

MAIN STAGE

TACHIKAWA VI

メインステージ立川VI

快適な交通アクセスと、多彩な商業利便で人気の「立川」。
将来性と資産性が期待できる東京WESTのビッグシティです。

JR中央線により、「吉祥寺」・「新宿」・「東京」といった都心エリアとダイレクトにつながる「立川」。
JR南武線利用で神奈川県「横浜」・「川崎」へもスムーズなアクセスが可能で、
多摩地区を南北に走る多摩都市モノレールも利用でき、首都圏を縦横無尽に移動できるアクセス環境を誇っています。
また、近年の駅前再開発により多くの大型商業施設が建ち並び、利便性も大きく躍動。
文化・アート・ファッション・グルメ・カルチャーなど、あらゆるトレンドを牽引する多摩地区の中心都市として、
幅広い層の需要をかき立てる資産価値に大きな注目が集まっています。



MAIN STAGE
TACHIKAWA VI
メインステージ立川VI

FACADE DESIGN

都市を彩る個性豊かな建築美。
モノトーンの色と外壁タイルが描き出す、
豊かな個性と重厚感のある堂々たる外観デザイン。
都市建築の美と贅を尽くした、唯一無二のレジデンスです。

Amazing city
TACHIKAWA

多彩な驚きに満ちた、魅力あふれる「立川ライフ」。

JR中央線・JR青梅線・JR南武線

「立川」駅徒歩9分
南口 (約680m)

JR南武線
「西国立」駅徒歩8分 (約630m)

多摩モノレール
「立川南」駅徒歩9分
2出入口 (約710m)

image



吉祥寺

KICHIJOJI 23min

「住みたい街ランキング」で常に人気の街。ショッピングはもちろん、多国籍のグルメ、インテリア、雑貨など多彩なショップが集積するダイバーシティ。



井の頭恩賜公園

三鷹市と武蔵野市にまたがる大規模公園。公園の中心には、外周約1.5kmの「井の頭池」があり、のんびりスワンボートなどを楽しむこともできます。



三鷹の森ジブリ美術館

井の頭公園内にある、ジブリの世界観が体感できる美術館。宮崎駿氏が発案し、2001年に開館。名称のとおりジブリ関連の展示品を多数収蔵・公開しています。



吉祥寺プティット村

インスタ映えする7つのショップが集まる絵本の世界を思わせる複合施設。触れ合える猫カフェや、猫の小物が売ってる雑貨屋さんなど、癒し度もたっぷりです。



キラリナ京王吉祥寺

「吉祥寺」駅の駅ビルとして2014年に新設されたショッピングモール。レディース・メンズファッションを中心とした若者向けのショップが多く入居しています。



コビス吉祥寺

「吉祥寺」駅北側エリアにあるA館・B館からなるショッピングモール。流行のブランド、コスメ、アクセサリーなど、レディースファッションを中心に豊富な品揃えです。



吉祥寺パルコ

吉祥寺の老舗的ショッピングモール。流行のブランド、コスメ、アクセサリーなど、レディースファッションを中心に豊富な品揃えです。

TOKYO Direct 58min

新幹線をはじめ、数多くの路線が行き交う都内最大級のターミナル駅。日本中から人気の高い土産店が揃うほか、世界で名高いレストランも駅構内に数多く軒を連ねます。

東京



JPタワー

東京駅前の巨大複合ビル。商業施設「KITTE」のほか、観光情報の提供や各種手配サービスをおこなう「東京シティアイ」などの施設が入っています。



KITTE

日本郵便が手がける商業施設で、全国各地のご当地グルメ、日本のモノづくりや美意識を感じるアイテムなど、幅広いショップやレストランが揃います。



GRANROOF グランルーフ

八重洲口の南北をつなぐ大屋根、歩行者デッキ、商業施設からなるエリア。老舗の初出店や人気店の新コンセプト店など、クオリティの高いレストランが充実しています。



三菱一号館美術館

赤レンガの建物は、三菱が明治27(1894)年に建設した「三菱一号館」を復元したもの。19世紀後半から20世紀前半の近代美術の企画展を年3回開催しています。



OOTEMORI

自然の森「大手町の森」を備えた、大手町駅直結の高感度商業ゾーンと安らぎと憩いの空間。上質でカジュアルな25のショップ&レストランが揃います。



皇居外苑

明治21(1888)年に、江戸城の跡地に松が植えられたのが広場の起源。二重橋(鉄橋)や桜田門など多くの史跡も残され、多くの観光客で賑わいます。

SHINJUKU Direct 43min

1日の平均乗降者数が353万人とギネスにも認定された世界一の駅を擁する「新宿」。 「東京都庁」や「歌舞伎町」があり、アジアを代表する都市として有名です。



新宿



ルミネエスト

JR新宿駅東口直結の駅ビル。洋服・雑貨・カフェ・レストラン・スイーツなど、若い女性をターゲットに時代のニーズを取り入れた人気のショッピング施設です。



NEWoMan新宿

ルミネが「女性が一生輝く」をコンセプトに展開する「新宿」駅直結の大型商業施設。ショップやイベントホールに屋外広場や屋上菜園など、多様なフロア構成です。



タカシマヤタイムズスクエア

「ユニクロ」や「東急ハンズ」、「ニトリ」など大型のライフスタイル専門店があるのが特徴。「紀伊國屋サザンシアター」では、ホールで様々な催しが行われています。



伊勢丹新宿店

新宿の老舗百貨店。地下の食品フロアには世界の名パティスリーから定番人気の洋菓子店が揃い、ファッション性の高いスイーツを発信しています。



バスタ新宿

2016年に新宿駅南口に誕生した日本最大級の高速バスターミナル。1日平均約1500便、最大約1700便が発着し、多くの観光客で賑わっています。



新宿御苑

広さは58.3haで約1万本の木々が生い茂る緑豊かな庭園は、四季折々の自然が楽しめます。春には約千本の桜が公園をピンク色に染めます。



渋谷ヒカリエ

東京メトロの各線との連絡通路もある人気の複合ショッピングビル。ファッションブランドや雑貨店、シアターなど様々な施設が入店しています。



渋谷ストリーム

地上35階、高さ約180mの大規模複合施設。約30店舗の商業ゾーンのほか、177室の客室を備えたホテルや渋谷エリア最大級のオフィスなどが入店しています。



渋谷フクラス

東急プラザ渋谷、オフィス、観光支援施設、バスターミナル等からなる複合施設。1階には空港リムジンバスも乗り入れる大きなバスターミナルが設置されています。



Bunkamura

日本初の大型複合文化施設。コンサートホールや劇場、美術館、映画館をはじめ、カフェやアートショップなど多くの施設が1カ所に集まっています。



MIYASHITA PARK

全長約330mからなる低層複合施設。訪れるたびに新しい「ヒト・モノ・体験・文化」に出会える場所を目指し、公園・商業施設・ホテル・駐車場が一体化されています。



スクランブル交差点

JR「渋谷」駅前にある人気スポット。世界最大級のスクランブル交差点として知られており、1度に交差点を渡る人の数は3,000人にもなると言われています。

SHIBUYA 55min

最先端ファッションやカルチャーを牽引するスポット。駅前の大型再開発で文化施設や大人をターゲットにした商業施設が充実し、幅広い世代から支持される街に変貌しています。



