




MAIN STAGE  
Main Stage Series No.241

売主 都知事免許(7)第54441号  
(一社)日本住宅建設業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **株式会社 青山メインランド**

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911 (代表)

お問い合わせはこちら……………携帯・PHSからも通話料金無料 ようこそ(株)青山メインランドのホームページアドレスへ

 **0120-937-060** <http://www.aml.co.jp>

# XCIA

MAIN STAGE KAWASAKI XCIAI XCIAII

メインステージ川崎クロシアI・II

# XCIA

MAIN STAGE KAWASAKI XCIA I XCIA II

煌めきの暮らしへ誘う、ツインレジデンス。

都市の賑わいを身近に、そして心地良い緑の潤いも感じられる場所。首都圏を代表するショッピングタウンへと変貌した「川崎」駅前を生活圏としたこの地には、都市生活に必要な全ての快適さがあります。さまざまな利便性や安らぎが交差し、暮らしの幸せを実感できるこの街に、2つのレジデンス「メインステージ川崎クロシアI・II」がデビューします。

※XCIA(クロシア)とは「X=クロス、交差」「CIA=シア、幸せ」を組み合わせた当物件のコンセプトを表す造語です。

暮らしの幸せがクロスする街に誕生。

ショッピング・グルメが揃う  
川崎駅前が生活圏

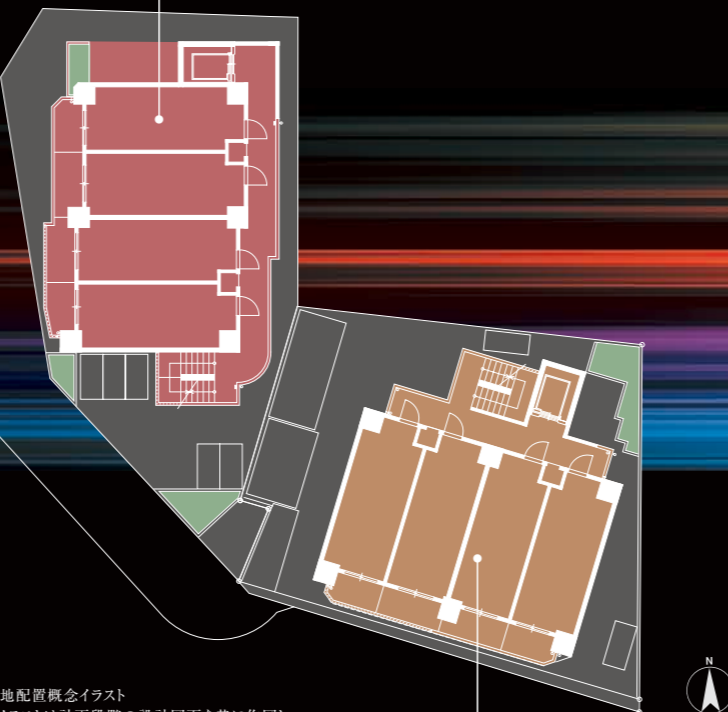
緑の潤いを感じる  
パークサイドロケーション

クロシア  
XCIA

スーパーやコンビニなど  
身近に揃う生活施設

4駅5路線がクロスする  
多彩な交通アクセス

MAIN STAGE KAWASAKI  
XCIA II



※敷地配置概念イラスト  
このイラストは計画段階の設計図面を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

MAIN STAGE KAWASAKI  
XCIA I

MAIN STAGE KAWASAKI  
XCIA II

MAIN STAGE KAWASAKI  
XCIA I



完成予想図(外観) ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。



SHIBUYA  
20 min.



SHINJUKU  
8 min.



TOKYO  
17 min.

# ACCESS

オールラウンドに、さまざまな都市とクロスする。

JR東海道線・京浜東北線・南武線の3路線が利用できるターミナルステーション「川崎」駅からは、品川、横浜へ1駅。「京急川崎」駅からは、東京の空の玄関口「羽田空港」へもダイレクトにアクセスできます。また、徒歩9分の「矢向」駅からは、武蔵小杉や立川など市北部や多摩地区へもスムーズに移動でき、ビジネスやキャンパスライフにスピーディなアクセスを提供します。



YOKOHAMA  
7 min.

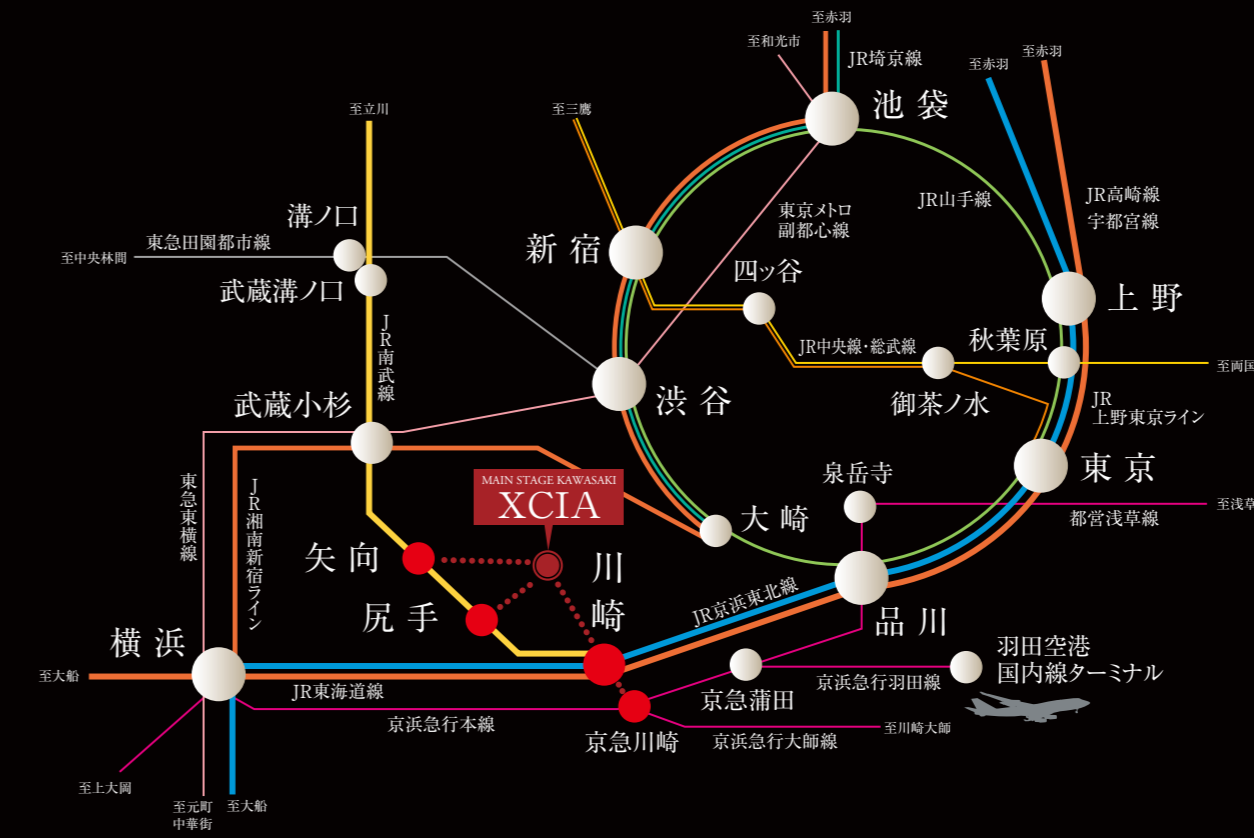


MUSASHIKOSUGI  
8 min.



HANEDA AIRPORT  
13 min.

