

MAIN STAGE
KAMEIDOVİ

メインステージ亀戸VI

IN EAST TOKYO

There is a city where you can live comfortably
It's Kameido, the eastern city of Tokyo.



旧中川



亀戸中央公園



亀戸天神社

DISCOVER

都心に近い、潤いに近い。
この街で見つける都市生活の真価。

スピーディなアクセスと便利な都市機能を備えながら、江戸の風情も感じる街「亀戸」。

「メインステージ亀戸VI」は「亀戸」駅より徒歩9分に誕生します。

都市生活を語るうえでは欠かせない利便性を持ちながら
自然の美しさにあふれた公園や川辺の景色のやすらぎも享受する暮らし。

快適な暮らしの真価が、きっとこの街で見つかります。



亀戸天神社菊まつり



アトレ亀戸



江戸切子ギャラリー

FACADE DESIGN

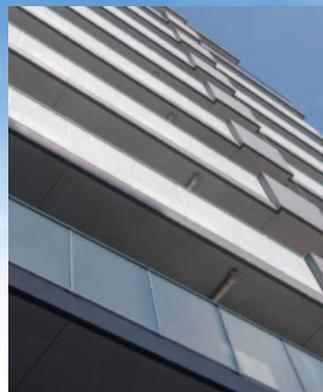
洗練と気品を纏った都会派の意匠。

外観フォルムは東京の今を生きる方の感性を刺激し、
街区のイメージを変える美しい10階建。

外壁にはダークグレイタイルによるアクセントが加えられており
シャープでスタイリッシュな造形美を施した意匠となっています。



外観(2021年2月撮影)



外観(2021年2月撮影)



完成予想図

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。



LOCATION

下町の風情を愉しみ緑に癒される。豊かな都市生活がここにある。



有名グルメスポットやショッピング施設で賑わう「亀戸」駅前。

さまざまなショッピング施設や個性豊かな商店街で賑わう「亀戸」駅前。周辺では大規模な再開発計画も進行しています。



亀戸十三間通り商店街



亀戸五丁目中央通り商店街



アトレ亀戸 [徒歩13分・約990m]

亀戸駅直結の便利な商業施設。「ロフト」、「無印良品」、「ユニクロ」、「成城石井」などの他、お惣菜や書店、レストラン、フィットネスなどさまざまなショップや施設が充実しています。

■営業時間／ショッピング:10:00～21:00 レストラン:11:00～22:00



ドンキ・ホーテ [徒歩12分・約940m]

いろいろな商品が揃う総合ディスカウントストア。深夜も営業しているのでなにかと便利です。

■営業時間／9:30～4:00



カメラアプラザ [徒歩14分・約1,080m]

会議室や文化ホールが利用できる亀戸文化センターと江東区亀戸出張所などが入っています。

■開館時間／9:00～21:00(亀戸出張所は8:30～17:00)

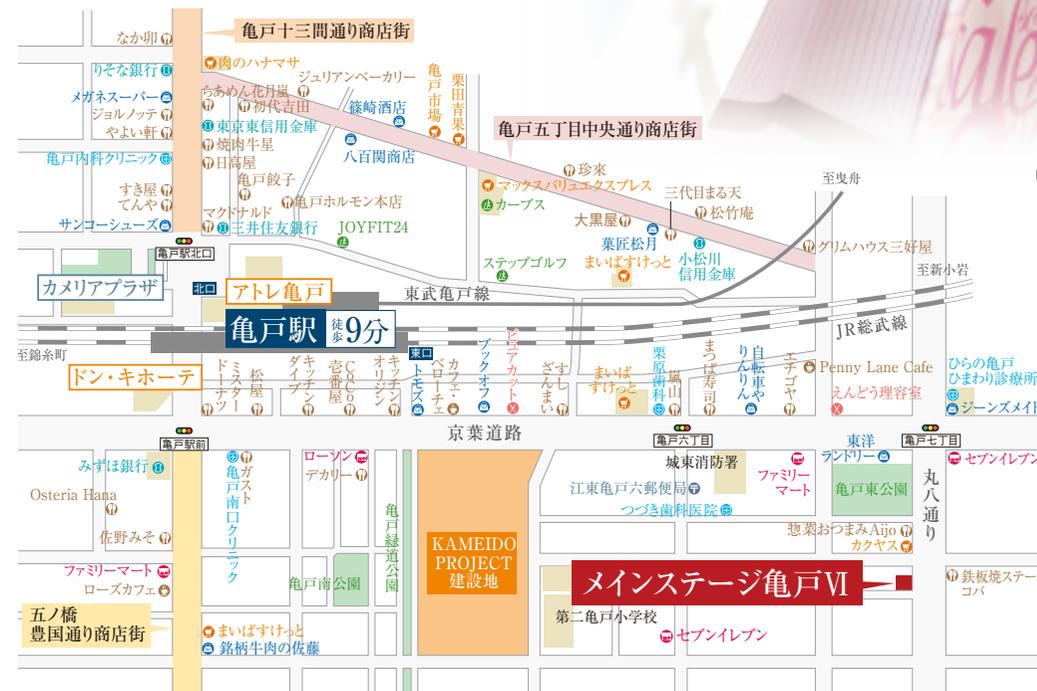


Image Photo

REDEVELOPMENT

サンストリート亀戸跡地再開発「KAMEIDO PROJECT」が進行中。

15年間の暫定的な商業施設として開業したサンストリート亀戸。その跡地では商業施設・住居・小学校の一部が一体となった複合施設が建設中。商業施設は、スーパー、ファッション、雑貨、飲食店、クリニックなど、サンストリート亀戸の3倍となる約150店舗が出店予定。亀戸の新たな人気スポットが2022年夏に開業予定です。 ■徒歩6分(約410m)





IN NATURE

都心隣接ながら、
水と緑の潤いに恵まれた街。

東京23区内とは思えない
豊かな自然の美しさが充実しているのも
この街の魅力です。

旧中川沿いの河津桜



亀戸中央公園 ●徒歩5分(400m)

