



MAIN STAGE
Main Stage Series No.307

MAIN STAGE RYOGOKU III
メインステージ両国Ⅲ

【売主】 都知事免許(8)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **青山メインランド**

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL.03(5281)4911(代表)

青山メインランドホームページ

<https://www.aml.co.jp/>

お問合せ



0120-937-060

地と品の真髄。



TOKYO STYLE FREE

東京を自由に、東京を自由に。

四季折々の自然、江戸以来の伝統と人情、新しい未来の息吹きを実感する両国。

此処を暮らしの拠点にすれば、都心を縦横無尽に使いこなし、多彩な街の魅力と利便性を享受できる。

TOKYOの自由な暮らしを望む、都市居住者の想いを満たす都市型レジデンス。



現地周辺航空写真(平成30年3月撮影)に一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。
※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。

RYOGOKU ACCESS

躍動する東京を日常にする、ダブルアクセス。

都心を囲むようにぐるりと環状に走る大江戸線。都心の真ん中を横断するJR総武線。2つの路線を利用することで、新宿や上野といったビッグターミナルはもちろん、飯田橋や四ツ谷、六本木といったビジネス街へもアクセス可能。躍動する東京の「今」を、手に入れられるポジションです。



ASSET VALUE

東京スカイツリーの開業にともない大きくエリアブランドを高めた両国。

下町のイメージが強く、昔から住んでいる人が多い地区ですが、東京スカイツリーやソラマチの開業とともに活気を帯び、今、注目が高まっています。



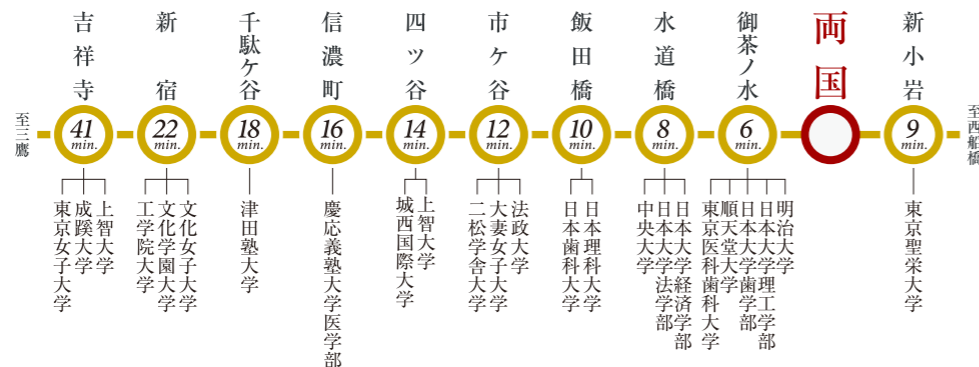
都営大江戸線「両国」駅より

JR総武線「両国」駅より

「飯田橋」駅へ直通	10分	「秋葉原」駅へ直通	4分	「東京」駅へ	8分
「六本木」駅へ直通	24分	「新宿」駅へ	22分	「上野」駅へ	8分
		「御茶ノ水」駅より中央線快速を利用		「秋葉原」駅よりJR京浜東北線を利用	
				「秋葉原」駅よりJR山手線を利用	

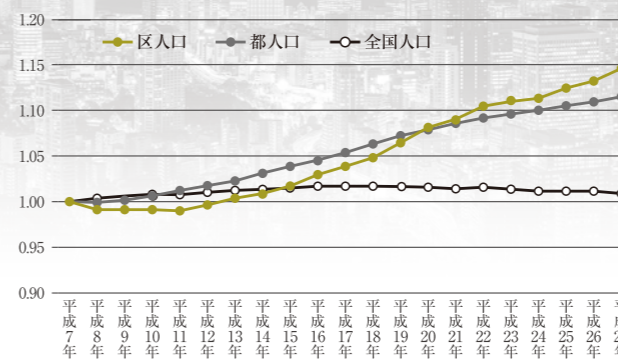
有名大学が点在するアカデミックな路線

JR総武線は、有名大学を結ぶアカデミックな路線としても知られています。「東京医科歯科大学」や「明治大学」がある御茶ノ水をはじめ、沿線には「法政大学」「中央大学」「上智大学」「慶應義塾大学」と、日本有数の私立大学が点在しています。



地方から都心部や墨田区にやって来られる方が増えています。

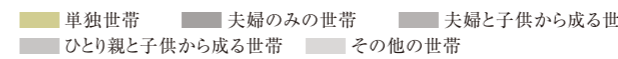
総人口の推移を1995(平成7)年を基準とした指数で見ると、全国に比べ東京都の人口の増加率は高くなっていることがわかります。本区においては、2008(平成20)年以降東京都よりも高い割合で人口が増加しています。



出典：平成27年度国勢調査より

「単独世帯」が62,886世帯と最も多い家族類型で、平成22年に引き続き増加

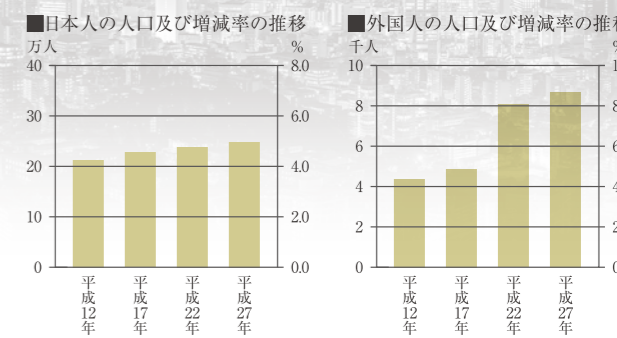
一般世帯数を世帯の家族類型別にみると、「単独世帯」(世帯人員が1人の世帯)は62,886世帯(一般世帯の48.1%)、「夫婦と子供から成る世帯」は26,938世帯(同20.6%)、「夫婦のみの世帯」は22,160世帯(同17.0%)、「ひとり親と子供から成る世帯」は10,284世帯(同7.9%)などとなり、依然として単独世帯が最も多い家族類型となっています。平成22年と比べると、「単独世帯」は16.2%増となり、一般世帯に占める割合は44.9%から48.1%に上昇しています。また、「夫婦のみの世帯」は9.0%増となり、一般世帯に占める割合は、16.9%から17.0%に上昇しています。



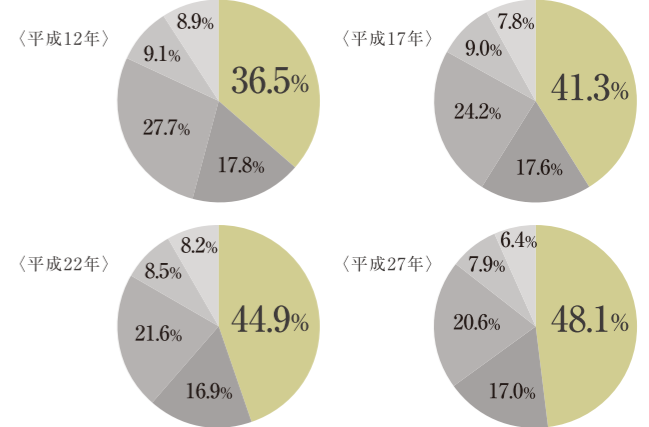
出典：平成27年度国勢調査より

日本人人口は247,294人(平成22年から4.1%増)、外国人人口は8,624人(平成22年から7.7%増)