4駅5路線利用可  
 ◎「尻手」駅へ徒歩9分 (約670m)  
 ◎「矢向」駅へ徒歩9分 (約710m)  
 ◎「川崎」駅へ徒歩13分 (約1,010m)  
 ◎「京急川崎」駅へ徒歩19分 (約1,460m)



JR東海道線・京浜東北線・南武線  
「川崎」駅より

「横浜」駅へ……直通 7分  
JR東海道線利用

「品川」駅へ……直通 8分  
JR東海道線利用

「東京」駅へ……直通17分  
JR東海道線利用

「渋谷」駅へ……20分  
JR東海道線利用「品川」駅でJR山手線乗り換え

「新宿」駅へ……26分  
JR東海道線利用「品川」駅でJR山手線乗り換え

京浜急行本線・大師線  
「京急川崎」駅より

「羽田空港」国内線ターミナルへ 直通13分  
京浜急行本線エアポート急行利用

JR南武線  
「矢向」駅より

「武蔵小杉」駅へ……直通8分  
JR南武線利用

※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。  
※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

## CAMPUS キャンパスライフの拠点としても便利なポジション。

大学名	最寄駅	所要時間
鶴見大学	鶴見駅 (JR京浜東北線)	川崎駅より直通3分
東邦大学 大森キャンパス	梅屋敷駅 (京浜急行本線)	京急川崎駅より直通6分
明治学院大学	品川駅 (JR東海道線)	川崎駅より直通9分
日本医科大学 新丸子キャンパス	武蔵小杉駅 (JR南武線)	矢向駅より直通8分
清泉女子大学	大崎駅 (品川乗り換え、JR山手線)	川崎駅より10分
横浜国立大学	三ツ沢上町駅 (横浜乗り換え、横浜市営地下鉄ブルーライン)	川崎駅より11分
慶応義塾大学 三田キャンパス	田町駅 (品川乗り換え、JR山手線)	川崎駅より12分
慶応義塾大学 日吉キャンパス	日吉駅 (武蔵小杉乗り換え、東急東横線)	矢向駅より11分
東海大学 高輪キャンパス	泉岳寺駅 (京浜急行本線)	京急川崎駅より直通12分

## さらに進化する「川崎」駅

### ●川崎駅北口自由通路等整備事業

JR川崎駅へのアクセス性の向上と、現在ある東西自由通路の混雑緩和、駅周辺の回遊性の向上などを図るため、北口の整備に伴い、現在1ヶ所の改札口を3ヶ所に増設。北口に東西にまたがる自由通路を設けます。両通路間のおよそ3,200㎡のスペースにはさまざまなショップ等が展開される予定。現在着工中で、平成29年～30年度の完成予定となっています。

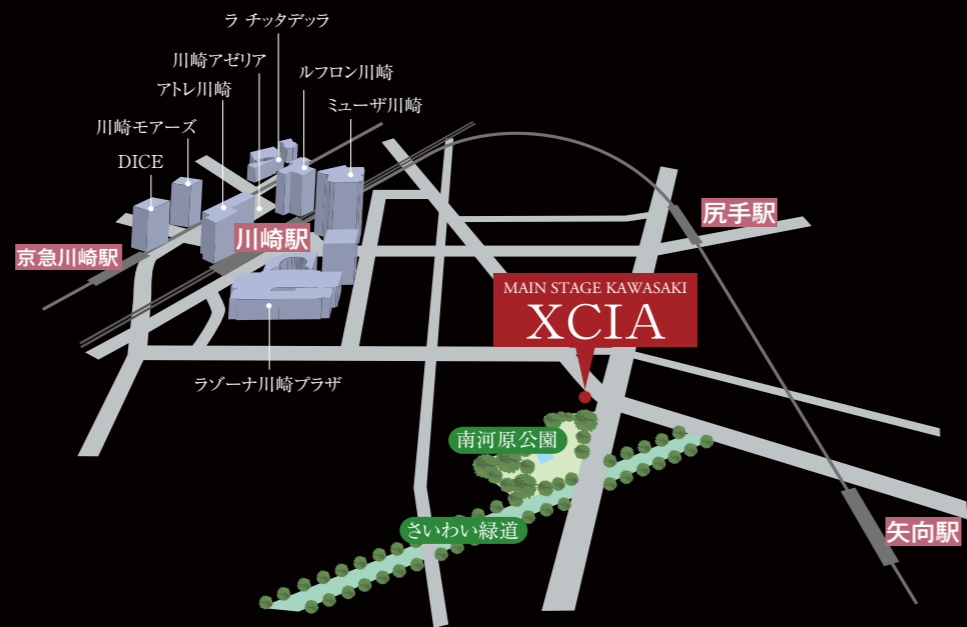


JR川崎駅北口コンコース完成予想図



**ミュージア川崎** (約840m・徒歩11分)  
最先端の音響システムを採用し、座席数1,997席を誇る本格的なシンフォニーホールを備えた川崎市を代表する文化施設。館内にはさまざまなSHOP&レストランも併設されています。

大規模な商業施設が集まる川崎駅前が生活圏。



**ラゾーナ川崎プラザ**  
(約830m・徒歩11分)

川崎駅西口に隣接する約11万平方メートルの敷地に約300店舗が集まる広大な商業施設。館内にはファッションから日用雑貨まで多様なSHOPの他、109シネマズや多目的ホール「ラゾーナ川崎プラザソル」などもあります。



Near the city  
賑わう街とクロスする。



川崎駅周辺

**アトレ川崎** (約1,130m・徒歩15分)

成城石井・無印良品・本屋・カルチャーセンターなど日用品から食料品、さらにカフェやレストランも揃う利便性の高い駅ビルです。

**ルフロ川崎** (約1,130m・徒歩15分)

丸井・ヨドバシカメラを中心に無印良品、ビューティー関連から、スポーツショップまで幅広い店舗がラインナップされています。

**川崎アゼリア** (約1,200m・徒歩15分)

地下街面積56,704㎡。日本で3番目の規模を誇る地下ショッピングモールです。バラエティ豊かな約150店舗が並び、JR「川崎」駅東口から周辺の各商業施設を繋いでいます。

**川崎モアーズ** (約1,380m・徒歩18分)

洋服の青山、エステ、アクセサリー店をはじめ、レストラン街など51の専門店が集ります。B2Fの生鮮食品フロア「川崎市場」が便利です。

**川崎DICE** (約1,460m・徒歩19分)

9スクリーンを揃えた「TOHOシネマズ川崎」をはじめ、TSUTAYA、東急ハンズ、ユニクロなど大型店やレストランフロアも充実しています。



アトレ川崎



ルフロ川崎



川崎アゼリア



川崎モアーズ



川崎DICE

**ラ チッタデッラ** (約1,480m・徒歩19分)

映画を楽しめる「チネチッタ」やライブホール「クラブチッタ」をはじめ、ウェディング施設、フットサルコートまで集まった大型複合商業施設。イタリアの丘陵に造られた街、ヒルタウンがモチーフとなっています。





# Park Side

四季の潤いとクロスする。



南河原公園(約30m・徒歩1分)

広大な南河原公園に隣接したパークサイドロケーション。

現地は、広大な「南河原公園」に隣接した豊富な緑に恵まれた環境。多摩川河川敷へ続く「さいわい緑道」などもあり、四季の移ろいを感じながら気軽に散歩なども楽しめる、心安らぐロケーションです。

生活利便施設も身近に充実。

コンビニへ徒歩3分、24時間営業のスーパー「西友川崎神明店」にも徒歩4分と、帰宅が遅くなった時にもなにかと便利な周辺環境。その他にも医療施設なども身近に充実。快適な暮らしをサポートします。



ミニストップ南幸町店(約210m・徒歩3分)



西友川崎神明店(約310m・徒歩4分)



ドン・キホーテ(約460m・徒歩6分)



志楽の湯(約760m・徒歩10分)



川崎幸クリニック(約260m・徒歩4分)

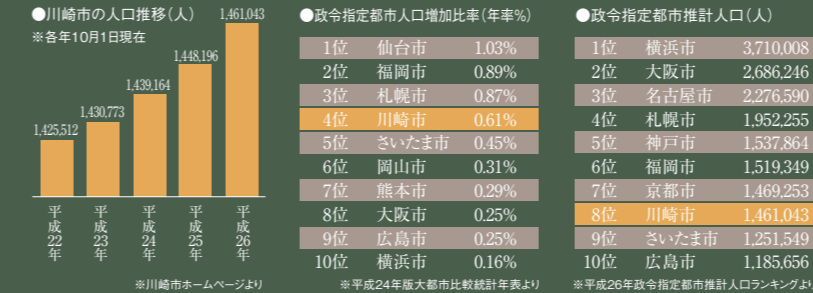


幸区役所(約1,360m・徒歩17分)

## PROFILE データで見る川崎市のプロフィール。

産業都市として、住宅都市として、人口が増え続ける川崎市。

川崎市の人口は毎年増え続け、平成26年10月1日時点で1,461,043人となっています。人口の増加率は平成24年の調査では0.61%と全国の政令指定都市で第4位。推計人口は東京23区を除く全国の政令指定都市のなかで第8位となっています。



