

+

MAIN STAGE  
KAMIITABASHI

メインステージ上板橋



すべてを満たす日常へ。

上  
橋



PREMIUM POSITION

都心と緑を満喫する、洗練の邸宅。



都心を間近に見据え、オンの日もオフの日も、  
すべてを豊かにしてくれる街<上板橋>。  
池袋駅直通の優位性、多彩な生活施設が集う街並みに、  
メインステージ上板橋は誕生します。  
伸びゆく駅前エリアの利便性と周辺にあふれる緑の潤いを、  
同時に享受できるのもうれしい限り。  
ここ上板橋の地で、満ち足りたライフスタイルが始まります。

+

MAIN STAGE  
KAMIITABASHI





11 min

東武東上線「上板橋」駅利用



20 min

東武東上線「上板橋」駅利用  
「池袋」駅でJR山手線に乗り換え



23 min

東武東上線「上板橋」駅利用  
「池袋」駅で東京メトロ副都心線に乗り換え



27 min

東武東上線「上板橋」駅利用  
「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え

ドアツードア通勤シミュレーション：9時入社想定 (各最寄駅より徒歩6分の勤務地の場合)



オフィスが池袋

メインステージ上板橋

8:34 発



オフィスが新宿

メインステージ上板橋

8:25 発



オフィスが渋谷

メインステージ上板橋

8:22 発



オフィスが東京

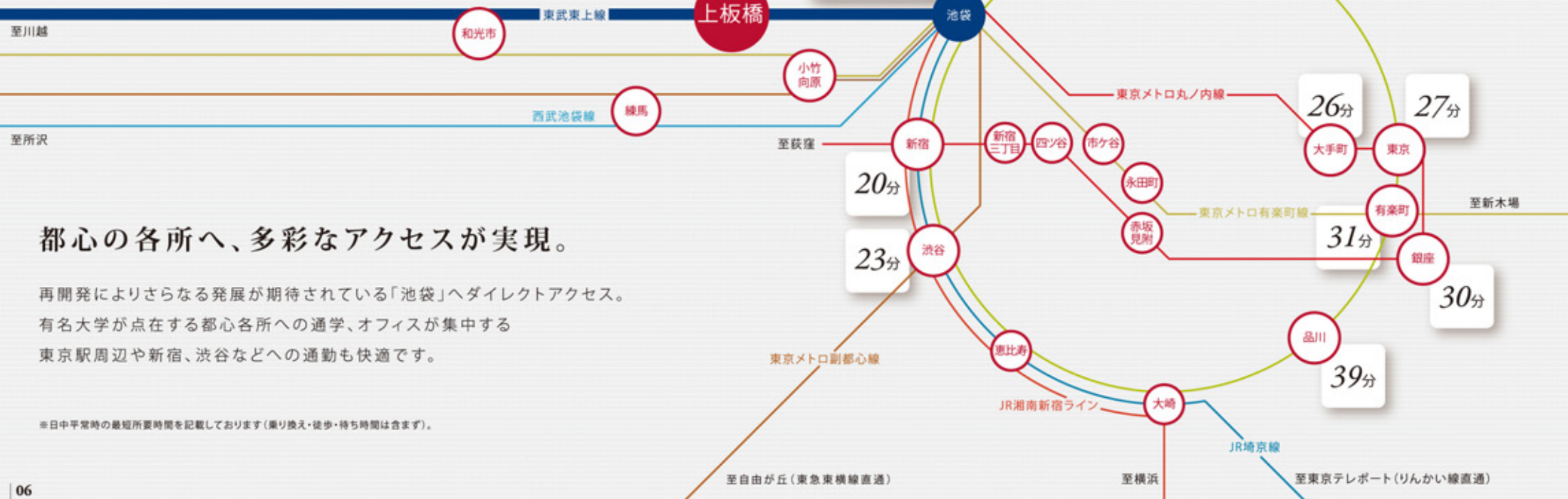
メインステージ上板橋

8:18 発

# 池袋、直通。

池袋駅直通という優位性で、活動範囲が大きく広がります。

11分



## 都心の各所へ、多彩なアクセスが実現。

再開発によりさらなる発展が期待されている「池袋」へダイレクトアクセス。

有名大学が点在する都心各所への通学、オフィスが集中する

東京駅周辺や新宿、渋谷などへの通勤も快適です。

※日中平常時の最短所要時間を記載しております(乗り換え・徒歩・待ち時間は含まず)。



東武東上線「上板橋」駅利用  
「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え



オフィスが銀座

メインステージ上板橋

8:15 発

通学も軽快に。

都心の各大学へも池袋駅を經由し  
スムーズに通学できます。



### 上智大学

「四ツ谷」駅西口・赤坂口から徒歩5分

上智大学はミッション系と呼ばれるキリスト教系の大学です。四ツ谷駅から近距離に学舎が並んでおり、聖堂もキャンパス内にあります。



### 立教大学

「池袋」駅西口より徒歩7分

赤レンガ造りの建物と現代的な美しい建物が調和する、池袋キャンパス。緑豊かな学内は学生で賑わい、都会らしい活気があふれています。



### 学習院大学

「目白」駅より徒歩1分

山手線の目白駅から間近という抜群のロケーション。緑豊かな空間に、最新設備と歴史建築が共存する美しいキャンパスです。

# 池袋エリアの進化。

オフィス機能の強化、  
芸術・文化の発信拠点として  
様々な計画が進行中。

東京都ではじめて「文化芸術創造都市」に認定された豊島区。その中心となる池袋は、2000年代からの再開発によってますます魅力が増しました。駅の周辺で「芸術・文化」をテーマとした、大型施設の建設が続いています。

### 南池袋二丁目C地区市街地再開発

南池袋二丁目地区の都市計画が平成30年決定されました。ツインタワーで構成され、集合住宅の他に店舗やオフィス・子育て支援施設などが入る複合施設を予定しています。

### 池袋西口地区再開発

池袋駅西口駅前では、東武百貨店(メトロポリタンビル)を除く、西口公園、バスターミナルを含む合計5.3ヘクタールを対象とした再開発計画の準備が進められています。



※写真はイメージです

### 東京国際大学新キャンパス

「造幣局東京支局」の跡地に、学生3,500人規模に及ぶ「東京国際大学」の新キャンパスが誕生します。地上22階建ての「池袋国際キャンパス」は2023年9月開校予定です。

### キューブラザ池袋

約18,000㎡超の敷地に地上2階地上14階建ての複合施設「キューブラザ池袋」がオープン。国内最大サイズの大画面・4DXの「グランドシネマサンシャイン」が出店しています。



### Hareza池袋

ミュージカルや伝統芸能を公演するホール、アニメ、サブカルチャーを楽しめる空間など、個性の異なる8つの劇場を備える新複合商業施設。2019年より順次オープン、2020年に全体が完成予定です。









### 3 城北中央公園

運動施設を備えた、23区北部における最大の運動公園です。木々の緑の映える中で気持ち良くスポーツすることができ、また、児童公園や広場にも樹木が多いため、緑の潤いを楽しみながらの散策が楽しめます。



## 緑の潤いに包まれ、動く、寛ぐ。

### 1 田柄川～桜川緑道

かつて練馬区や板橋区を流れていた荒川水系の川が、現在は暗渠化され、緑道として整備されています。緑道は、緑豊かな遊歩道として住民に親しまれており、ジョギングや散策などが気軽に楽しめます。



### ★ 五本けやしき

昭和初期の上板橋村村長・飯島氏の屋敷林の一部が残され、後に「五本けやしき」と呼ばれるようになりました。川越街道上板橋付近のランドマークとなっています。



### 練馬区は若年層の人口が増えています。

練馬区の総人口は直近10年でも一貫して増加、区への転入が多い世代は主に10代～20代の若年層が中心となっています。



出典：練馬区「住民基本台帳人口」から作成



# LIFE INFORMATION

## SHOPPING 大型商業施設

- 1 ドン・キホーテ 練馬店 ..... 徒歩10分 約800m
- 2 コジマ×ビックカメラ 上板橋店 ..... 徒歩11分 約850m
- 3 イトーヨーカドー 上板橋店 ..... 徒歩14分 約1.1km
- 4 イオン板橋ショッピングセンター ..... 徒歩19分 約1.5km

