



MAIN STAGE
Main Stage Series No.317

MAIN STAGE
UKIMA-KŌEN
メインステージ浮間公園

MAIN STAGE UKIMA-KŌEN

Five Sense

都心と自然が五感を刺激する
ニュースタANDARDな暮らし。

JR「浮間舟渡」駅へ徒歩7分。池袋や新宿、渋谷など都心方面へダイレクトに
アクセスできる利便性と自然を身近に感じる潤いのライフステージに誕生。

都心と自然が丁度いいバランスで調和され、人の五感を刺激しながらも
誰もが自然体でいられるニュースタANDARDな暮らし。

この場所だから叶う、心から安らげる住まい
「メインステージ浮間公園」をあなたへ。



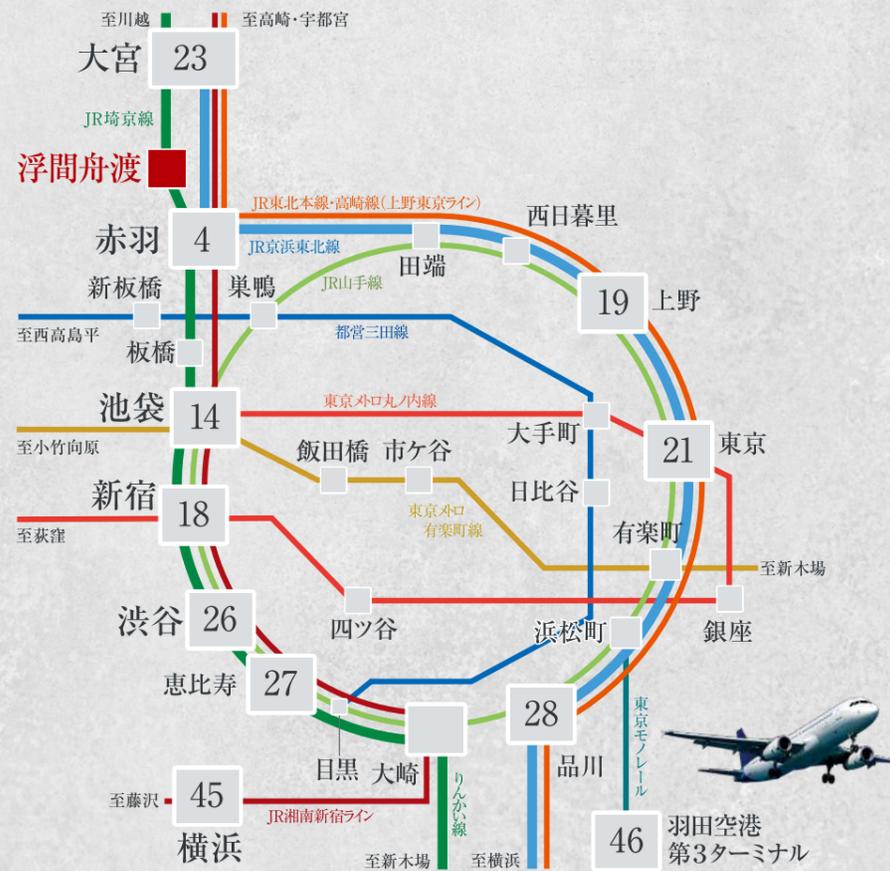
浮間公園(徒歩5分・約400m)



外観完成予想CG

DIRECT ACCESS

JR埼京線を利用して、「大宮」「池袋」「新宿」「渋谷」駅などのビッグターミナルへ直通で行くことが可能です。そして「大宮」「東京」駅も30分以内で行くことができるので、新幹線を利用する出張や旅行にも便利です。



池袋へ直通14分、新宿へ18分。
都心の躍動がダイレクトに感じるポジション。

徒歩7分の「浮間舟渡」駅より

「赤羽」駅へ直通4分(5分)
JR埼京線利用(通勤時:JR埼京線利用)

「池袋」駅へ直通14分(15分)
JR埼京線利用(通勤時:JR埼京線利用)

「新宿」駅へ直通18分(21分)
JR埼京線利用(通勤時:JR埼京線利用)

「大宮」駅へ直通23分(17分)
JR埼京線利用(通勤時:JR埼京線利用、「武蔵浦和」駅よりJR埼京線通勤快速に乗り換え)

「上野」駅へ19分(18分)
JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR京浜東北線快速に乗り換え(通勤時:JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR山手線に乗り換え)

「東京」駅へ21分(24分)
JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR山手線に乗り換え(通勤時:JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR高崎線に乗り換え)

「渋谷」駅へ26分(直通26分)
JR埼京線利用、「池袋」駅よりJR埼京線(りんかい線直通新木場行)に乗り換え(通勤時:JR埼京線利用)

「恵比寿」駅へ27分(直通29分)
JR埼京線利用、「新宿」駅よりJR山手線に乗り換え(通勤時:JR埼京線利用)

「品川」駅へ28分(34分)
JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR山手線に乗り換え、「東京」駅にて東海道本線快速アクティビティに乗り入れ(通勤時:JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR高崎線に乗り換え、「東京」駅にて東海道本線に乗り入れ)

「横浜」駅へ45分(50分)
JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR山手線に乗り換え、「東京」駅にて東海道本線快速アクティビティに乗り入れ(通勤時:JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR高崎線に乗り換え、「東京」駅にて東海道本線に乗り入れ)

「羽田空港第3ターミナル」駅へ46分(48分)

JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR京浜東北線快速に乗り換え、「浜松町」駅より東京モノレール区間快速に乗り換え(通勤時:JR埼京線利用、「赤羽」駅よりJR高崎線に乗り換え、「東京」駅にて京浜東北線に乗り換え、「浜松町」駅より東京モノレールに乗り換え)

終電シミュレーション

池袋	00:05発				00:17着
		JR埼京線			
新宿	00:00発				00:17着
		JR埼京線			
渋谷	23:46発	23:54着	新宿	00:00発	00:17着
	JR山手線		JR埼京線		
東京	23:41発	00:07着	赤羽	00:13発	00:17着
	JR京浜東北線		JR埼京線		
品川	23:32発	23:54着	新宿	00:00発	00:17着
	JR山手線		JR埼京線		

個性豊かな街につながるJR埼京線



人気観光スポットの江戸時代のような蔵造りの街並みがあります。

川越

埼玉県最大の駅。大宮夏祭り中山通祭りは大宮の夏の風物詩です。



下町感あふれる商店街が注目される、ご飯を食べに行くのに楽しい街です。

浮間舟渡

西口と東口で異なった顔を持つ多彩な魅力があふれる副都心です。



1日の平均乗降客数が世界一になった新宿駅。様々な人が様々なシーンで利用しています。

新宿



魅力的な飲食店やお店が揃う、おしゃれで大人の雰囲気がある街です。

恵比寿

注目のビルが続々とオープンし、ますます活気あふれる街となっています。



UENO





SPRING 春



SUMMER 夏

SHIKI-SAI

四季彩の街、浮間舟渡。
風と緑を感じるここちよい暮らし。

浮間舟渡駅を出てすぐにある浮間公園の浮間ヶ池の周りにはサクラソウやケヤキなど草木が植えられ、それぞれの季節を楽しむことができます。特に春は池の周りの桜並木を見にたくさんの人が訪れます。



AUTUMN 秋



WINTER 冬



マルエツ 浮間舟渡店
(徒歩8分・約600m)

浮間舟渡駅から徒歩1分にある24時間営業のスーパー。24時間やっているの、終電帰りに寄って帰ることもでき、とても便利です。



スーパーベルクス 浮間舟渡店・
コジマ×ビックカメラベルクスモール浮間舟渡店
(徒歩12分・約900m)

スーパーベルクスの他にも、ダイソーやコジマ電気などが入った商業施設。特にスーパーベルクスは野菜などの品揃えが豊富で、価格も良心的と地元の人が多く利用しています。



島忠ホームズ北赤羽店
(徒歩9分・約720m)

同じ敷地内にOKストアとダイソーが入っているので、買い物が一気に済んでとても便利です。フードコートもあるので、週末は多くの家族連れでにぎわっています。

荒川土手
休日には、ランニングや犬の散歩、子供とボール遊びと皆の憩いの場となっています。

住所：東京都北区浮間4丁目18番

いたばし・戸田橋花火大会
荒川を挟んで戸田と板橋で同日同時刻に開催される有名な花火大会。毎年多くの人で賑わいます。

ショッピング施設	SHOPPING
セブンイレブン北区浮間中央通り店	徒歩3分 (約180m)
ファミリーマート浮間中央通り店	徒歩3分 (約240m)
セブンイレブン北区浮間2丁目店	徒歩5分 (約360m)
ウエルシア浮間店	徒歩5分 (約380m)
ファミリーマート浮間舟渡駅前店	徒歩6分 (約480m)
マルエツ浮間舟渡店	徒歩8分 (約600m)
コモディイイダ北赤羽店	徒歩8分 (約620m)
島忠ホームズ北赤羽店	徒歩9分 (約720m)
オーケー北赤羽店	徒歩10分 (約750m)
カレッツ板橋店	徒歩11分 (約870m)
スーパーベルクス浮間舟渡店	徒歩12分 (約900m)

公園・スポーツ	PARK & SORTS
浮間子どもスポーツ広場サッカー場	徒歩5分 (約350m)
浮間公園	徒歩5分 (約400m)
新河岸東公園	徒歩5分 (約400m)
エースフィットネス浮間舟渡駅前店	徒歩8分 (約580m)
赤羽ゴルフ倶楽部	徒歩10分 (約750m)

医療機関	MEDICAL
パールデンタルクリニック	徒歩5分 (約370m)
浮間アスール眼科	徒歩6分 (約480m)
浮間アスール歯科	徒歩7分 (約540m)
アイワーククリニック	徒歩8分 (約620m)
かわきたデンタルクリニック	徒歩8分 (約620m)

金融機関	FINANCIAL
瀧野川信用金庫 浮間舟渡支店	徒歩3分 (約180m)
セブン銀行ATM	徒歩5分 (約360m)
イーネットATM ファミリーマート	徒歩6分 (約480m)
北浮間郵便局	徒歩7分 (約530m)
城北信用金庫浮間支店	徒歩7分 (約550m)

公共施設	PUBLIC
浮間図書館	徒歩5分 (約400m)
赤羽警察署浮間交番	徒歩8分 (約580m)