渋谷



FACILITY & EQUIPMENT

充実した時をおくる、ハイスペックな仕様を揃えています。



KITCHEN



吊戸棚
地震と同時に揺れを感知して扉をロックする耐震ラッチ付きです。



2口ガスコンロ
2品同時に料理できる2口ガスコンロを採用。



レンジフード
素早く煙を排出するレンジフードを装備。



シングルレバー水栓
水量や水温の操作がスムーズです。



BATHROOM



浴室換気乾燥機
乾燥機能を搭載し、快適な浴室環境を実現します。

サーモ式混合水栓
温度調節機能に優れた、サーモスタット式の混合水栓です。



浴槽
ゆったりとくつろげる浴槽をご用意いたしました。

シャワーヘッド
スタイリッシュなデザインのシャワーヘッド



SANITARY



シングルレバー混合水栓
ワンタッチ操作でお湯と水、止水・吐水の切替ができます。



洗面ボウル
一体成形でスキマがなく、汚れにくい洗面ボウルです。



RESTROOM



SECURITY

SECURITY

女性にもおすすめしたい、安心・安全なマンション。

オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認して共用玄関オートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は集合玄関からの画像のみです。



カラーモニター付 オートロックシステム

来客時は各住戸内インターホンで音声と映像を確認してから集合玄関を解錠できます。

参考写真

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



ディンプルキー シリンダー

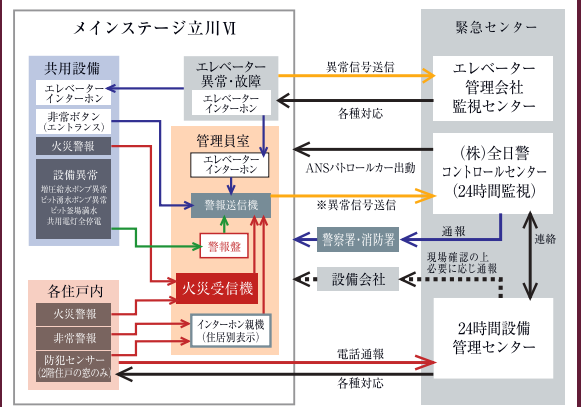
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2カ所(玄関ドア)に設置。ピッキングは非常に困難です。



防犯カメラ

共用部には防犯カメラを設置し、不審者の侵入などからご入居者様を守ります。

※警備機器は警備会社のレンタル機材



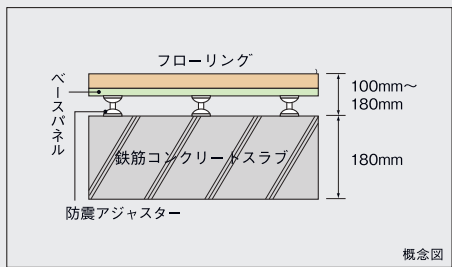
オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

STRUCTURE

STRUCTURE

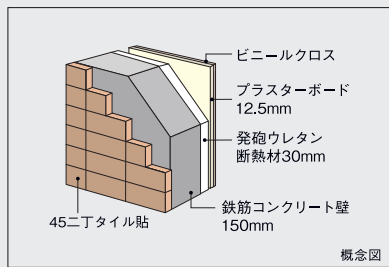
耐久性に優れた堅牢な構造で「安心・安全」な暮らしを守ります。



上下階への衝撃音を抑える二重床

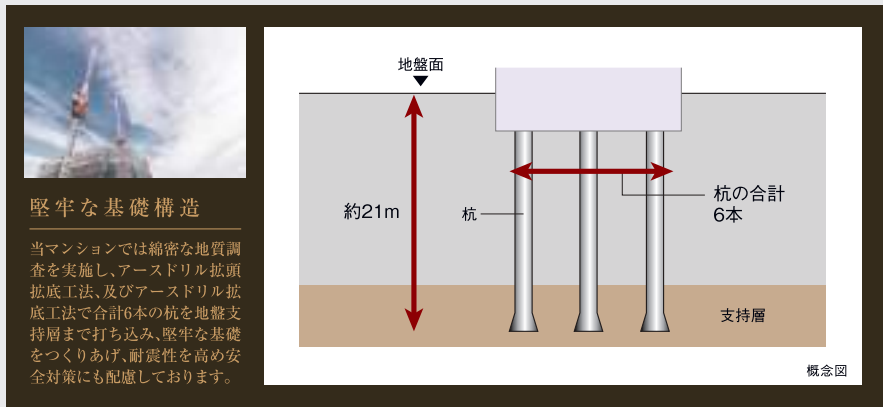
上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用。床衝撃音性能はΔLL(Ⅱ)-3(軽量床衝撃音)、ΔLH(Ⅱ)-2(重量床衝撃音)の部材を使用しております。

※「床衝撃音レベル推定値」は試験場における実測値を基に推定したものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。



断熱性を高める外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150としています。



堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を実施し、アースドリル拡張掘削工法、及びアースドリル拡張工法で合計6本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

COMFORT

24時間365日快適な居住性と、充実の通信環境を設定。

高速インターネットで、快適なネットライフを実現。



入居後すぐに使える常時接続型
(マンション一括導入方式)を採用。



インターネットマンション

本物件は、カーrierファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

高速 1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも150Mbpsを実現。

便利

お手続き不要で、ご入居時より宅内どこでも無線で高速インターネットが楽しめます。もちろんLANコネクタを使用する接続も可能です。

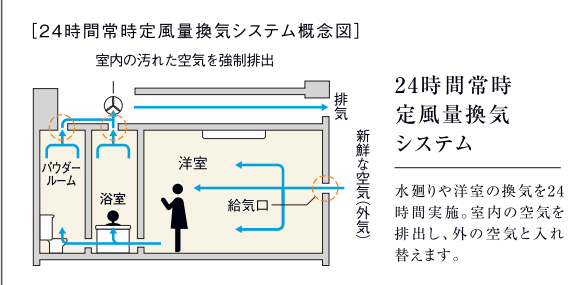
安全

マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外周とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問い合わせをはじめ、障害発生時の遠隔修復作業なども受付。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。
※詳細は管理規約をご確認ください。