## SHOPPING コンビニ・スーパー

- 1 ローソンストア100 上板橋二丁目店 ..... 徒歩 5分 約400m
- 2 ファミリーマート 練馬北町一丁目店 ..... 徒歩 6分 約450m
- 3 コモディイダ 食彩館桜川店 ..... 徒歩 6分 約450m
- 4 ファミリーマート 桜川三丁目店 ..... 徒歩 7分 約500m
- 5 ローソン 練馬錦二丁目店 ..... 徒歩 7分 約500m
- 6 丸一ストア ..... 徒歩 7分 約500m
- 7 コモディイダ 上板橋店 ..... 徒歩 7分 約550m
- 8 激安本舗 上板橋店 ..... 徒歩 8分 約600m
- 9 ビッグ・エー 上板橋店 ..... 徒歩 9分 約700m
- 10 セブン-イレブン 練馬北町1丁目店 ..... 徒歩 9分 約700m
- 11 まいばすけっと 上板橋駅前店 ..... 徒歩10分 約800m
- 12 アコレ 平和台 1丁目店 ..... 徒歩10分 約800m

## SHOPPING ドラッグストア・その他

- 1 トレジャーファクトリー 上板橋店 ..... 徒歩 1分 約 50m
- 2 トモズ 上板橋南口店 ..... 徒歩 7分 約560m
- 3 ツルハドラッグ 練馬北町店 ..... 徒歩 8分 約600m
- 4 ひと本石田屋 ..... 徒歩 9分 約650m
- 5 ナガサワカフェ (NAGASAWA CAFE) ..... 徒歩 9分 約650m
- 6 マツモトキヨシ 練馬北一店 ..... 徒歩12分 約900m

## CLINIC 病院

- 1 平山医院 ..... 徒歩 4分 約270m
- 2 ゆたか歯科クリニック ..... 徒歩 6分 約450m
- 3 五本けやき整形外科 ..... 徒歩 7分 約500m
- 4 上板橋病院 ..... 徒歩11分 約850m
- 5 もりや皮フ科形成外科クリニック ..... 徒歩13分 約1.0km
- 6 耳鼻咽喉科まちの医院 ..... 徒歩13分 約1.0km
- 7 太田眼科医院 ..... 徒歩14分 約1.1km

## PUBLIC 公共施設

- 1 光が丘警察署 北町交番 ..... 徒歩10分 約800m
- 2 板橋区 常盤台区民事務所 ..... 徒歩19分 約1.5km

## PARK 公園

- 1 田柄川緑道 ..... 徒歩 4分 約260m
- 2 七軒家公園 ..... 徒歩 6分 約450m
- 3 城北中央公園 ..... 徒歩 9分 約650m

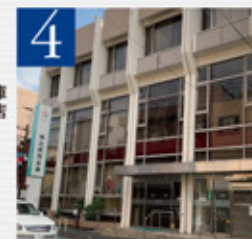
## CULTURAL FACILITY 文化施設

- 1 練馬区立 平和台図書館 ..... 徒歩10分 約800m
- 2 板橋区立 上板橋体育館 ..... 徒歩12分 約900m
- 3 北町浅間神社 ..... 徒歩14分 約1.1km
- 4 板橋区立 教育科学館 ..... 徒歩14分 約1.1km
- 5 陸上自衛隊練馬駐屯地 広報資料館 ..... 徒歩14分 約1.1km
- 6 安藤広重浮世絵美術館 ..... 徒歩18分 約1.4km

## BANK & ATM 金融機関

- 1 上板橋郵便局 ..... 徒歩 6分 約450m
- 2 三菱UFJ銀行 上板橋駅南口出張所 ..... 徒歩 8分 約600m
- 3 東京信用金庫 上板橋支店 ..... 徒歩 8分 約600m
- 4 城北信用金庫 上板橋支店 ..... 徒歩 9分 約650m
- 5 リソナ銀行 上板橋駅南口出張所 ..... 徒歩10分 約800m
- 6 三井住友銀行 上板橋出張所 ..... 徒歩13分 約1.0km
- 7 みずほ銀行 上板橋駅出張所 ..... 徒歩14分 約1.1km

※徒歩分数は地図上の概測距離を80m=1分で算出したものです。



城北信用金庫  
上板橋支店



北町浅間神社



トモズ  
上板橋南口店



ゆたか歯科クリニック



リソナ銀行  
上板橋南口出張所

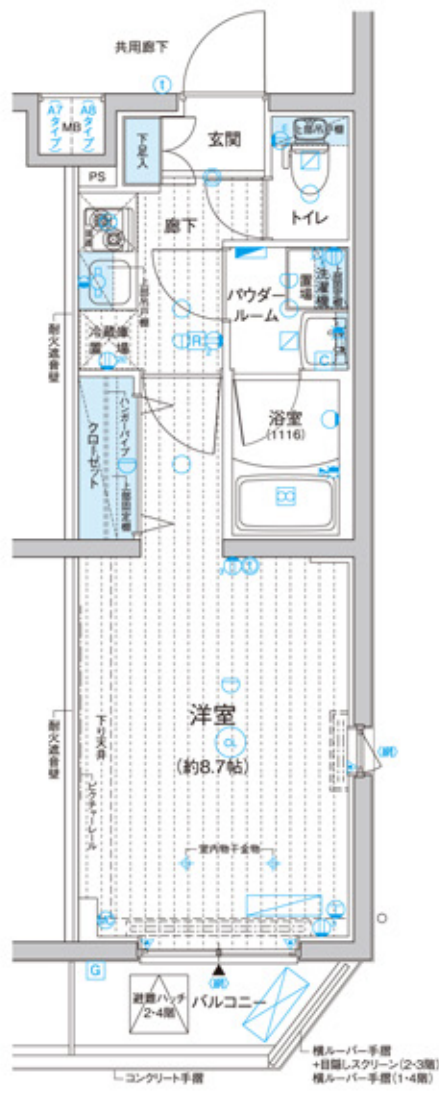


コモディイダ  
食彩館桜川店



まいばすけっと  
上板橋駅前店

A8type 107 住戸専有面積 / 26.25㎡ (7.94坪)  
バルコニー面積 / 2.94㎡

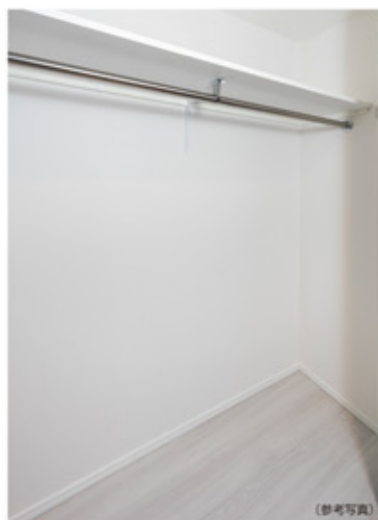
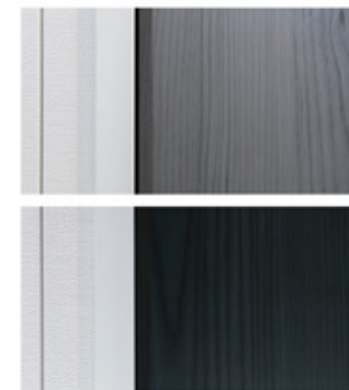


上質な寛ぎ、ハイスペック仕様の住戸で伸びやかな暮らしを。



## 2種類の面材

洗練された住空間にフィットする、シックなカラーの面材を2タイプご用意しました。



## クローゼット

コートが掛けられるハンガーパイプ。  
上部に固定棚を設置。

## シューズボックス

靴をたっぷり収納できるトールタイプ  
の下足入れを設置。

## フローリング

お掃除がしやすいシートフローリング。





## Kitchen



キッチンコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。

### 2口ガスコンロ

温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が過熱され発火するのを防ぎます。



### 耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



### レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。

### 人造大理石のカウンタートップ

キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。

### ホーローキッチンパネル

汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。

### シングルレバー混合水栓

水量や水温が操作しやすいシングルレバー混合水栓です。



## Bathroom



ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。

### 浴室暖房・換気・乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)

### サーモスタット付 混合シャワー水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



給湯器リモコン

## Powder room

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。



## Toilet

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



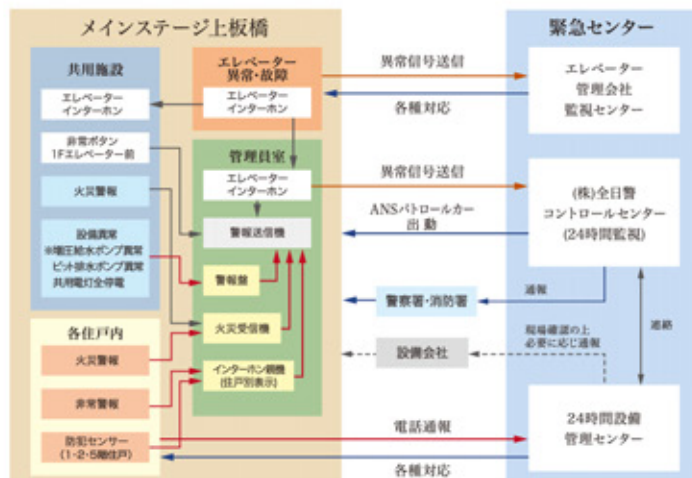
※掲載の写真は「メインステージ上板橋A8タイプ」を撮影したものです(一部除く)。



