

MAIN STAGE MOTOHASUNUMA

メインステージ本蓮沼

快 適 真 価



ENTRANCE HALL

住まう方を上質な日常へ迎え入れる
間接照明に彩られたギャラリーのような洗練された空間。

都営三田線

「本蓮沼」駅徒歩4分。

快適の真価を実感する暮らしをここから。

ビジネスの一大拠点「大手町」。エンターテインメントの中心地としても知られる「日比谷」。

この都心中枢部をダイレクトに結ぶ都営三田線「本蓮沼」駅より徒歩4分。

「メインステージ本蓮沼」は、優れた交通アクセスに加え

多彩な商業施設や、自然豊かな公園なども揃う豊かなロケーションに誕生します。

毎日の生活に必要な便利さと心地良さを気軽に手に入れる。

快適の真価を実感できる暮らしがここから始まります。

エントランスホール（2021年8月撮影）

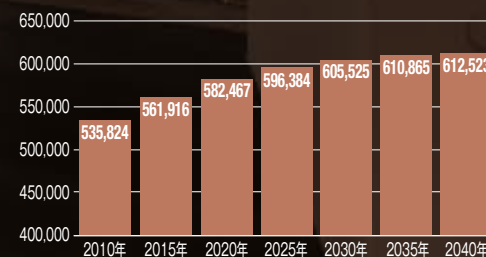
都心隣接の人気エリア「板橋区」の人口は増加傾向にあります。

板橋区が2019年に改定し発表した新たな人口ビジョンによると、区の人口は旧推計を上回る勢いで増加しており、新たな推計では人口ピークは2040年に約61.2万人に達すると見込まれています。

若い世代の単身世帯が多いエリア。

若いサラリーマンや学生に人気の板橋区は、全世帯数である291,149世帯のうち51.2%に当たる149,236世帯が一人世帯となっております。また、一世帯当たりの人数も1.93人と2人を下回っています。 ※平成27年度国勢調査より。

■板橋区新人口ビジョン



ARCHITECT DESIGN

コントラストの異なるブラウン系のタイルで彩られたファサード。
赤いマリオンを設け縦ラインを強調、
その間を黒いルーバー状のバルコニー手摺で構成し、
シャープでモダンな印象を表現。
建物周辺に配した豊かな植栽にも美しく映えるデザインです。



外観(全て2021年8月撮影)



都内主要エリアへ快適アクセス。

大手町より約11km圏。池袋へ約4.1km。新宿へ約8.5km。



OTEMACHI 22min./HIBIYA 24min.



都心の中核「大手町」へ直通。
「日比谷」「水道橋」など主要拠点へもダイレクトに。

◎徒歩4分の都営三田線「本蓮沼」駅より

「巣鴨」駅へ……直通9分

都営三田線利用。

「水道橋」駅へ……直通17分

都営三田線利用。

「大手町」駅へ……直通22分

都営三田線利用。

「日比谷」駅へ……直通24分

都営三田線利用。

「池袋」駅へ……13分

都営三田線利用。「巣鴨」駅でJR山手線に乗り換え。

「新宿」駅へ……18分

都営三田線利用。「巣鴨」駅でJR山手線、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え。

「東京」駅へ……23分

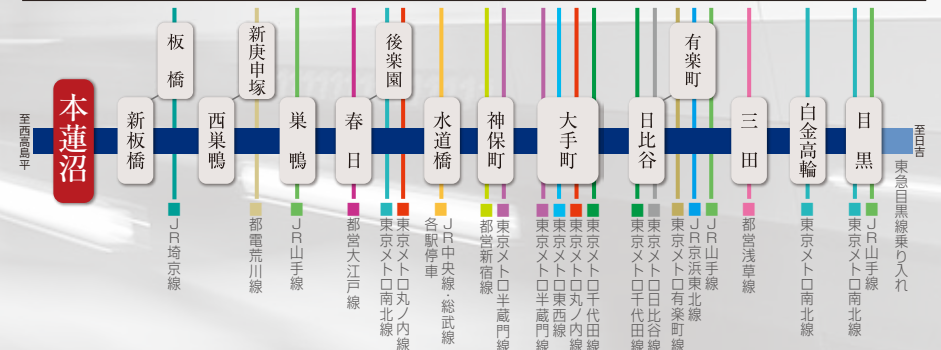
都営三田線利用。「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……24分

都営三田線利用。「巣鴨」駅でJR山手線、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え。

※表示分数は日中平常時の最短所要時間で、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

◎15路線へ乗り換え可能な都営三田線のポテンシャル。



Advantages of Toei Mita Line [都営三田線のアドバンテージ]

通勤時の運行本数が充実。

主要ビジネスエリアへダイレクトにアクセスできる都営三田線。通勤時、最も混雑する平日朝7時台の運行本数は17本、およそ3〜4分に1本と充実しています。

都営三田線 「本蓮沼」駅 (平日 大手町・目黒方面)	7時台	8時台	9時台
	17本	17本	11本



都営三田線

8両化によりさらに快適な通勤が可能に。

東京都交通局は、都営三田線を現在の6両編成から2022年度より順次8両編成の新型車両に置き換えていくと発表。現在161%（最も混雑する東京メトロ東西線は199%）と比較的ゆとりのある混雑率がさらに緩和され、快適な通勤が期待できます。

※混雑率の数値は国土交通省「混雑率調査」における混雑率（令和元年度）より。

キャンパスライフの拠点としても便利。

東京大学など、有名大学が多く集まる文京区エリアを貫く都営三田線。沿線には、多くの大学や各種学校が集まっています。学生の街として有名な神保町や御茶ノ水エリアをはじめ、慶応義塾大学のある三田駅にもダイレクトにアクセスでき、通学にも便利な路線です。



東京大学



明治大学



慶應義塾大学



本蓮沼

西巣鴨

大正大学

至池袋

巣鴨

JR山手線

至池袋

白山

東洋大学

至池袋

春日

中央大学

至池袋

水道橋

日本大学

至池袋

神保町

専修大学

至池袋

大手町

共立女子大学

至池袋

三田

慶應義塾大学

至池袋

SHOPPING “スーパーの激戦区”とも言われる建設地周辺は さまざまな商業施設が徒歩圏に充実しています。



徒歩13分

イオンスタイル [徒歩13分・約980m]
食品や生活用品、化粧、美容品などの他、フードコートや家電量販店のヤマダ電機や書店なども入るショッピングセンターです。

■営業時間/9:00～22:00(B1Fのみ8:00～23:00)



徒歩14分

ヒューリック志村坂上 [徒歩14分・約1,110m]
スーパー「カスミ」や「しまむら」、家電の「ジョーシン」、「サンドラッグ」などが入る複合商業施設。

■営業時間/各店舗により異なります。



徒歩9分

ビバホーム
[徒歩9分・約670m]
DIYからリフォームまで、住まいと暮らしをプロデュースするさまざまな商品が揃うホームセンター。レジャー用品やペットコーナーも充実しています。

■営業時間/9:00～20:00
(資材館は8:00～20:00)



徒歩7分

オーケー
[徒歩7分・約530m]
地域一番の安値を目指して、「高品質・Everyday Low Price」をモットーに「毎日が特売」のディスカウントスーパーマーケットです。

■営業時間/8:30～21:00



徒歩8分

ライフ
[徒歩8分・約620m]
広々とした店内には、豊富な食料品や生鮮食品の他、ベーカリーや衣料品、文具、日用品、書店、薬局もある便利なスーパーです。

■営業時間/9:30～23:30



徒歩4分

コモディイイダ
[徒歩4分・約280m]
食料品、日用品、さらに衣料品まで揃う地域密着型のスーパー。日替わりのお弁当や惣菜などが豊富なのも嬉しいポイントです。

■営業時間/9:00～22:00



徒歩3分

東武ストア
[徒歩3分・約240m]
「本蓮沼」駅A4出入口を出てすぐの場所にあるので、仕事帰りなどにも気軽に立ち寄れます。2階には100円ショップの「ダイソー」が入っています。

■営業時間/9:00～22:00
(ダイソーは9:00～21:00)



徒歩10分

肉のハナマサ
[徒歩10分・約770m]
24時間営業の業務用スーパー。さまざまな種類や部位のお肉はもちろん、野菜、果物、魚介類や調味料なども揃っています。

■営業時間/24時間

潤いと利便性に満たさ



れる豊かな都市生活。

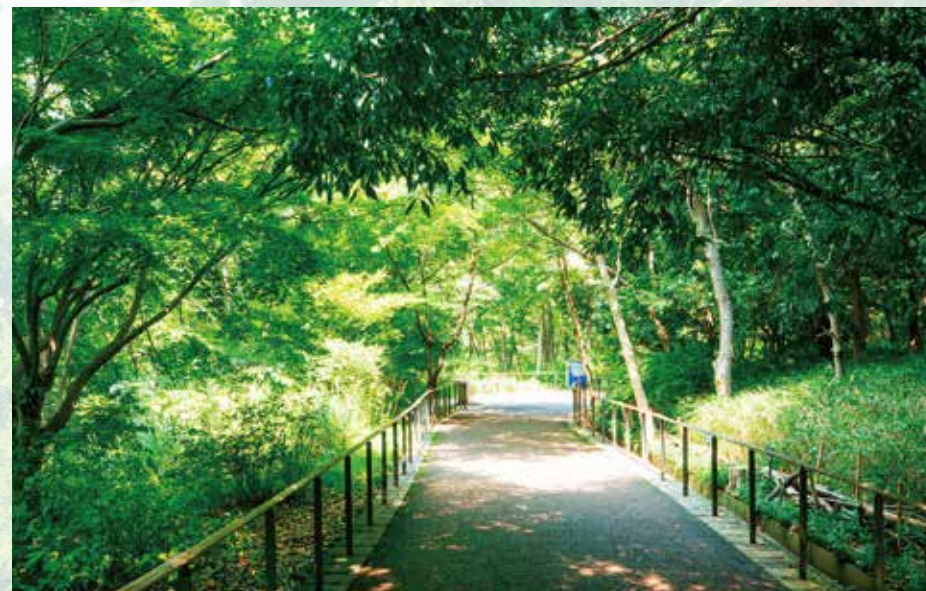
自然豊かな公園やスポーツ施設など
多彩に楽しめる潤いのスポットも身近に。

PARK&SPORTS



赤羽自然観察公園 [徒歩17分・約1,340m]

東京の名湧水のひとつにも選ばれている湧水があり、野鳥や昆虫の観察など自然に気軽にふれあえることができる広大な公園です。園内には、江戸時代の古民家を移築した「農家体験館」や「バーベキュー広場」スポーツなども楽しめる「多目的広場」など、さまざまな施設があります。



見次公園 [徒歩12分・約910m]

面積約14,000㎡のうち約45%は自然の湧き水をたたえた池が占める見次公園。園内には、ヘラブナなどが釣れる釣り場や手漕ぎボート乗り場などがあります。池の周りには散策路が広がっており、緑を眺めながらウォーキングなども楽しめます。



