

建築概要

所在地	神奈川県横浜市南区永楽町1丁目8番、8番32、8番35、8番36(地名地番)	構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上11階建
住所	神奈川県横浜市南区永楽町1丁目8番地32	総戸数	101戸(管理員室1戸含む)
交 通	メインステージ横濱伊勢佐木Ⅱ〇〇〇号(住居表示未実施地区) 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩9分 JR根岸線「関内」駅徒歩13分 京浜急行本線「黄金町」駅徒歩14分	販売戸数	100戸
用途地域	商業地域	間取り	STUDIO TYPE(100戸)
防火地域	防火地域	専有面積	20.95㎡(80戸)～21.31㎡(20戸)
地域・地区	第7種高度地区	バルコニー面積	3.69㎡(20戸)～4.33㎡(80戸)
建ぺい率	90%(角地緩和適用、指定80%)	分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：(専有部)区分所有権 (共用部)専有面積割合による所有権の共有
容積率	400%	管理形態	委託管理：区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する
敷地面積	539.94㎡(登記面積、実測面積、建築確認対象面積)	竣工予定日	平成29年6月中旬(検査済証取得日)
建築面積	368.61㎡	入居予定日	平成29年7月上旬
延床面積	3,363.45㎡	売主	株式会社 青山メインランド
道路幅員	北西側市道 14.65m、北東側市道 12.63m、南西側市道 7.22m	設計・監理	株式会社 デベロッパデザイン
建築確認番号	第H27普及協会00252号(平成28年3月3日付) 軽微な変更届・説明書(平成28年7月6日受付) 軽微な変更届・説明書(平成28年7月11日受付) 軽微な変更届・説明書(平成29年5月25日受付)	構造設計	株式会社 渡辺恒雄建築設計事務所
検査済証番号	平成29年6月中旬取得予定	施工	株式会社 レジテックコーポレーション
		管理会社	株式会社 青山ハウジングサポート
		設計図書閲覧所	株式会社 青山メインランド

設備概要

● 共用部分 ●	● 専有部分 ●
エレベーター／9人乗り 60m/min～105m/min(可変速)	電 気／各戸MB内に専用メーター設置 最大契約容量40A
テレビ視聴設備／屋上に地上波デジタル、BS-110°CSアンテナを設置	ガ ス／各戸MB内に専用メーター設置
インターネット／インターネットWi-Fiシステム(株式会社シーファイブ)	水／各戸MB内に専用メーター設置
宅配ボックス／1階メールコーナーに設置	湯／ガス給湯器16号によりキッチン、浴室、洗面化粧台に供給
メールボックス／1階メールコーナーに設置	気／キッチン(単独)、 浴室、パウダールーム(24時間換気方式)
防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、防犯用非常用押し錠、 防犯窓センサー(2階住戸に設置)、防犯カメラ(エレベーター内含む10台)設置 エレベーター内を除き、警備機器は警備会社のレンタル品	冷 暖 房／各戸洋室にルームエアコン設置
防災設備／自動火災報知設備、非常用照明、屋内消火栓(1～11階)、消火器、避難 ハッチ、連結送水管(3～11階)、パッケージ型自動消火設備(11階)	インターホン／各戸の玄関先にインターホン子機、 洋室にカラーモニター付インターホン親機設置
給水方式／増圧給水ポンプ直結方式により各戸に給水	照 明／玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、パウダールームに設置
水道／横浜市水道局	電話アウトレット／各戸洋室に1ヵ所設置
電 気／東京電力エナジーパートナー株式会社	T V アウトレット／各戸洋室に1ヵ所設置
ス／東京ガス株式会社	インターネット／各戸洋室に1ヵ所設置
排水／公共下水道に直接放流	キ ッ チ ン／システムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
自転車置場／1階建物内に2段ラック式58台分、スライドラック式42台分設置	浴 室／ユニットバス(1014)
駐 車 場／機械式30台分設置	浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、 ランドリーパイプ(1本)
ゴミ置場／1階建物内に設置	ト イ レ／洋風大便器(洗浄便座付き)
ゴミ持出し場所／敷地内に設置	洗濯機置場／洗濯機防水パン設置
ペット足洗い場／敷地内に設置	

仕上表

外部仕上表	仕 上	備 考
屋 上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装	
外 壁	45丁磁器質タイル貼、一部大判タイル貼	
ア プ ロ ー チ	床：石貼 壁：大判タイル貼 天井：アルミスバンドレル	
バ ル コ ニ ー	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 壁：45丁タイル貼 手摺壁：外側／45丁タイル貼 内側／一部アルミガラス手摺、吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付	物干金物(A1・A2タイプは除く)
共 用 廊 下	床：ノンスリップシート貼 巾木：ウレタン塗膜防水 壁：タイル貼 手摺壁：外側／45丁タイル貼、内側／吹付タイル 天井：アクリルリシン吹付	屋内消火栓BOX(1～11階)、目隠しスクリーン(2-3階)
屋 外 避 難 階 段	床：ノンスリップシート貼 排水溝：ウレタン塗膜防水 手摺壁：外側／45丁タイル貼、内側／吹付タイル、一部侵入防止柵 天井：アクリルリシン吹付	
避 難 通 路	床：アスファルト舗装	
機 械 式 駐 車 場		30台分設置
ゴミ持出し場所	床：アスファルト舗装	

内部仕上表-1					備 考
(共用部)	床	巾 木	壁	天 井	
風 除 室	石貼	一部石貼	大判タイル貼、一部石貼	塗装仕上	集合玄関機
エントランスホール	石貼	一部石貼	大判タイル貼、一部石貼	塗装仕上	掲示板
メー ル コー ナー	石貼、一部ノンスリップシート貼	-	大判タイル貼、石貼、45丁タイル貼	塗装仕上	宅配ボックス、メールボックス
管 理 員 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、トイレ
ゴ ミ 置 場	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓
自 転 車 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	2段ラック式58台分、スライドラック式42台分設置
車	アスファルト舗装	防塵塗装		アクリルリシン吹付	

内部仕上表-2					備 考
(専有部)	床	巾 木	壁	天 井	
玄 関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足人、人感センサー対応ダウンライト
廊 下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部タイル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋 室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、物干金物(A1・A2タイプのみ)
パ ウ ダ ー ル ル ーム	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、洗濯機水栓、洗浄便座付洋風大便器、ペーパーホルダー、吊戸棚、固定棚
浴 室	ユニットバス(1014)				浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ1本
ク ロー ゼ ッ ト	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

売 主 都知事免許(7)第54441号
(一社)日本住宅建設産業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 青山メインランド

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル TEL03(5281)4911(代表)

お問い合わせはこちら……………携帯・PHSからも通話料金無料 ようこそ(株)青山メインランドのホームページアドレスへ

0120-937-060 http://www.aml.co.jp



MAIN STAGE
YOKOHAMA ISEZAKI II
メインステージ横濱伊勢佐木Ⅱ



MAIN STAGE
Main Stage Series No.268

YOKOHAMA-ISM

メインステージ
横濱伊勢佐木Ⅱ

この街を愛するすべての人へ。

1859年の開港以来、西洋文化の発信拠点として
独自の文化を育み、発展を続けてきた横浜。
異国情緒あふれるこの街は、
常に人々の憧れとして古くから愛されてきました。
この街の持つ多彩な魅力を知るすべての人のために
「メインステージ横濱伊勢佐木Ⅱ」が今、誕生します。

航空写真（平成29年4月撮影）一部CG加工を施しています。

Brilliant Situation

「大通り公園」の潤いと「イセザキ・モール」の賑わいに寄り添う。

「メインステージ横浜伊勢佐木II」は

総延長約1.2km、幅30～40mの広大な緑のオアシス

「大通り公園」を間近にする地に誕生します。

かつては流行歌にもなった

横浜を代表するショッピングストリート「イセザキ・モール」や

活気あふれる「横浜橋通商店街」なども周辺に揃う

潤いと賑わいが交差した充実したロケーションです。



STYLISH DESIGN

端正なフォルムを際立たせる上質なデザイン。

街並にひととき存在感を示すモノトーンのスライプが

シャープな印象を際立てるスタイリッシュなファサードデザイン。

都市を生きる方の感性を刺激する上質な造形美を追求しました。

いつまでも色あせることなく、この地にふさわしい品格を備えた佇まいです。



完成予想図(外観)※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。



Liberty

「みなとみらい」から「元町」まで
多彩な「横浜」を自由自在に愉しむ。

先進と伝統、そして異国情緒。
この街には、さまざまな表情を見せるスポットが数多く存在します。
そんな、横浜の魅力を自由自在に愉しむ暮らしが、ここから始まります。



ランドマークタワーへ
自転車で
約12min



横浜の“今”が感じられる最先端スポット
[横浜みなとみらいエリア]

日産本社をはじめ多くのオフィスビルや、横浜ワールドポーターズ、クイーンズスクエア横浜など大型ショッピング施設をはじめ、横浜美術館、よこはまコスモワールド、赤レンガ倉庫など、さまざまな施設が充実したみなとみらいエリア。



横浜ワールドポーターズ(現地より約2,240m)



赤レンガ倉庫(現地より約2,030m)



クイーンズスクエア横浜(現地より約2,550m)

山下公園へ
自転車で
約11min



潮風と緑の潤いが心地良い
[山下公園・港周辺エリア]

横浜ベイブリッジや港を行き交う船の眺めと風が心地良い山下公園。周辺には開港の歴史を語る建造物も多く、開港150周年を記念してオープンした象の鼻パーク内のレストハウス象の鼻テラスではイベントなどを定期的で開催しています。



象の鼻パーク(現地より約1,730m)



ホテルニューグランド(現地より約2,210m)



マリンタワー(現地より約2,390m)

元町へ
自転車で
約8min



お洒落なショッピングや本格中華料理を味わう
[元町・中華街・山手エリア]

本格中華料理が味わえる横浜中華街や、石畳の道に洒落たショップが並ぶ元町ショッピングストリート。港の見える丘公園や歴史ある洋館や外人墓地など異国情緒あふれる山手周辺も気軽に散策できます。



港の見える丘公園(現地より約2,530m)



山手イタリア山庭園(現地より約1,400m)



横浜中華街(現地より約1,620m)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。



Life Area

便利さ、快適さに包まれた関内・伊勢佐木町エリアがライフステージ。



イセザキ・モール(横浜・伊勢佐木町商店街)

伊勢佐木町は、横浜の開港以降ハイカラな舶来商品を扱うお店が集まり、映画館やレストランも軒を連ね多くの人で賑わいました。当時の面影は今も随所に残り、全長約1.2kmの両脇には、明治創業の老舗から、今流行りのショップやカフェなど、いろいろなお店で充実しています。

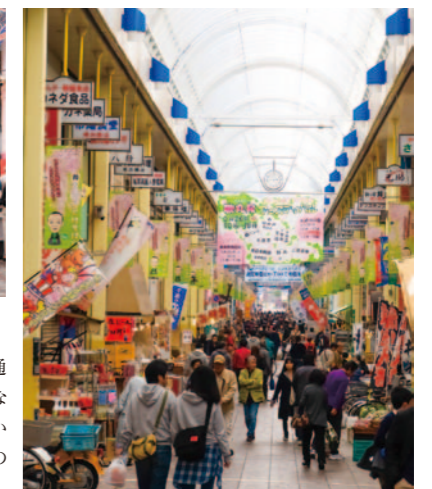
広大な緑のオアシス「大通り公園」。

JR根岸線「関内」駅方面から、横浜市営地下鉄「伊勢佐木長者町」駅を通り、「阪東橋」駅まで総延長約1.2kmの広大な緑地を形成する横浜市を代表する公園です。園内は「石の広場」、「水の広場」、「サンク・ガーデン」、「みどりの森」の4つのゾーンで構成され、心やすらぐ憩いの場所として多くの人に親しまれています。



横浜公園

毎年春には「チューリップまつり」が開催され、約200種類・16万本のチューリップが見事に咲き誇ることで知られています。また、園内には横浜DeNAベイスターズの本拠地、「横浜スタジアム」があり、野球観戦も気軽に行えます。



横浜橋通商店街

横浜三大商店街の一つとして数えられた「横浜橋通商店街」は、食品を中心に、手頃な値段のさまざまな業種のお店が約130店舗軒を連ねる地域に根付いた活気ある商店街です。アーケードに囲まれているので雨の日も楽しくお買い物を楽しめます。

LIFE INFORMATION

便利さ、快適さに包まれた暮らしやすいロケーション。

公共施設、ショッピング施設、病院等が身近に揃う利便性。



横浜市南区役所



横浜市立大学附属市民総合医療センター



サミット

- 公共施設
- 横浜中郵便局……………約420m(徒歩6分)
 - 横浜市南区役所……………約650m(徒歩9分)
 - 横浜市役所……………約910m(徒歩12分)

- ショッピング施設
- まいばすけっと真金町1丁目店……………約100m(徒歩2分)
 - 横浜橋通商店街……………約290m(徒歩4分)
 - 三徳長者町店……………約340m(徒歩5分)
 - サミット横浜曙町店……………約390m(徒歩5分)
 - イセザキ・モール……………約480m(徒歩6分)
 - 酒&業務スーパー長者町店……………約610m(徒歩8分)
 - ドン・キホーテ伊勢佐木町店……………約630m(徒歩8分)

- 公園・スポーツ施設
- 大通り公園……………約210m(徒歩3分)
 - 千歳公園……………約250m(徒歩4分)
 - 山吹公園……………約320m(徒歩4分)
 - エニタイムフィットネス関内店……………約460m(徒歩6分)
 - 日の出川公園……………約470m(徒歩6分)
 - 横浜文化体育館……………約590m(徒歩8分)
 - 横浜公園……………約910m(徒歩12分)

- 金融機関
- 神奈川銀行横浜橋通支店……………約390m(徒歩5分)
 - 東日本銀行横浜支店……………約430m(徒歩6分)
 - かながわ信用金庫長者町支店……………約540m(徒歩7分)
 - 城南信用金庫横浜支店……………約660m(徒歩9分)
 - 三井住友銀行横浜中央支店……………約970m(徒歩13分)
 - みずほ銀行横浜中央支店……………約990m(徒歩13分)
 - 横浜銀行伊勢佐木町支店……………約1,230m(徒歩16分)
 - 三菱東京UFJ銀行ATMコーナー関内駅前……………約1,310m(徒歩17分)
 - りそな銀行横浜支店……………約1,380m(徒歩18分)

- 医療施設
- 美喜デンタルクリニック……………約210m(徒歩3分)
 - 横浜救済会病院……………約390m(徒歩5分)
 - 野村病院……………約480m(徒歩6分)
 - 横浜市立大学附属市民総合医療センター……………約870m(徒歩11分)

- 交通
- 横浜市営地下鉄ブルーライン伊勢佐木長者町駅……………約440m(徒歩6分)
 - 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅……………約650m(徒歩9分)
 - JR根岸線「関内」駅……………約980m(徒歩13分)
 - 京浜急行本線「黄金町」駅……………約1,050m(徒歩14分)

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、分数は徒歩80mを1分として算出したものです。



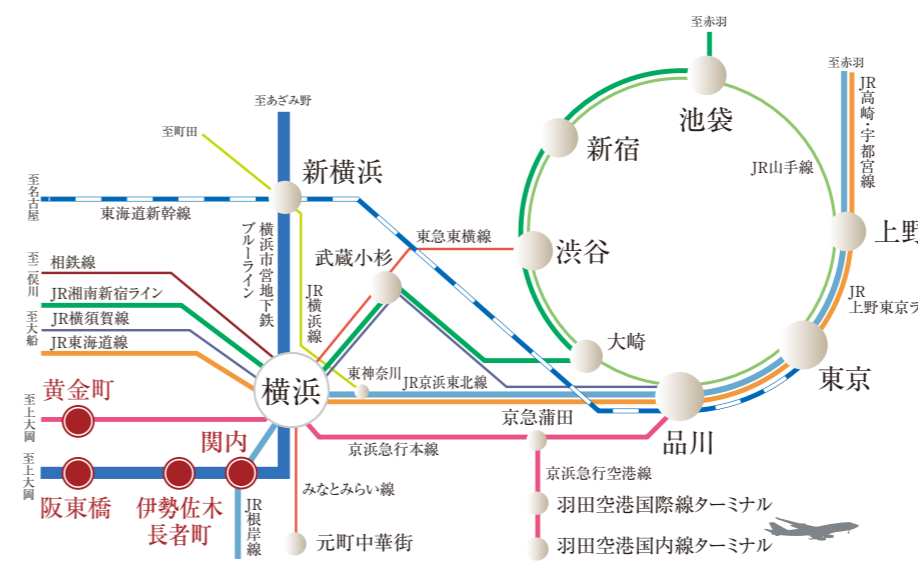
ACCESS

都心へ全国へ海外へ。あらゆる場所へスピーディーに。

「のぞみ」停車駅の「新横浜」や羽田空港へも快適にアクセスできる優位性。

4駅3路線利用可

横浜市営地下鉄ブルーライン 「伊勢佐木長者町」駅へ 徒歩6分	横浜市営地下鉄ブルーライン 「阪東橋」駅へ 徒歩9分	JR根岸線 「関内」駅へ 徒歩13分	京浜急行本線 「黄金町」駅へ 徒歩14分
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------



◎横浜市営地下鉄ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅より

「桜木町」駅へ……………直通 4分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。

「横浜」駅へ……………直通 7分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。

「新横浜」駅へ……………直通 19分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。

「品川」駅へ……………24分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR東海道線に乗り換え。

「東京」駅へ……………32分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR東海道線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……………33分
横浜市営地下鉄ブルーライン利用。「横浜」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え。

◎京浜急行本線「黄金町」駅より

「羽田空港」国際線ターミナル駅へ……………19分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。

「羽田空港」国内線ターミナル駅へ……………22分
京浜急行本線利用。「横浜」駅で快特に「京急蒲田」駅で京浜急行空港線快特に乗り換え。

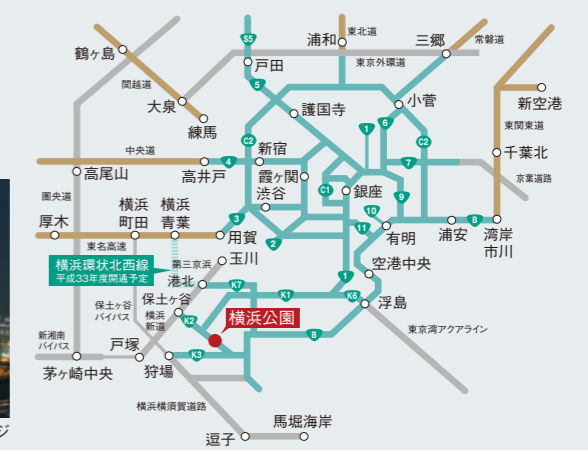
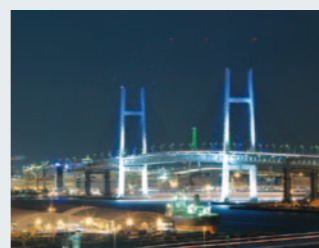
※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



CAR ACCESS

車での移動も快適。
首都高速横羽線「横浜公園出入口」へ約1,030m。

「メインステージ横浜伊勢佐木II」は車での移動も便利なポジション。都心はもちろん、湘南方面のレジャースポットや東京湾アクアラインを使って千葉方面にも気軽に出かけることができます。また、各主要高速道路へのアクセスも快適。さらに、現在建設が進行中の横浜環状北西線(平成33年度開通予定)が開通すれば東名高速道路へのアクセスがより快適なものとなります。



寛ぎのプライベートスペース。



Room

都市生活に欠かせない冷暖房エアコンと照明器具を標準装備した洋室。床は清潔感のあるフローリング仕上げです。

2種類の 建具カラーをご用意

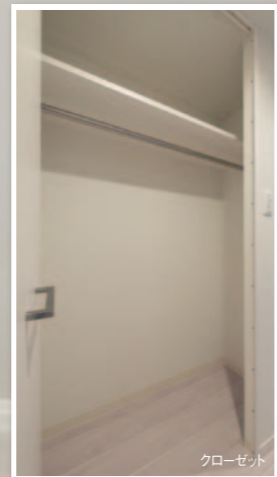
2、4、6、8、10階は「ナチュラルテイストカラー」、3、5、7、9、11階は「ブラウンテイストカラー」と階数によってテイストの異なったお部屋となっています。



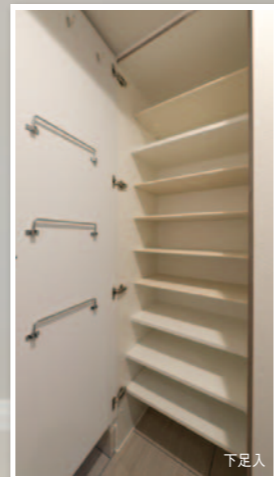
ナチュラルテイストカラー ブラウンテイストカラー

STORAGE SPACE

玄関にはトールタイプ下足入。洋室には収納力豊富なクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



クローゼット



下足入

Comfortable ROOM DESIGN

KITCHEN 機能を充実させた人造大理石のカウンタートップのシステムキッチンを採用。



2口ガスコンロ
使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぐ温度センサー付です。



人造大理石のカウンタートップ
キズがつきにくく、お手入れのしやすい人造大理石のカウンタートップを採用しました。



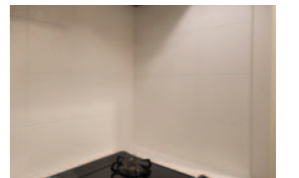
耐震ラッチ付吊戸棚
地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。



シングルレバー混合水栓
機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。

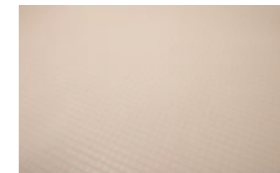


壁はタイル貼り
カウンター・コンロ廻りは、デザイン性を配慮したタイル貼り。

BATH ROOM 1クラス上のグレード感を確立した寛ぎのバスルーム。



浴槽
長時間経っても冷めにくい、保温効果の高い断熱構造浴槽。



床
排水性能が高く、汚れのもととなる水たまりがでにくい仕様です。



メタルシャワーヘッド
高級感のあるメタル調のヘッドを採用しました。



サーモ式混合水栓
片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。



浴室換気乾燥暖房機
衣類の乾燥にも便利な浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)。
※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。



給湯器リモコン
ワンタッチ操作できる機能的なリモコンです。

参考写真

Sanitary space



POWDER ROOM

洗面スペースとトイレを一体化させたツインワンスタイルのパウダールーム。洗面・トイレの空間が広々と使える、勝手の良い便利なプランです。

LAVATORY

抗菌仕様の便器に、洗浄暖房便座を採用。便座を暖める機能付。

※IMAGE PHOTO、参考写真以外の掲載の写真は「メインステージ横浜伊勢佐木II(B2タイプ)」を撮影したものです。

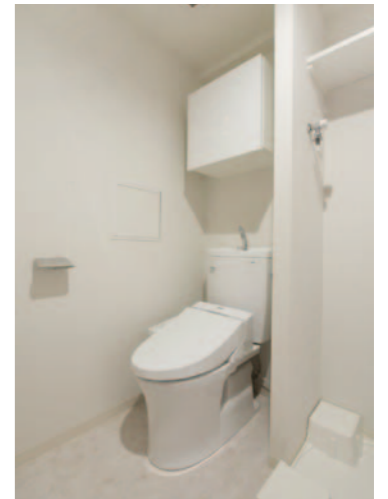


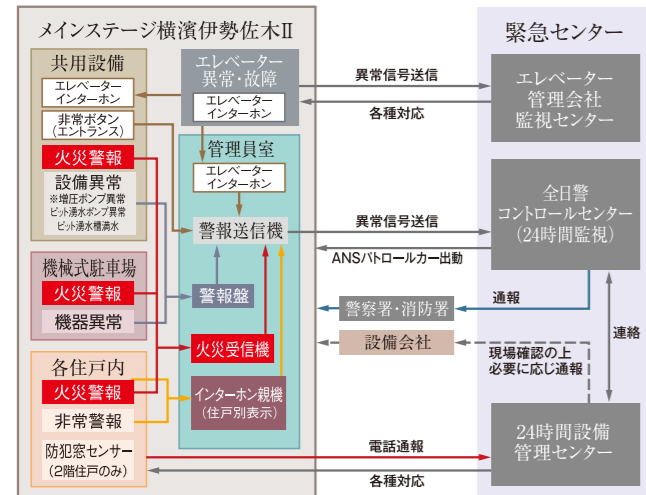
IMAGE PHOTO

都市生活の快適性を高めた先進の設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

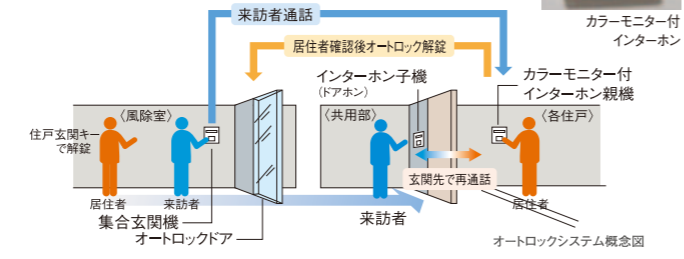
各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。



※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯カメラ

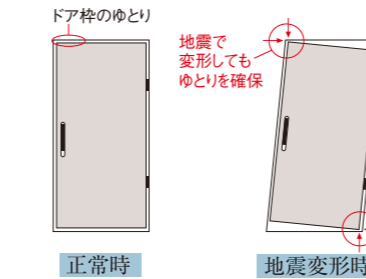
マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。設置場所：風除室、エレベーターかご内、屋内駐車場、自転車置き場、バイク置き場、ゴミ置き場 他



ENTRANCE DOOR

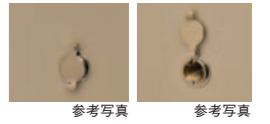
耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一時でも扉を開け避難ができます。



防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止め空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。



耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追随し扉を開けられます。



ディンプルキーシリンダー

1,000兆2,800億通りの鍵違いを実現した高性能シリンダー。差し込み向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーの複製にはキーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製が出来ないようにしています。



防犯サムターン TME型

特殊機構により偏心した力ではサムターンが回らない防犯機能(TM機能)に加え、空転モードに切り替えることでさらに安心度を高めたTME型を上下に採用しました。



環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高感感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押す・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またバルによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。



AMENITY

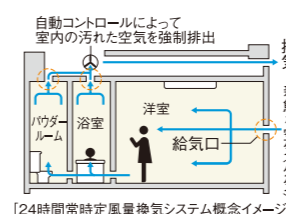
PARKING 敷地内駐車場

敷地内に30台分の駐車場(機械式)を設置しました。



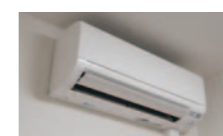
24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中こち良く保ちます。



メールボックス

Amazonの荷物にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。



宅配ボックス

ひとり住まいや共働きだとしても不在の時間が長くなります。不在の時でも荷物の受取りや受渡しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。



24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせませす

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせませす。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内のペットボタンで表示します。

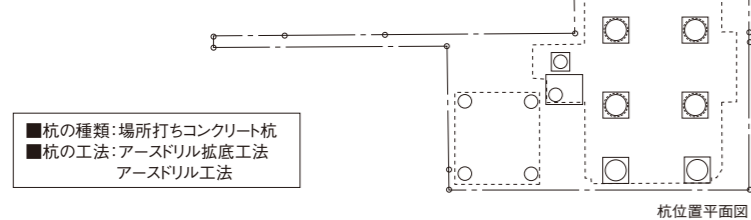


※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

万一の地震に備えて、安全対策も配慮。当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、杭径1,000~1,600mmの杭を合計14本、設計GL-37.38m~43.88mの地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおおよそ100年であると定められています。「メインステージ横濱伊勢佐木II」では耐久設計基準強度24N/m²~39N/m²のコンクリート強度を有しています。

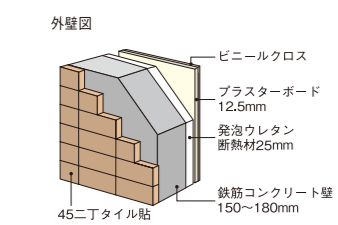


□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

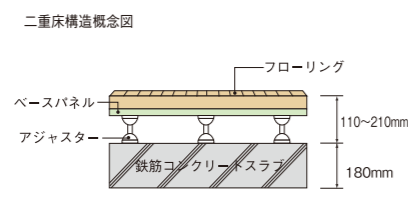
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/m²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

断熱性・遮音性を高める外壁の構造



遮音性に配慮した二重床構造



住宅瑕疵担保保険

「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ横濱伊勢佐木II」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、(株)日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。



マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

テレビ

◎地デジ放送をクリアに楽しむ。
地上デジタル放送対応のUHFアンテナを装備。地デジ放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることが出来ます。
◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応
屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。
※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型 (マンション一括導入方式)を採用しています。

本物件は(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8~23時)。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

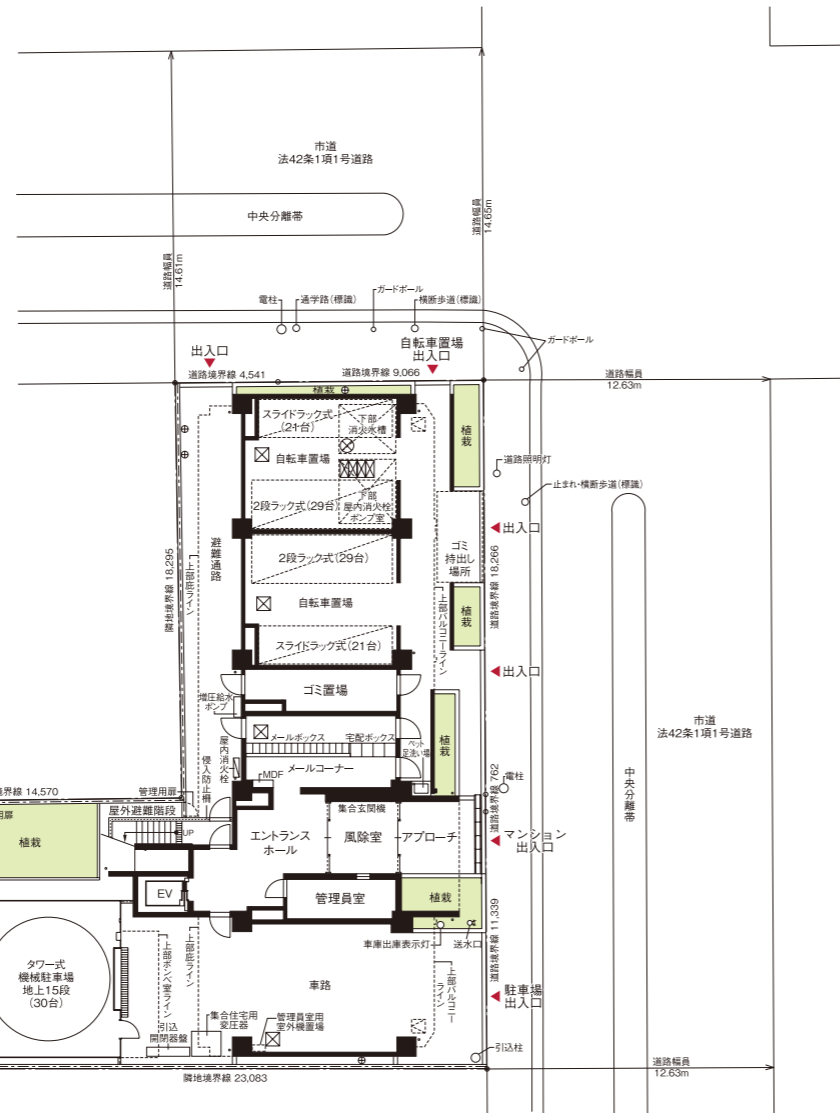
※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ横濱伊勢佐木II(B2タイプ)」を撮影したものです。

Floor Plan

敷地配置図・各階平面図 SCALE: 約 1/330

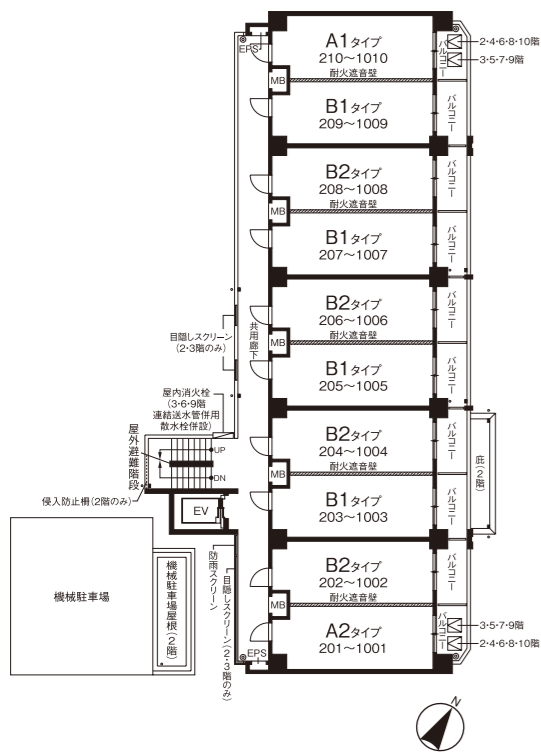
凡例

- ⊗ 床下点検口
- ⊠ 上部避難ハッチ
- ⊡ 避難ハッチ
- MB メーターボックス
- 目◎ ドレイン
- タテ樋
- ⊕ 排水通気管

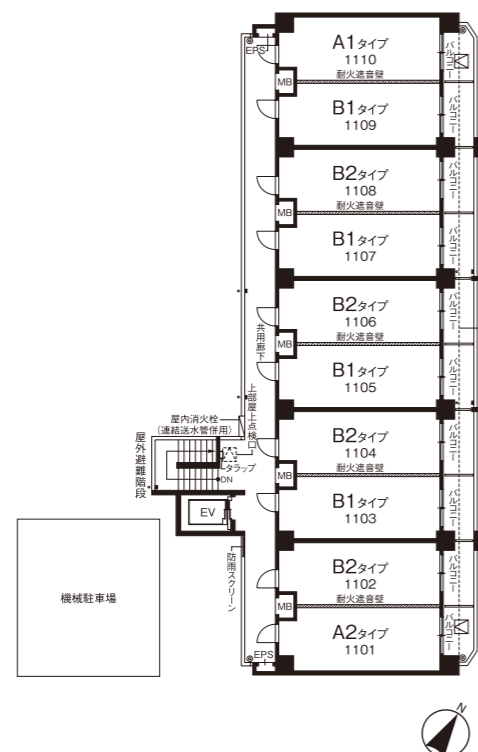


敷地配置図・1階平面図

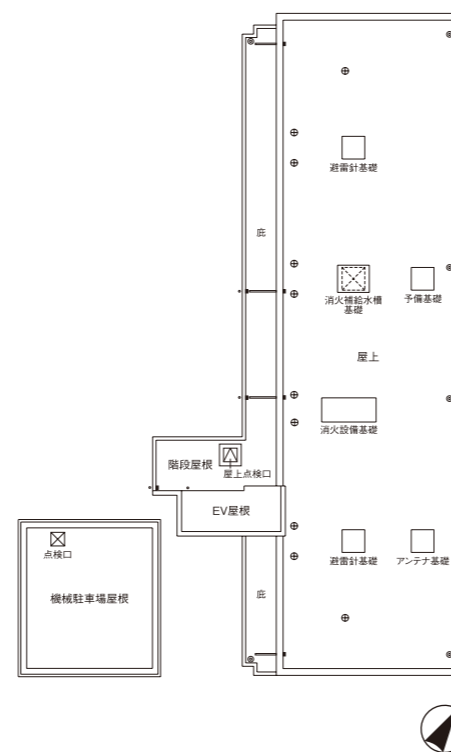
2~10階平面図



11階平面図

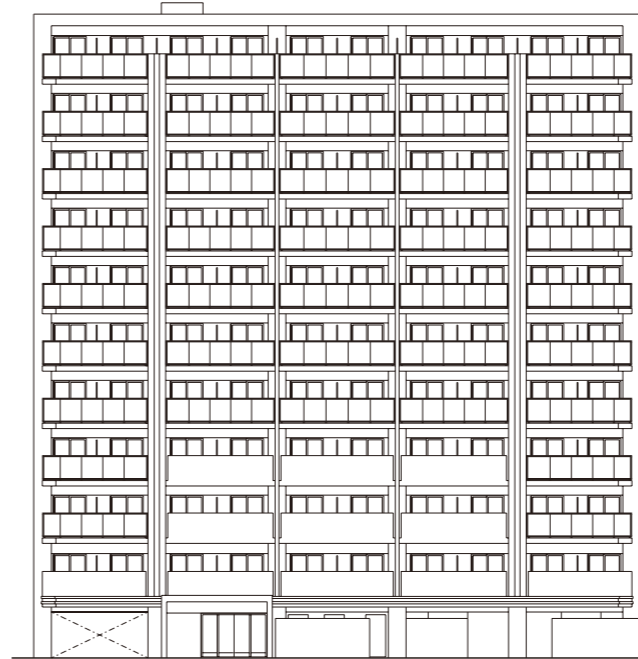


屋上階平面図

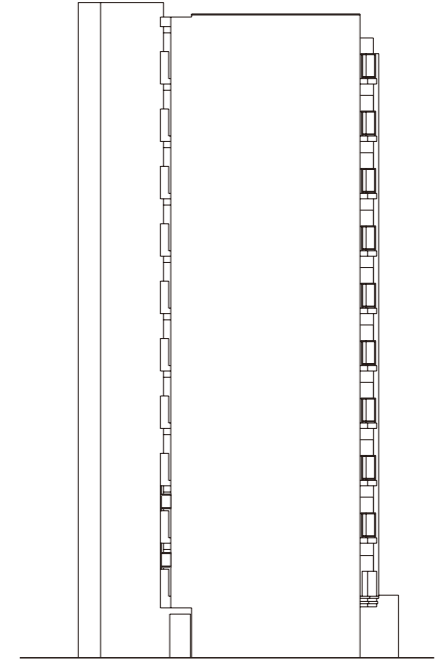


Elevation Plan

立面図 SCALE: 約 1/360



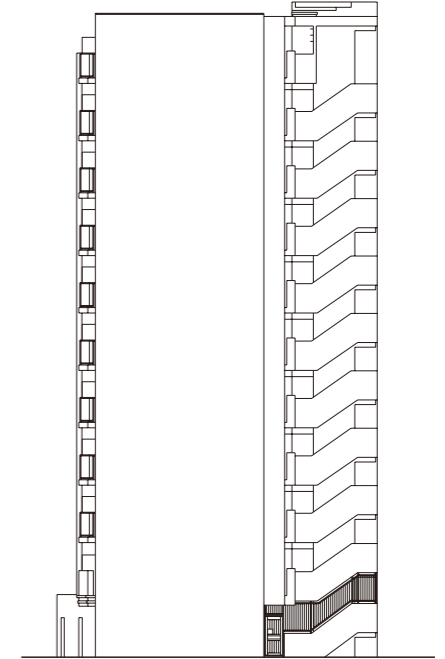
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

図面集をご覧になる前に <ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。>

●当図面集は一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面集をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。また、上下階や周辺の状況、ご購入住戸の位置・環境をよくご確認下さい。●専有面積は壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。●1㎡は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は壁芯計算による面積を1.62㎡(約1帖分)の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員寸法を除きミリメートル(mm)です。●仕上・仕様・設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ・壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取タイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は戸当たり等により多少異なる場合があります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書に基づき、その概略を分かりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については、表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管が、設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお勧めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上ご購入・ご入居されることをお勧めします。

Room Plan 間取図 SCALE : 約 1/80

A1 STUDIO TYPE ◎住戸専有面積 / 21.31㎡(約6.44坪)
◎バルコニー面積 / 3.69㎡

11F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
10F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
9F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
8F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
7F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
6F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
5F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
4F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
3F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
2F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
1F	車路	エントランスホール 風除室	メール コーナー	ゴミ置場	自転車置場	自転車置場				

A2 STUDIO TYPE ◎住戸専有面積 / 21.31㎡(約6.44坪)
◎バルコニー面積 / 3.69㎡

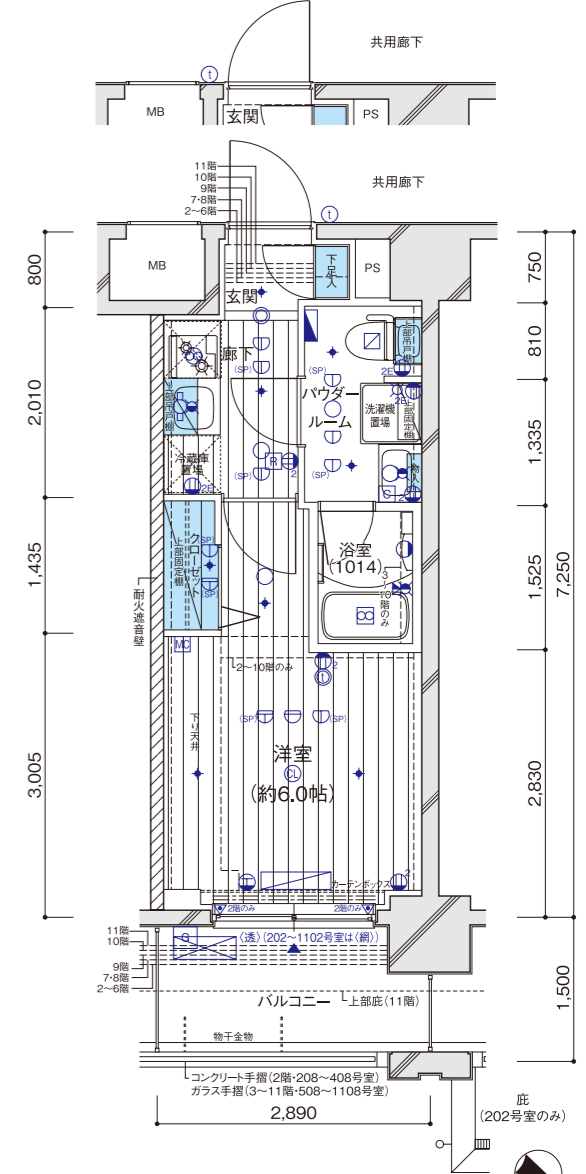
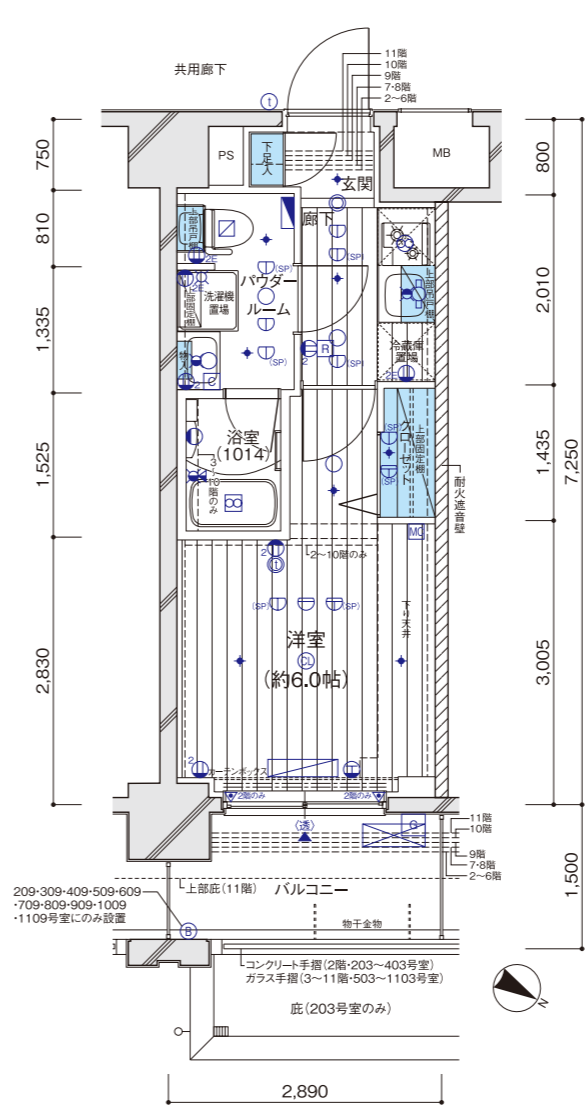
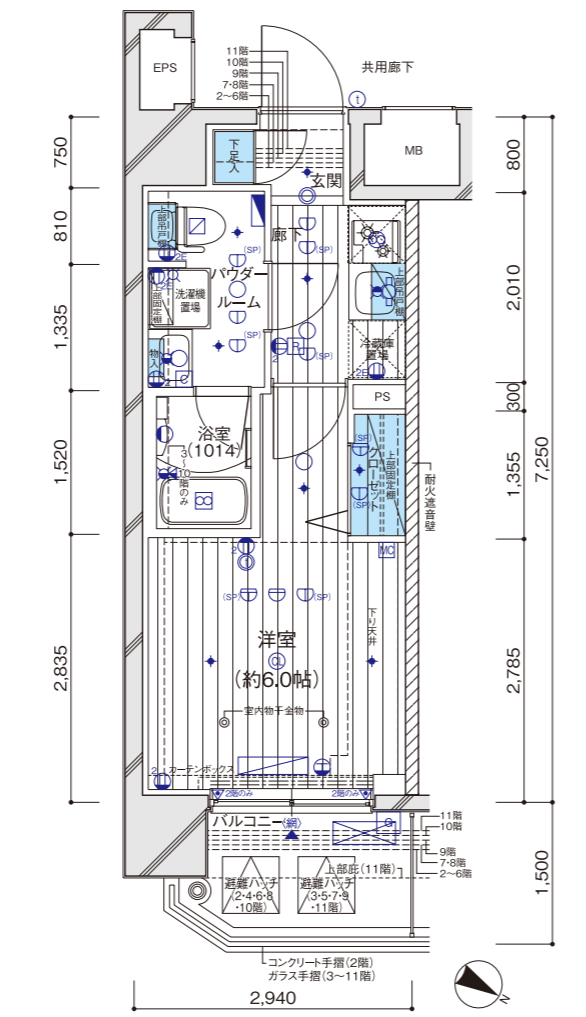
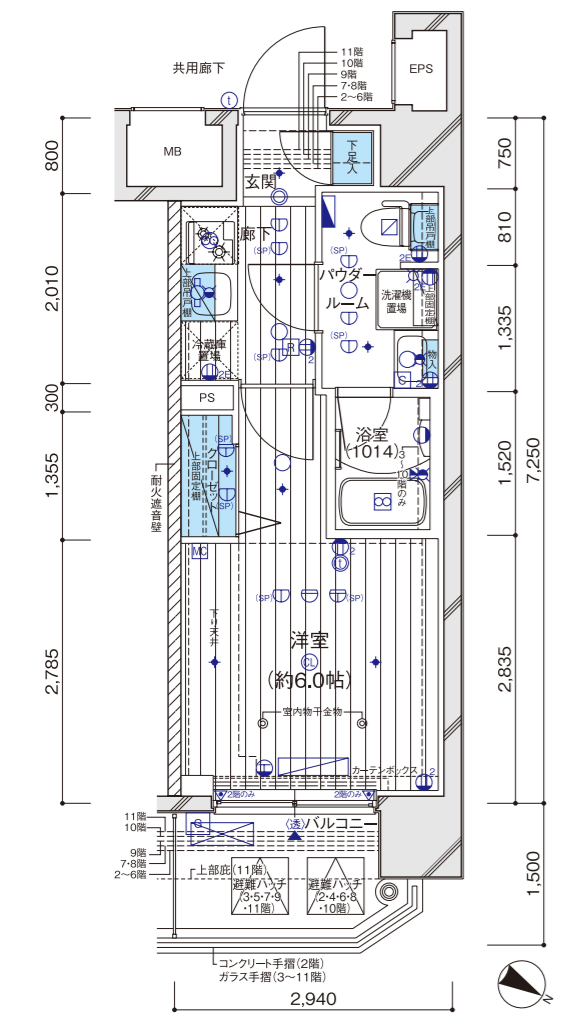
11F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
10F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
9F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
8F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
7F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
6F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
5F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
4F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
3F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
2F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
1F	車路	エントランスホール 風除室	メール コーナー	ゴミ置場	自転車置場	自転車置場				

B1 STUDIO TYPE ◎住戸専有面積 / 20.95㎡(約6.33坪)
◎バルコニー面積 / 4.33㎡

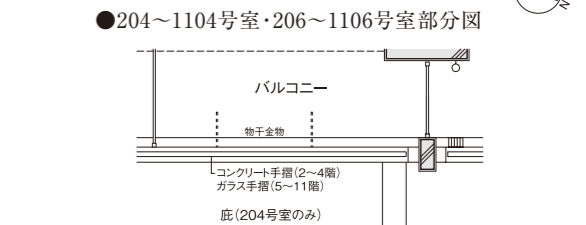
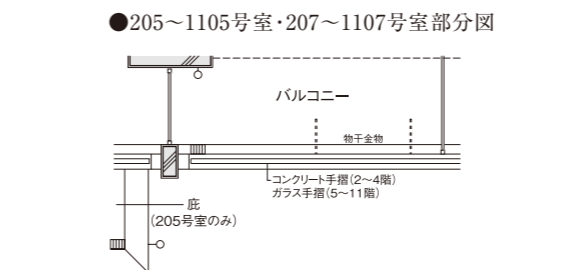
11F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
10F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
9F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
8F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
7F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
6F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
5F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
4F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
3F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
2F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
1F	車路	エントランスホール 風除室	メール コーナー	ゴミ置場	自転車置場	自転車置場				

B2 STUDIO TYPE ◎住戸専有面積 / 20.95㎡(約6.33坪)
◎バルコニー面積 / 4.33㎡

11F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
10F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
9F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
8F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
7F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
6F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
5F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
4F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
3F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
2F	A2	B2	B1	B2	B1	B2	B1	B2	B1	A1
1F	車路	エントランスホール 風除室	メール コーナー	ゴミ置場	自転車置場	自転車置場				



- 設備記号凡例
- 2口コンセント
 - アースターミナル付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、Wi-Fiシステム)
 - インターホン (親機)
 - インターホン (子機)
 - シーリングライト
 - 人感センサースイッチ対応ダウンライト
 - ダウンライト
 - ブラケットライト
 - 蛍光灯型照明
 - 自動火災報知器 地区音響装置
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 差動スポット感知器
 - 定温スポット感知器
 - 消火設備用定温スポット感知器 (11階のみ)
 - 消火設備用差動スポット感知器 (11階のみ)
 - 換気扇
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 副吸込口
 - 消火設備用放出口 (11階のみ)
 - 給湯器
 - 給湯器リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 分電盤
 - エアコン室内機設置位置
 - エアコン室外機設置位置
 - カーテンレール (W)
 - 出入可能窓 (上立り小)
 - 防犯窓センサー (2階のみ)
 - 網入りガラス
 - 透明ガラス



●204~1104号室・208~1108号室部分図

●205~1105号室・207~1107号室部分図

●204~1104号室・206~1106号室部分図