日本を代表するさまざまな大企業の本社や拠点が置かれています。

川崎市は、最先端の科学技術や環境・ライフサイエンス分野の研究開発企業が多数所在する“先端技術産業都市”でもあります。富士通の本社や工場、東芝の研究開発拠点、キャンンの研究開発拠点をはじめ、日本を代表する大企業も拠点を置いています。

### ◎川崎市に本社・本店・事業所を置く主な企業

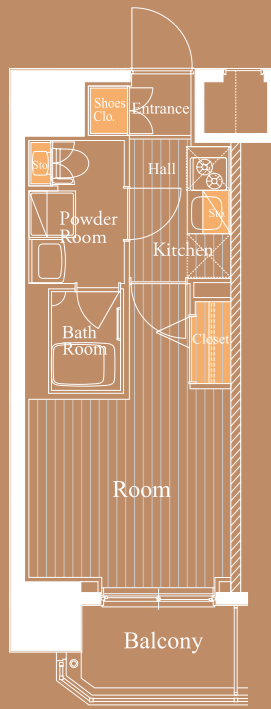
味の素(川崎事業所)	デル(日本法人)	PFU(東京本社)	富士古河E&C
沖電機	東芝(マイクロエレクトロニクスセンター)	不二サッシ	文教堂グループホールディングス
キャンノン(川崎事業所)	日本鋳造	富士通(本店)	三菱化工機械
クノール食品	日本トイザらス	富士通ゼネラル	三菱ふそうトラック・バス
三和エレクトロニクス	パイオニア	富士電機ホールディングス(本店)	ユニバーサル造船

## LIFE INFORMATION ※掲載の距離表示は地図上の既測距離を、分数は徒歩80mを1分として算出したものです。

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 公共施設</li> <li>● 幸警察署……………約100m(徒歩2分)</li> <li>● 川崎南河原郵便局……………約360m(徒歩5分)</li> <li>● ミューザ川崎……………約840m(徒歩11分)</li> <li>● 幸図書館……………約1,170m(徒歩15分)</li> <li>● 幸区役所……………約1,360m(徒歩17分)</li> <li>■ ショッピング施設</li> <li>● ミニストップ南幸町店……………約210m(徒歩3分)</li> <li>● 西友川崎神明店……………約310m(徒歩4分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● いなげや川崎幸店……………約380m(徒歩5分)</li> <li>● ドン・キホーテバウ川崎店……………約460m(徒歩6分)</li> <li>● ラゾーナ川崎プラザ……………約830m(徒歩11分)</li> <li>● ルフロ川崎……………約1,130m(徒歩15分)</li> <li>● アトレ川崎……………約1,130m(徒歩15分)</li> <li>● 川崎アゼリア……………約1,200m(徒歩15分)</li> <li>● 川崎モアーズ……………約1,380m(徒歩18分)</li> <li>● 川崎DICE……………約1,460m(徒歩19分)</li> <li>● ラ・チッタデラ……………約1,480m(徒歩19分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 金融機関</li> <li>● 川崎信用金庫御幸支店……………約150m(徒歩2分)</li> <li>● 横浜銀行御幸支店……………約430m(徒歩6分)</li> <li>● 三菱東京UFJ銀行矢向駅前ATMコーナー……………約670m(徒歩9分)</li> <li>● 三井住友銀行矢向支店……………約710m(徒歩9分)</li> <li>● みずほ銀行矢向駅前出張所(ATM)……………約750m(徒歩10分)</li> <li>■ 医療施設</li> <li>● コナミスポーツクラブ川崎(ラゾーナ川崎プラザ内)……………約830m(徒歩11分)</li> <li>● 川崎幸クリニック……………約260m(徒歩4分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 川崎中央クリニック……………約260m(徒歩4分)</li> <li>● すだ歯科医院……………約380m(徒歩5分)</li> <li>■ 公園・スポーツ・レジャー施設</li> <li>● 南河原公園……………約30m(徒歩1分)</li> <li>● さいわい緑道……………約210m(徒歩3分)</li> <li>● 諏訪公園……………約290m(徒歩4分)</li> <li>● 志楽の湯……………約760m(徒歩10分)</li> <li>● コナミスポーツクラブ川崎(ラゾーナ川崎プラザ内)……………約830m(徒歩11分)</li> <li>● 幸スポーツセンター……………約1,380m(徒歩18分)</li> </ul> |
|--|---|---|---|







## A1 type

- ◎住戸専有面積 21.57㎡(約6.52坪)
- ◎バルコニー面積 3.30㎡



**ROOM** 都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。

## 上質な寛ぎを提供する、洗練された空間。

最上階の2部屋のみカスタム・アクセントクロス仕様です。



### STORAGE SPACE

玄関にはトールタイプ下足入。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



下足入 クローゼット

最上階の2部屋のみカスタム・アクセントクロス仕様です。



### STORAGE SPACE

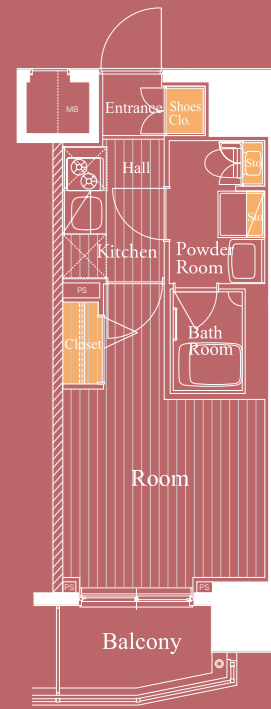
玄関にはトールタイプ下足入。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



下足入 クローゼット



**ROOM** 都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。



## A2 type

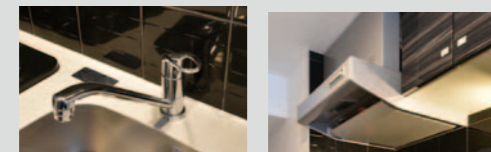
- ◎住戸専有面積 21.57㎡(約6.52坪)
- ◎バルコニー面積 3.19㎡

## XCIA II

Main Stage  
Kawasaki XCIA II  
Roomphoto Gallery

### KITCHEN

コンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぐ温度センサー付です。

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

### BATH ROOM

バスルームとパウダールームを独立させ、1クラス上のグレード感を確立。バスルームにはサーモスタット式混合水栓など充実の機能を搭載。\*衣類の乾燥にも便利な浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)や、メタル調シャワーも備えています。



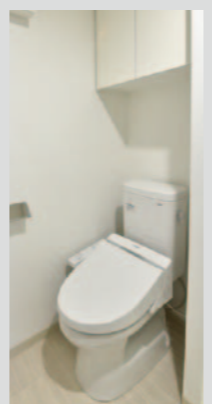
### POWDER ROOM

洗面スペースとトイレを一体化させたツインワンスタイルのパウダールーム。洗面・トイレの空間が広々と使える、勝手の良い便利なプランです。



### LAUNDRY SPACE

防水パンと上部には便利な棚を設置した洗濯スペース。



### LAVATORY

抗菌仕様の便器に、洗浄暖房便座を採用。便座を暖める機能付。

### KITCHEN

コンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。



機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぐ温度センサー付です。

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

### BATH ROOM

バスルームとパウダールームを独立させ、1クラス上のグレード感を確立。バスルームにはサーモスタット式混合水栓など充実の機能を搭載。\*衣類の乾燥にも便利な浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)や、メタル調シャワーも備えています。



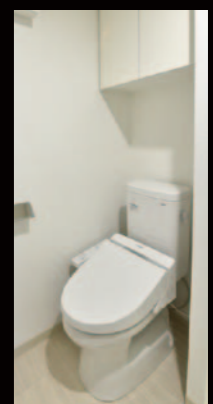
### POWDER ROOM

洗面スペースとトイレを一体化させたツインワンスタイルのパウダールーム。洗面・トイレの空間が広々と使える、勝手の良い便利なプランです。



### LAUNDRY SPACE

防水パンと上部には便利な棚を設置した洗濯スペース。



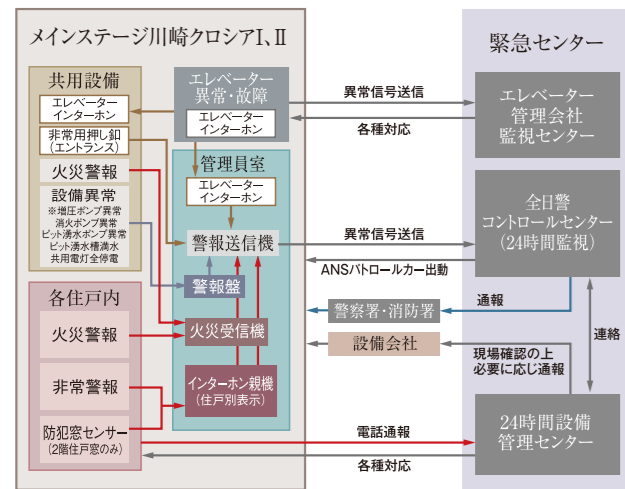
### LAVATORY

抗菌仕様の便器に、洗浄暖房便座を採用。便座を暖める機能付。

\*掲載の写真は「メインステージ川崎クロスAⅠ(A1タイプ)」及び「メインステージ川崎クロスAⅡ(A2タイプ)」を撮影したものです。住戸タイプにより、仕様が異なる場合があります。