約10.3haの面積を誇る広大な公園。園内には芝生広場やテニスコート、多目的球技広場もあり亀戸スポーツセンターも併設されています。



旧中川水辺公園 ●徒歩12分(960m)

旧中川沿いに広がる公園。桜やアジサイなど楽しめる遊歩道では、散策やジョギングをする人の姿も。また、ふれあい橋付近からは東京スカイツリーを望めるビュースポットとして有名です。



豎川河川敷公園 ●徒歩2分(160m)

総延長約2.4km。首都高速道路7号線の高架下にある公園です。園内にはカヌー・カヤック場・フットサル場をはじめ、パターゴルフ場・グランドゴルフ場などもあります。

緑が多く、人口増加数No1。 江東区の地価は上昇傾向にあります。

都心に隣接し緑も豊富な江東区は、過去20年間で人口が約15万人増加しており、東京23区内で人口増加数1位となっています。2020年の公示地価は、江東区全体で平均63万3,111円/㎡で変動率は+1.81%上昇。当物件のある亀戸エリアの2020年公示地価は、平均64万9,562円で変動率は+5.16%上昇となっております。

※公示地価は土地代データ(<https://tochidai.info/>)より。



※1「東京都の統計」HP、住民基本台帳による世帯と人口データより算出。※2「東京都の統計」HP、東京都区市町村別人口の予測(平成29年)より。※3東京都都市公園等区市町村別面積・人口割比率表(平成31年)より。

単身世帯は増加傾向です。

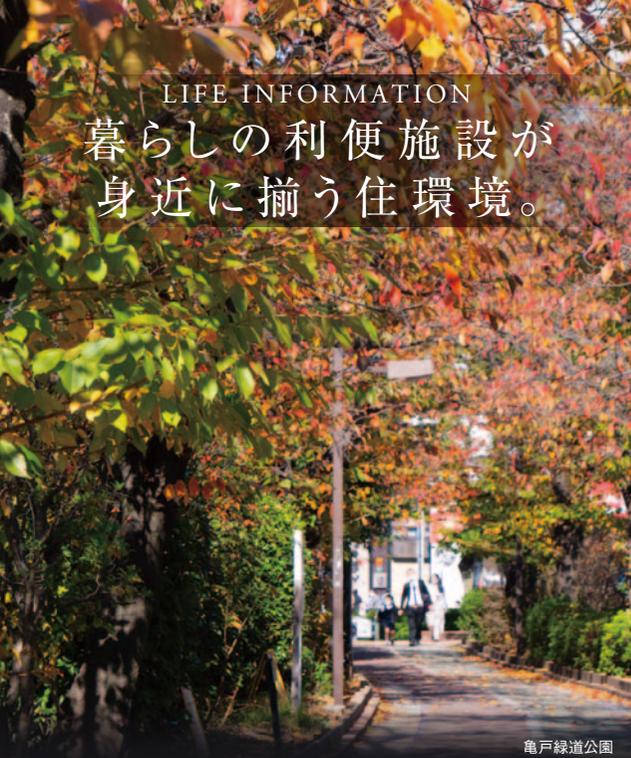
都心への優れた交通アクセスと暮らしやすい環境の江東区は、単身者からの人気も高く、世帯数は増加しています。



※総務省統計局平成27年「国勢調査報告」より。世帯数には世帯の種類「不詳」を含む。

LIFE INFORMATION

暮らしの利便施設が
身近に揃う住環境。



亀戸緑道公園

人気のグルメ店が集まる街「亀戸」。



亀戸ホルモン本店

ホルモン激戦区・亀戸の有名店。大ぶりなお肉は噛むと旨味が溢れてきます。

■徒歩12分(約920m)



亀戸餃子本店

メニューは餃子とドリンクのみ。席に着くとすぐに餃子が出てくる開店70周年を迎える名物店。

■徒歩13分(約990m)



佐野みそ本店

こだわりの味噌は70種類。味噌マイスター「増ムリエ」と相談しながら味見をすることができます。

■徒歩13分(約980m)



デカリー

ボリューム満点のハンバーガーランチからディナーまで。お肉の美味しいビストロです。

■徒歩9分(約720m)



メインステージ亀戸VI

サンロード中の橋商店街
■徒歩6分(約470m)
八百屋やパン屋、お惣菜店など、さまざまなお店が揃う地域に密着した商店街です。



■ ショッピング施設

- 1 カクヤス亀戸店…………… 徒歩 1分(約 30m)
営業時間/10:00~21:00
- 2 まいばすけっと江東亀戸7丁目…………… 徒歩 3分(約220m)
営業時間/8:00~23:00
- 3 オーケー亀戸店…………… 徒歩 9分(約720m)
営業時間/8:30~21:00
- 4 マックスバリュエクスプレス亀戸センタープラザ店… 徒歩 9分(約720m)
営業時間/8:00~23:00
- 5 ライフ亀戸店…………… 徒歩11分(約820m)
営業時間/9:00~22:00
- 6 ドン・キホーテ亀戸駅前店…………… 徒歩12分(約940m)
営業時間/9:30~4:00
- 7 アトレ亀戸…………… 徒歩13分(約990m)
営業時間/ショッピング:10:00~21:00 レストラン:11:00~22:00

■ コンビニ

- 1 セブンイレブン江東亀戸7丁目店…………… 徒歩 2分(約130m)
- 2 ローソン亀戸七丁目店…………… 徒歩 4分(約250m)
- 3 ファミリーマートTKD亀戸六丁目店…………… 徒歩 4分(約270m)

■ 公共施設

- 1 江東亀戸六郵便局…………… 徒歩 5分(約330m)
- 2 江東区立亀戸図書館…………… 徒歩 8分(約620m)
- 3 江東区亀戸出張所(カメラプラザ内)…………… 徒歩14分(約1,080m)