## Security

### オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

### カラーモニターつきオートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

### 監視カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

設置場所:  
風除室、エントランスホール  
エレベーターかご内、自転車置場、  
バイク置場、駐車場 他



参考写真

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。

### ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



差し込む向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製が出来ないようになっています。

### 防犯合わせガラス

窓ガラスには、防犯対策に効果を発揮する合わせガラスを採用。ガラスとガラスの間に特殊フィルムを挟み、衝撃物が貫通しにくく、万が一破損しても破片が飛散・脱落しにくいガラスの構造です。

※1F住戸の窓及び5F住戸の引違い窓のみ

### 防犯センサー

1・2・5階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。住戸内のインターホン親機で警報し、管理員室の警報送信機より緊急センターに送信します。

※1・2階住戸の窓、5F住戸の引違い窓に設置しています。

### 防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



### 耐震ドアガード

ドアガードは、クリアランスを取ることで、防犯性能を確保しつつ、ドア枠変形時にも開けられます。



ダブルロック



防火サムターン

### 耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



### ラッチ隠し

玄関扉は、外から見て在宅・不在がわかりにくい形状にしています。



## Structure

### 資産価値を保全する堅牢な基礎構造



支持地盤 直接基礎

直接基礎概念図

「メインステージ上板橋」では入念な地質調査により地盤の許容支持力を算定し、強固な地盤に支持させる「直接基礎」工法を採用しています。

### コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となる期間(併用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ上板橋」では、耐久基準設計強度F<sub>c</sub>24N/mm<sup>2</sup>に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

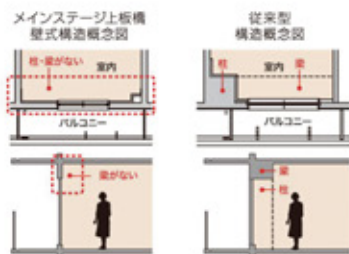
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	併用限界期間
18N/mm <sup>2</sup>	30年	65年
24N/mm <sup>2</sup>	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。  
※24N/mm<sup>2</sup>とは、1mあたり約2,400tの圧力に耐える強度を意味しています。

## 壁式構造

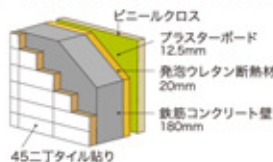
壁式構造とは、耐力壁で建物の加重と地震の揺れを支える構造です。室内に柱型や梁型が少なくすっきりとした室内空間ができます。

※一部構造上や設備配管等の下り天井やPSが出る箇所があります。



## 外壁

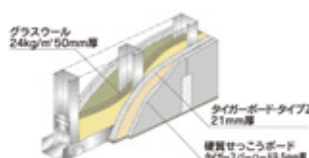
住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を180mmとしています。



## 乾式耐火遮音壁

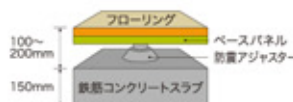
住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組合わせた耐火遮音壁を採用。遮音性能TLD56を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。

※遮音性能TLD56:僅か136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能(吉野石膏株式会社)



## 床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用。



## 住宅瑕疵担保責任保険/加入済 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

「メインステージ上板橋」は、住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受けることができます。この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 日本住宅保証検査機構  
東京都千代田区神田須田町2丁目6番地 お客様相談室 TEL:03-6861-9210

## Amenity

### ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。敷地内にペット足洗い場を設置。またペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内よりペットボタンで表示します。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



写真はイメージです

### インターホン

訪問者を音声と映像で確認できます。



### 人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。



### 天井吊下げ型室内物干金物

室内に取り外し可能な物干し金物を設置。梅雨や花粉の時期にも安心して洗濯物を干すことができます。



写真はイメージです

### マイコンセンサー付ガスメーター

震度5以上の地震が発生した際に、揺れを感じるとガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

### 24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設けていますので、いつでもゴミを出すことができます。

### 24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えます。

### マルチメディアコンセント



電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレットが一か所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。

超高速「cims」を標準装備。ご入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

**快速**  
光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

**安心**  
フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。通話料無料作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕性等)や回線の混雑状況等により大幅に低下する場合があります。

**便利な住居内Wi-Fi環境**  
洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内どこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化。配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

# メインステージ上板橋 図面集

## 図面集をご覧になる前に — 共通事項 —

〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい〉

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を取容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

### VR物件内見

360°お部屋の中を  
確認することができます。

一階共用部



A1タイプ



B1タイプ



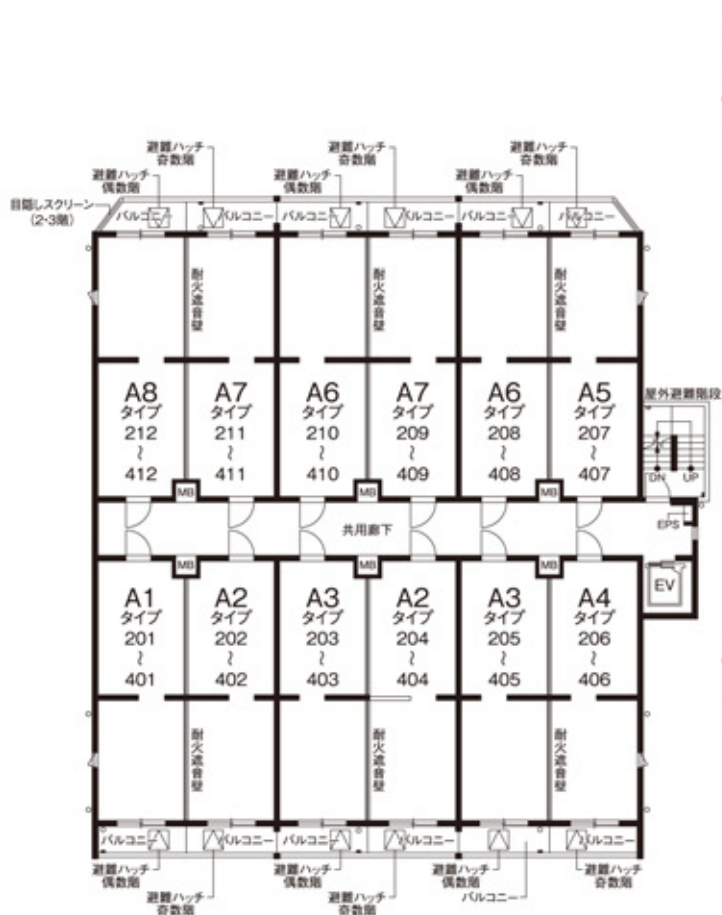




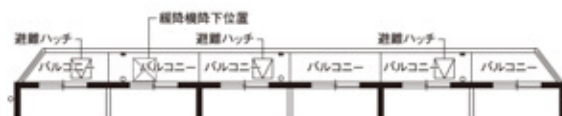
- 凡例
- ☒ 上部避難ハッチ及び降下位置
  - ☒ 床下点検口
  - タテ樋
  - ✱ ドレイン
  - ⊙ ビット通気管
  - ⊗ マンホール
  - PS-EPS バイブスペース
  - MB メーターボックス