区の総人口(256,274人)のうち、日本人人口は247,294人(「不詳」除く総人口の96.6%)、外国人人口は8,624人(同3.4%)となっています。平成22年と比べると、日本人人口は9,677人増加(平成22年から4.1%増)、外国人人口は617人増加(平成22年から7.7%増)しており、22年に引き続き増加しています。



出典：平成27年度国勢調査より



Taxi Access 都内主要エリアだから叶う、日中も深夜も気軽に利用できるタクシー。

上野駅 (浅草口)	¥1,690 (約10分)	新橋駅 (銀座口)	¥2,490 (約20分)
東京駅 (日本橋口)	¥1,770 (約10分)	六本木駅 (六本木交差点)	¥3,690 (約30分)
銀座駅 (四丁目交差点)	¥2,170 (約20分)		

※出典は「タクシーサイト」 料金の計算式は東京23区、武蔵野市、三鷹市の普通車で、初乗り410円で1.052mまで、以後237m毎に80円加算。なお、所要時間については算出法は非公開。また、乗車区間の金額をタクシーサイトが保証するものではありません。※深夜料金・時間で、計算しています。



掲載の写真は全てイメージです。

東京・日本橋など
魅力が溢れるスポットが
身近に集う、東京生活。

TOKYO AREA SPOT

大江戸線「両国」駅からは
新宿や六本木のほか、日本橋、大手町方面へもスムーズにアクセス。
ビジネスをはじめ、ショッピングやカルチャー、アミューズメントなど、
恵まれた住環境を享受できます。

日本橋

歴史と未来が融合する日本橋エリア

日本橋再生計画 新たな街づくり「グレーター日本橋」

「COREDO室町テラス」の開業を経て、日本橋再生計画第3ステージとして“豊かな水辺の再生”
“新たな産業の創造”“世界とつながる国際イベントの開催”を重視する街づくり「グレーター日本橋」
の開発が進んでいます。旧日本橋区に相当するエリアを、昭和通りを境に「WESTエリア」と
「EASTエリア」に分け、それぞれ個性が異なるエリアの特徴を活かしながら「共感・共創・共発」の
考え方のもと、豊かな水辺の再生、新たな産業の創造、国際イベントの開催といった3つのビジョン
を実現するための街づくりを推進しています。

有名企業のビルやオフィスが集まるエリア。

近年、ビジネスゾーンとしての注目度が高まっている、東京都心のイーストサイド。交通利便性や自然の多い環境から、この界隈に本社ビルやオフィスを構える企業が数多く見られます。同時に、そうした企業にお勤めの方々の住居ニーズが見込まれるエリアでもあります。



TOKYO & OTEMACHI

東京・大手町

東京の中心地、
ますます発展する地

東京の経済の中心地である東京丸の内・大手町エリア。
2020年には大規模複合オフィスビル「Otemachi One Tower」が誕生します。それに伴いグローバル企業や日系大企業が続々と集まり、東京の中心としてまた新たな進化を遂げることが期待されるエリアです。



GINZA & YURAKUCHO

銀座・有楽町

新しい文化と古き
東京の香りを堪能する地

日本有数の繁華街であり、そしてオフィス街であり、さらに歴史をも併せ持つ銀座・有楽町エリア。ショッピングはもちろん、グルメや演劇、美術なども楽しむことができる日本を代表する観光スポットです。



LIFE STAGE

JR総武線 都営新宿線 都営大江戸線
 「両国」駅(徒歩6分)、「森下」駅(徒歩11分)、「両国」駅(徒歩12分)
 2駅3路線利用可、生活利便施設が徒歩圏に充実。

少し歩くと両国国技館、江戸東京博物館や、旧安田庭園など、伝統を受け継ぐ文化に触れることもできます。
 さらにスーパーやコンビニエンスストア、銀行など、毎日の生活を支える施設も揃っています。



CYCLING LOCATION

錦糸町や浅草、日本橋、秋葉原などへも、
 自転車で気軽にアクセス。

毎日のビジネスや休日のショッピングやレジャーなど、自転車があると便利です。緑豊かな公園や隅田川沿いの散策、下町巡りなど、サイクリング気分で遊びに行くのに絶好のスポットが揃っています。



錦糸町 自転車9分(約2,200m)
 駅周辺を中心に東京イーストサイドを代表するビジネスゾーン、ショッピングゾーンを形成。百貨店やスーパー、大型量販店をはじめ、昔ながらの商店街も活気があります。



隅田エリア 自転車8分(約1,860m)
 高さ634mの東京スカイツリー、足元には多彩な店舗が揃う東京ソラマチやプラネタリウム、水族館もあります。また、隅田川の花火大会、桜並木など季節の楽しみも充実です。



浅草 自転車9分(約2,100m)
 国際的な観光都市として名を馳せる地。浅草寺をはじめとする名所・旧跡、歴史深い祭りや行事などが盛りだくさん。また、グルメの街としても人気で、食べ歩きも魅力です。



LIFE INFORMATION

- 1 ローソン日墨田両国一丁目店 徒歩1分(約40m)
- 2 エンゼルファミリー両国店 徒歩3分(約180m)
- 3 岡田歯科 徒歩3分(約200m)
- 4 両国大塚クリニック 徒歩3分(約200m)
- 5 秋永動物病院 徒歩4分(約310m)
- 6 スポーツクラブネサンス 徒歩5分(約330m)
- 7 ドラックセimus墨田両国店 徒歩5分(約330m)
- 8 墨田両国三郵便局 徒歩5分(約350m)
- 9 岡田整形外科 徒歩6分(約460m)
- 10 湘南メディカル記念病院 徒歩6分(約480m)
- 11 両国江戸NOREN 徒歩6分(約480m)
- 12 まいばすけっと両国横綱横丁店 徒歩7分(約500m)
- 13 八百賢両国店 徒歩7分(約520m)
- 14 両国交番 徒歩8分(約630m)
- 15 コインランドリーWash&Dry 徒歩8分(約640m)
- 16 三菱東京UFJ銀行本所支店 徒歩10分(約800m)
- 17 みずほ銀行本所支店 徒歩10分(約800m)
- 18 りそな銀行本所支店 徒歩11分(約810m)
- 19 マルエツプチ両国緑一丁目店 徒歩11分(約880m)