■ 金融機関

- 1 小松川信用金庫亀戸支店…………… 徒歩 7分(約510m)
- 2 みずほ銀行亀戸支店…………… 徒歩12分(約890m)
- 3 三井住友銀行亀戸支店…………… 徒歩13分(約970m)
- 4 東京東信用金庫亀戸支店…………… 徒歩13分(約1,010m)
- 5 りそな銀行亀戸支店…………… 徒歩14分(約1,090m)
- 6 三菱UFJ銀行亀戸支店…………… 徒歩15分(約1,140m)

■ 医療施設

- 1 ひらの亀戸ひまわり診療所…………… 徒歩 3分(約210m)
- 2 つづき歯科医院…………… 徒歩 4分(約270m)
- 3 豊島医院…………… 徒歩 5分(約370m)
- 4 江東病院…………… 徒歩 8分(約630m)
- 5 しおかぜクリニック…………… 徒歩10分(約800m)
- 6 亀戸南口クリニック…………… 徒歩11分(約810m)
- 7 五ノ橋クリニック…………… 徒歩11分(約870m)

■ 公園・スポーツ施設

- 1 亀戸東公園…………… 徒歩 1分(約 70m)
- 2 豎川河川敷公園…………… 徒歩 2分(約160m)
- 3 亀戸中央公園…………… 徒歩 5分(約400m)
- 4 トップインドアステージ亀戸…………… 徒歩 7分(約520m)
- 5 亀戸緑道公園…………… 徒歩 8分(約580m)
- 6 カーブス亀戸…………… 徒歩 9分(約720m)
- 7 亀戸スポーツセンター…………… 徒歩10分(約730m)
- 8 JOYFIT24亀戸…………… 徒歩11分(約840m)
- 9 旧中川水辺公園…………… 徒歩12分(約960m)

*掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。



オーケー亀戸店



ライフ亀戸店



セブンイレブン江東亀戸7丁目店



ファミリーマートTKD亀戸六丁目店



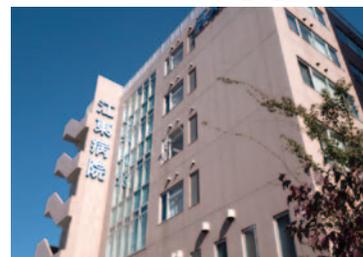
江東亀戸六郵便局



江東区立亀戸図書館



つづき歯科医院



江東病院



トップインドアステージ亀戸



亀戸スポーツセンター

季節の花々が境内を彩る
東の天満宮、亀戸天神社。



徒歩22分(約1,720m)

世間の神様、菅原道真を祀り1662年に創建された亀戸天神社。例年、梅や菊など季節を彩る花まつりを開催。中でも江戸時代から名所として知られ、4月下旬から開催される藤まつりには、多くの観光客が訪れ賑わいます。



亀戸天神社の藤まつり

江戸・下町の文化を発信する
亀戸梅屋敷。



徒歩16分(約1,260m)

歌川広重が描いたこともある江戸時代の亀戸に実在した梅屋敷をモチーフに、物産店、江戸切りギャラリー、寄席等、亀戸の文化・歴史の魅力をたっぷり味わえる複合商業施設です。



▲ゴッホも模写した広重作「亀戸梅屋敷」
◀施設内にある江戸切りギャラリー



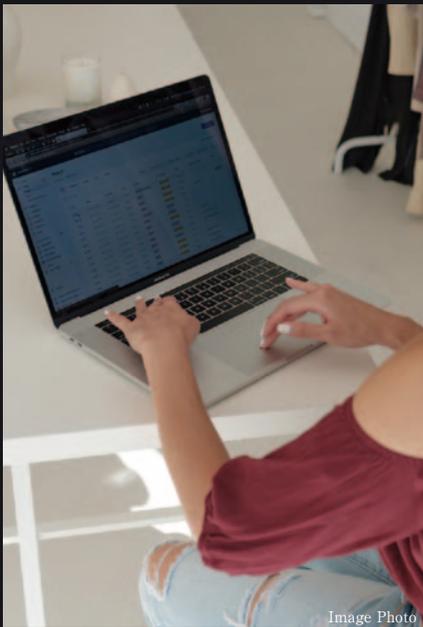


Image Photo



Image Photo



Image Photo

ROOM DESIGN

上質な、寛ぎの時間を提供する
快適なプライベート空間。



Image Photo

ROOM

都市生活に欠かせない

冷暖房エアコンと

照明器具を標準装備した洋室。

床はお掃除がしやすく

清潔感のあるフローリング仕上げです。



玄関床と上り框には
天然石調タイルを使用。

玄関床と上り框には、高級感あふれる天然石調タイルを用いました。掃除もしやすく、天然石のような重厚な質感が洗練された雰囲気を演出します。



室内物干金物

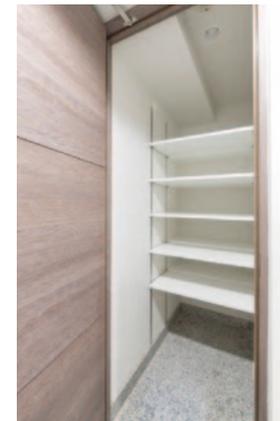
ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



室内物干金物

充実の収納スペース

玄関にはトルタイプ下足入やシューズインクローク(A2、A3タイプ)を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



シューズインクローク

KITCHEN 機能を充実させた人造大理石カウンタートップのシステムキッチンを採用。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓
機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



2口ガスコンロ
使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、揚げ油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



棚下灯
吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

BATHROOM グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴槽
長時間経っても冷めにくい、保温効果の高い断熱構造浴槽。



シャワーヘッド
少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にしたシャワーヘッドを採用しています。



浴室換気乾燥機
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。
※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