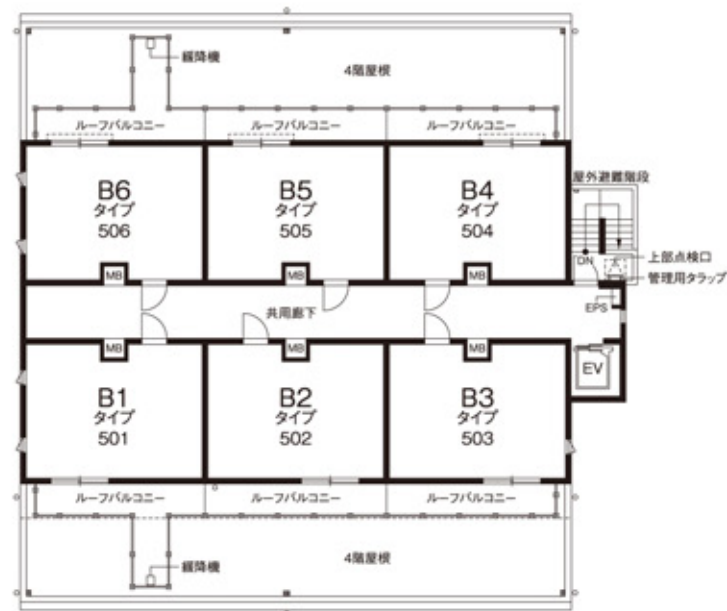
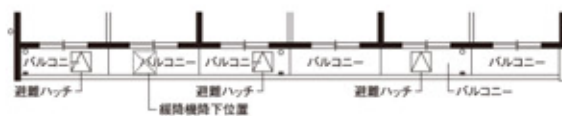
■1階平面図



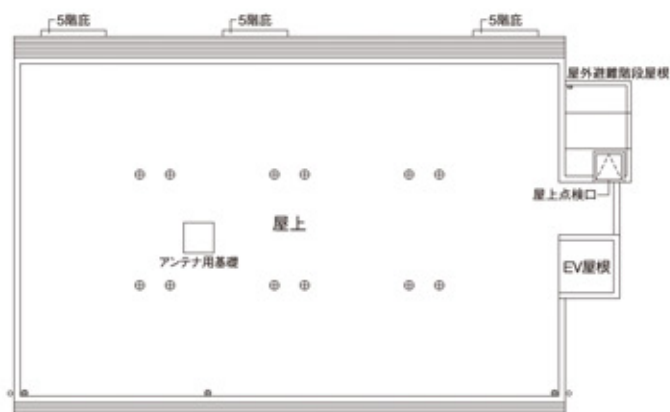
■2~4階平面図



■4階部分図



■5階平面図



■R階平面図

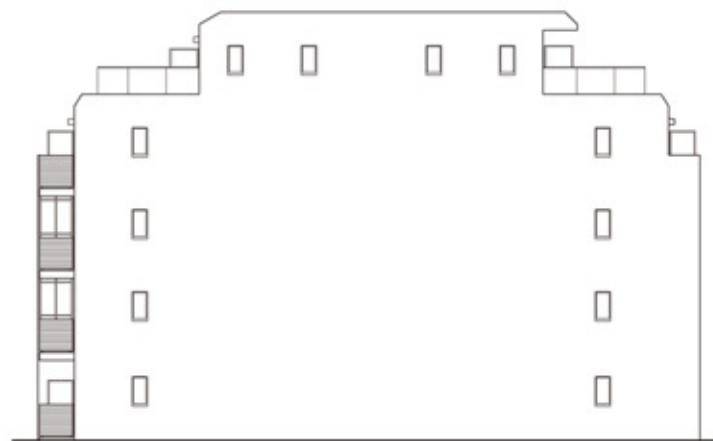
凡例

- ☒ 上部避難ハッチ及び降下位置
- タテ柱
- トレイン
- PS-EPS パイプスペース
- MB メーターボックス
- ⊙ 排水通気管





■南側立面图



■西側立面图



■東側立面图



■北側立面图

# Room Plan

各タイプ詳細図 scale: 約1/100

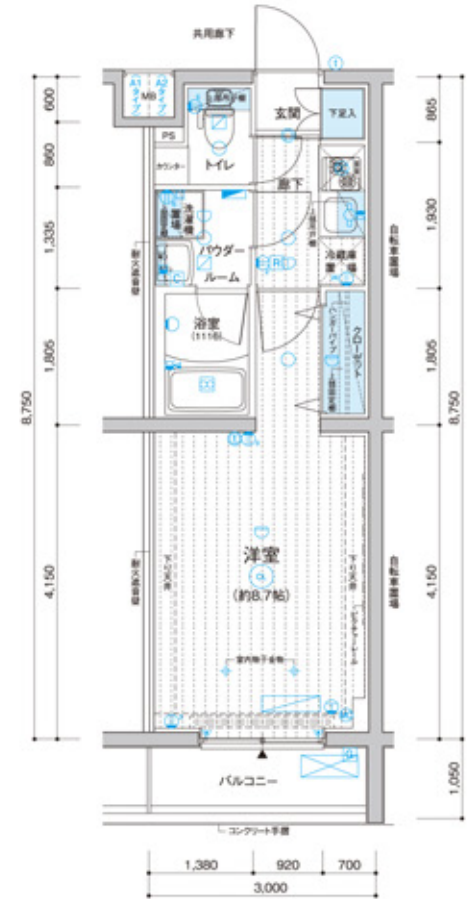
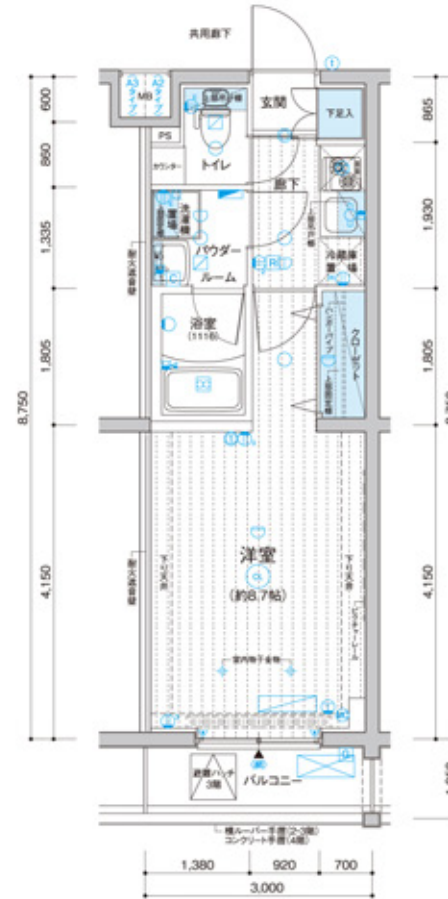
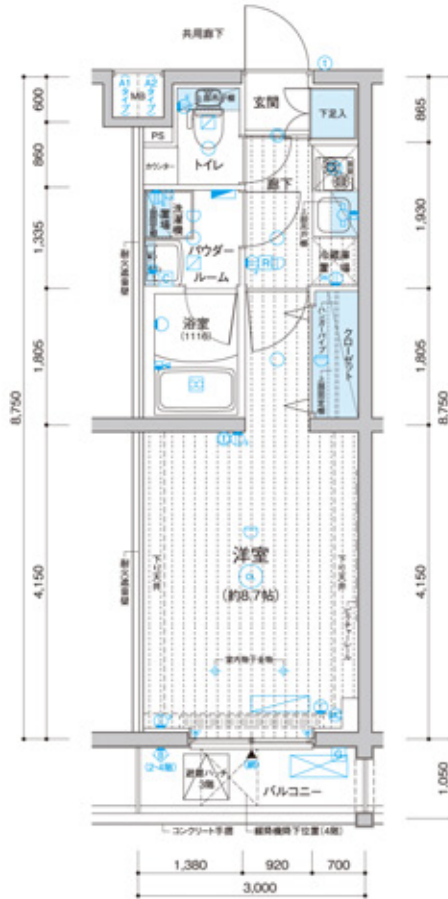
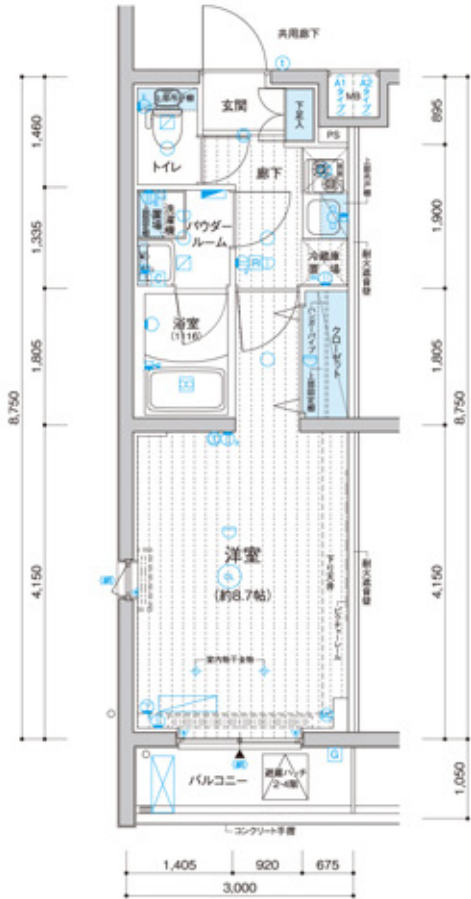