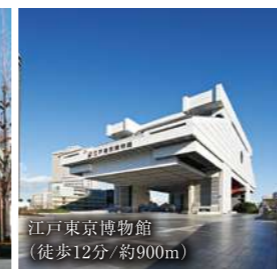
※掲載の所要時間は、徒歩は280m/1分、自転車は250m/1分で算出しています。(キヨメ測測) ※掲載の写真は全てイメージです。



まいばすけっと両国横綱横丁店 (徒歩7分/約500m)



両国国技館(徒歩7分/約550m)



江戸東京博物館 (徒歩12分/約900m)



両国湯屋江戸遊 (徒歩15分/約1,140m)



両国江戸NOREN(のれん) (徒歩6分/約480m)



シアターX(カイ) (徒歩5分/約330m)



墨田の水上バス



森下商店街(徒歩14分/約1,100m)



人形町 自転車6分(約1,500m)



東京都現代美術館 自転車11分(約2,700m)



清澄庭園 自転車6分(約1,400m)



浜町公園 自転車4分(約900m)



隅田川テラス 自転車2分(約350m)

EQUIPMENT

機能性と快適性にこだわったシンプルなコンパクトタイプ。



1LDK
TYPE



■充実の収納スペース
玄関には下足入、洋室にはクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



■ルームエアコン
快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。



■フローリング
お掃除がしやすいシートフローリング。

※掲載の写真はA4タイプ、Bタイプを2020年7月に撮影したものです。

KITCHEN

キッチンコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



1K
TYPE



■2口ガスコンロ
温度センサー付ガスコンロでは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぎます。

■レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。

■シングルレバー水栓
水量や水温を操作しやすいシングルレバー混合水栓です。

■耐震ラッチ
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



1LDK
TYPE



■3口ガスコンロ
グリルを搭載した使いやすい3口ガスコンロ。サッと拭くだけでお手入れできるホーロートップです。



■キッチン収納
シンク下部には、奥の物も取り出しやすいスライド収納を採用。

SANITARY ROOM

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。



1K
TYPE



1LDK
TYPE



■ミラーキャビネット
鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。



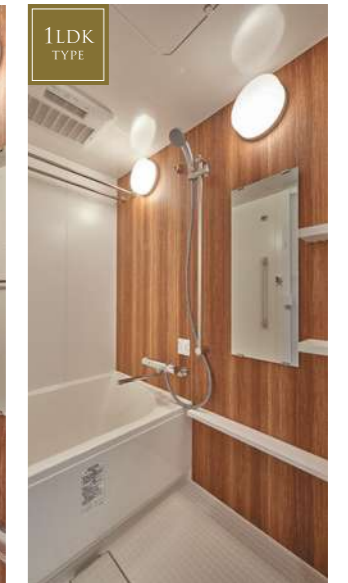
■トイレ
抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

BATHROOM

一日の疲れをほぐすバスルームは、ゆっくり浸かれる浴槽です。



1K
TYPE



1LDK
TYPE



■浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)



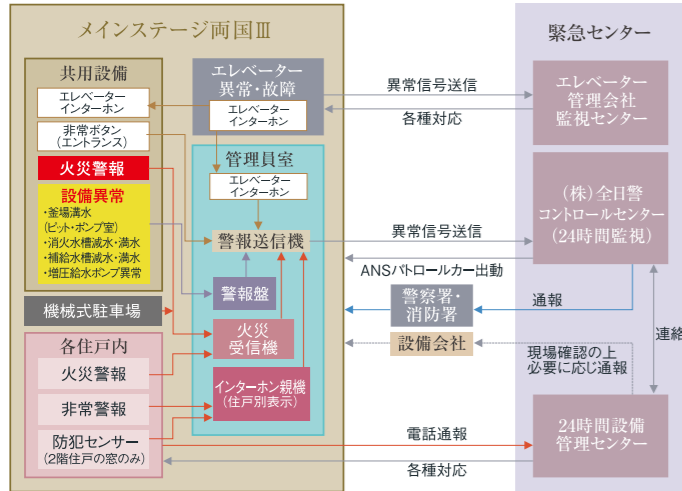
■シャワースライドバー
使う人や姿勢に合わせて、シャワーの高さと角度が調整できます。

SECURITY & STRUCTURE

SECURITY 安心・安全な都市生活を考えた先進のセキュリティ。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所：風除室、エントランスホール、エレベーターかご内、自転車置場、ゴミ置場他

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。



※参考写真

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

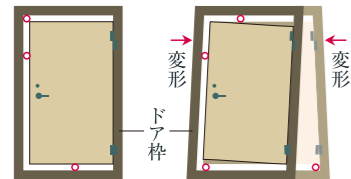
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2か所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



※参考写真

耐震・防犯設計の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難することができます。



○ドア枠部分のゆとり

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状になっています。

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作と連動した、けり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の差圧がある場合でも従来品よりおよそ半分の力で扉を開けられます。



開力比較 ※耐震防犯仕様での測定結果
※24時間換気+レンジフード+強風注意報 (10m/s) [圧力差110Pa]の場合

開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力
扉を押し開く場合	一般品	132N
	開力軽減	66N (50%軽減)
扉を引いて開く場合	一般品	132N
	開力軽減	79N (40%軽減)

※参考写真

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止め空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知し、警報を鳴らすセンサーを設置しました。

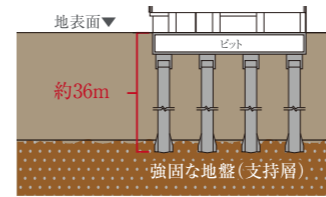
※2階住戸の窓のみに設置



STRUCTURE 資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

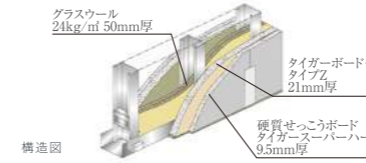
当マンションでは、綿密な地質調査を行ったうえで、軸径1,300mmの杭(8本)、軸径1,500mmの杭(6本)を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



<参考図>アースドリル拡張掘削工法

耐火遮音壁

住戸間の一部界壁には、硬質石膏ボードと強化石膏ボードを組合わせた耐火遮音壁を採用。遮音性能TLD56を有し、隣り合う住戸から伝わる生活音に配慮しています。※遮音性能TLD56:僅か136mmの壁厚で、厚さ約260mmのコンクリート壁に匹敵する遮音性能(吉野石膏株式会社)



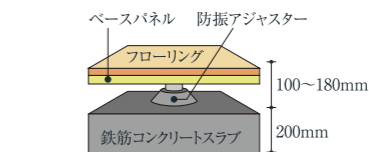
コンクリート強度

当社では主要な構造コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm以上に定めています。これは日本建築学会 JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることがなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ両国Ⅲ」では、耐久基準設計強度Fc27N/mm²~36N/mm²に設定。優れたコンクリート強度で、末長く資産価値を高めます。