サーモ式混合水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



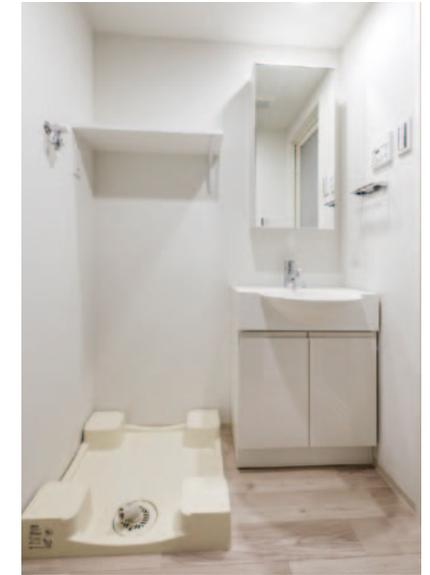
床
排水性能が高く、汚れのもととなる水たまりがでにくい仕様です。



給湯器リモコン
ワンタッチ操作できる機能性なりリモコンです。

SANITARY 機能的で清潔なサニタリースペース。

機能的で清潔なサニタリースペース。



パウダールーム

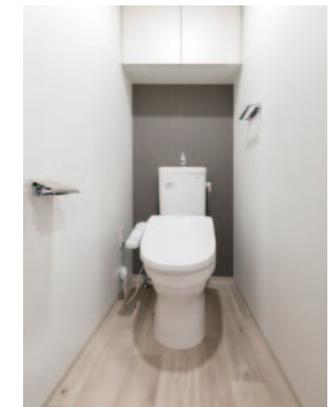
小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納

トイレ

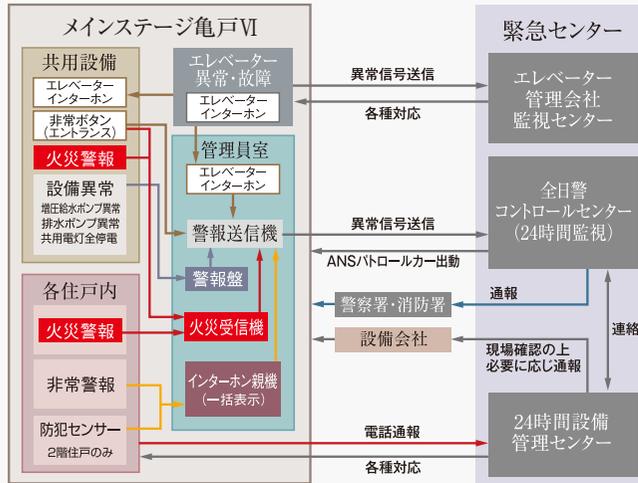
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY



オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム
各住戸に設置されたセンサーによる自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



参考写真

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



参考写真

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

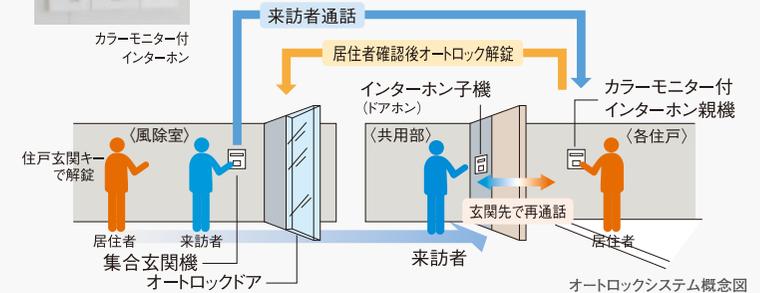
※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。



カラーモニター付インターホン

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



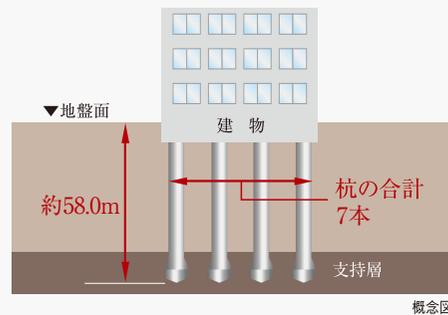
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

STRUCTURE

資産価値を保全する

堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル抜頭拡底工法で軸径1,500mmの杭を6本、アースドリル拡底工法で軸径1,300mmの杭を1本、合計7本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



概念図

コンクリート強度

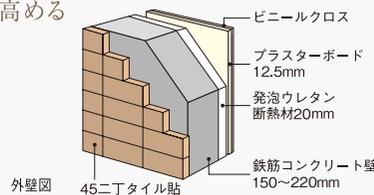
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ亀戸VI」では設計基準強度27N/m²~36N/m²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

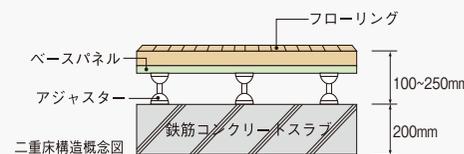
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m²とは、1m²あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



二重床構造概念図

住宅瑕疵担保責任保険
ハウズプラス
すまい保険に加入済

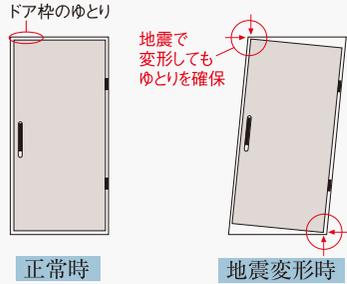


住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実にするため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、ハウズプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押す・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。また、ボールによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。



参考写真

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込む向きがフリーなりバーシプルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに回転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



防犯サムターン

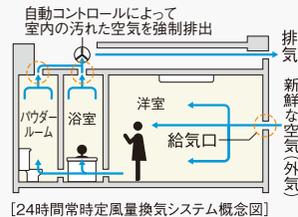
サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。



AMENITY

24時間常時 定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念図]

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中ここと良く保ちます。

フローリング

お掃除がしやすいシートフローリングを採用しました。



ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



Image Photo

テレビ

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型
(マンション一括導入方式)を
採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。
上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク
(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