**A1 type** 101~401 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.15㎡

**A2 type** 202~402 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.15㎡

●204~404

●102



5F	B1	B2	B3	B4	B5	B6
	501	502	503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	401	402	403	404	405	406
3F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	301	302	303	304	305	306
2F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	201	202	203	204	205	206
1F	A1	A2	自転車置場	エントランス	バイク置場	A6 A7 A6 A7 A8
	101	102				103 104 105 106 107

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ マルチメディアコンセント  
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(WiFi対応))
- ⑧ インターホン(親機)

- ① インターホン(子機)
- ② シーリングライト
- ③ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ④ ダウンライト
- ⑤ ブラケットライト
- ⑥ 棚下灯
- ⑦ 給水栓
- ⑧ 混合水栓
- ⑨ シャワー付混合水栓

- ⑩ 熱感知器(差動式)
- ⑪ 熱感知器(定温式)
- ⑫ 換気扇
- ⑬ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑭ 副吸入口
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- ⑱ 分電盤

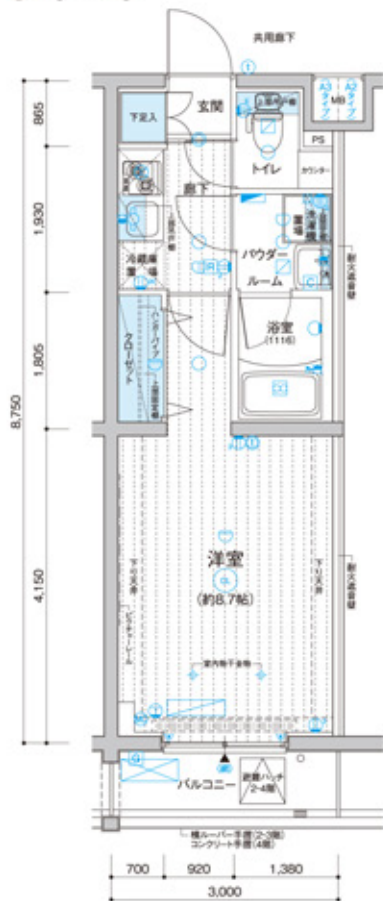
- ① エアコン室内機設置位置
- ② エアコン室外機設置位置
- ③ カーテンレール(W)
- ④ 出入可能窓
- ⑤ 網入ガラス
- ⑥ 防犯センサー(1・2・5階のみ)
- ⑦ 音響装置(2・4階のみ)

# Room Plan

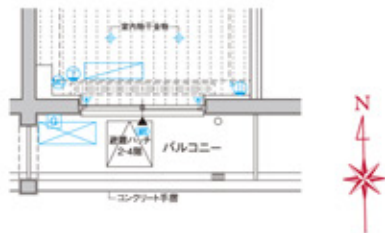
各タイプ詳細図 scale : 約1/100

**A3type** 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.15㎡

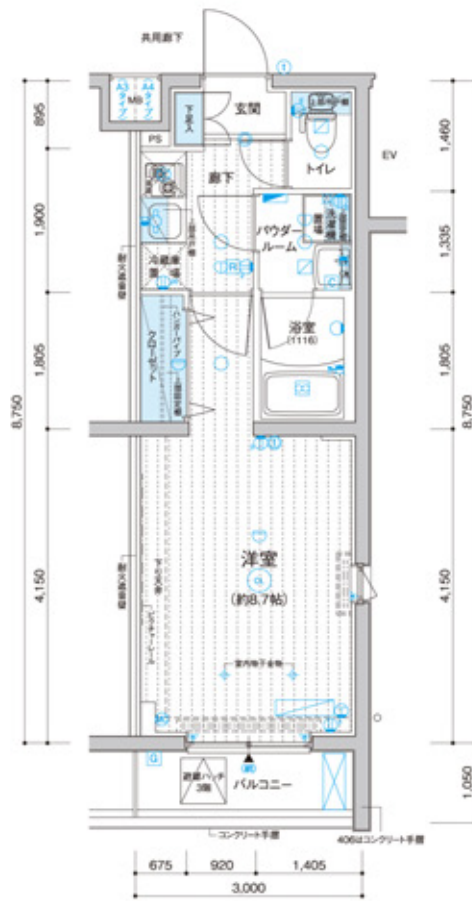
●203~403



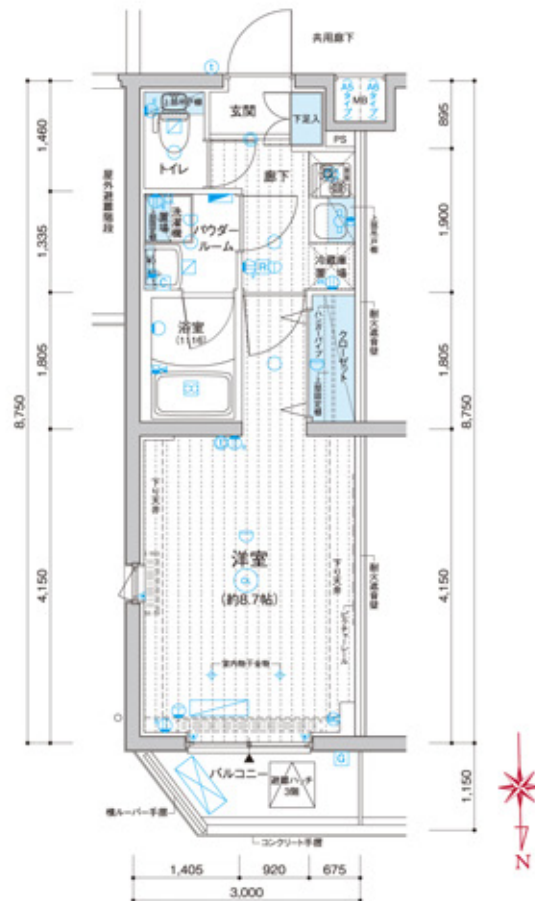
●205~405



**A4type** 206~406 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.15㎡



**A5type** 207~407 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 2.94㎡



5F	B1	B2	B3	B4	B5	B6
	501	502	503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	401	402	403	404	405	406
3F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	301	302	303	304	305	306
2F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	201	202	203	204	205	206
1F	A1	A2		バイク	A6	A7
	101	102	自転車置場	エントランス	置場	103
				104	105	106
				107		

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ マルチメディアコンセント  
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(WiFi対応))
- ⑧ インターホン(親機)

- ① インターホン(子機)
- ② シーリングライト
- ③ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ④ ダウンライト
- ⑤ ブラケットライト
- ⑥ 棚下灯
- ⑦ 給水栓
- ⑧ 混合水栓
- ⑨ シャワー付混合水栓

- ⑩ 熱感知器(差動式)
- ⑪ 熱感知器(定温式)
- ⑫ 換気扇
- ⑬ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑭ 副吸込口
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- ⑱ 分電盤

- ① エアコン室内機設置位置
- ② エアコン室外機設置位置
- ③ カーテンレール(W)
- ④ 出入可能窓
- ⑤ 網入ガラス
- ⑥ 防犯センサー(1・2・5階のみ)
- ⑦ 音響装置(2・4階のみ)