宅配ボックス

不在時でも荷物の受取りが可能な24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



24時間ゴミ出し可能

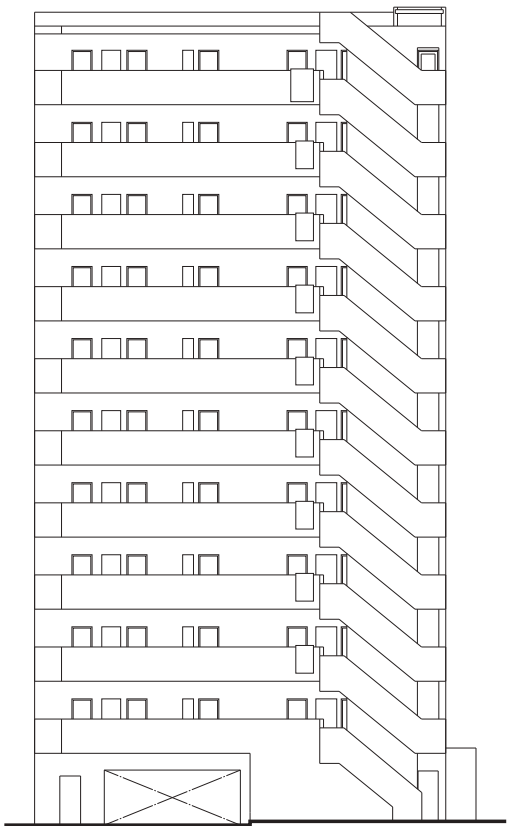
マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



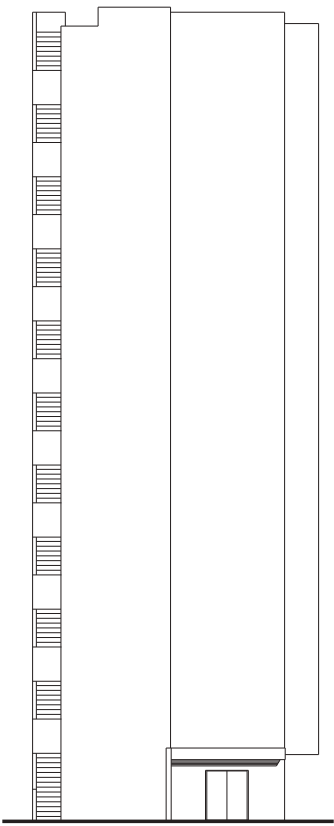
※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

Elevation 立面図

SCALE 1/300



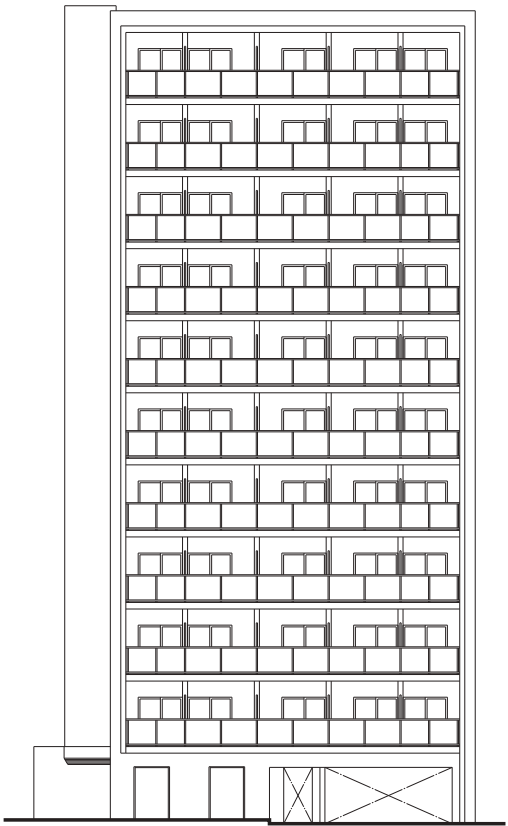
南側立面図



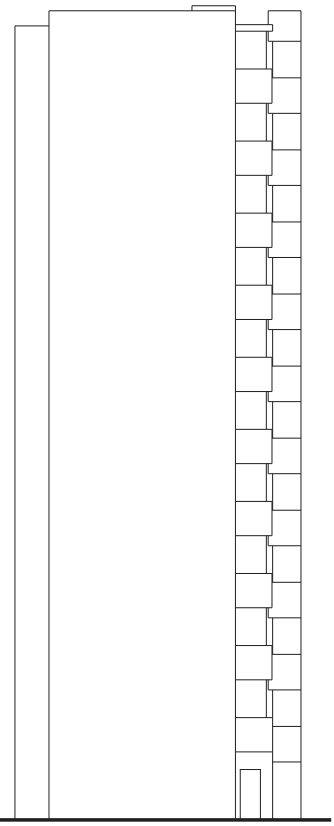
東側立面図

図面集をご覧になる前に〈 ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- 専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)です。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



