



MAIN STAGE
SUITENGUMAE
メインステージ水天宮前

建築概要

名称	メインステージ水天宮前	総戸数	105戸(管理員室1戸含む)
所在地	東京都江東区佐賀2丁目1番2、1番3、1番4、1番18、1番19、1番24、1番26(地名地番)	販売戸数	104戸
住所	東京都江東区佐賀2丁目1番15-〇〇号(住居表示)	間取り	1K(104戸)
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分、東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩11分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩13分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩13分・都営浅草線「人形町」駅徒歩15分、	専有面積	25.80㎡(52戸)～30.41㎡(6戸)
用途地域	準工業地域	バルコニー面積	3.60㎡(52戸)～3.72㎡(52戸)
防火地域	準防火地域	分譲後の権利形態	敷地区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物(専有部)区分所有権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
地域・地区	都市計画区域内の市街化区域、第3種高度地区、河川保全区域	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
建築蔽率	60%	竣工予定日	2019年11月下旬(検査済証取得日)
容積率	300%	入居予定日	2019年12月下旬
地目	宅地	売主	株式会社 青山メインランド
敷地面積	936.58㎡(実測面積、建築確認対象面積)	設計・監理	株式会社 テレロップデザイン
建築面積	489.33㎡	構造設計	株式会社 クロスファクトリー
延べ面積	3,482.82㎡	施工	大旺新洋 株式会社
道路幅員	南東側区道約14.9m～約15.1m	管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
建築確認番号	第H30SHC-H1033号(2018年6月13日付) 軽微な変更説明書(2018年11月19日、2019年3月1日受付)	設計図書閲覧場所	株式会社 青山メインランド
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		

設備概要

<ul style="list-style-type: none">共用部分 ● <p>エレベーター／9人乗り(定速105m/min)1基</p> <p>テレビ共視聴設備／CATV(東京ベイネットワーク(株))より受信、屋上にBS-110°CSアンテナを設置</p> <p>インターネット／(株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)</p> <p>宅配ボックス／メールコーナーに設置</p> <p>メールボックス／メールコーナーに設置</p> <p>防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(2階)、防犯カメラ(12台、エレベーター内含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材</p> <p>防災設備／自動火災報知設備、非常用照明、屋内消火栓、連結送水管(3～12階)、消火器(共用廊下等)、避難ハッチ、パッケージ型自動消火設備(11・12階)、非常スピーカー、自家用発電機</p> <p>給水方式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水</p> <p>水道／東京都水道局</p> <p>電気／東京電力エナジーパートナー株式会社</p> <p>ガス／東京ガス株式会社</p> <p>排水／公共下水道に直接放流</p> <p>自転車置場／敷地内に2段式ラック104台分設置</p> <p>バイク置場／1階建物内に平置14台分設置</p> <p>駐車場／敷地内に平置2台分、1階建物内に平置4台分(※身障者用1台含む)、計6台分設置</p> <p>ゴミ置場／1階建物内に設置</p> <p>粗大ゴミ置場／敷地内に設置</p> <p>ゴミ持出し場所／前面道路上に設置</p> <p>ベット足洗い場／敷地内に設置</p>	<ul style="list-style-type: none">専有部分 ● <p>電気／MB内に専用メーター設置・30A(最大契約容量40A)</p> <p>ガス／MB内に専用メーター設置</p> <p>水／MB内に専用メーター設置</p> <p>給湯／ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給</p> <p>換気／キッチン(単独)、浴室・パウダールーム・トイレ(24時間換気方式)</p> <p>暖房／洋室にルームエアコン設置</p> <p>インターホン／玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン視機設置</p> <p>照明／玄関、シューズインクローク(Cタイプ)、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールーム、トイレに設置</p> <p>電話アウトレット／洋室に1ヵ所設置</p> <p>T Vアウトレット／洋室に1ヵ所設置</p> <p>インターネット／洋室に1ヵ所設置</p> <p>キッチン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓</p> <p>浴室／ユニットバスは1116、浴室換気乾燥暖房機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ</p> <p>トイレ／洋風大便器(洗浄便座付)</p> <p>洗濯機置場／洗濯機防水パン設置</p>
--	--

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上、アルミ手摺(7～10階屋根)	転落防止柵
外壁	45二丁タイル貼、一部タイル貼、一部吹付タイル	
アプローチ	床：タイル貼 壁：タイル貼 天井：アルミスバンドレル	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 手摺壁：ガラス手摺、一部コンクリート手摺(外側:45二丁タイル貼 内側:吹付タイル) 天井：リシン吹付	物干金物(設置住戸は、各間取図参照)
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 手摺壁：45二丁タイル貼 内壁：吹付タイル 段裏：リシン吹付	侵入防止柵(1～2階)
避難通路	床：アスファルト舗装	
共用廊下	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45二丁タイル貼 天井：リシン吹付	侵入防止スクリーン(8～11階)、防風スクリーン(12階)、転落防止柵(12階)、連結送水管(3～12階)、屋内消火栓
駐車場	床：アスファルト舗装	平置2台分設置
自転車置場	床：コンクリート舗装	2段式ラック104台分(屋根付)設置
歩道状空地	床：インターロッキング	
粗大ゴミ置場	床：コンクリート舗装	

内部仕上表(共用部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	－	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機、緊急連絡先掲示板
エントランスホール	タイル貼	－	タイル貼	ビニールクロス貼	エアコン
メールコーナー(取出側)	タイル貼	－	タイル貼	ビニールクロス貼	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
メールコーナー(投函側)	タイル貼	－	吹付タイル	ビニールクロス貼	
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、手洗器、トイレ、書庫
バイク置場	防塵塗装	－	吹付タイル	リシン吹付	平置14台分(盗難防止用パイプ付)設置
駐車場	防塵塗装	－	吹付タイル	リシン吹付	平置4台分設置(身障者用1台含む)
ゴミ置場	防塵塗装	－	吹付タイル	リシン吹付	コンクリート柵、水栓
防災倉庫(1階)					
災害用格納庫(1階・10階)	コンクリート仕上	－	コンクリート打放補修	リシン吹付	

内部仕上表(専有部分)					
(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
シューズインクローク(Cタイプ)	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動柵
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動柵(A1～A3タイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物(設置住戸は、各間取図参照)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯機防水パン、洗濯機水栓、固定柵
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風大便器(洗浄便座付)、ペーパーホルダー、タオルバー、吊戸棚、可動柵(Cタイプ)
浴室			ユニットバス(1116)		浴室換気乾燥暖房機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵



MAIN STAGE
Main Stage Series No.297

売主 都知事免許(特)第54441号
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

青山メインランド
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

◎お問い合わせは



0120-937-060

◎青山メインランドホームページ

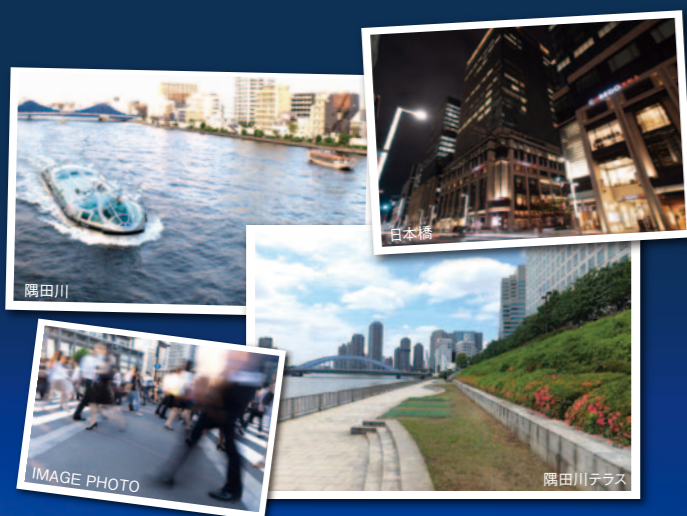
http://www.aml.co.jp



澄み渡る都心「水天宮前」に。

都心の躍動と煌めき そして、安らぎも手に入れる。

日本橋、東京、銀座など、都心の中核に近く
自在な交通アクセスを駆使し、さまざまな場所へ素早く移動ができる。
「水天宮前」駅徒歩7分に誕生する「メインステージ水天宮前」。
ここは、都心に暮らすメリットを十分に享受できる
優れたポジションに加え、安らぎも得ることもできる
隅田川のリバーサイドロケーション。
利便性の恩恵を受けながらも、
毎日の暮らしに、自分らしい豊かな時間を持つことができる
さまざまな環境も揃っています。



建設地付近より東京スカイツリー方面を望む

TOKYO RIVERSIDE



FACADE DESIGN

都市の風景に存在感を刻む
印象的で美しいフォルム。

リバーサイドの風景に馴染むやさしく爽やかな風合いの表情を演出。住むことの誇りに満たされるファサードデザインです。

完成予想図(外観)
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起
こしたもので、実際とは多少異なります。植
栽等は変更になる場合があります。また、周
辺の建物は省略しております。