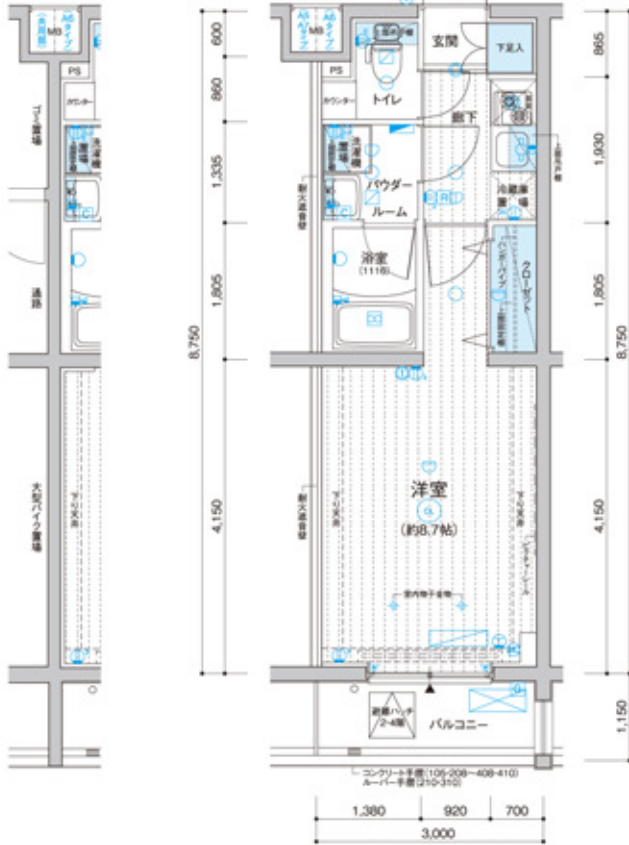


## A6type

住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.45㎡

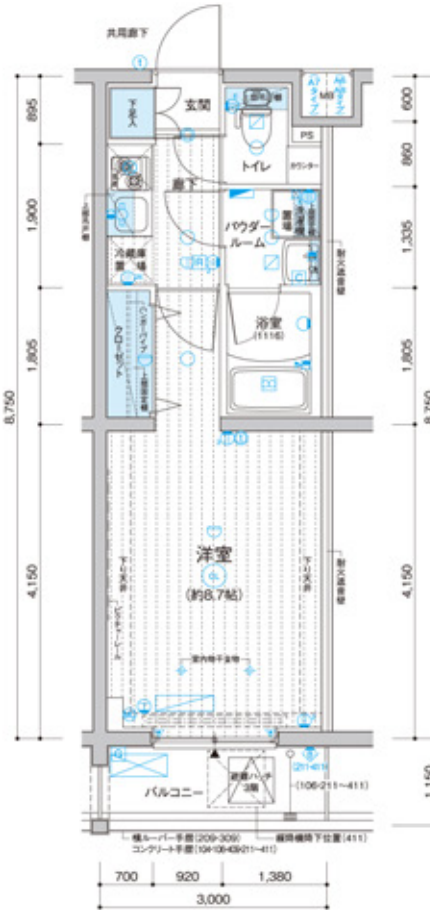
●103

●105・208～408・  
210～410 共用廊下



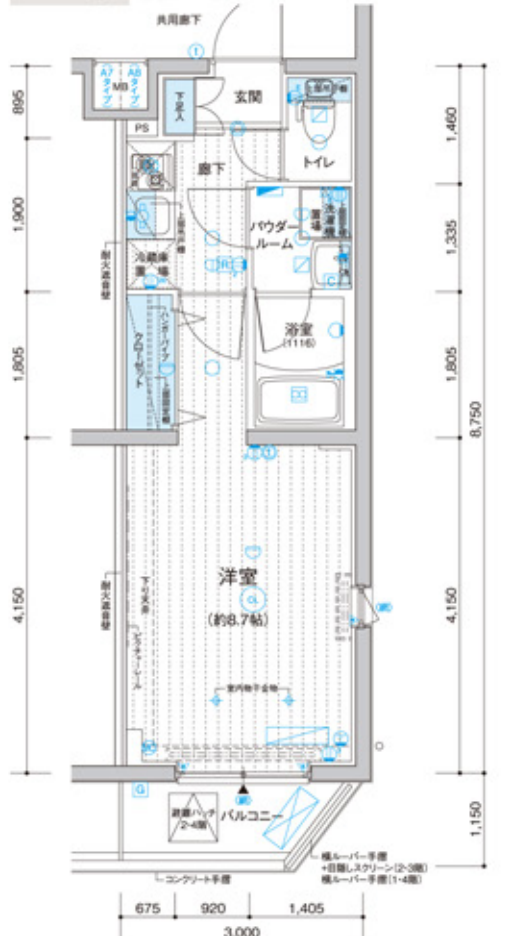
## A7type

104・106・209～  
409・211～411 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 3.45㎡



## A8type

107・  
212～412 住戸専有面積 / 26.25㎡(7.94坪)  
バルコニー面積 / 2.94㎡



5F	B1	B2	B3	B4	B5	B6
	501	502	503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	401	402	403	404	405	406
3F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	301	302	303	304	305	306
2F	A1	A2	A3	A2	A3	A4
	201	202	203	204	205	206
1F	A1	A2	自転車置場	エントランス	バイク置場	A6 A7 A6 A7 A8
	101	102				103 104 105 106 107

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ マルチメディアコンセント  
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(WiFi対応))
- ⑧ インターホン(親機)

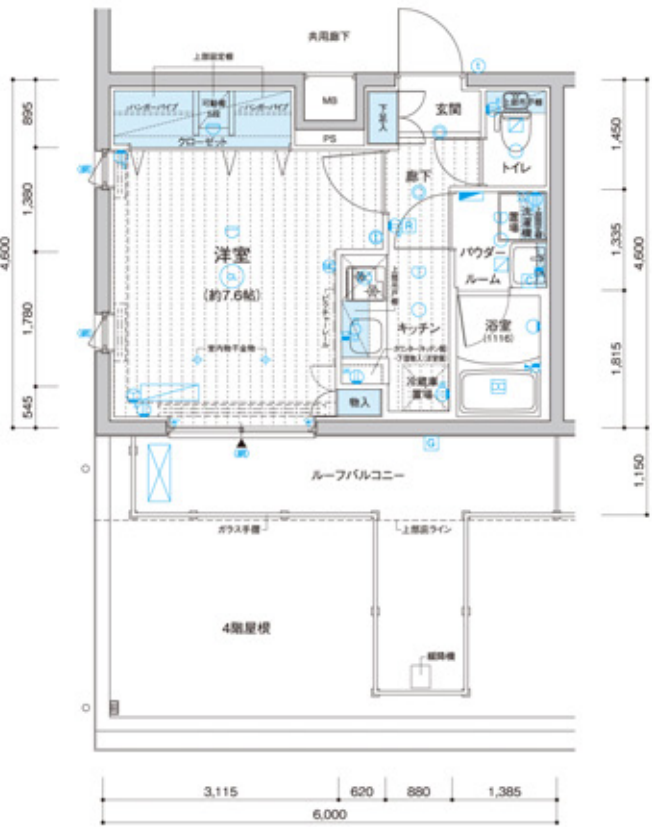
- ① インターホン(子機)
- ② シーリングライト
- ③ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ④ ダウンライト
- ⑤ ブラケットライト
- ⑥ 棚下灯
- ⑦ 給水栓
- ⑧ 混合水栓
- ⑨ シャワー付混合水栓

- ⑩ 熱感知器(差動式)
- ⑪ 熱感知器(定温式)
- ⑫ 換気扇
- ⑬ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑭ 副吸入口
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- ⑱ 分電盤

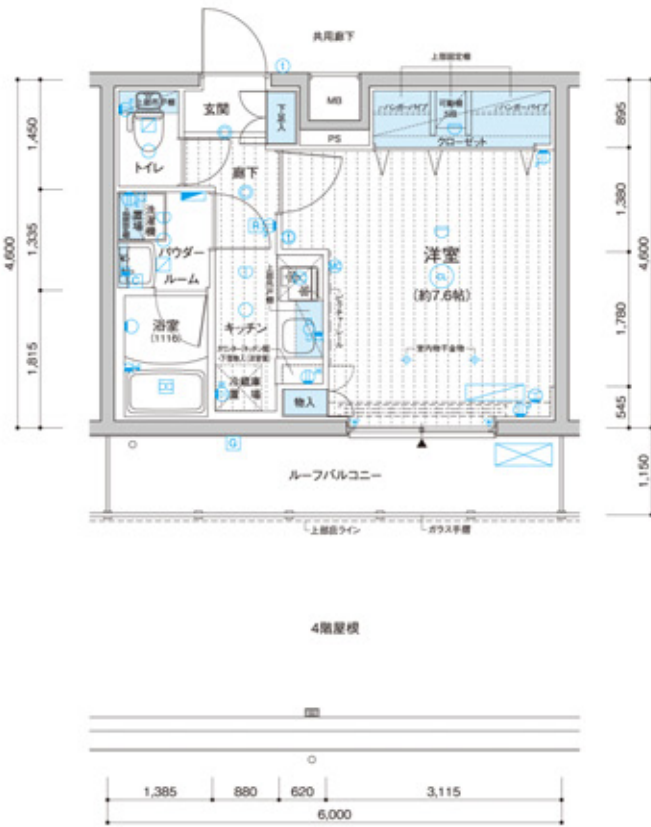
- ① エアコン室内機設置位置
- ② エアコン室外機設置位置
- ③ カーテンレール(W)
- ④ 出入可能窓
- ⑤ 網入ガラス
- ⑥ 防犯センサー(1・2・5階のみ)
- ⑦ 音響装置(2・4階のみ)