\*掲載の写真は「メインステージ川崎クロスAⅠ(A1タイプ)」及び「メインステージ川崎クロスAⅡ(A2タイプ)」を撮影したものです。住戸タイプにより、仕様が異なる場合があります。

## SECURITY



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

### オンラインによる安心の 24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

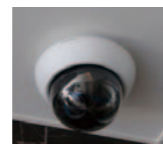
### 防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所：風除室、エレベーターかご内、屋内駐車場、自転車置場、バイク置場、ゴミ置場 他

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。  
※機器はレンタル品

### マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

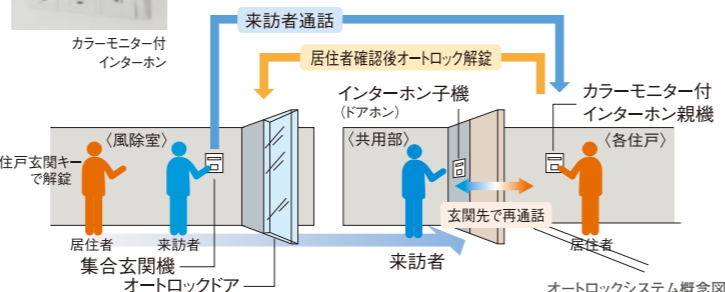


参考写真



### カラーモニター付 オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

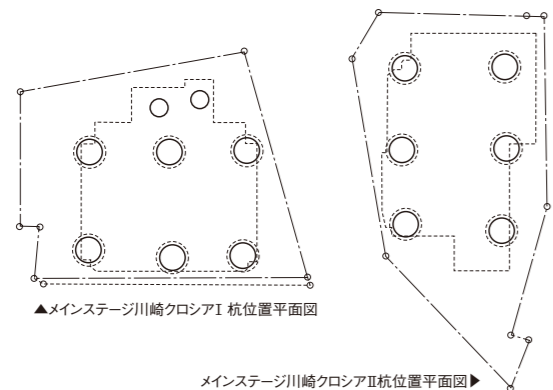


※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

## STRUCTURE

### 資産価値を保全する堅牢な基礎構造

万一の地震に備えて、安全対策も配慮。当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、「メインステージ川崎クロスA」は杭径1,700～2,100mm2本、1,700～2,200mm4本、1,200mm2本、合計8本、「メインステージ川崎クロスII」は杭径1,700～2,200mm5本、1,700～2,400mm1本、合計6本の杭を支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



### コンクリート強度

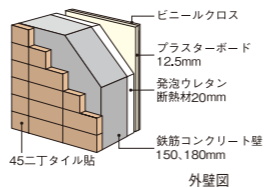
当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm<sup>2</sup>以上に定めています。これは日本建築学会「JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)」の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ川崎クロスA、II」では耐久設計基準強度30N/mm<sup>2</sup>～36N/mm<sup>2</sup>のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

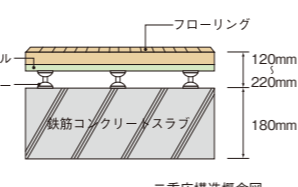
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm <sup>2</sup>	30年	65年
24N/mm <sup>2</sup>	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。  
※24N/mm<sup>2</sup>とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

### 断熱性・遮音性を高める 外壁の構造



### 遮音性に配慮した 二重床構造



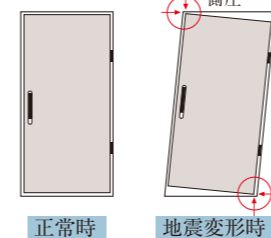
### 住宅瑕疵担保保険

「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ川崎クロスA、II」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



## OTHER EQUIPMENT

### 耐震枠の玄関扉 震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



### ラッチ隠し 玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。



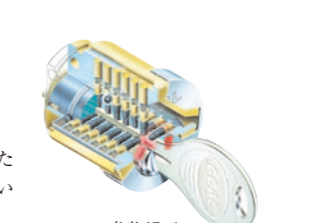
### 防犯ドアスコープ 外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



### ディンプルキーシリンダー 防犯性の高い ディンプルキーシリンダーを 2カ所に設置

表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。

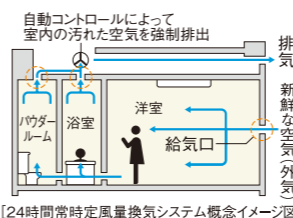
### 耐震ドアガード ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。



## AMENITY

### 24時間常時定風量 換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



### 宅配ボックス

ひとり住まいや共働きなどどうしても不在の時間が長くなります。不在の時でも荷物の受取りや受渡しが、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



### 24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

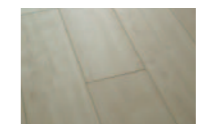
### ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



### フローリング

お掃除がしやすいシートフローリングを採用しました。



### ペットと暮らせます

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内に、ペット押釦で、表示します。



※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

### テレビ

#### 地デジ放送をクリアに楽しむ。

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを装備。地デジ放送によってクリアな番組映像を楽しみ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

#### BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。  
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

高品質かつ多彩なブロードバンド環境を提供し  
将来の拡張性にも富んだ  
“オール光”のマンションです。



NTT東日本のフレッツ光の中でも、  
各住戸まで直接光ファイバーをつなげた最新の光配線方式を採用。

◎光ファイバー1本で、3つのサービス!

インターネット

回線の通信速度がデータ受信・送信最大概ね1Gbps<sup>\*1</sup>。最新規格のホームゲートウェイ(IEEE802.11ac対応)をセットでレンタル提供するため、無線・有線ともに圧倒的な速さで快適にインターネット<sup>\*2</sup>が楽しめます。

電話

フレッツ光を利用したIP電話「ひかり電話」<sup>\*3</sup>なら加入電話、INSネット、ひかり電話への通話料が全国一律8円(税抜)/3分となります。

テレビ/ビデオ

ご家庭のテレビに専用チューナーをつなぐだけで、映画などの多彩な専門チャンネル放送や最新作から旧作まで多様なビデオタイトルなど多彩な映像サービス<sup>\*4</sup>をお楽しみいただけます。

※1 最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により大幅に低下する場合があります。  
※2 インターネットのご利用には、フレッツ光の契約に加えプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。  
※3 加入電話は、INSネット、ひかり電話への通話料は全国一律8円(税抜)/3分となります。携帯電話への通話などについては通話料が異なります。ひかり電話のご利用には月額利用料等が必要です。また、1電話番号ごとにユニバーサルサービス料3円(税抜)/月が必要となります。(平成27年2月現在)  
※4 映像サービスご利用には、別途映像サービス提供事業者との契約が必要です。(契約料、工事費、月額利用料等がかかります)。  
※NTT東日本側の設備状況などにより、サービスの利用をお待ちいただく場合がございます。詳しくはNTT東日本 (<http://flets.com/>)までお問い合わせください。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ川崎クロスII(A2タイプ)」を撮影したものです。