PLANNING

メインステージ亀戸VI図面集

図面集をご覧になる前に—共通事項

〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

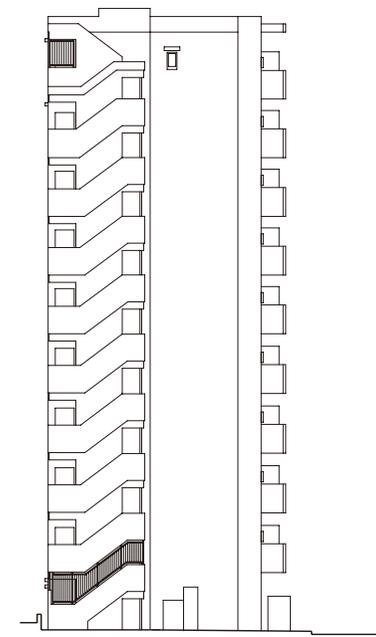
●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。●風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

ELEVATION

立面図 SCALE: 約 1/370



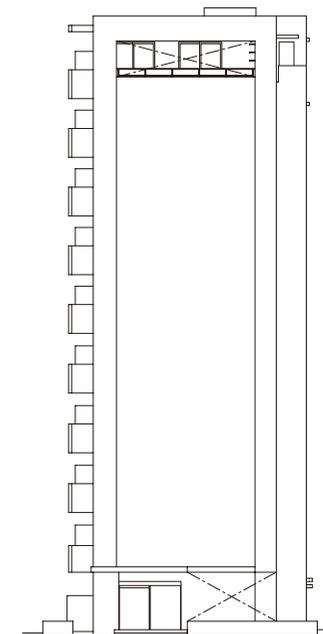
■南側立面図



■西側立面図



■北側立面図



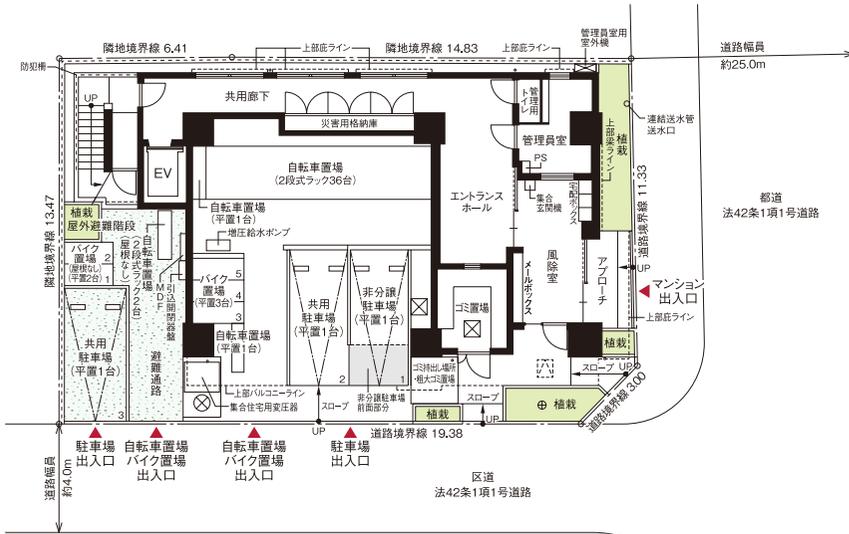
■東側立面図

FLOOR PLAN

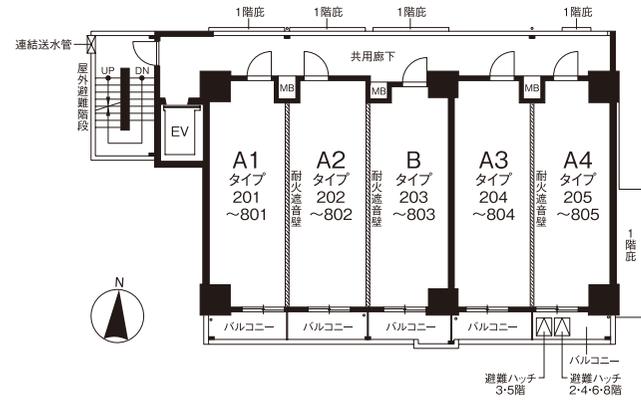


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
共用部分を360°確認することができます。



敷地配置図・1階平面図

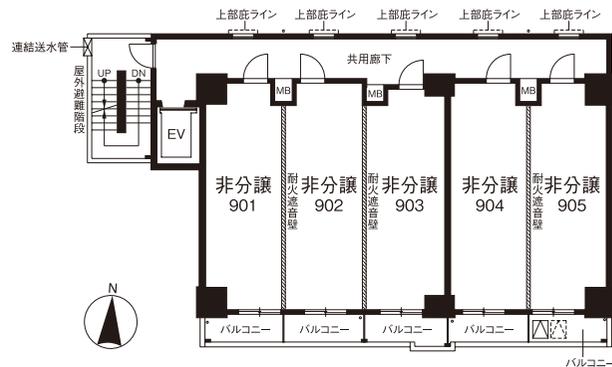


2~8階平面図

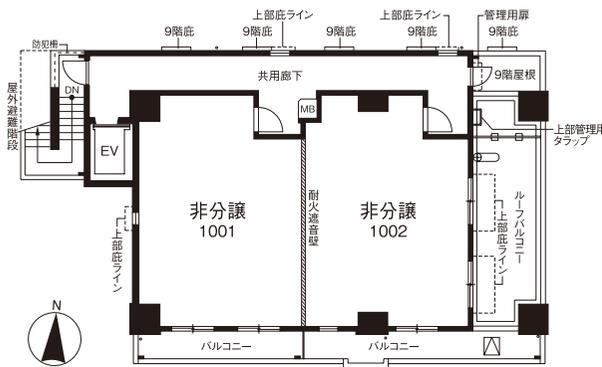


凡例

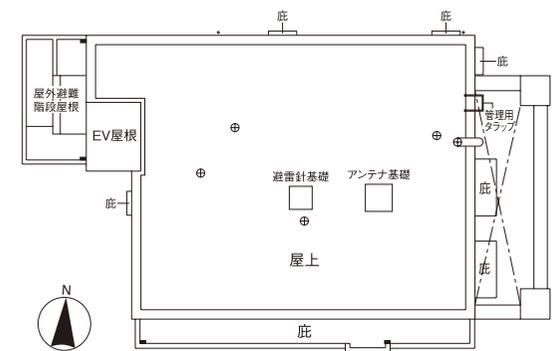
- ⊗ 床下点検口
- ⊠ 上部避難ハッチ及び降下位置
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ マンホール
- 緑化ブロック