床構造

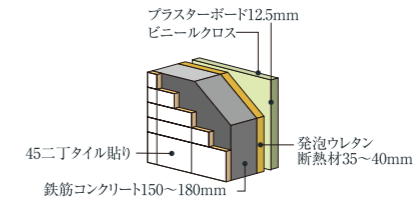
上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用。床衝撃音性能は、LL-40(軽量床衝撃音)、LH-50(重量床衝撃音)の部材を使用しております。

※「床衝撃音レベル推定値」は試験場における実測値を基準としたものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。



外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150~180mmとしています。



瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法*に対応した ハウスプラスすまい保険に加入

住宅購入者様が安心して住宅を購入できるよう、住宅事業者は住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して修補等をする義務があります。なお、住宅事業者はその修補等を確実にを行うために資金を確保する必要があり、その方法として国土交通省の指定を受けた瑕疵担保責任保険法人であるハウスプラス住宅保証(株)のハウスプラスすまい保険に加入し、修補等の費用の一定割合を保険金として受け取ることができます。また、住宅事業者が倒産等の場合、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証(株)へ直接保険金請求をすることができます。

※1.特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律
※この保険は住宅事業者が加入する保険です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号



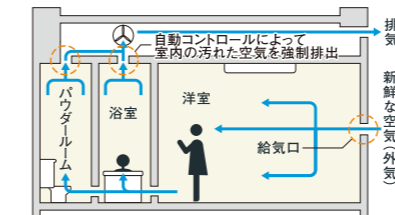
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY 快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えます。



■24時間常時定風量換気システム概念図

ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。エレベーターには、ペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



※参考写真

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5程度以上の揺れを感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

住戸内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機能を設置し住戸内のどこからでもWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。



超高速「cims」を標準装備。入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスと一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。



快適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時~23時)。遠隔修復作業なども対応。

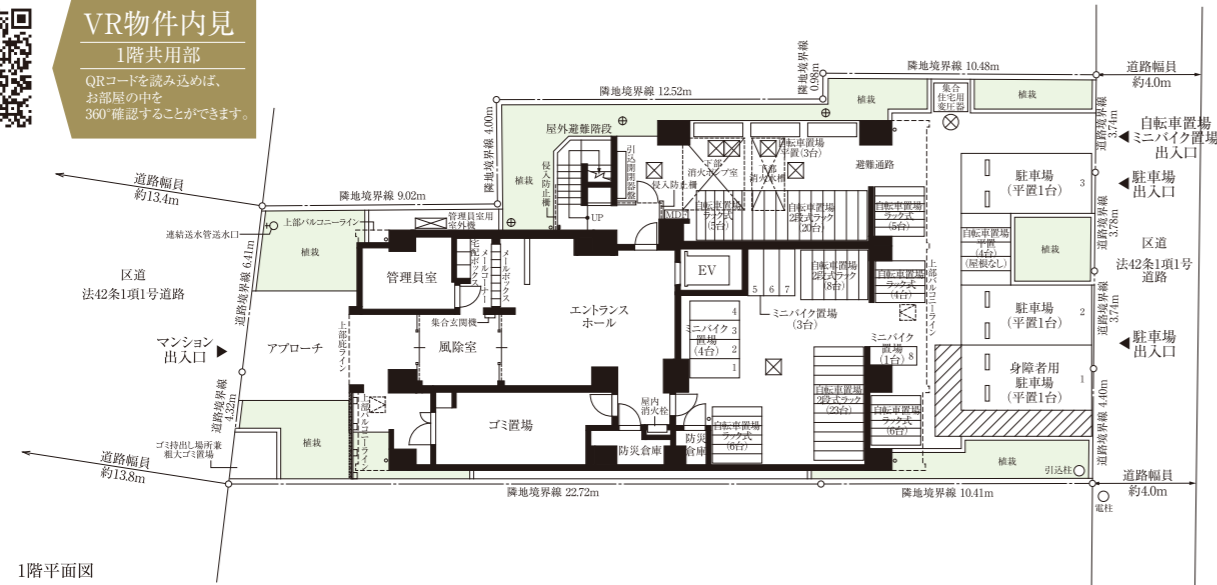
※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況により低下する場合があります。



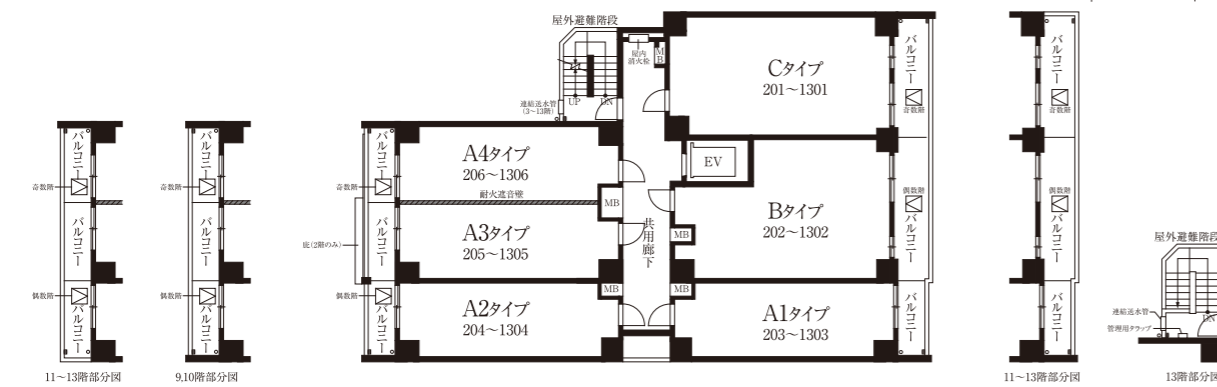
VR物件内見

1階共用部

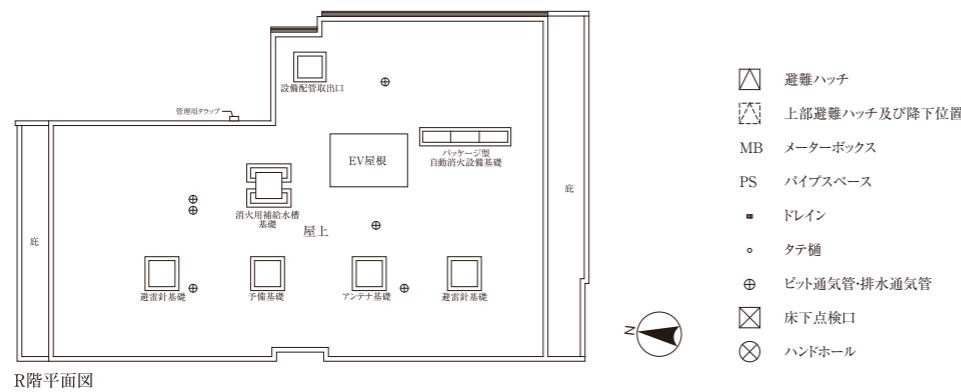
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