マンダリンオリエンタル東京



04 Main Stage Suitengumae 銀座



コレド宝町



水天宮



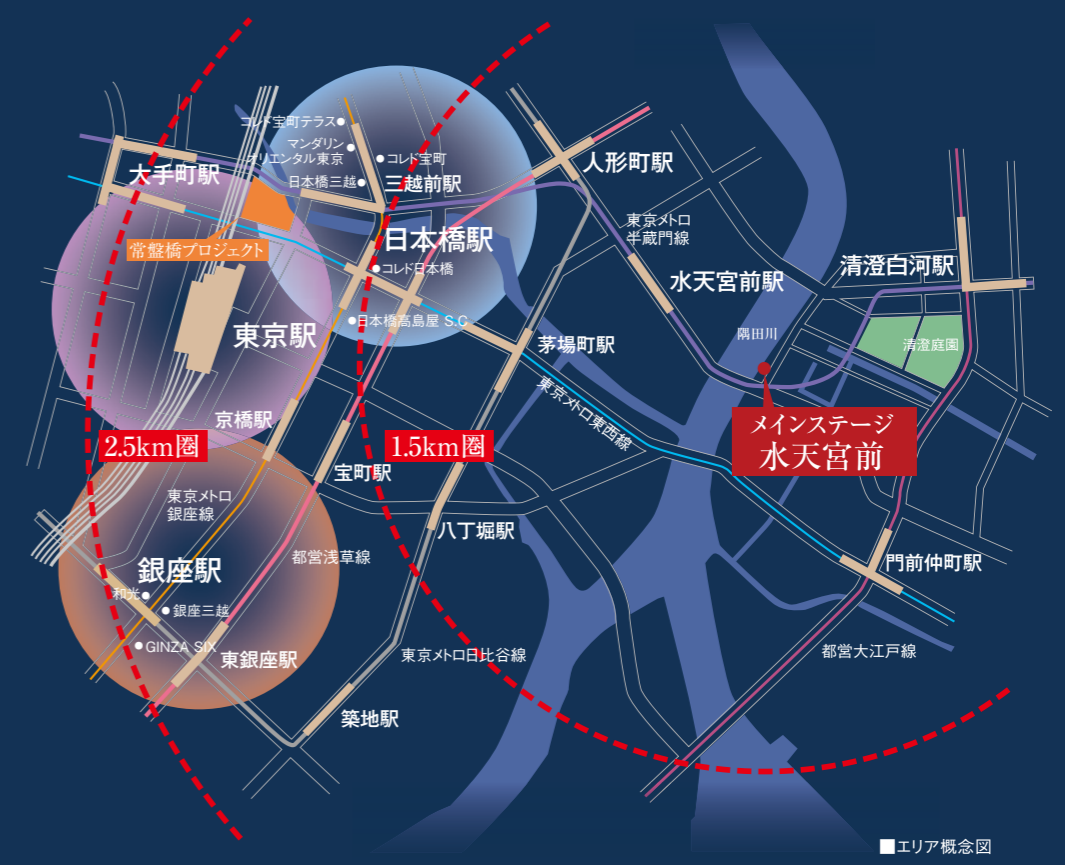
日本橋



東京駅

Here is true Tokyo life 先端と伝統。真の東京生活がここにある。

伝統や文化にあふれ、最先端の都市開発も進む都心の中核を生活圏にする「メインステージ水天宮前」。老舗百貨店から最新ショッピング施設まで揃う「日本橋」。日本の鉄道の玄関口として賑わう「東京」駅。屈指のビジネス街として知られる「大手町」。多くのブランドショップで華やぐ「銀座」へも気軽に。この立地を手にする事で、都心を思いのままにできる真の東京生活が始まります。



■エリア概念図

都心アクセスの良さが人気の人口上昇エリアです。

都心エリアに近く、東京23区でも有数の人口増加率を誇る江東区。2019年発表の総人口は、518,479人。「将来推計人口(2018年推計)」によると、2045年には約58.1万人となる見込み。全国の市区町村の中で16番目の増加率となります。
※江東区「2019年人口統計」及び国立社会保障・人口問題研究所「将来推計人口」より。

基準地価は上昇傾向にあります。

江東区の最新(2019年)基準地価は総平均が62万1,148円/m²、坪単価は205万3,382円/坪であり、前年比+7.28%上昇しています。 ※土地代データ(https://tochidai.info/)より。



コレド宝町(左)と三越本店(右)

MAIN STAGE
SUITENGUMAE
13min.
東京駅まで約2,410m

東京 T O K Y O

大規模な再開発が進行中の東京駅周辺エリア。

東京の玄関口として、日本の東西の起点となっている「東京」駅。周辺では、大規模な再開発が広範囲で計画されており、世界の最先端都市へのさらなる進化が期待されています。さらに「八重洲地下街」をはじめとしたショッピングや観光スポットも充実。ビジネス拠点も多く、さまざまな人々で賑わっています。

常盤橋プロジェクト
日本一の超高層ビルが
2027年に誕生。

JR「東京」駅の前に位置し、日本橋、大手町、丸の内、八重洲に囲まれた「常盤橋エリア」。ここに、敷地面積3.1haに及ぶ大規模複合再開発が行われています。「あべのハルカス」を超える高さ390mの超高層タワーや、7,000㎡の広場も出現し、東京の新たなシンボルが誕生します。



完成予想図



東京駅

MAIN STAGE
SUITENGUMAE
10min.
三越本店まで約1,890m

日本橋 NIHONBASHI

大型商業施設の集結で、さらに賑わいを増す日本橋。

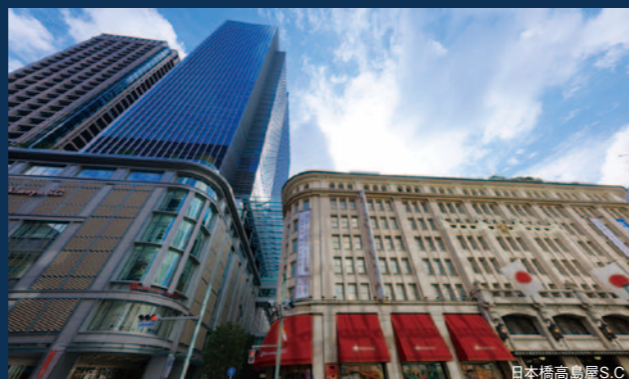
江戸時代から商業・文化の拠点として賑わってきた日本橋。「コレド日本橋」、「コレド宝町」の開業に加え、2018年に「日本橋高島屋S.C.新館」や「コレド宝町テラス」がオープン。現在では伝統を守り継ぎ進化する都市再生プロジェクトが進んでいます。大型商業施設が集結し、洗練を魅せる街並みはさらに魅力を高めています。



三井本館と日本橋三井タワー



コレド日本橋



日本橋高島屋S.C.

MAIN STAGE
SUITENGUMAE
14min.
松屋銀座まで約2,630m

銀座 GINZA

言わずと知れた日本を代表する繁華街。

海外の高級ブランド店やさまざまな商業施設が建ち並び、あらゆる贅が尽くされた日本を代表する繁華街「銀座」。流行発信地として、世界的にも有名な一方、老舗の味を受け継いだ飲食店や、昔ながらの生活雑貨を作る職人も健在です。また、歌舞伎座や築地場外市場をはじめとした、江戸の昔からの文化や暮らしも、しっかりと根付いています。



