

MAIN STAGE
ASAKUSA
Ⅱ
メインステージ浅草Ⅱ

建築概要

名 称	／メインステージ浅草Ⅱ	総 戸 数	／34戸(管理員室1戸を含む)
所 在 地	／東京都台東区浅草3丁目89番、90番5、90番7(地名:浅草)	販 売 戸 数	／33戸
住 居 交 通	所／東京都台東区浅草3丁目19番2-〇〇〇号(住居表示) 通／つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩7分、東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩11分、都営浅草線「浅草」駅徒歩13分	間 取 り	／1K(22戸)、1LDK(11戸)
用 途 地 域	／商業地域	専 有 面 積	／25.45㎡(11戸)～41.70㎡(11戸)
防 火 地 域	／防火地域	バルコニー面積	／3.01㎡(11戸)～5.11㎡(11戸)
地 域 ・ 地 区	／都市計画区域内の市街化区域	分譲後の権利形態	／敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
建 ぺ い 率	／100%(防火地域内の耐火建築物により無制限、指定80%)	管 理 形 態	／委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
容 積 率	／400%	竣 工 日	／2022年2月14日(検査済証取得日)
地 目	／宅地	入 居 予 定 日	／2022年3月下旬
敷 地 面 積	／262.40㎡(実測面積、建築確認対象面積)	売 主	／株式会社青山メインランド
建 築 面 積	／128.81㎡	設 計 ・ 監 理	／エルアース建築設計工房株式会社
延 べ 面 積	／1,184.34㎡	構 造 設 計	／株式会社クロスファクトリー
道 路 幅 員	／西側区道約6.0m、南側区道約6.0m	施 工	／株式会社レジテックコーポレーション
建 築 確 認 番 号	／第R02普及協会00167号(2020年10月27日付) 第R02普及協会01167号(2021年10月27日付計画変更) 軽微な変更届・説明書(2021年4月6日、2022年1月20日受付)	管 理 会 社	／株式会社青山ハウジングサポート
検 査 済 証 番 号	／第R02普及協会01167号(2022年2月14日付)	設計図書閲覧場所	／株式会社青山メインランド
構 造 ・ 規 模	／鉄筋コンクリート造 地上12階建		

設備概要

● 共 用 部 分 ●	● 専 有 部 分 ●
エレベーター／6人乗り 可変速90m/min～105m/min	電 気／各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量1Kタイプは40A、1LDKタイプは50A)
テレビ共視聴設備／屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置	ガ ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット／(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス／メールコーナーに設置	湯／ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス／メールコーナーに設置	気／キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
防 犯 設 備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(8台、エレベーター含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材	冷 暖 房／1Kは洋室に、1LDKは洋室とリビングダイニングにルームエアコン設置
防 災 設 備／自動火災報知設備、非常用照明、連結送水管(3～12階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)、パッケージ型自動消火設備(11・12階)、電雷設備、誘導灯、非常用コンセント	イ ン タ ー ホ ン／各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
給 水 方 式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道／東京都水道局	照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室、リビングダイニング、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
電 気／東京電力エナジーパートナー株式会社	電 話 アウトレット／1Kは洋室に1ヵ所設置、1LDKはリビングダイニングに1ヵ所設置
ガ ス／東京ガス株式会社	T V アウトレット／1Kは洋室に1ヵ所設置、1LDKはリビングダイニングに1ヵ所、洋室に1ヵ所設置
排水／公共下水道に直接放流	イ ン タ ー ネ ッ ト／1Kは洋室に1ヵ所設置、1LDKはリビングダイニングに1ヵ所設置
自転車置場／1階建物内に33台分設置	キ ャ ッ チ ン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
バイク置場／敷地内に5台分設置	浴 室／1Kのユニットバスは1014、1LDKは1216、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
駐 車 場／敷地内に平置2台分(身障者用1台含む)設置	ト イ レ／洋風大便器(洗浄便座付)
ゴミ置場／1階建物内に設置	洗 濯 機 置 場／洗濯防水バン設置
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場／敷地内に設置	

仕上表

外部仕上表		仕 上	備 考
屋 上	外	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装、庇・ELV屋根・設備基礎：ウレタン塗膜防水	
ア 外 壁	壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル・吹付タイル	
ア 床	床	タイル貼 壁：タイル貼 天井：アルミスバンドレル	
共 用 廊 下	床	ノンスリップシート貼 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル 天井：リシン吹付、一部塗装仕上	消火器BOX
バ ル コ ニ ー	床	ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺：ガラス手摺 天井：リシン吹付	避難ハシゴ(201号室)
屋 外 避 難 階 段	床	ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 手摺壁：外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井：リシン吹付	連結送水管(3～12階)
避 難 通 路	床	アスファルト舗装	
駐 車 場	床	アスファルト舗装	平置2台分(うち1台分は身障者用)設置
バ イ ク 置 場	床	床：コンクリート仕上	平置5台分設置(屋根なし)
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床	床：コンクリート仕上	

内部仕上表(共用部分)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エ ント ラ ンス ホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼、一部ダイノクシート貼	ビニールクロス貼	掲示板、消火器
メー ル コー ナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、手洗器、書庫
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート柵
自 転 車 置 場	防滑・防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	1階建物内に2段式ラック29台分設置、平置4台分設置

内部仕上表(A・Bタイプ)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部ダイノクシート貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パ ウ ダ ー ル ルーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バン、固定棚、(洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー(Aタイプ))
ト イ レ (B タイ プ)	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

内部仕上表(Cタイプ)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
リ ビ ン グ ダイ ニ ン グ	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
キ ャ ッ チ ン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部ダイノクシート貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
パ ウ ダ ー ル ルーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水バン、固定棚
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手摺
浴 室	ユニットバス(1216)				浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ、手摺
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