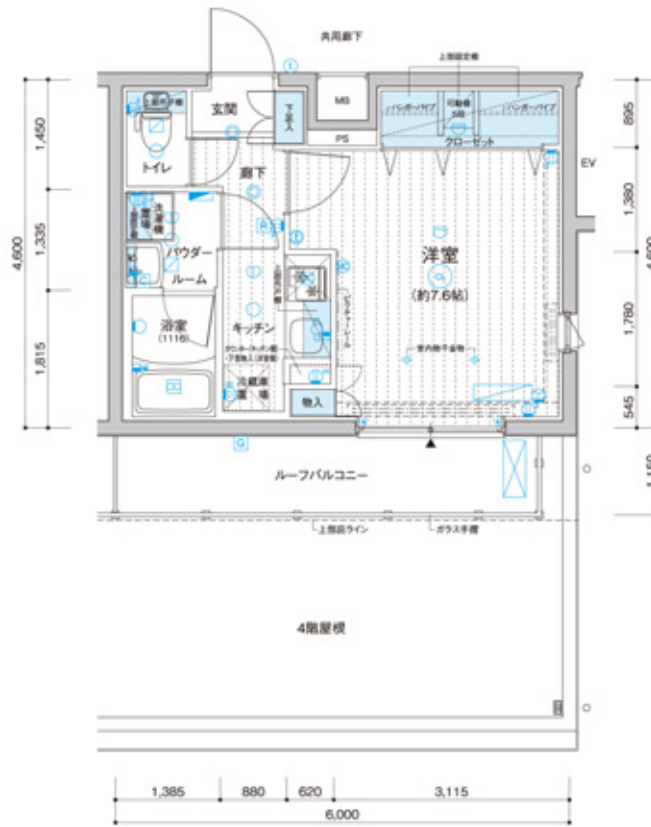
**B1type 501** 住戸専有面積 / 27.60㎡(8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 9.26㎡



**B2type 502** 住戸専有面積 / 27.60㎡(8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 6.90㎡



**B3type 503** 住戸専有面積 / 27.60㎡(8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 6.44㎡

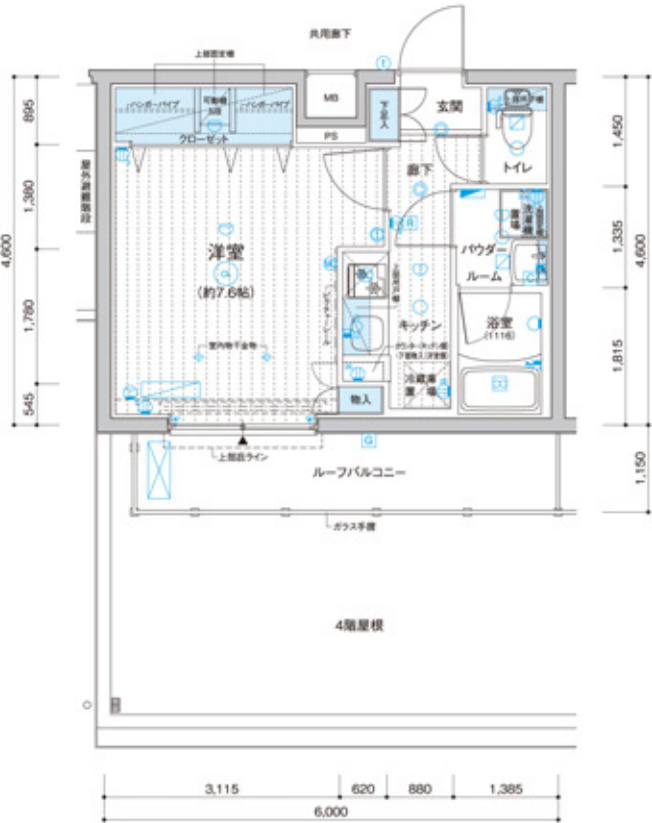


5F	B1	B2	B3	B4	B5	B6
	501	502	503			
4F	A1 A2	A3 A2	A3 A4	A5 A6	A7 A6	A7 A8
	401 402	403 404	405 406	407 408	409 410	411 412
3F	A1 A2	A3 A2	A3 A4	A5 A6	A7 A6	A7 A8
	301 302	303 304	305 306	307 308	309 310	311 312
2F	A1 A2	A3 A2	A3 A4	A5 A6	A7 A6	A7 A8
	201 202	203 204	205 206	207 208	209 210	211 212
1F	A1 A2	自転車置場	エントランス	バイク置場	A6 A7	A6 A7 A8
	101 102			103 104	105 106	107

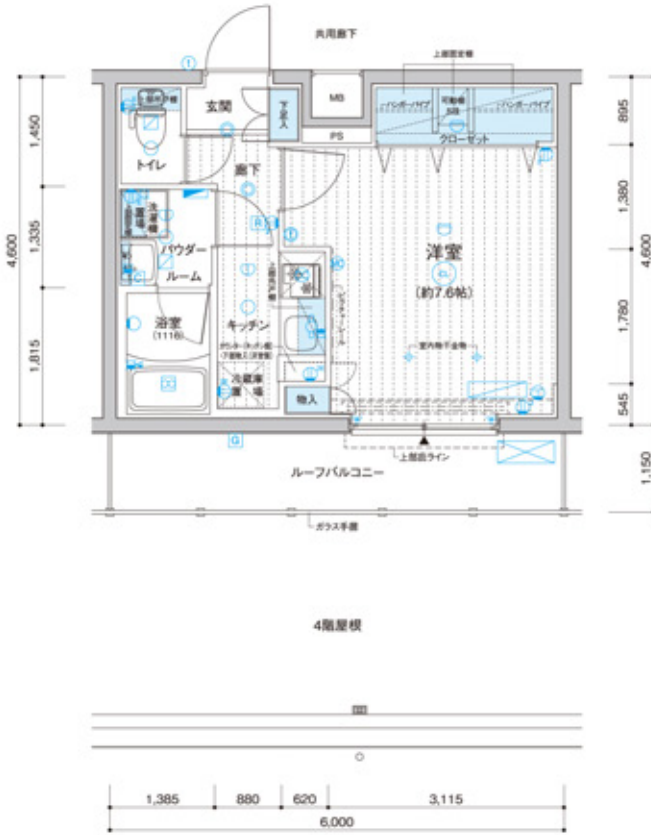
- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ マルチメディアコンセント  
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(WiFi対応))
- ⑧ インターホン(親機)
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ シーリングライト
- ⑪ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⑫ ダウンライト
- ⑬ ブラケットライト
- ⑭ 棚下灯
- ⑮ 給水栓
- ⑯ 混合水栓
- ⑰ シャワー付混合水栓
- ⑱ 熱感知器(差動式)
- ⑲ 熱感知器(定温式)
- ⑳ 換気扇
- ㉑ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ㉒ 副吸入口
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 給湯器リモコン
- ㉕ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- ㉖ 分電盤
- ㉗ エアコン室内機設置位置
- ㉘ エアコン室外機設置位置
- ㉙ カーテンレール(W)
- ㉚ 出入可能窓
- ㉛ 網入ガラス
- ㉜ 防犯センサー(1・2・5階のみ)
- ㉝ 音響装置(2・4階のみ)