9階平面図



10階平面図



屋上階平面図

ROOMPLAN

間取図 SCALE: 約 1/85

設備記号凡例

- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi i対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(2階)
- 網入透明ガラス
- 音響装置(自動火災報知設備)

A1TYPE

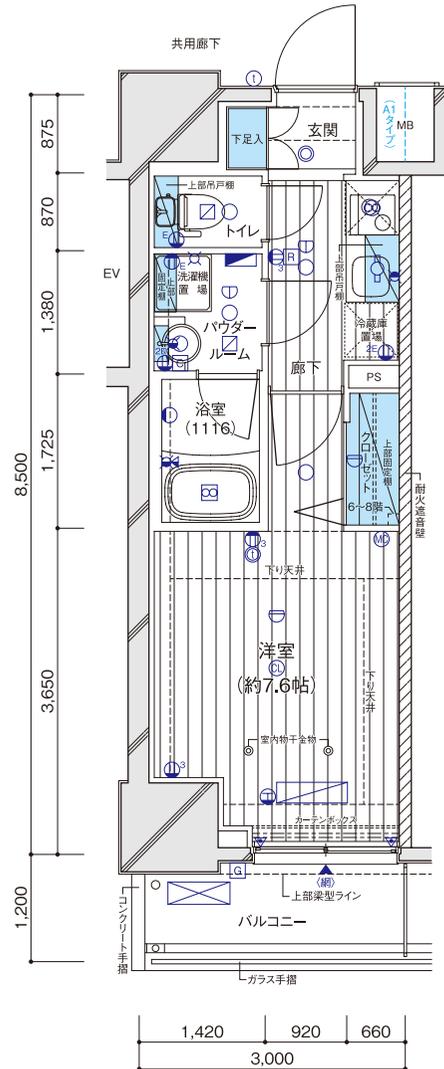
1K

- ◎住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積/3.60㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

10F	1001		1002	
	非分譲	非分譲	非分譲	非分譲
9F	901 非分譲	902 非分譲	903 非分譲	905 非分譲
8F	801 A1	802 A2	803 B	805 A3 A4
7F	701 A1	702 A2	703 B	705 A3 A4
6F	601 A1	602 A2	603 B	605 A3 A4
5F	501 A1	502 A2	503 B	505 A3 A4
4F	401 A1	402 A2	403 B	405 A3 A4
3F	301 A1	302 A2	303 B	305 A3 A4
2F	201 A1	202 A2	203 B	205 A3 A4
1F	駐車場・自転車置場		エントランス ホール	管理員室 風除室



A2TYPE

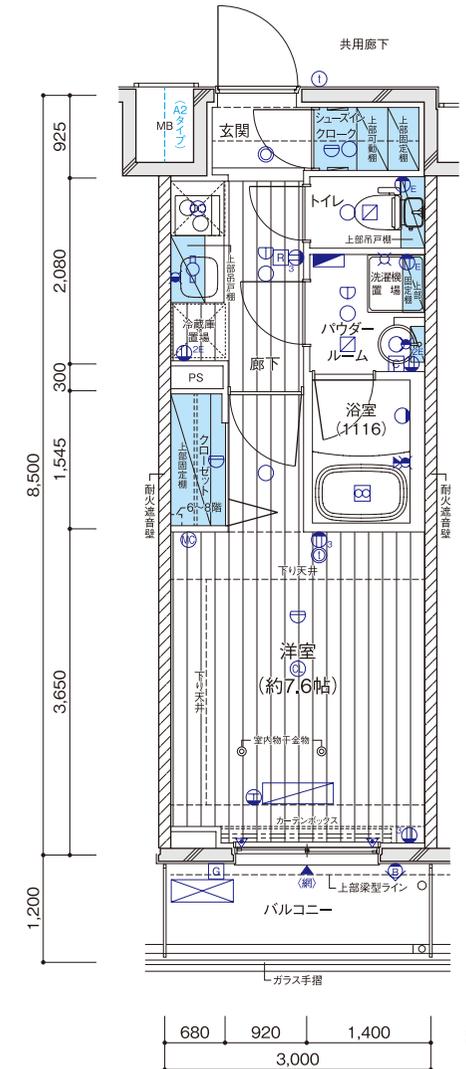
1K

- ◎住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)
- ◎バルコニー面積/3.60㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

10F	1001		1002	
	非分譲	非分譲	非分譲	非分譲
9F	901 非分譲	902 非分譲	903 非分譲	905 非分譲
8F	801 A1	802 A2	803 B	805 A3 A4
7F	701 A1	702 A2	703 B	705 A3 A4
6F	601 A1	602 A2	603 B	605 A3 A4
5F	501 A1	502 A2	503 B	505 A3 A4
4F	401 A1	402 A2	403 B	405 A3 A4
3F	301 A1	302 A2	303 B	305 A3 A4
2F	201 A1	202 A2	203 B	205 A3 A4
1F	駐車場・自転車置場		エントランス ホール	管理員室 風除室



A3TYPE

1K

◎住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)

◎バルコニー面積/3.64㎡

10F	1001		1002		905
	非分譲	非分譲	非分譲	非分譲	
9F	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	B	A3	A4
7F	A1	A2	B	A3	A4
6F	A1	A2	B	A3	A4
5F	A1	A2	B	A3	A4
4F	A1	A2	B	A3	A4
3F	A1	A2	B	A3	A4
2F	A1	A2	B	A3	A4
1F	駐車場/自転車置場		エントランス ホール	管理員室	風除室



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

A4TYPE

1K

◎住戸専有面積/25.50㎡(7.71坪)