銀座四丁目交差点



中央通り



GINZA SIX

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。

Speedy Traffic

4駅5路線利用可能。 都心主要エリアへダイレクトアクセス。

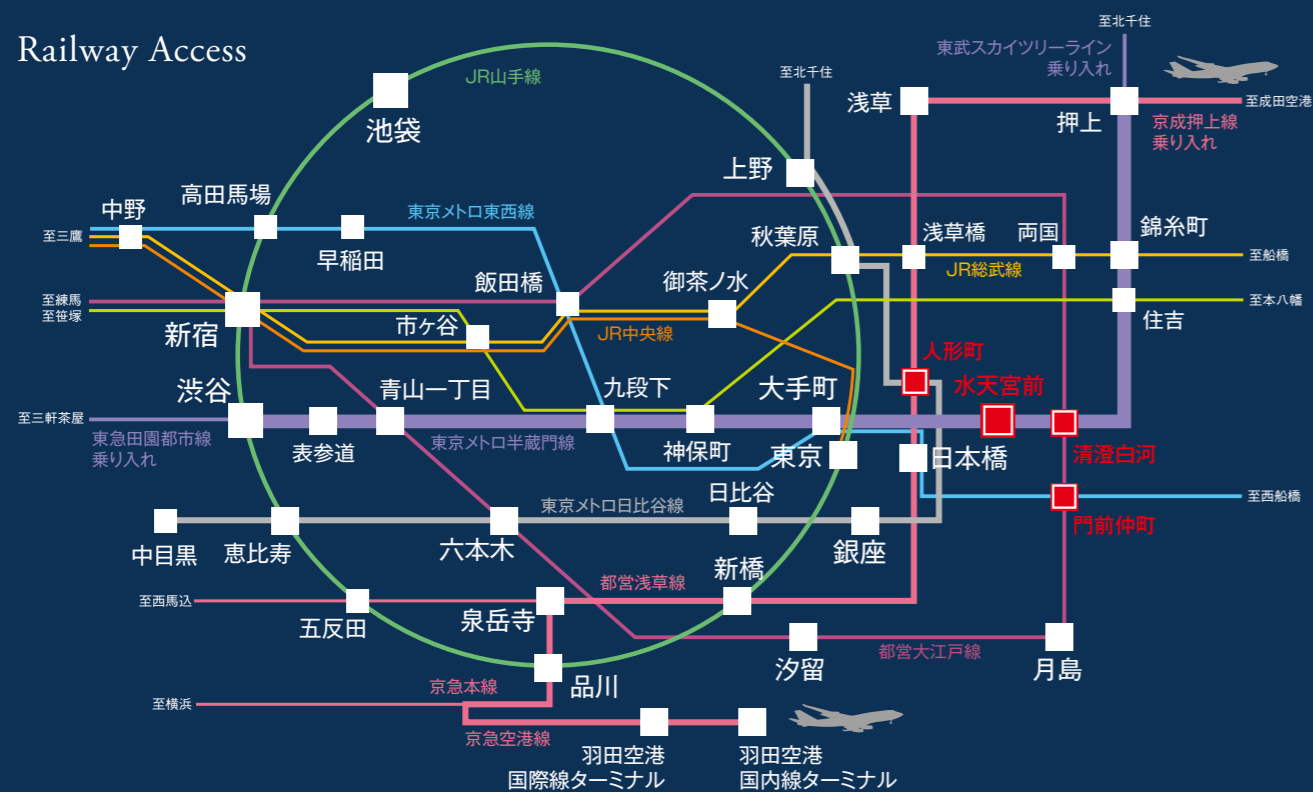
現地は都心を縦横に走る多くの地下鉄路線の駅が間近にあり
都心の主要エリアへダイレクトアクセスできる恵まれたポジションです。



IMAGE PHOTO



Railway Access



都心を横断し、多くの路線と交わる「東京メトロ半蔵門線」。



- G 東京メトロ銀座線 C 東京メトロ千代田線 Y 東京メトロ有楽町線 T 東京メトロ東西線 M 東京メトロ丸ノ内線 A 都営浅草線 TT 東急東横線 KI 京王井の頭線
- F 東京メトロ副都心線 E 都営大江戸線 N 東京メトロ南北線 S 都営新宿線 I 都営三田線 JR JR線 TD 東急田園都市線 KO 京成押上線

東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」駅へ 徒歩 7分 (490m)	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅へ 徒歩 11分 (860m)	東京メトロ日比谷線 「人形町」駅へ 徒歩 13分 (1,010m) <small>(都営浅草線「人形町」駅へ徒歩15分・1,180m)</small>	東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線 「清澄白河」駅へ 徒歩 13分 (980m)
---	--	--	---

◎「水天宮前」駅より東京メトロ半蔵門線利用

- 「大手町」駅へ 直通 **4分**
- 「表参道」駅へ 直通 **18分**
- 「神保町」駅へ 直通 **7分**
- 「渋谷」駅へ 直通 **21分**

◎「人形町」駅より東京メトロ日比谷線利用

- 「秋葉原」駅へ 直通 **3分**
- 「日比谷」駅へ 直通 **11分**
- 「銀座」駅へ 直通 **9分**
- 「六本木」駅へ 直通 **19分**

※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



水天宮前駅



羽田空港

Airport Access

都営地下鉄浅草線「人形町」駅から
「羽田空港」、「成田空港」へスムーズアクセス。

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ直通**30分**
都営地下鉄浅草線エアポート快特利用。

「羽田空港国内線ターミナル」駅へ直通**32分**
都営地下鉄浅草線エアポート快特利用。

「成田空港」駅へ**62分**
都営地下鉄浅草線利用。
「青砥」駅で京成本線アクセス特急に乗り換え。



成田空港



東京シティエアーターミナル(T-CAT)

徒歩 **7分** (490m) の「東京シティエアーターミナル(T-CAT)」からリムジンバスの利用も便利。

東京シティエアーターミナル (T-CAT)	20分～45分 →	羽田空港	通常料金 840円(大人)420円(小人)
	55分～70分 →	成田空港	通常料金 2,800円(大人)1,400円(小人)

※表示分数は標準所要時間で、交通状況等により変動します。

Life Information

穏やかな時が流れるリバーサイドの暮らし。



建設地前の隅田川



公共施設

- 1 江東永代郵便局……………約370m (徒歩 5分)
- 2 深川図書館……………約710m (徒歩 9分)
- 3 江東区白河出張所……………約1,270m (徒歩16分)

金融機関

- 1 みずほ銀行 半蔵門線水天宮前駅出張所……………約560m (徒歩 7分)
- 2 三井住友銀行 東京メトロ水天宮前駅出張所……………約560m (徒歩 7分)
- 3 みずほ銀行 深川支店……………約660m (徒歩 9分)
- 4 三菱UFJ銀行 ATMコーナー水天宮前……………約890m (徒歩12分)
- 5 りそな銀行 水天宮出張所……………約900m (徒歩12分)
- 6 三菱UFJ銀行 門前仲町支店……………約950m (徒歩12分)

コンビニ

- 1 ファミリーマートリバーゲート箱崎店……………約330m (徒歩 5分)
- 2 ファミリーマート 江東福住二丁目店……………約370m (徒歩 5分)
- 3 セブンイレブン 江東佐賀2丁目店……………約380m (徒歩 5分)

ショッピング施設

- 1 まいばすけっと 日本橋箱崎町店……………約390m (徒歩 5分)
営業時間 / 8:00~23:00
- 2 コーナン 江東深川店……………約580m (徒歩 8分)
営業時間 / 9:00~21:00
- 3 赤札堂 深川店……………約860m (徒歩11分)
営業時間 / 10:00~23:00
- 4 肉のハナマサ 新川店……………約870m (徒歩11分)
営業時間 / 24時間
- 5 ビーコックスストアトルナーレ日本橋浜町店……………約890m (徒歩12分)
営業時間 / 24時間
- 6 成城石井 日本橋浜町店……………約960m (徒歩12分)
営業時間 / 24時間

医療施設

- 1 箱崎デンタルクリニック……………約520m (徒歩 7分)
- 2 深川耳鼻咽喉科……………約550m (徒歩 7分)
- 3 ひろた医院……………約560m (徒歩 7分)
- 4 魚住整形外科……………約760m (徒歩10分)
- 5 トルナーレ内科外科……………約890m (徒歩12分)
- 6 水天宮前いきいきクリニック……………約890m (徒歩12分)

公園・スポーツ施設

- 1 中の堀公園……………約220m (徒歩 3分)
- 2 清澄公園……………約460m (徒歩 6分)
- 3 スマートフィット100 水天宮前店……………約700m (徒歩 9分)
- 4 清澄庭園……………約740m (徒歩10分)
- 5 カーブス 門前仲町……………約750m (徒歩10分)
- 6 エニタイムフィットネス 日本橋浜町……………約890m (徒歩12分)

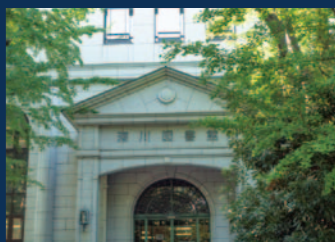
※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、数は徒歩80mを1分として算出したものです。



江東永代郵便局



セブンイレブン 江東佐賀2丁目店



深川図書館



コーナン 江東深川店



ピーコックスストアトルナーレ日本橋浜町店



成城石井 日本橋浜町店



箱崎デンタルクリニック



ひろた医院



清澄庭園

粋な江戸風情を感じる人形町周辺



人形町の街並

古くからの風情や賑わいが魅力的な街「人形町」。また、多彩なお店が集まるグルメエリアでもあるので、歴史と伝統が感じられる老舗や、新しくオープンしたおしゃれなお店が周囲に数多く点在しています。



甘酒横町



玉ひで



人形町の街並

Gourmet Spot



PITMANS
隅田川沿いの開放的なテラスでBBQ&スモーク料理と併設の清洲橋醸造場の自家製クラフトビールが楽しめます。
●建設地より徒歩4分(260m)



ガムツリーコーヒーロースター
自家焙煎のコーヒー豆の販売店。イートインもあり、コーヒー豆の種類も豊富なので、きっと自分好みの味に出会えます。
●建設地より徒歩4分(310m)



コトリバン
豊富な種類の手作りのパンやサンドイッチを提供している人気のパン屋さんです。
●建設地より徒歩6分(480m)

COMFORT SPACE

上質な寛ぎを提供する住空間。



Room

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。



ナチュラルブラウン



ホワイト

2種類の建具カラーをご用意
B1、B2、B3、B4タイプは「ナチュラルブラウン」、A1、A2、A3、Cタイプは「ホワイト」とタイプによってテイストの異なったお部屋となっています。

充実の収納スペース
玄関にはトールタイプ下足入やシューズインクローク(Cタイプ)を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