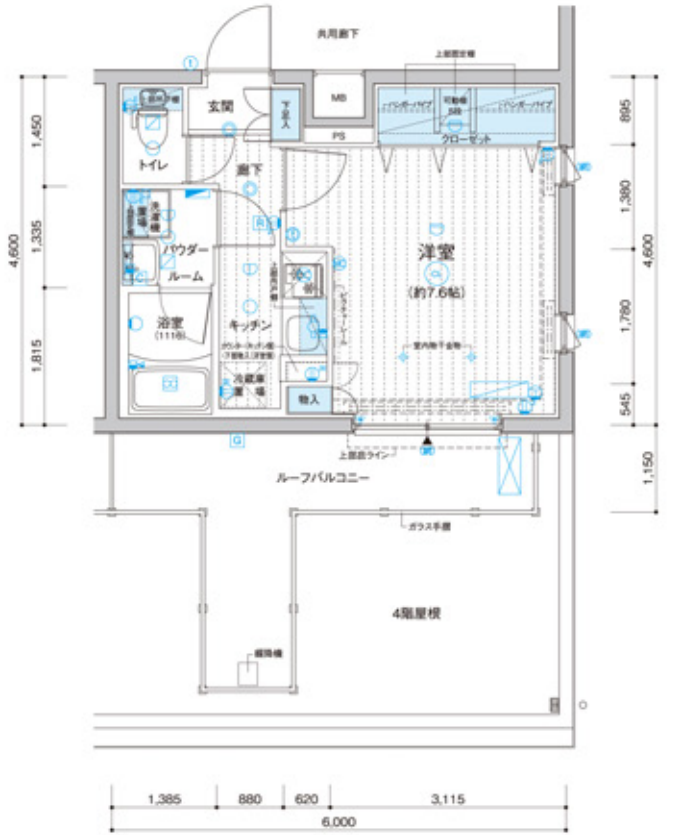
**B4type 504** 住戸専有面積 / 27.60㎡ (8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 6.44㎡



**B5type 505** 住戸専有面積 / 27.60㎡ (8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 6.90㎡



**B6type 506** 住戸専有面積 / 27.60㎡ (8.34坪)  
ルーフバルコニー面積 / 9.26㎡



5F	B1	B2	B3	B4	B5	B6
	501	502	503	504	505	506
4F	A1 A2 A3 A2 A3 A4	401 402 403 404 405 406	A5 A6 A7 A6 A7 A8	407 408 409 410 411 412	A5 A6 A7 A6 A7 A8	407 408 409 410 411 412
3F	A1 A2 A3 A2 A3 A4	301 302 303 304 305 306	A5 A6 A7 A6 A7 A8	307 308 309 310 311 312	A5 A6 A7 A6 A7 A8	307 308 309 310 311 312
2F	A1 A2 A3 A2 A3 A4	201 202 203 204 205 206	A5 A6 A7 A6 A7 A8	207 208 209 210 211 212	A5 A6 A7 A6 A7 A8	207 208 209 210 211 212
1F	A1 A2	自転車置場 エントランス	バイク置場	A6 A7 A6 A7 A8	103 104 105 106 107	

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ マルチメディアコンセント  
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、  
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(WiFi対応))
- ⑧ インターホン(親機)
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ シーリングライト
- ⑪ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⑫ ダウンライト
- ⑬ ブラケットライト
- ⑭ 棚下灯
- ⑮ 給水栓
- ⑯ 混合水栓
- ⑰ シャワー付混合水栓
- ⑱ 熱感知器(差動式)
- ⑲ 熱感知器(定温式)
- ⑳ 換気扇
- ㉑ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ㉒ 副吸入口
- ㉓ 給湯器
- ㉔ 給湯器リモコン
- ㉕ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- ㉖ 分電盤
- ㉗ エアコン室内機設置位置
- ㉘ エアコン室外機設置位置
- ㉙ カーテンレール(W)
- ㉚ 出入可能窓
- ㉛ 網入ガラス
- ㉜ 防犯センサー(1・2・5階のみ)
- ㉝ 音響装置(2・4階のみ)





### 建築概要

名称	メインステージ上板橋	間取り	1K(49戸)
所在地	東京都練馬区錦1丁目320番2, 320番4, 320番6(地名地番)	専有面積	26.25㎡(43F)～27.60㎡(6F)
住所	東京都練馬区錦1丁目33番1-〇〇〇号(住居表示)	バルコニー面積	2.94㎡(7F)～3.45㎡(16F)
交通	東武東上線「上板橋」駅 徒歩9分	ルーフバルコニー面積	6.44㎡(2F)～9.26㎡(2F)
用途地域	第1種住居地域	分譲後の権利形態	敷地 区分所有者全員の専有面積割合による敷地の共有 建物 (専有部)区分所有権
防火地域	準防火地域		(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
防犯地区	都市計画区域内の市街化区域、20m第2種高度地区	竣工予定	2019年10月下旬
建ぺい率	70%(角地緩和適用、指定60%)	入居予定	2019年11月中旬
容積率	200%	管理形態	委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
地目	宅地	売主	株式会社青山メインランド
敷地面積	671.01㎡(実測面積、建築確認対象面積)	設計・監理	株式会社JP設計-般建築士事務所
建築面積	392.13㎡	構造設計	株式会社SE建築研究所
延べ面積	1,656.15㎡	施工	内野建設株式会社
道路幅員	南側区道約6.0m 東側区道約5.0m～約5.5m	管理会社	株式会社青山ハウジングサポート
建築確認番号	東PBIC建確済18-0929号(2018年12月13日付) 軽微変更報告書(2019年4月19日受付)	設計図書閲覧場所	株式会社青山メインランド
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
総戸数	50戸(管理員室1戸を含む)		
販売戸数	49戸		

### 仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上	外断熱貫出アスファルト防水、シルバー塗装仕上、アスファルトシングル葺き	
4階 屋根	床:外断熱アスファルト防水の上コンクリート仕上	
外壁	45二丁タイル貼、吹付タイル、50角タイル貼、コンクリート仕上	
アプローチ	床:タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:アルミスパンドレル	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部ルーバー手摺、天井:リシン吹付、一部目隠しスクリーン	
ルーフバルコニー	床:ノンスリップシート貼、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:ガラス手摺、天井:リシン吹付	緩降機(501号室・506号室)
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル一部侵入防止壁、天井:リシン吹付	
避難通路	床:アスファルト舗装	
駐車場	床:アスファルト舗装	平置3台分設置
バイク置場	床:コンクリート仕上	平置13台分設置(屋根なし)
車寄せ	床:アスファルト舗装	
ゴミ持出し場所	床:アスファルト舗装	
粗大ゴミ置場	床:アスファルト舗装	

内部仕上表1 (共用部)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	—	タイル貼	不燃クロス貼(ビニールクロス)	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	—	タイル貼	不燃クロス貼(ビニールクロス)	掲示板(1F共用廊下に設置)
メールコーナー	タイル貼	—	タイル貼	不燃クロス貼(ビニールクロス)	メールボックス、宅配ボックス
共用廊下	ノンスリップシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	消火器
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、換気台、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート欄
自転車置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	2段式クック40台分、平置クック3台分設置
大型バイク置場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	平置2台分設置(盗難防止パイプ)

内部仕上表2 (専有部)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウングラウト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼一部キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入(Bタイプのみ)、室内物干金物、ビクターレール
パウダールーム	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バス、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	—	—	ユニットバス(1116)	—	浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

### 設備概要

●共用部	●専有部	
エレベーター	電気	各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量40A)
テレビ視聴設備	ガス	各戸MB内に専用メーター設置
インターネット	給湯	各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス	給湯	ガス給湯器 16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス	換気	キッチン(車軸)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
防犯設備	冷暖房	各戸、洋室にルームエアコン設置
	インターホン	各戸の玄関先にインターホン機、洋室にカラーモニター付インターホン設置
	照明	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
防災設備	電話アウトレット	各戸、洋室に1ヵ所設置
	TVアウトレット	各戸、洋室に1ヵ所設置
	インターネット	各戸、洋室に1ヵ所設置
	キッチン	システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
給水方式	浴室	ユニットバス1116、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機付)、ランドリーパイプ
水道	トイレ	洋風大便器(洗浄便座付き)
電気	洗濯機置場	洗濯防水パン設置
ガス		
排水		
自転車置場		
バイク置場		
駐車場		
ゴミ置場		
ゴミ持出し場所		
粗大ゴミ置場		
ペット足洗い場		




MAIN STAGE  
MAIN STAGE SERIES No.295

 **青山メインランド**

〒101-0047

東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル

TEL.03-5281-4911(代表)

 **0120-937-060**

<http://www.aml.co.jp>

【売主】

都知事免許(8)第54441号

(一社)全国住宅産業協会会員

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(公財)日本賃貸住宅管理協会会員