MAIN STAGE
Main Stage Series No.330

売 主

都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会会員



青山メインランド

〒1101-0047 東京都千代田区区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

お問い合わせは

0120-937-060

青山メインランドホームページ

https://www.aml.co.jp/

浅草に暮らす。



浅草

先進を愉しみ伝統を嗜む。

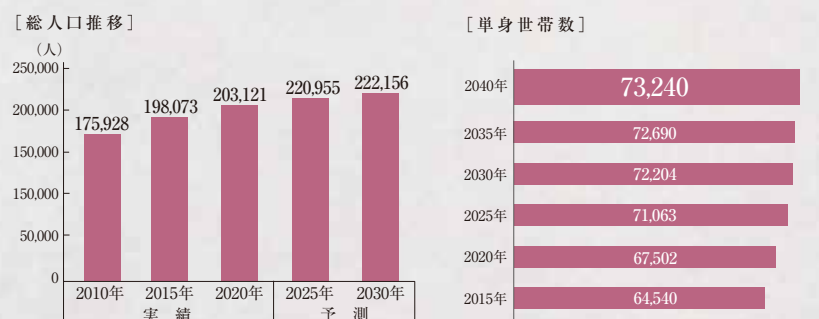
国内のみならず、海外からも多くの人々が訪れる人気の観光スポット・浅草。
この街には、由緒ある日本の伝統文化と最新のカルチャーが息づいています。
「メインステージ浅草Ⅱ」は観光地の浅草から一步奥に入った閑静なロケーションに誕生。
下町の情緒と利便性、そして賑わいや華やきを身近に感じる贅。
ここでしか享受できない愉しみを実感する、豊かな暮らしが始まります。



浅草寺と東京スカイツリー®

台東区の人口は単身世帯数と共に増加傾向です。

台東区の総人口は、2019年に20万人を突破し、堅調に増加傾向を見せています。また、単身世帯数も東京都総務局統計部推測では今後20年は増加し続けると予測されています。



※出典：台東区ホームページ及び東京都総務局統計局「東京都世帯数の予測」より。



外観(2022年2月撮影)

FACADE DESIGN 成熟の街に映える 洗練と品格を纏って。

アースカラーを基調とした
モダンで優美な印象のファサード。
質感の異なるタイルの貼り分けで
さりげないアクセントをつけた
洗練されたデザインです。

完成予想図

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。

都心主要地へ自在にアクセス。**4**路線が利用可能。

AKIHABARA **4** min.

NIHOMBASHI **6** min.

TOKYO **8** min.

SHINAGAWA **19** min.

GINZA **17** min.

[illegible]

※表示分数は日中平常時の最短所要時間で、
時間帯により多少異なります。
※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

※「羽田空港第1・第2ターミナル」駅へは京急本線・京急空港線乗り入れの都営浅草線エアポート快特利用。
 ※「成田空港」駅へは成田スカイアクセス線乗り入れの都営浅草線エアポート快特利用。

※バスの所要時間は時間帯・道路状況により異なります。

「奥浅草」バス停
案内図

千束通り

メインステージ浅草Ⅱ

■E46 上野松坂屋前方面
徒歩1分
(約70m)

■E46 南千住駅東口方面
■B008 錦糸町駅前方面
徒歩2分
(約150m)

■E26 亀戸駅前方面
徒歩1分
(約80m)

徒歩2分
(約160m) 言問通り

■E26 上野公園方面 ■B008 日暮里駅前方面



浅草寺

参道入口の雷門と共に、浅草を代表する観光スポットとして有名な浅草寺。その起源は628年の頃、飛鳥時代まで遡ります。1400年もの長い歴史を持つ浅草寺は、今でも多くの参拝客で賑わっています。

先進と伝統、そして情緒が交わる「浅草」を日常に。



仲見世



隅田公園



隅田川



神谷パーと浅草EKIMISE



隅田川花火大会

毎年7月最終土曜日に行われる東京を代表する夏の風物詩。約2万発もの花火の競演が楽しめます。毎回多くの人で賑わいテレビ等の実況中継も行われています。

四季折々のイベントが暮らしに彩りを添える。



春 5月 三社祭

日本を代表するお祭りのひとつ「三社祭」。約100基もの御神輿が練り歩き、期間中は、浅草の街全体がお祭りムードに包まれます。

●江戸流しびな(3月) ●隅田公園桜まつり(3月) ●早慶レガッタ(4月)



夏 7月 四万六千日ほおずき市

浅草の夏の風物詩。四万六千日分のご利益があると言われる7月9日・10日に、浅草寺境内が多くのほおずきの屋台で彩られます。

●鳥越祭(6月) ●隅田川花火大会(7月) ●浅草サンバカーニバル(8月)



秋 11月 西の市

江戸時代から続く開運招福・商売繁盛を願うお祭り。福運や財を「かき込む」と言われる熊手を売る屋台が神社境内に立ち並びます。

●かっぱ橋道具まつり(10月) ●浅草菊花展(10月)



冬 12月 歳の市(羽子板市)

歳の最後の縁日に開催される歳の市。歌舞伎役者を模した羽子板や、人気芸能人・スポーツ選手など、世相を表すものもあります。

●七福神詣(1月) ●大根まつり(1月)

新しい下町の魅力に出会える最新スポット。

浅草から東京スカイツリー®へ続く水辺の先進施設。



東京ミズマチ®

2020年6月にオープンした鉄道高架下複合商業施設。水辺の空間と一体化した開放的なレストランやカフェ、ショップなどが並んでいます。浅草方面からは「すみだリバーウォーク」を渡って気軽にアクセスできます。



LANDIA



KONCENT



いちや



東京スカイツリータウン®

「東京スカイツリー®」をはじめ、300店以上の店舗が集う商業施設「東京ソラマチ®」。そのほか、水族館やプラネタリウム、オフィス施設などが集まる複合施設です。

浅草EKIMISE(徒歩10分・約780m)
1931年開業の歴史ある駅ビル。2012年にリニューアルオープン。地下1階・1階・3階は百貨店「松屋浅草」、4F～7Fにはファッションや雑貨、家電店、書店、レストランなどがあります。
■営業時間／ショップ 10:00～20:00
レストラン 11:00～22:00
※一部店舗を除く



華やぎと賑わいを。

大型複合施設や個性あふれる商店街など
多彩な商業施設が身近に充実。

気軽に立ち寄れるスーパーマーケットをはじめ
賑わう商店街や大型ショッピング施設など
さまざまな商業施設が徒歩圏に充実しています。



マルエツ(徒歩4分・約290m)
千束通り商店街にあるスーパーマーケット。生鮮品や惣菜類など品揃えも豊富です。
■営業時間／9:00～22:00



ライフ(徒歩6分・約430m)
生鮮食品やお惣菜、焼きたてパンの他、文具や書籍、衣類なども扱っています。
■営業時間／9:30～22:00※3階は～21:00



三平ストア(徒歩9分・約690m)
生鮮食品から一般食品、日用雑貨まで、豊富な品揃えで地元の人たちから親しまれているスーパーです。
■営業時間／10:00～21:00