北側立面図



西側立面図

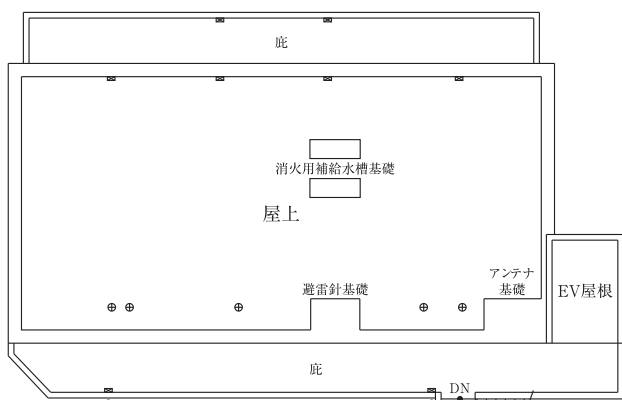
Floor plan 各階平面図

SCALE 1/200

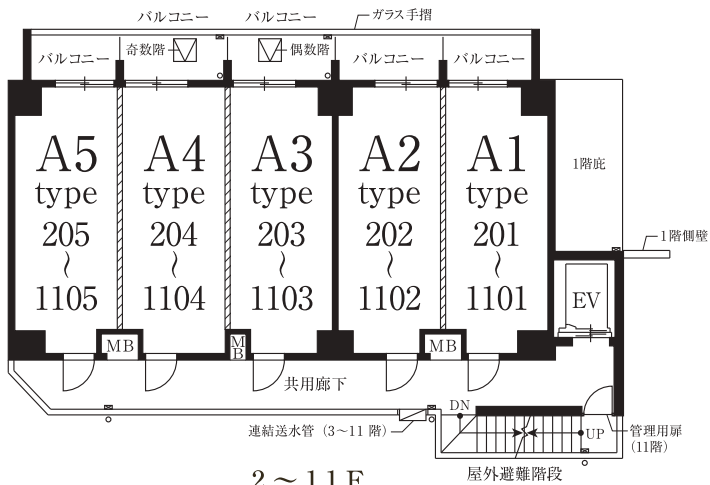


VR物件内見

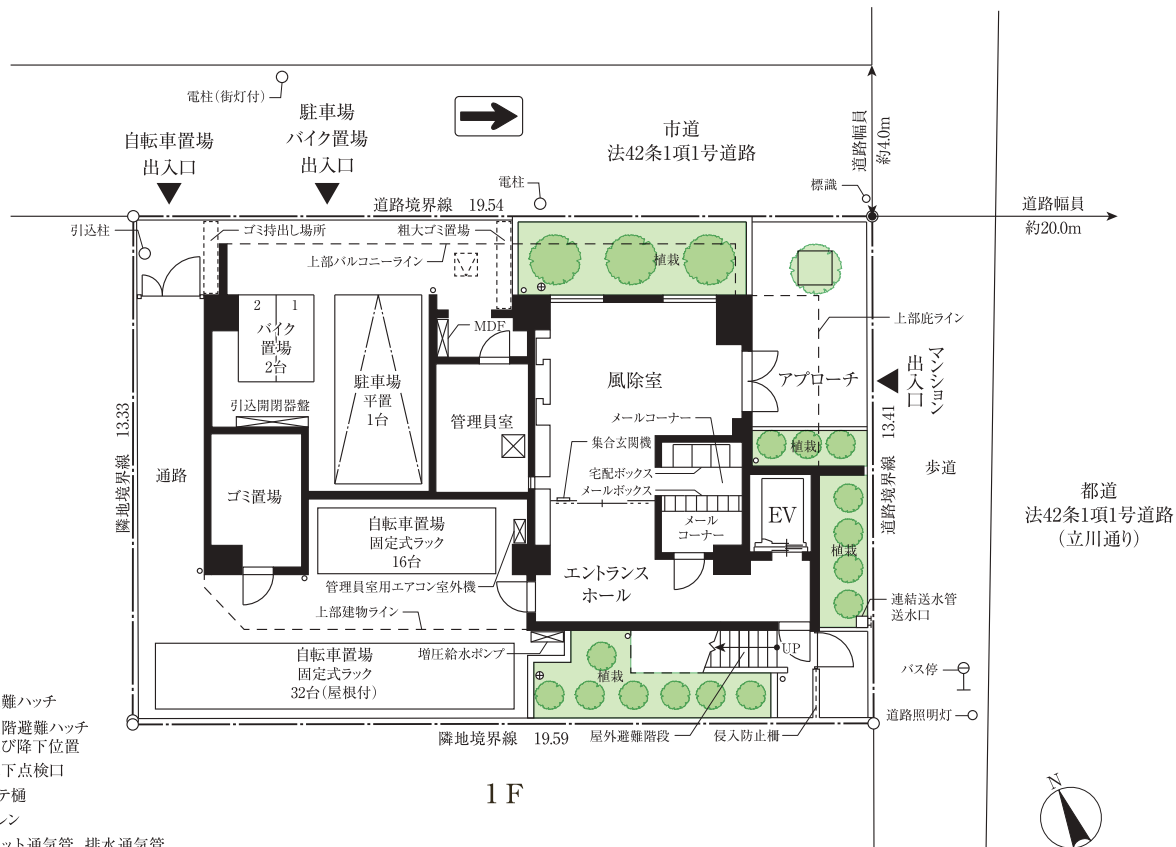
360°お部屋の中を
確認することができます。



RF



2 ~ 11 F



1 F

凡例



〔六〕 上階避難ノ
及び降下付



○ タテ杭



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/50

A1 type 1K

Room Number/201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101

■ 住戸専有面積／**20.52m²**
(6.20坪)

■ バルコニー面積／3.30㎡



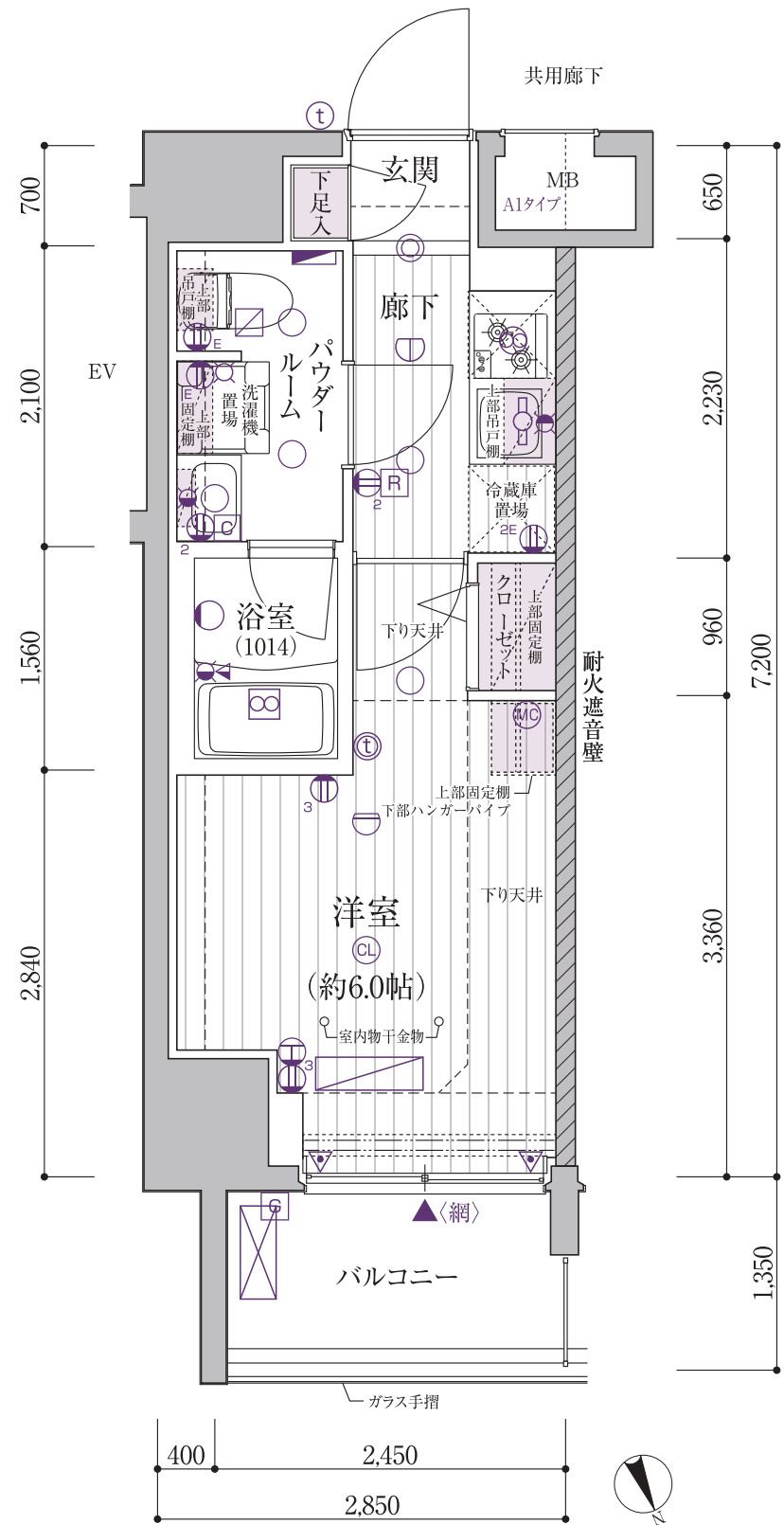
VR物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。