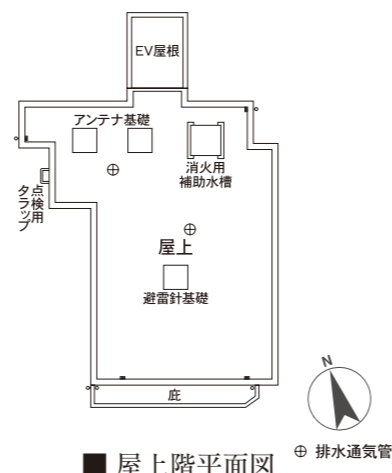
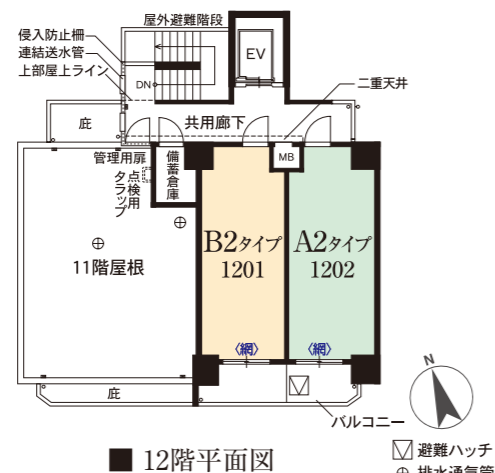
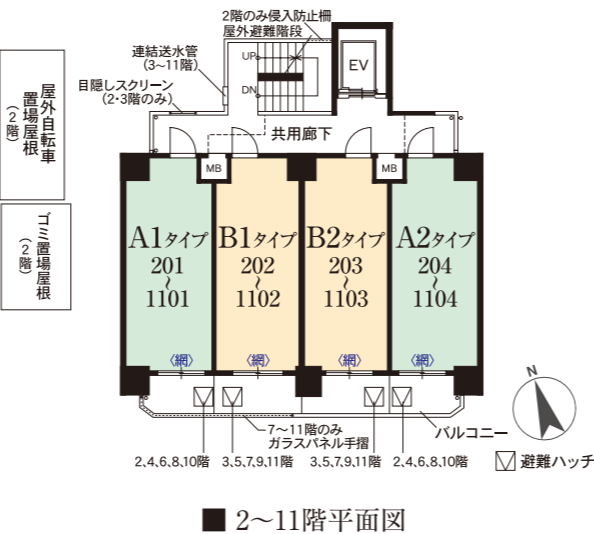
# XCIA I

メインステージ川崎  
クロシアI図面集

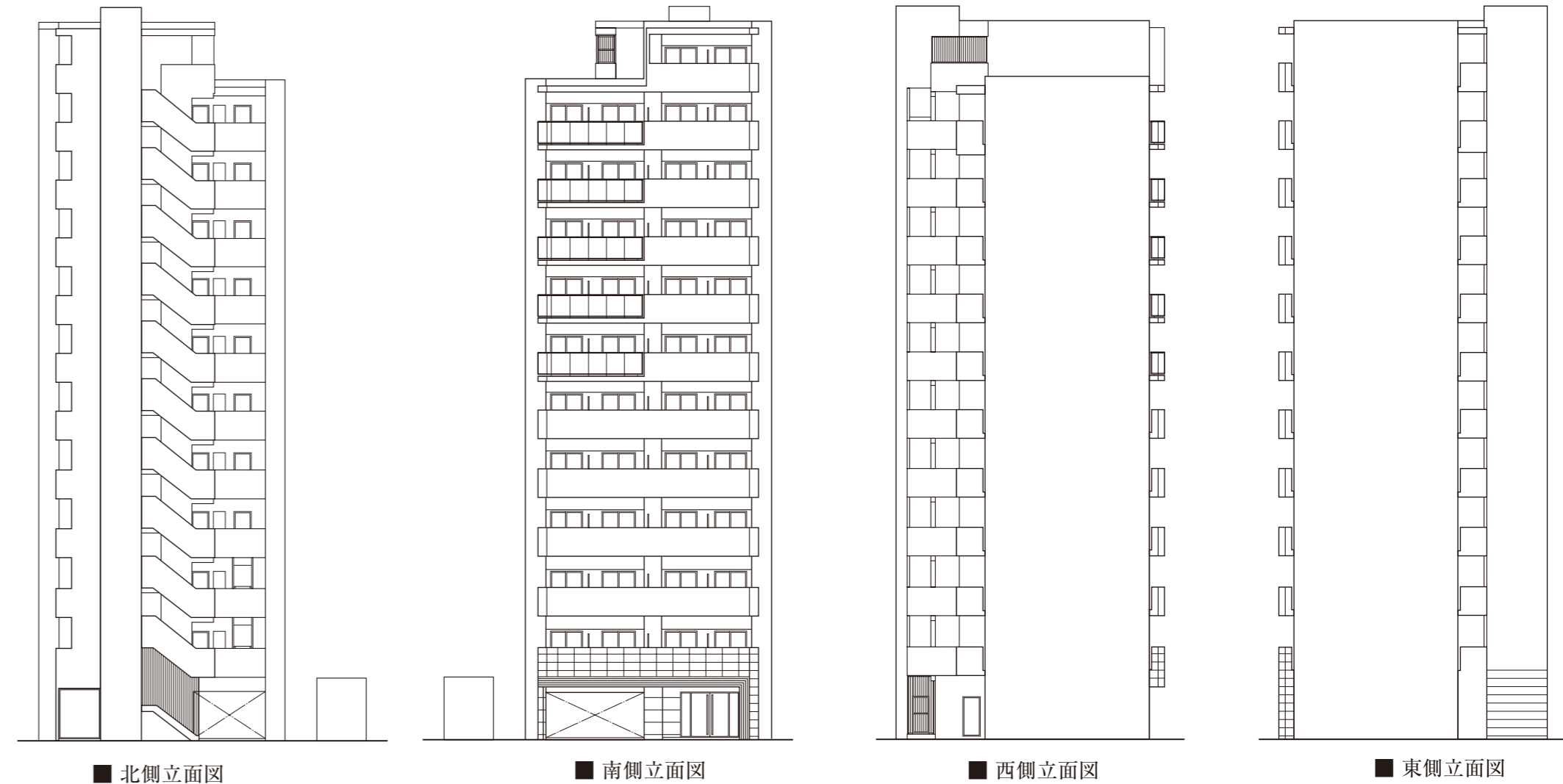
図面集をご覧になる前に  
(ご一読いただき、あらかじめご了承ください。)

●当図面集は一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面集をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●専有面積は壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には住戸内のPS(ハイパスベース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員寸法を除きミリメートル(mm)です。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上り等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ・壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取タイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を取容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は戸当たり等により多少異なる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書に基づき、その概略を分かりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については、表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管が、設置している場合があります。●風向きにより臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。●飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上ご購入・ご入居されることをお勧めします。