オーケー浅草店が開店予定
六区ブロードウェイ商店街の入口付近に、2022年3月「オーケー浅草店」が開店予定です。



SEIYU
食品館
24時間営業

浅草ROX(徒歩8分・約570m)
24時間営業の「SEIYU食品館」や「無印良品」などの雑貨・ファッション店、書店、カフェ、フィットネスジムなどが揃う複合施設。6階には温泉施設「浅草ROXまつり湯」もあります。
■営業時間／10:30～21:00 SEIYU食品館／24時間営業 ※一部店舗により異なります。



ROX2G(徒歩8分・約640m)
焼きたてのコッペパンが味わえる「パンの田島」や、台東区最大級の品揃えを誇る「TSUTAYA」が入っています。



ROX・3G(徒歩8分・約570m)
「GU」や「ファッションセンターしまむら」などのファッション店や飲食店、5階にはフットサルやテニスを楽しめる「スーパーマルチコート」もあります。



ユニクロ(徒歩6分・約470m)
地元店舗とのコラボ商品など、浅草にしかないユニクロを体験する事ができる店舗です。服のみでなく花屋などもあります。
■営業時間／10:00～20:00



ドン・キホーテ(徒歩6分・約470m)
いろいろな商品が揃う総合ディスカウントストア。24時間営業しているのでなにかと便利です。
■営業時間／24時間営業

流行りのカフェから老舗まで。さまざまな店舗で賑わう商店街。



千束通り商店街
(徒歩1分・約80m)
言問通りから北へ約1,200mに及ぶ商店街。歴史ある店や最近人気のスイーツ店など、多種多様なお店が並んでいます。



浅草ひさご通り商店街
(徒歩2分・約130m)
六区から言問通りに至る約180mのアーケード商店街。呉服店や飲食店、100円ショップなど、さまざまなお店が軒を連ねています。



新仲見世商店街
(徒歩8分・約640m)
浅草の中央を東西に抜ける最大のアーケード商店街。六区から浅草EKIMISEに至る約380mの通りには、レストラン、雑貨店、洋品店などの他、日常に使える商店やドラッグストアなどもあります。



かっぱ橋道具街
(徒歩6分・約570m)
約160軒のお店が軒を連ねる商店街。プロ仕様の調理器具や厨房機器から一般家庭でも使える食器や調理器具まで「食」に関するモノなら何でもそろっています。



新しくて、どこか懐かしい注目のエリア

「奥浅草」の魅力。

「メインステージ浅草Ⅱ」は浅草寺の奥のエリア、通称「奥浅草」と呼ばれる観光地・浅草の喧騒から離れた暮らしやすいロケーションに誕生します。昔ながらの下町情緒が残るこのエリアは、穴場のカフェや、人気のスイーツ店、ビストロなどをはじめ素敵なお店も続々とオープン。魅力あふれる話題のエリアとして注目されています。

人気のカフェやビストロ、老舗店などが集まる奥浅草界限。



UUTO CAFE 〔徒歩4分・約320m〕
お酒を飲みながら、料理を楽しんでもらう大人の夜カフェ。さまざまな多国籍料理の他、ガトーショコラなどカフェ向けメニューもあります。



Cafe晴蔵 〔徒歩2分・約120m〕
奥浅草の古民家カフェ。香ばしいコーヒーやフレンチトーストの香りに包まれた風情たっぷりの空間で、寛ぎのひとときを過ごせます。



スイーツスタジオ ベルノート 〔徒歩2分・約130m〕
ベルギー在住18年のシェフが作るケーキや本物のショコラやベルギーワッフル、焼き菓子などが人気のお店です。



食菜 朋 〔徒歩1分・約80m〕
ハケ岳の有機野菜をふんだんに使用した欧風フレンチを、落ち着いた雰囲気ですっきり堪能できる隠れ家的なビストロ。



デンキヤホール 〔徒歩3分・約200m〕
昔ながらの雰囲気を楽しめるレトロでお洒落なカフェ。オムライスの焼きそば版「オムマキ」や「ゆであずき」が人気です。



ロッジ赤石 〔徒歩1分・約10m〕
山小屋のロッジのような店内。人気のナポリタンやエビサンドの他、グラタン、ピザ、カレーに丼ものなど豊富なメニューで充実しています。



NOURA 〔徒歩4分・約320m〕
フレンチの名店「オマージュ」の姉妹店。好みの料理を自分でコーディネートできるビストロで、気軽に本格フレンチが楽しめます。



そば処 弁天 〔徒歩2分・約130m〕
「はまぐりせいろ」や冬の名物「牡蠣南蛮」が有名な老舗そば店。そばだけでなく、おつまみも豊富なのでお酒も楽しめます。



観光エリアの喧騒から一步入った閑静な住環境に。

■ ショッピング施設

- 1 マルエツ 浅草四丁目店……………徒歩 4分(約290m)
営業時間／9:00～22:00
- 2 ライフ 浅草店……………徒歩 6分(約430m)
営業時間／9:30～22:00 ※3階は～21:00
- 3 ドン・キホーテ 浅草店……………徒歩 6分(約470m)
営業時間／24時間
- 4 ユニクロ 浅草店……………徒歩 6分(約470m)
営業時間／10:00～21:00
- 5 浅草ROX……………徒歩 8分(約570m)
営業時間／10:30～21:00 ※SEIYU食品館:24時間営業
- 6 ROX・3G……………徒歩 8分(約570m)
営業時間／10:30～21:00
- 7 ROX2G……………徒歩 8分(約640m)
営業時間／10:30～21:00
- 8 三平ストア 浅草店……………徒歩 9分(約690m)
営業時間／10:00～21:00
- 9 浅草EKIMISE……………徒歩10分(約780m)
営業時間／10:30～21:00

■ コンビニ

- 1 ローソン H台東浅草三丁目店……………徒歩 2分(約120m)
- 2 ローソン H浅草観音店……………徒歩 2分(約150m)

■ 公共施設

- 1 浅草四郵便局……………徒歩 4分(約250m)
- 2 北部区民事務所……………徒歩 6分(約450m)
- 3 台東区立中央図書館……………徒歩 8分(約640m)