教育施設	EDUCATION
アスクうきま保育園	徒歩3分 (約190m)
明日香幼稚園	徒歩4分 (約300m)
明日香保育園	徒歩5分 (約340m)
北区立浮間中学校(学区校)	徒歩5分 (約400m)
浮間さくら保育園	徒歩6分 (約480m)
はあもい保育園	徒歩9分 (約650m)
北区立西浮間小学校(学区校)	徒歩9分 (約680m)

北区立浮間中学校・浮間図書館
(徒歩5分・約400m)

2020年4月に開設した現代建築風の新しい図書館。新聞や雑誌もあり大人から子供まで楽しめます。

ウエルシア浮間店
(徒歩5分・約380m)

24時までやっており、薬だけでなく食品、日用品まで揃っているため便利です。

赤羽ゴルフ倶楽部
(徒歩10分・約750m)

手引きカートでプレーする河川敷のゴルフ場です。



BED ROOM

RELAX-1K

FACILITY & EQUIPMENT

機能性と快適性にこだわった
シンプルなコンパクトタイプ。



KITCHEN

キッチンコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が過熱され発火するのを防ぎます。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



人造大理石のカウンタートップ
キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。



シングルレバー混合水栓
水量や水温を操作しやすいシングルレバー混合水栓です。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

BATHROOM

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



サーモスタット付混合シャワー水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

SANITARY

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、鏡裏には便利な収納が備え付けられています。



シングルレバー混合水栓
ワンタッチで水とお湯が使い分けられるシングルレバー混合水栓。吐水口部が引き出せ、大変便利です。



トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



ホスクリーン
雨や花粉の時期などに室内に干すことができ、使わない時は手軽にワンタッチで外すことができます。



建具カラー
床のカラーを中心に壁、天井、建具等のインテリアの基調色をホワイトに統一した清潔感と上品あふれる美しい空間を演出。



シューズボックス
靴をたっぷり収納できるトールタイプの下足入れを設置。



クローゼット
洋室にはクローゼットを設置。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



LIVING DINING _ BED ROOM



BED ROOM

BATHROOM

ワイドミラーの高級感ある広々とした印象のバスルーム。



浴室換気乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



シャワースライドバー

使う人に合わせて、シャワーの高さを自由に調節できるスライドバーを採用。

RELAX-FAMILY TYPE

FACILITY & EQUIPMENT

使い勝手の良い設備と、こだわりのプランニングで居心地の良い毎日を演出。

KITCHEN

ゆとりある料理スペースに多機能を搭載したシステムキッチン。



三口ガスコンロ
グリルを搭載した使いやすい3口ガスコンロ。サッと拭くだけでお手入れできるホーロートップです。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



人造大理石のカウンタートップ
キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用。



食器洗い乾燥機
食器類を一度にまとめて洗浄でき、乾燥まで全自動で行うビルトインタイプの食器洗い乾燥機です。



キッチン収納
シンク下部には、奥の物も取り出しやすいスライド収納を採用。



洗剤ラック付きシンク
便利な洗剤ラックをセットした広めのシンクです。大きな鍋などもゆったり洗えます。

SANITARY

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。



ミラーキャビネット

鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。



手洗いカウンター付トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。清潔感のある手洗いカウンターも設置。



電気式床暖房

リビング・ダイニングには、床暖房を採用。お部屋全体を足先から暖めてくれます。また温風が出ないのでホコリを巻き上げません。



キッチンカウンター下収納

カウンター下に、コップや小物などを収納できるスペースを作りました。



クローゼット

コートが掛けられるハンガーパイプ。上部に固定棚を設置。



シューズボックス

靴をたっぷり収納できるトールタイプの下足入れを設置。(L・Nタイプはシューズインクロー)

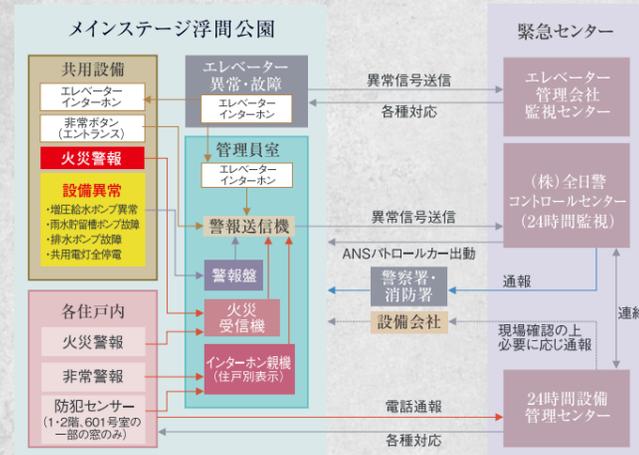
FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY 安心・安全な都市生活を考えた先進のセキュリティ。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

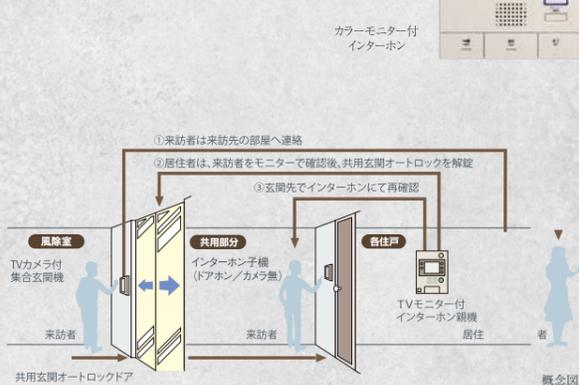
各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。



防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。



防犯センサー

1・2・6階(601号室の一部の窓)住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。住戸内のインターホン親機で警報し、管理員室の警報送信機より緊急センターに送信します。



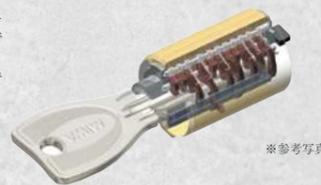
ペアガラス

ガラスを2枚組み合わせ、間に空気層を設けたペアガラスを採用。断熱性や冷暖房効率を高め、ガラス面の結露の発生を抑制します。

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。

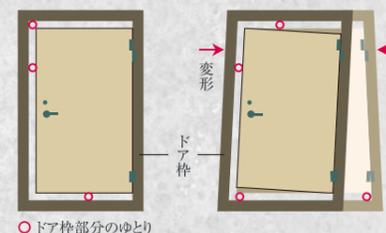
ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2ヶ所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



耐震・防犯設計の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関扉の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難することができます。



開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作と連動した、けり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の差圧がある場合でも従来品よりおよそ半分の力で扉を開けられます。



開力比較 ※耐震防犯仕様での測定結果

※24時間換気+レンジフード+強風注意報(10m/s)【圧力差110Pa】の場合

開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力
扉を押し開く場合	一般品	132N
	開力軽減	66N (50%軽減)
扉を引いて開く場合	一般品	132N
	開力軽減	79N (40%軽減)



ダブルロック

玄関ドアの2ヶ所にキーを設置するダブルロックで防犯性を高めます。

ラッチ隠し

玄関扉は、外から見て在宅・不在がわかりにくい形状にしています。

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。

防犯ドアスコープ

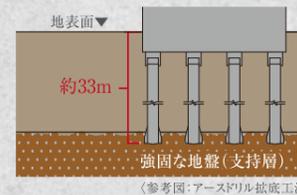
外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



STRUCTURE 資産価値を保全する堅牢な建物構造。

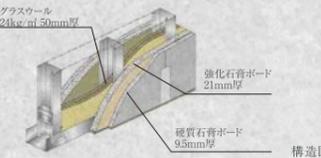
資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは、綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭の拡頭拡底工法で杭径1,000mmの杭(13本)、アースドリル杭工法で杭径1,200mmの杭(1本)を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを合わせた耐火遮音壁を採用。遮音性能TLD56を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。※遮音性能TLD56:僅か136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能(吉野石膏株式会社)



コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ浮間公園」では、耐久基準設計強度24N/mm²~33N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、永く資産価値を高めます。

瑕疵担保責任保険

日本住宅保証検査機構(JIO)

住宅の中でも特に重要部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業主)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

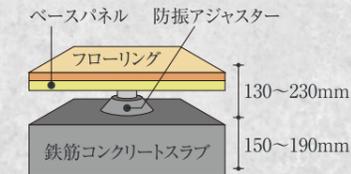
※この保険は事業者が契約者となる保険です。

(瑕疵発生時 保険のしくみ)



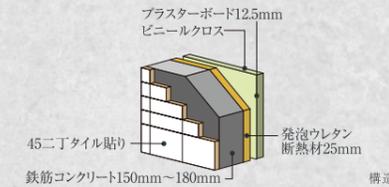
床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



外壁

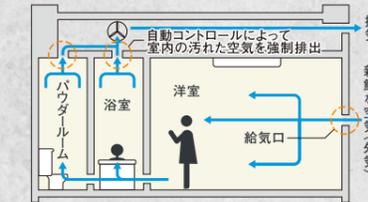
住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm~180mmとしています。



AMENITY 快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気を入れ替えます。



24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。

ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。建物内にはペット足洗い場を設置。またペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内より、ペット押ボタンで、表示します。



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の揺れを感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感知して、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。



マルチメディアコンセント

電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレットが1ヶ所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。