凡 例

-  分電盤
 -  2口コンセント
 -  3口コンセント
 -  アース付1口コンセント
 -  アース付2口コンセント
 -  エアコン用コンセント
 -  マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)
 -  シーリングライト
 -  ダウンライト
 -  人感センサースイッチ対応ダウンライト
 -  ブラケットライト
 -  棚下灯
 -  熱感知器(差動式)
 -  熱感知器(定温式)
 -  浴室換気乾燥機コントローラー
 -  給湯器リモコン
 -  インターホン(親機)
 -  インターホン(子機)
 -  給湯器
 -  換気扇
 -  浴室換気乾燥機
 -  副吸込口
 -  給水栓
 -  混合水栓
 -  シャワー付混合水栓
 -  エアコン室内機
 -  エアコン室外機
 -  カーテンレール(W)
 -  出入可能窓
 -  防犯センサー(2階のみ)
 -  (網) 網入ガラス

11F	A1	A2	A3	A4	A5
	1101	1102	1103	1104	1105
	A1	A2	A3	A4	A5
10F	1001	1002	1003	1004	1005
	A1	A2	A3	A4	A5
	901	902	903	904	905
9F	A1	A2	A3	A4	A5
	801	802	803	804	805
	A1	A2	A3	A4	A5
8F	701	702	703	704	705
	A1	A2	A3	A4	A5
	601	602	603	604	605
7F	A1	A2	A3	A4	A5
	501	502	503	504	505
	A1	A2	A3	A4	A5
6F	401	402	403	404	405
	A1	A2	A3	A4	A5
	301	302	303	304	305
5F	A1	A2	A3	A4	A5
	201	202	203	204	205
	ゴミ置場・バイク置場・駐車場・自転車置場・管理員室 エントランスホール・販売室・メールコーナー				



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/50

A2type 1K

Room Number／202,302,402,502,602,702,802,902,1002,1102

住戸専有面積／20.52㎡
(6.20坪)

バルコニー面積／3.84㎡



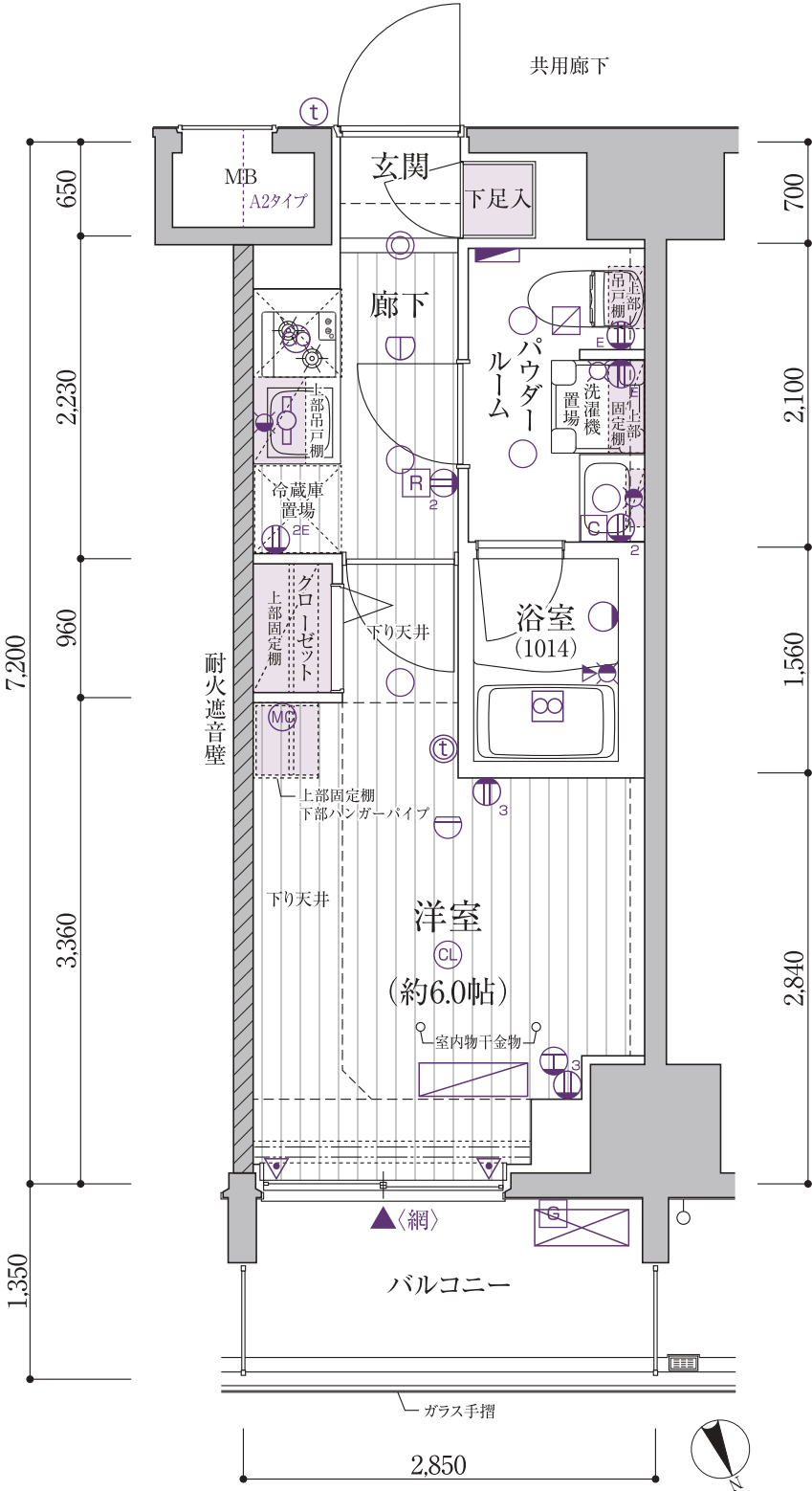
VR物件内見

360°お部屋の中心を
確認することができます。

凡 例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 網入ガラス

	A1	A2	A3	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	A1	A2	A3	A4	A5
	1001	1002	1003	1004	1005
9F	A1	A2	A3	A4	A5
	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	A3	A4	A5
	801	802	803	804	805
7F	A1	A2	A3	A4	A5
	701	702	703	704	705
6F	A1	A2	A3	A4	A5
	601	602	603	604	605
5F	A1	A2	A3	A4	A5
	501	502	503	504	505
4F	A1	A2	A3	A4	A5
	401	402	403	404	405
3F	A1	A2	A3	A4	A5
	301	302	303	304	305
2F	A1	A2	A3	A4	A5
	201	202	203	204	205
1F	ゴミ置場・バイク置場・駐車場・自転車置場・管理員室 エントランスホール・風除室・メー				