味の素フィールド西が丘 [徒歩10分・約800m]

国立スポーツ科学センター内にあるサッカー専用スタジアム。「なでしこリーグ」などさまざまな試合が行われています。他にも一般利用もできるテニスコートやフットサル場もあります。



Relaxation

ホッと一息つける憩いの天然温泉。

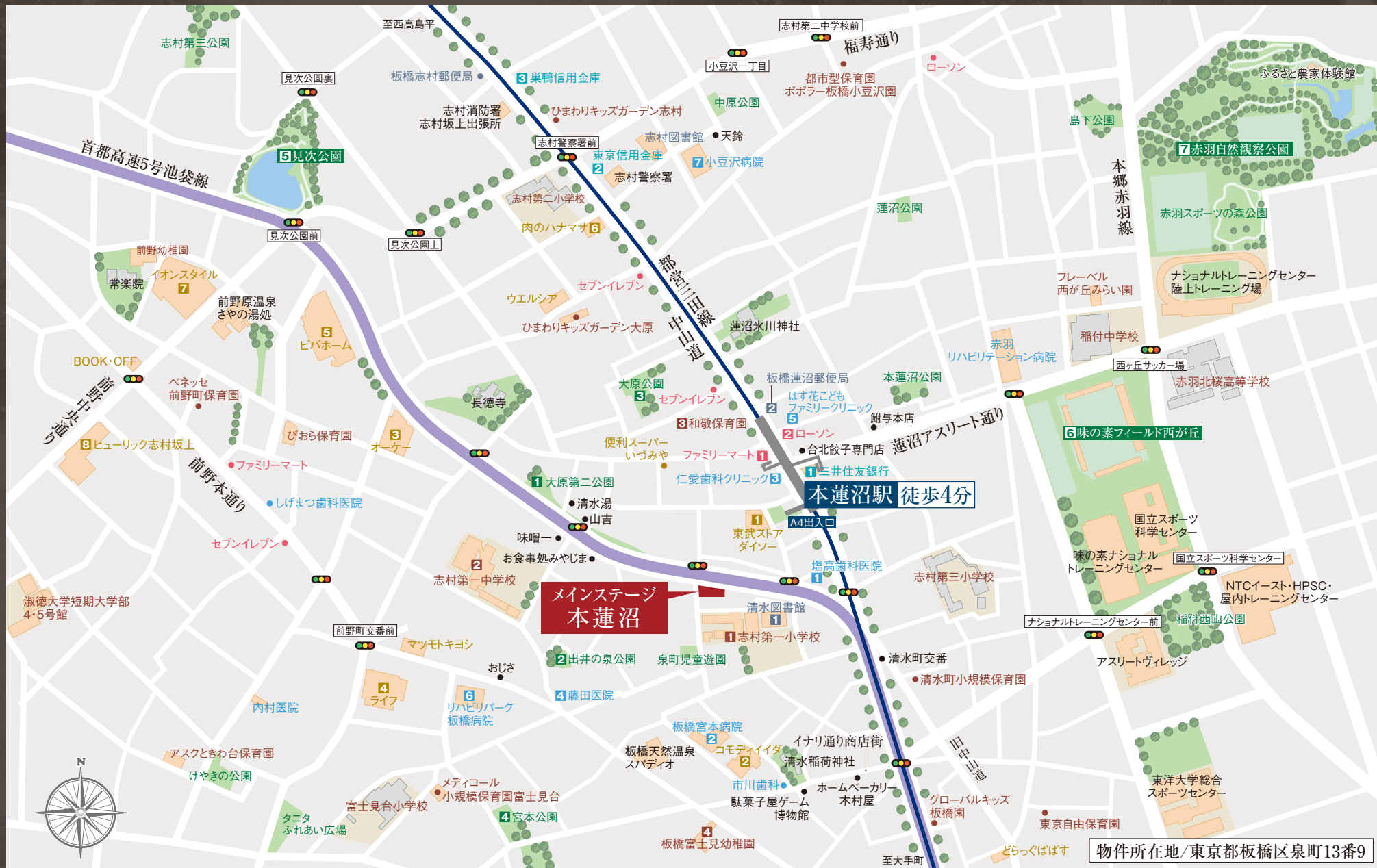
「メインステージ本蓮沼」の周辺には「板橋天然温泉スパテリオ」や「前野原温泉さやの湯処」などリクゼーション施設も充実。どちらの施設も天然温泉を堪能できます。ゆったりとした時間を過ごして、日頃の疲れを癒してみたいはいかがでしょうか。



板橋天然温泉スパテリオ (徒歩5分・約360m)



前野原温泉さやの湯処 (徒歩13分・約980m)



LIFE INFORMATION

医療施設や教育施設も身近に充実。穏やかな暮らしやすいロケーションに。

■ 公共施設

- 1 清水図書館……………徒歩 2分(約150m)
- 2 板橋連沼郵便局……………徒歩 7分(約490m)

■ ショッピング施設

- 1 東武ストア本蓮沼駅前店……………徒歩 3分(約240m)
営業時間／9:00～22:00(ダイソーは9:00～21:00)
- 2 コモディイダ 宮本町店……………徒歩 4分(約280m)
営業時間／9:00～22:00
- 3 オーケー 板橋大原店……………徒歩 7分(約530m)
営業時間／8:30～21:00
- 4 ライフ前野町店……………徒歩 8分(約620m)
営業時間／9:30～23:30
- 5 ビバホーム 板橋前野店……………徒歩 9分(約670m)
営業時間／9:00～22:00(B1Fのみ8:00～20:00)
- 6 肉のハナマサ 板橋志村店……………徒歩10分(約770m)
営業時間／24時間営業
- 7 イオンスタイル 板橋前野町……………徒歩12分(約900m)
営業時間／8:00～22:00(B1Fのみ8:00～23:00)
- 8 ヒューリック志村坂上……………徒歩14分(約1,110m)
営業時間／各店舗により異なります。

■ コンビニ

- 1 ファミリーマート 本蓮沼駅前店……………徒歩 5分(約390m)
- 2 ローソン 本蓮沼駅前店……………徒歩 6分(約420m)

■ 教育施設

- 1 志村第一小学校(通学区)……………徒歩 1分(約 50m)
- 2 志村第一中学校(通学区)……………徒歩 4分(約280m)
- 3 和敬保育園……………徒歩 6分(約410m)
- 4 板橋富士見幼稚園……………徒歩 7分(約520m)

■ 医療施設

- 1 塩高歯科医院……………徒歩 3分(約180m)
- 2 板橋宮本病院……………徒歩 3分(約220m)
- 3 仁愛歯科クリニック……………徒歩 5分(約340m)
- 4 藤田医院……………徒歩 5分(約380m)
- 5 はす花こどもファミリークリニック……………徒歩 6分(約460m)
- 6 リハビリパーク板橋病院……………徒歩 7分(約490m)
- 7 小豆沢病院……………徒歩12分(約940m)

■ 金融機関

- 1 三井住友銀行 志村支店……………徒歩 5分(約380m)
- 2 東京信用金庫 志村支店……………徒歩12分(約950m)
- 3 巢鴨信用金庫 志村支店……………徒歩15分(約1,130m)

■ 公園・スポーツ施設

- 1 大原第二公園……………徒歩 4分(約290m)
- 2 出井の泉公園……………徒歩 4分(約290m)
- 3 大原公園……………徒歩 6分(約440m)
- 4 宮本公園……………徒歩 9分(約670m)
- 5 見次公園……………徒歩12分(約910m)
- 6 味の素フィールド西が丘……………徒歩10分(約800m)
- 7 赤羽自然観察公園……………徒歩17分(約1,340m)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。



清水図書館



板橋連沼郵便局



ファミリーマート 本蓮沼駅前店



ローソン 本蓮沼駅前店



板橋富士見幼稚園



志村第一小学校



板橋宮本病院



仁愛歯科クリニック



2 出井の泉公園

通称「あじさい公園」と呼ばれ、毎年約2,000本のあじさいが咲く公園としても有名です。



4 宮本公園

園内にはこどもの池と呼ばれるプールがあり夏には水遊びも楽しめる公園です。

落ち着いた街並みの第一種住居地域に誕生。

「メインステージ本蓮沼」は、建物の高さや種類に厳しい用途制限が設けられた第一種住居地域に位置しており、駅周辺の賑やかな商業・準工業地域とは一歩離れた穏やかな街並みに誕生します。



凡例 □第一種住居地域 □近隣商業地域 □商業地域 □準工業地域

用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域
住宅、共同住宅、下宿	○	○	○	○
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○
カラオケ・麻雀・パチンコ店	×	○	○	○
ゲームセンター、キャバレー、劇場、映画館	×	○	○	○
馬券・車券発売所等	×	○	○	○

GOURMET
——
隠れた名店が集まる本蓮沼界隈。



味噌一大原店

味噌ラーメン専門店。太麺、細麺が選べます。たっぷりの野菜に独自ブレンドのうま味の味噌のスープが人気です。



ホームベーカリー木村屋

地元の方々に親しまれている手作りパン屋さん。惣菜系のパンやシンプルなパイやケーキが沢山あります。



台北餃子専門店

本場台北料理が味わえるお店。福原愛さんを始め、卓球女子グループが多く来店しています。



鮎与本店

大正8年創業の老舗うなぎ店。国産うなぎを始め、卓球女子グループで焼き上げた本物の味を堪能できます。

1K
TYPE

2K
TYPE

4 styles

SELECTABLE ROOM PLAN

ライフスタイルに合わせて選べる間取りプラン。

メインステージ本蓮沼は、1K、1R、2K、2LDKの4タイプ

全16バリエーションの間取りプランをご用意。

ライフスタイルに合わせて、あなたにピッタリなプランをお選びいただけます。



充実の収納スペース

玄関にはホールタイプ下足入を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。また、シューズインクローク付きプラン（Gタイプ）や廊下に物入を設置したプラン（B1、B2、B3、B4タイプ）もご用意。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できる充実のスペースを確保しています。

室内物干金物

ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。



参考写真



下足入



KITCHEN 機能を充実させた人造大理石カウンタートップのシステムキッチンを採用。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインの
ホーロー整流板付レンジフード。



2口ガスコンロ
使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、揚げ油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



シングルレバー混合水栓
機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



棚下灯
吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しております。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

BATHROOM グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴槽
ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



サーモ式混合水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



シャワーヘッド
少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にしたシャワーヘッドを採用しています。



床
排水性能が高く、汚れのもととなる水たまりがでにくい仕様です。



浴室換気乾燥機
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。
※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