クローゼット



下足入



シューズインクローク

Kitchen

人造大理石のカウンタートップのシステムキッチンを採用。



キッチン



2口ガスコンロ
使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓
機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



棚下灯
吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



ホーローキッチンパネル
汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しています。

Bathroom

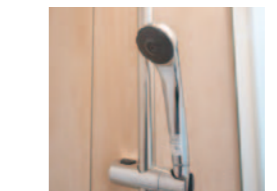
グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴室



浴槽
ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



メタルシャワーヘッド
少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にした超節水シャワーヘッドを採用しています。

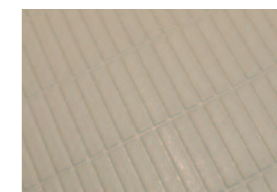


サーモ式混合水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥暖房機
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)。

※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



床
滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



給湯器リモコン
ワンタッチ操作できる機能的なりモコンです。

Powder room

機能的で清潔なサニタリースペース。

パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納



洗面化粧台

Toilet

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

※参考写真・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ水天宮前(B4タイプ)」を撮影したものです。シューズインクロークの写実は「メインステージ水天宮前(Cタイプ)」、建具カラーホワイトのドア写実は「メインステージ水天宮前(A3タイプ)」を撮影したものです。



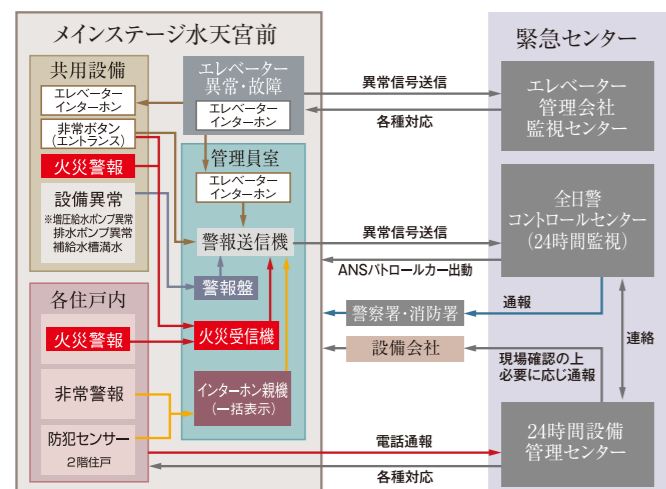
トイレ

Facility & Equipment 都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所: 風除室、エレベーターかご内、自転車置場、ゴミ置場 他

※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



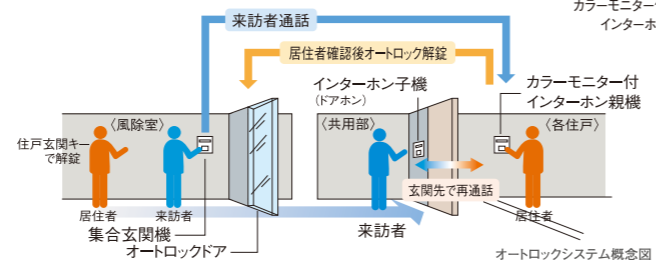
参考写真

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



カラーモニター付インターホン



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



参考写真

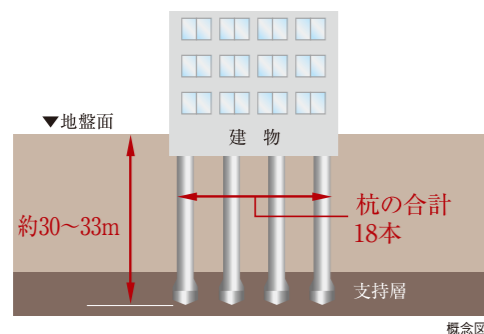
マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

STRUCTURE

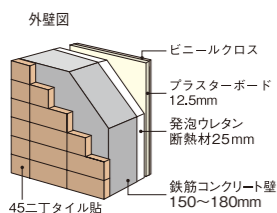
資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル拡頭拡底工法で軸径1,400mmの杭を16本、アースドリル拡底工法で軸径1,000mmの杭を2本、合計18本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

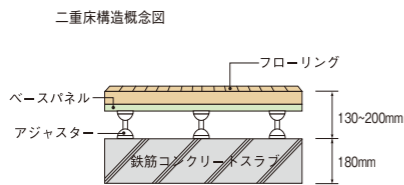


概念図

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ水天宮前」では設計基準強度27N/mm²~36N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラスすまい保険に加入済

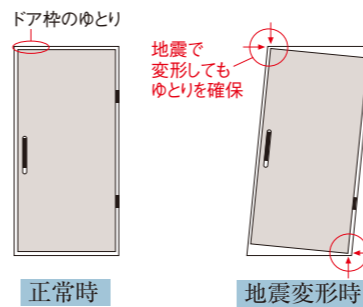
住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と、屋根や外壁等を含む「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合、修補等を確実にするため、住宅瑕疵担保責任法に基づき、ハウスプラス住宅保証(株)の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号
ハウスプラス住宅保証株式会社

ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

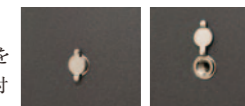
ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押し・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またパールによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの視かれないシャッター付のドアスコープです。



参考写真

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



参考写真

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込み向きがフリーなりバシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

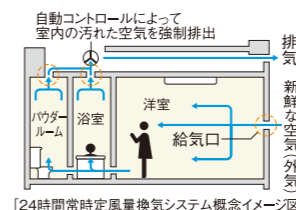


参考写真

AMENITY

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]

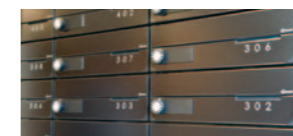
ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しています。



参考写真

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りや取り出しが可能です。24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内のペットボタンで表示します。



IMAGE PHOTO

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ水天宮前(B4タイプ)」を撮影したものです。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型
(マンション一括導入方式)を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

- 快適** 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。
- 安心** フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

PLANNING

メインステージ水天宮前図面集

図面集をご覧になる前に—共通事項—(ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書に基づき、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。●専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(ハイブスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。)

●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。●設置場所によっては、機種が限定される場合があります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合があります。●現地調査の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、十分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。