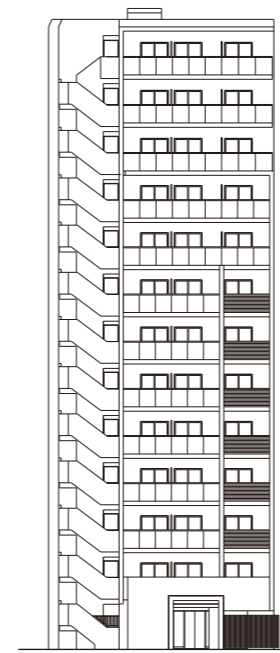
1階平面図



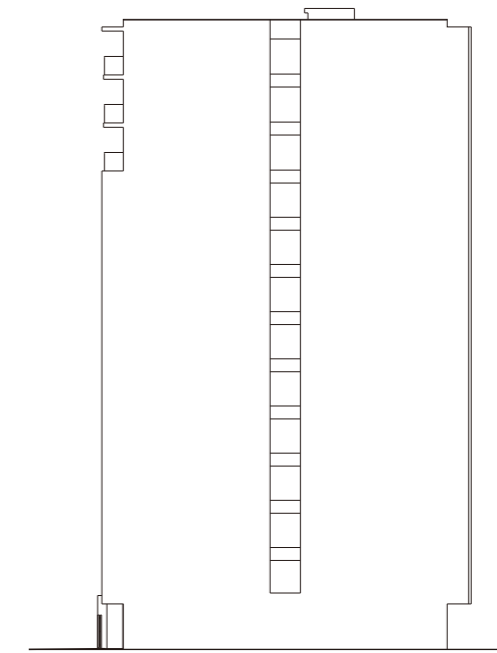
2階～13階平面図



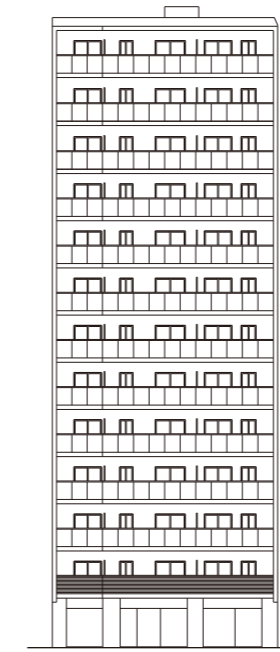
R階平面図



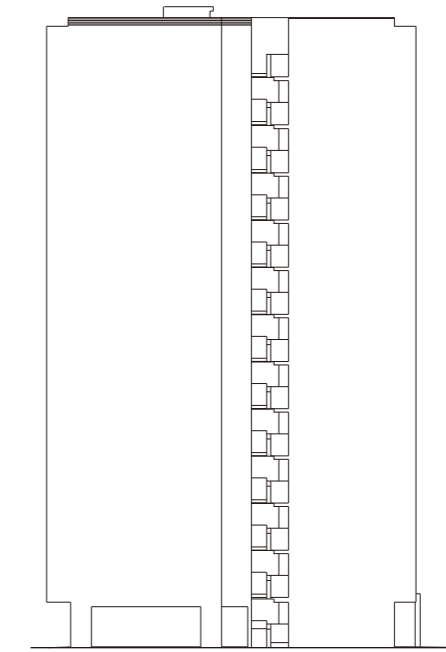
北立面図



西立面図



南立面図



東立面図

図面集をご覧になる前に — 共通事項 — 〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

- 当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
- この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
- 図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
- 専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。
- 専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。
- 1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
- 寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。
- 方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
- 仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
- 図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
- 近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。

- 間取りタイプ図中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
- 階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
- 表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
- フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。
- バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。
- 屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。風向き等により臭気が発生する場合があります。
- 風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。
- 家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
- 将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。
- 現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