給湯器リモコン
ワンタッチ操作できる機能的なリモコンです。

SANITARY

機能的で清潔なサニタリースペース。



パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



クローゼット



物入

※Image Photo以外の掲載の写真は1Kタイプは「メインステージ本連沼」B1タイプ、2KタイプはA1タイプを撮影したものです。

2LDK
TYPE

心地良く快適な寛ぎの住空間。

リビングダイニング・キッチン



リビングダイニング・キッチン



洋室(1)

電気式床暖房

リビングダイニングには電気式床暖房を採用。お部屋全体を足元から暖めてくれます。また、温風が出ないのでホコリを巻き上げません。



STORAGE

充実の収納スペース。

玄関にはトールタイプ下足入を設置。洋室(1)・(2)に収納力豊富なクローゼット、リビングダイニング・キッチンには可動棚を設置しました。また、シューズインクローック付きのプラン(D・Eタイプ)、キッチン用品の収納に便利なパントリー付きプラン(Dタイプ)や書斎や納戸としても使えるDEN付きのプラン(Eタイプ)もご用意しました。



下足入



クローゼット



可動棚



開放感あふれる スタイリッシュなキッチン

キッチンは、リビングダイニング全体に視界が広がる、開放的なオープンタイプのペニンシュラ型を採用。窓付のプラン(Cタイプ)もご用意しています。



KITCHEN

あらゆる料理スペースに多彩な機能を搭載したシステムキッチン。



3口ガスコンロ

グリル付きの使いやすい3口ガスコンロ。サッと拭くだけでお手入れができるホーロートップです。



食器洗い乾燥機

食器類をまとめて洗浄でき、乾燥まで全自動で行えるビルトインタイプの食器洗い乾燥機です。



レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付のレンジフード。



キッチン収納

奥にしまった物も取り出しやすく、効率的に収納しやすいスライド収納を採用しています。



人造大理石カウンタートップ

キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用しました。



マルチシンク

中華鍋も入るゆりの奥行きマルチシンク。洗剤ラック付きで大変便利です。

BATHROOM

ワイドミラーの高級感ある広々とした印象のバスルーム。



シャワースライドバー

使う人に合わせて、シャワーの高さを自由に調節できるスライドバーを採用。



浴槽

浴槽スペースを広く確保できる直線的でスタイリッシュなフォルムの浴槽。角のラインがソフトなのでゆったりとリラックスして入浴できます。



SANITARY

便利な収納を設けた機能的なサニタリースペース。

パウダールーム

洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な三面鏡タイプを採用。キャビネット棚の鏡面裏収納やタオルの収納などに便利な可動棚を設けたプラン(C・Dタイプ)もご用意しました。



鏡面裏収納

可動棚



トイレ

暖房便座機能付き洗浄便座一体型便器で、掃除もしやすいトイレです。

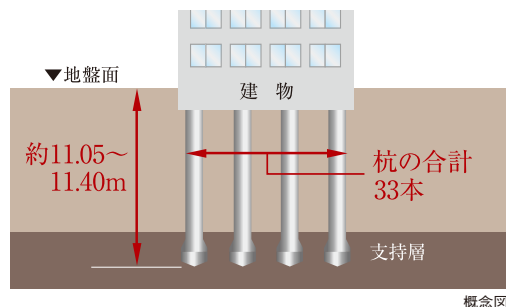
※掲載の写真は、「メインステージ本連沼(Ctype)」を撮影したものです。

STRUCTURE 耐久性に優れた堅牢な構造。

資産価値を保全する

堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、既成杭工法で軸径500～600mmの杭を33本地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



概念図

コンクリート強度

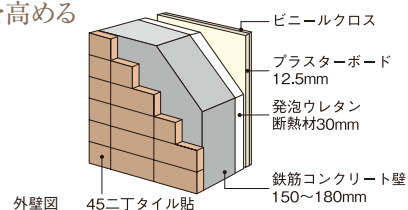
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ本連沼」では設計基準強度24N/mm²～27N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

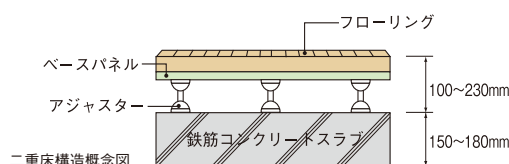
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



外壁図

遮音性に配慮した二重床構造



二重床構造概念図



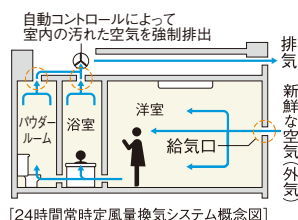
住宅瑕疵担保保険

住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実に行うため、住宅瑕疵担保履行法に基づき、株式会社ハウスジーメンの住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

AMENITY 快適な暮らしを支えるアメニティプラン。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念図]

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感知して、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

建物内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



Image Photo

BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応



屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

Image Photo

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適

光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心

フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8～23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

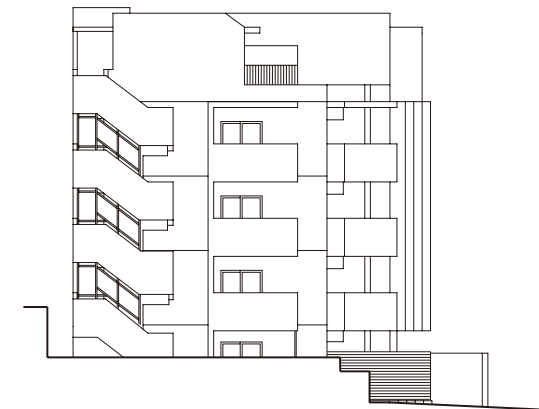
一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

マルチメディアコンセントにコンセント・テレビなどを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・Image Photo以外の掲載の写真は「メインステージ本連沼(B1タイプ)」を撮影したものです。



■北側立面図



■東側立面図



■南側立面図



■西側立面図

図面集をご覧になる前にー共通事項ー〈ご一読いただき、あらかじめご了承ください。〉

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は、壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内の PS (パイプスペース) 面積・MB (メーターボックス) 面積を含んでいます。●1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62 ㎡ (約1帖分) の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル (m) となり、それ以外はミリメートル (mm) となります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス (不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス (不透明ガラス) 及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