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/50

A3type 1K

Room Number／203,303,403,503,603,703,803,903,1003,1103

住戸専有面積／20.52㎡
(6.20坪)

バルコニー面積／3.84㎡



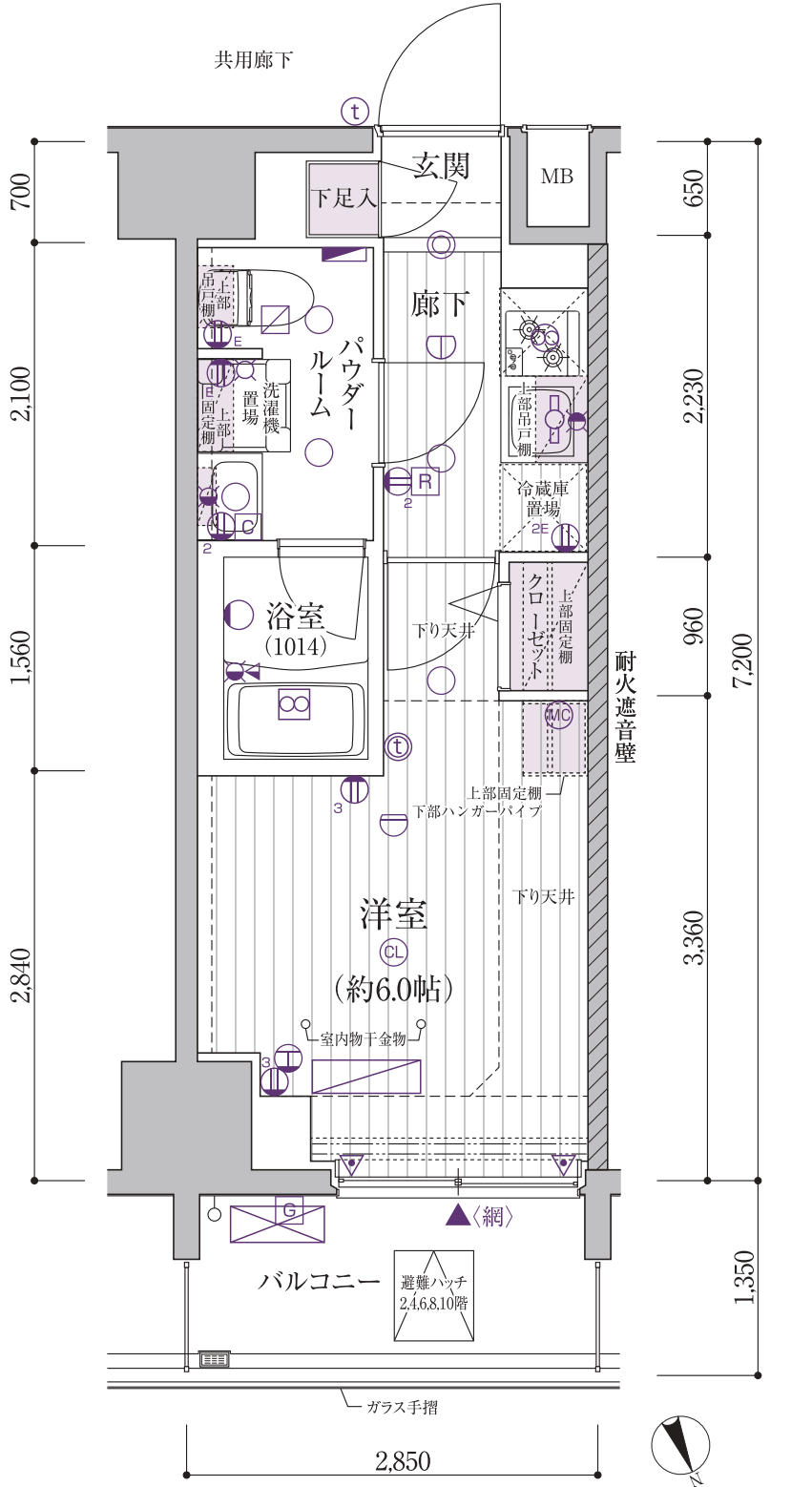
VR物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。

凡 例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 網入ガラス

	A1	A2	A3	A4	A5
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	A1	A2	A3	A4	A5
	1001	1002	1003	1004	1005
9F	A1	A2	A3	A4	A5
	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	A3	A4	A5
	801	802	803	804	805
7F	A1	A2	A3	A4	A5
	701	702	703	704	705
6F	A1	A2	A3	A4	A5
	601	602	603	604	605
5F	A1	A2	A3	A4	A5
	501	502	503	504	505
4F	A1	A2	A3	A4	A5
	401	402	403	404	405
3F	A1	A2	A3	A4	A5
	301	302	303	304	305
2F	A1	A2	A3	A4	A5
	201	202	203	204	205
1F	ゴミ置場・バイク置場・駐車場・自転車置場・管理員室 エントランスホール・風除室・メー				



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/50

A4type 1K

Room Number／204,304,404,504,604,704,804,904,1004,1104

住戸専有面積／20.52㎡
(6.20坪)