## FLOOR PLAN 敷地配置図・各階平面図 SCALE: 約 1/250



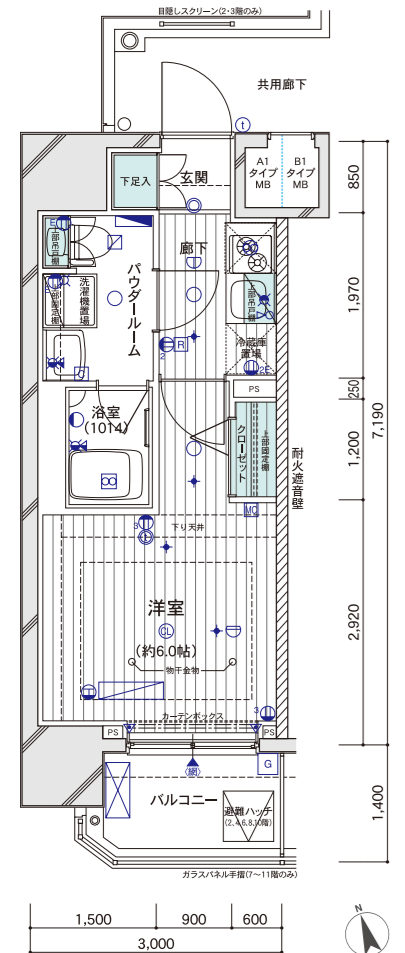
## ELEVATION PLAN 立面図 SCALE: 約 1/270



ROOM PLAN 間取図 SCALE: 約 1/90

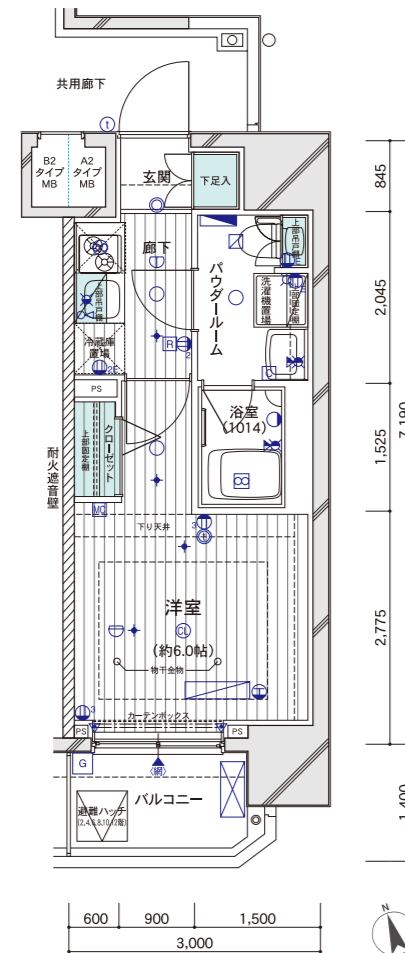
A1type STUDIO

◎住戸専有面積 / 21.57㎡(約6.52坪)
◎バルコニー面積 / 3.30㎡



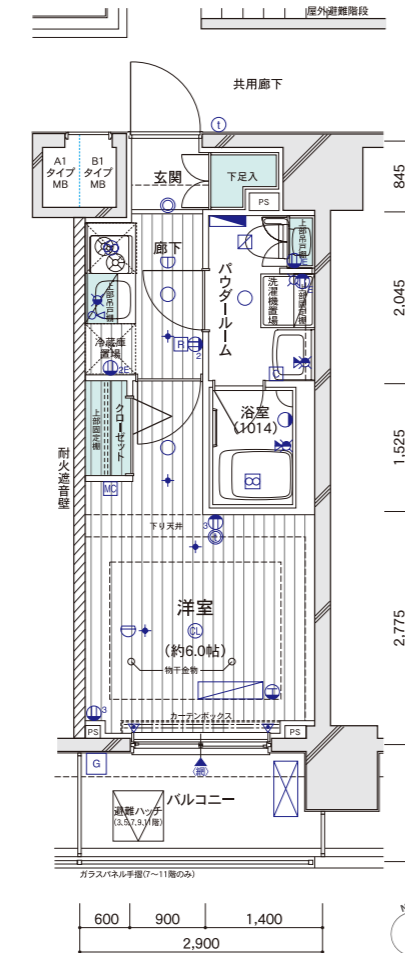
A2type STUDIO

◎住戸専有面積 / 21.57㎡(約6.52坪)
◎バルコニー面積 / 3.30㎡



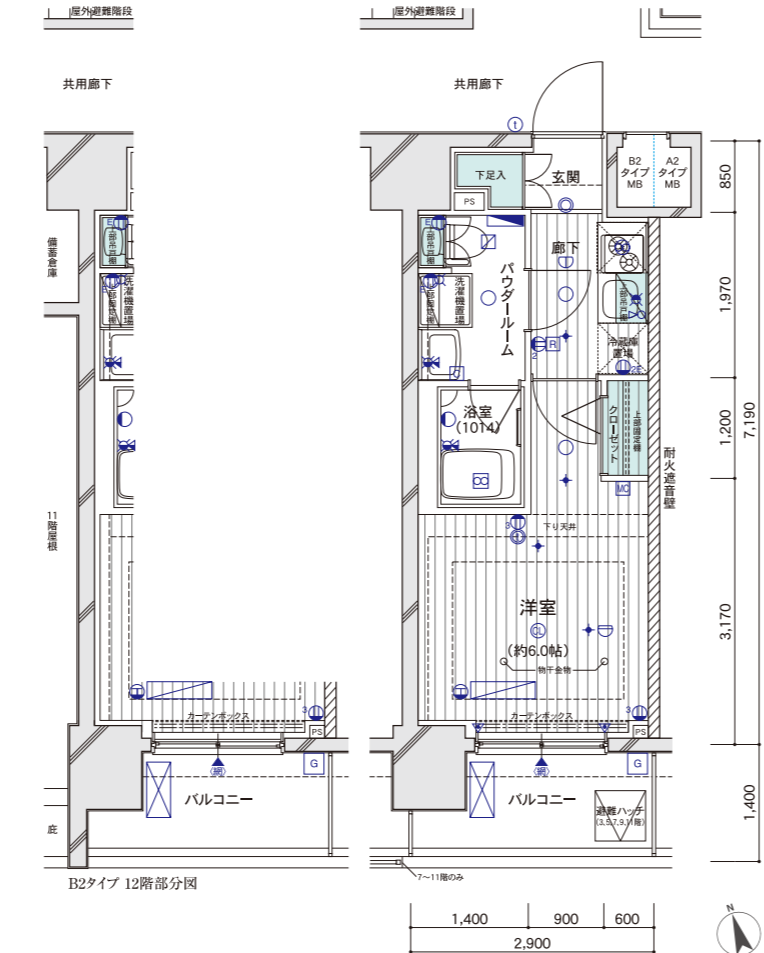
B1type STUDIO

◎住戸専有面積 / 20.85㎡(約6.30坪)
◎バルコニー面積 / 4.06㎡



B2type STUDIO

◎住戸専有面積 / 20.85㎡(約6.30坪)
◎バルコニー面積 / 4.06㎡(2~11階) 4.23㎡(12階)



設備記号凡例

- 2口, 3口コンセント
アスターミナル付1口コンセント
アスターミナル付2口コンセント
エアコン用コンセント
マルチメディアコンセント
イタケーホン(親機)
イタケーホン(子機)
シーリングライト
ダウンライト
ブラケットライト
スポットライト
給水栓
混合水栓
シャワー付混合水栓
差動式感知器
定温式感知器
スプリンクラーヘッド(11・12階のみ)
換気扇
浴室暖房・換気・乾燥機
副吸込口
給湯器
浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
分電盤
エアコン室内機設置位置
エアコン室外機設置位置
カーテンレール(W)
出入口可能窓(立上り小)
防犯窓センサー(2階のみ)
網入りガラス

Grid table showing unit numbers and floor levels for A1, B1, B2, A2 types.

OUT LINE 物件概要

建築概要

所在地 / 神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45番25(地各番)
住所 / 神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45番地25
交通 / JR南武線「尾手」駅徒歩9分
用途地域 / 商業地域
防火地域 / 防火地域, 準防火地域
容積率 / 400%
敷地面積 / 239.69㎡

設備概要

●共用部分●
エレベーター / 9人乗り 可変速90~105m/min
テレビ視聴設備 / 屋上に地上波デジタル
BS-110°CSアンテナを設置
宅配ボックス / 1階メールコーナーに設置

仕上表

Table showing exterior and interior finishes for various parts of the building like walls, floors, and ceilings.

内部仕上表-1

Table showing interior finishes for common areas including bedrooms, living rooms, and balconies.

内部仕上表-2

Table showing interior finishes for private areas including bedrooms, living rooms, and balconies.

# XCIA II

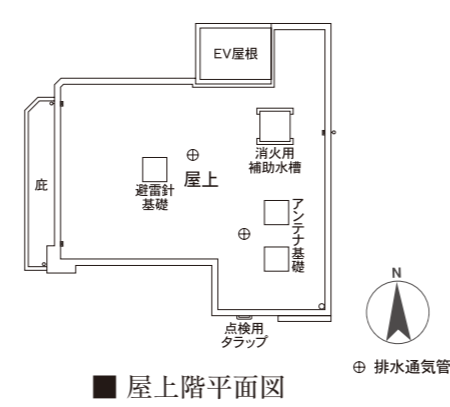
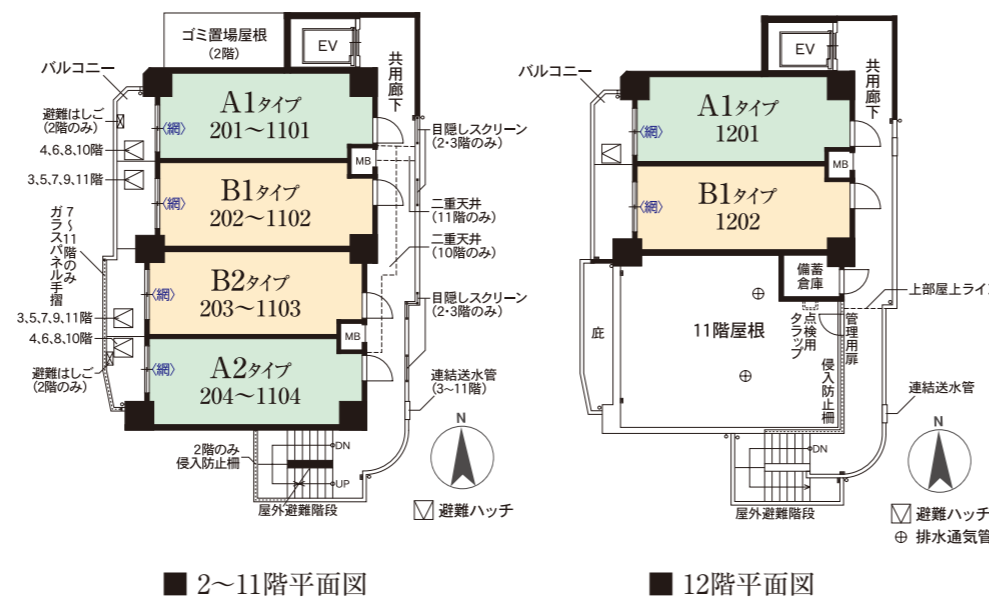
メインステージ川崎  
クロシアII 図面集