快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時~23時)。遠隔修復作業などに対応。

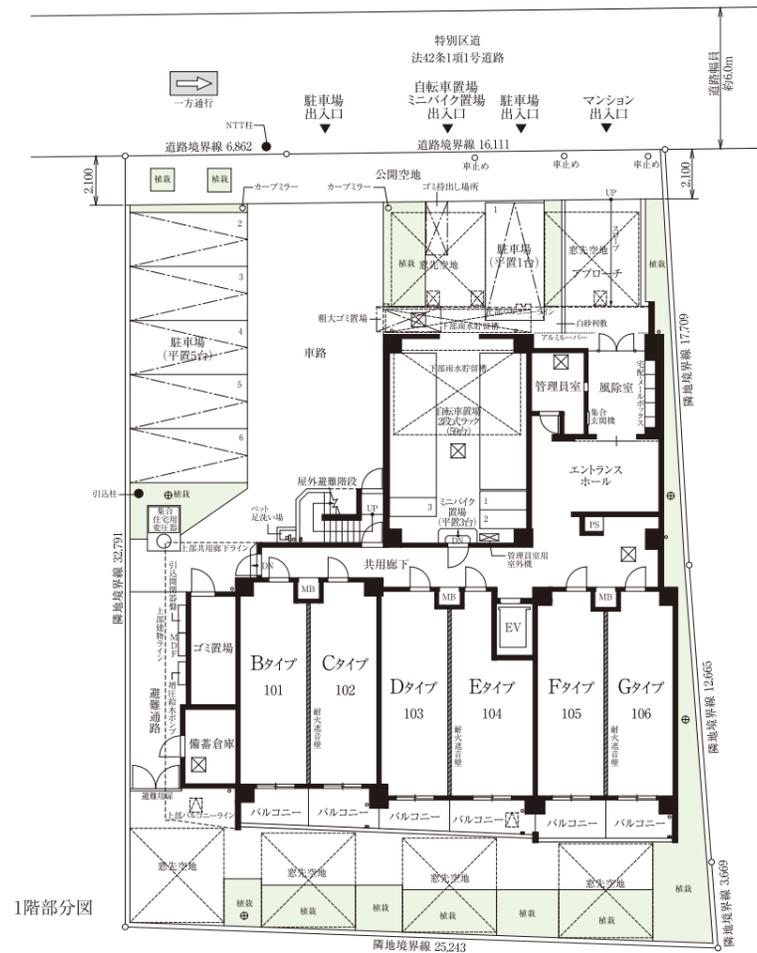
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況により低下する場合があります。



FLOOR PLAN 敷地配置図・各階平面図 SCALE:約1/300



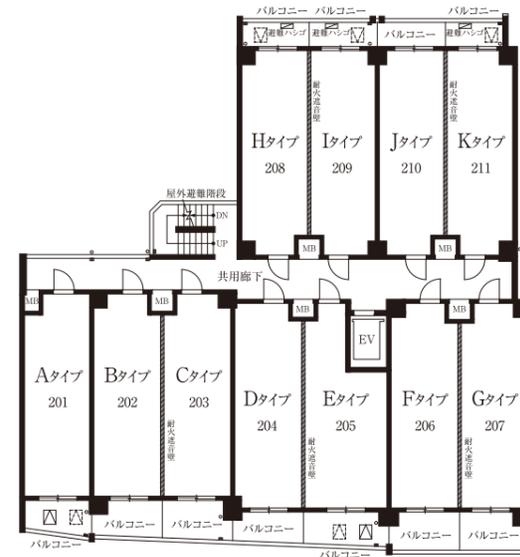
VR物件内見
1階共用部
QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



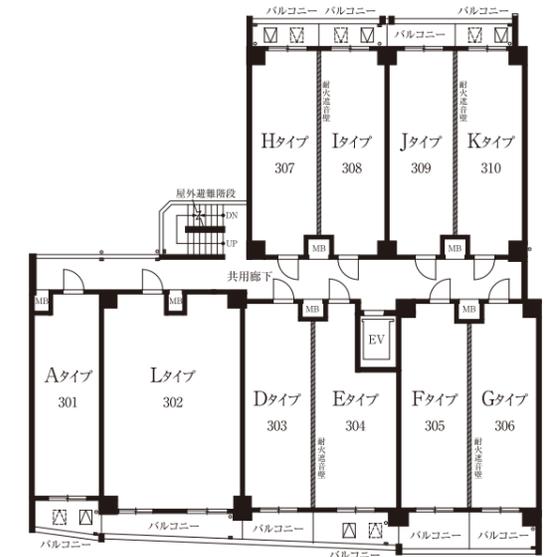
- ▽ 避難ハッチ
- ▽ 上部避難ハッチ及び降下位置
- ▽ 避難ハシゴ降下位置
- MB メーターボックス
- PS バイブスペース
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ピット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

図面集をご覧になる前に — 共通事項 — 〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

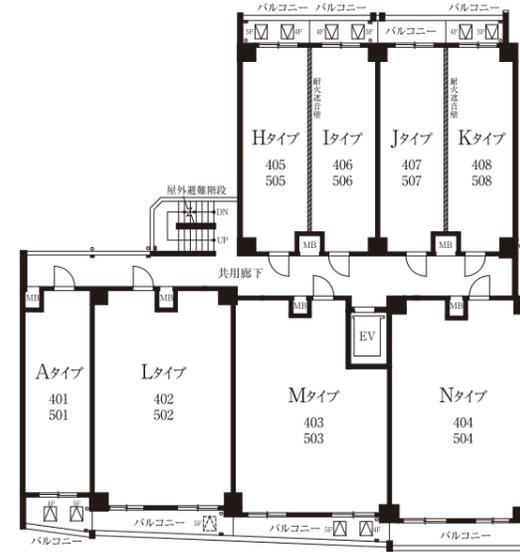
- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- 専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(バイブスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨ててしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨ててしております。
- 寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
- 間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



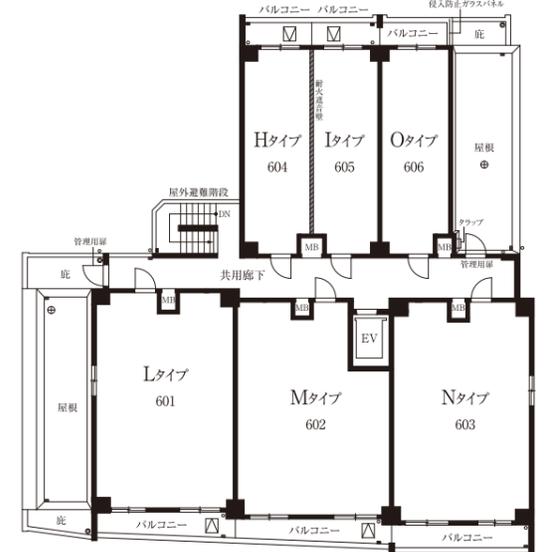
2階平面図



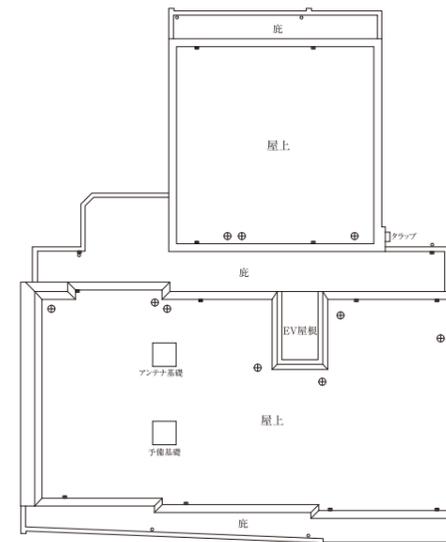
3階平面図



4階・5階平面図



6階平面図



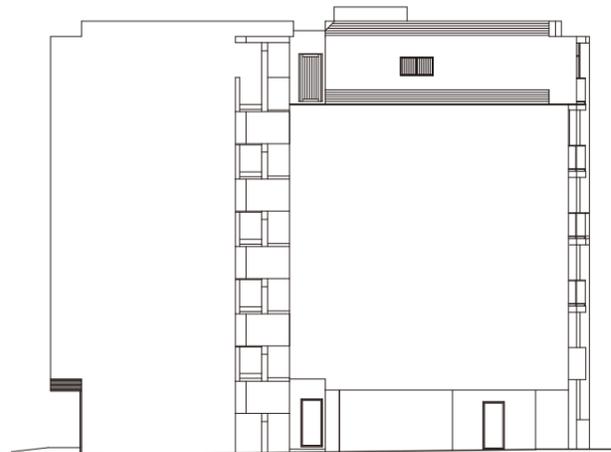
R階平面図

- ▽ 避難ハッチ
- ▽ 上部避難ハッチ及び降下位置
- ▽ 避難ハシゴ降下位置
- MB メーターボックス
- PS バイブスペース
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ピット通気管・排水通気管
- ⊗ 床下点検口