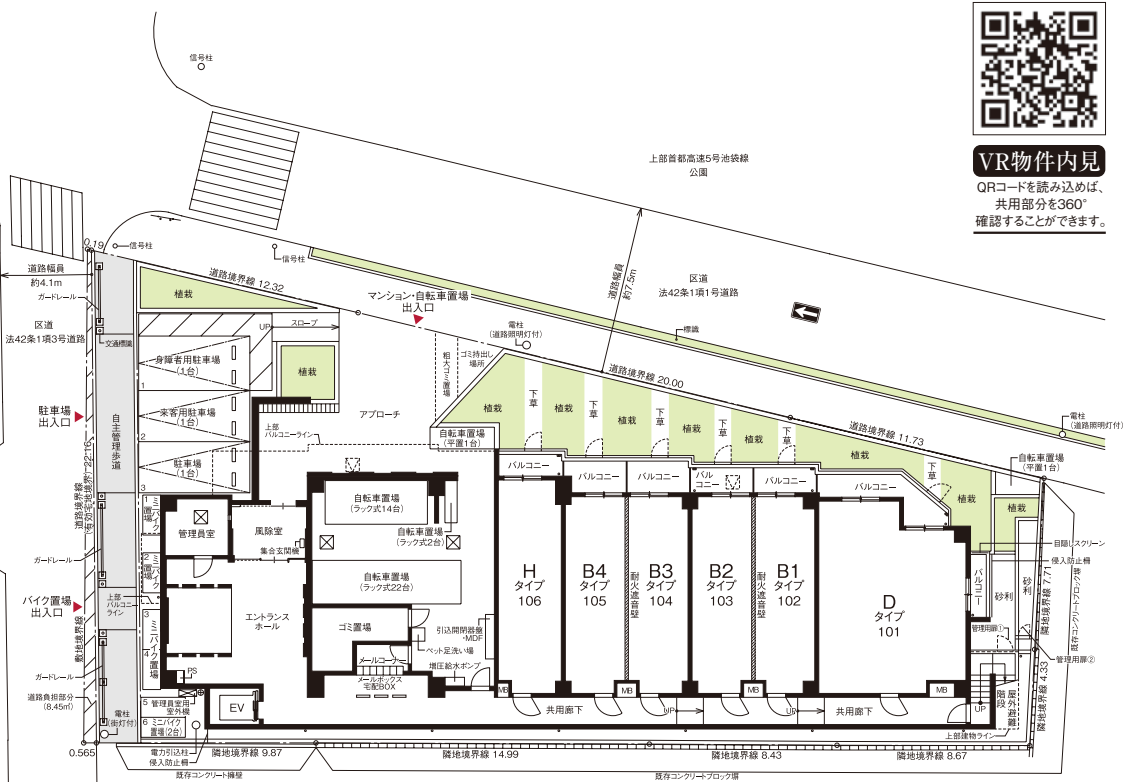
FLOOR PLAN

[平面図] SCALE : 約 1/340

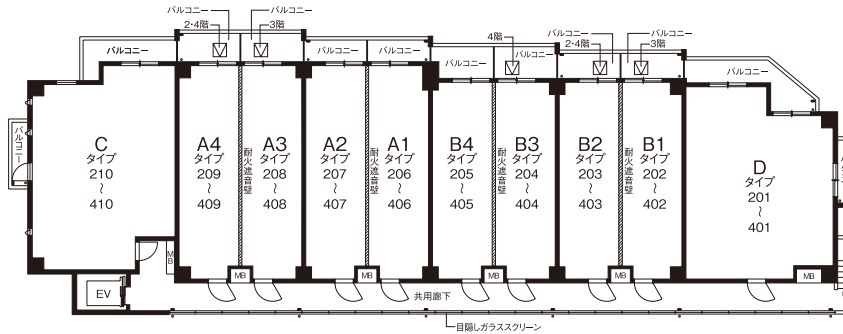


VR物件内見

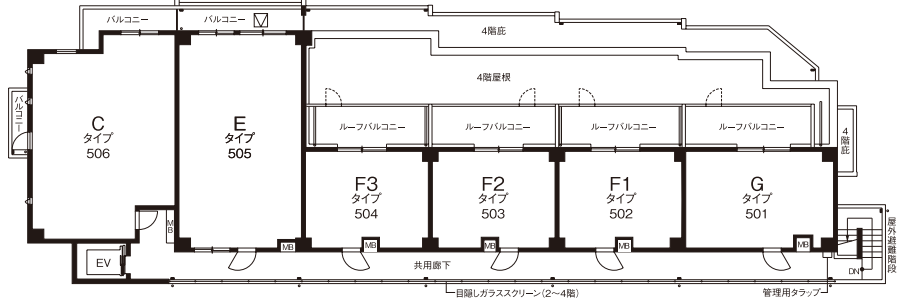
QRコードを読み込めば、
共用部分を360°
確認することができます。



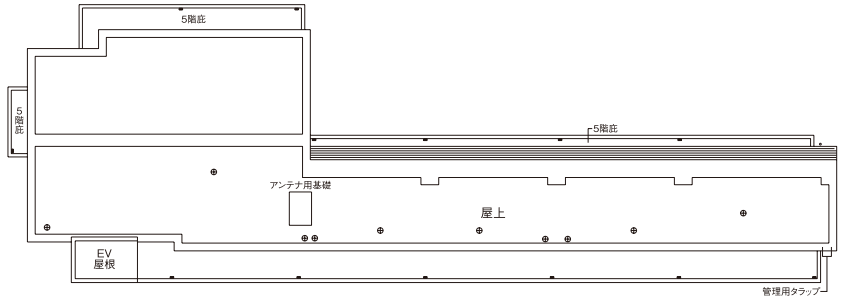
■敷地配置図・1階平面図



■2~4階平面図



■5階平面図



■屋上階平面図



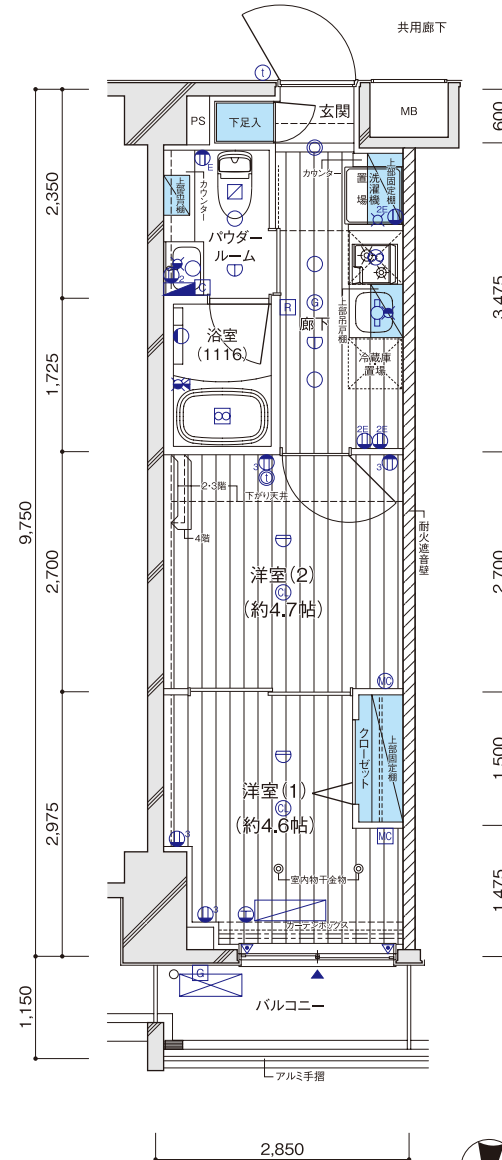
凡例

- ⊠ 床下点検口(防水・防臭型マンホール)
- ⊞ 上部避難ハッチ
- ⊞ 避難ハッチ
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- タテ樋
- ▣ ドレイン
- ⊕ ビット通気管・排水通気管

ROOM PLAN

設備記号凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

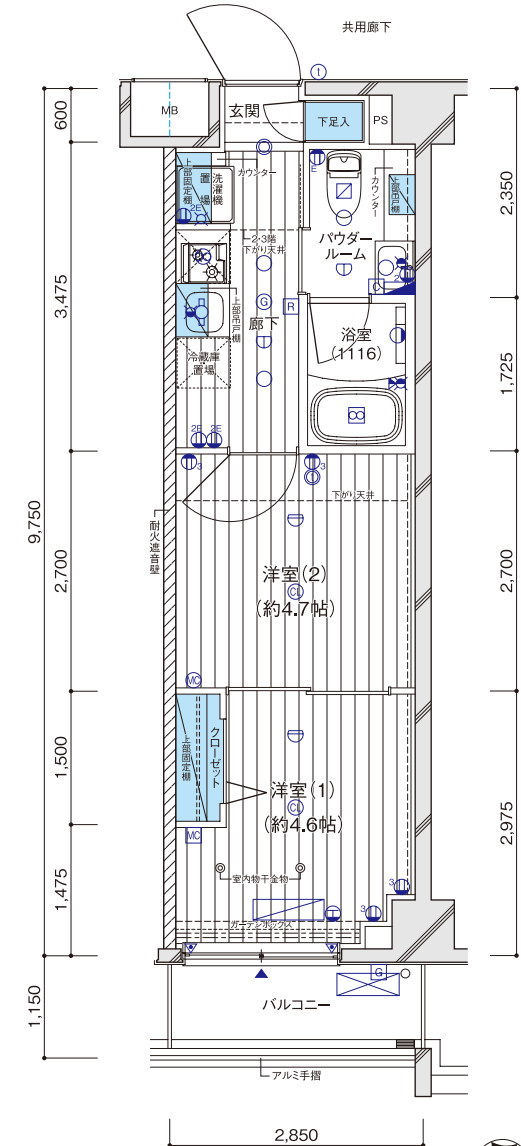


A1 TYPE 2K

- 住戸専有面積
27.78㎡(8.40坪)
- バルコニー面積
3.27㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



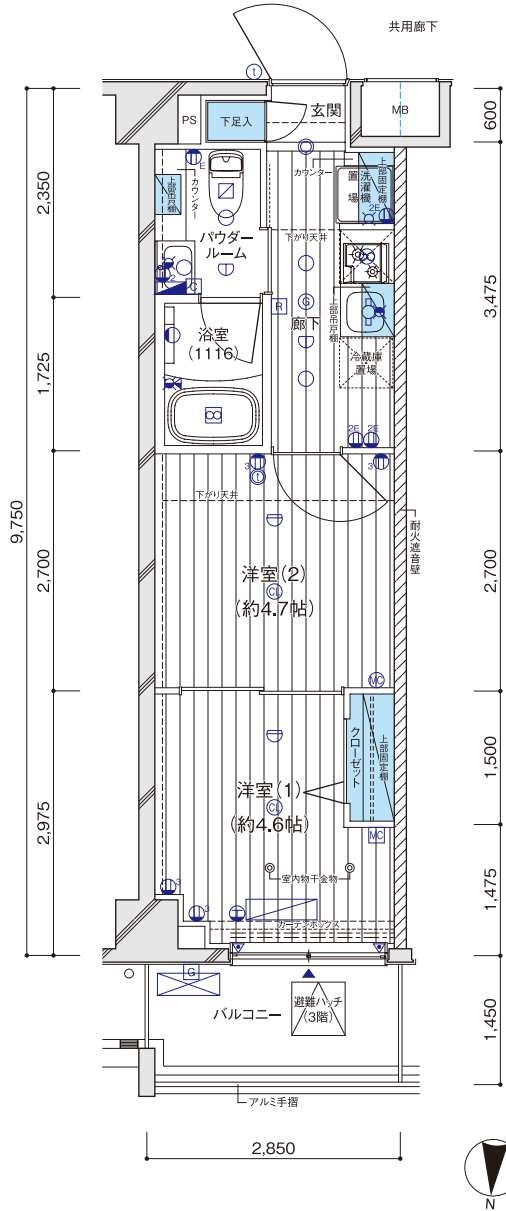
A2 TYPE 2K

- 住戸専有面積
27.78㎡(8.40坪)
- バルコニー面積
3.27㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	D
3F	C	A4	A3	A2	A1	D
2F	C	A4	A3	A2	A1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	B3

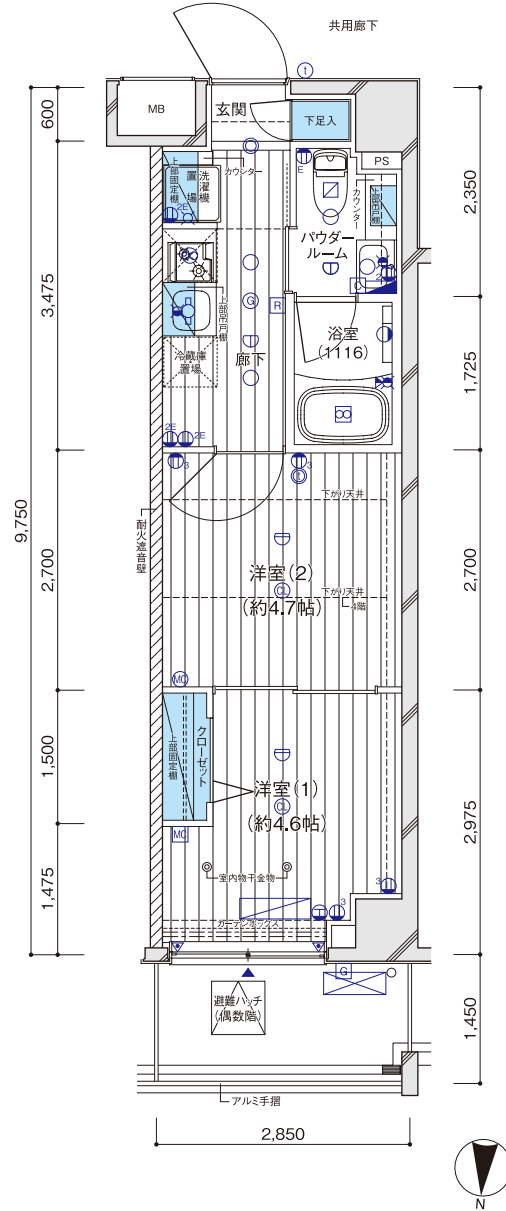


A3 TYPE 2K

- 住戸専有面積
27.78㎡ (8.40坪)
- バルコニー面積
4.13㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



A4 TYPE 2K

- 住戸専有面積
27.78㎡ (8.40坪)
- バルコニー面積
4.13㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