■ 教育施設

- 1 チェリッシュ浅草保育園……………徒歩 3分(約170m)
- 2 千東幼稚園……………徒歩 5分(約370m)
- 3 千東小学校(通学校)……………徒歩 5分(約370m)

■ 金融機関

- 1 みずほ銀行ATM……………徒歩 2分(約150m)
- 2 朝日信用金庫 浅草支店……………徒歩 7分(約500m)
- 3 東京信用金庫 浅草支店……………徒歩 8分(約580m)
- 4 みずほ銀行 千束町支店……………徒歩12分(約890m)
- 5 三井住友銀行 浅草支店……………徒歩12分(約900m)
- 6 三菱UFJ銀行浅草支店……………徒歩12分(約960m)

■ 医療施設

- 1 やまうち歯科……………徒歩 2分(約130m)
- 2 久木留歯科……………徒歩 2分(約130m)
- 3 十全医院……………徒歩 2分(約140m)
- 4 北條医院……………徒歩 3分(約180m)
- 5 浅草寺病院……………徒歩 3分(約200m)
- 6 浅草クリニック……………徒歩 3分(約240m)
- 7 井上整形外科……………徒歩 4分(約290m)

■ 公園・スポーツ施設

- 1 千束公園……………徒歩 4分(約280m)
- 2 富士公園……………徒歩 5分(約340m)
- 3 ROXフィットネスクラブbegin……………徒歩 8分(約570m)
- 4 スーパーマルチコート……………徒歩 8分(約570m)
- 5 花川戸公園……………徒歩 8分(約580m)
- 6 隅田公園……………徒歩 9分(約690m)
- 7 待乳山聖天公園……………徒歩10分(約750m)
- 8 山谷堀公園……………徒歩11分(約880m)
- 9 台東リバーサイドスポーツセンター……………徒歩12分(約950m)
- 10 ホットヨガスタジオLAVA 浅草店……………徒歩13分(約980m)
- 11 カープス 浅草雷門……………徒歩13分(約1,000m)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分は80mを1分として算出したものです。
※掲載の内容は2022年2月現在のものです。



台東リバーサイドスポーツセンター

陸上競技場、野球場、テニスコート、トレーニング室などがある総合スポーツ施設。トレーニングマシンが完備されたトレーニング室は250円で利用可能。ロッカーとシャワーも完備されています。

PICK UP SPOT

和の趣きに心安らぐ銭湯と
こだわりのオリジナルインテリアショップ。

曙湯

〔徒歩2分・約120m〕
昭和24年創業、歴史を感じる宮造り銭湯。建物正面を藤の花が飾り、毎年4月下旬～5月初旬頃が見頃です。ジャグジー風呂、座風呂、ボディバス、ジェットハイパーバスなど、様々なお風呂を楽しむことができます。



S-CUBIC

〔徒歩8分・約570m〕
かつば橋道具街の入口にある家具・雑貨などのコンセプトショップ。オリジナル家具はサイズオーダーのほか、ファブリックや木部の選択も可能。また独自でセレクトした食器や照明、インテリア雑貨なども多数販売しています。



PUBLIC&MEDICAL

総合病院や公共施設なども身近に充実。

メインステージ浅草Ⅱの周辺は医療施設や公共施設も充実。さまざまな手続きで利用する区民事務所や図書館、安心の総合病院も身近に控えた便利なロケーションです。





1K TYPE

洋室



1LDK TYPE

リビングダイニング・キッチン

ROOM DESIGN 上質な寛ぎを提供する快適な住空間。ライフスタイルに合わせて選べるプランをご用意。

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプの下足入、洋室には収納力豊富なクローゼットを設置。また、廊下に便利な可動棚を設置したプラン(Bタイプ)もご用意。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



下足入



可動棚



クローゼット



BATHROOM

グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。サーモスタット式混合水栓など充実の機能を搭載。衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)や、メタル調シャワーも備えています。



浴室換気乾燥機



洗面化粧台

SANITARY

パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。

玄関床と上り框には天然石調タイルを使用
玄関床と上り框には、高級感あふれる天然石調タイルを用いました。掃除もしやすく、天然石のような重厚な質感が洗練された雰囲気を演出します。



クローゼット

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプの下足入、洋室に収納力豊富なクローゼットを設置。また、リビングダイニング・キッチンにも便利な可動棚を設置しました。



下足入



可動棚

KITCHEN

使いやすい収納スペース、機能的な2口ガスコンロ、デザイン性に優れたレンジフードを搭載。シングルレバー混合水栓も装備した人造大理石天板のシステムキッチンです。



KITCHEN

コンパクトで機能を充実させたシステムキッチン。使いやすい温度センサー付の2口ガスコンロ、汚れが落としやすいホーローキッチンパネルや耐震ラッチ付の吊戸棚、シングルレバー混合水栓、ホーロー整流板付レンジフードなどを採用しました。



2口ガスコンロ



耐震ラッチ付吊戸棚



シングルレバー混合水栓



レンジフード

BATHROOM

サーモスタット水栓など充実の機能を搭載。24時間換気機能付きの浴室換気乾燥機、高さを簡単に調整できるスライドバー付きのシャワーも備えています。



ラウンド形状のゆったりと寛げる浴槽を採用しました。

SANITARY

パウダールーム

洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な三面鏡タイプを採用。化粧品など小物の収納に便利な鏡面裏収納を設けました。



鏡面裏収納



トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

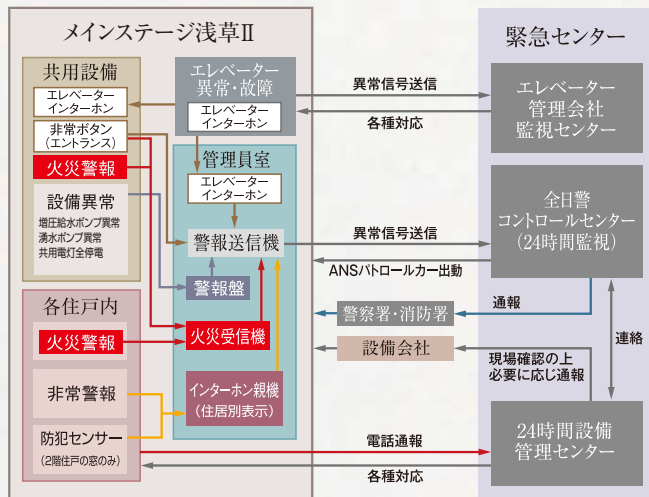
FACILITY&EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY 24時間365日暮らしを守る安心のシステム。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