◎バルコニー面積/3.60㎡

10F	1001		1002		905
	非分譲	非分譲	非分譲	非分譲	
9F	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	B	A3	A4
7F	A1	A2	B	A3	A4
6F	A1	A2	B	A3	A4
5F	A1	A2	B	A3	A4
4F	A1	A2	B	A3	A4
3F	A1	A2	B	A3	A4
2F	A1	A2	B	A3	A4
1F	駐車場/自転車置場		エントランス ホール	管理員室	風除室



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

BTYPE

1K

◎住戸専有面積/25.72㎡(7.78坪)

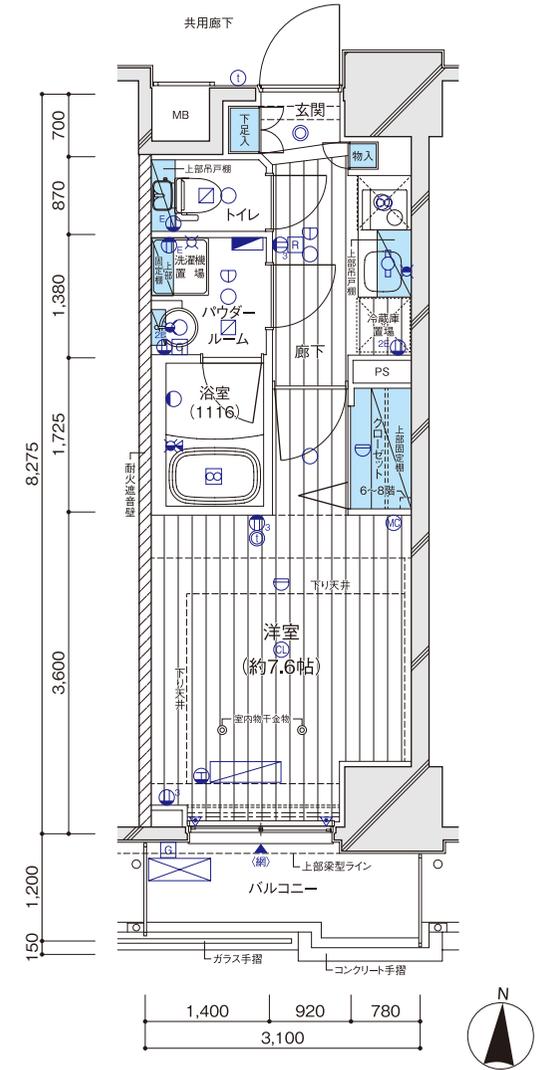
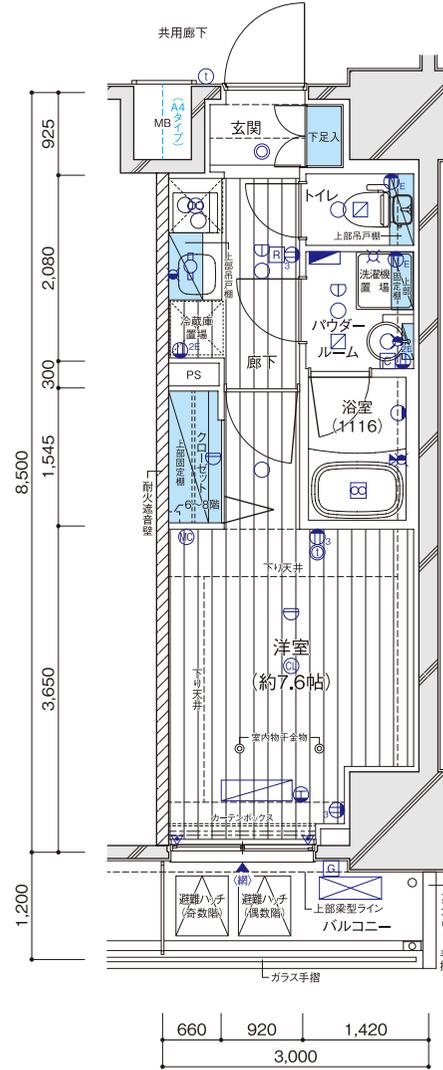
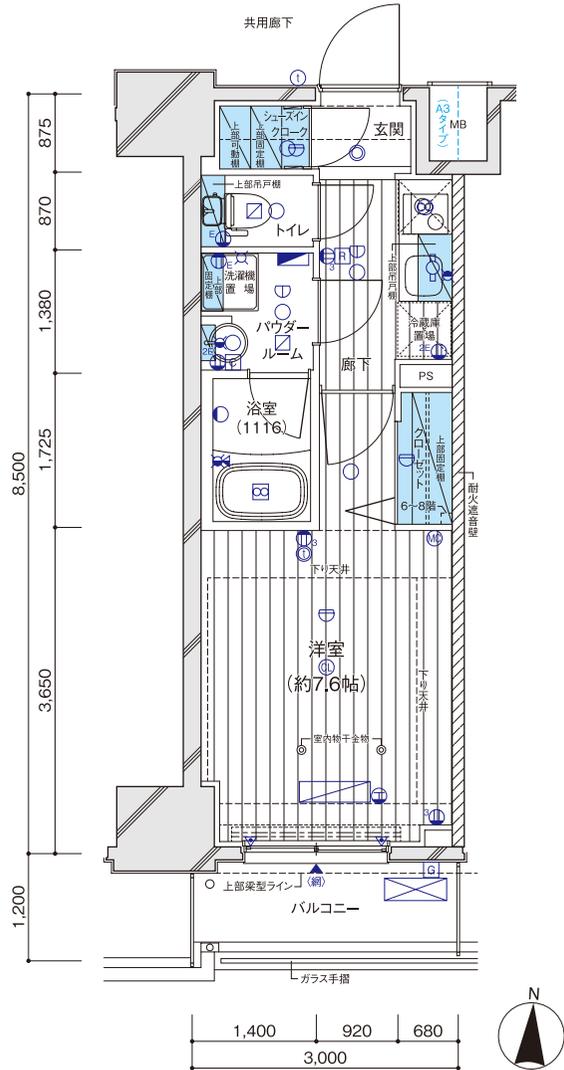
◎バルコニー面積/3.79㎡