A1type 1K 専有面積 **25.65㎡** (7.75坪) バルコニー面積/3.60㎡



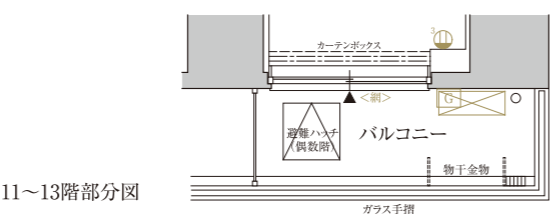
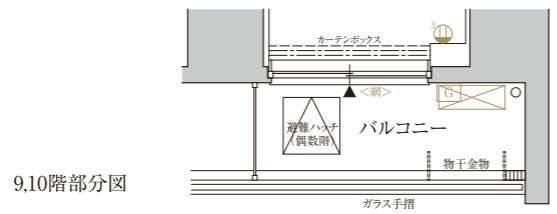
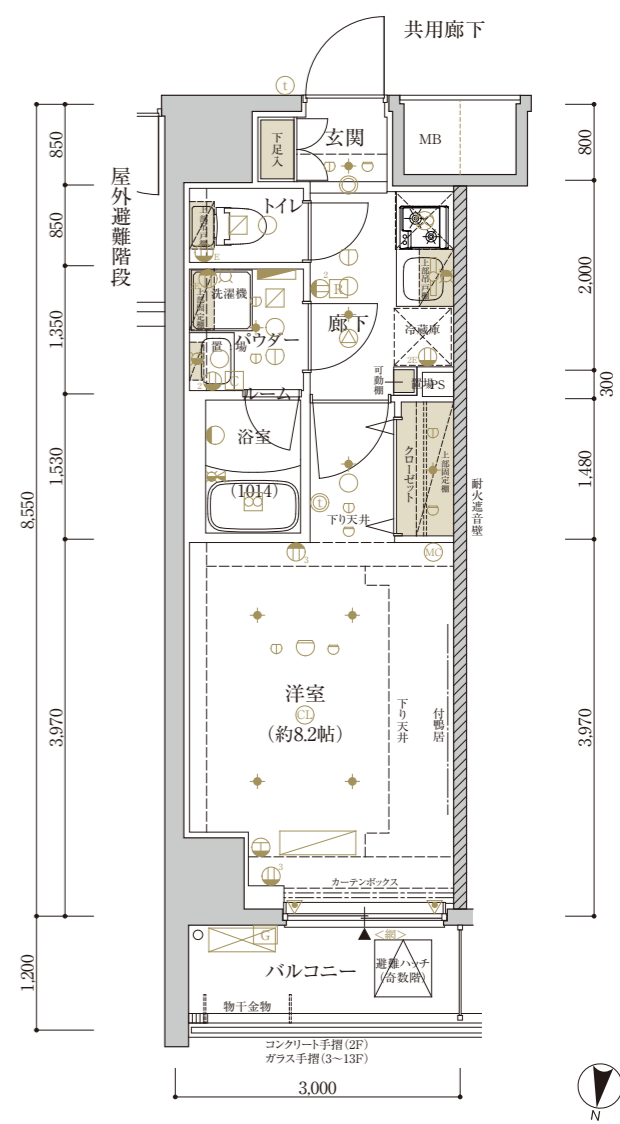
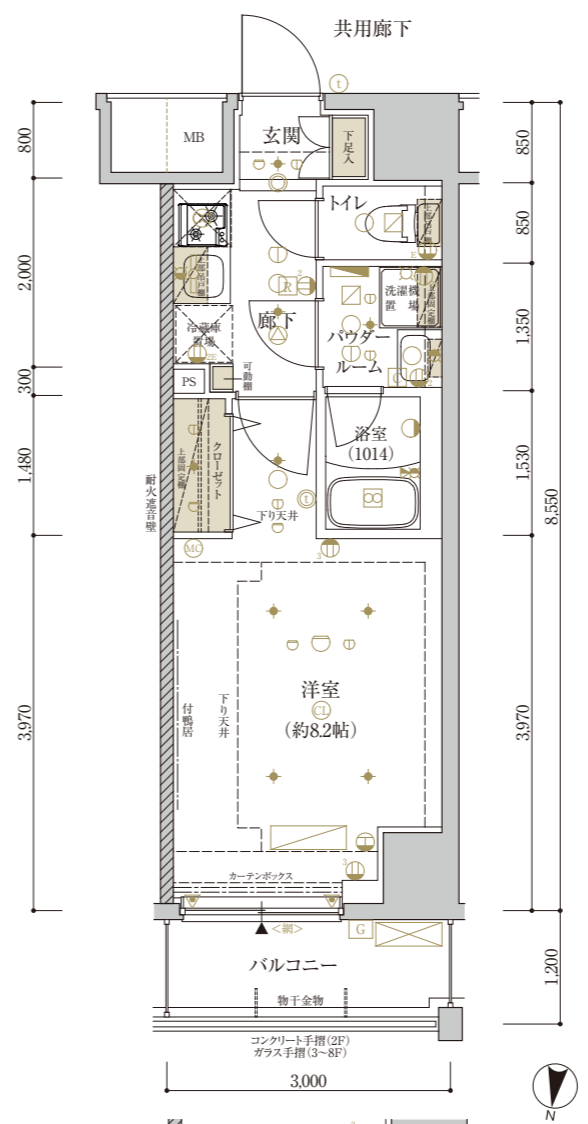
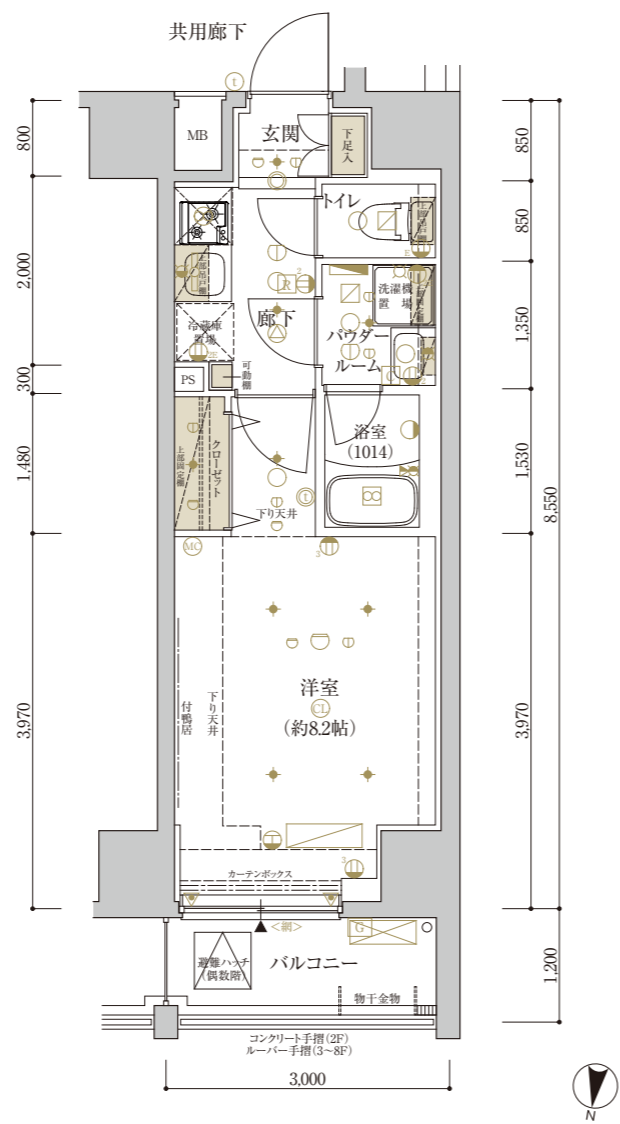
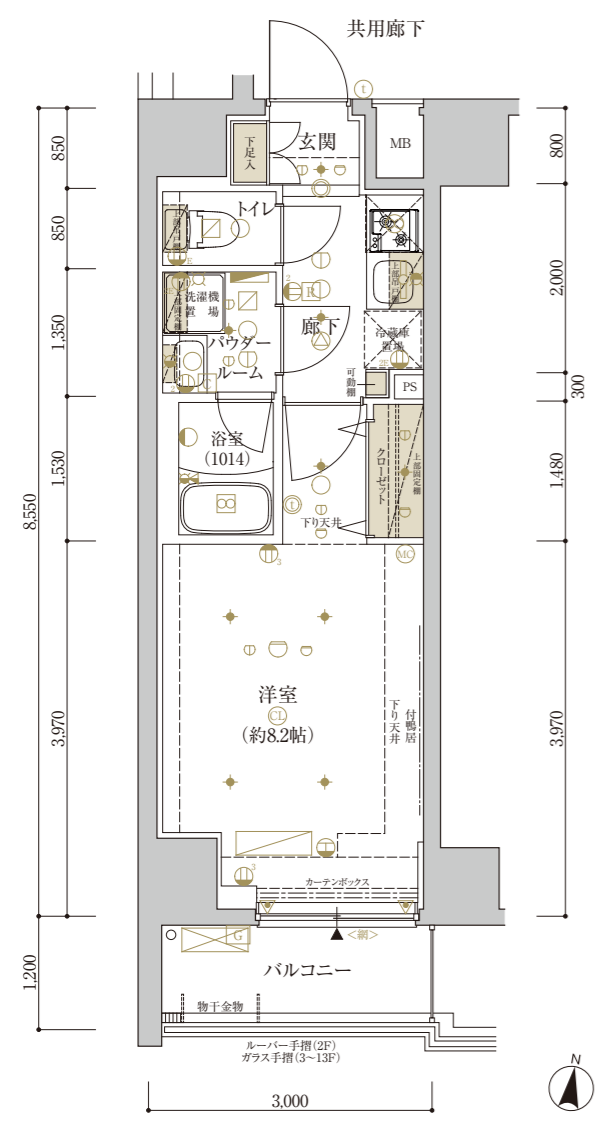
A2type 1K 専有面積 **25.65㎡** (7.75坪) バルコニー面積/3.60㎡