バルコニー面積／3.84㎡

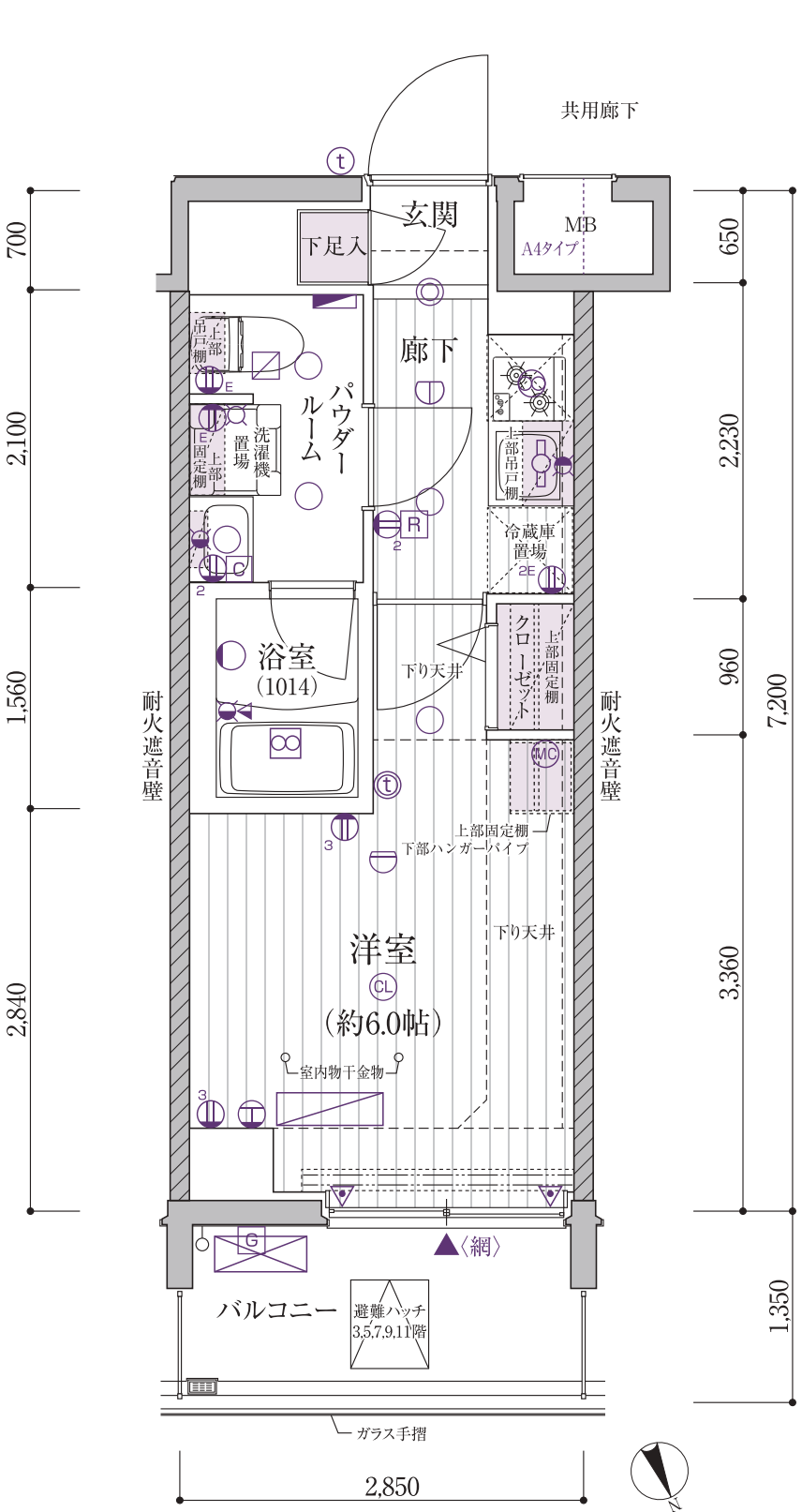


VR物件内見
360°お部屋の中心を
確認することができます。

凡 例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 網入ガラス

11F	A1	A2	A3	A4	A5
	1101	1102	1103	1104	1105
10F	A1	A2	A3	A4	A5
	1001	1002	1003	1004	1005
9F	A1	A2	A3	A4	A5
	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	A3	A4	A5
	801	802	803	804	805
7F	A1	A2	A3	A4	A5
	701	702	703	704	705
6F	A1	A2	A3	A4	A5
	601	602	603	604	605
5F	A1	A2	A3	A4	A5
	501	502	503	504	505
4F	A1	A2	A3	A4	A5
	401	402	403	404	405
3F	A1	A2	A3	A4	A5
	301	302	303	304	305
2F	A1	A2	A3	A4	A5
	201	202	203	204	205
1F	ゴミ置場・バイク置場・駐車場・自転車置場・管理員室 エントランスホール・風除室・メードコーナー				



Room plan 各タイプ間取図

SCALE 1/50

A5type 1K

Room Number／205,305,405,505,605,705,805,905,1005,1105

住戸専有面積／20.52㎡
(6.20坪)

バルコニー面積／3.30㎡

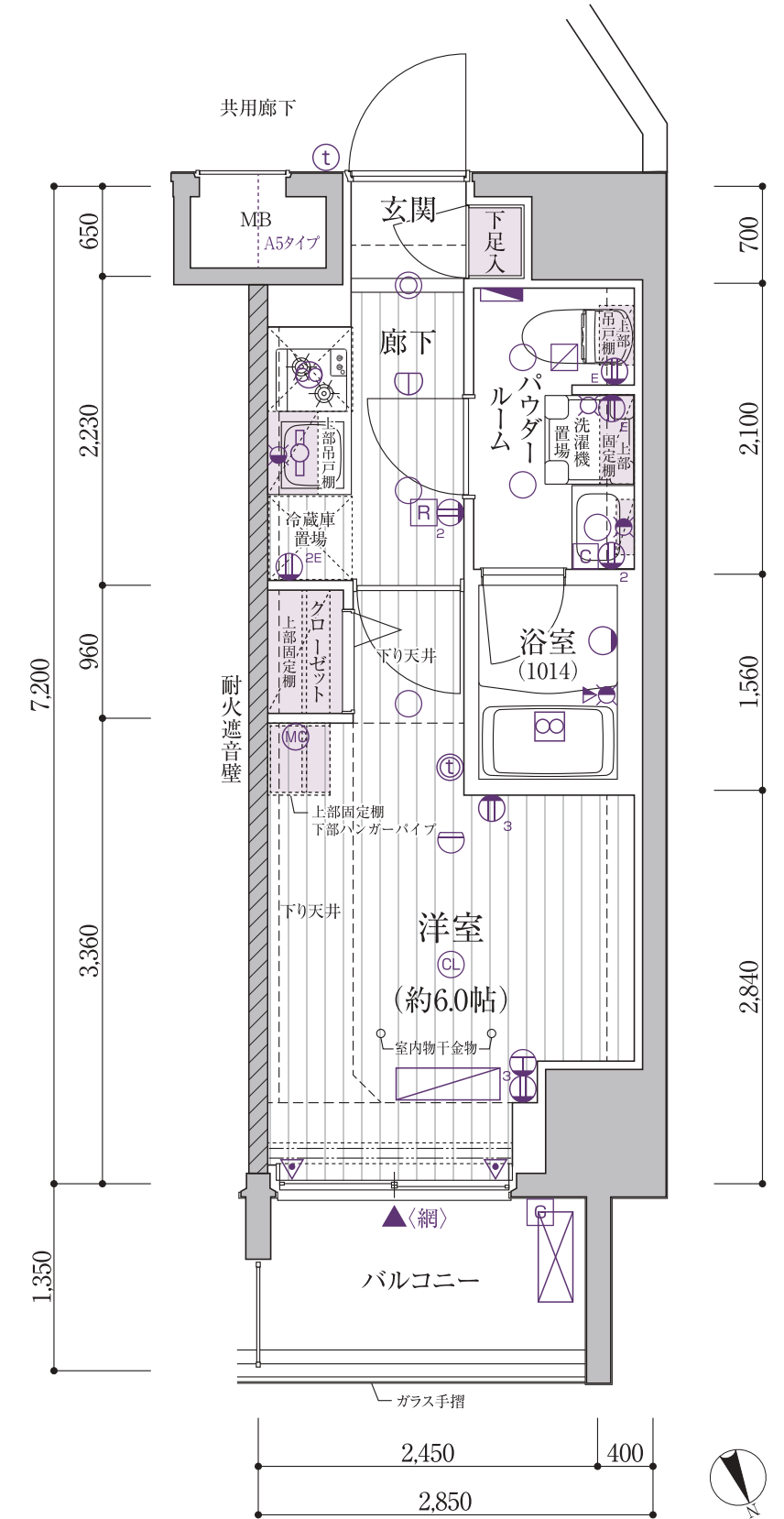


VR物件内見
360°お部屋の中心を
確認することができます。

凡 例

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアウトレット+電話用アウトレット+Wi-Fiシステム)
- シーリングライト
- ダウンライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階のみ)
- 網入ガラス