ELEVATION 立面図 SCALE:約1/300



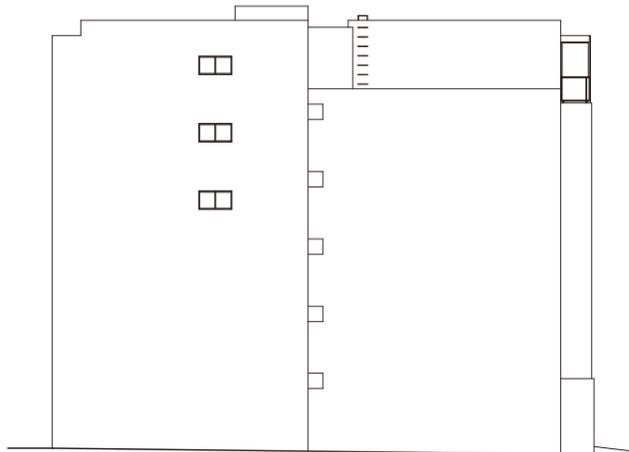
南立面図



西立面図



北立面図



東立面図

SCALE:約1/80

A TYPE 1K 専有面積 25.81㎡ (7.80坪)
バルコニー面積/4.57㎡
ROOM NUMBER/201・301・401・501



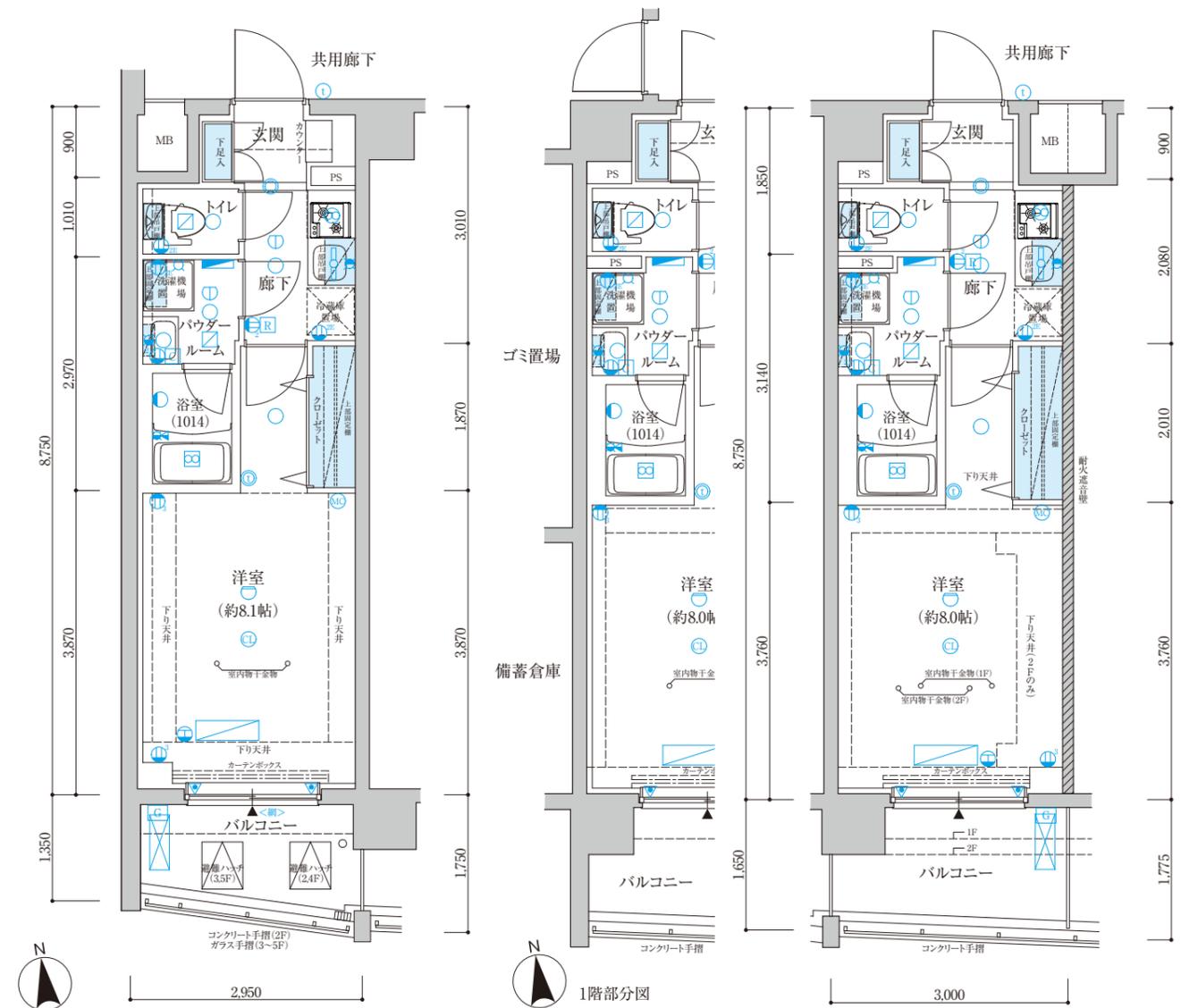
VR物件内見 Aタイプ QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

SCALE:約1/80

B TYPE 1K 専有面積 26.25㎡ (7.94坪)
バルコニー面積/5.13㎡
ROOM NUMBER/101・202



VR物件内見 Bタイプ QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- プラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアンプ+電話+インターネット)
- マルチメディアコンセント (3口コンセント+TVアンプ+インターネット)
- 換気扇
- 胡吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601	602	603		606	605	604
	L	M	N		O	I	H
501	502	503	504		508	507	506
A	L	M	N		K	J	I
401	402	403	404		408	407	406
A	L	M	N		K	J	I
301	302	303	304	305	306	310	309
A	L	D	E	F	G	K	J
201	202	203	204	205	206	207	211
A	B	C	D	E	F	G	K
101	102	103	104	105	106		
B	C	D	E	F	G		

エントランスホール・自転車置場

C TYPE 1K

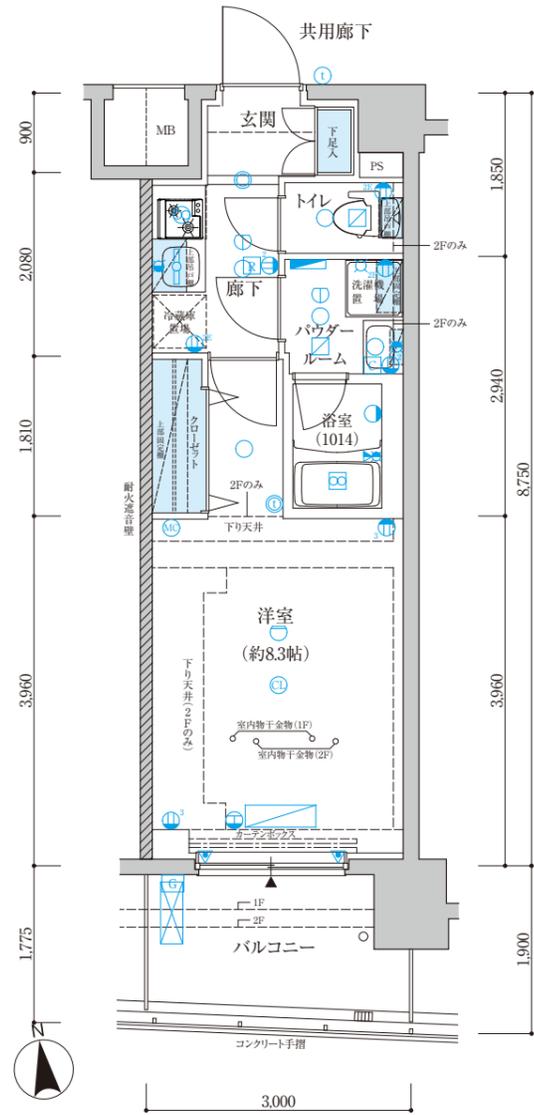
専有面積 26.25㎡ (7.94坪)
バルコニー面積 / 5.51㎡

ROOM NUMBER / 102・203



VR物件内見
Cタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ
対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアクトレイト+
電話アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアクトレイト+
インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

D TYPE 1K

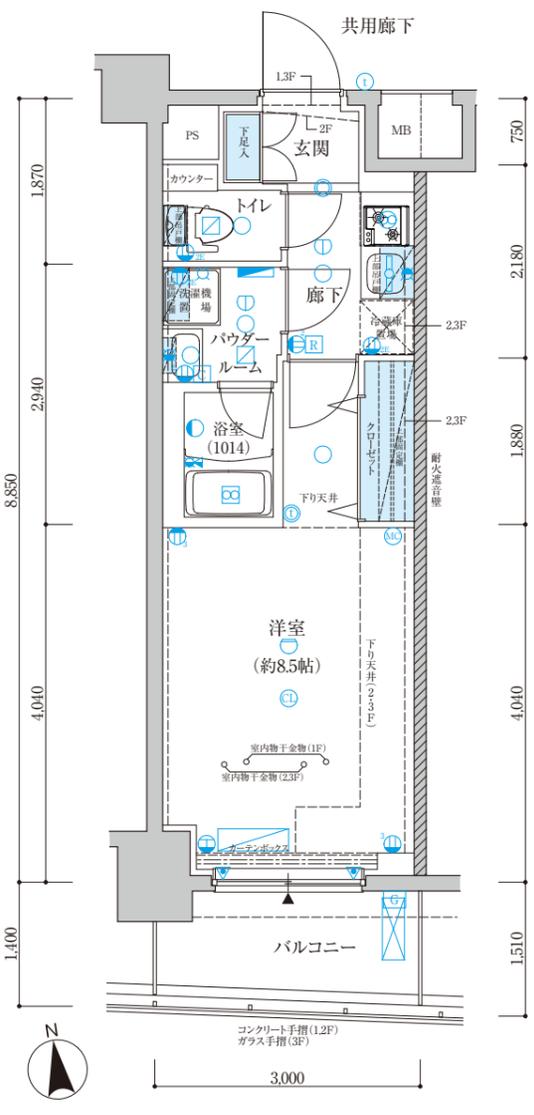
専有面積 26.55㎡ (8.03坪)
バルコニー面積 / 4.36㎡

ROOM NUMBER / 103・204・303



VR物件内見
Dタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



	601	602	603		606	605	604			
	L	M	N		O	I	H			
501	502	503	504	508	507	506	505			
A	L	M	N	K	J	I	H			
401	402	403	404	408	407	406	405			
A	L	M	N	K	J	I	H			
301	302	303	304	305	306	310	309	308	307	
A	L	D	E	F	G	K	J	I	H	
201	202	203	204	205	206	207	211	210	209	208
A	B	C	D	E	F	G	K	J	I	H
ゴミ置場	101	102	103	104	105	106	エントランスホール・自転車置場			
	B	C	D	E	F	G				

E TYPE 1K

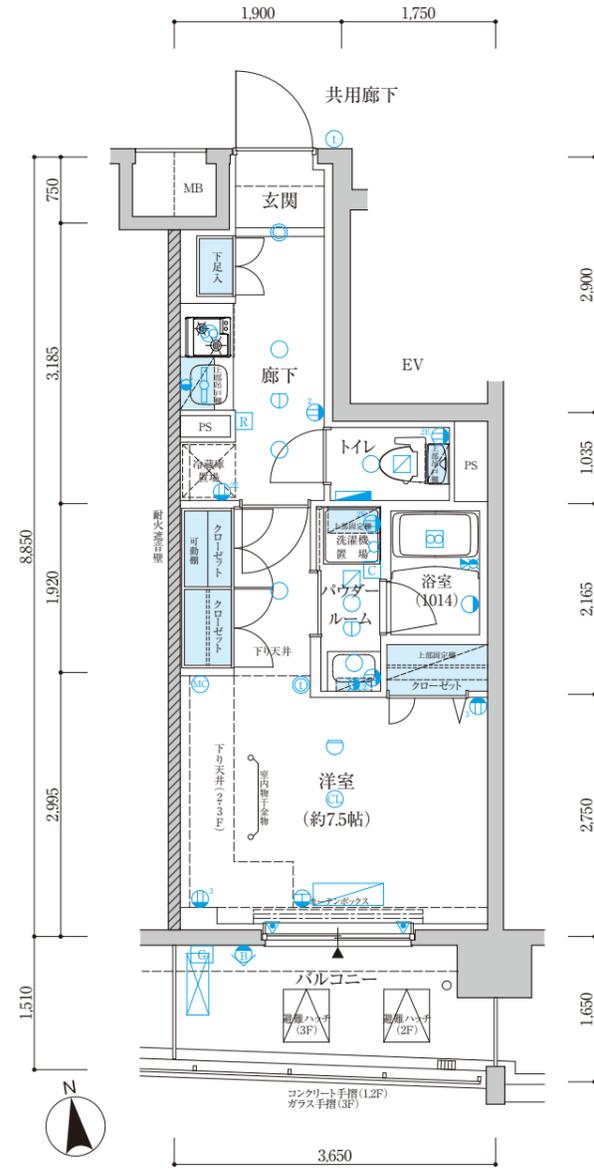
専有面積 27.22㎡ (8.23坪)
バルコニー面積 / 5.76㎡

ROOM NUMBER / 104・205・304



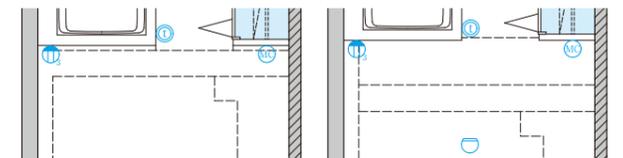
VR物件内見
Eタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ
対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアクトレイト+
電話アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント
(3口コンセント+TVアクトレイト+
インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