参考写真

カラーモニター付オートロックシステム

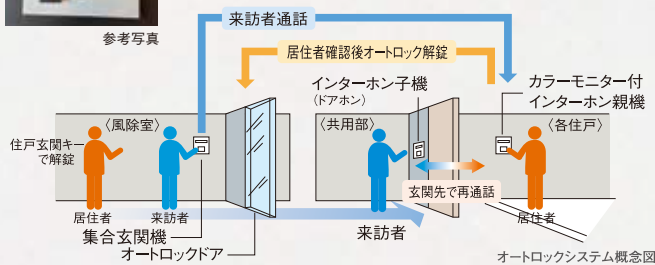
来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



参考写真

スマートロック

マンションエントランスの集合玄関機には、オートロックをICカードにより開錠できるスマートロックを設置しております。

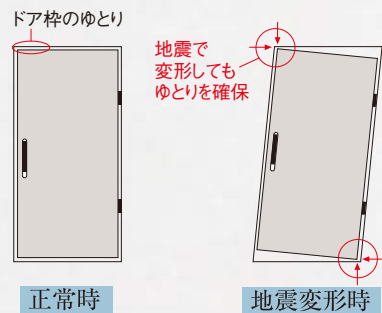


※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

ENTRANCE DOOR 機能性・防犯性に配慮した玄関ドア。

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩化系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

ディンプルキーシリンダー

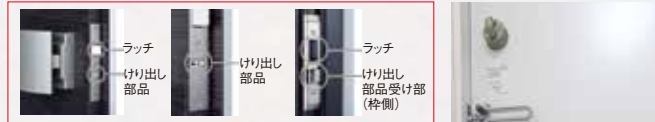
防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなりバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレートと連動したけり出し部品が枠側の受け部をけり出し、開力を軽減。室内外の差圧がある場合でも従来品の約半分の力で扉を開けられます。



■開力比較 24時間換気+レンジフード+強風注意報(10m/s)【圧力差110Pa】の場合			
開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力	
扉を押して開く場合	一般品	132N	
	開力軽減	66N	50%軽減
扉を引いて開く場合	一般品	132N	
	開力軽減	79N	40%軽減

※耐震防犯仕様での測定結果

耐震ドアガード

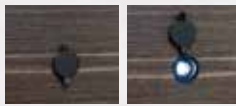
ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれにくいシャッター付のドアスコープです。

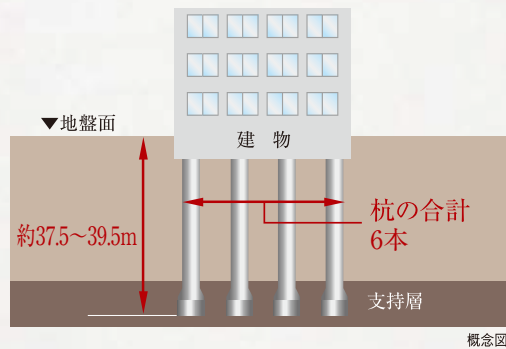


参考写真

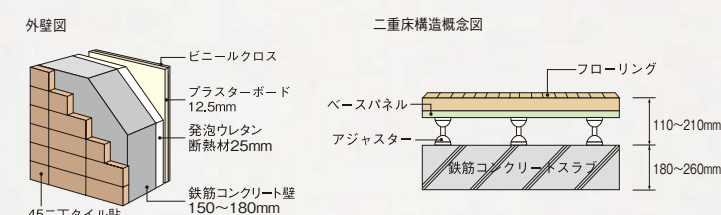
STRUCTURE 耐久性に優れた堅牢な構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、アースドリル拡張底底工法で軸径1,700mmの杭を1本、1,800mmの杭を5本、合計6本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



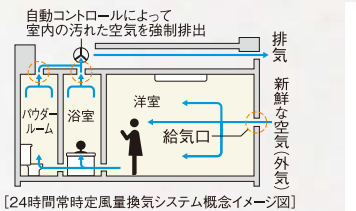
断熱性・遮音性を高める外壁の構造



AMENITY 快適な暮らしを支えるアメニティプラン。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



参考写真

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



Image Photo

コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ浅草Ⅱ」では設計基準強度30N/mm²~45N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

ハウスプラスすまい保険に加入済

住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実にするため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号
ハウスプラス住宅保証株式会社

BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応。

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。



Image Photo

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える

常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。速隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