## FLOOR PLAN 敷地配置図・各階平面図 SCALE: 約 1/250

### 図面集をご覧になる前に

〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

●当図面集は一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面集をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●専有面積は壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員寸法を除きミリメートル(mm)です。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ・壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取タイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は戸当たり等により多少異なる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書に基づき、その概略を分かりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については、表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管が、設置している場合があります。●風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。●飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。●設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地で充分ご確認の上ご購入・ご入居されることをお勧めします。



## ELEVATION PLAN 立面図 SCALE: 約 1/270



## ROOM PLAN 間取図 SCALE: 約 1/90

### A1type STUDIO

◎住戸専有面積 / 21.57㎡ (約6.52坪)  
◎バルコニー面積 / 3.28㎡

### A2type STUDIO

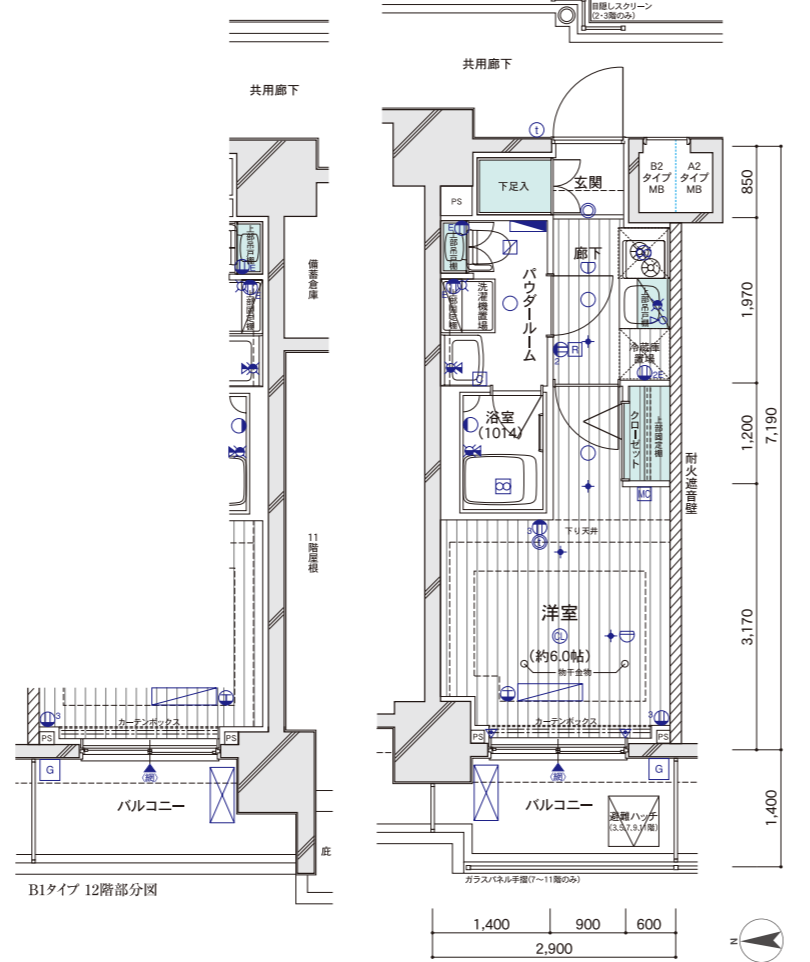
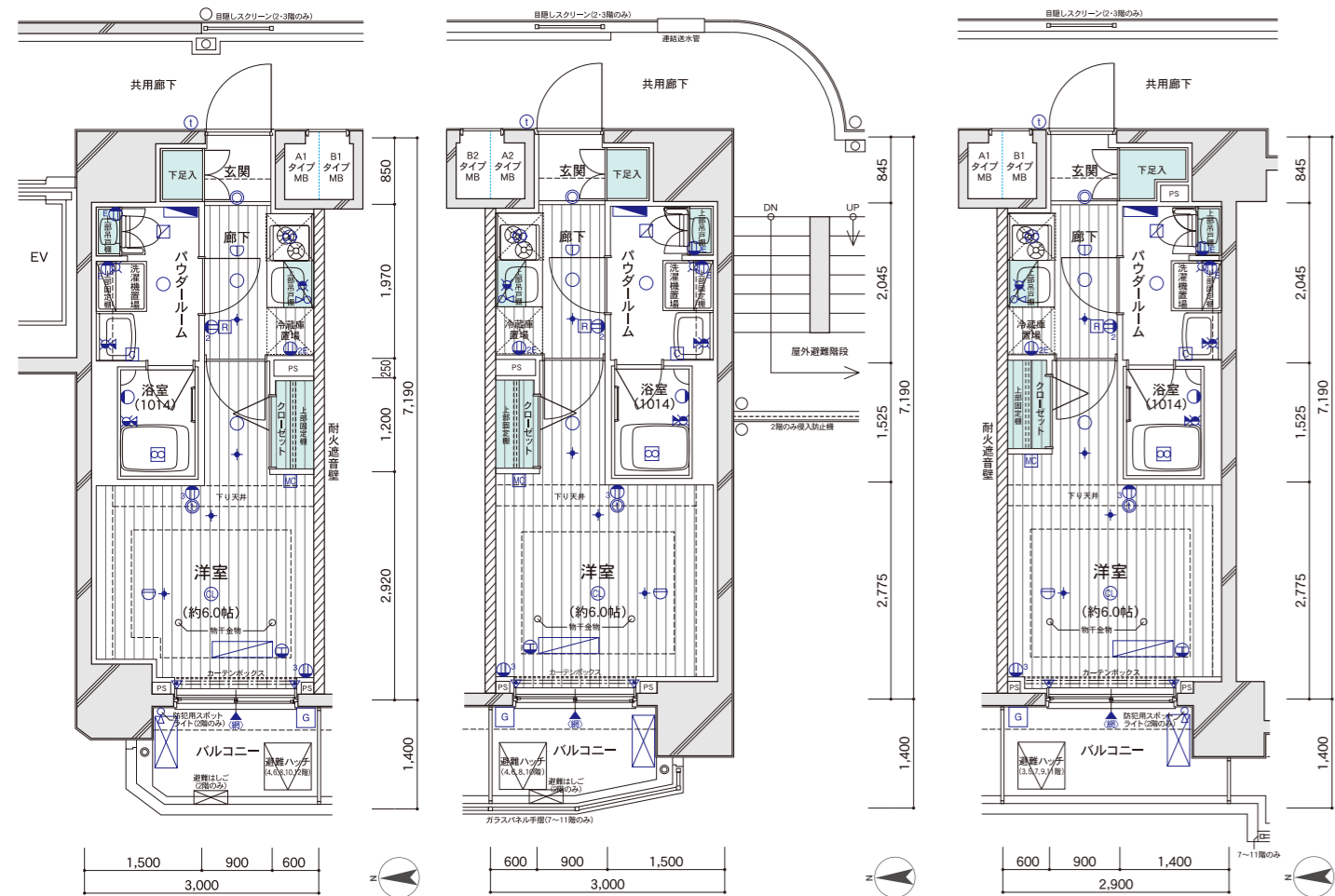
◎住戸専有面積 / 21.57㎡ (約6.52坪)  
◎バルコニー面積 / 3.19㎡

### B1type STUDIO

◎住戸専有面積 / 20.85㎡ (約6.30坪)  
◎バルコニー面積 / 4.06㎡ (2~11階) 4.58㎡ (12階)