2階部分図



3階部分図

	601	602	603		606	605	604			
	L	M	N		O	I	H			
501	502	503	504	508	507	506	505			
A	L	M	N	K	J	I	H			
401	402	403	404	408	407	406	405			
A	L	M	N	K	J	I	H			
301	302	303	304	305	306	310	309	308	307	
A	L	D	E	F	G	K	J	I	H	
201	202	203	204	205	206	207	211	210	209	208
A	B	C	D	E	F	G	K	J	I	H
ゴミ置場	101	102	103	104	105	106	エントランスホール・自転車置場			
	B	C	D	E	F	G				

F TYPE 1K

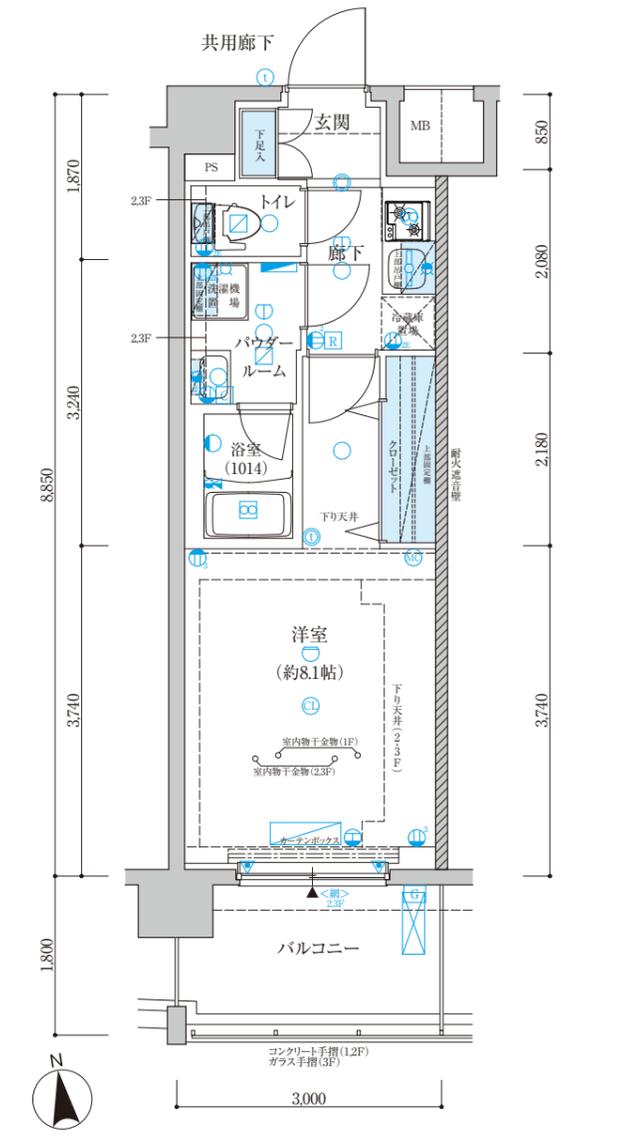
専有面積 26.55㎡ (8.03坪)
バルコニー面積 / 5.40㎡

ROOM NUMBER / 105・206・305

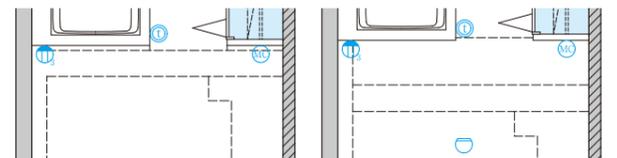


VR物件内見
Fタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



2階部分図



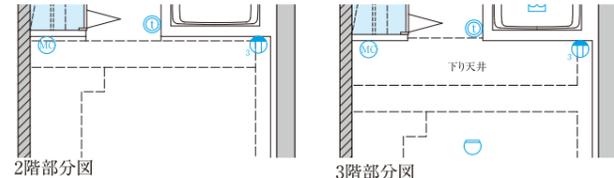
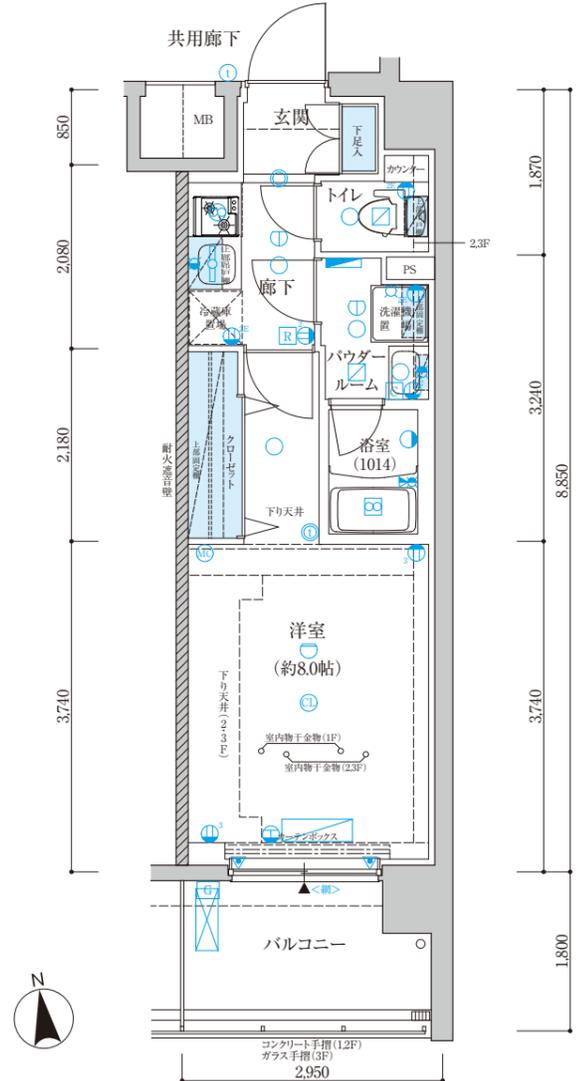
3階部分図

	601	602	603		606	605	604			
	L	M	N		O	I	H			
501	502	503	504	508	507	506	505			
A	L	M	N	K	J	I	H			
401	402	403	404	408	407	406	405			
A	L	M	N	K	J	I	H			
301	302	303	304	305	306	310	309	308	307	
A	L	D	E	F	G	K	J	I	H	
201	202	203	204	205	206	207	211	210	209	208
A	B	C	D	E	F	G	K	J	I	H
ゴミ置場	101	102	103	104	105	106	エントランスホール・自転車置場			
	B	C	D	E	F	G				

SCALE:約1/80
G TYPE 1K 専有面積 **26.10㎡** (7.89坪)
 バルコニー面積/5.31㎡
 ROOM NUMBER/106・207・306



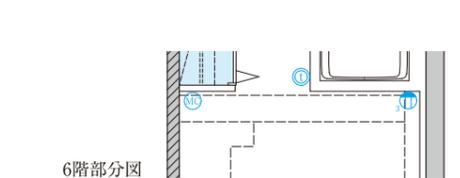
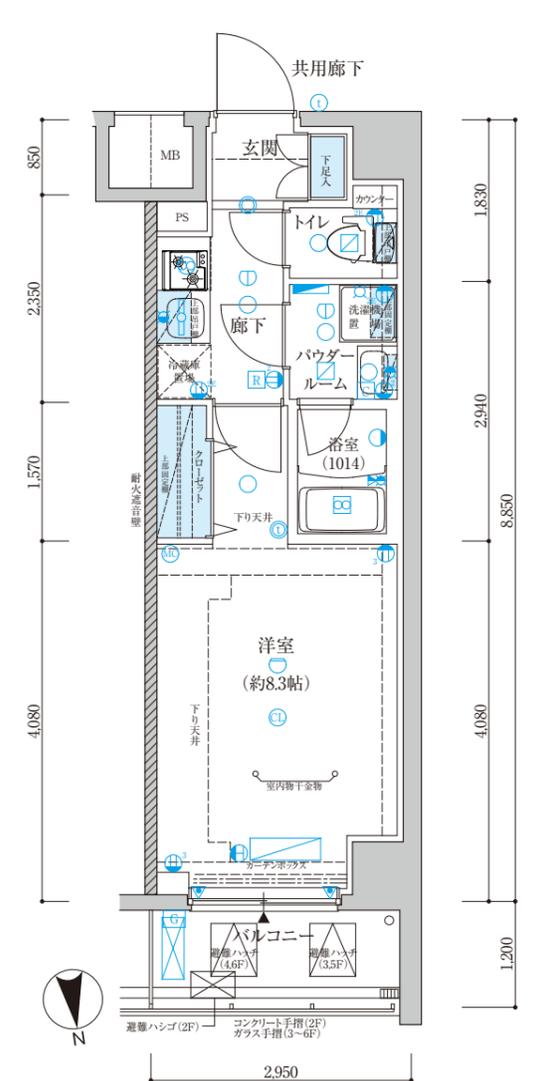
VR物件内見 Gタイプ
 QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



SCALE:約1/80
H TYPE 1K 専有面積 **26.10㎡** (7.89坪)
 バルコニー面積/3.54㎡
 ROOM NUMBER/208・307・405・505・604