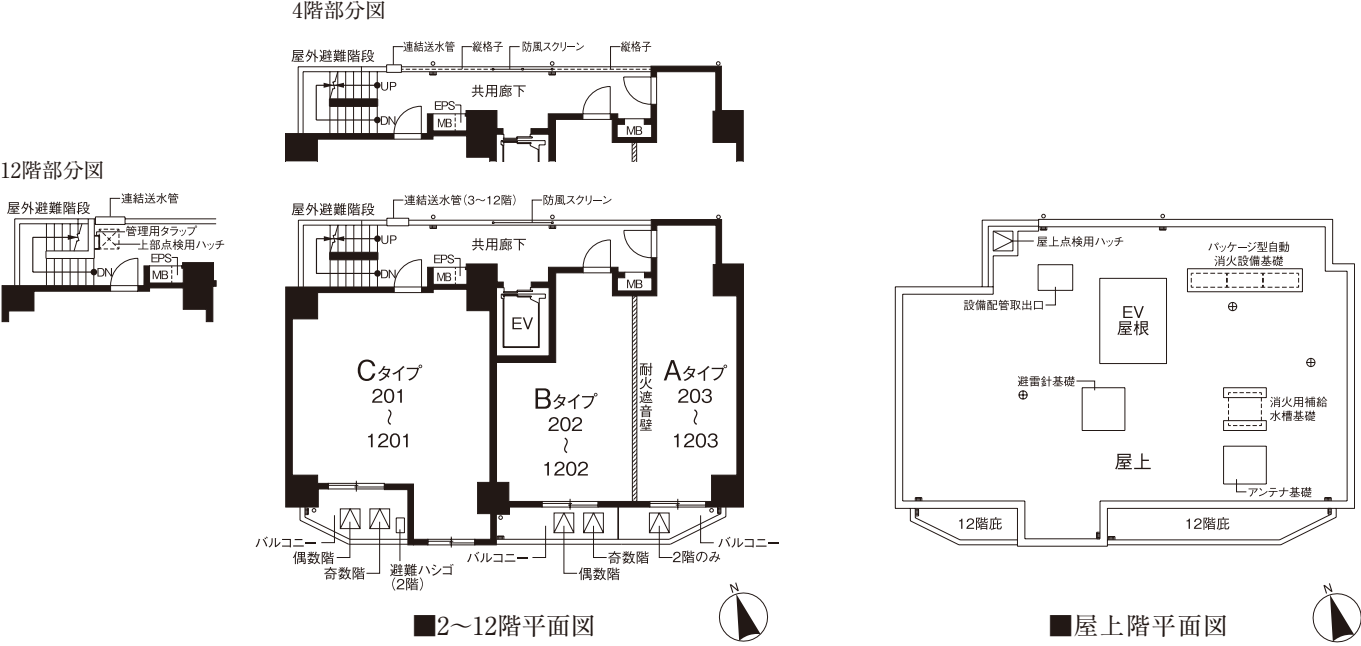
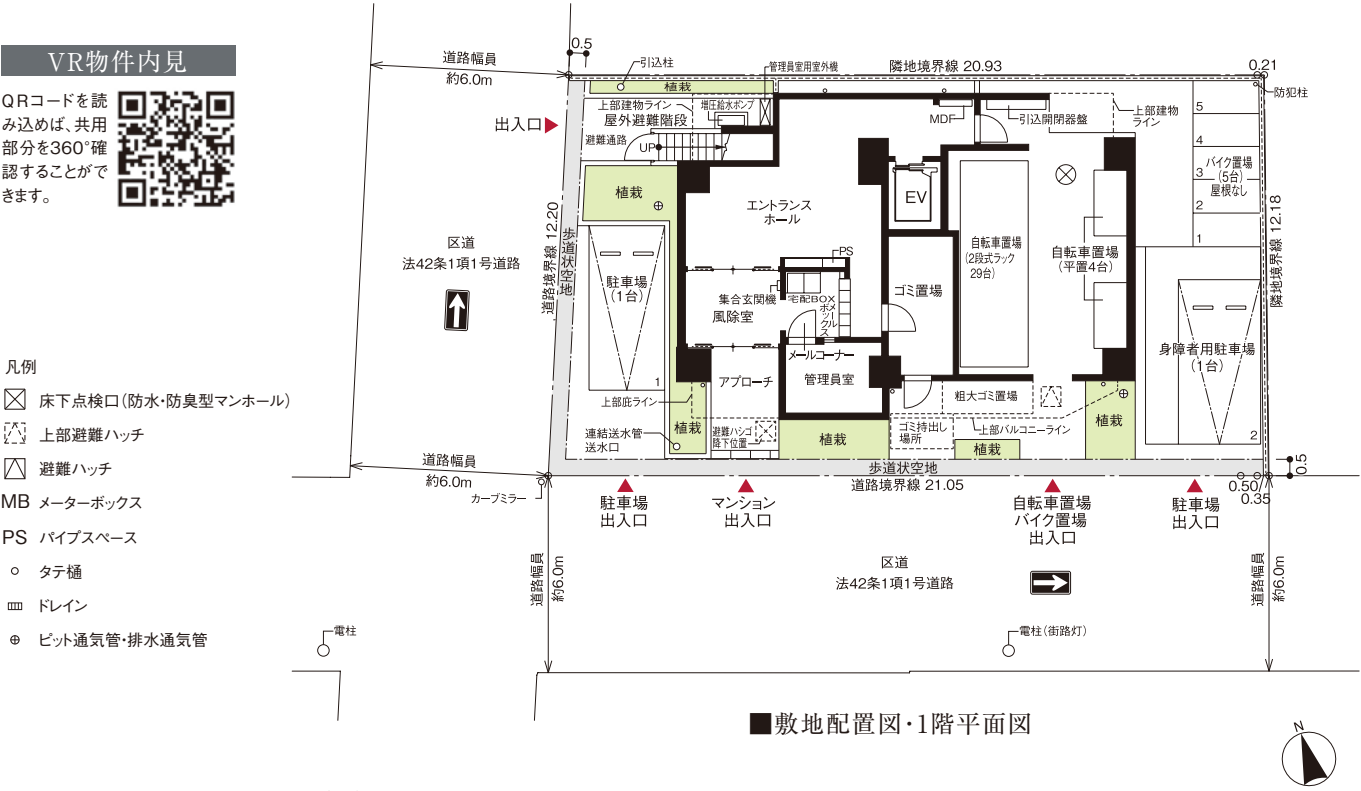
一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・Image Photo以外の掲載の写真は「メインステージ浅草Ⅱ(Bタイプ)」を撮影したものです。