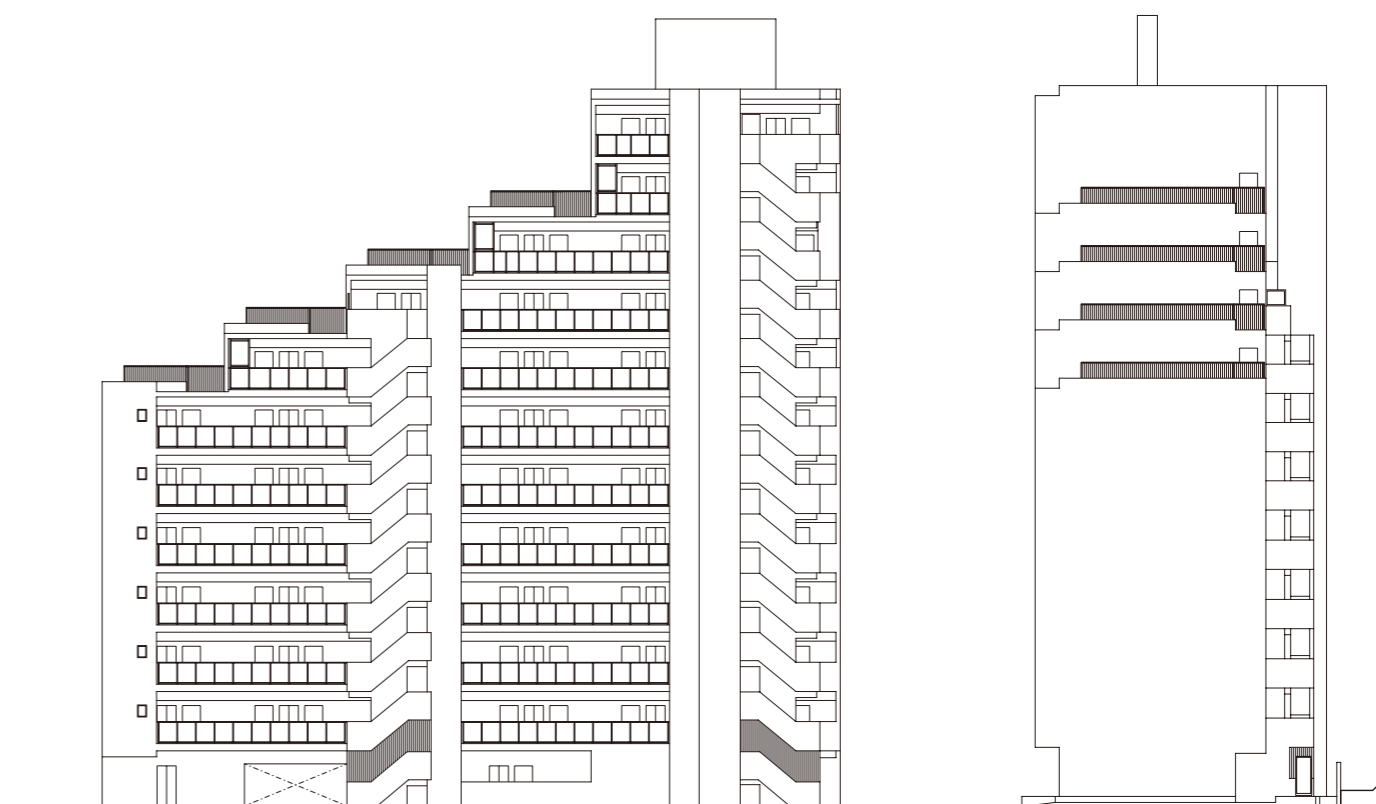
Elevation

立面図 SCALE: 約 1/380



■ 東側立面図

■ 南側立面図



■ 西側立面図

■ 北側立面図

Floor Plan

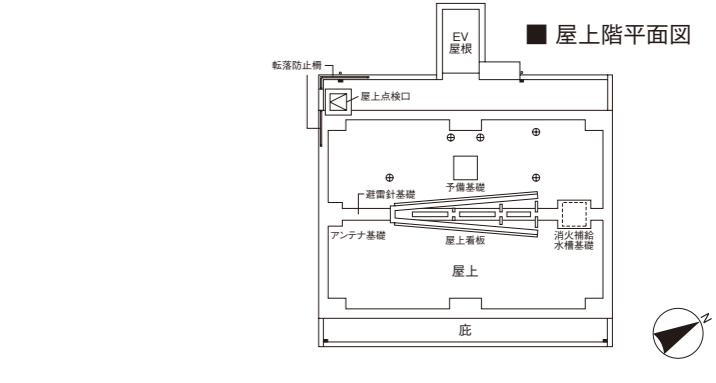
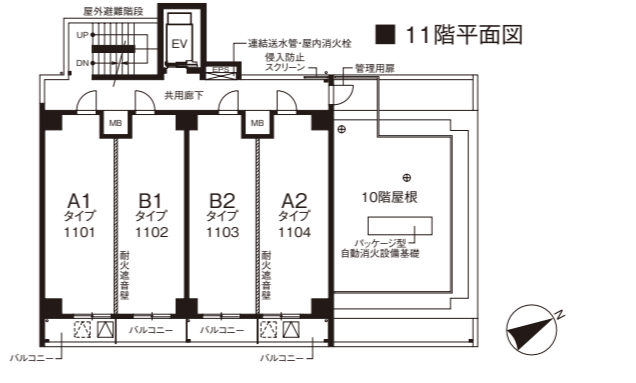
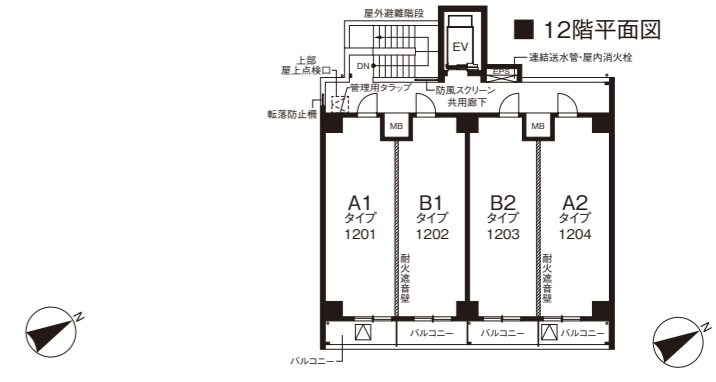
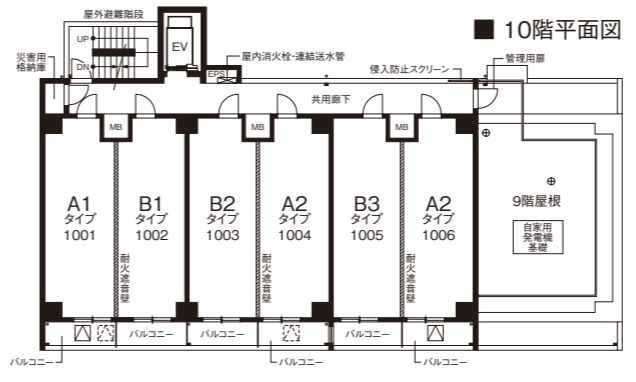
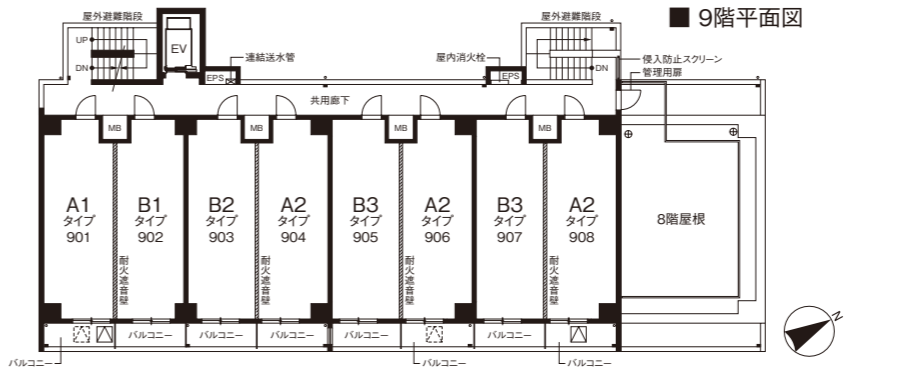
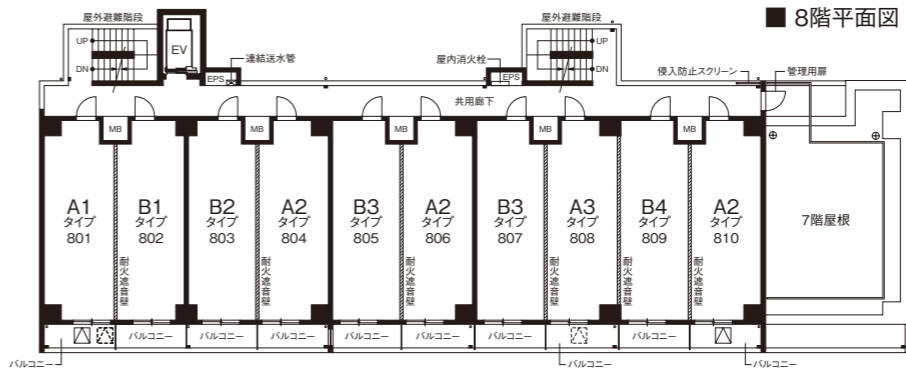
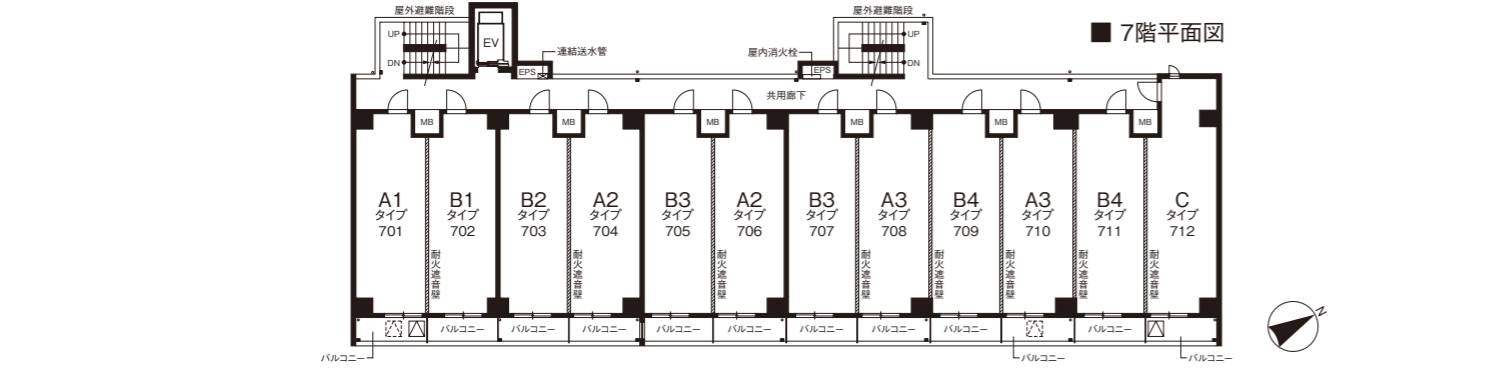
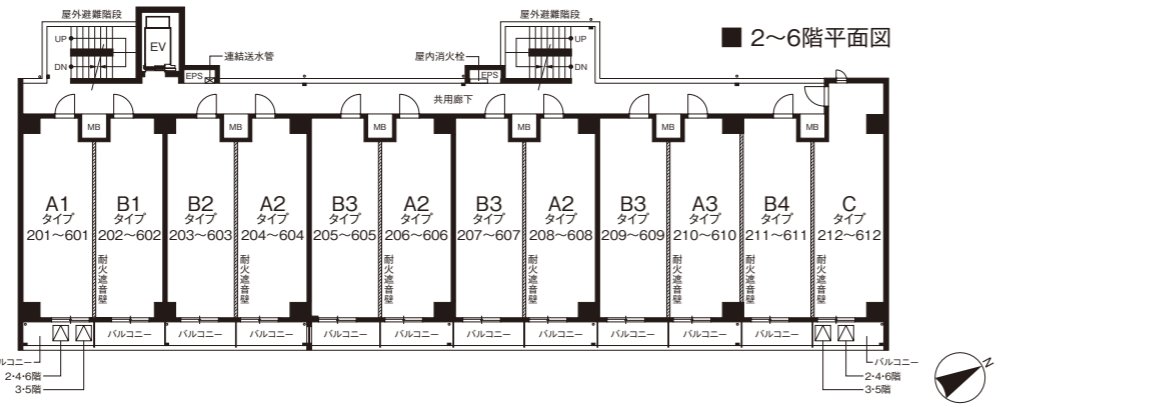
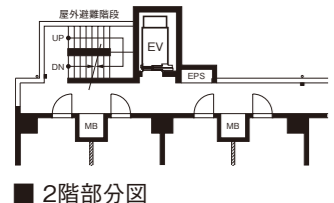
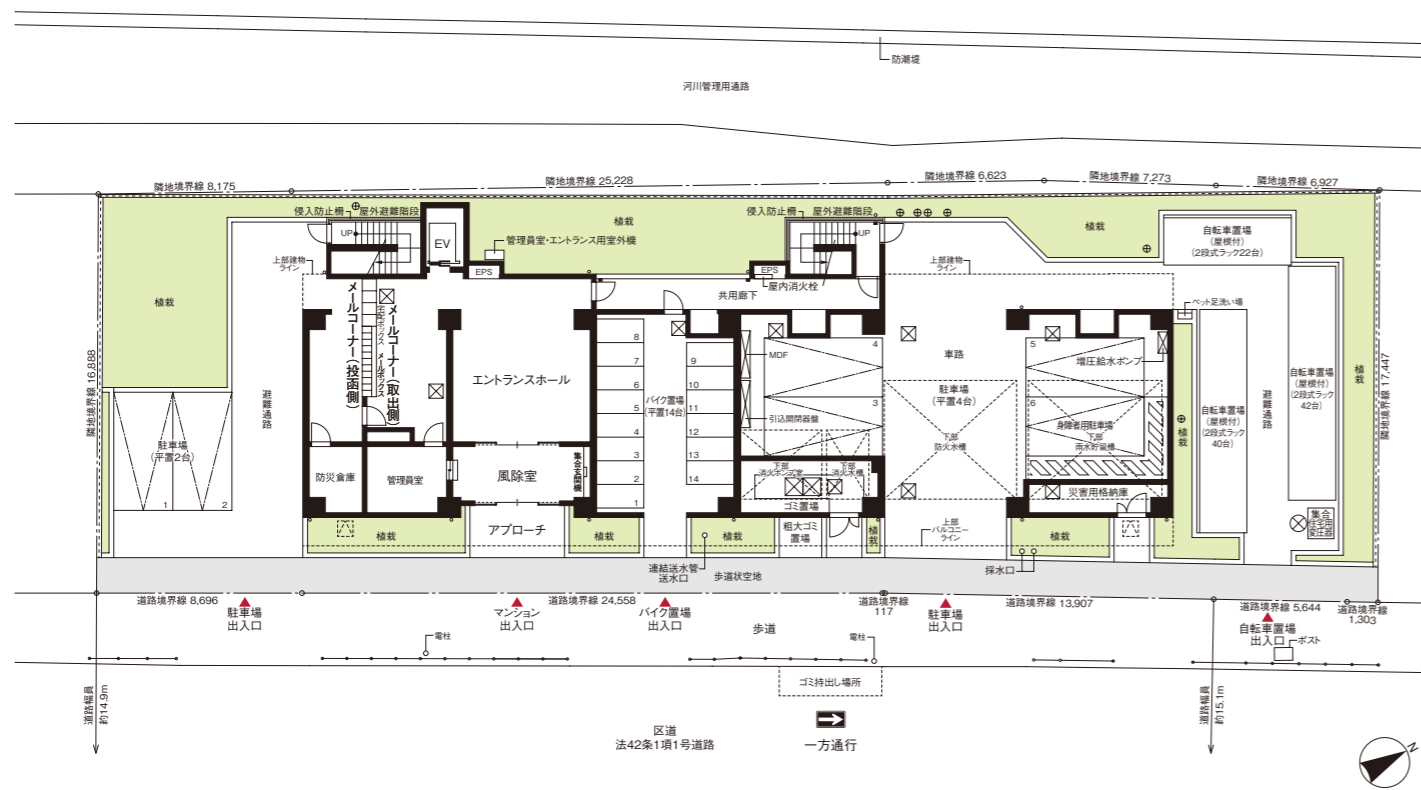
敷地配置図・各階平面図 SCALE : 約 1/320