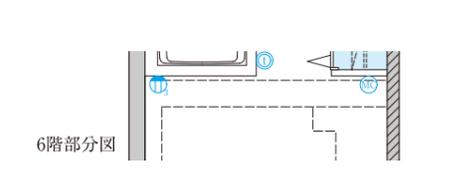
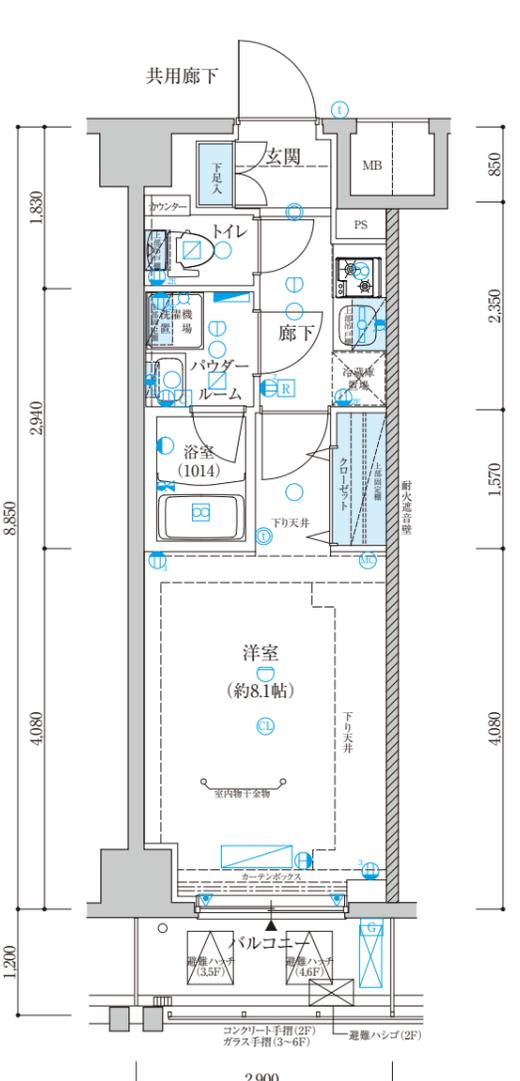
VR物件内見 Hタイプ
 QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



SCALE:約1/80
I TYPE 1K 専有面積 **25.66㎡** (7.76坪)
 バルコニー面積/3.48㎡
 ROOM NUMBER/209・308・406・506・605



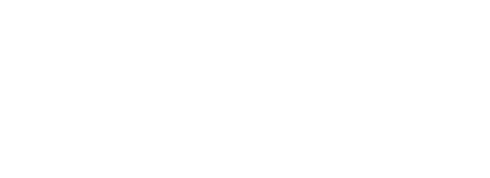
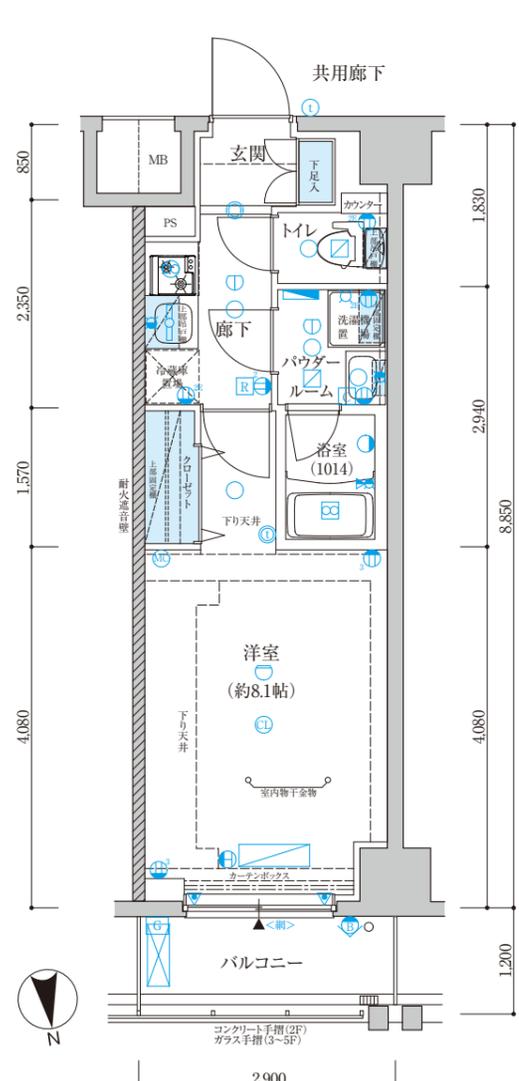
VR物件内見 Iタイプ
 QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



SCALE:約1/80
J TYPE 1K 専有面積 **25.66㎡** (7.76坪)
 バルコニー面積/3.48㎡
 ROOM NUMBER/210・309・407・507



VR物件内見 Jタイプ
 QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (※1口コンセント+TVアンプ+電話アンプ+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (※1口コンセント+TVアンプ+インターネットアンプ)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601	602	603	606	605	604
	L	M	N	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506
A	L	M	N	K	J	I
401	402	403	404	408	407	406
A	L	M	N	K	J	I
301	302	303	304	305	306	307
A	L	D	E	F	G	H
201	202	203	204	205	206	207
A	B	C	D	E	F	G
101	102	103	104	105	106	
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G

エントランスホール/自転車置場

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (※1口コンセント+TVアンプ+電話アンプ+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント (※1口コンセント+TVアンプ+インターネットアンプ)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601	602	603	606	605	604
	L	M	N	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506
A	L	M	N	K	J	I
401	402	403	404	408	407	406
A	L	M	N	K	J	I
301	302	303	304	305	306	307
A	L	D	E	F	G	H
201	202	203	204	205	206	207
A	B	C	D	E	F	G
101	102	103	104	105	106	
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G