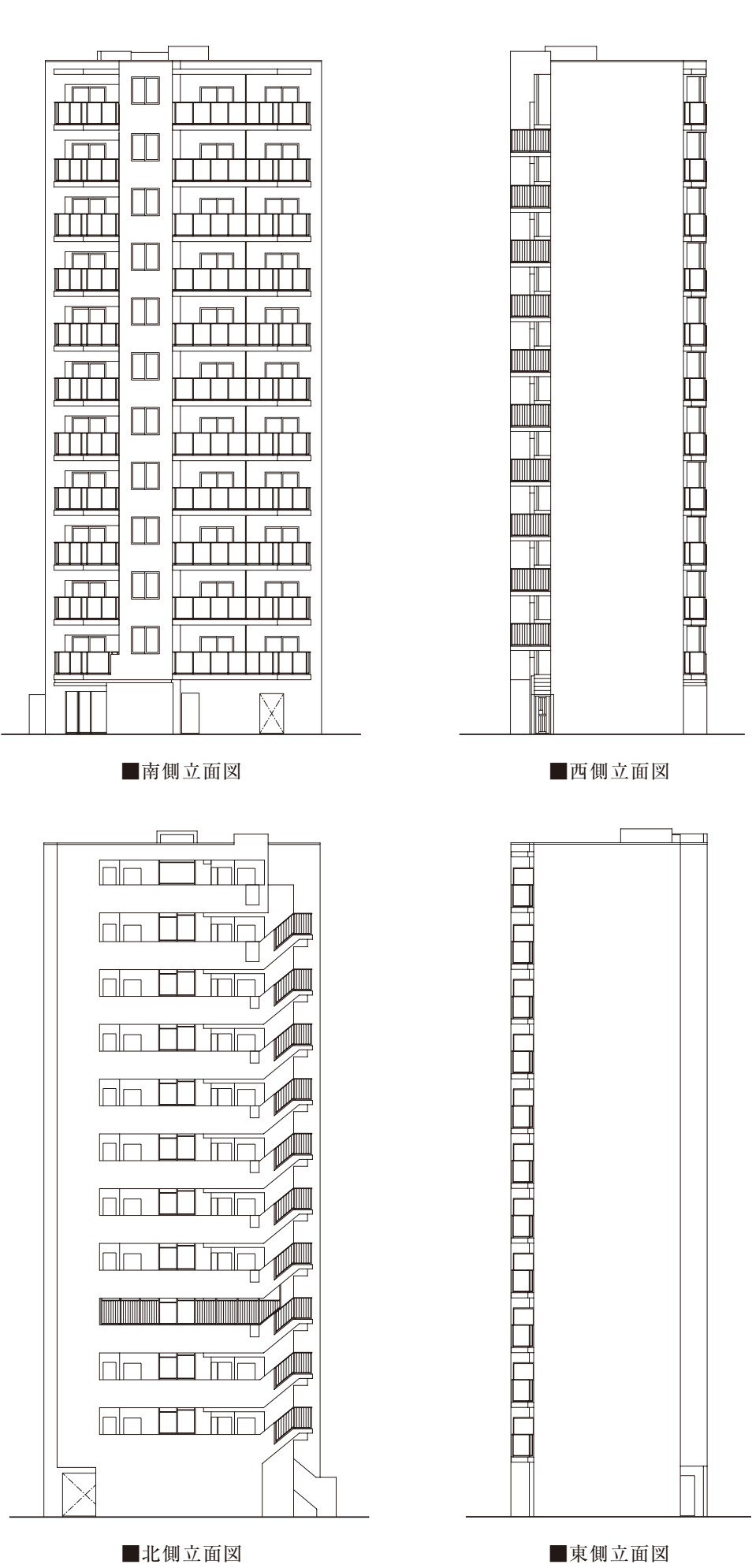
FLOOR PLAN

[平面図] SCALE : 約 1/230



ELEVATION

[立面図] SCALE : 約 1/300



図面集をご覧になる前に— 共通事項 (ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(バイブスペース) 面積・MB(メーターボックス) 面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

ROOM PLAN

[間 取 図] SCALE : 約 1/80

ATYPE
1K

■住戸専有面積
25.45㎡(7.69坪)
■バルコニー面積
3.01㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



	1201	1202	1203
12F	C	B	A
11F	C	B	A
10F	C	B	A
9F	C	B	A
8F	C	B	A
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	エントランスホール メールコーナー	ゴミ置場	自転車置場

BTYPE
1K

■住戸専有面積
25.58㎡(7.73坪)
■バルコニー面積
4.37㎡

VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



	1201	1202	1203
12F	C	B	A
11F	C	B	A
10F	C	B	A
9F	C	B	A
8F	C	B	A
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	エントランスホール メールコーナー	ゴミ置場	自転車置場

Ctype
1LDK

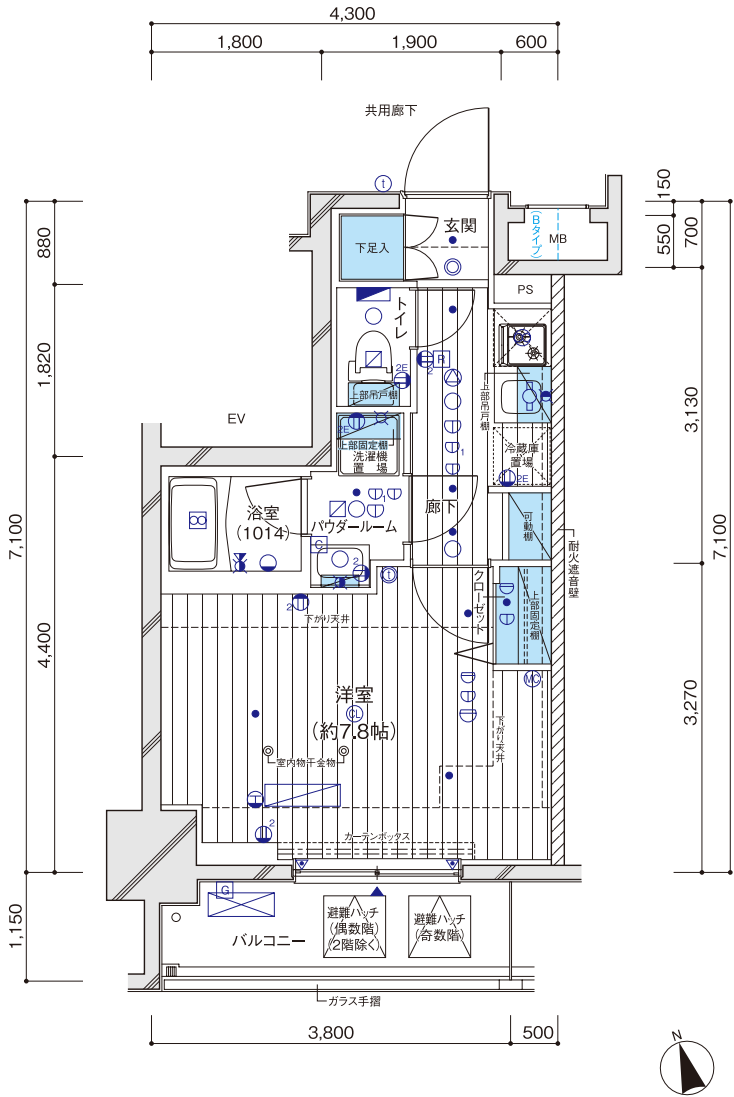
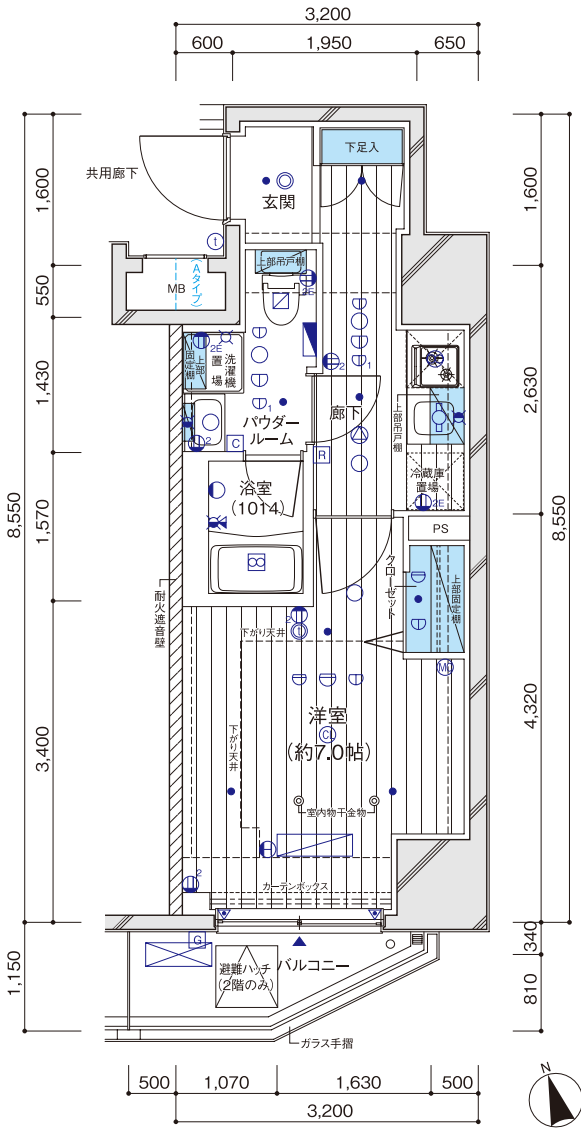
■住戸専有面積
41.70㎡(12.61坪)
■バルコニー面積
5.11㎡