設備記号凡例

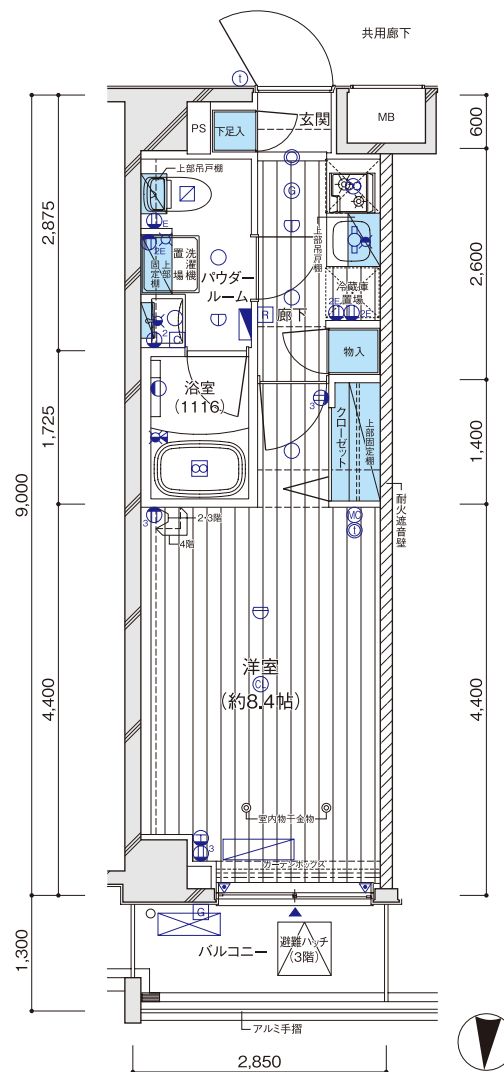
- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- E アース付1口コンセント
- 2E アース付2口コンセント
- T エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット (Wi-Fi 対応))
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- Ⓢ インターホン (親機)
- Ⓜ インターホン (子機)
- Ⓢ シーリングライト
- Ⓢ 引掛シーリング
- Ⓢ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- Ⓢ ダウンライト
- Ⓢ プラケットライト
- Ⓢ 棚下灯
- Ⓢ 給水栓
- Ⓢ 混合水栓
- Ⓢ シャワー付混合水栓
- Ⓢ 熱感知器 (差動式)
- Ⓢ 熱感知器 (定温式)
- Ⓢ ガス漏れ感知器
- Ⓢ 換気扇
- Ⓢ 浴室換気乾燥機
- Ⓢ 副吸込口
- Ⓢ 給湯器
- Ⓢ 給湯器リモコン
- Ⓢ 浴室換気乾燥機コントローラー
- Ⓢ 分電盤
- Ⓢ 情報盤
- Ⓢ エアコン室内機設置位置
- Ⓢ エアコン室外機設置位置
- ==== カーテンレール (W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー (1階、2・5階の一部)
- Ⓢ 音響装置
- (網) 網入透明ガラス
- Y 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	B4
3F	C	A4	A3	A2	A1	B4
2F	C	A4	A3	A2	A1	B4
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	B3

設備記号凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

ROOM PLAN

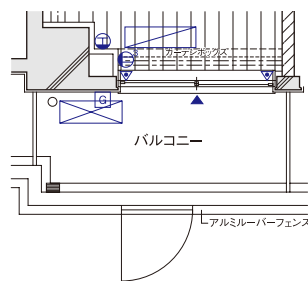


B1 TYPE 1K

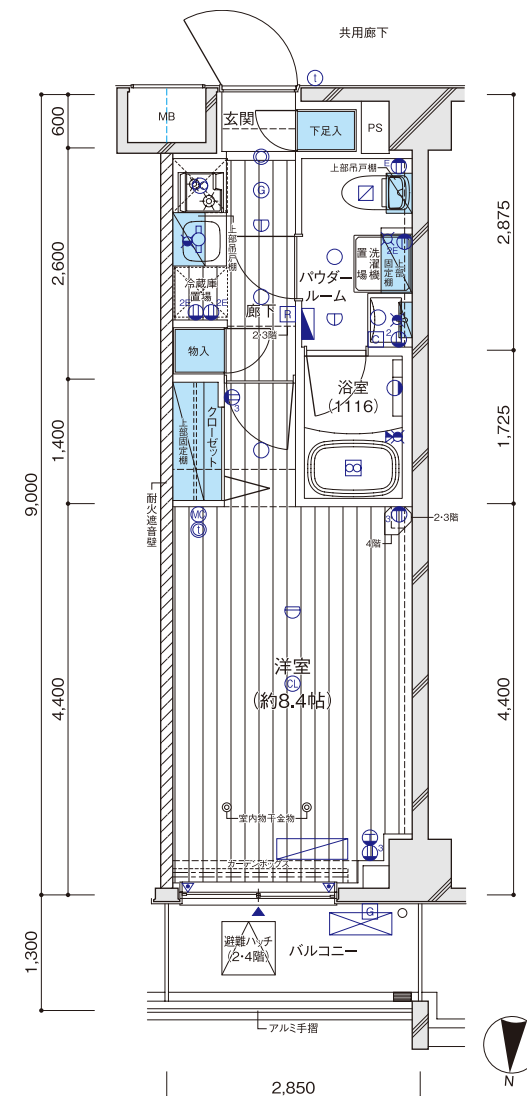
- 住戸専有面積 25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積 3.70㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



■1階部分図

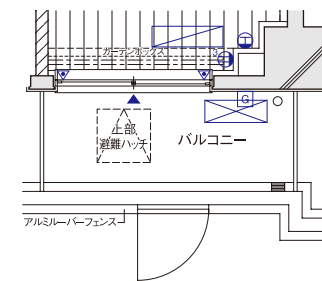


B2 TYPE 1K

- 住戸専有面積 25.65㎡(7.75坪)
- バルコニー面積 3.70㎡

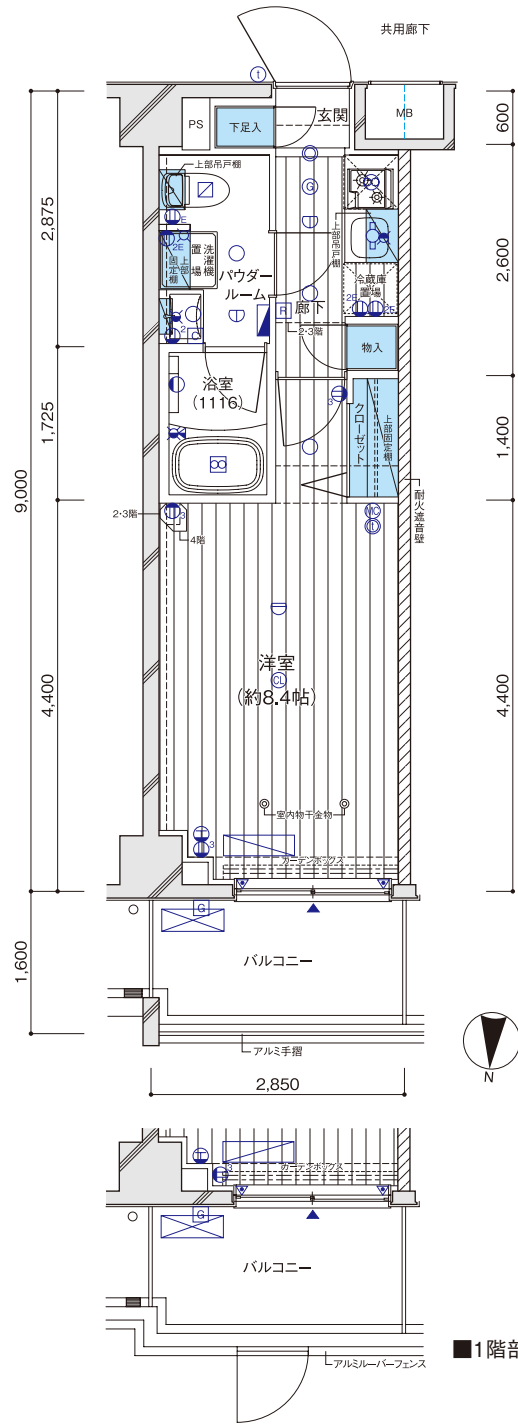


VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



■1階部分図

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	D
3F	C	A4	A3	A2	A1	D
2F	C	A4	A3	A2	A1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	D



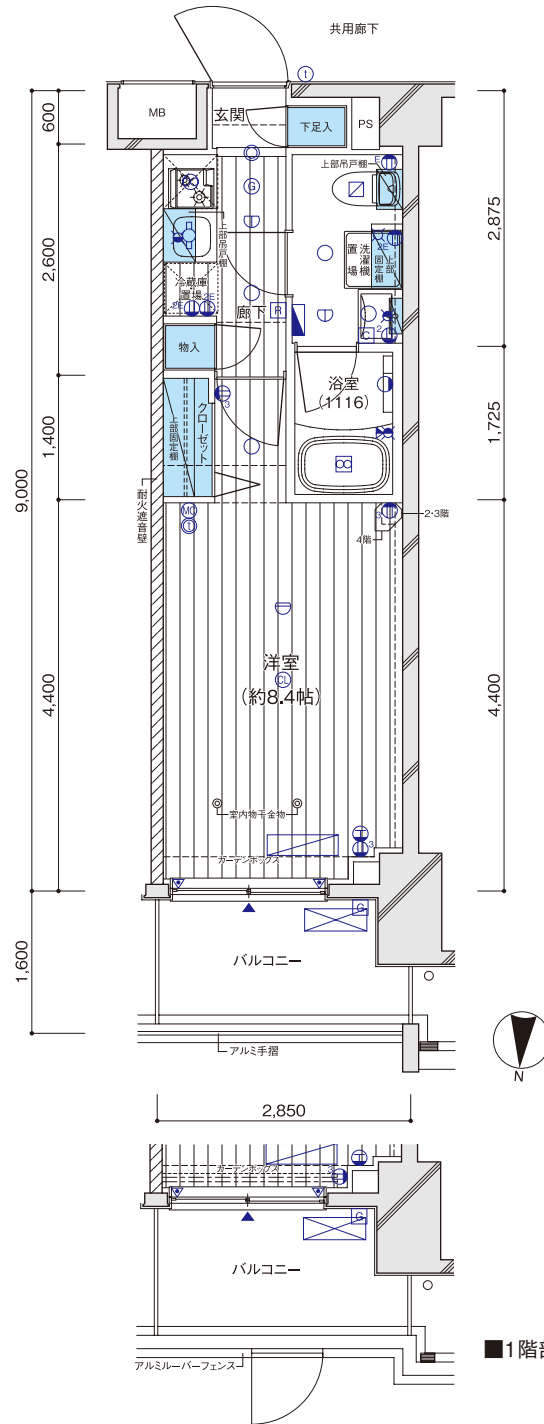
B3 TYPE 1K

- 住戸専有面積
25.65㎡ (7.75坪)
- バルコニー面積
4.56㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



B4 TYPE 1K

- 住戸専有面積
25.65㎡ (7.75坪)
- バルコニー面積
4.56㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

設備記号凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール (W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー (1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4 A3	A2 A1	B4 B3	B2 B1	D
3F	C	A4 A3	A2 A1	B4 B3	B2 B1	D
2F	C	A4 A3	A2 A1	B4 B3	B2 B1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4 B3	B2 B1