10F	1001		1002		905
	非分譲	非分譲	非分譲	非分譲	
9F	901	902	903	904	905
8F	A1	A2	B	A3	A4
7F	A1	A2	B	A3	A4
6F	A1	A2	B	A3	A4
5F	A1	A2	B	A3	A4
4F	A1	A2	B	A3	A4
3F	A1	A2	B	A3	A4
2F	A1	A2	B	A3	A4
1F	駐車場/自転車置場		エントランス ホール	管理員室	風除室



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



建築概要

名称	称/メインステージ亀戸VI	総戸数	43戸(非分譲住戸7戸、管理員室1戸を含む) ※他に非分譲駐車場1台
所在地	地/東京都江東区亀戸7丁目5番1(地名地番)	販売戸数	35戸
住所	所/東京都江東区亀戸7丁目5番10-000号(住居表示)	間取り	1K(35戸)
交通	通/JR総武線、東武亀戸線「亀戸」駅徒歩9分 都営新宿線「大鳥」駅徒歩9分	専有面積	25.50㎡(28戸)～25.72㎡(7戸)
用途	地/準工業地域	バルコニー面積	3.60㎡(21戸)～3.79㎡(7戸)
防火	地/防火地域	分譲後の権利形態	敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
地域	区/都市計画区域内の市街化区域、第2種特別工業地区	建物	(専有部)区分所有権(共用部)区分所有権
建ぺい	率/80%(防火地域内の耐火建築物及び角地緩和適用、指定60%)	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
容積	率/400%	竣工日	2021年3月5日(検査済証取得日)
敷地面積	286.31㎡(実測面積、建築確認対象面積)	入居予定日	2021年4月上旬
建築面積	172.53㎡	売主	株式会社青山メインランド
延べ面積	1,415.79㎡	設計・監理	株式会社アーキテスクー級建築士事務所
道路幅員	東側部道約25.0m、南側区道約4.0m	構造設計	有限会社TN設計
建築確認番号	第UHEC建確310510号(2019年10月31日付) 軽微な変更説明書(2020年6月17日、2021年2月26日受付)	施工	大旺新洋株式会社
検査済証番号	第UHEC建完310510号(2021年3月5日付)	管理会社	株式会社青山ハウジングサポート
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	設計図書閲覧場所	株式会社青山メインランド

設備概要

●共用部分●	エレベーター/9人乗り 可変速90m/min～105m/min テレビ視聴設備/屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置 インターネット/(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可) 宅配ボックス/風除室に設置 メールボックス/風除室に設置 防犯設備/カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(8台、エレベーター含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材 防災設備/自動火災報知設備、非常用照明、連結送水管(3～10階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難設備、誘導灯、非常コンセント 給水方式/増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水 水道/東京都水道局 電気/東京電力エナジーパートナー株式会社 ガス/東京ガス株式会社 排水/公共下水道に直接放流 自転車置場/1階建物内に2段式ラック36台分、平置2台分、敷地内に2段ラック式2台分設置 バイク置場/建物内に3台分、敷地内に2台分設置 共用駐車場/建物内に平置1台分、敷地内に平置1台分設置 ゴミ置場/1階建物内に設置 災害用格納庫/1階7階建物内に設置 ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場/敷地内に設置	●専有部分●	気/各戸MB内に専用メーター設置・30A(最大契約容量40A) ス/各戸MB内に専用メーター設置 水/各戸MB内に専用メーター設置 湯/ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給 気/キッチン(単独)、浴室・パウダールーム・トイレ(24時間換気方式) 冷暖房/各戸、洋室にルームエアコン設置 インターホン/各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置 照明/玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置 電話アウトレット/各戸、洋室に1ヵ所設置 TVアウトレット/各戸、洋室に1ヵ所設置 インターネット/各戸、洋室に1ヵ所設置 キッチン/システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓 浴室/ユニットバスは1116、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ トイレ/洋風大便器(洗浄便座付) 洗濯機置場/洗濯防水パン設置
--------	--	--------	---

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル	
アプローチ	床:天然石貼 壁:無袖タイル貼 天井:アルミスバンドレ	
共用廊下	床:ノンスリップシート貼 壁:45二丁タイル貼、一部石貼(9・10階) 天井:リシン吹付(2～8階)、塗装仕上(9・10階)	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺、一部コンクリート手摺 外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル 天井:リシン吹付	物干金物(10階非分譲住戸) 物干金物、スポットライト
ルーフバルコニー(10階非分譲住戸)	床:FRP防水、ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル	
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井:リシン吹付	連結送水管(3～10階)
避難通路	床:緑化ブロック	
共用駐車場	床:緑化ブロック	平置1台分設置
自転車置場	床:緑化ブロック	2段ラック式2台分設置(屋根なし)
バイク置場	床:コンクリート仕上	2台分設置(屋根なし)(盗難防止パイプ)
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:コンクリート仕上	

内部仕上表(共用部分)

(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	石貼	—	石貼	塗装仕上	集合玄関機、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール	石貼	—	石貼	塗装仕上	掲示板
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	タイル貼	リシン吹付	消火器
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、書庫
管理用トイレ	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
共用駐車場	防塵塗装	—	塗装仕上	塗装仕上	平置1台分設置
ゴミ置場	防塵塗装	—	塗装仕上	塗装仕上	コンクリート柵
自転車置場	防塵塗装	—	塗装仕上	塗装仕上	2段式ラック36台分、平置2台分設置
バイク置場	防塵塗装	—	塗装仕上	塗装仕上	3台分設置(盗難防止パイプ)
災害用格納庫(1階・7階)	コンクリート仕上	—	コンクリート仕上	コンクリート仕上	

内部仕上表(専有部分)

(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	石貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(A1・A4・Bタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクロー(2・3・4タイプ)	石貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動柵、固定柵
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、物入(Bタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定柵
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	—	—	—	—	浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵



MAIN STAGE
Main Stage Series No.315



青山メインランド
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

売主 都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)東京都地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

◎お問い合わせは



0120-937-060

◎青山メインランドホームページ

https://www.aml.co.jp/