### B2type STUDIO

◎住戸専有面積 / 20.85㎡ (約6.30坪)  
◎バルコニー面積 / 3.95㎡



- 設備記号凡例
- ②③ 2口, 3口コンセント
  - Ⓜ アースターミナル付1口コンセント
  - ⓂⓂ アースターミナル付2口コンセント
  - ⓂⓂⓂ エアコン用コンセント
  - ⓂⓂⓂⓂ マルチメディアコンセント (ツイストコッドリフレクトコンセント, テレビ用アウトレット, 電話用アウトレット, 内線に先用配線あり)
  - ⓂⓂⓂ インターホン(親機)
  - ⓂⓂⓂ インターホン(子機)
  - ⓂⓂⓂ シーリングライト
  - ⓂⓂⓂ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
  - ⓂⓂⓂ タウンライト
  - ⓂⓂⓂ プラケットライト
  - ⓂⓂⓂ スポットライト
  - ⓂⓂⓂ 給水栓
  - ⓂⓂⓂ 混合水栓
  - ⓂⓂⓂ シャワー付混合水栓
  - ⓂⓂⓂ 差動式感知器
  - ⓂⓂⓂ 定温式感知器
  - ⓂⓂⓂ スプリンクラーヘッド(11・12階のみ)
  - ⓂⓂⓂ 換気扇
  - ⓂⓂⓂ 浴室暖房・換気・乾燥機
  - ⓂⓂⓂ 副吸込口
  - ⓂⓂⓂ 給湯器
  - ⓂⓂⓂ 給湯器リモコン
  - ⓂⓂⓂ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
  - ⓂⓂⓂ 分電盤
  - ⓂⓂⓂ エアコン室内機設置位置
  - ⓂⓂⓂ エアコン室外機設置位置
  - ⓂⓂⓂ カーテンレール(W)
  - ▲ 出入可能窓(立上り小)
  - ▼ 防犯窓センサー(2階のみ)
  - ⓂⓂ 網入りガラス

## OUT LINE 物件概要

### 建築概要

所在地 / 神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45番9(地名地番)  
 住所 / 神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45番地9  
 メインステーション / 川崎クロスII ○○○号室  
 (住居表示未実施地区)  
 交通 / JR南武線「尻手」駅徒歩9分  
 JR南武線「矢向」駅徒歩9分  
 JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩13分  
 京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅徒歩19分

総戸数 / 43戸(管理員室1戸含む)  
 販売戸数 / 42戸  
 間取り / Studio type(42戸)  
 専有面積 / 20.85㎡(21戸)~21.57㎡(21戸)  
 バルコニー面積 / 3.19㎡(10戸)~4.58㎡(1戸)  
 分譲後の権利形態 / 敷地: 専有面積割合による所有権の共有  
 建物: (専有部)区分所有権 (共用部)専有面積割合による所有権の共有

用途地域 / 商業地域  
 防火地域 / 防火地域, 準防火地域  
 地域・地区 / 都市計画区域内市街化区域  
 建ぺい率 / 80%  
 容積率 / 400%  
 敷地面積 / 239.69㎡ (建築確認対象面積)  
 239.69㎡ (登記面積・実測面積)  
 延床面積 / 1,115.41㎡  
 道路幅員 / 南西側約27.32m  
 建築確認番号 / 第1126A-JK.e.X00129-01号 (平成26年6月20日付)  
 軽微変更報告書 / 平成27年8月4日受付  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造, 地上12階建

管理形態 / 委託管理: 区分所有者全員による  
 管理組合を結成し、管理会社との間で  
 管理委託契約を締結し委託する

竣工日 / 平成27年9月下旬予定  
 入居日 / 平成27年10月上旬予定  
 設計・監理 / 株式会社 青山メインランド  
 構造設計 / 株式会社 大永建築研究所  
 施工 / 内野建設 株式会社  
 管理会社 / 株式会社 青山ハウジングサポート  
 設計図書閲覧場所 / 株式会社 青山メインランド

### 設備概要

● 共用部分 ●  
 エレベーター / 9人乗り 可変速90~105m/min  
 テレビ視聴設備 / 屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置  
 宅配ボックス / 1階メールコーナーに設置  
 メールボックス / 1階メールコーナーに設置  
 防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、防犯用非常用押し錠、防犯窓センサー(2階住戸に設置)、防犯カメラ(9台)設置  
 防災設備 / 共同住宅用自動火災報知器、非常照明、非常用コンセント、誘導灯(11・12階)、連結送水管(3~12階)、スプリンクラー(11・12階)、消火器(共用廊下、エントランスホール、屋内自転車置場)、屋内外自転車置場、避難ハッチ、避難はしご

● 専有部分 ●  
 電気 / 各戸MB内に専用メーター設置  
 初期契約時30A(最大契約容量40A)  
 ガス / 各戸MB内に専用メーター設置  
 水 / 各戸MB内に専用メーター設置  
 湯 / ガス給湯器16号によりキッチン、浴室、パウダールームに供給  
 換気 / キッチン単独、浴室、パウダールーム(24時間換気方式)  
 冷暖房 / 各戸洋室にルームエアコン設置  
 インターホン / 各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置  
 照明 / 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールームに設置  
 電話アウトレット / 各戸洋室に1ヵ所設置  
 TVアウトレット / 各戸洋室に1ヵ所設置  
 インターネット設備 / 各戸洋室に1ヵ所設置  
 インターネット「FLET'S光ネクスト」配線用空配管設備  
 ※ご入居者様より、NTT東日本へ申込後、NTT東日本にて配線工事  
 ※料金等は、NTT東日本へお問い合わせ下さい。

給水方式 / 増圧直結給水方式により各戸に給水  
 水 / 川崎市水道局  
 電気 / 東京電力株式会社  
 ガス / 東京ガス株式会社  
 排水 / 公共下水道に直接放流  
 自転車置場 / 1階建物内に平置42台  
 バイク置場 / 敷地内に平置5台設置  
 ゴミ置場 / 敷地内に設置  
 ゴミ持出場所 / 敷地内に設置

### 仕上表

外部仕上表 (外部)		仕上				備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水非歩行用	グレー塗装仕上				
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部石調タイル貼	タイル貼				
共用廊下	床: ノンスリップシート貼 排水溝: ウレタン塗膜防水 手摺壁: 外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井: アクリルリシン吹付					
バルコニー	床: ノンスリップシート貼 排水溝: ウレタン塗膜防水 壁: 45二丁タイル貼 手摺壁(一部ガラスパネル): 外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付					
外階段	床: コンクリート仕上					
バイク置場	床: アスファルト舗装					平置5台設置(避難防止パイプ)
避難通路	床: アスファルト舗装					
ゴミ持出場所	床: アスファルト舗装					
内部仕上表-1 (共用部)		床	巾木	壁	天井	備考
風除室	石調タイル貼	石調タイル貼	石調タイル貼	吹付塗装	集合玄関機	
エントランスホール	石調タイル貼	石調タイル、一部天然石貼	石調タイル、一部天然石貼	吹付塗装	掲示板、災害時用トイレ	
メールコーナー	石調タイル貼	石調タイル貼	石調タイル貼	吹付塗装	宅配ボックス、メールボックス	
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	吹付塗装	エアコン、マルチシンク	
ゴミ置場	ウレタン塗装	ウレタン塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	RC柵、水栓	
備蓄倉庫	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	打放補修			
屋内自転車置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル、打放補修のウラスール貼	アクリルリシン吹付	平置ラック42台設置	
内部仕上表-2 (専有部)		床	巾木	壁	天井	備考
玄関	間	400角石貼	石貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサー対応ダウンライト
廊下	フロアリング貼	フロアリング貼巾木	ビニールクロス貼、一部タイル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン	
洋室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)	
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	吹付タイル	ビニールクロス貼	洗面器、タオルバー、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、品戸柵、洗濯機防水バシ、洗濯機水栓	
浴室	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ソフト巾木	打放補修	RC柵、水栓	
クロゼット	フロアリング貼	オレフィンシート貼巾木	ユニットバス(1014)	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定柵

12F	1201	1202			
	A1	B1			
11F	1101	1102	1103	1104	
	A1	B1	B2	A2	
10F	1001	1002	1003	1004	
	A1	B1	B2	A2	
9F	901	902	903	904	
	A1	B1	B2	A2	
8F	801	802	803	804	
	A1	B1	B2	A2	
7F	701	702	703	704	
	A1	B1	B2	A2	
6F	601	602	603	604	
	A1	B1	B2	A2	
5F	501	502	503	504	
	A1	B1	B2	A2	
4F	401	402	403	404	
	A1	B1	B2	A2	
3F	301	302	303	304	
	A1	B1	B2	A2	
2F	201	202	203	204	
	A1	B1	B2	A2	
1F	101	102	103	104	
	A1	B1	B2	A2	