エントランスホール/自転車置場

K TYPE 1K

専有面積 26.10㎡ (7.89坪)
バルコニー面積/3.06㎡

ROOM NUMBER/211・310・408・508



VR物件内見
Kタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。

L TYPE 2LDK+SIC

専有面積 55.80㎡ (16.87坪)
※SIC=シューズインクローブ
バルコニー面積/7.35㎡

ROOM NUMBER/302・402・502・601



VR物件内見
Lタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。

M TYPE 2LDK

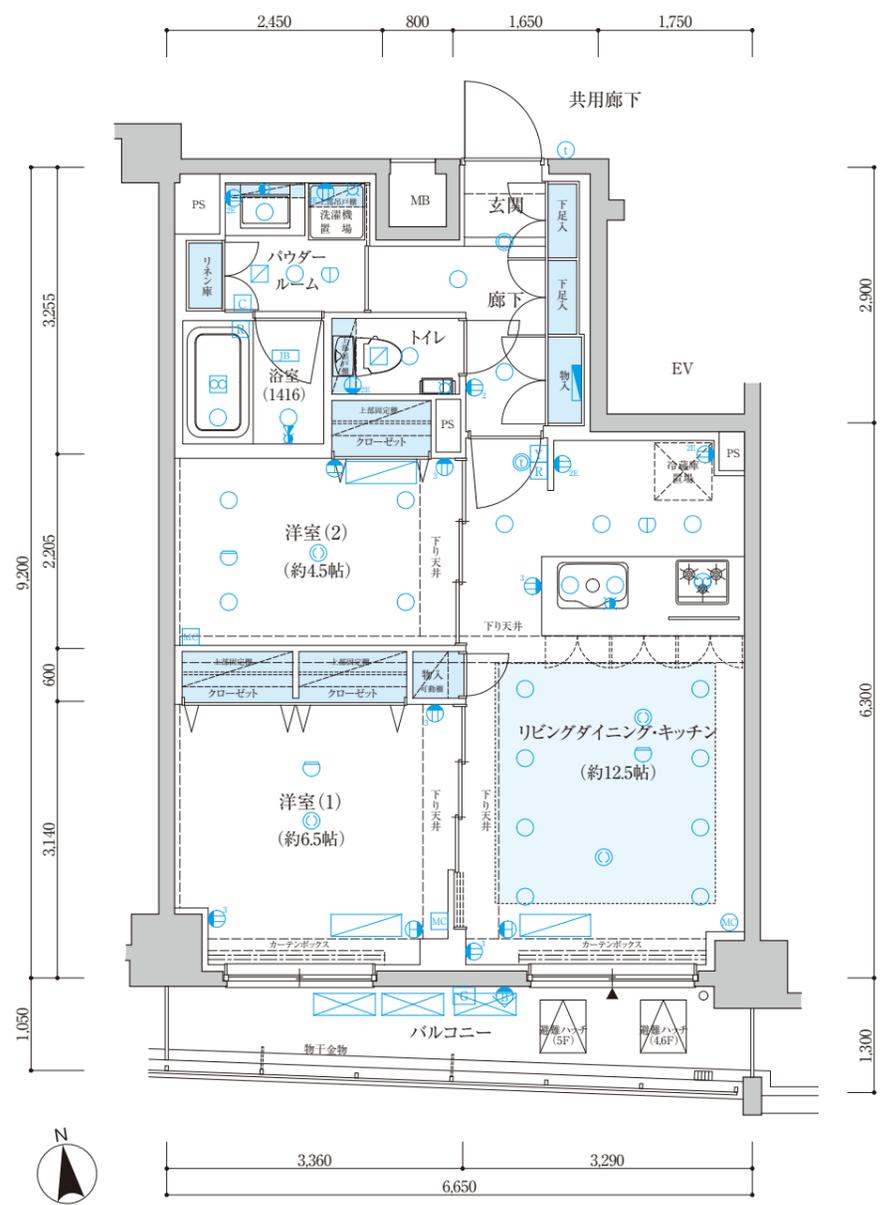
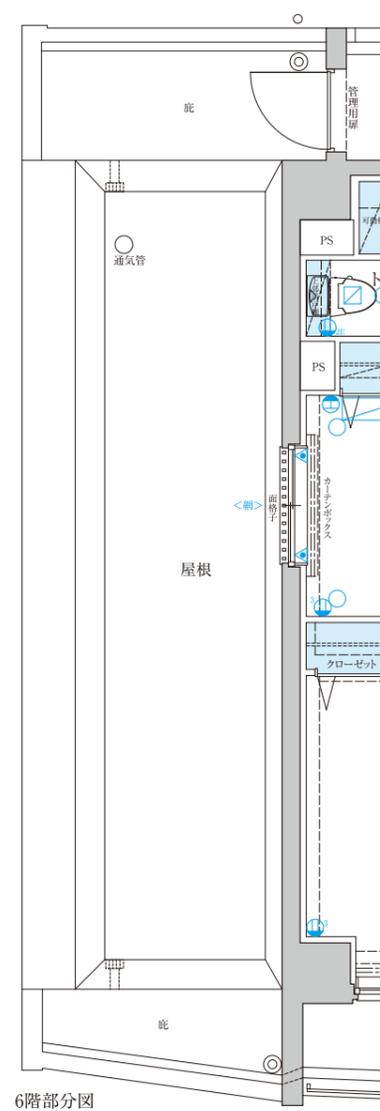
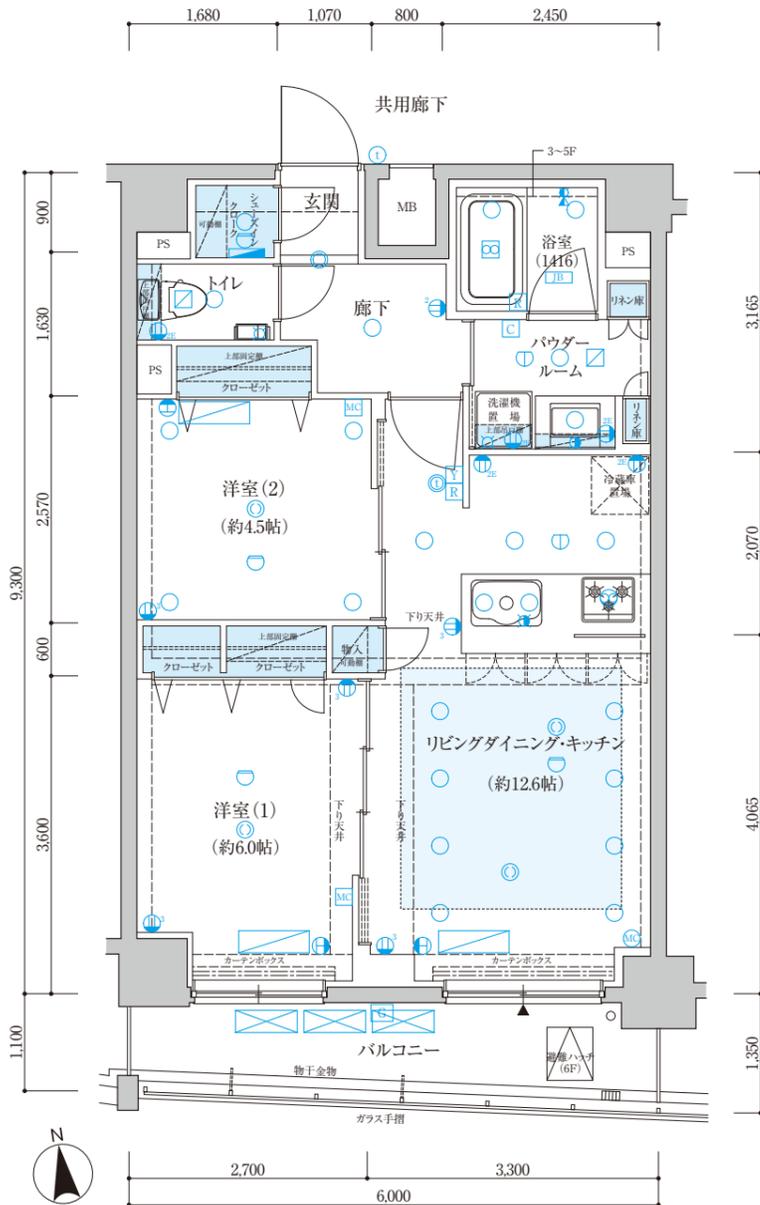
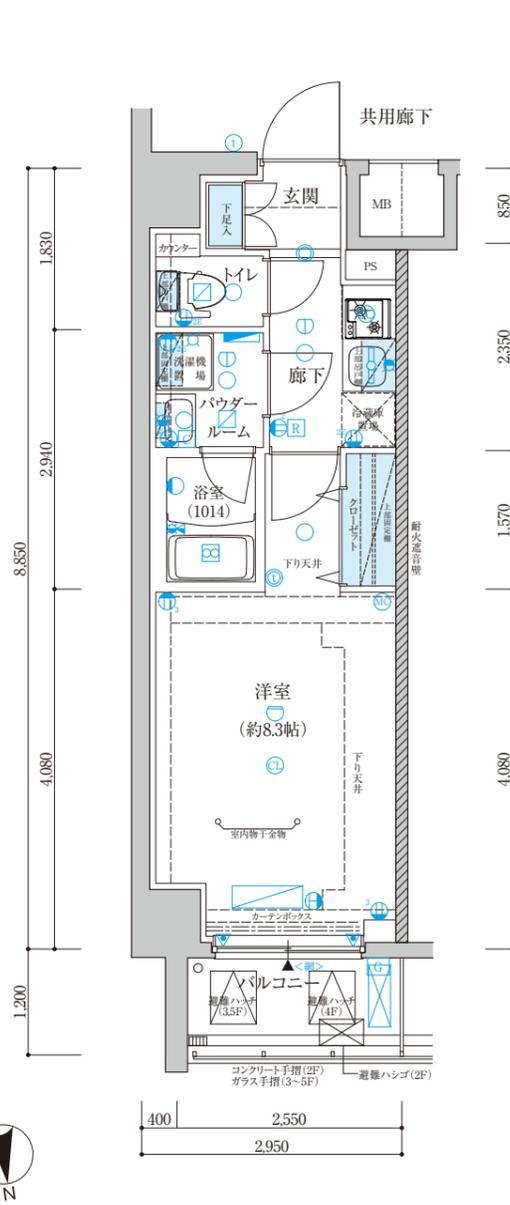
専有面積 56.10㎡ (16.97坪)
バルコニー面積/7.81㎡

ROOM NUMBER/403・503・602



VR物件内見
Mタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360°確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (※コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+WLANシステム)
- マルチメディアコンセント (※コンセント+TVアクトレイト+インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601			602			603			606			605			604		
	L	M	N	L	M	N	L	M	N	O	I	H	O	I	H	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506	505											
A	L	M	N	K	J	I	H											
401	402	403	404	408	407	406	405											
A	L	M	N	K	J	I	H											
301	302	303	304	305	306	308	307											
A	L	D	E	F	G	K	J	I	H									
201	202	203	204	205	206	207	208											
A	B	C	D	E	F	G	K	J	I	H								
101	102	103	104	105	106													
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G												

エントランスホール・自転車置場

- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (※コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+WLANシステム)
- マルチメディアコンセント (※コンセント+TVアクトレイト+インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601			602			603			606			605			604		
	L	M	N	L	M	N	L	M	N	O	I	H	O	I	H	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506	505											
A	L	M	N	K	J	I	H											
401	402	403	404	408	407	406	405											
A	L	M	N	K	J	I	H											
301	302	303	304	305	306	308	307											
A	L	D	E	F	G	K	J	I	H									
201	202	203	204	205	206	207	208											
A	B	C	D	E	F	G	K	J	I	H								
101	102	103	104	105	106													
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G												

エントランスホール・自転車置場

N TYPE 2LDK+SIC

専有面積 56.22㎡ (17.00坪)
※SIC=シューズインクローク
バルコニー面積/7.14㎡

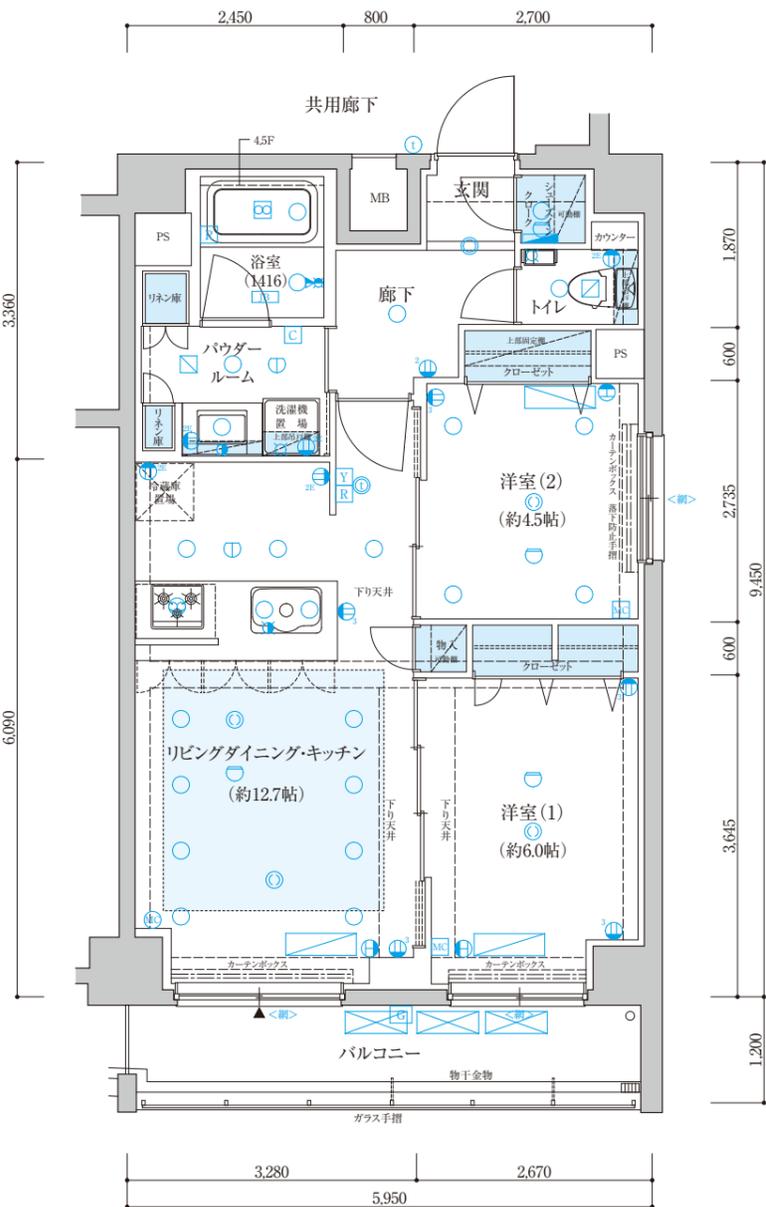
ROOM NUMBER/404・504・603

SCALE:約1/80



VR物件内見
Nタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360° 確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ
対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(※1口コンセント+TVアクトレイト+
電話アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント
(※1口コンセント+TVアクトレイト+
インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601	602	603	606	605	604
	L	M	N	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506
A	L	M	N	K	J	I
401	402	403	404	408	407	406
A	L	M	N	K	J	I
301	302	303	304	305	306	307
A	L	D	E	F	G	H
201	202	203	204	205	206	207
A	B	C	D	E	F	G
101	102	103	104	105	106	
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G