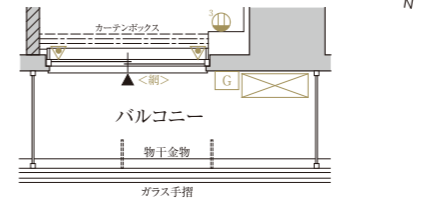
A3type 1K 専有面積 **25.65㎡** (7.75坪) バルコニー面積/3.60㎡



A4type 1K 専有面積 **25.65㎡** (7.75坪) バルコニー面積/3.60㎡



9~13階部分図



- 分電盤
- 情報分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- プラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+インターネットアクトレイト+Wi-Fiシステム)
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+TVアクトレイト+電話アクトレイト+インターネットアクトレイト+Wi-Fiシステム)
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 非常放送用スピーカー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備放出口(11~13階)
- 防犯センサー(2階のみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス

A4	A3	A2	A1	B	C
1306	1305	1304	1303	1302	1301
A4	A3	A2	A1	B	C
1206	1205	1204	1203	1202	1201
A4	A3	A2	A1	B	C
1106	1105	1104	1103	1102	1101
A4	A3	A2	A1	B	C
1006	1005	1004	1003	1002	1001
A4	A3	A2	A1	B	C
906	905	904	903	902	901
A4	A3	A2	A1	B	C
806	805	804	803	802	801
A4	A3	A2	A1	B	C
706	705	704	703	702	701
A4	A3	A2	A1	B	C
606	605	604	603	602	601
A4	A3	A2	A1	B	C
506	505	504	503	502	501
A4	A3	A2	A1	B	C
406	405	404	403	402	401
A4	A3	A2	A1	B	C
306	305	304	303	302	301
A4	A3	A2	A1	B	C
206	205	204	203	202	201

エントランスホール・風除室・管理員室・自転車置場

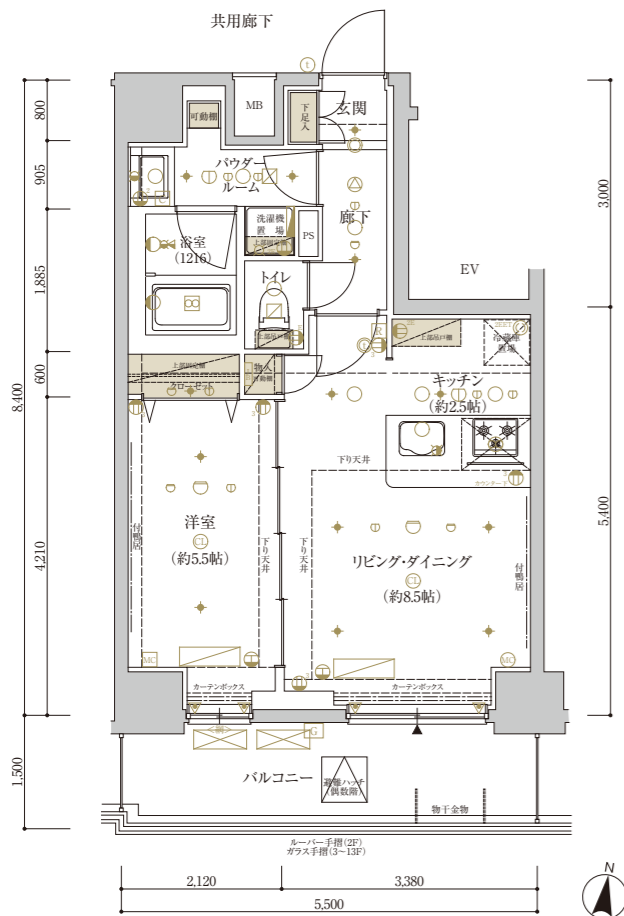
Btype 1LDK 専有面積 40.80㎡ (12.34坪)

バルコニー面積 / 8.25㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



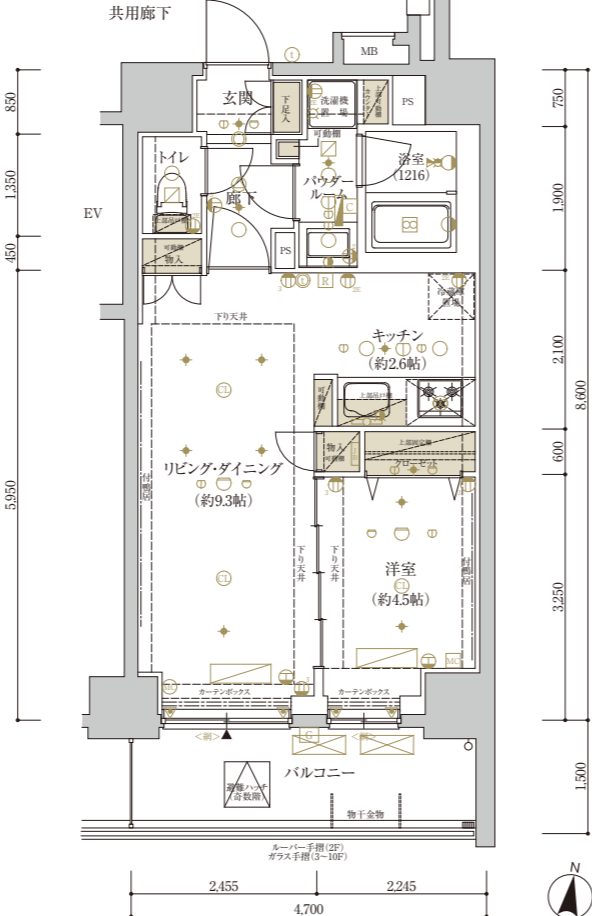
Ctype 1LDK 専有面積 40.82㎡ (12.34坪)

バルコニー面積 / 7.05㎡

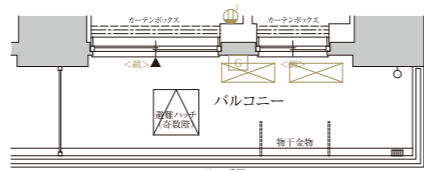


VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



11~13階部分図



- 分電盤
- 情報分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 天井付抜け止めアースターミナル付コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+インターネットアウトレット+WLANシステム)
- マルチメディアコンセント (2口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+インターネットのみのシステム)
- 換気扇
- 副暖込口
- 浴室換気乾燥機
- 非常放送用スピーカー
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器(差動式)
- 給湯器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備放出口(11~13階)
- 防犯センサー(2階のみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11~13階)
- パッケージ型自動消火設備放出口(11~13階)
- 防犯センサー(2階のみ)
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓
- カーテンレール(W)
- 網入ガラス
- 給湯器リモコン