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
共用部分を
360°確認することができます。

敷地配置図・1階平面図



- 凡例
- ⊗ 床下点検口
 - △ 避難ハッチ
 - ⊕ 上部避難ハッチ及び降下位置
- EPS/PS パイプスペース
- ドレイン
 - タテ樋
 - ⊕ ピット通気管・排水通気管
 - ⊗ マンホール

Room Plan 間取図 SCALE: 約 1/90

A1 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積 / 26.66㎡ (8.06坪)
 ◎バルコニー面積 / 3.72㎡

12F	A1	B1	B2	A2								
11F	A1	B1	B2	A2								
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2						
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2				
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2		
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C		
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場		駐車場					

A2 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積 / 26.66㎡ (8.06坪)
 ◎バルコニー面積 / 3.72㎡

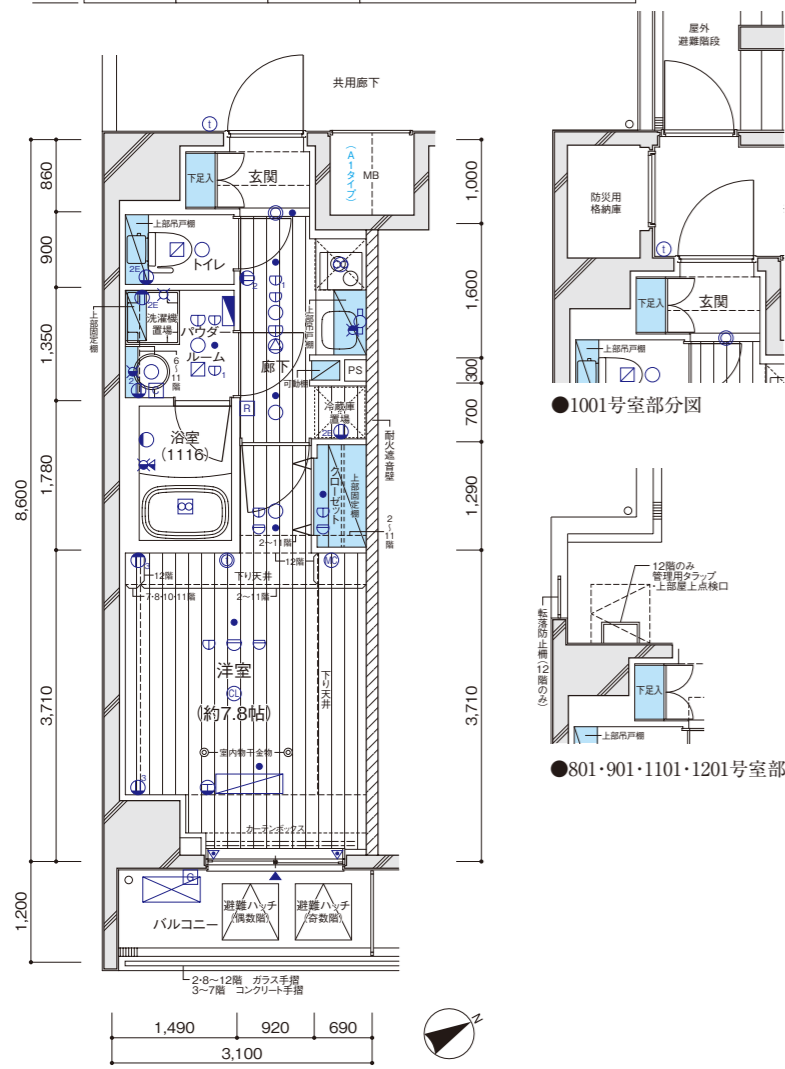
12F	A1	B1	B2	A2								
11F	A1	B1	B2	A2								
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2						
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2				
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2		
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C		
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場		駐車場					

A3 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積 / 26.66㎡ (8.06坪)
 ◎バルコニー面積 / 3.72㎡

12F	A1	B1	B2	A2								
11F	A1	B1	B2	A2								
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2						
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2				
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2		
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C		
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場		駐車場					