11F	A1	A2	A3	A4	A5
	1101	1102	1103	1104	1105
10F	A1	A2	A3	A4	A5
	1001	1002	1003	1004	1005
9F	A1	A2	A3	A4	A5
	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	A3	A4	A5
	801	802	803	804	805
7F	A1	A2	A3	A4	A5
	701	702	703	704	705
6F	A1	A2	A3	A4	A5
	601	602	603	604	605
5F	A1	A2	A3	A4	A5
	501	502	503	504	505
4F	A1	A2	A3	A4	A5
	401	402	403	404	405
3F	A1	A2	A3	A4	A5
	301	302	303	304	305
2F	A1	A2	A3	A4	A5
	201	202	203	204	205
1F	ゴミ置場・バイク置場・駐車場・自転車置場・管理員室 エントランスホール・風除室・メードコーナー				



OUTLINE〔建築概要 / 設備概要〕

建 築 概 要

名 称	…メインステージ立川VI
所 在 地	…東京都立川市錦町3丁目1番54(地名地番)
住 所	…東京都立川市錦町3丁目1番12号　メインステージ立川VI○○○号 (住居表示)
交 通	…JR中央線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩9分 JR南武線「西国立」駅徒歩8分 多摩都市モノレール「立川南」駅徒歩9分
用 途 地 域	…商業地域
防 火 地 域	…防火地域
地 域 ・ 地 区	…都市計画区域内の市街化区域
建 べ い 率	…90%(角地緩和適用　指定:80%)
容 積 率	…400%
地 目	…宅地
敷 地 面 積	…262.85㎡(実測面積、建築確認対象面積)
建 築 面 積	…181.92㎡
延 べ 面 積	…1,291.57㎡
道 路 幅 員	…南東側:都道約20.0m　北東側:市道約4.0m
建 築 確 認 番 号	…第R02SHC-H1017号(2020年4月23日付)
構 造 ・ 規 模	…鉄筋コンクリート造　地上11階建
総 戸 数	…51戸(管理員室1戸を含む)
販 売 戸 数	…50戸
問 取 り	…1K(50戸)
専 有 面 積	…20.52㎡(50戸)
バルコニー面積	…3.30㎡(20戸)～3.84㎡(30戸)
分譲後の権利形態	…敷地　区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物　(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
竣 工 予 定 日	…2022年7月上旬(検査済証取得日)
入 居 予 定 日	…2022年8月上旬
管 理 形 態	…委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売 主	…株式会社 青山メインランド
設 計 ・ 監 理	…株式会社 アクシス一級建築士事務所
構 造 設 計	…株式会社 クロスファクトリー 一級建築士事務所
施 工	…株式会社 小川建設
管 理 会 社	…株式会社 青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所	…株式会社 青山メインランド

設 備 概 要

〔共用部分〕	
エ レ ベ ー タ ー	…9人乗り　可変速90m/min～105m/min
テレビ共視聴設備	…屋上に、地上波デジタル、BS・110°　CSアンテナ設置
インターネット	…(桀シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可))
宅配ボックス	…メールコーナーに設置
メ ー ル ボ ッ ク ス	…メールコーナーに設置
防 犯 設 備	…カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、 防犯カメラ(8台、エレベーター含む)、防犯センサー(2階) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防 災 設 備	…共同住宅用自動火災報知設備、非常照明、 連結送水管(3階～11階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、 避雷設備、非常コンセント
給 水 方 式	…増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水 道	…東京都水道局
電 気	…東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ ス	…東京ガス株式会社
排 水	…公共下水道に直接放流
自 転 車 置 場	…1階建物内に固定式ラック16台分設置、 敷地内に固定式ラック32台分(屋根付)設置
バ イ ク 置 場	…1階建物内に平置2台分設置
駐 車 場	…1階建物内に平置1台分設置
ゴ ミ 置 場	…1階建物内に設置
ゴミ持出し場所	…敷地内に設置
粗 大 ゴ ミ 置 場	…敷地内に設置
〔専有部分〕	
電 気	…各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量は40A)
ガ ス	…各戸MB内に専用メーター設置
給 水	…各戸MB内に専用メーター設置
給 湯	…ガス給湯器1Kは16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換 気	…キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
冷 暖 房	…各戸、洋室にルームエアコン設置
インターホン	…各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付 インターホン親機設置
照 明	…玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
電 話 ア ウ ト レ ッ ト	…各戸、洋室に1ヵ所設置
T V ア ウ ト レ ッ ト	…各戸、洋室に1ヵ所設置
インターネット	…各戸、洋室に1ヵ所設置
キ ッ チ ン	…各戸、システムキッチン2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴 室	…各戸、ユニットバス1014 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ト イ レ	…洋風大便器(洗浄便座付き)
洗 濯 機 置 場	…洗濯防水バン設置

【仕上表】

■外部仕上表

外 部	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外 壁	45二丁タイル貼、一部石貼	
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼　壁:タイル貼　天井:アルミスバンドレル	
共 用 廊 下	床:ノンスリップシート貼　壁:45二丁タイル貼　手摺壁:外側／45二丁タイル、内側/吹付タイル　天井:リシン吹付　排水溝:ウレタン塗膜防水	消火器
パ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート貼　排水溝:ウレタン塗膜防水　壁:45二丁タイル貼　手摺壁:ガラス手摺/吹付タイル 天井:リシン吹付	
屋 外 遊 憩 階 段	床:ノンスリップシート貼　排水溝:ウレタン塗膜防水　手摺壁:外側／45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵　天井:リシン吹付	連結送水管(3階～11階)、管理用扉
通 路	床:アスファルト舗装	
自 転 車 置 場	床:防塵塗装	固定式ラック32台分(屋根付)設置
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:タイル貼	

■内部仕上表（共用部分）

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	
メ ー ル コ ー ナ ー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、手洗い、書庫
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート柵
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	固定式ラック16台分設置
バ イ ク 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置2台分設置(盗難防止パイプ)
駐 車 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置

■内部仕上表

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バン、固定棚 洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



売主 東京都知事(9)第54411号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **青山メインランド**

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせはこちらへ【携帯からも通話料無料】

(株)青山メインランドのホームページ

 0120-937-060 <https://www.aml.co.jp/>