A4	A3	A2	A1	B	C
1306	1305	1304	1303	1302	1301
A4	A3	A2	A1	B	C
1206	1205	1204	1203	1202	1201
A4	A3	A2	A1	B	C
1106	1105	1104	1103	1102	1101
A4	A3	A2	A1	B	C
1006	1005	1004	1003	1002	1001
A4	A3	A2	A1	B	C
906	905	904	903	902	901
A4	A3	A2	A1	B	C
806	805	804	803	802	801
A4	A3	A2	A1	B	C
706	705	704	703	702	701
A4	A3	A2	A1	B	C
606	605	604	603	602	601
A4	A3	A2	A1	B	C
506	505	504	503	502	501
A4	A3	A2	A1	B	C
406	405	404	403	402	401
A4	A3	A2	A1	B	C
306	305	304	303	302	301
A4	A3	A2	A1	B	C
206	205	204	203	202	201

共用廊下

エントランスホール・風除室・管理員室・自転車置場

■建築概要

名称 / メインステージ两国Ⅲ
 所在地 / 東京都墨田区两国1丁目14番3、4、7、12、13、14(地名地番)
 所在地 / 東京都墨田区两国1丁目6番3-000号(住居表示)
 用途 / JR総武線「两国」駅西口徒歩6分、都営新宿線「森下」駅A2出口徒歩11分、都営大江戸線「两国」駅A5出口徒歩12分
 地域 / 商業地域
 防火地域 / 防火地域
 防火地区 / 都市計画区域内の市街化区域
 防火率 / 100%(防火地域内の耐火建築物につき制限無。指定:80%)
 容積率 / 500%
 用途 / 宅地
 敷地面積 / 451.28㎡(実測面積)、450.63㎡(建築確認対象面積)
 延床面積 / 247.77㎡
 延床面積 / 2,804.39㎡
 道路幅員 / 北側区道約13.4m~約13.8m、南側区道約4.0m
 建築確認番号 / 第H30普及協会00213号(2019年3月11日付) 軽微な変更届・説明書(2019年9月24日、2020年4月21日受付) 第H30普及協会01213号(2020年7月20日付計画変更)
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
 総戸数 / 73戸(管理員室1戸を含む)
 販売戸数 / 72戸
 取付 / 1K(48戸)、1LDK(24戸)
 専有面積 / 25.65㎡(48戸)~40.82㎡(12戸)
 バルコニー面積 / 3.60㎡(48戸)~8.25㎡(12戸)
 分譲後の権利形態 / 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有建物:(専有部)区分所有権(共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
 竣工予定日 / 2020年8月上旬(検査済証取得日)
 入居予定日 / 2020年9月上旬
 管理形態 / 委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
 主計・監理 / 株式会社青山メインランド
 設計 / エルアース建築設計工房株式会社
 構造設計 / 株式会社クロスファクトリー
 施工 / 株式会社リンクトラスト
 管理会社 / 株式会社青山ハウジングサポート
 設計図書閲覧場所 / 株式会社青山メインランド

■設備概要

[共用部分]
 エレベーター / 9人乗り 可変速90m/min~105m/min
 テレビ視聴設備 / 屋上に、地上波デジタル、BS・110°CS7アンテナ設置
 インターネット / 専用ファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
 宅配ボックス / メールコーナーに設置
 メールボックス / メールコーナーに設置
 防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(8台、エレベーター含む)、防犯センサー(2階住戸)※警備機器は、警備会社のレンタル機材
 防災設備 / 自動火災報知器、非常照明、連結送水管(3階~13階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、パッケージ型自動消火設備(11階~13階)、屋内消火栓(1階~13階)
 給水方式 / 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
 水道局 / 東京都水道局
 電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
 ガス / 東京ガス株式会社
 排水 / 公共下水道に直接放流
 自転車置場 / 1階建物内に2段式ラック51台分、ラック式11台分、平置3台分設置、敷地内にラック式15台分、平置4台分設置
 駐車場 / 敷地内に平置3台分(身障者用1台含む)設置
 ミニバイク置場 / 1階建物内に平置7台分、敷地内に平置1台分設置
 ゴミ置場 / 1階建物内に設置
 コブ出場所兼粗大ゴミ置場 / 敷地内に設置

[専有部分]
 電気 / 各戸MIB内に専用メーター設置(最大契約容量1K:40A、1LDK:50A)
 ス / 各戸MIB内に専用メーター設置
 給湯 / 各戸MIB内に専用メーター設置
 水 / 各戸MIB内に専用メーター設置
 湯 / 給湯器は16号よりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
 空気 / キッチン(単独)、浴室・パウダールーム、トイレ(2時間換気方式)
 暖 / 1Kは洋室に1LDKは洋室とリビングダイニングに各一方ホールルームエアコン設置
 冷 / 各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
 ホン / 照明 / 玄関、廊下、キッチン、リビングダイニング、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
 電話アウトレット / 1Kは洋室に1カ所、1LDKは洋室とリビングダイニングに各1カ所設置
 TVアウトレット / 1Kは洋室に1カ所、1LDKは洋室とリビングダイニングに各1カ所設置
 インターネット / 1Kは洋室に1カ所、1LDKはリビングダイニングに1カ所(洋室にLAN用アウトレットのみ)設置
 キッチン / 1Kのシステムキッチン、1LDKはシステムキッチン、1LDKはシステムキッチンに3口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1LDKのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
 浴室 / 1Kはユニットバス1014、1LDKはユニットバス1216、浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
 トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付き)
 洗濯機置場 / 洗濯防水パン設置

■外部仕上表

外部	仕上	備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上、アスファルトシングル葺	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部大判タイル貼	
アプローチ	床:タイル貼、壁:大判タイル貼、天井:アルミスバンドレ	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、壁:45二丁タイル貼、手摺壁:外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、ガラスパネル手摺、ルーバー手摺、天井:リシン吹付	物干金物
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼、排水溝:ウレタン塗膜防水、手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、天井:リシン吹付	連結送水管(3階~13階)、侵入防止柵(1階)
駐車場	床:アスファルト舗装	平置2台分、身障者用1台分設置
自転車置場	床:防塵塗装	ラック式15台分(バルコニー下)、平置4台分(屋根なし)設置
ミニバイク置場	床:防塵塗装	平置1台分(バルコニー下)設置
ゴミ持出場所兼粗大ゴミ置場	床:コンクリート仕上	

■内部仕上表(共用部分)

共用部	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	掲示板・屋内消火栓
メールコーナー	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	メールボックス、宅配ボックス
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	45二丁タイル貼	塗装仕上	消火器・屋内消火栓(2階~13階)
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	水栓、コンクリート柵
防災倉庫	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	2カ所
自転車置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	2段式ラック51台分、ラック式11台分、平置3台分設置
ミニバイク置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	平置7台分設置(盗難防止パイプ)
避難通路	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	

■内部仕上表(A1・A2・A3・A4タイプ)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動棚
洋室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、付鴨居
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ユニットバス(1014)
クローゼット	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表(B・Cタイプ)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動棚
洋室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、付鴨居
リビングダイニング	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物入、可動棚(Cタイプ)、付鴨居
キッチン	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚(Bタイプ)、可動棚、カウンター(Cタイプ)
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ユニットバス(1216)
クローゼット	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

東京とともに始まる。