ROOM PLAN

設備記号凡例

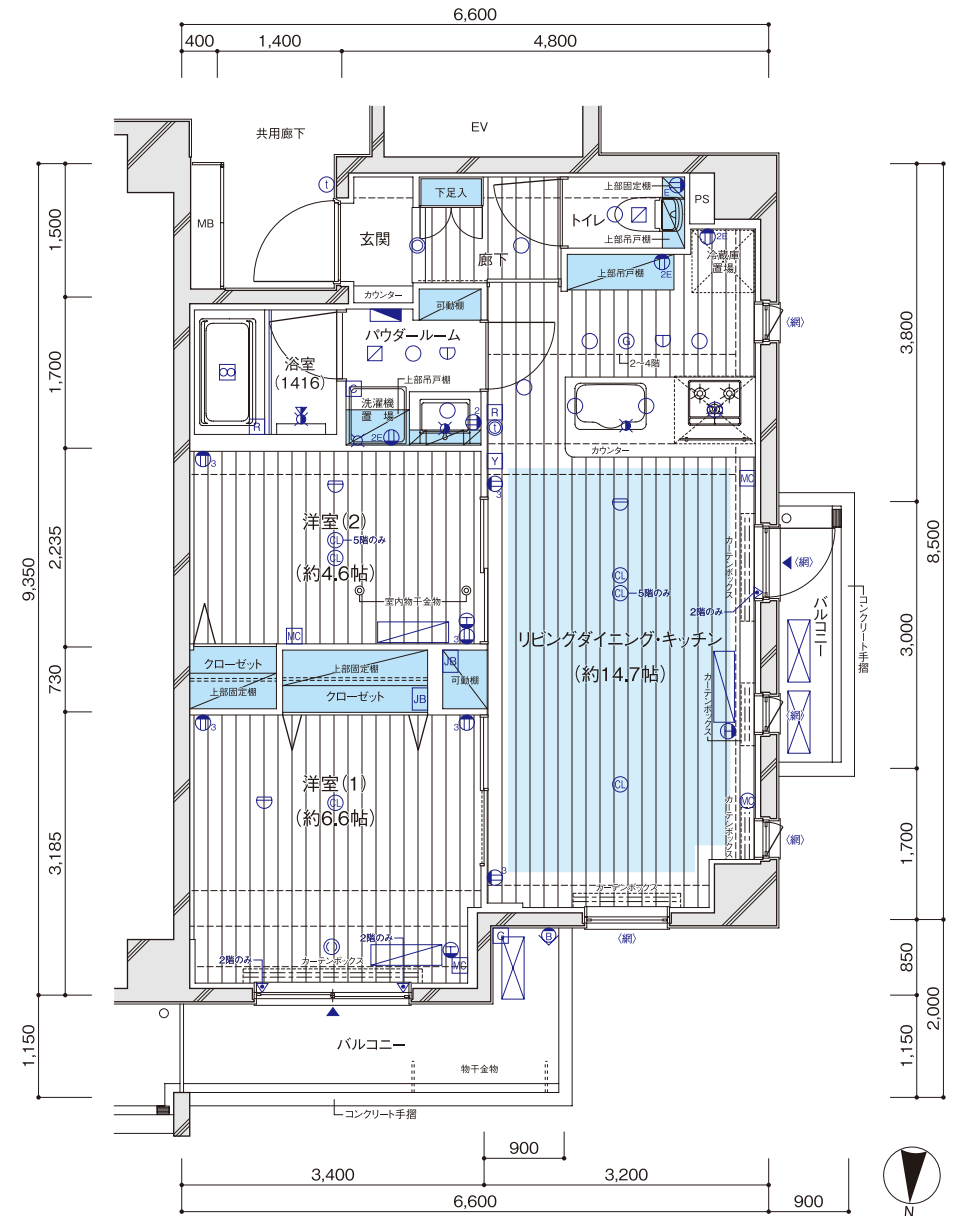
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

C_{TYPE} 2LDK

- 住戸専有面積/56.89㎡(17.20坪)
- 北側バルコニー面積/5.71㎡
- 西側バルコニー面積/2.70㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	B4
3F	C	A4	A3	A2	A1	B4
2F	C	A4	A3	A2	A1	B4
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	B3



D_{TYPE}
2LDK

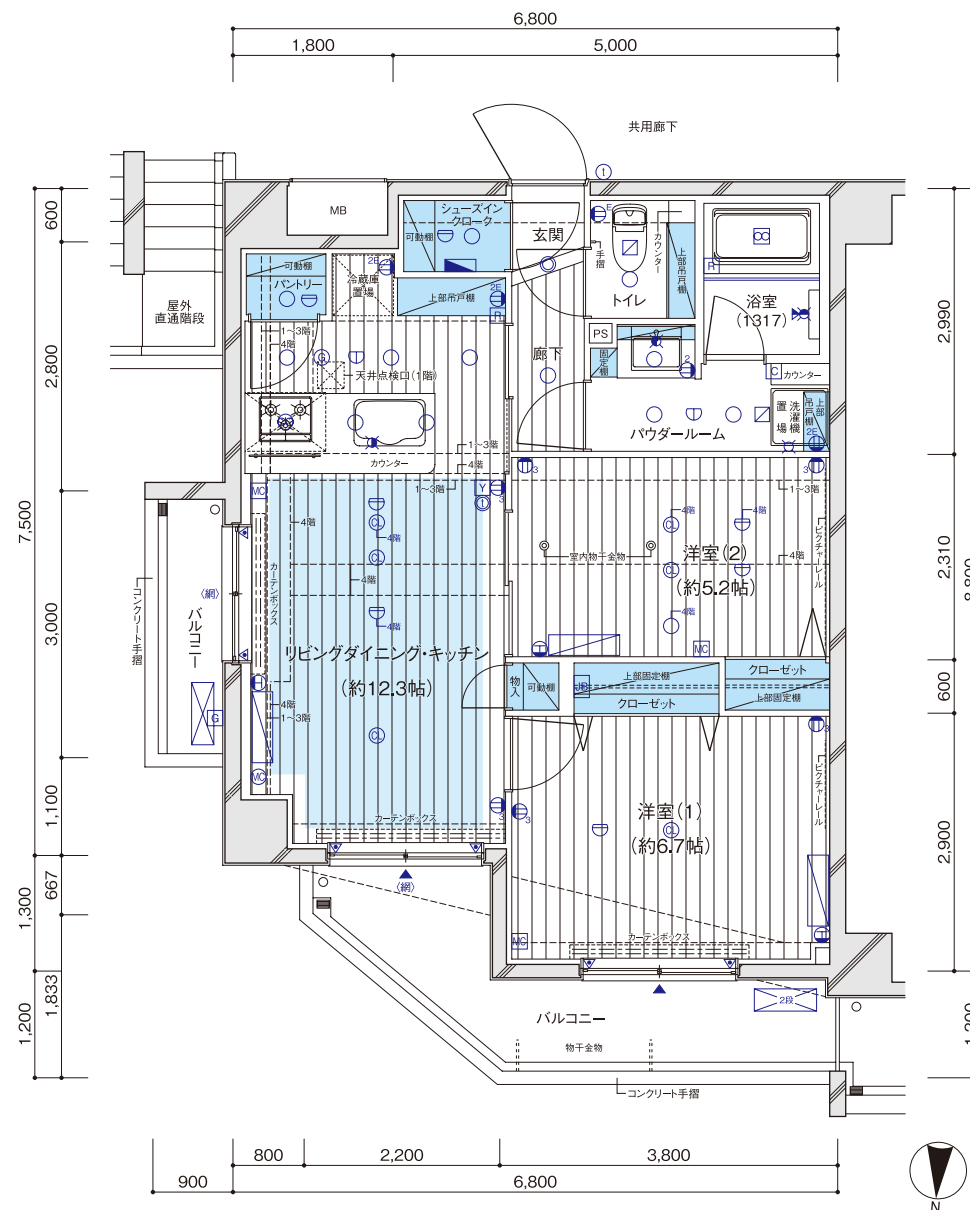
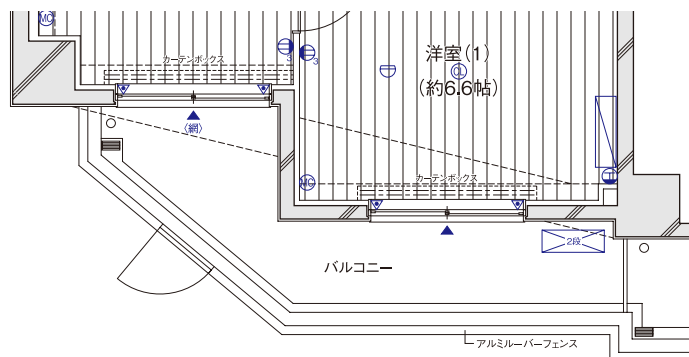
- 住戸専有面積/55.94㎡(16.92坪)
- 北側バルコニー面積/8.04㎡
- 東側バルコニー面積/2.70㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

■1階部分図



設備記号凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	D
3F	C	A4	A3	A2	A1	D
2F	C	A4	A3	A2	A1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	D

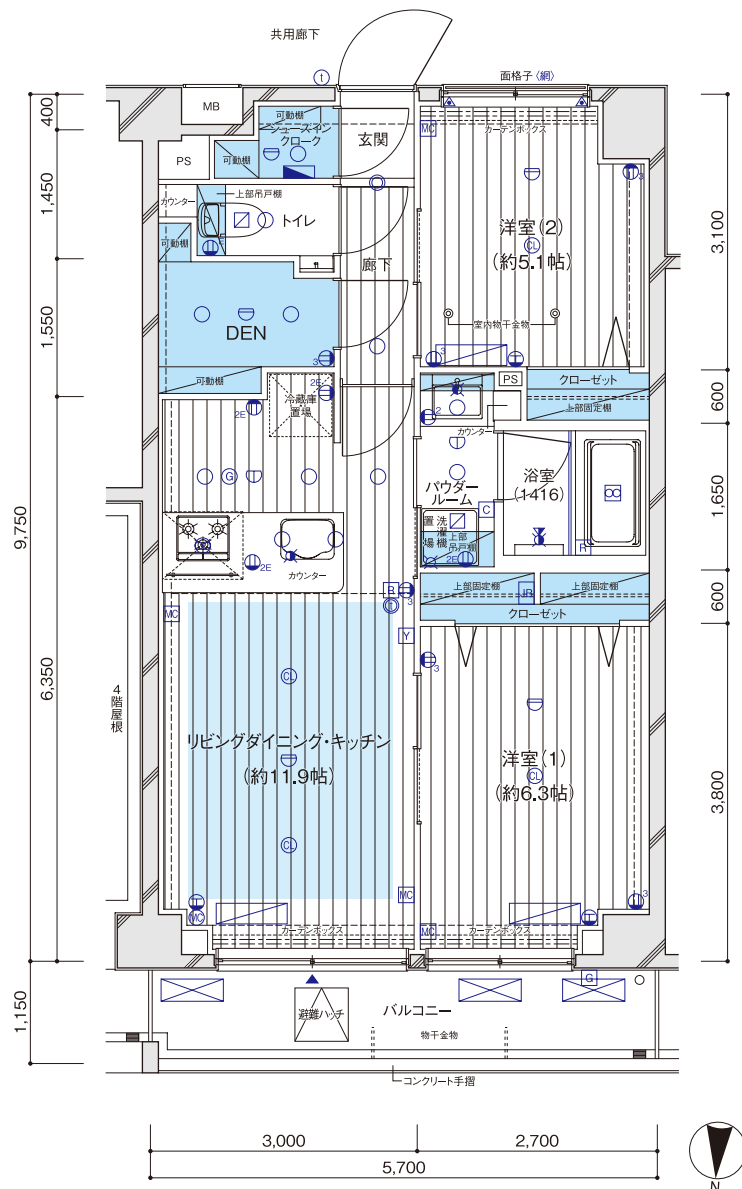
ROOM PLAN

E_{TYPE} 2LDK

- 住戸専有面積/55.57㎡(16.80坪)
- バルコニー面積/6.55㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