VR物件内見

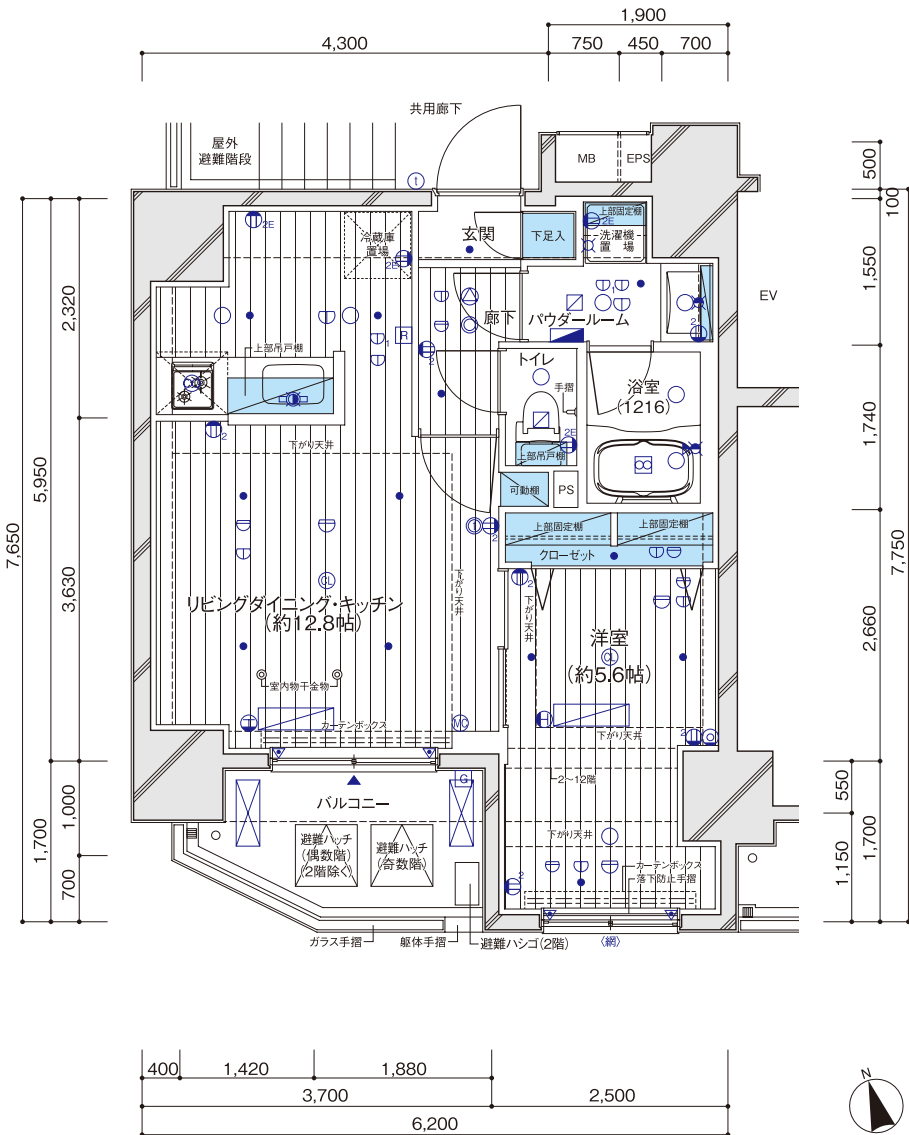
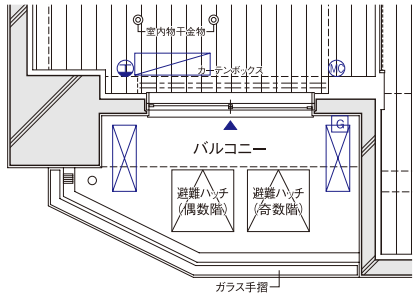
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



	1201	1202	1203
12F	C	B	A
11F	C	B	A
10F	C	B	A
9F	C	B	A
8F	C	B	A
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	エントランスホール メールコーナー	ゴミ置場	自転車置場



3～12階部分図



設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- テレビ用アウトレット

- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト

- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)

- パッケージ型自動消火設備散水口(11・12階)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11・12階)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11・12階)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11・12階)
- 非常放送スピーカー
- 換気扇

- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤

- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス