




MAIN STAGE
KAMEARI
メインステージ亀有

5 MIN. X DIRECT ACCESS




MAIN STAGE
Main Stage Series No.301

売主 都知事免許(8)第54441号
(-社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

 **青山メインランド**
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

お問い合わせは

 0120-937-060

青山メインランドホームページ

<http://www.aml.co.jp>



M A I N S T A G E K A M E A R I

Connected to urban core.



駅徒歩5分。都心直結。

真の利便性を実感できる都心隣接の街に。

「大手町」駅から約12km圏。
この距離は「自由が丘」とほぼ同等に位置する都心隣接地。
「メインステージ亀有」は、
都心主要駅をダイレクトに結ぶ東京メトロ千代田線乗り入れの
「亀有」駅より徒歩5分に誕生します。
都心を自在に使いこなすスマートな交通アクセスはもちろん、
大型商業施設や商店街なども充実した周辺環境。
ショッピングもグルメもエンターテインメントも身近で愉しめる
真の利便性を実感できる豊かな暮らしが始まります。



亀有駅前

亀有の地価は上昇傾向にあります。

葛飾区亀有の最新(2019年)の公示地価、基準地価の総平均は39万3875円/㎡、坪単価は130万2066円/坪であり、前年比+5.20%上昇しています。
※土地データ(<https://tochidai.info/>)より。

KITASENJU
北千住 **6 min.**

5つの路線が乗り入れる
東京北東部のターミナルステーション。



亀有

綾瀬

北千住

町屋

西日暮里

千駄木

根津

湯島

新御茶ノ水

大手町



OTEMACHI
大手町 **22 min.**

多くの上場企業の本社が集積する
国内屈指のビジネス拠点。



KASUMIGASEKI
霞ヶ関 **28 min.**

あらゆる省庁舎や合同庁舎が建ち並ぶ
日本の政治・行政の中心地。



OMOTESANDO
表参道 **36 min.**

常に最新のトレンドを発信する
洗練された大人のファッションエリア。



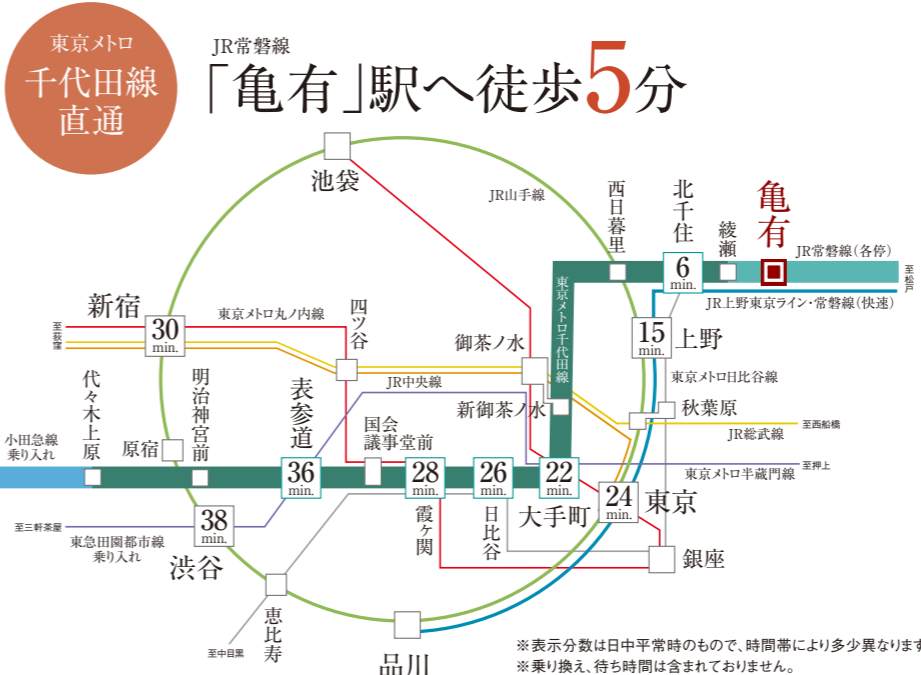
SPEEDY TRAFFIC

自在に 都心横断。

大手町へ直通22分。
ダイレクトに都心を捉える
快適な交通アクセス。



文教エリアや話題のスポットへもダイレクトに。
明治大学をはじめ、さまざまな大学や各種学校が集まるキャンパスタウン「御茶ノ水」周辺や、東京ミッドタウン日比谷のオープンなど、新たな賑わいを見せる注目エリア「日比谷」へもダイレクトにアクセスできます。



- ◎JR常磐線「亀有」駅より
- 「北千住」駅へ………直通 **6分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。
- 「上野」駅へ………**15分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。「北千住」駅で東京メトロ日比谷線乗り換え。
- 「大手町」駅へ………直通**22分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。
- 「東京」駅へ………**24分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。「大手町」駅で東京メトロ丸の内線乗り換え。
- 「日比谷」駅へ………直通**26分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。
- 「霞ヶ関」駅へ………直通**28分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。「大手町」駅で東京メトロ丸の内線乗り換え。
- 「新宿」駅へ………**30分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。「新御茶ノ水」駅でJR中央線乗り換え。
- 「表参道」駅へ………直通**36分**
東京メトロ千代田線乗り入れのJR常磐線各停利用。

CONVENIENT LIFE

充実の生活環境。

大型ショッピングモール「アリオ亀有」へ徒歩3分。
駅前エリアの生活施設も身近に。



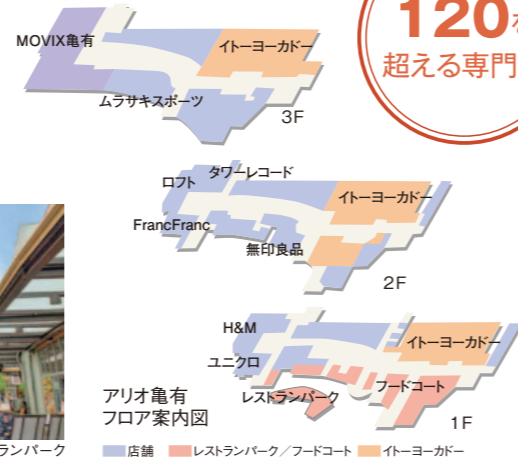
アリオ亀有 ●徒歩3分(約200m)

■営業時間 / 10:00~21:00
■MOVIX / 9:30~24:00 ■カフェ&レストラン / 11:00~23:00

23区内でも有数の店舗面積を誇る「アリオ亀有」。最新の設備と10のスクリーンを備える「MOVIX亀有」をはじめ、イトーヨーカドー亀有店を中核に、ファッションやレストラン、フィットネススタジオや医療施設など120を超える専門店が揃っています。

主なテナント

- ◎ユニクロ ◎H&M ◎GLOBAL WORK
- ◎Right-On ◎無印良品 ◎ABCマート
- ◎ブックスケイランド ◎ロフト ◎Franc Franc
- ◎タワーレコード ◎ムラサキスポーツ 他



リリオ亀有 ●徒歩4分(約320m)

■営業時間 / 10:00~22:00※各専門店により営業時間は異なります。
「亀有」駅前のイトーヨーカドーが入った複合施設。100円ショップや家具・インテリア店、家電店も入っています。また建物内には、区役所の窓口業務を行う「亀有区民事務所」や「リリオ亀有図書サービスカウンター」などの公共施設や様々な演劇等が行われている「かめありリリオホール」、フィットネスクラブや病院などもあります。

主なテナント

- ◎ダイソー ◎ニトリ ◎ノジマ ◎Menicon Miru
- ◎サンドラッグ ◎セントラルフィットネスクラブ 他



SHOPPING STREET

さまざまなお店で賑わう「ゆうろーど」商店街。

多くの商店街が連なり賑わいを見せる「亀有」駅周辺。「メインステージ亀有」は、駅南口にある商店街で最も規模の大きい亀有銀座商店街「ゆうろーど」も身近なポジション。気軽にお買い物が楽しめます。



うなぎ川亀 [徒歩5分・330m]

60年前よりこの地でうなぎ蒲焼き、川魚の佃煮を販売。特にうなぎ蒲焼きは、毎日生きたうなぎをさばいて販売しています。



亀有食品市場 [徒歩4分・320m]

昔ながらの風情を残す「亀有食品市場」。生鮮野菜や弁当・お惣菜を求める地元のお客さんで、いつも賑わっています。



伊勢屋 [徒歩4分・310m]

昭和40年開店の和菓子・甘味処。名物の「焼きだんご」や「両さんどらやき」の他、赤飯やいなり寿司等も販売しています。



仲町商店会 [徒歩3分・210m]

ゆうろーどから続くアーケード商店街。スーパーをはじめ八百屋や専門店、お惣菜屋さん、持ち帰り専門店などが並んでいます。



亀有メンチ [徒歩4分・270m]

仲町商店会の中にある人気のお店。バリエーションも豊富で豚肉の他、牛肉や鶏肉、さらにはチーズ入りなどのメンチもあります。



LIFE INFORMATION

暮らしの便利施設が身近に揃う
駅前エリアがライフステージ。



ショッピング施設

- 1 酒&業務スーパー 酒市場ヤマダ……………約 70m(徒歩 1分)
営業時間/9:00~20:00
- 2 まいばすけっと 亀有 駅南店……………約160m(徒歩 2分)
営業時間/7:00~24:00
- 3 アリオ亀有……………約200m(徒歩 3分)
営業時間/10:00~21:00 ●MOVIX/9:30~24:00 ●カフェ&レストラン/11:00~23:00
- 4 スーパーイトウ……………約270m(徒歩 4分)
営業時間/10:00~20:00
- 5 リリオ亀有……………約320m(徒歩 4分)
営業時間/10:00~22:00※各専門店により営業時間は異なります。
- 6 肉のハナマサ 亀有店……………約360m(徒歩 5分)
営業時間/24時間
- 7 ビーンズ亀有……………約370m(徒歩 5分)
営業時間/9:30~21:00

コンビニ

- 1 セブンイレブン 葛飾亀有3丁目店……………約210m(徒歩 3分)
- 2 ローソンストア100 亀有南口店……………約350m(徒歩 5分)

公共施設

- 1 亀有郵便局……………約240m(徒歩 3分)
- 2 亀有区区民事務所(リリオ亀有内)……………約320m(徒歩 4分)
- 3 リリオ亀有図書サービスカウンター……………約320m(徒歩 4分)

金融機関

- 1 第一勧業信用組合 亀有支店……………約290m(徒歩 4分)
- 2 三菱UFJ銀行 亀有支店……………約300m(徒歩 4分)
- 3 三井住友銀行 亀有支店……………約320m(徒歩 4分)
- 4 きらばし銀行 亀有支店……………約380m(徒歩 5分)
- 5 みずほ銀行 亀有支店……………約420m(徒歩 6分)
- 6 亀有信用金庫 本店……………約440m(徒歩 6分)

医療施設

- 1 松岡胃腸クリニック……………約130m(徒歩 2分)
- 2 飯塚歯科医院……………約240m(徒歩 3分)
- 3 小松眼科医院……………約260m(徒歩 4分)
- 4 いなば内科クリニック……………約260m(徒歩 4分)
- 5 亀有病院……………約280m(徒歩 4分)
- 6 瀬戸耳鼻咽喉科医院……………約330m(徒歩 5分)
- 7 東部地域病院……………約700m(徒歩 9分)

スポーツ施設・公園

- 1 ボディーズ アリオ亀有スタジオ(女性専用)……………約200m(徒歩 4分)
- 2 セントラルフィットネスクラブ亀有(リリオ亀有内)……………約320m(徒歩 4分)
- 3 ファストジム24 亀有……………約360m(徒歩 5分)
- 4 121FITNESS……………約450m(徒歩 6分)
- 5 曳舟川親水公園……………約620m(徒歩 8分)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。



スーパーイトウ



ビーンズ亀有



肉のハナマサ 亀有店



セブンイレブン 葛飾亀有3丁目店



ローソンストア100 亀有南口店



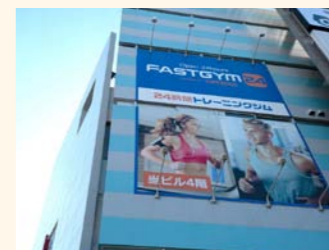
亀有郵便局



亀有病院



東部地域病院



ファストジム24 亀有



121FITNESS

本格パティスリーが境内にある「亀有香取神社」。

1276年に創建された、歴史ある亀有の総鎮守「亀有香取神社」。その境内に国内外の大会で数々の優勝経験をもつパティスリー「ラ・ローズ・ジャポネ」があります。清々しい境内の樹々やご社殿を望みながら味わうケーキはまさに絶品です。

■徒歩3分(約170m)

キャンパスライフの拠点として 東京理科大学 葛飾キャンパスへ自転車で9分。(1,800m)

メインステージ亀有

広大な敷地を誇り、学園パーク型キャンパスとして整備されている「東京理科大学葛飾キャンパス」。「メインステージ亀有」からは自転車約9分と気軽に通学できます。

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。



COMFORT SPACE

上質な寛ぎを提供する住空間。

Room

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床はお掃除がしやすく清潔感のあるフローリング仕上げです。



室内物干金物

室内物干金物

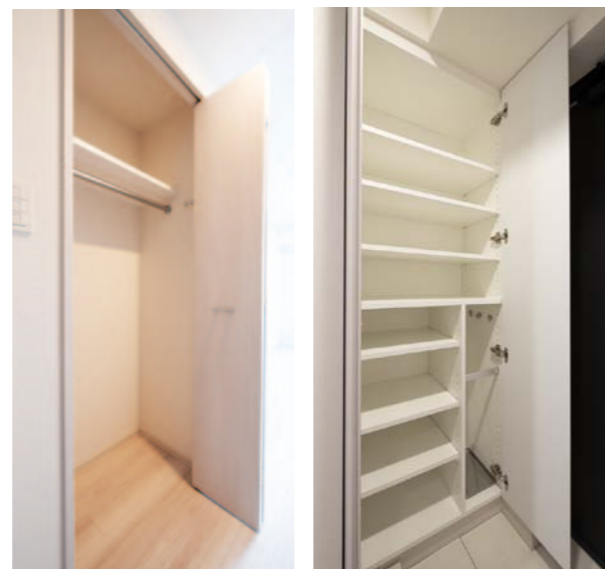
天気・花粉が気になる時に室内干しが気軽に出来る室内物干金物付き。ワンタッチ着脱で、使わないときには取外せます。

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入を設置。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



IMAGE



クローゼット

下足入

Kitchen

人造大理石のカウンタートップのシステムキッチンを採用。



キッチン



2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。



耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



棚下灯

吊戸棚の下には、ワークトップを明るく照らす棚下灯を設置しました。



ホーローキッチンパネル

汚れが落としやすいホーローキッチンパネルを採用しています。

Bathroom

グレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴室



浴槽

ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



メタルシャワーヘッド

少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にした超節水シャワーヘッドを採用しています。



サーモ式混合水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥機

衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)。

※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



床

滑りにくさに配慮した、水はけが良く乾燥性の高い床を採用しています。



給湯器リモコン

ワンタッチ操作できる機能性なりリモコンです。

Sanitary

機能的で清潔なサニタリースペース。



IMAGE



洗面化粧台

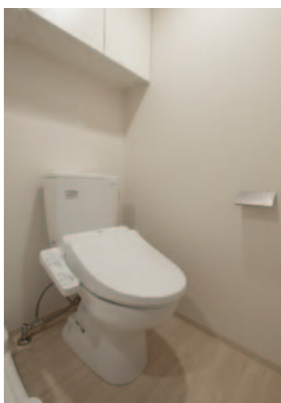
パウダールーム
小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。



鏡面裏収納

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。



トイレ

※参考写真・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ亀有(A4タイプ)」を撮影したものです。

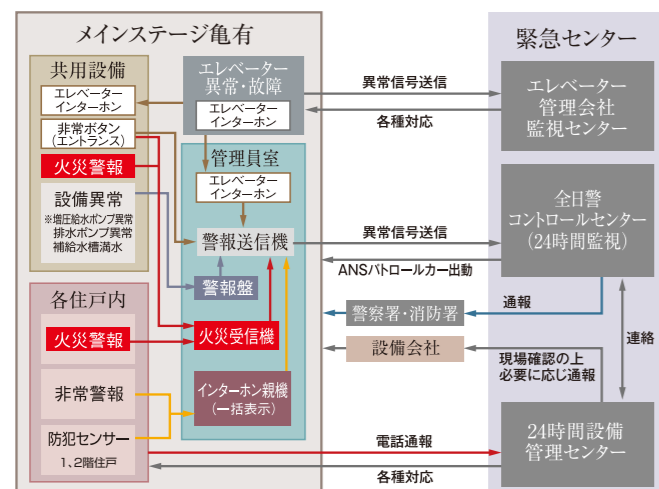
Facility & Equipment

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所: 風除室、エレベーターかご内、自転車置場、ゴミ置場 他
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。



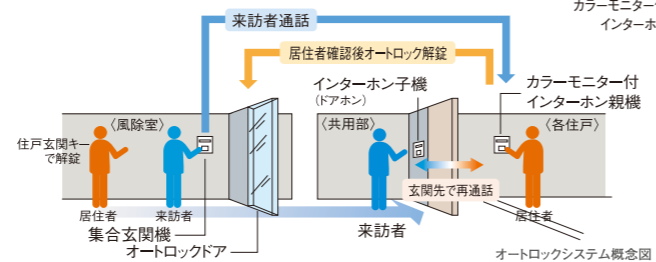
参考写真

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



カラーモニター付インターホン



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯センサー

1、2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。



参考写真

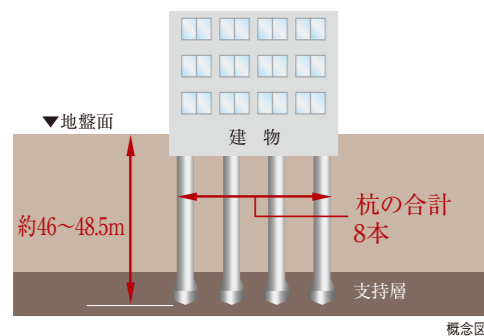
マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

STRUCTURE

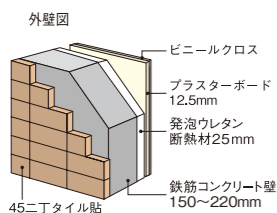
資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭・アースドリル拡張底工法で軸径1,300mmの杭を6本、軸径1,600mmの杭を2本、合計8本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

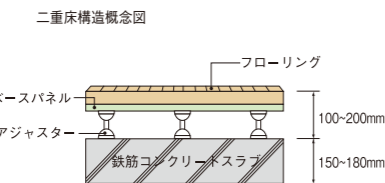


概念図

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ亀有」では設計基準強度27N/mm²~33N/mm²のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

住宅瑕疵担保保険

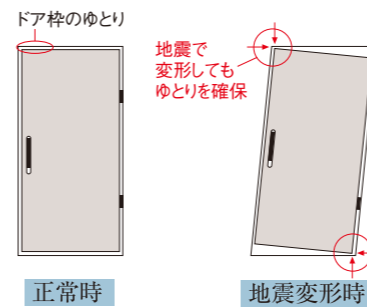
「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ亀有」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物に変形しても、変形を吸収でき、万一時でも扉を開け避難ができます。



正常時

地震変形時



参考写真

環境対策&防火性能

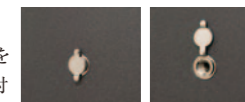
ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押し・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またパールによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの視かれないシャッター付のドアスコープです。



参考写真

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。



参考写真

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高い高性能シリンダーを採用。差し込み向きがフリーなりバシブルで手にやさしくなじむフォルム。複製がしにくいだけでなく、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

防犯サムターン

サムターン上下のスイッチを押して回転させるスイッチ式サムターンを採用。日常使用では自然な形でスイッチを押すことができます。不正解錠工具でスイッチを押しながら回転させるのは困難。さらにサムターンが水平状態を保っていないとスイッチを押すことができない構造です。

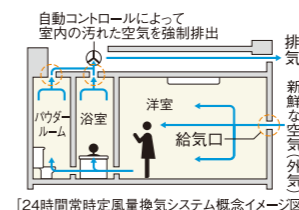


参考写真

AMENITY

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]

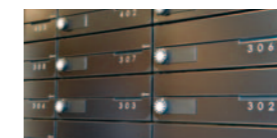
ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こころよく保ちます。



メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しています。



参考写真

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りや取り出しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



参考写真

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。1階にペット足洗い場を設置。エレベーターにはペットの同乗をお知らせできるシステムを搭載しているので安心です。



IMAGE PHOTO

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

テレビ

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボランテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご購入後すぐに使える
常時接続型(マンション一括導入方式)
を採用しています。



本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

- 快適** 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。
- 安心** フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。速隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ亀有(A4タイプ)」を撮影したものです。

PLANNING

FLOOR PLAN ELEVATION ROOM PLAN



図面集をご覧になる前に—共通事項—(ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。)

●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内のPS(バースペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル(mm)です。(ただし境界寸法の単位がセンチメートル(cm)の場合もあります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付ききます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意ください。●家具・家電品の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお勧めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお勧めします。

Floor Plan

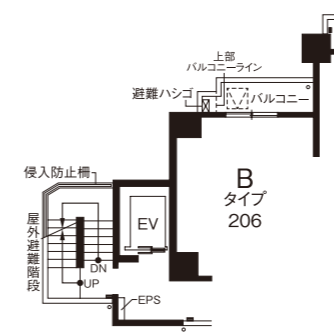
各階平面図 SCALE: 約 1/240

VR物件内見

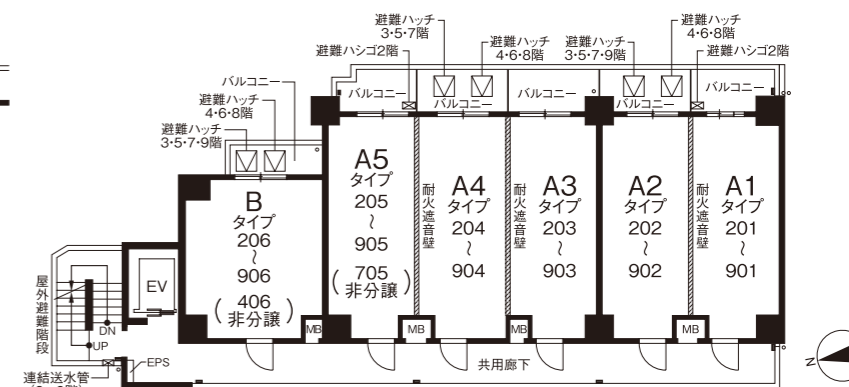
QRコードを読み込めば、共用部分を360°確認することができます。



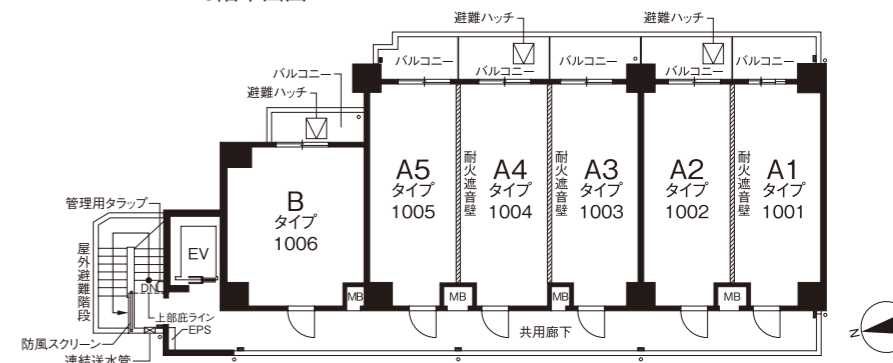
敷地配置図・1階平面図



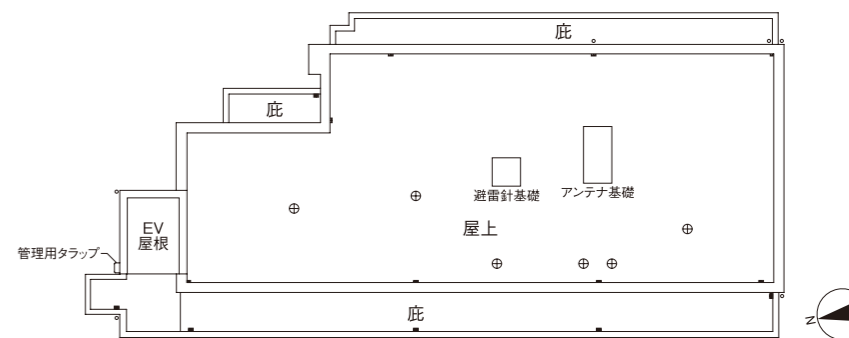
2階部分図



2~9階平面図



10階平面図



屋上階平面図

凡例

- ☒ 避難ハッチ
- ☒ 上部避難ハッチ
- ☒ 床下点検口
- ☒ 避難ハッチ降下位置

EPS/PS バースペース

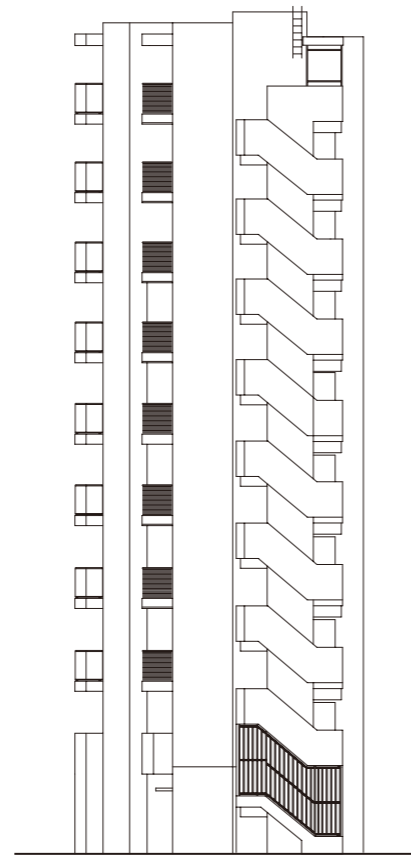
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タテ樋
- ⊕ ビット通気管・排水通気管
- ⊗ マンホール

Elevation

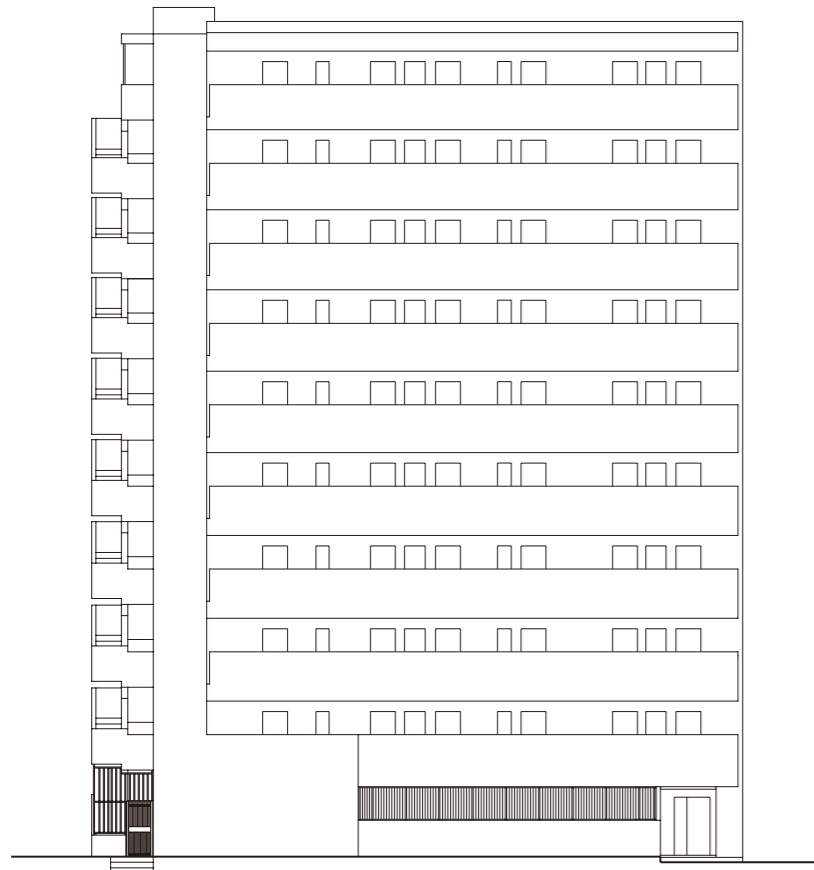
立面図 SCALE: 約 1/270



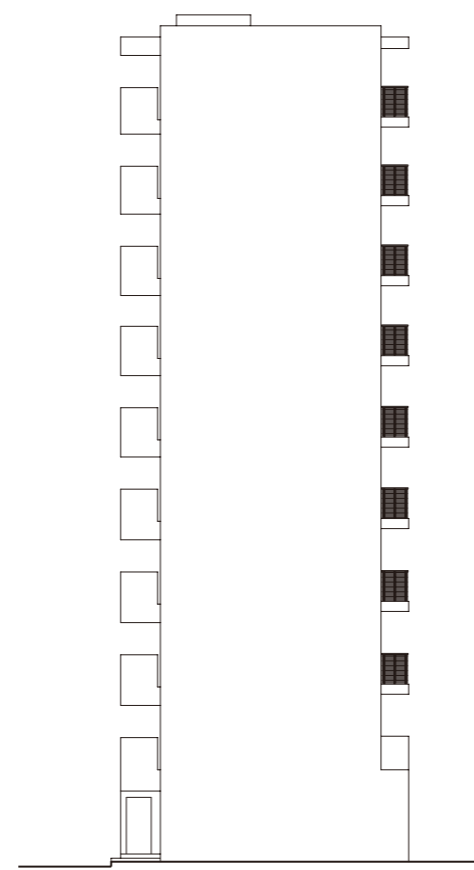
東側立面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図

Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス(1階を除く)
- 音響装置(自動火災報知設備)

A1
TYPE

1K

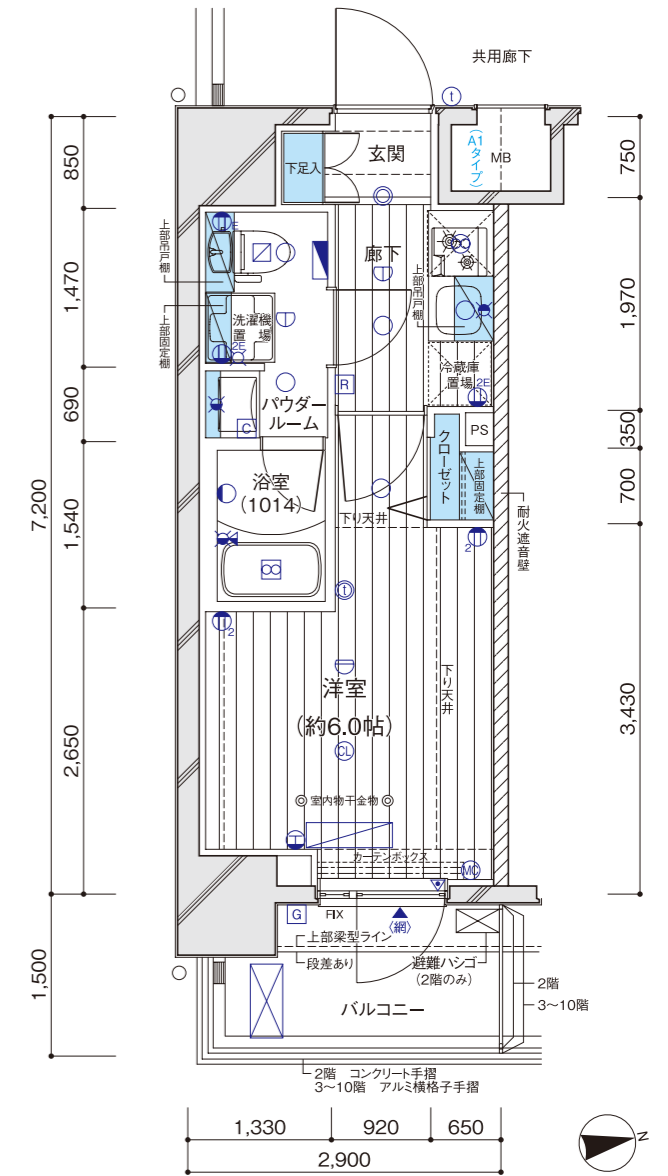
◎住戸専有面積 / 20.88㎡ (6.31坪)

◎バルコニー面積 / 4.11㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	ゴミ置場	101	102	103	104	風除室

Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス(1階を除く)
- 音響装置(自動火災報知設備)

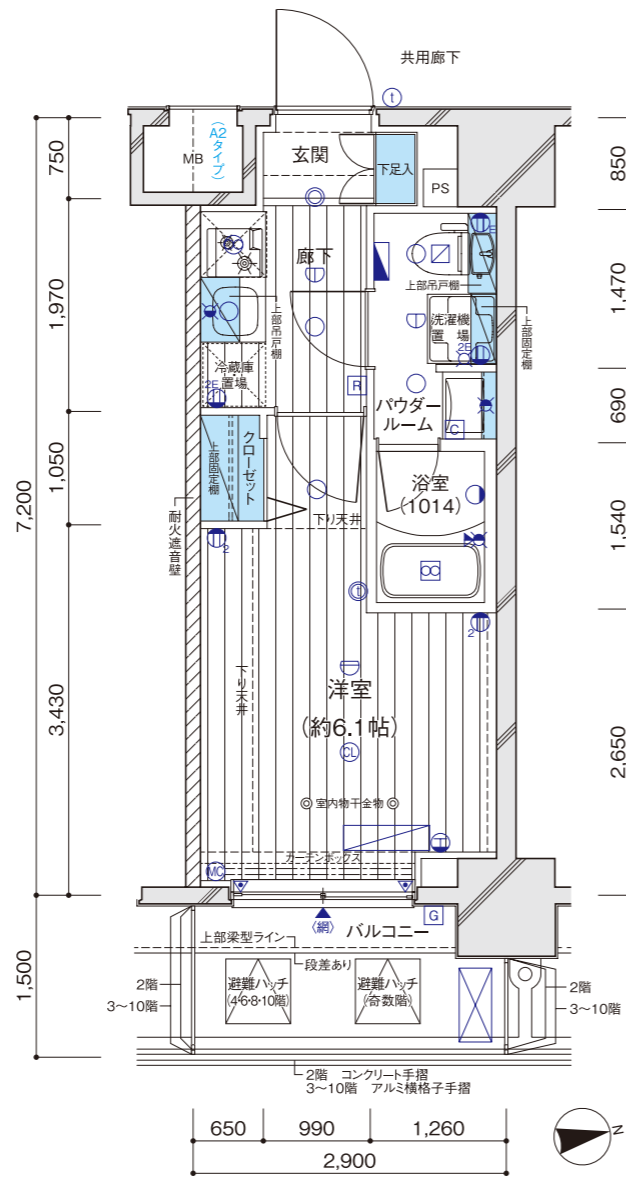
A2
TYPE

1K
◎住戸専有面積 / 20.88㎡(6.31坪)
◎バルコニー面積 / 4.35㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	ゴミ置場	101	102	103	104	風除室

Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス(1階を除く)
- 音響装置(自動火災報知設備)

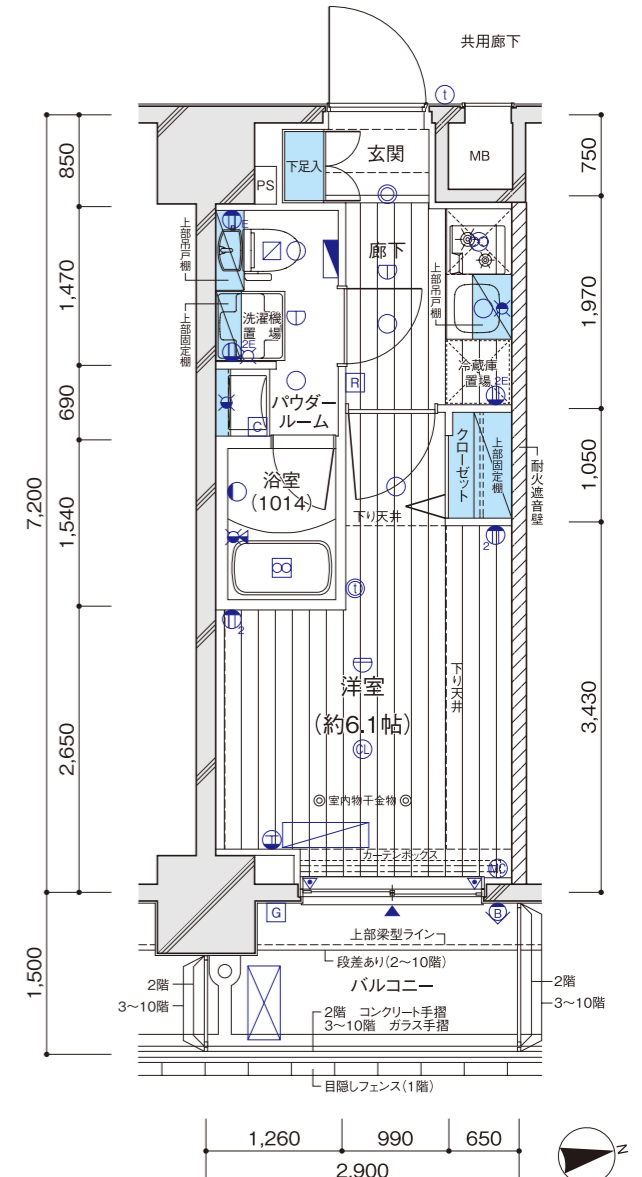
A3
TYPE

1K
◎住戸専有面積 / 20.88㎡(6.31坪)
◎バルコニー面積 / 4.35㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	ゴミ置場	101	102	103	104	風除室

Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

A4
TYPE

1K

◎住戸専有面積 / 20.88㎡ (6.31坪)
◎バルコニー面積 / 4.35㎡

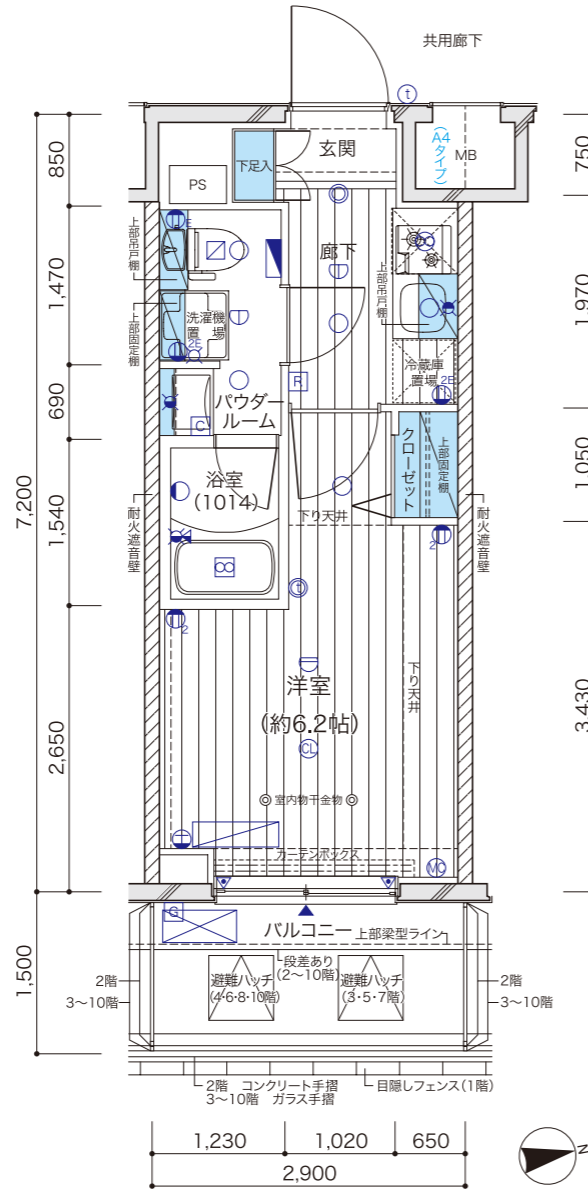


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ⓂE アース付1口コンセント
- Ⓜ2E アース付2口コンセント
- Ⓜ エアコン用コンセント
- ⓂC マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- ⓂI インターホン(親機)
- Ⓜi インターホン(子機)
- ⓂCL シーリングライト
- ⓂⓈ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⓂD ダウンライト
- ⓂP プラケットライト
- ⓂH 給水栓
- ⓂM 混合水栓
- ⓂSH シャワー付混合水栓
- ⓂT 熱感知器(差動式)
- ⓂT 熱感知器(定温式)
- ⓂF 換気扇
- ⓂD 浴室換気乾燥機
- ⓂG 副吸込口
- ⓂG 給湯器
- ⓂR 給湯器リモコン
- ⓂC 浴室換気乾燥機コントローラー
- ⓂE 分電盤
- ⓂE エアコン室内機設置位置
- ⓂE エアコン室外機設置位置
- ⓂW カーテンレール(W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー(1・2階)
- Ⓜ 網入透明ガラス(1階を除く)
- ⓂB 音響装置(自動火災報知設備)



10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	ゴミ置場	101	102	103	104	風除室

Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

A5
TYPE

1K

◎住戸専有面積 / 20.88㎡ (6.31坪)
◎バルコニー面積 / 3.69㎡

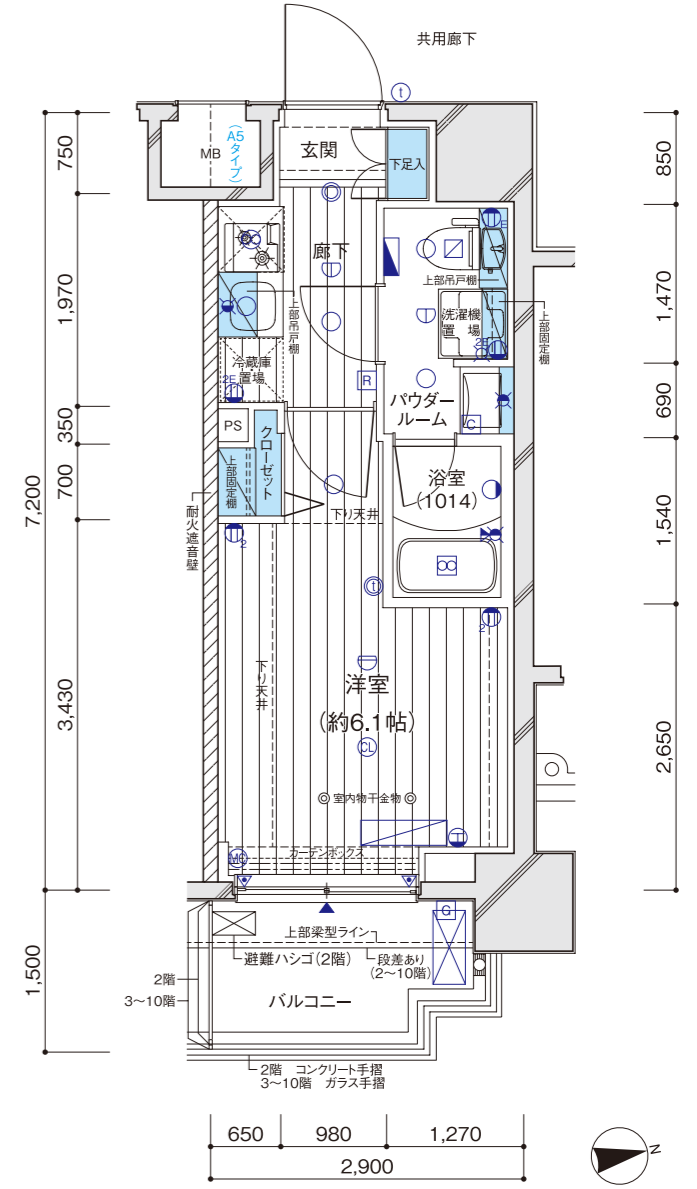


VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。

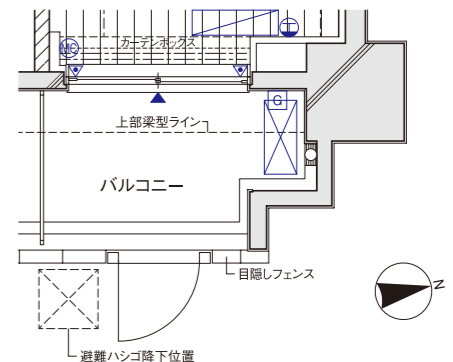
設備記号凡例

- ② 2口コンセント
- ⓂE アース付1口コンセント
- Ⓜ2E アース付2口コンセント
- Ⓜ エアコン用コンセント
- ⓂC マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、
電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- ⓂI インターホン(親機)
- Ⓜi インターホン(子機)
- ⓂCL シーリングライト
- ⓂⓈ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⓂD ダウンライト
- ⓂP プラケットライト
- ⓂH 給水栓
- ⓂM 混合水栓
- ⓂSH シャワー付混合水栓
- ⓂT 熱感知器(差動式)
- ⓂT 熱感知器(定温式)
- ⓂF 換気扇
- ⓂD 浴室換気乾燥機
- ⓂG 副吸込口
- ⓂG 給湯器
- ⓂR 給湯器リモコン
- ⓂC 浴室換気乾燥機コントローラー
- ⓂE 分電盤
- ⓂE エアコン室内機設置位置
- ⓂE エアコン室外機設置位置
- ⓂW カーテンレール(W)
- ▲ 出入可能窓
- ▼ 防犯センサー(1・2階)
- Ⓜ 網入透明ガラス(1階を除く)
- ⓂB 音響装置(自動火災報知設備)



10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	ゴミ置場	101	102	103	104	風除室

1階部分図



Room Plan

間取図 SCALE: 約 1/70

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット(Wi-Fi対応))
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- シーリングライト
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール(W)
- 出入可能窓
- 防犯センサー(1・2階)
- 網入透明ガラス(1階を除く)
- 音響装置(自動火災報知設備)

10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	A1	A2	A3	A4	A5	B
9F	901	902	903	904	905	906
	A1	A2	A3	A4	A5	B
8F	801	802	803	804	805	806
	A1	A2	A3	A4	A5	B
7F	701	702	703	704	705	706
	A1	A2	A3	A4	非分譲	B
6F	601	602	603	604	605	606
	A1	A2	A3	A4	A5	B
5F	501	502	503	504	505	506
	A1	A2	A3	A4	A5	B
4F	401	402	403	404	405	406
	A1	A2	A3	A4	A5	非分譲
3F	301	302	303	304	305	306
	A1	A2	A3	A4	A5	B
2F	201	202	203	204	205	206
	A1	A2	A3	A4	A5	B
1F	101	102	103	104	105	106
	ゴミ置場	非分譲	A3	A4	A5	風除室

B
TYPE

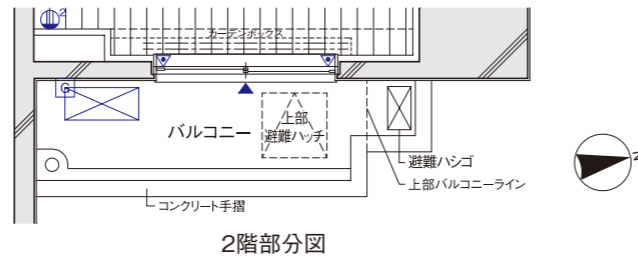
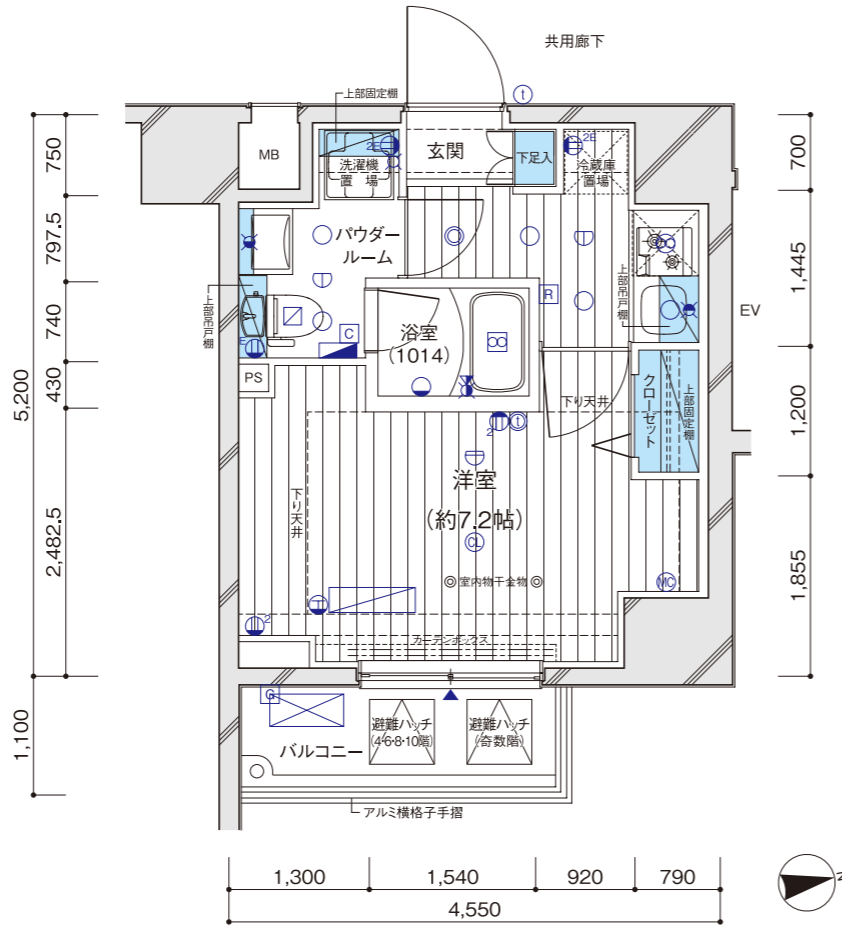
1K

- ◎住戸専有面積 / 23.66㎡(7.15坪)
- ◎バルコニー面積 / 206号室: 3.80㎡
- 306~1006号室: 3.41㎡



VR物件内見

QRコードを読み込めば、
お部屋の中を360°確認することができます。



Outline

物件概要

建築概要

名称	メインステージ亀有	総戸数	59戸(非分譲住戸3戸、管理員室1戸含む)
所在地	東京都葛飾区亀有3丁目772番3,780番1,780番5(地名地番)	販売戸数	55戸
住所	東京都葛飾区亀有3丁目38番12-000号(住居表示)	間取り	1K(55戸)
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩5分	専有面積	20.88㎡(47坪)~23.66㎡(8坪)
用途地域	準工業地域	バルコニー面積	3.41㎡(7坪)~4.35㎡(29坪)
防火地域	防火地域	分譲後の権利形態	敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物:(専有部)区分所有者権 (共用部)区分所有者全員の専有面積割合による共有
地域・地区	都市計画区域内の市街化区域、環状7号線沿道地区計画 第2種特別工業地区、最低限高度地区(7m)	管理形態	委託管理:区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
建築率	60%	竣工予定日	2020年3月下旬
容積率	400%	入居予定日	2020年4月上旬
地目/宅地		売主	株式会社 青山メインランド
敷地面積	315.70㎡(建築確認対象面積)	設計・監理	株式会社 都市環境設計事務所
建築面積	186.54㎡	構造設計	株式会社 ビームス・デザイン・コンサルタン
延べ面積	1,397.98㎡	施工	新英興業 株式会社
道路幅員	東側都道約32.8m、西側私道約3.3m	管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
建築確認番号	第H30普及協会00126号(2018年10月3日付) 軽微な変更届:説明書(2019年6月21日、2020年1月22日受付)	設計図書閲覧場所	株式会社 青山メインランド
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		

設備概要

● 共用部分 ●	● 専有部分 ●
エレベーター / 9人乗り(定速90m/min)1基	電気 / MB内に専用メーター設置・30A(最大契約容量40A)
テレビ視聴設備 / 屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置	ガス / MB内に専用メーター設置
インターネット / (株)シーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)	給水 / MB内に専用メーター設置
宅配ボックス / 風除室に設置	湯 / ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
メールボックス / 風除室に設置	換気 / キッチン(単独)、浴室・パウダールーム(24時間換気方式)
防犯設備 / カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯センサー(1・2階)、防犯カメラ(7台、エレベーター内含む)設置 ※警備機器は警備会社からのレンタル機材	冷暖房 / 洋室にルームエアコン設置
防災設備 / 自動火災報知設備、非常用照明、連結送水管(3~10階)、消火器(共用廊下等)、避難ハシゴ、避難ハシゴ(2階)、避難針設備、誘導灯	インターホン / 玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
給水方式 / 増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水道 / 東京都水道局	照明 / 玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールームに設置
電気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社	電話アウトレット / 洋室に1ヵ所設置
ガス / 東京ガス株式会社	T V アウトレット / 洋室に1ヵ所設置
排水 / 公共下水道に直接放流	インターネット / 洋室に1ヵ所設置
自転車置場 / 敷地内に2段式ラック58台分設置	キッチン / システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
ゴミ置場 / 1階建物内に設置	浴室 / ユニットバスは1014、浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
粗大ゴミ置場兼ゴミ持出し場所 / 敷地内に設置	トイレ / 洋風大便器(洗浄便座付)
	洗濯機置場 / 洗濯機防水パン設置

仕上表

外部仕上表	仕上	備考
屋	上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上
外	壁	45二丁タイル貼、一部石貼、一部吹付タイル
アプローチ	床:タイル貼 壁:タイル貼 天井:リシン吹付	
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:ガラス手摺、一部コンクリート手摺(外側45二丁タイル貼 内側吹付タイル)、一部アルミ横格子 天井:リシン吹付	避難ハシゴ(201・205・206号室)、目隠しフェンス(1階)
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 手摺壁:45二丁タイル貼 内壁:吹付タイル 段裏:リシン吹付	侵入防止柵(1~2階)、連結送水管(3~10階)、防風スクリーン(10階)
共用廊下	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:吹付タイル 天井:リシン吹付	侵入防止柵(1階)
自転車置場	床:コンクリート舗装	2段式ラック58台分(一部屋根付)設置
粗大ゴミ置場兼ゴミ持出し場所	床:コンクリート舗装	

内部仕上表(共用部分)

(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	-	タイル貼、一部ミラー貼	塗装	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	-	タイル貼、一部石貼	塗装	掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、手洗器、トイレ、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	コンクリート棚、水栓
防災倉庫	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放補修	リシン吹付	

内部仕上表(専有部分)

(室名)	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、室内物干金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯機防水パン、洗濯機水栓、洋風大便器(洗浄便座付)、ペーパーホルダー、タオルバー、固定棚、吊戸棚
浴室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥機(24時間換気システム付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