F・Gタイプ)
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(Aタイプ洋室1、Bタイプ)、カーテンレール(W)、室内物干金物(Gタイプ)
サ ー ビ ス ル ー ム	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(Bタイプ)、カーテンレール(W)、カウンター下収納(A・F・Gタイプ)、物入(Gタイプ)
リ ビ ン グ ダ イ ニ ン グ	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
キ ッ チ ン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バタン、固定棚、可動棚(A・F・Gタイプ)
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手洗器(A・F・Gタイプ)
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
浴 室	—	A・F・Gタイプはユニットバス(1416)、Bタイプはユニットバス(1216)	—	—	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ウォークインクローゼット(F・Gタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	

凡例

分電盤	人感センサースイッチ対応ダウンライト	給水栓
情報分電盤(天井内)	ブラケットライト	混合水栓
2口コンセント	棚下灯	シャワー付混合水栓
3口コンセント	熱感知器(差動式)(2～10階)	エアコン室内機
アースターミナル付1口コンセント	熱感知器(定温式)(2～10階)	エアコン室外機
アースターミナル付2口コンセント	浴室換気乾燥暖房機コントローラー	エアコン室内機設置想定位置
エアコン用コンセント	給湯器リモコン	エアコン室外機設置想定位置
マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)	床暖房コントローラー	カーテンレール(W)
マルチメディアコンセント(アースターミナル付2口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+インターネットアウトレット)	インターホン(親機)	出入可能窓
TVアウトレット+2口コンセント	インターホン(子機)	床暖房範囲
シーリングライト	給湯器	スプリンクラーヘッド(11～15階)
引掛シーリング	換気扇	防犯センサー(2階)
ダウンライト	浴室換気乾燥暖房機	
	副吸込口	

	C1	C2	C3	C4	G
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	
2F	201	202	203	204	
1F	エントランスホール				



お問い合わせはこちらへ【携帯・PHSからも通話料無料】(株)青山メインランドホームページ

0120-937-060 https://www.aml.co.jp/