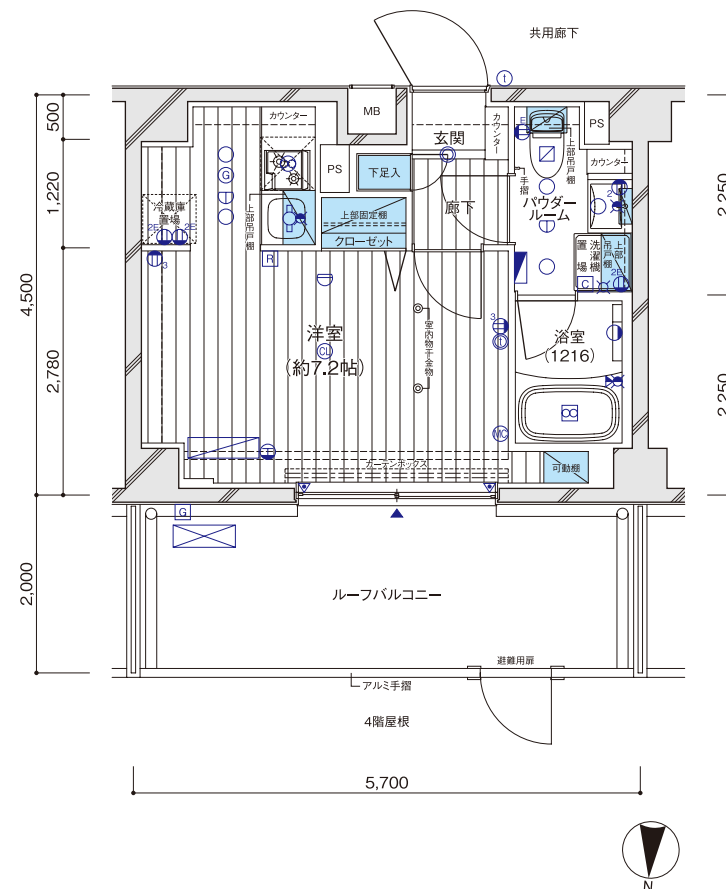


F1_{TYPE} 1R

- 住戸専有面積/25.65㎡(7.75坪)
- ルーフバルコニー面積/11.40㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

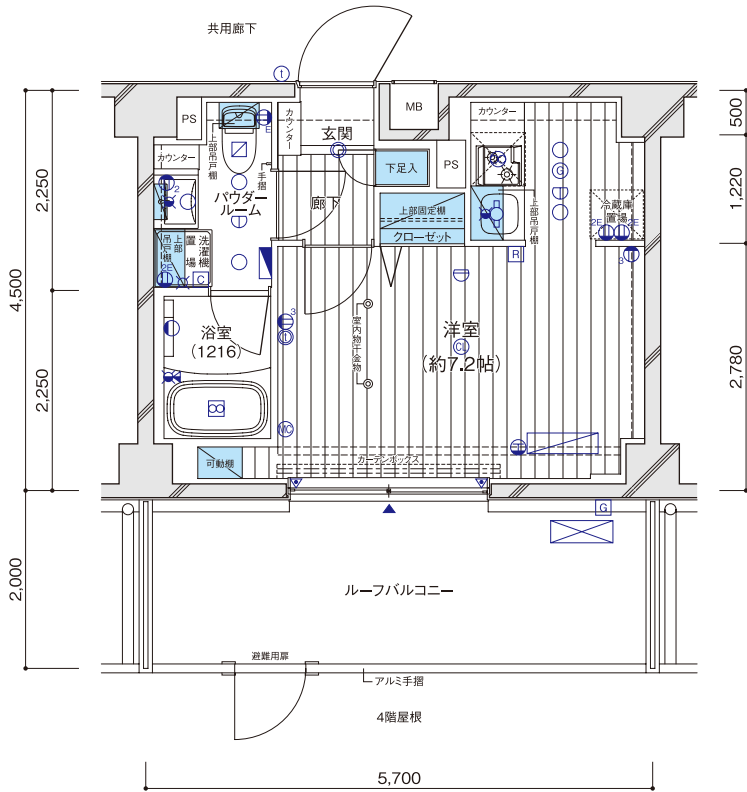


F2_{TYPE} 1R

- 住戸専有面積 / 25.65㎡ (7.75坪)
- ルーフバルコニー面積 / 11.40㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

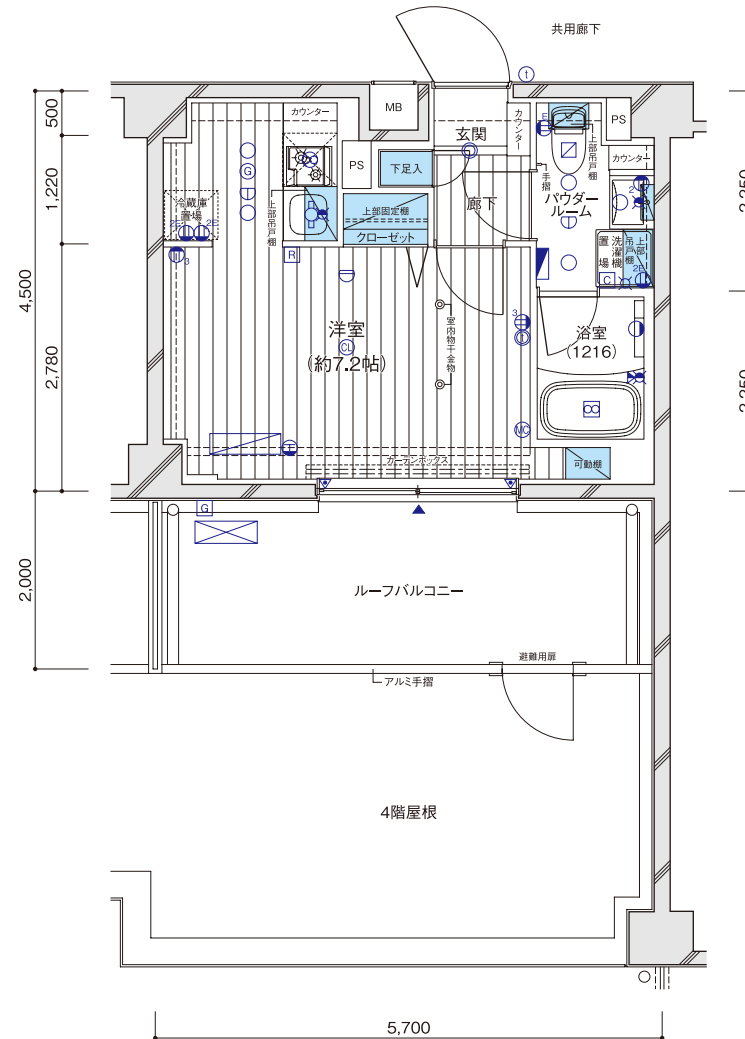


F3_{TYPE} 1R

- 住戸専有面積 / 25.65㎡ (7.75坪)
- ルーフバルコニー面積 / 11.40㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ①E アース付1口コンセント
- ②E アース付2口コンセント
- ①E エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- ① インターホン (親機)
- ② インターホン (子機)
- ① シーリングライト
- ② 引掛シーリング
- ① 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ② ダウンライト
- ① プラケットライト
- ② 棚下灯
- ① 給水栓
- ② 混合水栓
- ① シャワー付混合水栓
- ② 熱感知器 (差動式)
- ③ 熱感知器 (定温式)
- ④ ガス漏れ感知器
- ⑤ 換気扇
- ⑥ 浴室換気乾燥機
- ⑦ 副吸込口
- ⑧ 給湯器
- ⑨ 給湯器リモコン
- ⑩ 浴室換気乾燥機コントローラー
- ⑪ 分電盤
- ⑫ 情報盤
- ⑬ エアコン室内機設置位置
- ⑭ エアコン室外機設置位置
- ⑮ カーテンレール (W)
- ⑯ 出入可能窓
- ⑰ 防犯センサー (1階、2・5階の一部)
- ⑱ 音響装置
- ⑲ (網) 網入透明ガラス
- ⑳ Y 床暖房リモコン
- ㉑ 床暖房範囲

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	D
3F	C	A4	A3	A2	A1	D
2F	C	A4	A3	A2	A1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	B3

設備記号凡例

- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- ガス漏れ感知器
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- 情報盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1階、2・5階の一部)
- 音響装置
- 網入透明ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

	506	505	504	503	502	501
5F	C	E	F3	F2	F1	G
4F	C	A4	A3	A2	A1	D
3F	C	A4	A3	A2	A1	D
2F	C	A4	A3	A2	A1	D
1F	エントランスホール 風除室	ゴミ置場	自転車置場	H	B4	B3

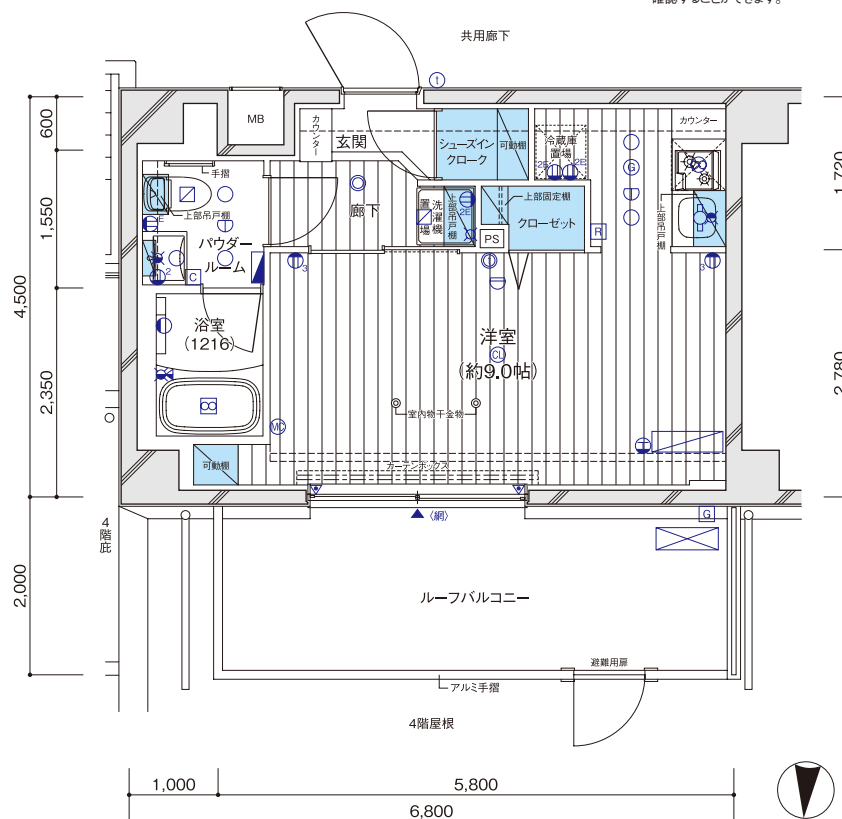
ROOM PLAN

GTYPE 1R

- 住戸専有面積/30.60㎡(9.25坪)
- ルーフバルコニー面積/11.60㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。