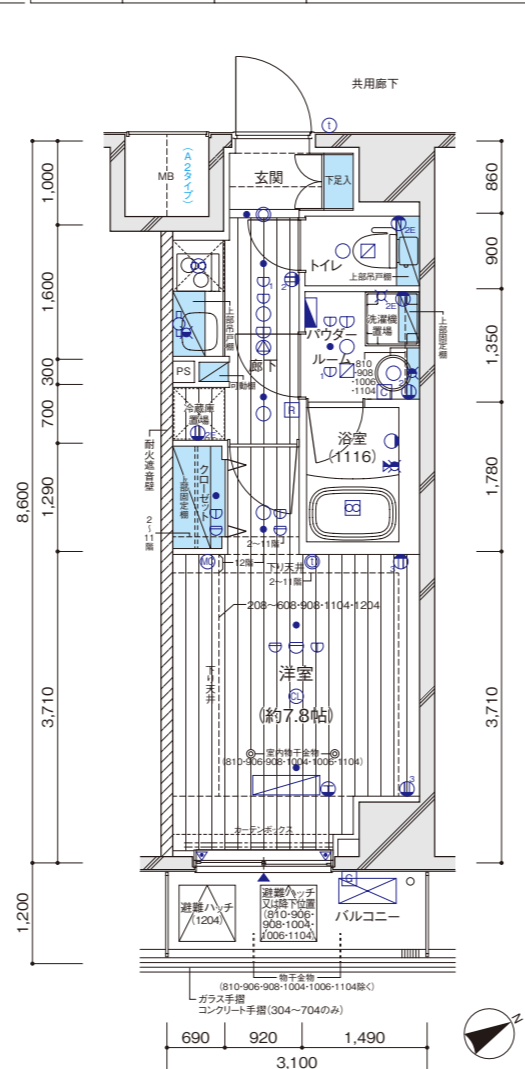
B1 TYPE 1K
 ◎住戸専有面積 / 25.80㎡ (7.80坪)
 ◎バルコニー面積 / 3.60㎡

12F	A1	B1	B2	A2								
11F	A1	B1	B2	A2								
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2						
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2				
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2		
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C		
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場		駐車場					

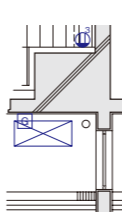
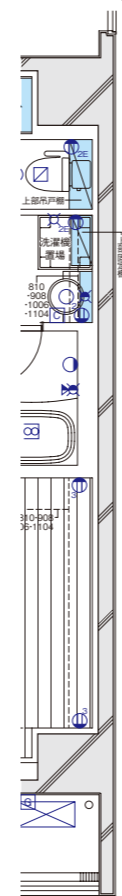


●1001号室部分図

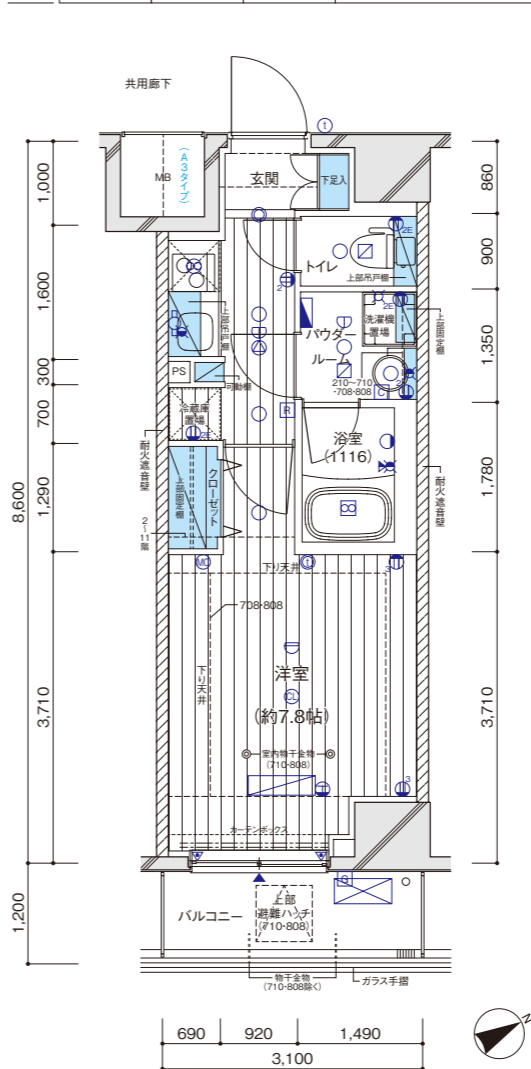
●801・901・1101・1201号室部分図



●810・908・1006・1104・1204号室部分図

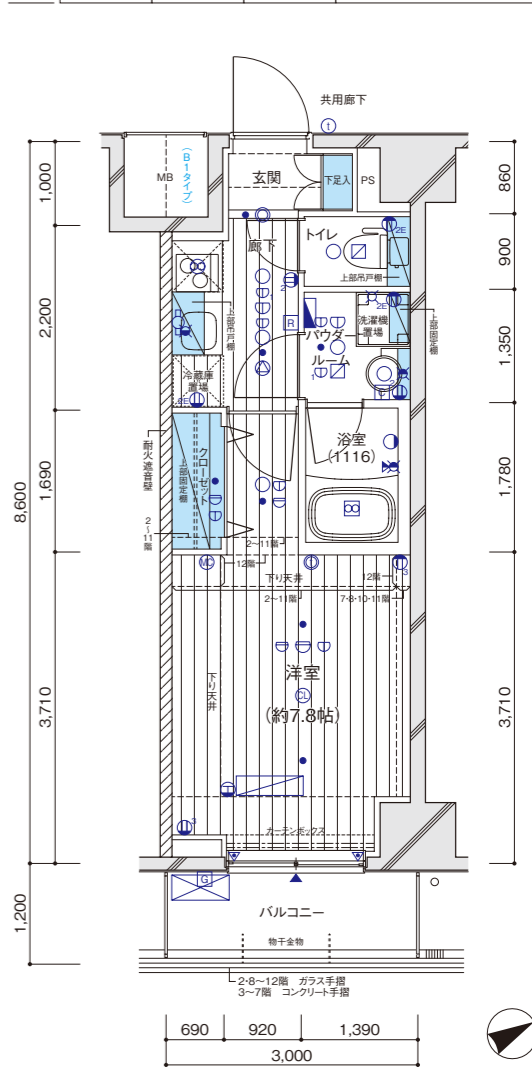


●204～1004号室部分図



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ③ 3口コンセント
- ②E アース付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- ① インターホン(子機)
- ② シーリングライト
- ③ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ④ ダウンライト
- ⑤ ブラケットライト
- ⑥ 棚下灯
- ⑦ 給水栓
- ⑧ 混合水栓
- ⑨ シャワー付混合水栓
- ⑩ 熱感知器(差動式)
- ⑪ 熱感知器(定温式)
- パッケージ型自動火災設備放出口(11・12階のみ)
- ⑫ パッケージ型自動火災設備起動用差動式感知器(11・12階のみ)
- ⑬ パッケージ型自動火災設備起動用定温式感知器(11・12階のみ)
- ⑭ パッケージ型自動火災設備起動用定温式感知器(11・12階のみ)
- ⑮ 換気扇
- ⑯ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑰ 副吸込口
- ⑱ 給湯器
- ⑲ 給湯器リモコン
- ⑳ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
- ㉑ 分電盤
- ㉒ エアコン室内機設置位置
- ㉓ エアコン室外機設置位置
- ㉔ カーテンレール(W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー(2階のみ)
- ⑳ 網型) 網入型板ガラス
- ⊕ 天井埋入非常スピーカー

Room Plan 間取図 SCALE: 約 1/90

B2 TYPE 1K

◎住戸専有面積 / 25.80㎡ (7.80坪)
◎バルコニー面積 / 3.60㎡

12F	A1	B1	B2	A2						
11F	A1	B1	B2	A2						
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2				
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2		
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場			駐車場		

B3 TYPE 1K

◎住戸専有面積 / 25.80㎡ (7.80坪)
◎バルコニー面積 / 3.60㎡

12F	A1	B1	B2	A2						
11F	A1	B1	B2	A2						
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2				
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2		
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場			駐車場		