エントランスホール・自転車置場

O TYPE 1K

専有面積 26.67㎡ (8.06坪)
バルコニー面積/3.60㎡

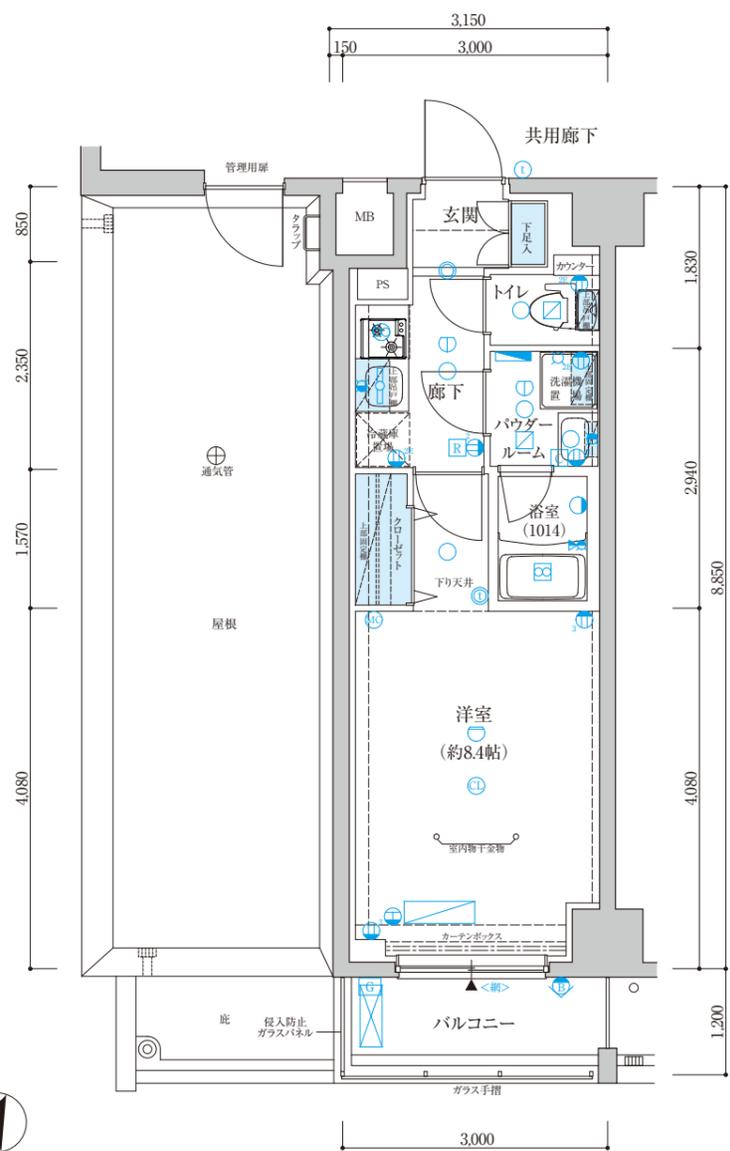
ROOM NUMBER/606

SCALE:約1/80



VR物件内見
Oタイプ

QRコードを読み込めば、お部屋の中を
360° 確認することができます。



- 分電盤
- 情報盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ
対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(※1口コンセント+TVアクトレイト+
電話アクトレイト+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント
(※1口コンセント+TVアクトレイト+
インターネットアクトレイト)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 床暖房コントローラー
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー(12階,601号室のみ)
- 音響装置(壁に設置)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 床暖房範囲

	601	602	603	606	605	604
	L	M	N	O	I	H
501	502	503	504	508	507	506
A	L	M	N	K	J	I
401	402	403	404	408	407	406
A	L	M	N	K	J	I
301	302	303	304	305	306	307
A	L	D	E	F	G	H
201	202	203	204	205	206	207
A	B	C	D	E	F	G
101	102	103	104	105	106	
ゴミ置場	B	C	D	E	F	G

エントランスホール・自転車置場

物件概要／仕上表

■建築概要

名 称 / メインステージ浮間公園
 所在地 / 東京都北区浮間4丁目18番3、18番30、18番35(地名地番)
 住所 / 東京都北区浮間4丁目18番15-〇〇〇号(住居表示)
 交通 / JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩7分
 用途 / 準工業地域
 防火 / 準防火地域
 地域・地区 / 都市計画区域内の市街化区域、第2種高度地区
 建ぺい率 / 70%(準防火地域内の耐火建築物による緩和、指定:60%)
 容積率 / 200%
 敷地面積 / 801.64㎡(実測面積、建築確認対象面積)
 建築面積 / 387.77㎡
 延べ面積 / 1927.89㎡
 道路幅員 / 北側区道約6.0m
 建築確認番号 / JClA確認S19第00335号(2020年4月16日付)
 軽微な変更説明書(2020年9月30日、2020年12月28日、2021年4月14日受付)
 検査済証番号 / JClA完了S19第00335号(2021年4月28日付)
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 総戸数 / 50戸(管理員室1戸を含む)
 販売戸数 / 49戸
 間取り / 1K(39戸)、2LDK(10戸)
 専有面積 / 25.66㎡(9戸)～56.22㎡(3戸)
 バルコニー面積 / 3.06㎡(4戸)～7.81㎡(3戸)
 分譲後の権利形態 / 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
 建物:【専有部】区分所有権
 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
 竣工日 / 2021年4月28日(検査済証取得日)
 入居予定日 / 2021年6月上旬
 管理形態 / 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、
 管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
 主 / 株式会社青山メインランド
 設計・監理 / 株式会社エム・エスデザイン一級建築士事務所
 構造設計 / 株式会社エナ・デザインコンサルタント一級建築士事務所
 施工 / 大旺新洋株式会社
 管理会社 / 株式会社青山ハウジングサポート
 設計図書閲覧場所 / 株式会社青山メインランド

■設備概要

[共用部分]
 エレベーター / 9人乗り 定速60m/min
 テレビ共聴設備 / 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
 インターネット / 階シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
 宅配ボックス / 風除室に設置
 メールボックス / 風除室に設置
 防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)、防犯センサー(1、2、6階(601号室の一部の窓※妻側ののみ))※警備機器は、警備会社のレンタル機材
 防災設備 / 自動火災報知器、非常照明、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、避難ハンゴ
 給水方式 / 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
 水道 / 東京都水道局
 電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
 ガス / 東京ガス株式会社
 排水 / 公共下水道に直接放流
 雨水貯留槽 / 公共下水道に直接放流
 自転車置場 / 1階建物内に2段式ラック59台分設置
 駐車場 / 敷地内に平置6台分設置
 ミニバイク置場 / 1階建物内に3台分設置
 ゴミ置場 / 1階建物内に設置
 ペット足洗い場 / 敷地内に設置
 ゴミ捨て場 / 敷地内に設置
 [専有部分]
 電気 / 各戸MB内に専用メーター設置(1Kは最大契約容量40A、2LDKは60A)
 ガス / 各戸MB内に専用メーター設置
 給水 / 各戸MB内に専用メーター設置
 湯 / ガス給湯器(1Kは16号、2LDKは24号(追焚機能付)によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
 換気 / キッチン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
 冷暖房 / 1Kは洋室に1ヵ所、2LDKは各洋室とリビングダイニングにルームエアコン、リビングダイニングに床暖房設置
 インターホン / 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に2LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
 照明 / 玄関、廊下、リビングダイニング・キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室、シューズインクロークに設置
 電話アウトレット / 1Kは洋室に1ヵ所、2LDKはリビングダイニングに1ヵ所設置
 TVアウトレット / 1Kは洋室に1ヵ所、2LDKはリビングダイニングと各洋室に設置
 インターネット / 1Kは洋室に1ヵ所、2LDKは洋室とリビングダイニングに各1ヵ所(洋室にLAN用アウトレットのみ)設置
 キッチン / 1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、2LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ(ケトル付)、浄水器一体型水栓、食洗機
 浴室 / 1Kはユニットバス1014、2LDKはユニットバス1416、浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
 トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付き)
 洗濯機置場 / 洗濯防水パン設置

■外部仕上表

外部	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル一部タイル貼	
アプローチ	床:タイル貼 壁:タイル貼 天井:アルミスバンドレル	
共用廊下	床:ノンスリップシート貼 壁:45二丁タイル貼 天井:リシン吹付	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺、コンクリート手摺(外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル)	物干金物(L、M、Nタイプ)
屋外遊憩階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル一部	
窓先空地	南側:砂利・植栽、北側:コンクリート舗装	
車路	床:コンクリート舗装	
避難通路	床:砂利、コンクリート舗装	
駐車場	床:コンクリート舗装	平置6台分設置
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床:コンクリート舗装	
公園空地	床:インターロッキング	

■内部仕上表(共用部分)

共用部	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	塗装仕上	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	塗装仕上	
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	タイル貼	塗装仕上	消火器、掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴミ置場	ウレタン塗膜防水	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓、コンクリート棚
備蓄倉庫	防塵塗装	—	打放補修	ボード貼	
自転車置場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	2段式ラック59台分設置
ミニバイク置場	防塵塗装	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	平置3台分設置(盗難防止パイプ)

■内部仕上表(A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、Oタイプ)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Eタイプは除く)、人感センサースイッチ対応ダウンライト、カウンター(Aタイプ)
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Eタイプ)、システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、カウンター(D、G、H、J、K、Oタイプ)、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室			ユニットバス(1014)		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表(L、M、Nタイプ)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼・オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Mタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク(Lタイプ)	タイル貼	タイル貼・オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、物入(Mタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
リビングダイニング・キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、物入、床暖房
パウダールーム	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、吊戸棚、リネン庫
トイレ	CFシート貼	ソフ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、カウンター(Nタイプ)、ペーパーホルダー、タオルバー、手洗器
浴室			ユニットバス(1416)		浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



Five Sense

都心と自然が五感を刺激するニュースタンダードな暮らし。



【表主】 都知事免許(8)第54441号
 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

青山メインランドホームページ
<https://www.aml.co.jp/>

お問合せ
0120-937-060