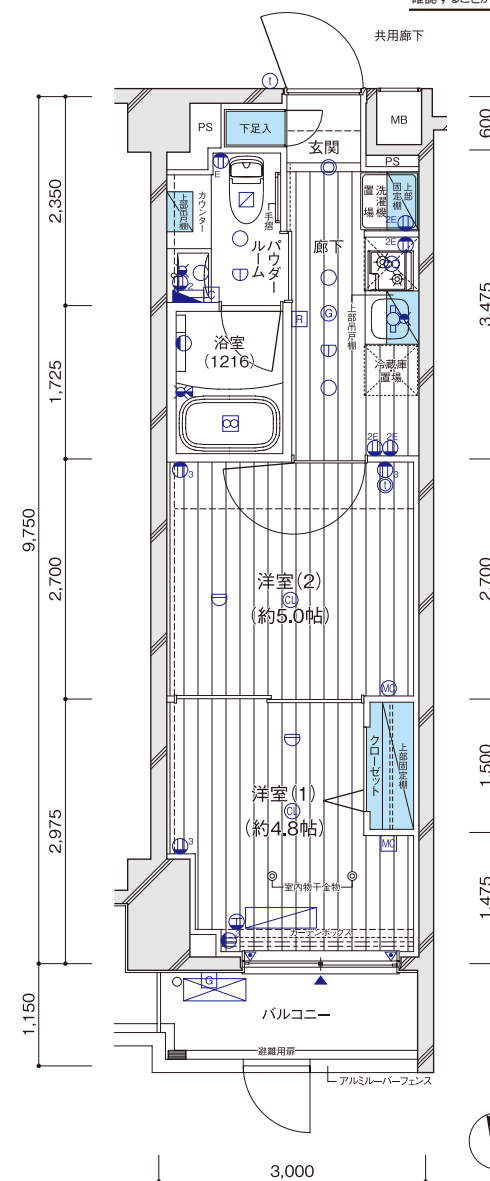


HTYPE 2K

- 住戸専有面積/29.25㎡(8.84坪)
- バルコニー面積/3.45㎡



VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°
確認することができます。



建築概要

名 称	／メインステージ本連沼	総 戸 数	／43戸(管理員室1戸を含む)
所 在 地	／東京都板橋区泉町13番4、13番5(地名地番)	販 売 戸 数	／42戸
交 通	所／東京都板橋区泉町13番9－○○○号(住居表示) 通／都営三田線「本連沼」駅徒歩4分	間 取 り	／1K(16戸)、1R(4戸)、2K(13戸)、2LDK(9戸)
用 途 地 域	／第1種住居地域	専 有 面 積	／25.65㎡(19戸)～56.89㎡(4戸)
防 火 地 域	／準防火地域	バルコニー面積	／2.70㎡(8戸)～8.04㎡(4戸)
地 域 ・ 地 区	／都市計画区域内の市街化区域、第2種高度地区 最高限度30m、最低敷地面積70㎡	ルーフバルコニー面積	／11.40㎡(3戸)～11.60㎡(1戸)
建 べ い 率	／80%(準防火地域内の耐火建築物・角地による緩和、指定60%)	分譲後の権利形態	／敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
容 積 率	／200% 目／宅地	管 理 形 態	／委託管理区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
敷 地 面 積	／734.93㎡(実測面積※道路負担部分8.45㎡を含む) 726.48㎡(建築確認対象面積・有効宅地面積)	竣 工 日	／2021年8月16日(検査済証取得日)
建 築 面 積	／436.27㎡	入 居 予 定 日	／2021年10月上旬
延 べ 面 積	／1,777.08㎡	完 成 日	／主／株式会社青山メインランド
道 路 幅 員	／北側区道約7.5m、西側区道約4.1m	設 計 ・ 監 理	／株式会社アクシス一級建築士事務所
建 築 確 認 番 号	／GEA2011-10600(2020年8月24日付) 軽微な変更説明書(2021年2月19日、2021年7月26日受付)	構 造 設 計	／株式会社エナデザインコンサルタント一級建築士事務所
検 査 済 証 番 号	／GEA2051-10600(2021年8月16日付)	施 工	／菊池建設株式会社
構 造 ・ 規 模	／鉄筋コンクリート造 地上5階建	管 理 会 社	／株式会社青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧場所	／株式会社青山メインランド

仕上表

外部仕上表		仕 上	備 考
屋 上 ・ 屋 根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上		
外 壁	45二丁タイル貼、大判タイル貼、アクリル吹付タイル		
ア プ ロ ー チ	床：タイル貼 壁：タイル貼 天井：アクリルリシン吹付		
共 用 廊 下 (2 ～ 5 階)	床：ノンスリップシート貼 壁：45二丁タイル貼 天井：アクリルリシン吹付		
バ ル コ ニ ー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/ボ－ダータイル、一部ジョリバット吹付、内側/吹付タイル、天井：アクリルリシン吹付		物干金物 (Cタイプ、2～4階Dタイプ、Eタイプ)
ル ー フ バ ル コ ニ ー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側/アルミ手摺、内側/アルミ手摺、天井：リシン吹付		
屋 外 遊 離 階 段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 手摺壁：外側/吹付タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井：アクリルリシン吹付		
駐 車 場	床：アスファルト舗装		3台分(うち身障者用1台分、来客用1台分)設置
ミ ニ バ イ ク 置 場	床：コンクリート仕上		平置6台分設置(屋根なし)
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床：大判タイル		
自 主 管 理 歩 道	床：コンクリート仕上、カラーアスファルト舗装		
自 転 車 置 場	床：タイル貼、アスファルト舗装		平置2台分設置(屋根なし)

内部仕上表(共用部分)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル貼	カーステンレス	大判タイル貼・壁面用カラーガラス	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル貼	カーステンレス	大判タイル貼・壁面用カラーガラス	ビニールクロス貼	
メ ー ル コ ー ナ ー	大判タイル貼	ジョリバット	ジョリバット	ビニールクロス貼	掲示板、メールボックス、宅配ボックス
共 用 廊 下 (1 階)	塩ビタイル貼	—	ジョリバット	ビニールクロス貼	
管 理 員 室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	—	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート柵
自 転 車 置 場	コンクリート素地	—	吹付タイル	アクリルリシン吹付	ラック式38台分設置

内部仕上表(専有部分)(A、B、F、G、Hタイプ)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(A・B・Hタイプ)、洗濯防水パン、吊戸棚(Bタイプ除く)、固定棚(Bタイプ)
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(Fタイプ)、ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、室内物干金物(A・B・F・G・Hタイプ)
ダイニングキッチン(Gタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
バ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、手摺(F・G・Hタイプ)
浴 室		ユニットバス (A・Bタイプは1116、F・G・Hタイプは1216)			浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

内部仕上表(専有部分)(C、D、Eタイプ)					
《室 名》	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入(Cタイプ)、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク(D・Eタイプ)	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)
D E N (E タイ プ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
リビングダイニング・キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール(W)、ビクチャーレール、可動棚(Cタイプ)、物入(Dタイプ)
パントリー (D タイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
バ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、吊戸棚、可動棚(Cタイプ)、固定棚(Dタイプ)
ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手摺
浴 室		ユニットバス (Dタイプは1317、C・Eタイプは1416)			浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

設備概要

● 共 用 部 分 ●	● 専 有 部 分 ●
エレベーター／9人乗り 定速60m/min	電 気／各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量B・F・G・Hタイプ40A/Aタイプ50A/C・D・Eタイプ60A)
テレビ共聴設備／屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置	ガ ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット／(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅 配 ボ ッ ク ス／メールコーナーに設置	湯／ガス給湯器は1K、1R、2Kは16号、2LDKは20号(追焚機能付)により
メ ー ル ボ ッ ク ス／メールコーナーに設置	キッチン・浴室・洗面化粧台に供給
防 犯 設 備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(1階、2・5階の一部)、防犯カメラ(9台、エレベーター含む)設置	換 気／キッチン(単独)、浴室・パウダールーム、トイレ(24時間換気方式)
※警備機器は警備会社からのレンタル機材	房／1K・1R、2Kは洋室、洋室(1)に1ヵ所、2LDKは各洋室とリビングダイニング
防 災 設 備／自動火災報知設備、ガス漏れ感知器、非常用照明、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、誘導灯	イン タ ー ホ ン／各戸の玄関先にインターホン主機、1K・1R、2Kは洋室、洋室(2)に2LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン観機設置
給 水 方 式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水	照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
道／東京都水道局	電 話 アウトレット／1K・1Rは洋室に1ヵ所、2Kは各洋室、2LDKは各洋室、リビングダイニングに設置
気／東京電力エナジーパートナー株式会社	T V アウトレット／1K・1Rは洋室に1ヵ所、2Kは各洋室、2LDKは各洋室、リビングダイニングに設置
ガ ス／東京ガス株式会社	イン タ ー ネ ッ ト／1K・1R、2Kは洋室、各洋室に1ヵ所設置、2LDKはリビングダイニング
水／公共下水道に直接放流	に1ヵ所(洋室にLAN用モジュラー)設置
排 水／1階建物内にラック式38台分設置・敷地内に2台分(平置)設置	キ ッ チ ン／1K・1R・2Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、2LDK
自 転 車 置 場／敷地内に平置3台分設置(うち身障者用1台分、来客用1台分)	のシステムキッチンは3口ガスコンロ(グリル付)、浄水器一体型水栓、食洗機
ミニ バ イ ク 置 場／敷地内に平置6台分設置	浴 室／1K・1R・2Kのユニットバスは1116・1216、2LDKのユニットバスは1317・1416、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
ゴ ミ 置 場／1階建物内に設置	ト イ レ／洋風大便器(洗浄便座付)
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場／敷地内に設置	洗 濯 機 置 場／洗濯防水パン設置



MAIN STAGE
Main Stage Series No.323

売主 都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員



青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

◎お問い合わせは



0120-937-060

◎青山メインランドホームページ

<https://www.aml.co.jp/>