B4 TYPE 1K

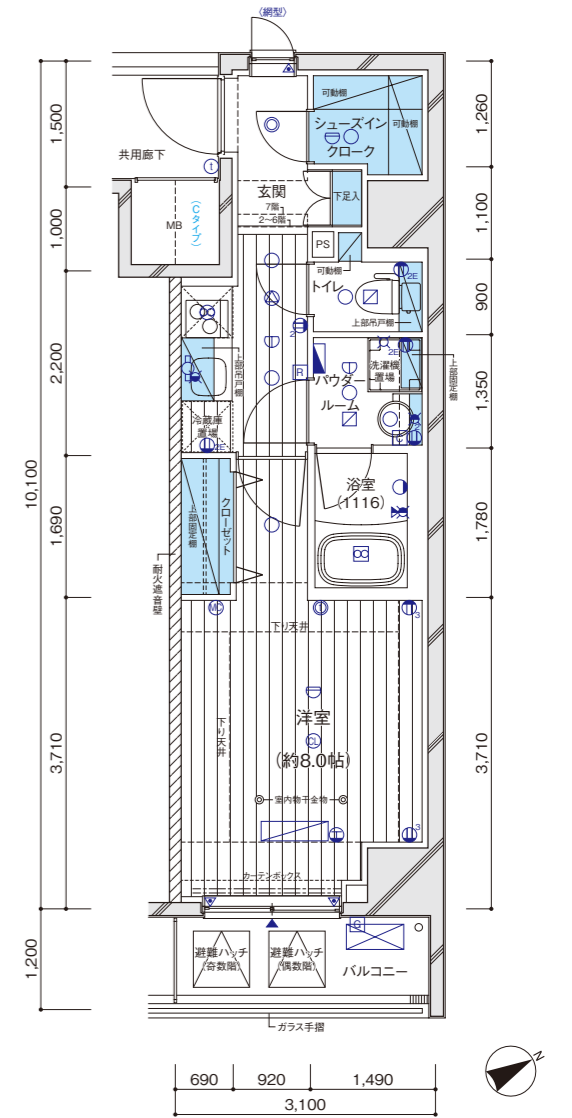
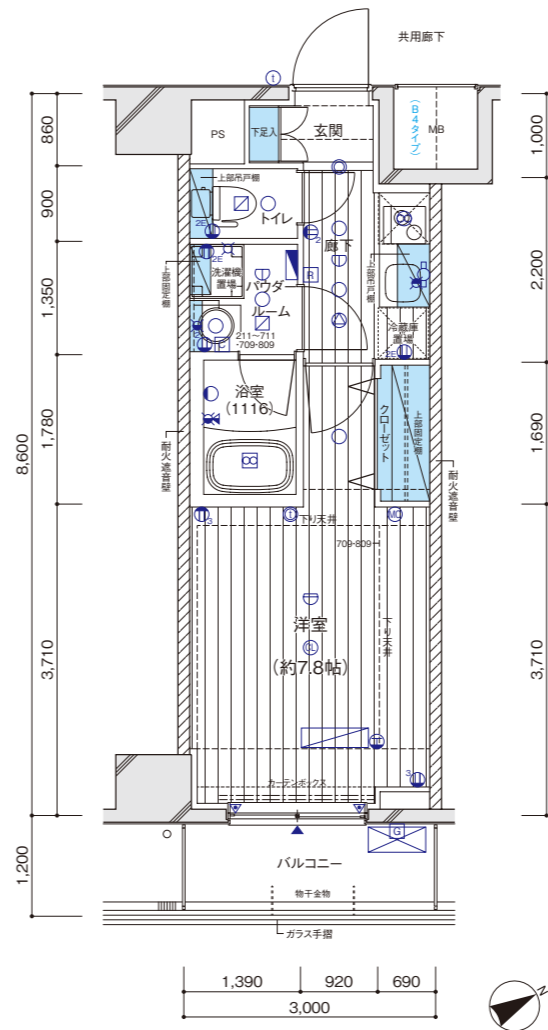
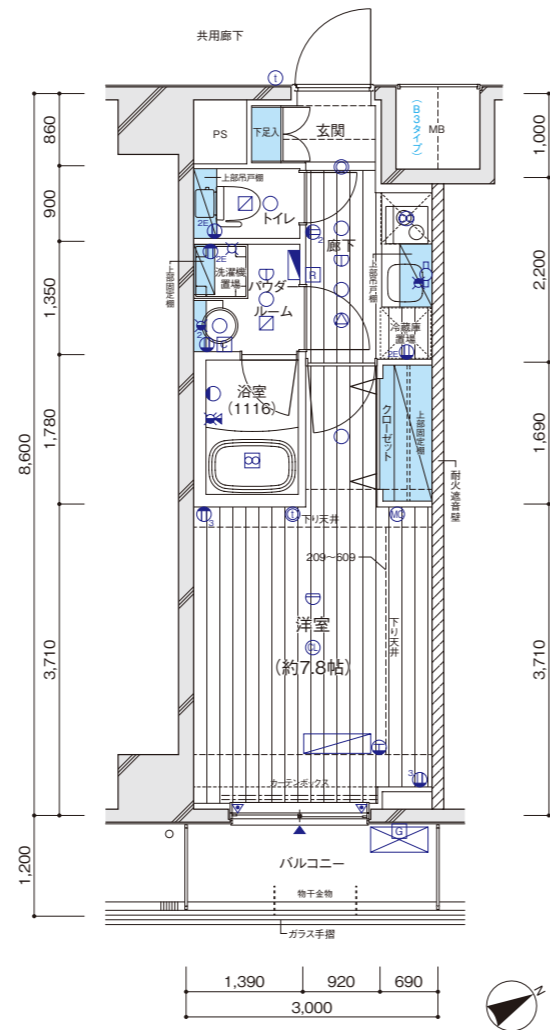
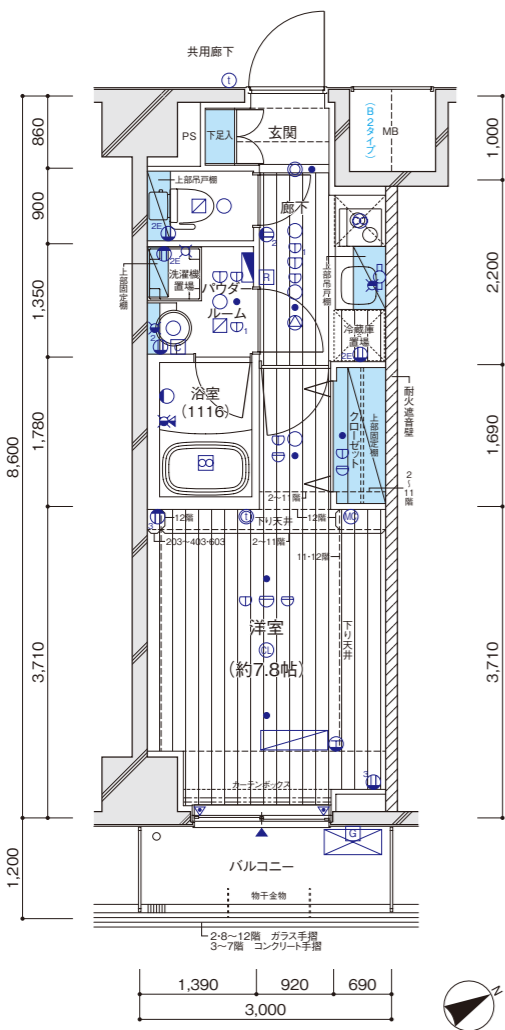
◎住戸専有面積 / 25.80㎡ (7.80坪)
◎バルコニー面積 / 3.60㎡

12F	A1	B1	B2	A2						
11F	A1	B1	B2	A2						
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2				
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2		
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場			駐車場		

C TYPE 1K

◎住戸専有面積 / 30.41㎡ (9.19坪)
◎バルコニー面積 / 3.72㎡

12F	A1	B1	B2	A2						
11F	A1	B1	B2	A2						
10F	A1	B1	B2	A2	B3	A2				
9F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A2		
8F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	A2
7F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
6F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
5F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
4F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
3F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
2F	A1	B1	B2	A2	B3	A2	B3	A3	B4	C
1F	メーリングコーナー		エントランス		バイク置場			駐車場		



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



VR物件内見

QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

設備記号凡例

- 2 2口コンセント
- 3 3口コンセント
- 2E アース付2口コンセント
- E エアコン用コンセント
- MC マルチメディアコンセント
(2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- 1 インターホン(子機)
- 2 シーリングライト
- 3 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 1 インターホン(親機)
- 1 インターホン(子機)
- 1 シーリングライト
- 3 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- 1 インターホン(親機)
- 1 1
- 1 2
- 1 3
- 1 4
- 1 5
- 1 6
- 1 7
- 1 8
- 1 9
- 1 10
- 1 11
- 1 12
- 1 13
- 1 14
- 1 15
- 1 16
- 1 17
- 1 18
- 1 19
- 1 20
- 1 21
- 1 22
- 1 23
- 1 24
- 1 25
- 1 26
- 1 27
- 1 28
- 1 29
- 1 30
- 1 31
- 1 32
- 1 33
- 1 34
- 1 35
- 1 36
- 1 37
- 1 38
- 1 39
- 1 40
- 1 41
- 1 42
- 1 43
- 1 44
- 1 45
- 1 46
- 1 47
- 1 48
- 1 49
- 1 50
- 1 51
- 1 52
- 1 53
- 1 54
- 1 55
- 1 56
- 1 57
- 1 58
- 1 59
- 1 60
- 1 61
- 1 62
- 1 63
- 1 64
- 1 65
- 1 66
- 1 67
- 1 68
- 1 69
- 1 70
- 1 71
- 1 72
- 1 73
- 1 74
- 1 75
- 1 76
- 1 77
- 1 78
- 1 79
- 1 80
- 1 81
- 1 82
- 1 83
- 1 84
- 1 85
- 1 86
- 1 87
- 1 88
- 1 89
- 1 90
- 1 91
- 1 92
- 1 93
- 1 94
- 1 95
- 1 96
- 1 97
- 1 98
- 1 99
- 1 100